



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 251 DIN 26.06.2023

privind aprobarea vanzării cu plata integrala si a pretului de vanzare a locuintei pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc. A, ap.14, catre domnul Popa Sorin Ion, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.145132/16.05.2023, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău, prin care domnul Popa Sorin Ion, solicita cumpararea locuintei ANL, detinuta cu chirie, situata la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.136A, sc.A, ap.14, cu plata integrala;
- Referatul nr. 152234 din 12.06.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/ Terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vânzării cu plata integrala catre titularul de contract POPA SORIN ION, pentru locuinta ANL, situata la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 136A, sc.A, ap. 14;
- Procesul verbal nr.149190/30.05.2023 al Comisiei de analiza a cererilor de cumparare a locuintelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vanzarea locuintei situata la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 136A, sc.A, ap. 14, la valoarea finala de 105.201,46 lei, (din care 1041,60 lei contravaloare comision 1%), valoare inaintata de Serviciul Financiar Contabil, si propune initiere de proiect HCL pentru aprobare vanzare in Consiliul Local;
- Referatul nr. 149184/30.05.2023 si Fisa de calcul privind stabilirea valorii locuintei situata la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 136A, sc.A, ap. 14, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 153056 din 13.06.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 153057/1 din 13.06.2023
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 153057/2 din 13.06.2023
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 153057/3 din 13.06.2023
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.244/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.257/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.306/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora ;
- Prevederile articolului unic din HG 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din [anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009](#) privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în

administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art.139 alin.(2) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1- Se aproba vânzarea cu plata integrala, către titularul de contract POPA SORIN ION, pentru locuinta ANL, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 136A, sc.A, ap. 14, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, avand CF 600103 numar cadastral 600103-C1-U39.

ART. 2 – (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuintei, in suma de 105.201,46 lei conform Referatului nr.149184/30.05.2023 si a Fisei de calcul, intocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Pretul locuintei va fi achitat integral din surse proprii ale beneficiarului.

ART. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART. 4- Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte bunuri.

ART.5 La data incheierii contractului de vanzare cumparare a locuintei, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Municipiul Bacau si locatar.

ART.6 Se aprobă transmiterea dreptului de folosinta asupra cotei-părți de teren in suprafata de 15,88 mp către cumpărător, pe durata existentei clădirii;

ART.7 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare Spatii/ Terenuri si alte Bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica.

ART.9 -Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare Spatii/ Terenuri si alte Bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidenta Inventar Domeniul Public si Privat, D.I.T.L., Directia Economica și domnului POPA SORIN ION.

ART. 10– Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI