



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 250 DIN 26.06.2023

privind aprobarea vanzarii cu plata in rate a pretului de vanzare si a incheierii contractului de vanzare-cumparare pentru locuinta ANL, situata la adresa din Bacau, str.Bucegi, nr.138A, sc. B, ap.15, către doamna Toderiță Florentina Cristina, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.136769/21.04.2023, înregistrată la Primaria Municipiului Bacău, prin care doamna Toderiță Florentina Cristina, solicită cumpararea locuintei ANL, detinută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.138A, sc.B, ap.15, cu plata integrală;
- Referatul nr. 152257 din 12.06.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/ Terenuri și alte bunuri prin care se solicită aprobarea vanzarii cu plata în rate a pretului de vanzare către titularul de contract, doamna Toderiță Florentina Cristina, pentru locuinta ANL, situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 138A, sc.B, ap. 15;
- Procesul verbal nr.149190/30.05.2023 al Comisiei de analiza a cererilor de cumparare a locuintelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vanzarea locuintei situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc.B, ap. 15, la valoarea finală de 128.987,39 lei, (din care 1277,10 lei contravaloare comision 1% și avans 15% în suma de 19.156,54 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vanzare în Consiliul Local;
- Referatul nr. 149184/30.05.2023 și Fisa de calcul privind stabilirea valorii locuintei situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr. 140A, sc.A, ap. 13, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 154056 din 15.06.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 154059/1 din 15.06.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 154059/2 din 15.06.2023;
- Raportul Serviciului Financiar Contabil înregistrat cu nr. 154059/3 din 15.06.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.243/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.256/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.305/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte ;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vanzarea acestora ;
- Prevederile articolului unic din HG 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din [anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009](#) privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în

administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) și art.139 alin.(2) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1- Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract TODERITA FLORENTINA CRISTINA, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str.Bucegi, nr.138A, sc.B, ap.15, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr.1594/2022, având CF 600284 număr cadastral 600284-C1-U15.

ART. 2 – (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în suma de 128.987,39 lei conform Referatului nr.149184/30.05.2023 și a Fișei de calcul, întocmită de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Pretul locuinței va fi achitat astfel : comision 1% în suma de 1277,10 lei, avans 15% în suma de 19.156,54 lei.

(3) Ratele vor fi esalonate pe o perioadă de 25 ani, rata lunară va fi în suma de 910,99 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

ART. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART. 4- Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/ Terenuri și alte bunuri.

ART.5 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

ART.6 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafața de 19,95 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii .

ART.7 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

ART.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/ Terenuri și alte Bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L. și Direcția Economică.

ART.9 -Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/ Terenuri și alte Bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartiment Evidența Inventar Domeniul Public și Privat, D.I.T.L., Direcția Economică și dnei. TODERITA FLORENTINA CRISTINA

ART. 10– Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**