HOTĂRÂREA NR. 244 DIN 26.06.2023

privind abrogarea HCL 150/28.04.2023 şi aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general şi aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiţii „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 26.06.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr.136764/21.04.2023 înaintat de către Direcţia Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte şi Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general şi aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiţii "Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente";

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 155156/ 20.06.2023;

-Raportul Direcţiei Juridice înregistrat cu nr.155264/1/20.06.2023;

-Raportul Direcţiei Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte şi Monitorizare Strategii înregistrat cu nr. 155264/2/20.06.2023;

-Raportul Direcţiei Economice înregistrat cu nr. 155264/3/20.06.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.236/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.250/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 şi nr.296/23.06.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), ale art. 7 alin. (6) şi art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul- cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (1) şi alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată şi completată;

-Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 şi ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată şi completată;

-HCL 150/28.04.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general şi aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiţii „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău;

-Prevederile art. 140 alin. (1) şi (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) şi ale art. 243 alin. (1), lit. a) şi lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată şi completată;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) şi lit. e) şi art.139 alin.(2) şi alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE :

ART. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente", conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuţi în documentaţia tehnico-economică pentru obiectivul de investitii „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente" după cum urmează:

Valoare totală : 41.675.008,05 lei cu TVA

C+M: 26.258.752,74 lei cu TVA

conform devizului general, intocmit de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente", conform planului de situaţie prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea P3-Nord-Est-O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

ART. 5. Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiţie „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente", conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare intocmit de Arbănaş-Mocanu Vasilică-Dorin, membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exproprierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziţia proprietarilor de imobile, identificaţi conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 10. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziţiei de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART. 11. Cu data prezentei hotărâri HCL nr. 150 din 28.04.2023 se abrogă, precum şi alte dispoziţii contrare

ART.12. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcţia Patrimoniu şi Direcţia Economică.

ART.13. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

ART. 14. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău pentru verificarea legalităţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P., B.S./A.M./EX.1/DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.1 LA HCL NR.244 DIN 26.06.2023

Documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investitii - faza D.A.L.I
„Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Chindruș

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

Faza proiectare: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**
Beneficiar: **U.A.T. MUNICIPIUL BACAU**
Proiectant: **S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
Data: **2023, revizia 1**

Numele si prenumele verificatorului atestat lect.dr.arh. DOBRESCU LAURA-ANDREEA
SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE Atestat M.D.R.A.P. Seria CA$_{V\ nr.}$ Nr.D/09477/06.03.20215
Pentru cerinţele fundamentale
"ECONOMIE DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ ÎN CONSTRUCŢII" E
"PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ÎN CONSTRUCŢII" F

REFERAT NR. 1554 DIN 13.06.2023

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995
si HG 925/1995, la toate domeniile (E, F) privind cerintele esentiale: Economie de energie si izolare termica in constructii (E),Protectie impotriva zgomotului in constructii (F)

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat - denumire
1554	13.06.2023	273/2022	S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.	" REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL BACAU"

Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate
D.A.L.I.	U.A.T. MUNICIPIUL BACAU	U.A.T. MUNICIPIUL BACAU	U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei:

2.0. Categoria de importanţă a constructiei, conform HG nr. 766/1997 - C
Clasa de importanţă, conform P100-1/2013 - III

2.1. Caracteristici dimensionale:

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent
1	Suprafata parc	228475.00	100%
2	Suprafata proiect	223893.00	97.99%
3	Suprafata elemente construite	22810.00	9.98%
4	Pista alergare/biciclisti	2700.00	1.18%
5	Alei, inclusiv zona marcaj biciclete si scari (asfalt, senzoriala, deck)	11281.00	4.94%
6	Locuri de joaca si spatii fitness	1338.00	0.59%
7	Scena cu gradene	350.00	0.15%
8	Punct central (pergole, platforme pentru expozitii)	1700.00	0.74%
9	Foisoare	739.00	0.32%
10	Suprafata ocupata de alte elemente (stalpi de iluminat,echipamente,mobilier, camine,grupuri sanitare, capete poduri etc)	120.00	0.05%
11	Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului	4582.00	2.01%
12	Spatiu verde	205665.00	90.02%

2.3 Tipul şi caracteristicile constructive

Lucrările de intervenție preconizate a se efectua, presupun desfacerea, îndepărtarea echipamentelor de joacă existente, ce prezintă un risc sporit de accidente în exploatare și înlocuirea acestora cu echipamente noi, moderne, diferite constructiv și funcţional, realizate din materiale de ultima generație, cu un mare grad de finisare și care conferă o siguranță în exploatare sporită, complexitate si diversitate, intr-un spatiu de joaca modernizat, extins, capabil sa satisfaca activitati diverse.

Pentru realizarea obiectivului sunt prevazute urmatoarele categorii de lucrari:

lucrari de demontare si indepartarea a echipamentelor/produselor existente pe suprafata de amenajat;
lucrari de amenajare a suprafetei, prin decopertari, taluzari, umpleri, nivelari, compactari etc;
lucrari de realizare a imprejmuirii la zona pentru animale de companie;
lucrari de montaj echipamente de joaca/dotari, mobilier urban etc;
lucrari de acoperire a suprafetelor cu mulch decorativ (acoperiri amortizoare de socuri) prin asternere pe intreaga suprafata a amenajarii;

servicii privind asigurarea conformitatii echipamentelor si lucrarii.

3. Documente ce se prezintă verificatorului

● Certificat de Urbanism	Memoriu tehnic general	● Memoriu tehnic arhitectura
Studiu de insorire	Calcul Coeficient G	● Planse desenate

4. Concluzii asupra verificarii

● In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:...- ...

4.3. Conditii generale:

a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
   a.1. pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire.
   a.2. pentru inceperea executiei.

b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HG 273/1994 si HG 766/1997.

Am primit 2 (doua) exemplare referat
Beneficiar
U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

Am predat 2(doua) exemplare referat
Verificator
lect.dr.arh. DOBRESCU LAURA-ANDREEA

DOBRESCU F. LAURA ANDREEA
ROMÂNIA
NR. 09477
E. F
ARHITECT - VERIFICATOR PROIECTE

Numele si prenumele verificatorului atestat lect.dr.arh. DOBRESCU LAURA-ANDREEA
SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE Atestat M.L.P.T.L. Seria CAV nr. Nr. H 09210/07.01.2013
Pentru cerinţele fundamentale
Siguranta in exploatare (B1)
Igiena, sanatate si mediu (D)

REFERAT NR. 1293 DIN 13.06.2023

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995
si HG 925/1995, in toate domeniile const.ciivile,ind,agrozoo. (B1) si la toate domeniile (D) privind cerintele esentiale: Siguranta in exploatare (B1), Igiena, sanatate si mediu (D)

Faza: DTAC

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat - denumire
1293	13.06.2023	273/2022	S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.	" REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL BACAU"

Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate
D.A.L.I.	U.A.T. MUNICIPIUL BACAU	U.A.T. MUNICIPIUL BACAU	U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei:

2.0. Categoria de importanţă a constructiei, conform HG nr. 766/1997 - C
Clasa de importanţă, conform P100-1/2013 - III

2.1. Caracteristici dimensionale:

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent
1	Suprafata parc	228475.00	100%
2	Suprafata proiect	223893.00	97.99%
3	Suprafata elemente construite	22810.00	9.98%
4	Pista alergare/biciclisti	2700.00	1.18%
5	Alei, inclusiv zona marcaj biciclete si scari (asfalt, senzoriala, deck)	11281.00	4.94%
6	Locuri de joaca si spatii fitness	1338.00	0.59%
7	Scena cu gradene	350.00	0.15%
8	Punct central (pergole, platforme pentru expozitii)	1700.00	0.74%
9	Foisoare	739.00	0.32%
10	Suprafata ocupata de alte elemente (stalpi de iluminat,echipamente,mobilier, camine,grupuri sanitare, capete poduri etc)	120.00	0.05%
11	Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului	4582.00	2.01%
12	Spatiu verde	205665.00	90.02%

2.3 Tipul şi caracteristicile constructive

Lucrările de intervenție preconizate a se efectua, presupun desfacerea, îndepărtarea echipamentelor de joacă existente, ce prezintă un risc sporit de accidente în exploatare și înlocuirea acestora cu echipamente noi, moderne, diferite constructiv și funcţional, realizate din materiale de ultima generație, cu un mare grad de finisare și care conferă o siguranță în exploatare sporită, complexitate si diversitate, intr-un spatiu de joaca modernizat, extins, capabil sa satisfaca activitati diverse.

Pentru realizarea obiectivului sunt prevazute urmatoarele categorii de lucrari:
lucrari de demontare si indepartarea a echipamentelor/produselor existente pe suprafata de amenajat;
lucrari de amenajare a suprafetei, prin decopertari, taluzari, umpleri, nivelari, compactari etc;
lucrari de realizare a imprejmuirii la zona pentru animale de companie;
lucrari de montaj echipamente de joaca/dotari, mobilier urban etc;

lucrari de acoperire a suprafetelor cu mulch decorativ (acoperiri amortizoare de socuri) prin asternere pe intreaga suprafata a amenajarii;
servicii privind asigurarea conformitatii echipamentelor si lucrarii.

3. Documente ce se prezintă verificatorului

● Certificat de Urbanism	Memoriu tehnic general	● Memoriu tehnic arhitectura
Studiu de insorire	Calcul Coeficient G	● Planse desenate

4. Concluzii asupra verificarii

● In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:...- ...

4.3. Conditii generale:

a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
   a.1. pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire.
   a.2. pentru inceperea executiei.
b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei conform HG 273/1994 si HG 766/1997.

Am primit 2 (doua) exemplare referat
Beneficiar
U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

Am predat 2(doua) exemplare referat
Verificator
lect.dr.arh. DOBRESCU LAURA-ANDREEA

DOBRESCU F. LAURA ANDREEA
ROMÂNIA
M.L.P.T.
NR. 09210
B1 D
ARHITECT - VERIFICATOR PROIECTE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu [illegible] nr. 10/1995 privind calitatea [illegible] modificările ulterioare, [illegible] Guvernului nr. 1/2013 privind [illegible] funcționarea Ministerului [illegible] Regionale și Administrației [illegible] modificările ulterioare, referitoare la [illegible] tehnico-profesională a specialiștilor în [illegible] în construcții,

urmare cererii nr. 35 [illegible]

documentelor din dosarul nr. [illegible]

în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 4 consemnate în Procesul verbal nr. [illegible] din data de [illegible]

D.G.D.R.I. [illegible] a emis prezentul certificat

Semnătura titularului

Data eliberării: 09.03.2016

Seria D Nr. 08477

D-na / Dl. BURLACU I. LAURA-ANDREEA

Cod numeric personal: 2 7 8 0 1 2 4 4 6 4 5 1 9

de profesie ARHITECT, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI

str. EDERII SEBASTIAN nr. 116 bl. 1 sc. 1

et. 1 ap. 15 județul / sectorul 5

SE ATESTĂ

CU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE

PENTRU: TOATE DOMENIILE (E,F)

ÎN SPECIALITATEA:

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ ÎN CONSTRUCȚII (E), PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ÎN CONSTRUCȚII (F)

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-na / Dl. BURLACEF LAURA-[illegible]

Cod numeric personal: 2 [illegible]

Profesie ARHITECT

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR [illegible]

În domeniile: CLĂDIRI [illegible]
(E, F)

În specialitatea: [illegible]

Având cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA (E)
[illegible] (F)

General / Director

Serviciu / compartiment

Semnătura titularului

Data eliberării: 06.03.2015

Prezentul atestat este valabil însoțit de certificatul de calificare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1 [illegible] privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P., cu modificările ulterioare

Seria D Nr. 09477

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 06.03.2025	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

LEGITIMAȚIE

Seria D Nr. 09477

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Nanescu R Liliana
Adresa, telefon, :
Bucuresti, Branduselor nr.11
Telefon: 0726709708

ANEXA 2a
(conf. Ord.MLPAT 77/N/96)
Nr.254.1 data 12.06.2023

R E F E R A T

Nr.254.1 /12.06.2023

privind verificarea de calitate la cerinta, **A7,B5,D** a proiectului :

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU

Faza: DALI

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant: **S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
- Beneficiar: **U.A.T. MUNICIPIUL BACAU**
- Amplasat: ieșirea din Bacău, spre Piatra Neamț-numărul cadastral 62114
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 12.06.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei

Amenajarea parcului Gherăiești este inclusa atât în capitolul dedicat spatiilor verzi cât și în cel dedicat turismului. Acest parc este cunoscut în special datorită faptului că pe teritoriul lui erau permise grătarele, fiind acum un loc de adunare pentru majoritatea băcăuanilor.
Suprafata parcului este de 228475 mp, din care in cadrul proiectului se amenajeaza 223893mp.
Realizarea obiectivului presupune:

· Amenajări pentru activități culturale:
- Scenă pentru activități culturale
- Loc amenajat pentru expoziții în aer liber
- Alee tematică/senzorială

· Amenajări pentru activități de agrement:
- Pistă de bicicliști
- Pistă de alergat/role
- Spații pentru picnic
- Locuri de joacă pe categorii de vârstă
- Zona de agrement tip Aventura Park
- Foișoare pentru picnic si relaxare

Amenajare unui lac in locul Camping-ului „Azur", care în acest moment este neutilizat, aflându-se pe terenul primăriei, acesta urmează să fie expropriat, și apoi demolat.
Amenajarea unui punct central pentru expoziții si activitati culturale
Refacerea aleilor
Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare
Amenajarea unei „Gradini naturale" in locul constructiilor amplasate in zona de nord
Montare mobilier urban (bănci, pergole, coșuri de gunoi, cișmele cu robinet temporizator)
Sistem de iluminat, wi-fi și cctvLucrarile hidrotehnice constau in amenajarea unui lac

3. Documente ce se prezinta la verificare:

A. Piese scrise

Memoriu tehnic general

B. Piese desenate

Conform borderou proiect

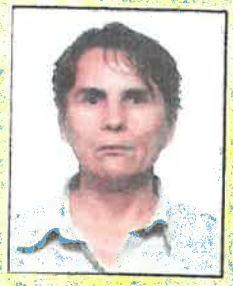
4. Concluzii asupra verificării:

In urma verificarii se considera ca proiectarea lucrărilor s-a facut corespunzător normelor si cerintelor de proiectare, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumtorului.

Am primit **3** exemplare
BENEFICIAR_

Am predate 3 exemplare
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT **A7, B5, D,**
ing. Nanescu R. Liliana

NANESCU R. LILIANA
R. 0945
A7. B5. D
A6. B4. D
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE



MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiştilor cu activitate în construcţii,

urmare cererii nr. 32512 02.10.2012 şi a documentelor din dosarul nr. 2860

în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 3 consemnate în Procesul verbal nr. 1 / D.G.T.S.R. / 04.07.2014 se emite prezentul certificat

D-na / Dl. NĂNESCU R. LILIANA

Cod numeric personal: 2 5 9 0 6 2 6 4 0 0 0 6 6

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea B.U.CU.REŞTI, str. BRÂNDUSELOR, nr. 11, bl. H1, sc. 2, et. 5, ap. 50, judeţul / sectorul 3

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENŢA: VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCŢII DE PORTURI ŞI PLATFORME MARINE (A6, B4, D); CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI HIDROTEHNICE (A7, B5, D)

ÎN SPECIALITATEA: -

PRIVIND CERINŢELE ESENŢIALE: REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE (A6, A7); SIGURANŢĂ ÎN EXPLOATARE (B4, B5); IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU (D)

Semnătura titularului

Data eliberării: 04.09.2014

Seria D Nr. [illegible]

VICEPRIM MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINI RAŢIEI PUBLICE
Direcţia Gene lă Tehnică, Standarde şi Reglementări

D-na / Dl. NĂNESCU R. LILIANA

Cod numeric personal: 2 5 9 0 6 2 6 4 0 0 0 6 6

Profesie: INGINER

ATESTAT

Pentru competenţa: VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile CONSTRUCŢII DE PORTURI ŞI PLATFORME MARINE (A6, B4, D); CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI HIDROTEHNICE (A2, B5, D)

În specialitatea: ...

Privind cerinţele esenţiale: REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE (A6, B4); SIGURANŢĂ ÎN EXPLOATARE (B4, B5); IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU (D)

Director General, ...

Şef serviciu, P. ...

Semnătura titularului ...

Data eliberării 04.09.2014

Prezenta legitimaţie este valabilă însoţită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, şi a Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea şi funcţionarea M.D.R.A.P.

Seria D **Nr.** 09452

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 04.09.2024	**Prelungit valabilitatea până la**	**Prelungit valabilitatea până la** .....
Prelungit valabilitatea până la	**Prelungit valabilitatea până la**	**Prelungit valabilitatea până la** .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

L E G I T I M A Ț I E

Seria D Nr. 09452

Numele si prenumele verificatorului atestat
PADURE FLORICA
Adresa: Str. D-na Ghica nr. 10, bloc 62. scara A.
ap.10 sector 2, Bucureşti
Tel:0724907843

Nr. 1650 / 19.04.2023
conform registrului de evidenta

R E F E R A T

Privind verificarea de calitate la cerinta .A4, B2,D. a proiectului:

REABILITARE ŞI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIULBACĂU

Faza: DALI – sistematizare verticala

1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.
- Beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL BACĂU
- Amplasament: MUNICIPIUL BACĂU, PARC CANCICOV
- Data prezentarii la verificat: 18.04.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orasului Bacau, document strategic conform prevederilor Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile Locală 2021-2027.
Lucrările propuse în proiect sunt amplasate atât pe terenuri proprietate publică ale UAT Municipiul Bacău cât și pe terenuri proprietate privată, conform Planului de încadrare în zonă anexă la Certificatul de urbanism.

Solutia propusa

In cadrul proiectului se vor realiza următoarele:
- **desfacerea aleilor existente degradate si inlocuirea cu alei noi**
- **realizarea de alei noi**
- realizarea platformelor pentru asezarea toaletelor cu autospalare
- amenajarea unor locuri de joaca si fitness
- realizarea fundatiilor necesare echipamentelor si dotarilor
- realizarea fundatiilor stalpilor de iluminat
- realizarea structurii de rezistenta aferenta scenei, gradenelor, etc, etc
- sistematizarea terenului pentru crearea lacului peisagistic

Alei
Aleile se vor trata diferit, în funcție de poziția acestora și nivelul de folosire astfel:
- alei cu imbracaminte bituminoasa
- alei cu deck din lemn/wpc
- lespezi de piatra (tip pasi de gradina)
- alee senzoriala din diferite materiale (pietriș diverse tipuri, nisip, lemn, scoarță, etc)

- **Profilul Longitudinal**

Linia roşie proiectată respectă în general pantele terenului existent, însă asigurând declivități de maxim 3% pe zone scurte declivitatea medie fiind de aproximativ 1%.

La proiectarea liniei roșii s-au respectat, pe cât posibil, prevederile STAS 10144/2-91 privind declivitățile, punctele obligatorii și pasul de proiectare.

- **Profil transversal**

Aleile au o pantă unică, de 0,3.- 2,00%, pentru evacuarea apelor pluviale de pe platformă către zona verde adiacentă

- **Structura rutiera**

Alei cu imbracaminte bituminoasa

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8;
- 15 cm strat din beton C20/25;
- 15 cm balast;
- Geotextil;
- Pământ existent compactat

Scurgerea apelor se va realiza prin pantele longitudinale si cele transversale spre spatiul verde.
La locurile de joaca si fitness scoarta de copac va avea grosimea de 30 cm si 20 cm in zonele de circulatie.
La alei scoarta va avea grosimea de 10 cm.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Memoriul tehnic elaborat de proiectant în care se prezintă soluţia adoptata pentru respectarea cerinţei verificate;
- Planşe desenate în care se prezinta soluţia constructiva;

4. Concluzii asupra verificării: In urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru solutia proiectata.

Am primit 4 exemplare
Investitor / Proiectant

Am predat 4 exemplare
Verificator atestat MDRT
Ing. Padure Florica

P. FLORICA M. PĂDURE ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 08708 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea şi funcţionarea Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiştilor cu activitate în construcţii,

în urmare cererii nr. 130688/27.11.2008 şi a documentelor din dosarul nr. 2595

în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 2 consemnate în Procesul verbal nr. 2 / D.G.T.C. 20.12.2010 se emite prezentul certificat

D-na / ~~D-l~~ PĂDURE M. FLORICA

Cod numeric personal: 2490523400631

de profesie INGINER cu domiciliul în localitatea BUCUREŞTI str. Deasupra Ghica nr. 10 bl. 62 sc. A et. 2 ap. 10 judeţul / sectorul 2

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENŢA: VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIUL: CONSTRUCŢII RUNCERE ŞI DRUMURI (A4, B2)

TOATE DOMENIILE (D)

ÎN SPECIALITATEA:

PRIVIND CERINŢELE ESENŢIALE: REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE (A4)

SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE (B2)

IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU (D)

MINISTRU

Semnătura titularului

Data eliberării: 31.03.2011

Seria U Nr. 08708

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI

Direcţia Generală Tehnică în Construcţii

D-na / Dl. PĂDURE M. FLORICA

Cod numeric personal: 2490523400631

Profesie INGINER

ATESTAT

Pentru competenţa: VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniul: CONSTRUCŢII RUTIERE ŞI PODURI (A4, B2)

TOATE DOMENIILE (D)

În specialitatea: -

-

Privind cerinţele esenţiale: REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE (A4)

SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE (B2)

IGIENĂ, SĂNĂTATEA OAMENILOR (D)

Director General

CRIŞAN - PAUL STAMATOIE

Semnătura titularului

Şef serviciu/compartiment RUCANDRA TEODOLESCU

Data eliberării 31.03.2011

Prezenta legitimaţie este valabilă însoţită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, şi a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea şi funcţionarea M.D.R.T.

Seria U Nr. 08708

Prezenta legitimaţie va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 31.03.2021	Prelungit valabilitatea până la ...	Prelungit valabilitatea până la ...
Prelungit valabilitatea până la ...	Prelungit valabilitatea până la ...	Prelungit valabilitatea până la ...

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI

LEGITIMAŢIE

Seria U Nr. 08708

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO
consulting solution

BORDEROU

1. **Memoriu tehnic aferent documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**
2. **Anexa 1- Deviz general si devize pe obiecte scenariu recomandat**
3. **Anexa 2- Grafic fizic si grafic valoric de realizare a investiției**
4. **Anexa 3- Analiza cost- eficacitate**
5. **Anexa 3- Studiu topografic**
6. **Anexa 4- Studiu geotehnic**
7. **Anexa 5- Studii hidrologice**
8. **Anexa 6- Expertize tehnice**
9. **Anexa 7- Certificat de urbanism si avizele aferente**

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIEȘTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE

Proiect: 273/2022
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BACAU
Proiectant: S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO consulting solution

FOAIE DE SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT: **" REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU "**

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL BACAU

PROIECT NR: 273/2022

CONTRACT NR: 184389/817 din 06.12.2021

Sef de proiect	arh. Cristian STROE
Proiectant Amenajari Arhitecturale:	arh. Cristian STROE c.arh. Dana DINU
Proiectant Arhitectura Peisagera:	Ing. Psg. Cristian GHITA Ing. Psg. Alexandra BENESCU
Proiectant Rezistenta si Sistematizare Verticala:	ing. Florian PASARE Ing. Alexandru NEGUCIOIU
Proiectant Instalatii Electrice:	Ing. Adrian ADAM
Proiectant Instalatii Sanitare:	Ing. Florin STARPITU Ing. Cristina CIRIBASA
Proiectant Instalatii Irigatii:	Ing. Cristina CIRIBASA

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

CUPRINS

A. PARTE SCRISA

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 10
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 10
1.2. Ordonator principal de credite/investitor 10
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 10
1.4. Beneficiarul investiţiei 10
1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie 10
2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII 10
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 10
2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor 15
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 18
3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE 19
3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 19
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan); 19
3.1.2. Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; 20
3.1.3. Datele seismice şi climatice; 20
3.1.4. Studii de teren: 24
a) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; 24
b) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz; 34
3.1.5. Situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente; 34
3.1.6. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia; 34
3.1.7. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. 35
3.2. Regimul juridic: 36
3.2.1. Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune; 36
3.2.2. Destinaţia construcţiei existente; 36
3.2.3. Includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz; 36
3.2.4. Informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz. 37

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici: 37
3.3.1. Categoria şi clasa de importanţă;..... 37
3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz; 37
3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie; 38
3.3.4. Suprafaţa construită;..... 38
3.3.5. Suprafaţa construită desfăşurată;..... 38
3.3.6. Valoarea de inventar a construcţiei; 39
3.3.7. Alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente..... 39
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. 39
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. 48
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz. 49
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE..... 49
4.1. Clasa de risc seismic; 49
4.2. Prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie; 49
4.3. Soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii: 50
4.4. Recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate..... 50
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA..... 51
5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând: 55
5.1.1. Descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru: 55
a) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; 55
b) Protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz; 57
c) Intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz; 57
a) Demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei; 57
e) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; 57
f) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente; 57

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

5.1.2. Descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate; 57

5.1.2.1. Amenajari arhitecturale si peisagere 57

5.1.2.2. SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA 115

5.1.2.4. INSTALATII ELECTRICE 118

5.1.2.4. INSTALATII SANITARE 133

5.1.3. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia; 146

5.1.4. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate; 148

5.1.5. Caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie 148

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare 149

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale 149

5.4. Costurile estimative ale investiţiei: 150

5.4.1. Costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare; 150

5.4.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei: 156

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 157

5.5.1. Impactul social şi cultural: 157

5.5.2. Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare; 158

5.5.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz. 159

5.5.4. Masuri DNSH, rezilienta climatica si caracterul integrat al investiţiei 161

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie: 172

5.6.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă; 172

5.6.2. Analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung; 173

5.6.3. Analiza financiară; sustenabilitatea financiară; 173

5.6.4. Analiza economică; analiza cost-eficacitate; 174

5.6.5. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor. 174

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) 176

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 176

6.1.1. Comparatia optiunilor din punct de vedere economic 176

6.1.2. Comparatia optiunilor din punct de vedere financiar 177

6.1.3. Comparatia optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii 178

6.1.4. Comparatia optiunilor din punct de vedere al riscurilor 178

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e) 178

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: 179

6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; 179

6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare; 179

6.3.3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii; 180

6.3.4. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni. 180

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 180

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite 194

7. Urbanism, acorduri şi avize conforme 195

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire 195

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară 195

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 195

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente 195

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică 195

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum: 195

7.6.1. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice; 195

7.6.2. Studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz; 195

7.6.3. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice; 196

7.6.4. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; 196

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

7.6.5. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei..... 196

B. PARTE DESENATA

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

" REABILITARE şi MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este: UAT MUNICIPIUL BACAU
Adresă: Calea Mărăşeşti, nr.6, Bacău
Telefon: 0234.581.849
Fax: 0234.588757
E-mail: contactprimarie@primariabacau.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei

Beneficiarul investiţiei este: UAT MUNICIPIUL BACAU

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L., cu sediul social in Str. Rascoalei, nr. 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/2192/2011, cod unic de identificare RO 16667478.

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

Oraşul Bacău, este municipiul de reşedinţa a judeţului Bacău, se află amplasat în Nord-Estul ţării, în partea central-vestică a Moldovei, la doar 9,6 Km în amonte de confluenţa Siret-Bistriţa. Este situat pe râul Bistriţa. Oraşul este traversat de drumurile europene E85 şi E574 ce fac legătura cu Bucureştiul, cu nordul ţării şi cu Transilvania.

Din punct de vedere administrativ se învecinează cu localităţile Hemeiuş şi Săucesti în Nord, cu localitatea Letea Veche în est, la sud cu localităţile Luizi-Călugăra şi Nicolae Bălcescu iar în vest cu localităţile Măgura şi Mărgineni.

Rețeaua de spații publice din municipiul Bacău este formată cu precădere din spații publice de tip linie susținute de o serie de spații de tip suprafață și punct cum sunt parcurile și scuarurile (spațiile de tip suprafață): parcurile Gherăiești, Cancicov, Catedralei, Trandafirilor, George Bacovia și Vasile Alecsandri ce se concentrează în zona de nord și zona centrală a municipiului.

Prin urmare, accesibilitatea spațiilor verzi de tip parc este una ridicată în zona centrală, însă locuitorii din zona sudică a municipiului și din cartierele periferice CFR, Șerbănești sau din dezvoltările rezidențiale din partea de nord au nevoie de mai mult de 30 minute de mers pe jos pentru a ajunge la primul spațiu verde public major. De aceea sunt necesare intervenții de extindere a parcului Gherăiești, revitalizarea și amenajarea unor spatii verzi din cadrul orașului.

Proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orasului Bacau, document strategic conform prevederilor Documentului Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane Durabile Locală 2021-2027.

Într-un context global marcat in mod profund de schimbările climatice, de încălzirea globala, de creșterea gradului de poluare, in special la nivelul centrelor urbane, dar si de preocupari institutionale intense de combatere a acestor fenomene, proiectul de fata contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu din Municipiul Bacău, la furnizarea de alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidenta, precum si la alinierea municipiului la tendințele europene de extindere a spatiilor verzi din municipii si orașe.

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) se propune valorificarea rețelei verde-albastră de-a lungul râului Bistrița.

Infrastructura verde și albastră reprezintă un concept care prinde din ce în ce mai mult teren. Municipalitățile din multe orașe europene încep să conștientizeze faptul că spațiile verzi și apele nu ar trebui privite doar din punct de vedere al valorii estetice pe care o aduc vieții urbane.

Infrastructura albastră se referă la apele din mediul urban (piscine, iazuri, bazine artificiale, cursuri naturale de apă etc), pe când cea verde cuprinde multe elemente cum ar fi tufișuri, parcuri naturale, garduri vii, livezi, grădini, acoperișuri verzi etc. Toate acestea la un loc ar trebui să nu mai fie văzute separat, ci ca parte dintr-un ansamblu mai larg, un ecosistem urban denumit "infrastructură verde-albastră".

Curentele cele mai recente sunt în direcția interpretării infrastructurii verzi-albastre ca generatoare de beneficii multiple în mediul urban. Ea începe să nu nu mai fie asociată doar cu ideea de recreere, ci și cu altele, legate de sănătate, reziliență climatică, durabilitate urbană. Infrastructură verde-albastră bine configurată și conectată poate avea un impact semnificativ într-un oraș, contribuind la perceperea acestuia ca un mediu locuibil, sănătos și atractiv.

Prin modernizarea parcului Ghirăiești se realizează un pas important privind valorificarea acestei rețele verde-albastre care se completează de-a lungul Bistriței cu pădurea Șerbănești, lacul Bacău II cu așa numită Delta a Bacăului și în continuare până la Insula de agrement.

Din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău, rezultă că este necesar extinderea suprafeței de spații verzi și revitalizarea/ modernizarea celor existente din Municipiul Bacău. Aceasta necesitate a rezultat din analizarea situației existente și din centralizarea chestionarelor care au fost completate de cetățenii Municipiului Bacău. Astfel la întrebarea: "Care considerați că sunt cele mai importante măsuri pentru dezvoltarea comunității dumneavoastră? vă rugăm să acordați o notă de la 1

(cel mai puțin important) la 5 (cel mai important)?", 75% dintre respondenți au specificat: **Reabilitarea și modernizarea spațiilor publice, spații verzi, spații dintre blocuri.**

Tot pentru valorificarea acestei infrastructură tot în SIDU este prevăzut realizarea unor proiecte pentru amenajarea malurilor Bistriței de la Insula de agrement, pod Serbăneşti până la lacul Bacău II.

Pentru a asigura un acces facil din oraş până în parcul Gherăieşti municipiul Bacău intenționează realizarea unei piste pentru biciclişti care va avea următorul traseu: Centru Bacău (zona parcului Catedralei)-str. Stefan cel Mare - Calea Moldovei (cartier Gherăieşti) – Lilieci - Hemeiuş. De asemenea se inteționează realizarea unei centuri urbane pe direcția: str. Depoului - Cartier Gherăiești - Comuna Mărgineni.

De asemenea, necesitatea reabilitării și modernizării parcului Gherăiești derivă din nevoia de a petrece timpul liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de convieţuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor orașului Bacău și nu numai.
Planificarea strategica urmărește să mențină o viziune clara a destinelor comunității și a teritoriului, în termeni cat mai concreți și precișI. Aceasta are ca scop concentrarea activităților și a tuturor celor implicați în viața comunității, în beneficiul și în interesul acesteia. Strategia de Dezvoltare Locala se subscrie cerințelor de dezvoltare ale Comunității Europene pe principii de Dezvoltare Durabila.
"Strategia integrata de dezvoltare urbana" a orașului Bacău are printre planurile de acțiune:

- Crearea unei infrastructuri suport de incubare a afacerilor Hub pentru Tineret - Cinema Orizont;
- Coridor pentru deplasări nemotorizate: Centru – Șerbănești;
- Sistem de management al traficului pentru prioritizarea coridoarelor de transport public local și a deplasărilor cu bicicleta;
- Traseu pentru biciclete - semicircular – Mioriței;
- Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/Parc Industrial (CFR);
- (Re)amenajarea străzii Prieteniei din cartierul Miorița pe modelul "zona rezidențială" ("home-zone");
- Coridor pentru deplasări nemotorizate pentru agrement: Centru - Insula de Agrement;
- Traseu pentru deplasări nemotorizate Sud: Centru – Aeroport;
- Coridor pentru deplasări nemotorizate Parcul Cancicov - Stadion - Bazin de Înot - Universitatea „Vasile Alecsandri" (traseul tineretului și sportului);
- Modernizarea stațiilor de transport public;
- Modernizare și reabilitare Colegiul "Grigore Antipa";
- Modernizare și reabilitare creșă nr. 3;
- Modernizare și reabilitare creșă nr. 9;
- Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău;
- Modernizarea și reabilitarea Colegiului N.V. Karpen.

Amenajarea parcului Gherăiești este inclusa atât în capitolul dedicat spatiilor verzi cât și în cel dedicat turismului. Acest parc este cunoscut în special datorită faptului că pe teritoriul lui erau permise grătarele, fiind acum un loc de adunare pentru majoritatea băcăuanilor.

Din punct de vedere turistic exista evenimente interesante pentru comunitate, care îmbină activitățile recreative cu cele culturale și care valorifică un spațiu exterior. Scopul acestuia este de promovare a Parcului Gherăiești în comunitate, a potențialul biologic și de agrement, alături de un stil de viață sănătos în rândul tinerilor și diversificarea ofertei de activități în aer liber.

Cu toate acestea, parcul Gherăiești este caracterizat ca fiind într-o stare precară, în cadrul căruia lipsesc spații pentru practicarea activităților de recreere, ce are un impact negativ asupra zonei.

Parcul Gherăiești necesită lucrări de reabilitare, prin care se urmărește amenajarea de spații pentru odihnă și relaxare, pentru practicarea sportului, respectiv pentru activități culturale.

Actiunile intreprinse in acest sens se inscriu in tendintele europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioara a patrimoniului existent, intr-o formula care sa corespunda necesitatilor actuale ale comunitatii.

Programul Operațional Regional (POR) este unul dintre programele prin care România accesează fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR. În conformitate cu documentul de programare, POR își propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încat acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

În cadrul viziunii strategice a **POR**, printre nevoile de dezvoltare, identificate și prioritizate ca fiind cele mai relevante în contextul stadiului actual de dezvoltare socio-economică a regiunilor României, precum și a principalelor direcții de acțiune strategică menționate în documentele strategice naționale și europene relevante, regăsim ca și prioritate relevantă, revitalizarea Zonelor urbane degradate, vacante sau neutilizate corespunzător la nivelul orașelor din România.

Conform documentului de programare, investițiile privind modernizarea, reutilizarea și refuncționalizarea diferitelor zone din interiorul orașelor ocupă un loc important în strategiile privind dezvoltarea durabilă a orașelor, contribuind la reducerea expansiunii urbane necontrolate și la o creștere urbană sustenabilă.

Proiectul se încadrează în Axa prioritară P3 Nord-Est- O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul, RSO 2.7. *Intensificarea acțiunilor de protecție si conservare a naturii, a biodiversității si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare.* **Investiții care promovează creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale, etc.):**

-Crearea, amenajarea, modernizarea și extinderea de spații verzi, amenajarea și modernizarea de păduri-parc, inclusiv prin reconversia funcțională a spațiilor urbane degradate, a terenurilor virane degradate/ neutilizate/abandonate, etc., prin acțiuni de curățare, toaletare și modelare a terenurilor, plantare cu plante perene, arbori și arbuști, reîmpăduriri, gazonare de suprafețe, foișoare, puncte de observare păsări, etc.;

-Investiții care sunt legate de accesibilitatea la spațiile verzi (amenajarea de poteci și trasee pentru biciclete), soluții bazate pe natură, mobilier urban din materiale prietenoase cu mediul, managementul informatizat al fondului de arbori aferent investiției.

Conform viziunii strategice a POR, printre nevoile de dezvoltare, identificate și prioritizate ca fiind cele mai relevante în contextul stadiului actual de dezvoltare socio-economică a regiunilor României, precum și a principalelor direcții de acțiune strategică

Modernizarea parcului Ghirăiești se poate finanța in cadrul măsurii menționate mai sus (Axa prioritară P3 Nord-Est- O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul, RSO 2.7.)

În prezent, se dorește realizarea unor proiecte ample de reabilitare şi modernizare, prin care se urmărește amenajarea de spaţii pentru odihnă şi relaxare, pentru practicarea sportului, respectiv pentru activităţi culturale.

Lucrări de amenajare a spațiilor publice pentru sporirea atractivității imaginii urbane și pentru diversificarea dotărilor pentru comunitate.

Dezvoltarea oportunităților de petrecere a timpului liber prin crearea / reactivarea unor zone noi / neconvenționale pentru petrecerea timpului liber.

Crearea unor centre culturale/ comunitare pentru locuitori în diferite cartiere din municipiul Bacău – în special cartierele din zonele limitrofe, precum și în localitățile componente ale Zonei Metropolitane Bacău.

Pe lângă acest proiect, prin care se urmăreşte, printre altele, şi mărirea suprafeţei de spatiu verde, Municipiul Bacău a demarat şi proiectul de reabilitare şi modernizare a parcului Cancicov. De asemenea se are în intenţie şi amenajarea unui parc în zona Bicaz – Chimiei – Izvoare.

Acțiunile întreprinse in acest sens se înscriu in tendințele europene actuale, de reconfigurare a imaginii urbane, de valorificare superioara a patrimoniului existent, intr-o formula care sa corespunda necesităților actuale ale comunității.

Cadru legal

- Legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia;
- HG nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
- Hotărârea nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calităţii în construcţii;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 al M.L.P.A.T.;
- Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;

- HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Terenul pe care se va realiza investiția aparține domeniului public al Municipiului Bacău și se află la ieșirea din Bacău, spre Piatra Neamț. Este situat în intravilanul Municipiului Bacău, având numărul cadastral 62114 ce se afla în proprietatea Municipiului Bacău. Pentru a mari suprafața parcului este propus spre expropriere terenul cu numarul cadastral 71158, amplasat in zona de nord a parcului. Deoarece pe numarul cadastral 62114, aferent parcului, sunt cladirile in general neutilizate din cadrul campingului, pentru a reda aceasta suprafata parcului constuctiile se vor expropria.

Suprafata parcului este de 228475 mp, din care in cadrul proiectului se amenajeaza 223893mp.

Necesitatea reabilitării și modernizării parcului Gherăiești derivă din nevoia de a petrece timpul liber și de recreere, contribuind la creșterea grafului de civilizatie și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropiero de standele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor orașului Bacău si nu numai.

De asemenea se dorește ca partea centrala a parcului, ocupata in prezent de camping, sa se reintegreze in parc si toti vizitatorii sa se poate bucura de ea.

La momentul actual sunt identificate si urmatoarele deficiente, care justifica realizarea investiției:

- *Suprafața mică de spațiu verde pe cap de locuitor la nivelul orasului;*
- *Nefolosirea la capacitate maximă a potențialului zonei.*
- *Deficit de zone recreative și spații verzi*
- *Neutilizarea zonei centrale a parcului Gheraiesti*
- *Insuficiența sau neadecvarea spațiilor publice și de agrement la care cetățenii din municipiul Bacău și în special cei din localitățile componente ale Zonei Metropolitane Bacău au acces.*

In cadrul parcului se constata urmatoarele deficiente:

- platforma betonată pe post de scenă este degradata si inestetica
- este amenajat un loc de joacă pentru copii, aflat în prezent în stare de degradare, și foișoare cu mese unde se pot desfășura jocuri de șah, table, picnic.
- Aleile existente (acoperite cu bitum) au crăpături, denivelări și chiar gropi în unele locuri.
- Mobilierul urban este uzat și insuficient
- Sistemul de ilumnat este inestetic si insuficient

Parcul Gherăiești se află într-o stare de semi degradare, în cadrul acestuia lipsesc spații pentru practicarea activităților de recreere, fapt ce are un impact negativ asupra zonei.
Parcul este traversat de la nord la sud, de două alei pietonale, având îmbrăcăminte asfaltică din bitum. Aleile sunt partial degradate, avand crăpături, denivelări și chiar gropi în unele locuri. Sunt necesare interventii pentru reconfigurarea sistemului de aleii, pentru a pune in valoare diverse zone din parc.
Locul de joacă nu are o tematica unitara, a fost dotat fara o planificare prealabila. Echipamentele de joaca pentru copii uzate si sunt montate pe un teren neamenajat, cu aspect de pajiste.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

De-a lungul timpului s-au executat lucrari de intretinere pe acest spatiu verde sporadic, intervențiile fiind locale, (montare mobilier urban – banci si cosuri de gunoi sau amplasare chioscuri pentru picnic.
Are o vegetație densă ce necesita ingrijiri fito-sanitare și toaletari. Interventiile de ingrijire vegetatiei au fost realizate sporadic, de cele mai multe ori realizandu-se lucrari de intretinere pentru arborii cu risc de cadere. Conform Fișei din Registrul spațiilor verzi în parc sunt 3.800-3.900 de arbori și arbuști de diferite specii.
In mornentul actual, sistemul de iluminat, mobilierul urban si vegetatia nu reflecta potentialul peisagistic la un nivel adecvat cerintelor de estetica urbana contemporane.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Magauricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Referitor la regenerarea urbană, în Europa devine din ce în ce mai populară mişcarea "urban commons", un model despre cum ne putem re-apropia oraşul, testat cu succes în multe iniţiative comunitare din statele europene. Conceptul promovează perspectiva în care un spaţiu părăsit, o grădină, un parc urban sau o clădire în paragină sunt, de fapt, elemente cu potenţial ce pot fi activate astfel încât să poată contribui la îmbunătăţirea calităţii vieţii şi la creşterea economică a oraşului. Un astfel de teren este cel din parcul Gherăieşti, aflat în proprietatea municipiului, pe care a funcţionat în trecut campingul Azur. În prezent construcţiile din această zonă (căsuţe de cazare, piscină, terase) se află într-un stadiu avansat de degradare iar, terenul este invadat de vegetaţie sălbatică şi buruieni. După expropriere, construcţiile vor fi demolate şi terenul va fi integrat în acest proiect de modernizare a parcului.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Prin implementarea proiectului pentru Reabilitarea şi modernizarea Parcului Gheraieşti se urmăresc următoarele:

- Dezvoltarea urbana si îmbunătățire estetică – îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate;
- Imbunatatirea calitatii vietii cetatenilor municipiului Bacau
- îmbogățirea și diversificarea serviciilor de agrement oferite populației, cu accent asupra populației și persoanelor aparținând unor grupuri dezavantajate,
- creșterea nivelului de participare la viața socială,
- reducerea poluării aerului și creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului
- mărirea suprafeței de spațiu verde în Municipiul Bacău
- abordarea integrată a întregii suprafețe a parcului și reîntregirea parcului prin amenajarea zonei ocupate de camping
- Conservarea, extinderea și valorificarea habitatelor naturale create in parc
- Valorificarea coridorului albastru-verde Siret-Bistrița prin reabilitarea parcului

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza investiția aparține domeniului public al Municipiului Bacău și se află la ieșirea din Bacău, spre Piatra Neamț. Este situat în intravilanul Municipiului Bacău, având numărul cadastral 62114 ce se afla în proprietatea Municipiului Bacău. Pentru a mari suprafața parcului este propus spre expropriere terenul cu numarul cadastral 71158, amplasat in zona de nord a parcului. Deoarece pe numarul cadastral 62114, aferent parcului, sunt cladirile in general neutilizate din cadrul campingului, pentru a reda aceasta suprafata parcului constuctiile se vor expropria.

Suprafata parcului este de 228475 mp, din care in cadrul proiectului se amenajeaza 223893mp.
Intreaga zona figureaza ca spatiu verde.

Terenul are forma neregulata.
Terenul pe care se afla efectiv parcul in prezent are o suprafata de 228081mp, numarul cadastral 62114 si aparține domeniului public al Municipiului Bacău. Este situat în intravilanul Municipiului Bacău, pe str Lunca Bistritei, nr. 21, între cartierul „Gradina cu Magnolii" și calea ferata Ploiesti-Vicsani (magistrala 500).

În prezent pe amplasament se găsesc construcții care în prezent nu mai sunt utilizate, aflându-se într-o stare de degradare. Prin urmare acestea se vor desființa și terenul se va amenaja pentru a putea fi folosit ca "Grădină naturală". Aceste clădiri sunt:

- Clădirea C49 cu destinația de clădire de locuit și suprafața construită de 102mp.

- Clădirea C50 cu destinația de magazie și suprafața construită de 45mp

- Clădirea C51 cu destinația de construcție anexa și suprafața construită de 14mp.

- Clădirea C52 cu destinația de construcție anexa și suprafața construită de 4mp.

Suprafața totala a acestora este de 165mp.

În afara clădirilor mai sus menționate se vor desființa toate construcțiile prin viitoarea extindere a parcului (camping, proprietăți private). Fostul Camping „Azur" care în acest moment este neutilizat ocupa o suprafața de 30000 mp, din care constructiile au suprafata de 3015mp. De menționat ca terenul pe care sunt amplasate construcțiile campingului aparține Municipiului Bacău.

Toate clădirile existente se vor demola și suprafața se va amenaja ca parc.

La suprafata actuala a parcului se adauga terenul cu numarul cadastral 71158, amplasat in zona de nord a parcului si care are suprafata de 394mp.

3.1.2. Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul în zona parcului se face pe trei laturi ale parcului, printr-o artera auto care înconjoară pe trei laturi parcul şi care asigura accesul şi la Cartierul „Gradina cu Magnolii".

In partea de vest parcul se învecinează cu calea ferata Ploiesti-Vicsani (magistrala 500), în partea de est cu Cartierul „Gradina cu Magnolii", în Partea de sud cu strada Lunca Bistriţei şi cu canalul de fugă al Hidrocentralei Lilieci, iar la nord cu râul Bistriţa.

În apropiere se află Complexul Popas Gherăieşti – complex în care funcţionează bazine de înot.

3.1.3. Datele seismice şi climatice;

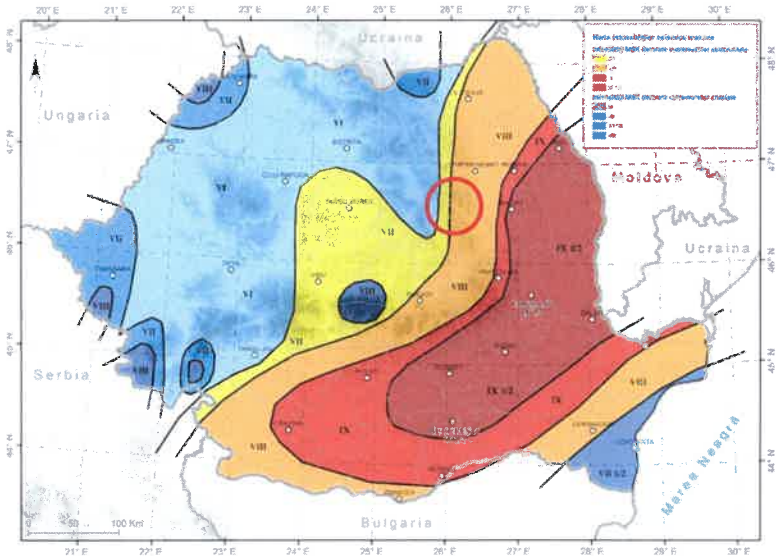
Datele seismice

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găseşte zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a: zone de risc natural şi cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea şi monitorizarea alunecărilor de teren şi stabilirea soluţiilor cadru de intervenţie, în vederea prevenirii şi reducerii efectelor acestora, pentru siguranţa în exploatare a construcţiilor, refacerea şi protecţia mediului. Factorii de risc avuţi în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundaţiile şi alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este IX/VIII, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.

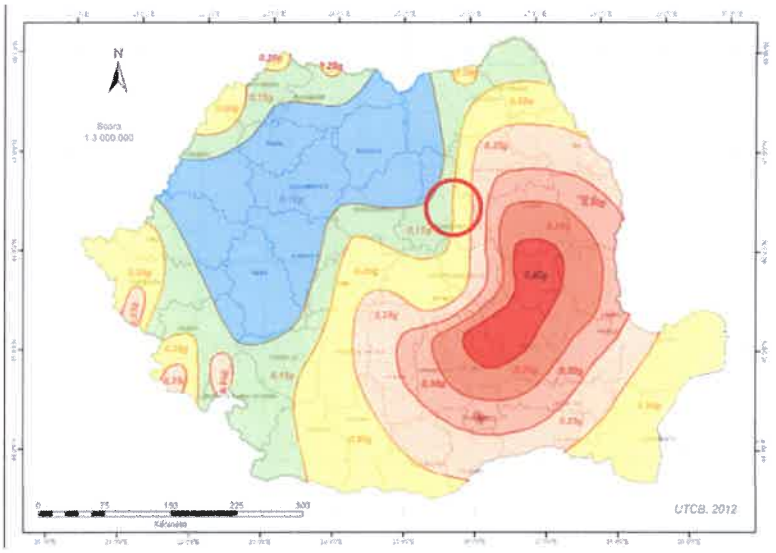
Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea **I = IX$_{1/2}$** pe scara MSK datorate cutremurelor subcrustale. Parametrii seismici ai zonei stabiliţi conform "Codului de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri" - indicativ P100-1/2013 au următoarele valori (vezi fig. 3-5).

- acceleraţia maximă a terenului pentru proiectare a_g = 0,35 g.
- perioada de control (de colţ) a spectrului de răspuns Tc = 0,7 s.

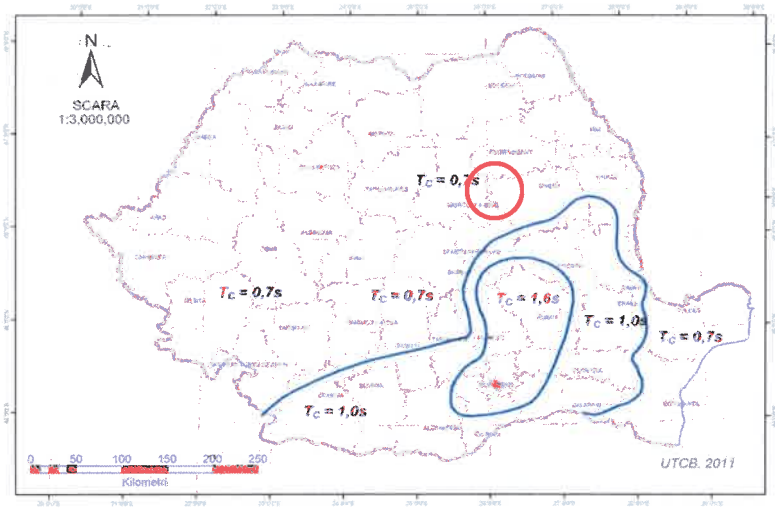


Harta intensitatii seismice maxime

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani - P100-1/2013

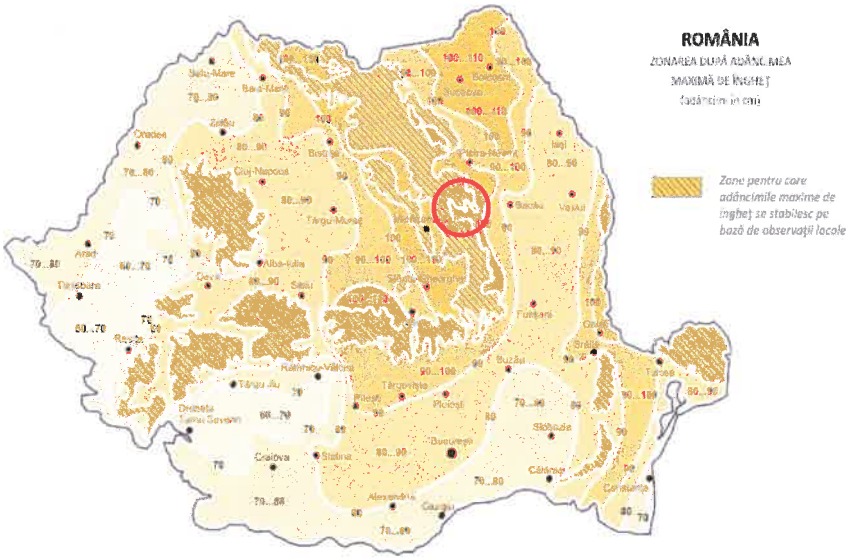


Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colţ)

Tc a spectrului de răspuns – P100-1/2013

Adâncimea de îngheţ, conform STAS 6054/77, este de **0.80-0.90m** de la CTN.

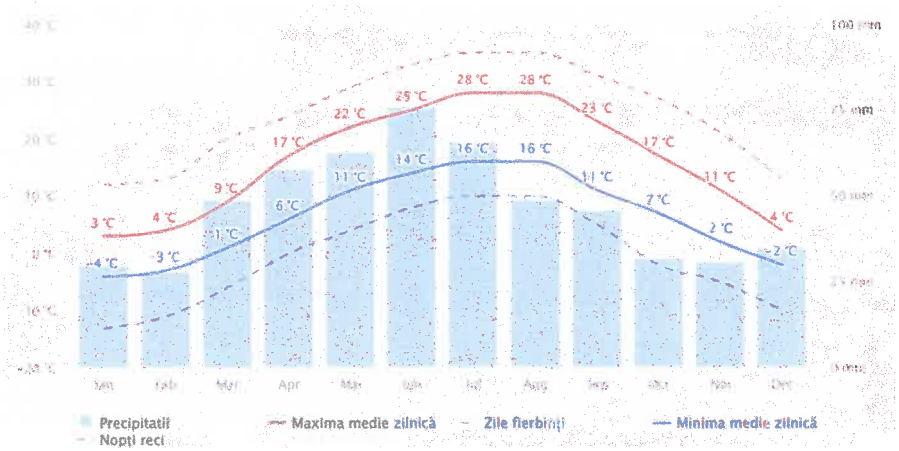
SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro



Adancimile de îngheţ din Romania

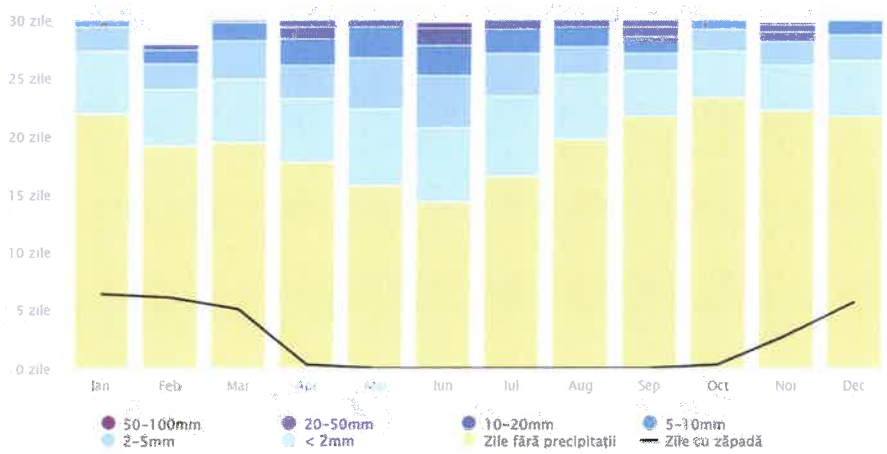
Datele climatice

Zona municipiului Bacau se încadrează într-un climat temperat continental moderat cu influenţe locale, cu ierni aspre şi veri călduroase.Temperatura medie anuală pe teritoriul municipiului este de 9,2 grade C. Iarna masele de aer continental rece din nord-est sunt însoţite de termperaturi de -4,1 grade C, având unele abateri mari, în special în ultimii ani de până la -25,2 grade C. În timpul verii se înregistrează abateri de la media multianuală de până la +21,2 grade C, ajungând uneori la +40 grade C.
Numărul zilelor de vară este relativ redus -86 zile cu temperaturi de +25 grade C. Numărul mediu al zilelor cu îngheţ este de 126/an.



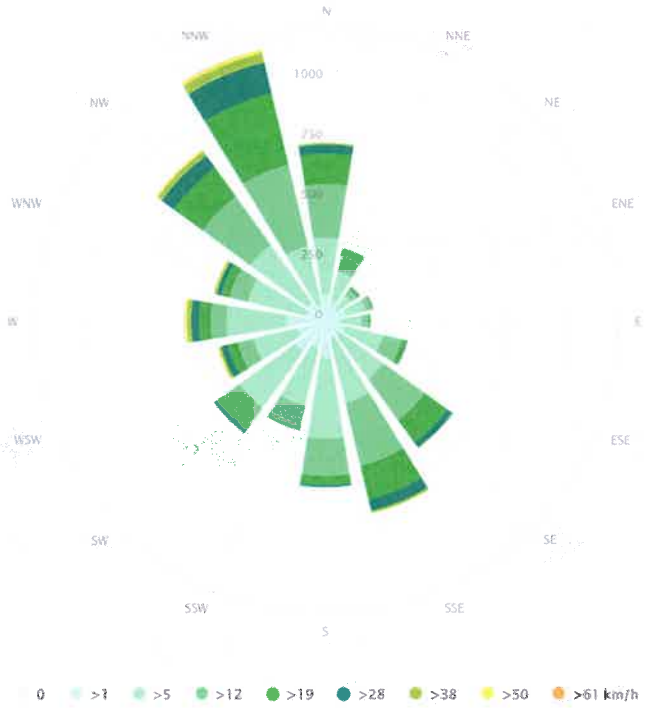
Temperatura si precipitatiile medii (in ultimii 30 de ani)

Cantitatea medie anuală de precipitaţii este de 542 mm/an, cu un maxim în lunile mai-august şi minim în intervalul decembrie-martie, presiunea atmosferică este de 750 mmHg. Iarna viteza vântului poate depăşi 70 km/h, viteza medie fiind de 6 m/s.

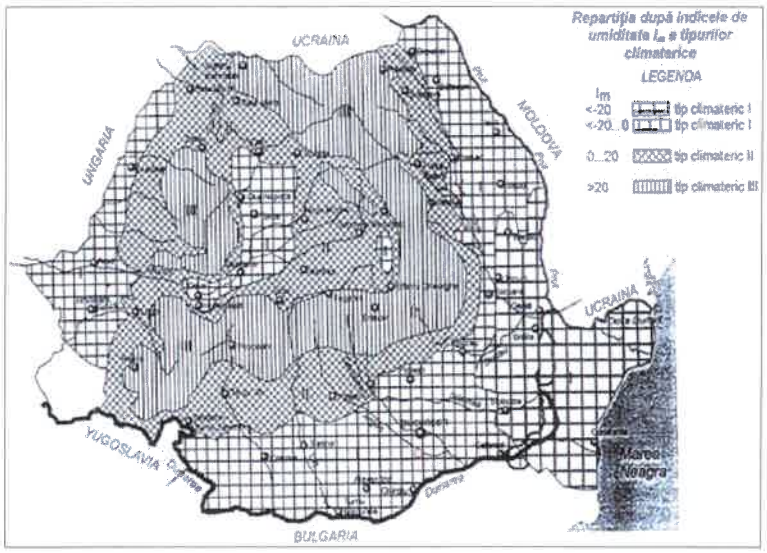


Cantitatea de precipitatii anuala in municipiul Bacau

Se înregistrează vânturi,în lungul văii Siretului, pe direcția nord-sud, combinate uneori cu curenți descendenți de pe versanții subcarpatici cu direcțiile NNV/SSE.



Roza vanturilor



Harta cu tipurile climatice din Romania

Conform hărţii cu repartizarea după indicele de umiditate Thornthwaite (Im), zona studiată se situează în tipul climatic I cu Im < 20 (Fig. 3). Conform SR 174-1 (iulie 1997).

3.1.4. Studii de teren:

a) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Studiul geotehnic a fost realizat de SC GEOLOGIC-TECH S.R.L. si este anexat prezentului memoriu.

Pentru precizarea structurii terenului pe amplasamentul obiectivului proiectat au fost executate 6 foraje geotehnice în sistem percutant–uscat cu instalaţia mecanica Cobra-Nordmeyer, care au investigat terenul la adâncimea de -6.00 m (F1) şi -2.00m (F2-F6), pe aleile parcului.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Magurícea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Poziționarea forajelor

F1 (46.618465, 26.907503)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Asfalt	0.08
2	Pietriș, nisip, îndesare mare	0.40
3	Nisip fin cafeniu cu rar pietriș, îndesare medie	1.20

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

4	Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	6.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apa.

F2 (46.616042, 26.906858)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Asfalt	0.08
2	Pietriș, nisip, umplutura, îndesare mare	0.30
4	Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	2.00

In urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apă.

F3 (46.616861, 26.905539)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Asfalt	0.08
2	Pietriș, nisip, umplutura, îndesare mare	0.35
4	Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	2.00

In urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apa.

F4 (46.617942, 26.904922)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Asfalt	0.08
2	Pietriș, nisip, umplutura, îndesare mare	0.35
4	Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	2.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apa.

F5 (46.615378, 26.903161)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Asfalt	0.08
2	Pietriș, nisip, umplutura, îndesare mare	0.30
4	Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	2.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apa.

F6 (46.613542, 26.901531)

Stratul	Denumirea stratului	Muchia inferioară a stratului în m sub cota terenului
1	Asfalt	0.08
2	Pietriș, nisip, umplutura, îndesare mare	0.30
4	Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	2.00

În urma executării forajului nu au fost întâlnite infiltrații de apa.

Proiectul va fi clasificat conform cu NP 074 după cum urmează:

Criteriu		Puncte conform NP 074-2014
Teren de fundare	Teren de fundare medii	3
Apa subterană	Fără epuismente	1
Clasa construcției	Normala	3

Influențe asupra vecinătății	Fără riscuri	1
Cutremure	ag = 0,35g	3
Suma		11

În conformitate cu tabelul de mai sus, proiectul se clasifică în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat cu 11 puncte.

Încadrarea terenului la săpături

Din punct de vedere al rezistenței la săpare, pământurile întâlnite pe amplasament,

se pot încadra conform „Indicator de norme de deviz Ts/1981", astfel:

Denumire teren	Categoria de teren după modul de comportare la săpat	
	Manuală	Mecanică
Pământ vegetal de suprafață până la 0,30 m grosime	ușor	I
Pământ vegetal compactat cu sau fără rădăcini	mijlociu	I
Pământ vegetal cu rădăcini cu grosime peste 30 mm	tare	II
Mâl nămol consistent	ușor	I
Argilă nisipoasă	tare	I
Argilă nisipoasă ușoară cu un	tare	II
Argilă nisipoasă compactă cu un	tare	II
Argilă prăfoasă	tare	II
Argilă prăfoasă nisipoasă	tare	I
Argilă	foarte tare	II
Argilă grasă	foarte tare	III
Argilă marnoasă	foarte tare	II
Praf argilos	mijlociu	II
Praf argilos nisipos	mijlociu	I
Praf nisipos	mijlociu	I
Nisip mare	ușor	II

Nisip mijlociu	uşor	II
Nisip fin	mijlociu	II
Nisip prăfos	mijlociu	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip cu pietriş (balast nisipos) cu dimensiuni până la 70 mm	mijlociu	II
Pietriş de râu cu nisip (balast) cu nisip până la 150 mm	tare	II
Moloz afânat	tare	II
Moloz îndesat	foarte tare	III
Argilă marnoasă compactă	foarte tare	III
Pietriş cu bolovăniş colmatat cu nisipuri argiloase şi argile nisipoase	foarte tare	III
Pământ amestecat cu bolovani, piatră spartă sau alicărie	foarte tare	III
Depozite vechi necompactate din pământuri prăfoase-nisipoase	mijlociu	II
Umpluturi compactate din	mijlociu	II
Umpluturi din praf argilos nisipos,	mijlociu	II

CONDITII DE FUNDARE - RECOMANDARI

In vederea executării lucrării „REABILITARE şi MODERNIZARE PARC GHERÃIESTI DIN MUNICIPIUL BACÃU", s-a efectuat o investigaţie geotehnica care a constat în observaţii de teren, executarea unor sondaje geotehnice pentru identificarea terenului natural.

Litologic sondajele executate au interceptat pământuri necoezive.

Conform STAS 1709/1-90 şi 1709/2-90 intervalul studiat se încadrează în condiţii hidrologice mediocre. Terenul studiat se încadrează la tipul climatic II, stabilit pe baza indicelui de umiditate Thomthwaite Im – 0...20, conform stas 1709/1-90.

Pământurile sunt cu sensibilitate mijlocie la îngheţ - dezgheţ, - insensibile la variaţiile de umiditate de tip P2, în condiţii hidrologice mediocre, pentru o valoare a indicelui de îngheţ de calcul I3-30med. =542° C x zile au următoarele caracteristici, conform STAS 1709/1-90 şi STAS 1709/2-90:

Material	Tip pământ	Adâncimea de îngheţ in pământ Z (cm)	Calitatea ca material pentru umpluturi

Nisip fin cafeniu cu rar pietriș, îndesare medie	P2	0.80-0.90	2b(buna)
Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie	P2	0.80-0.90	2b(buna)

valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamica, al pământului de fundare conform SR EN 12697-26/2005, punctul 5.2.2., tabelul 3, în funcție de tipul climateric și regimul hidrologic, sunt următoarele:

P2 Ep=80Mp, valoarea de calcul a coeficientului lui Poisson este μ=0,30;

-conform STAS 3300/2-85, anex B, tabelele 16, 17, 18, pentru fundații directe, având lățimea tălpii B=1.00 m și adâncimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat

Df = 2.0 m, valorile de baza ale presiunii convenționale de calcul sunt:

Nisip fin cafeniu cu rar pietriș, îndesare medie, care va avea presiunea convențională de baza Pconv = 260 kPa;

Pietriș în pat nisipos prăfos, îndesare medie, care va avea presiunea convențională de baza Pconv = 300 kPa;

Pentru variații ale lățimilor fundațiilor se calculează presiunea convenționala conform punctelor B.2.1, B.2.2, B.2.3, ale aceluiași STAS. La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie sa se respecte condițiile:

la încărcări centrice :

pef $\leq$ pconv și p´ef $\leq$ 1.2 pconv

la încărcări cu :

excentritati după o singura direcție :

pef max $\leq$ 1.2 pconv în grupare fundamentala ;

pef max $\leq$ 1.4 pconv în grupare speciala ;

excentritati după ambele direcții :

pef max $\leq$ 1.4 pconv în grupare fundamentala ;

p´ef max $\leq$ 1.6 pconv în grupare speciala ;

in care :

pef ; p´ef = presiunea medie vertical ape talpa fundației provenita din încărcările de calcul din gruparea fundamentala respectiv din gruparea speciala ;

pconv = presiunea convenționala de calcul determinata conf. Anexei B.

p ef max , p′ef max = presiunea efectiva maxima pe talpa fundației provenita din încercările de calcul din gruparea fundamentala respectiv din gruparea speciala a aceluiași normativ.

Pentru lățimi ale fundației B > 1,0 m și adâncimi de fundare Df > 2,0 m, calculul presiunii convenționale se va face cu formula:

Pconv = Pconv+ CB+CD,

unde:

CB - coeficient de corecție pentru lățimea tălpii fundației

CD - coeficient de corecție pentru adâncimea fundației.

La proiectare se va ține cont de normativ P-100-1/2013 din care rezultă faptul ca seismicitatea este de gradul IX1/2 zona "C" având ag = 0.35, Tc = 0.7s.

Concluzii

Prezentul raport descrie condițiile terenului de fundare și ale apei subterane pentru obiectivul care reprezintă "REABILITARE și MODERNIZARE PARC GHERĂIESTI DIN MUNICIPIUL BACĂU".

Deoarece majoritatea lucrărilor se vor executa în săpături deschise, iar în imediata vecinătate a construcțiilor proiectate sunt construcții existente, sprijinirile și lucrările de epuizare a apei trebuie să joace un rol important în faza de execuție respectiv proiectare, pentru a diminua riscurile accidentelor cât și daunelor materiale.

Săpături cu pereți în taluz

Aceste săpături se pot executa în orice teren cu respectarea următoarelor condiții:

pământul are o umiditate naturală între 11 – 18 %

săpătura nu stă deschisă mult timp

panta taluzului săpăturii (tg = h/b) să nu depășească valorile maxime de mai jos:

Natura terenului	Adâncimea săpăturii ≤ 3m	Adâncimea săpăturii > 3m
	tg = h/b	tg = h/b
Nisip,pietriș,umpluturi	1 : 1,25	1 : 1,50
Nisip argilos	1 : 0,67	1 : 1,00
Argilă nisipoasă	1 : 0,67	1 : 0,75
Praf	1 : 0,50	1 : 0,75

Argilă marnă	1 : 0,50	1 : 0,67

Recomandari

In vederea executarii lucrarii „REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERÃIESTI DIN MUNICIPIUL BACÃU", s-a efectuat o investigatie geotehnica care a constat in observatii de teren, executarea unor sondaje geotehnice pentru identificarea terenului natural.

Litologic sondajele executate au interceptat pamanturi necoezive.

Conform STAS 1709/1-90 si 1709/2-90 intervalul studiat se incadreaza in conditii hidrologice mediocre. Terenul studiat se incadreaza la tipul climatic II, stabilit pe baza indicelui de umiditate Thomthwaite Im – 0...20, conform stas 1709/1-90.

Pamanturile sunt cu sensibilitate mijlocie la inghet-dezghet, - insensibile la variatiile de umiditate de tip P2, in conditii hidrologice mediocre, pentru o valoare a indicelui de inghet de calcul I3-30med. =542° C x zile au umatoarele caracteristici, conform STAS 1709/1-90 si STAS 1709/2-90:

Material	Tip pamant	Adancimea de inghet in pamant Z (cm)	Calitatea ca material pentru umpluturi
Nisip fin cafeniu cu rar pietris, indesare medie	P2	0.80-0.90	2b(buna)
Pietris in pat nisipos prafos, indesare medie	P2	0.80-0.90	2b(buna)

valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamica, al pamantului de fundare conform SR EN 12697-26/2005, punctul 5.2.2., tabelul 3, in functie de tipul climateric si regimul hidrologic, sunt urmatoarele:

P2 Ep=80Mp, valoarea de calcul a coeficientului lui Poisson este μ=0,30;

-conform STAS 3300/2-85, anex B, tabelele 16, 17, 18, pentru fundatii directe, avand latimea talpii B=1.00 m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat

Df = 2.0 m, valorile de baza ale presiunii conventionale de calcul sunt:

Nisip fin cafeniu cu rar pietris, indesare medie, care va avea presiunea conventionala de baza Pconv = 260 kPa;

Pietris in pat nisipos prafos, indesare medie, care va avea presiunea conventionala de baza Pconv = 300 kPa;

Pentru variatii ale latimilor fundatiilor se calculeaza presiunea conventionala conform punctelor B.2.1, B.2.2, B.2.3, ale aceluiasi STAS. La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie sa se respecte conditiile:

la incarcari centrice :

pef $\leq$ pconv si p´ef $\leq$ 1.2 pconv

la incarcari cu :

excentritati dupa o singura directie :

pef max $\leq$ 1.2 pconv in grupare fundamentala ;

pef max $\leq$ 1.4 pconv in grupare speciala ;

excentritati dupa ambele directii :

pef max $\leq$ 1.4 pconv in grupare fundamentala ;

p´ef max $\leq$ 1.6 pconv in grupare speciala ;

in care :

- pef ; p´ef = presiunea medie vertical ape talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala respectiv din gruparea speciala ;
- pconv = presiunea conventionala de calcul determinata conf. Anexei B.
- p ef max , p´ef max = presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incercarile de calcul din gruparea fundamentala respectiv din gruparea speciala a aceluiasi normativ.

Pentru lăţimi ale fundaţiei B > 1,0 m şi adâncimi de fundare Df > 2,0 m, calculul presiunii convenţionale se va face cu formula:

$$Pconv = Pconv + CB + CD,$$

unde:

CB - coeficient de corecţie pentru lăţimea tălpii fundaţiei

CD - coeficient de corecţie pentru adâncimea fundaţiei.

La proiectare se va ţine cont de normativ P-100-1/2013 din care rezultă faptul ca seismicitatea este de gradul IX1/2 zona "C" având ag = 0.35, Tc = 0.7s

Concluzii

Prezentul raport descrie condiţiile terenului de fundare şi ale apei subterane pentru obiectivul care reprezintă "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERĂIESTI DIN MUNICIPIUL BACĂU".

Deoarece majoritatea lucrărilor se vor executa în săpături deschise, iar in imediata vecinătate a construcţiilor proiectate sunt construcţii existente, sprijinirile şi lucrările de epuizare a apei trebuie să joace un rol important în faza de execuţie respectiv proiectare, pentru a diminua riscurile accidentelor cât şi daunelor materiale.

b) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru obiectiv s-au realizat 2 ridicari topografice, una cu parcul actual si cealalta pentru terenurile ce se vor expropria.

Ridicarile topo sunt anexate prezentului memoriu.

Pentru obiectiv s-au realizat un studiu hidrogeologice pentru lac. Acesta este anexat prezentului memoriu.

3.1.5. Situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

În prezent în parcul Gheraiești sau la limita acestuia exista retele de apa, canalizare si energie electrica.

3.1.6. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Factori de risc antropici

Spatiul de joaca existent prezinta un grad de degradare care impune, pe de o parte, luarea unor masuri privind asigurarea desfasurarii activitatilor respectand cerintele esentiale de securitate (Anexa nr. 1/HG 435/2010), iar pe de alta parte, interventii privind inlocuirea acestora. Activitatile specifice privind inlocuirea echipamentelor existente, vor avea ca scop cresterea gradului de siguranta al copiilor in spatiile de joaca. In plus, echipamentele destinate spatiilor de joaca trebuie sa permita utilizatorilor o gama cat mai variata de jocuri si activitati, pentru a-si spori imaginatia si conditia fizica, trebuind sa fie utile si atractive copiilor din toate categoriile de varsta si cu potentiale fizice diferite.

Pentru desfășurarea activităților fizice și recreative ale copiilor se propune scoaterea din uz/îndepărtarea echipamentelor de joacă existente în dotarea spațiilor de joacă pentru copii, neconforme cu Cerințele Esențiale de Securitate și înlocuirea acestora cu echipamente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare: SR EN1176:2018, SR EN 1177+AC:2019, PT R19-2002, HG 435/2010 și reglementările ISCIR privind regimul producerii, introducerii pe piață și autorizării echipamentelor de agrement destinate spațiilor de joacă.

Printre cauzele deteriorării acestora se numără: uzura morală și tehnică avansată (perioada mare de exploatare, neactualizarea planurilor de mentenanta, crăpături, putregai, rugină, părți lipsă etc), exploatarea necorespunzătoare, ignorând recomandările de folosire emise de producator, actele de vandalism, modificările structurale ale materialelor la diverse regimuri de temperatură și din cauza caracterului tranzitoriu al acestora, nerealizarea lucrarilor de mentenanta etc.

Factori de risc naturali

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea

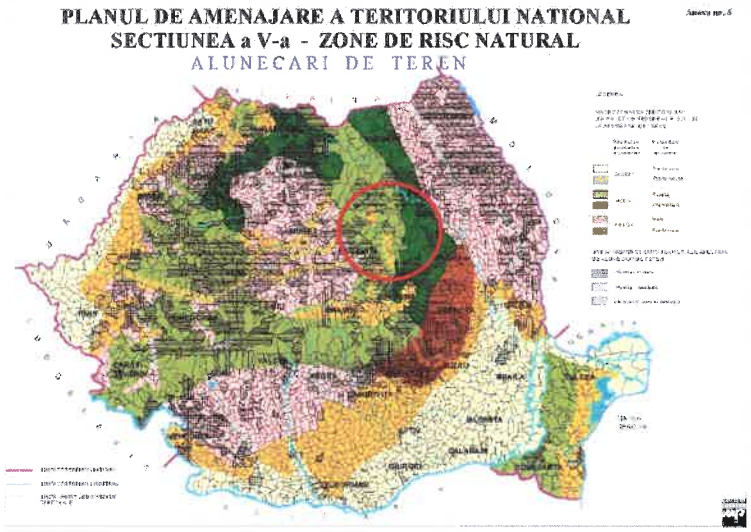
şi protecţia mediului. Factorii de risc avuţi în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundaţiile şi alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este IX/VIII, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.

Cantitatea medie anuală de precipitaţii este de 542 mm/an, cu un maxim în lunile mai-august şi minim în intervalul decembrie-martie, presiunea atmosferică este de 750 mmHg. Iarna viteza vântului poate depăşi 70 km/h, viteza medie fiind de 6 m/s.

Inundaţii: aria studiată se încadrează în zona cu cantităţi de precipitaţii cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără arii afectate de inundaţii.

Alunecări de teren: zona Municipiului Bacău, este caracterizată cu „potenţial ridicat" de producere a alunecărilor, cu probabilitate „mare", amplasamentul avut în studiu nefiind afectat de alunecări de teren sau fenomene de instabilitate.



Zonarea teritoriului funcţie de potenţialul producerii alunecărilor de teren.

Schimbările climatice pot conduce, in perioada de execuţie, la întârzierea perioadei de finalizare a lucrărilor.

3.1.7. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Amplasamentul se afla în afara monumentelor istorice/de arhitectura sau a siturilor arheologice.

În partea de Nord-Vest, lângă parc este linia de cale ferata 500 Bucureşti-Suceava, km 307+879-308+670.

Distanţa minimă între terenul destinat proiectului şi axul primei linii de cale ferată este de 12m.

Toate reţelele şi amenajările din cadrul parcului sunt în afara zonei de siguranţă.

Lucrările ce se vor executa în cadrul proiectului nu afectează lucrările de artă din zonă sau alte construcţii cu specific feroviar.

Lucrările nu afectează cablurile/instalațiile CFR.

3.2. Regimul juridic:

3.2.1. Natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Terenurile pe care se va realiza investiția sunt situate în intravilanul Municipiului Bacău, in partea de nord a orasului.
Lucrările propuse în proiect sunt amplasate atât pe terenuri proprietate publică ale UAT Municipiul Bacău, cât şi pe terenul cu nr. cadastral 71158 aflat in prezent in proprietate privată.
Terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, are nr cadastral 62114 ce se afla în proprietatea Municipiului Bacău (conform PUG – aprobat prin HCL Bacău nr 84, din 13.04.2012, modificata prin HCL nr 114/20.04.2016 – HCL nr 385/29.12.2016 – zona spatii plantate, agrement și sport, zona cai de comunicație rutiera inclusa în UTR 21).

Suprafata parcului este de 228475 mp, din care in cadrul proiectului se amenajeaza 223893mp, din acestia 394 mp provin din terenul ce sa expropriaza.

3.2.2. Destinaţia construcţiei existente;

In prezent obiectivul are destinatia de "parc", destinatie ce se pastraza.

3.2.3. Includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Parcul Gherăieşti nu face parte dintr-o arie protejată dar, se găseşte în apropierea ariei naturale protejate situl Natura 2000 "Lacurile de acumulare Buhuşi – Bacău – Bereşti", ROSPA0063.

Situl Natura 2000 "Lacurile de acumulare Buhuşi – Bacău – Bereşti" este format din cinci lacuri amenajate pe valea râului Bistriţa şi pe valea râului Siret, în aval de confluenţa cu Bistriţa, pe teritoriul judeţului Bacău.

Suprafaţa sitului Natura 2000 "Lacurile de acumulare Buhuşi – Bacău – Bereşti" este de cca. 5576 ha, cea mai mare parte fiind reprezentată de luciu de apă, precum şi de importante zone mlăştinoase acoperite cu stuf şi vegetaţie specifică de luncă.
Lacul Lilieci are o suprafaţă de 338,8 ha, este situat pe cursul râului Bistriţa, pe raza comunelor Hemeiuşi, Iteşti şi Gârleni.
Lacul Bacău II are o suprafaţă de 216,9 ha şi cuprinde luciul de apă al Lacului de acumulare Bacău II, de pe râul Bistriţa, precum şi parcelele situate la coada lacului care sunt acoperite cu ape la nivele mai mari decât nivelul mediu.
Lacul Galbeni are o suprafaţă de 1063,8 ha şi cuprinde luciul de apă al Lacului de acumulare Galbeni şi zone adiacente situate la confluenţa, Bistriţa - Siret, pe teritoriile comunelor Letea Veche, Nicolae Bălcescu şi Tamaşi.
Lacul Răcăciuni are o suprafaţă de 1702,3 ha, şi cuprinde luciul de apă al lacului de acumulare Răcăciuni şi zone adiacente, de pe râul Siret, extinse pe teritoriile comunelor Faraoani, Cleja, Gioseni, Horgeşti, Răcăciuni şi Pânceşti.
Lacul Bereşti are o suprafaţă de 2253,7 ha, şi cuprinde luciul de apă al lacului de acumulare Bereşti şi zone adiacente de pe râul Siret, comunele Corbasca, Tătărăşti, Sascut, Valea Seacă şi Orbeni.

Spaţiul aferent lacurilor are o biodiversitate deosebită, urmare a condiţiilor de habitat pe care le oferă. Se caracterizează şi printr-o viaţă sezonieră activă. Cea mai mare parte dintre specii sunt oaspeţi de vara (36%), un număr nesemnificativ de specii fiind oaspeţi de iarnă. Acest fapt justifică rolul deosebit al sitului, mai ales ca arie de reproducţie. Totodată, speciile de pasaj sunt extrem de numeroase, asigurând 47% din totalul speciilor întâlnite. Păsările identificate în sit sunt în număr de 168 specii, dintre acestea 29 sunt sedentare, 54 specifice verii, 7 sunt întâlnite iarna, iar 85 sunt în pasaj. La mal au fost semnalate 92 specii, caracteristice fiind Pescăruşul albastru (Alcedo atthis) şi Ciuful de câmp (Asio flammeus).

Situl Natura 2000 „Lacurile de acumulare Buhuşi – Bacău – Bereşti" este caracterizat de vegetaţie stuficolă bine dezvoltată, chiar în formă de insule. Situl este recunoscut ca fiind unul din cele mai importante locuri de migraţiune al păsărilor de apă din Moldova. În timpul migraţiei pot fi întâlnite mii de raţe, gâşte, lişiţe, lebede, etc. care se odihnesc, numărul exemplarelor putând depăşi 100.000 pe sezon. Malurile lacurilor, respectiv zonele inundabile, sunt vizitate de mari stoluri de păsări de mal. De asemenea, lacurile sunt folosite şi ca loc de iernare pentru anumite specii de păsări de apă.
Cele mai numeroase păsări pe lacuri sunt: raţa mare, raţa moţată, raţa cârâitoare, lişiţa, pescăruşul râzător, pescăruşul pontic, raţa cu cap castaniu, nagâţul, barza albă, bătăuşul.

3.2.4. Informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

Conform Legii 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor suprafaţa elementelor construite nu trebuie să depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde;
In partea de Vest, langa parc este linia de cale ferata 500 Bucuresti-Suceava, km 307+879-308+670.
Parcul se afla atat in zona de siguranta a caii ferate (20m), cat si in zona de protectie (100m).
Se vor respecta conditionarile din avizul obtinut.

Se vor respecta conditiile din avize obtinute.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

3.3.1. Categoria şi clasa de importanţă;

Lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C"- lucrări de importanţă normală, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 şi „Metodologia de stabilire a condiţiile respectării normelor şi standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 şi cu Legea 10/1995

Clasa de importanta – III, conform codul de proiectare seismica P-100/2006.

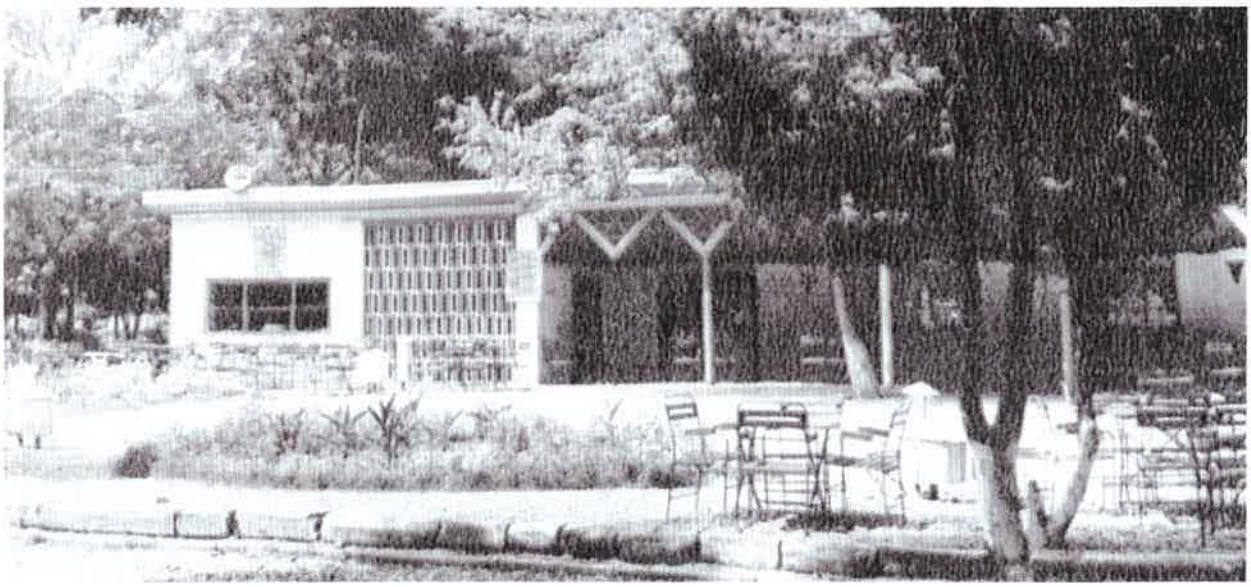
Cladirile existetente si care se vor demola se incadreaza in:
- clasa de imortanta IV (conform P100-1/2013)
- categoria de importanta D (conform HGR 766/97)

3.3.2. Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

3.3.3. An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Nu exista date clare privind infiintarea parcului, din lucrarea „Viata cotidiana in orarul Bacau: 1928-1935 (Editura Rovimed Publishers, Bacau, 2011) a prof. Calin Marius Cristian aflam ca „...intrarea in Parcul Bistrita (Gheraieşti) se facea pe la 1931 printr-o superba poarta de stejar. Parcul era impanzit de banci, chioscuri, alei, cabine de plaja si terenuri sportive foarte bine intretinute..."



Parcul Gherăesti.
Volum: Bacău - Mic îndreptar turistic. 1963.

3.3.4. Suprafaţa construită;

In prezent in parc sunt cladirile C49- C52 ce ocupa supafata de 165mp.

De asemenea in cadrul campingului sunt 70 de constructii ce ocupa suprafata de 3015mp.

In cadrul numarului cadastral 71158 constructiile ocupa 85mp.

P.O.T. – max 10%

C.U.T. – max 0,15

3.3.5. Suprafaţa construită desfăşurată;

În prezent pe amplasament se află construcţii care nu mai sunt utilizate, aflându-se într-o stare de degradare. Prin urmare acestea se vor desfiinţa şi terenul se va amenaja pentru a putea fi folosit ca "Gradina naturala".
Clădirile care urmează sa fie desfiinţate sunt amplasate pe strada Lunca Bistrei nr 21, în parcul Gheraieşti, în zona de nord, numărul cadastral 62114.
- Clădirea C49 cu destinaţia de clădire de locuit şi suprafaţa construită desfăşurată de 102mp.
- Clădirea C50 cu destinaţia de magazie şi suprafaţa construită desfăşurată de 45mp
- Clădirea C51 cu destinaţia de construcţie anexa şi suprafaţa construită desfăşurată de 14mp.
- Clădirea C52 cu destinaţia de construcţie anexa şi suprafaţa construită desfăşurată de 4mp.
- Camping „Azur", în acest moment este neutilizat si cladirile de aici au suprafata de 3015mp.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

In cadrul numarului cadastral 71158 constructiile au suprafata totala desfasurata de 85mp.

3.3.6. Valoarea de inventar a construcţiei;

Valoarea de inventar a terenului conform HCL 335/2021 este de 25.146.185 lei.

3.3.7. Alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

Conform Fisei din Registrul Spațiilor verzi în parc sunt cca. 3.800-3.900 de arori şi arbuşti, iar suprafața parcului de 228.081 mp, cuprinde următoarele zone:

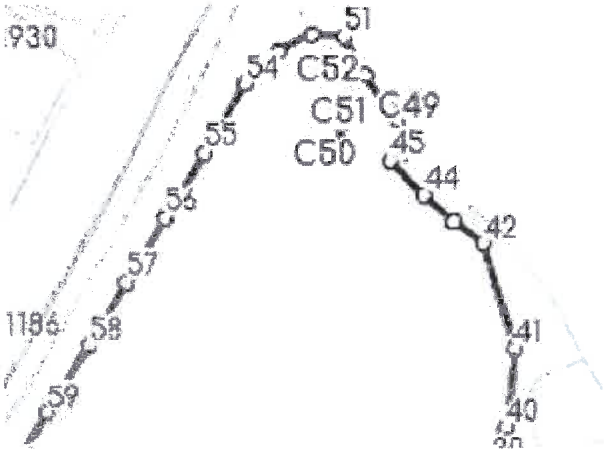
Zona verde	24.748 mp
Construcții și curți	31.580 mp
Drumuri trotuare, alei acces	9.903 mp
Loc de joacă amenajat	682 mp
Zone compacte de vegetație	2.270 mp
Păduri (masiv, vegetal)	158.858 mp
Platforme depozitare gunoi menajer	40 mp

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Constructiile ce se vor desfiinta:

Cladirile care urmeaza sa fie desfiintate sunt amplasate pe strada Lunca Bistrei nr 21, in parcul Gheraiești, in zona de nord, numarul cadastral 62114.
Se vor demola cladirile C49, C50, C51 si C52.

Cladirile se incadreaza in:
- clasa de imortanta IV (conform P100-1/2013)
- categoria de importanta D (conform HGR 766/97)



SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Cladirea 49- cladire de locuit

Cladirea C49 are destinatia de cladire de locuit si suprafata constuita de 102mp.
Dimensiunile cladirii sunt 11.3*9m.
Acoperisul este tip sarpanta, in 2 ape, iar invelitoare este din azbociment.

Finisajele exterioare sunt:
- tencuieli simple in relief, culoarea alba
- tamplarie lemn cu geam simplu
- pe soclu sunt tencuieli simple culoarea gri

Finisajele interioare sunt:
- gresie, parchet sau beton la pardoseli
- vopsitorii la pereti si plafoane

Inaltimea maxima a cladirii este de 4.20m (de la cota 0).
Terenul amenajat este aproximativ la cota -0.50m.

Cladirea are urmatoarea compartimentare:
- hol 2.05mp
- dormitor 21.55mp
- bucatarie 5.95mp
- sufragerie 19.60mp
- magazie 23.35mp
- dormitor 9.90mp

Fata de compartimentarea efectiva a constructiei s-a realizat si un hol provizoriu din OSB, improvizat si cu suprafata aproximativa de 5.70mp.

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismis RSII.

Cladirea C50- magazie

Cladirea C50 are destinatia de magazie si suprafata constuita de 45mp.
Dimensiunile cladirii sunt 7.55*6.80m.
Acoperisul este tip sarpanta, in 4 ape , respectiv intr-o apa. Invelitarea este din tabla.

Finisajele exterioare sunt:
- tencuieli simple in relief, culoarea alba
- tamplarie lemn cu geam simplu
- pe soclu sunt tencuieli simple culoarea gri

Finisajele interioare sunt:
- beton la pardoseli
- vopsitorii la pereti si plafoane

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Inaltimea maxima a cladirii este de 3.80m (de la cota 0).
Terenul amenajat este aproximativ la cota -0.30m.

Cladirea are urmatoarea compartimentare:
- magazie 14.05mp
- magazie 12.05mp
- bucatarie 7.40mp

Fata de compartimentarea efectiva a constructiei s-a realizat si un hol provizoriu din OSB, improvizat si cu suprafata aproximativa de 6.34mp.
Constructia se incadreaza in clasa de risc seismis RSII.

Cladirea C51- anexa- bucatarie
Cladirea C51 are destinatia de constructie anexa- bucatarie si suprafata constuita de 14mp.
Dimensiunile cladirii sunt 3.90*3.55m.
Acoperisul este tip sarpanta, intr-o apa. Invelitarea este din placi de azbociment.

Finisajele exterioare sunt:
- tencuieli simple in relief, culoarea alba
- tamplarie lemn cu geam simplu
- pe soclu sunt tencuieli simple culoarea gri

Finisajele interioare sunt:
- gresie la pardoseli
- vopsitorii la pereti si plafoane
Inaltimea maxima a cladirii este de 2.45m (de la cota 0).
Terenul amenajat este aproximativ la cota -0.30m.

Cladirea are urmatoarea compartimentare:
- bucatarie 11.00mp

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismis RSII.

Cladirea C52- anexa- grupuri sanitare
Cladirea C52 are destinatia de constructie anexa- grupuri sanitare si suprafata constuita de 4mp.
Dimensiunile cladirii sunt 2.55*1.55m.
Acoperisul este tip sarpanta, intr-o apa. Invelitarea este tip placa beton.

Finisajele exterioare sunt:
- tencuieli simple partial deteriorate, partial vopsea alba
- tamplarie lemn
- pe soclu sunt tencuieli simple

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Finisajele interioare sunt:
- beton la pardoseli
- vopsitorii la pereti si plafoane

Inaltimea maxima a cladirii este de 2.10m (de la cota 0).
Terenul amenajat este aproximativ la cota -0.30m.

Cladirea are urmatoarea compartimentare:
- wc 1.15mp
- wc 1.15mp

Constructia se incadreaza in clasa de risc seismis RSII.

Corpul C49

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Corpul C50 (magazie)

GRAFIT T. CONSTANTIN ROMANIA INFIINTAT-DOLP NR. 49 A1, A2, A3, A11 INGINER EXPERT TEHNIC

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Corpul C51(anexa- bucatarie)

GRAPĂ T. CONSTANTIN
ROMÂNIA
I.M.P.A.T.-D.C.L.P.
NR. 49
A1, A2, A3, A11
INGINER
EXPERT TEHNIC

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Magurícea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Corpul C52 (anexa- grupuri sanitare)

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Din punct de vedere al actiunii seismice:

In conformitate cu prevederile "Codului de proiectare seismica – partea I – prevederi de proiectare pentru cladiri – Indicativ P100-1/2013", amplasamentul se caracterizeaza prin urmatoarele valori:

Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR-225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani; a_g =0.35g.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns; T_c =0.7s.

In conformitate cu "Cod de proiectare Evaluare a actiunii vantului asupra constructiilor – Indicativ CR 1-1-4/2012", amplasamentul se caracterizeaza prin urmatoarea valoare:

-Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in Kpa, avand IMR = 50ani; q_b =0.6 KPa.

In conformitate cu "Cod de proiectare Evaluare a actiunii zapezii asupra constructiilor – Indicativ CR 1-1-3/2012", amplasamentul se caracterizeaza prin urmatoarea valoare:

-Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol, s_k in KN/m^2, pentru altitudini <1000m; s_k =2.5KN/m^2.

Cladirea C49- cladire de locuit

Din punct de verdere structural cladirea este din zidarie de caramida, fara stalpi si centuri.

Planseul este din lemn.

Invelitoarea este din azbociment.

Cladirea C50- magazie
Din punct de verdere structural cladirea este din zidarie de caramida, fara stalpi si centuri.
Planseul este din lemn.
Invelitoarea este din tabla.

Cladirea C51- anexa
Din punct de verdere structural cladirea este din zidarie de caramida, fara stalpi si centuri.
Planseul este din lemn.
Invelitoarea este din carton

Cladirea C52- anexa
Din punct de verdere structural cladirea este din zidarie de caramida, fara stalpi si centuri.
Planseul este din lemn.
Invelitoarea este din azbociment.

Sistemele structurale ale cladirilor sunt neconfore cu cerintele actuale, se remarca astfel:
- lipsa elementelor de confirmare
- planseu fara rigiditate in plan orizontal
- sarpante cu materiale uzate si subdimensionate
- la cladirile C49 si C52 invelitori din azbociment, material interzis in expoatare

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.
Lucrările nu sunt generate de un caz de forță majora.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. Clasa de risc seismic;
Cladirea 49, Cladirea C50, Cladirea C51, Cladirea C52 - se incadreaza in clasa de risc seismis RSII.

4.2. Prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;
Fata de cele constatate se propun urmatoarele modalitati de interventie pentru cladirile C49, C50 :
Varianta maximala
Avand in vedere vulnerabilitatile evidentiate mai sus se propune demolarea constructiilor.
Demolarea se va face pe baza unui proiect ce va evidentia cerintele specifice acestei activitati :
- activitati pregatitoare
- mijloace de demolare

- organizare santier
- transport materiale
- recuperare materiale
- masuri privind sanatatea si siguranta muncii

Varianta minimala

Se intervine pentru punerea in siguranta prin reparatii capitale, care sa conduca la incadrarea constructiei in clasa de risc seismic RSIV.

- se desface invelitoarea si sarpanta
- se dezafecteaza planseul din lemn
- se consolideaza infrastructura prin diafragme pe ambele fete
- se consolideaza structura prin camasuire pe ambele fete
- se executa planseu din beton armat cu subcenturi.
- se executa acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla profilata

Pentru Corpurile de cladiri C51 si C52 nu se ofera conditii de reabilitare.

Concluzii:

Conform datelor rezultate din analiza cladirilor C49 si C50, varianta maximala este cea care se justifica din punct de vedere optim.

Interventiile propuse ce implica reparatii capitale conduc la costuri ce depasesc valoric investitiile noi.

4.3. Soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

Avand in vedere vulnerabilitatile evidentiate mai sus se propune demolarea constructiilor.

Demolarea se va face pe baza unui proiect ce va evidentia cerintele specifice acestei activitati :

- activitati pregatitoare
- mijloace de demolare
- organizare santier
- transport materiale
- recuperare materiale
- masuri privind sanatatea si siguranta muncii

In cazul tronsoanelor adiacente cu cladiri aflate pe amplasamentul vecin se impun masuri ulterioare demolarii pentru a asigura stabilitatea acestora.

Masurile se vor stabili pe parcursul etapelor de demolare.

4.4. Recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

Se recomanda desfiintarea constructiilor existente.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Sunt analizate două opţiuni tehnico-econmice de realizare a investiţiei, respectiv:

1. **Scenariul 1 (Optiunea Tehnico – Economica 1) Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri**
2. **Scenariul 2 (Optiunea Tehnico – Economica 2) Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime**

Scenariul de referinţă este reprezentat de opţiunea tehnico-economică 2, respectiv **Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime**, datorită beneficiilor pe care le are.

Scenariul 1 (Optiunea Tehnico – Economica 1)- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri

În cazul primei opţiuni tehnico-economice se propune următoarea soluţie tehnică:
- parcul se va extinde, atat pe terenuri aflate in proprietatea beneficiarului cat si pe terenuri private ce se vor expropria
- parcul va avea suprafata de 242584mp
- pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat cu sursa de vapori de sodiu
- aleile vor ocupa o suprafata mai mare deoarece si suprafata parcului va fi mai mare si vor fi din asfalt si pavele
- suprafata de cauciuc antitrauma aferenta locurilor de joaca se va monta pe un strat de piatra sparta compactata

Restul amenajarilor sunt identice in cazul ambelor optiuni tehnico-econimice, si constau in:

- Pistă de biciclişti
- Pistă de alergat/role
- Spaţii pentru picnic
- Scenă pentru activităţi culturale
- Loc amenajat pentru expoziţii în aer liber
- Locuri de joacă pe categorii de vârstă
- Zona de agrement tip Aventura Park
- Foişoare pentru picnic şi relaxare
- Amenajare unui lac în locul Camping-ului „Azur", care în acest moment este neutilizat, aflându-se pe terenul primăriei, acesta urmează să fie expropriat, şi apoi demolat.
- Punct central –pergole şi platforme pentru expoziţii
- Refacerea aleilor
- Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare
- Amenajarea unei „Grădini naturale" în locul construcţiilor amplasate în zona de nord
- Montare mobilier urban (bănci, pergole, coşuri de gunoi, cişmele cu robinet temporizator)
- Sistem de iluminat, wi-fi şi cctv

Accesul în parc va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor şi celor cu mobilitate limitată.

Mobilierul urban specific pentru parc (bănci, pergole, coşuri de gunoi/spatii amenajate pentru pubele) va ţine cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Astfel, acesta trebuie să ia în calcul toate categoriile de vârstă, dar şi persoanele cu dizabilităţi, susţinând la un nivel cât mai înalt promovarea egalităţii de şanse şi ne-discriminării, o altă temă orizontală agreată de Uniunea Europeană.

Avantajul acestui scenariu este faptul ca parcul va avea o suprafata mai mare, dar are urmatoarele dezavantaje: costul de investitie este mai mare, consumul de energie electrica este mai mare.

Scenariul 2 (Optiunea Tehnico – Economica 2) Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime

In cazul celei de-a doua optiuni tehnico-economice se propune următoarea soluţie tehnică:
- parcul se va extinde, atat pe terenuri aflate in proprietatea beneficiarului cat si pe terenuri private ce se vor expropria
- parcul va avea suprafata de 242584mp
- se va amenaja un lac peisagistic, cu impact benefic asupra conditiilor din parc pe perioada verii
- aleile vor fi diferentiate in functie de pozitia lor, fiind astfel din: asflat, senzoriala-beton drenant, pavele, din lemn (partial suspendate)
- pentru iluminat se folosesc corpuri cu sursa LED, ce au o durata mai mare de viata si un consum mai mic de energie electrica
- suprafata de cauciuc antitrauma aferenta locurilor de joaca se va monta pe un strat de beton pentru o durabilitate mai mare
- se vor amplasa totemuri pentru a marca cele 3 accese in parc

Este necesară reconfigurarea/redimensionarea aleilor din parc şi reabilitarea celor existente. Sistemul de alei va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor şi celor cu mobilitate redusă. Aleile vor fi de mai multe tipuri, din asfalt, scoarţă decorativă şi beton drenant, etc.

Accesul în parc va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor şi celor cu mobilitate limitată.

Mobilierul urban specific pentru parc (bănci, pergole, coşuri de gunoi/spatii amenajate pentru pubele) va ţine cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Astfel, acesta trebuie să ia în calcul toate categoriile de vârstă, dar şi persoanele cu dizabilităţi, susţinând la un nivel cât mai înalt promovarea egalităţii de şanse şi ne-discriminării, o altă temă orizontală agreată de Uniunea Europeană.

Obiectivul se va ilumina. Pentru iluminat se vor folosi stâlpi, dotaţi cu corpuri de iluminat cu sursă LED.

Se va realiza un sistem de iluminat modern, cu eficienţă luminoasă şi energetică ridicată, cu o durată de viaţă mare (minim 50.000 ore la o temperatură ambiantă de 25°C), cu cheltuieli de întreţinere şi exploatare reduse. Chiar dacă cheltuielile de investiţie sunt mai mari, ele se amortizează într-un timp relativ scurt

datorită costurilor de întreținere reduse, în acest caz opțiunea 2 este cea mai viabilă pentru realizarea iluminatului public din parcurile municipiului.

Această variantă asigură rezolvarea problemelor majore ale sistemului de iluminat public și contribuie la reducerea cheltuielilor cu energia electrică, la reducerea emisiilor de bioxid de carbon prin utilizarea de aparate de iluminat eficiente, precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor.

Avantajele surselor LED față de vapori de sodiu sunt următoarele:

Prin montarea, pe stâlpii de iluminat public propuși, de aparate de iluminat cu LED-uri, cu grad de protecție și rezistență la impact ridicate, se asigură condiții pentru păstrarea pe timp îndelungat a performanțelor sistemului, LED-urile având durată medie de viață de peste 50.000 ore. Sistemul de iluminat va conduce la reducerea consumului de energie electrică, implicit al cheltuielilor pentru plata energiei și cele făcute pentru întreținerea sistemului. Cu toate ca investiția este mai mare, conduce la economii anuale net superioare opțiunii 1.

Principalele avantaje ale utilizării aparatelor de iluminat cu LED – uri de înaltă calitate:

- Reducerea consumului de energie electrică – corpurile de iluminat cu LED – uri folosesc cu minim 60% mai puțină energie față de echivalentul lămpii HPS.
- Eficiența ridicată și poluare luminoasă redusă – corpurile de iluminat cu LED -uri sunt direcționabile și lumina emisă este mult mai uniformă decât în cazul celor cu vapori de sodiu HPS.
- Durata de viață foarte mare – LED – urile au o durată de viață mult mai mare decât lampa HPS, lucru care conduce la cheltuieli de întreținere mult mai mici, și implicit, la economii semnificative.
- Condiții de funcționare nepretențioase - LED – urile nu sunt sensibile la temperatura scăzută și nu sunt afectate de ciclurile de pornit/oprit.
- Spectru de lumină natural – indice de redare a culorilor ridicat – corpurile de iluminat LED au temperaturi de culoare 3.200K ÷ 4.200K emit o lumină de culoare mult mai apropiată de lumina naturală. Indicele de redare a culorilor este foarte bun ceea ce permite percepția mai corectă a culorilor pe timp de noapte, avantaj incontestabil față de lămpile HPS;
- Impact minim asupra mediului la scoaterea din uz – LED – urile nu conțin substanțe dăunătoare cum ar fi mercurul, plumbul sau alte substanțe chimice sau gaze cu risc mărit. Aparatele de iluminat cu LED–uri scoase din uz sunt 100% reciclabile și ecologice. Alte aparate de iluminat conțin substanțe periculoase (plumb, mercur) care necesită măsuri speciale de gestionare a acestor deșeuri. Având o durată mai scurtă de viață lămpile HPS se înlocuiesc mai repede față de cele LED acest lucru generând deșeuri mai multe;
- Ușor de controlat – corpurile de iluminat cu LED-uri sunt cele mai compatibile cu sistemele inteligente de gestionare a iluminatului stradal. Pornesc și se opresc instantaneu și permit reducerea fluxului luminos emis pe o plajă mult mai mai mare decât în cazul altor surse de lumină. Ciclurile de pornire/oprire și reducerea fluxului luminos nu afectează în nici un fel durata de viață.

Principalele diferente dintre cele doua scenarii sunt:
-suprafata diferita a parcului

- aleile vor fi diferentiate in functie de pozitia lor, fiind astfel din: asflat, senzoriala-beton drenant, pavele, din lemn (partial suspendate)
- pentru iluminat se folosesc corpuri cu sursa LED, ce au o durata mai mare de viata si un consum mai mic de energie electrica

Aceasta solutie are dezavantajul amenajarii unei suprafete mai mici, dar prezinta urmatoarele avantaje:

- Costuri de investitie mai mici
- Costuri de mentenanţă mai mici
- Cresterea valorii estetice a parcului
- Consum mai mic de energie electrica

Se impune realizarea obiectivului si desfiintarea campingului din urmatoarele motive:

- Acordul de la Paris privind schimbările climatice, cât și politicile și strategiile promovate de Uniunea Europeană acordă o importanță deosebită următoarelor obiective:
  - creșterea suprafeței zonelor verzi din orașe, pentru reducerea emisiilor de dioxid de carbon și a pulberilor din atmosferă;
  - reducerea poluării fonice prin perdele verzi;
  - stimularea, pe grupe de varstă și de interes a activităților sportive de masă si socio-culturale în spații verzi deschise.
- Tinand cont de modificarile survenite de-a lungul anilor se impune o abordare integrata a intregii suprafete a parcului si reîntregirea parcului pe vechile amplasamente.
- Pentru a obtine finantarea proiectului din fonduri europene, conform Legii 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, suprafaţa construită nu trebuie să depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde. Astfel pentru a realiza o serie de amenajări este necesar ca suprafaţa de spaţiu verde să fie cât mai mare.

Având în vedere prevederile OUG 195/1995 privind protecţia mediului, modificată prin OUG 114/2007, pentru realizarea standardelor referitoare la suprafaţa spaţiilor verzi urbane, în conformitate cu normele Uniunii Europene autorităţile locale trebuie să actioneze pentru realizarea unor obiective, cum ar fi:

- stoparea diminuării şi degradării spaţiilor verzi intraurbane şi periurbane;
- conservarea suprafeţelor verzi existente;
- reabilitarea zonelor verzi degradate, intraurbane şi periurbane;
- eliminarea construcţiilor ilegale şi redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spaţiilor verzi;
- realizarea de noi spaţii verzi în interiorul localităţilor urbane;
- amenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă şi mobilier urban specific;
- extinderea perdelelor de protecţie în zonele industrializate.

In cadrul proiectului de amenajare a parcului Gheraiesti, propunerea agreata este cea a Variantei 2, ce urmăreşte regenerarea spatiilor verzi prin refuncţionalizarea terenurilor neutilizate, ce au potential in atingerea obiectivului genereal - creşterea suprafeţelor verzi la nivelul municipiului pe fondul reintegrării în circuitul urban al spaţiilor reziduale. Scopul reabilitării acestor spatii verzi este stoparea fenomenului

şi a pulberilor din atmosferă;
- reducerea poluării fonice prin perdele verzi;
- stimularea, pe grupe de varstă şi de interes a activităţilor sportive de masă si socio-culturale în spaţii verzi deschise.

- Tinand cont de modificarile survenite de-a lungul anilor se impune o abordare integrata a intregii suprafete a parcului si reîntregirea parcului pe vechile amplasamente.
- Pentru a obtine finantarea proiectului din fonduri europene, conform Legii 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, suprafaţa construită nu trebuie să depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde. Astfel pentru a realiza o serie de amenajări este necesar ca suprafaţa de spaţiu verde să fie cât mai mare.

Având în vedere prevederile OUG 195/1995 privind protecţia mediului, modificată prin OUG 114/2007, pentru realizarea standardelor referitoare la suprafaţa spaţiilor verzi urbane, în conformitate cu normele Uniunii Europene autorităţile locale trebuie să actioneze pentru realizarea unor obiective, cum ar fi:

- stoparea diminuării şi degradării spaţiilor verzi intraurbane şi periurbane;
- conservarea suprafeţelor verzi existente;
- reabilitarea zonelor verzi degradate, intraurbane şi periurbane;
- eliminarea construcţiilor ilegale şi redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spaţiilor verzi;
- realizarea de noi spaţii verzi în interiorul localităţilor urbane;
- amenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă şi mobilier urban specific;
- extinderea perdelelor de protecţie în zonele industrializate.

In cadrul proiectului de amenajare a parcului Gheraiesti, propunerea agreata este cea a Variantei 2, ce urmăreşte regenerarea spatiilor verzi prin refuncţionalizarea terenurilor neutilizate, ce au potential in atingerea obiectivului genereal - creşterea suprafeţelor verzi la nivelul municipiului pe fondul reintegrării în circuitul urban al spaţiilor reziduale. Scopul reabilitării acestor spatii verzi este stoparea fenomenului de degradare peisagistică, creşterea calităţii peisajului, creşterea gradului de confort al locuitorilor, înlăturarea aspectului de abandon al acestei zone urbane, îmbunătăţirea calităţii factorilor de mediu.
Este necesară astfel completarea reţelei verzi a municipiului Bacau, care să aiba în vedere o bună accesibilitate în toate zonele intens antropizate pentru locuitorii oraşului cât şi pentru turişti.
Din punct de vedere peisagistic, interventiile ce vor fi implementate prin extinderea si reamenajarea parcului vor aduce posibilităţi majore de dezvoltare economică şi deci noi locuri de muncă, va proteja şi ameliora mediul urban, în vederea obţinerii unei dezvoltări durabile.

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

5.1.1. Descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

a) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Constructiile existente se desfiinteaza.

Pentu dezafectarea cladirilor vor fi obligatorii anumite masuri pregătitoare executării lucrărilor în condiţii de siguranţă, precum:

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

- se va împrejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare va pune pancarte de avertizare;
- va afisa pancarte de interzicere a accesului persoanelor straine pe teritoriul santierului:
- va întrerupe legaturile conductelor retelelor de apa, gaze, electricitate, termice si canalizare, luând masuri pentru a nu fi deteriorate;
- va lua masurile indicate contra prabusirii posibile a diferitelor parti ale constructiei ce se demoleaza.

Se interzice :

- utilizarea retelei electrice a cladirii în care se fac operatiuni de demolare, pentru iluminarea locului de lucru, înainte de demolare se va amenaja o retea electrica separata, care sa nu aiba nici un fel de legatura cu constructia care se demoleaza.

In cursul lucrarilor de demolare se vor lua masuri pentru a se evita praful prin stropirea cu apa a portiunilor de cladire care se demoleaza si/sau prin montarea pe schele a plaselor de protectie

Printre metodele de desfacere in cadrul procedeelor mecanice, este de retinut in mod desosebit demolarea prin forfecare cu foarfeca hidraulica, montata la excavator, pentru structuri supraterane sub forma de osaturi, plansee si pereti, precum si nibler, la excavator hidraulic, pentru plansee si platforme de beton. Se urmateste diminuarea zgomotului si a vibratiilor.

In functie de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din beton se pot adopta urmatoarele metode:

- prin tragere sau impingere;
- prin rasturnare sau afundare;
- folosind echipamentul de excavator;
- prin socuri repetate;
- folosind dispozitive hidraulice;
- prin sfaramare cu foarfeca hidraulica.

Tehnologii de lucru la demolare folosind urmatoarele utilaje:

- ciocanul hidraulic prin soc montat pe excavator;
- dispozitive hidraulice independente: dispozitiv cu pistonase cu actiune transversala, dispozitiv cu pana cu actiune prin apasare, dispozitiv cu pana cu actiune prin tragere;
- dispozitive hidraulice atasate la excavator sau macara;

Executantul lucrarilor de demolare va întocmi fise tehnlogice în care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, masurile de protectia muncii, etc.

Demolarea fiecarei cladirii va începe cu decuplarea tuturor tipurilor de instalatii electrice, termice, gaze etc., desfacerea închiderilor si învelitorii, degajarea restului de utilaje si echipamente (daca e cazul).

Se va stabilii in perimetru de protecte in jurul cladirii pe o distanta de minim 3m, unde se interzice accesul muncitorilor si utilajelor ce nu lucreaza efectiv la demolare.

Demolarea cladirilor cu structura se va face începând de sus, prin taierea în blocuri manevrabile folosind foarfeca hidraulica sau picon hidraulic montata pe bratul unui excavator, astfel încât sa nu se produca prabusirea elementelor structurale si nestructurale.

Demolarea se continua cu elementele verticale prin spargerea sau taierea in bucati manevrabile cu utilajele folosite.

Demolarea fundatiilor situate sub nivelul terenului se va face tot mecanizat cu refacerea terenului folosind pamant de provenienta locala de aceiasi natura compactat.

Toate materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în santier, pe sorturi (otel, beton, caramida, etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor sa se faca cu mijloace de transport adecvate.

Evacuarea resturilor se va face numai prin accesul existent, în conditii de securitate pentru circulatia auto si pietonala din zona. Se vor crea depozite de moloz în curtea existenta, de unde se va asigura încarcarea si transportul ritmic în locurile special aprobate.

b) Protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Nu e cazul

c) Intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu e cazul

a) Demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

Constructiile existente amplasate in zona de nord a parcului se demoleaza.

e) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

f) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Nu este cazul.

5.1.2. Descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

5.1.2.1. Amenajari arhitecturale si peisagere

Lucrările care fac obiectul proiectului se încadrează în categoria „C"- lucrări de importanță normală, determinate conform HG 766/21.11.1997, HG 675/03.07.2002 și „Metodologia de stabilire a condițiilor respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 .

Clasa de importanta a obiectivului este III.

Pentru a utiliza la maxim potențialul terenului se vor realiza următoarele lucrări:

- Se vor propune amenajări pentru activități culturale:
    - Scenă pentru activități culturale

- Loc amenajat pentru expoziții în aer liber
- Alee tematică/senzorială

- Se vor propune amenajări pentru activități de agrement:
  - Pistă de biciclişti
  - Pistă de alergat/role
  - Spații pentru picnic
  - Locuri de joacă pe categorii de vârstă
  - Zona de agrement tip Aventura Park
  - Foişoare pentru picnic şi relaxare

- Amenajare unui lac în locul Camping-ului „Azur", care în acest moment este neutilizat, aflându-se pe terenul primăriei, acesta urmează să fie expropriat, şi apoi demolat.
- Punct central –pergole şi platforme pentru expoziții
- Refacerea aleilor
- Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare
- Amenajarea unei „Gradini naturale" în locul construcțiilor amplasate în zona de nord
- Montare mobilier urban (bănci, pergole, coşuri de gunoi, cişmele cu robinet temporizator)
- Sistem de iluminat, wi-fi şi cctv

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent
1	Suprafata parc	228475.00	100%
2	Suprafata proiect	223893.00	97.99%
3	Suprafata elemente construite	22810.00	9.98%
4	*Pista alergare/biciclisti*	2700.00	1.18%
5	*Alei, inclusiv zona marcaj biciclete si scari (asfalt, senzoriala, deck)*	11281.00	4.94%
6	*Locuri de joaca si spatii fitness*	1338.00	0.59%
7	*Scena cu gradene*	350.00	0.15%
8	*Punct central (pergole, platforme pentru expozitii)*	1700.00	0.74%
9	*Foisoare*	739.00	0.32%
10	*Suprafata ocupata de alte elemente (stalpi de iluminat,echipamente,mobilier, camine,grupuri sanitare, capete poduri etc)*	120.00	0.05%
11	*Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului*	4582.00	2.01%
12	Spatiu verde	205665.00	90.02%

Desfacerea, transportul, depozitarea echipamentelor de joaca, mobilierului urban, imprejmuirilor vechi, existente pe amplasament sunt obligatia Achizitorului. Amplasamentul se va preda fara resturi de betoane, pamant etc rezultat din desfacerea acestora si plan fara deniveleri.

După preluarea amplasamentului de la beneficiar, pentru a realiza lucrările ce vor face obiectul interventiilor, se va urmări:

- Desfacerea echipamentelor/produselor, indepartarea din amplasament, transportul si predarea catre beneficiar, dupa caz;
- Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrari de amenajare a terenului, asigurarea planeitatii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curatirea si nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pamant. Decopertare strat vegetal si sapaturi pentru amenajarea aleilor, locurilor de joaca, etc
- Incarcare (manuala sau mecanica) si transport pamant rezultat din decopertare;
- Trasarea in cadrul amplasamentului a aliniamentului pentru imprejmuire, a aleilor, spatiilor verzi, a bransamentelor de energie si apa, a traseelor de irigatii, dupa caz etc;
- Procurare si montare echipamente (inclusiv bransament) in vederea realizarii traseelor de irigatii, alimentare cu apa, conform descriere produs si plan amenajare amplasament;
- Amenajarea aleilor;
- Procurare si montare pamant, rulou de gazon, semanare gazon, plantare arbori si arbusti in vederea realizarii spatiilor verzi si a planului de plantari, conform descrierilor si planului de platari;
- Procurare si montare gard metalic, dupa caz, cu porti acces, pt. imprejmuire zona caini
- Delimitarii suprafetei de amenajare a spatiilor de joaca
- Trasare pentru dispunere dotarilor, conform plan amenajare amplasament si instalare/montare, conform instructiuni furnizor;
- Sapatura (manuala sau mecanizata) pentru executie fundatii echipamente/produse;
- Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura;
- Procurare si montare (asamblarea, pozitionarea si instalarea in vederea incastrarii in beton) a dotarilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban, echipamente pt. iluminat, inclusiv bransament, cismele, etc) in fundatiile realizate, conform plan amenajare amplasament si instalare/montare conform instructiuni furnizor;
- Procurare si montare panou avertizare/instructiuni;
- Procurare, asternere si compactare a agregatelor, balast, piatra sparta sau balast stabilizat, dupa caz, in vederea realizarii stratului suport, pentru executia aleilor
- Procurare si asternere mulch decorativ (acoperire amortizoare de socuri);
- Procurare si montare placuta/eticheta identificare echipament inscriptionata conform ANEXA2 din HG 435 / 2010;
- Intocmirea, in vederea indeplinirii conformitatilor pentru asigurarea cadrului legal de functionare/ exploatare a spatiului de joaca, a unei analize de risc in exploatare, inainte de punerea in functiune a oricarui echipament de agrement, pe orice ampasament, luandu-se in considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010), realizata de personal calificat si autorizat;
- Intocmirea, in vederea indeplinirii conformitatilor pentru asigurarea cadrului legal de functionare/ exploatare a spatiului de joaca, a rapoartelor tehnice in vederea autorizarii/admiterii functionarii, realizata de personal calificat si autorizat (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin

art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008) si solicitarea in vederea obtinerii autorizarii/ admiterii functionarii (conform art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010 si art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008);

Reabilitarea peisageră a parcului Gheraiești presupune următoarele amenajări:

1. Scenă pentru activități culturale

Se va reamenaja scena. Lângă scenă este amplasată zona cu gradene înierbate. Acestea pot fi folosite atât în timpul evenimentelor cât și ca bănci pentru lectura în are liber. Scena și gradenele vor avea structura din beton. Peste scena din beton se va amplasa un deck. Gradenele vor avea structura din beton.

2. Loc amenajat pentru expoziții în aer liber

Se va amenaja un loc pentru expoziții în aer liber, având poteci din scoarță decorativa. în aceasta zona se vor monta foișoare și mobilier urban. Spațiul va delimitat de restul dotărilor din parc prin plantare de arbuști.

3. Pista de alergare/bicicliști

Se va realiza o alee, care pe o zona va fi destinata exclusiv alergătorilor și va avea suprafața din cauciuc turnat (tartan), iar în rest va fi destinata atât bicicliștilor și persoanelor cu rolele, cat și pentru alergat și va avea suprafața din asfalt.

4. Alee tematică/senzorială

Este o alee care alternează zonele tematice cu teme specifice despre natura pentru a educa populația despre rolul biodiversității și porțiuni de alei senzorială cu rolul de a experimenta mersul de diferite materiale.

Aleea Senzorială terapeutică are mai multe suprafețe: pietriș, piatră spartă, piatră de râu, fân, conuri, cărămidă, nisip, scoarță de copac și bușteni de lemn.

Vizitatorul desculț va călca peste acestea, experimentând o adevărată terapie de relaxare prin simpla atingere a piciorului gol de elementele amintite, olfactivă de la mirosuri puternice și pregnante până la cele suave și greu de identificat; auditivă prin susurul apei curgătoare și melodii specifice relaxării și mindfulness; vizuală datorită cromaticii de culori a plantelor folosite, vestibulară pentru stimularea dexterității și coordonării.

Zonele tematice cu teme specifice interpretative, într-un concept integrat de design, care pot contribui la procesul de învățare prin joacă și relaxare: Zona Arborilor, Zona Pasărilor, Zona Apelor.

Zona Arborilor - Se vor monta panouri interpretative cu funcțiile pădurii, importanța lemnului mort, importanța arbuștilor fructiferi etc. **și** panouri interpretative mici, în lateralul unor arbori autohtoni și exotici în care să existe informații interesante/atractive despre speciile prezente în parc.

Zona Pasărilor – Se vor monta panouri informative cu speciile de păsări ce trăiesc în zona.

Zona Apelor - Se vor monta panouri interpretative cu importanța apei, circuitul apei în natură, specii de nevertebrate bentonice care filtrează apa.

5. Locuri de joacă și spații de fitness

Se propune realizarea a trei spații pentru locuri de joacă pentru copii și fitness integrat în peisaj, având echipamente de joacă pe categorii de vârstă, cu cromatică plăcută, fără culori stridente, din materiale naturale și care respecta normele de exploatare și siguranță în vigoare. Echipamente de fitness pentru toate categoriile de persoane cât și echipamente tip work-out, susținând la un nivel cat mai înalt promovarea egalității de șanse și ne-discriminării, o alta tema orizontală agreata de Uniunea Europeană. Echipamentele se vor monta pe tartan turnat (cauciuc antitraumă).

Suprafața locurilor va fi din cauciuc antitraumă turnat.

6. Toaleta publica

In parc se vor amplasa 4 toalete cu autospălare, destinate inclusiv persoanelor cu dizabilități.

Alimentările cu apa rece a acestor se fac de la rețeaua orășenească de apa rece a municipiului Bacău. Toaletele vor fi racordate la rețeaua publica de canalizare.

7. Punct central- pergole, platforme pentru expoziții

În partea centrala a parcului se va realiza un nucleu format din platforme pentru expoziții cu diverse tipuri de materiale si zone inierbate . Materialele folosite pentru îmbrăcămintea platformei se vor realiza din lemn, asfalt și dale din beton.

8. Grădina naturală

Grădina naturală tip " Școala în aer liber", se dorește să fie un spațiu de învățare experimentală în care copiii și adulții să se poată conecta cu natura prin activități active și pasive având temă specifică natura și rolul biodiversității.

Realizarea unui grădini ecologice este o zona delimitată din parc în care se vor propune plante cu fructe, flori pentru a atrage și stimula prezenta păsărilor și a insectelor, pentru crearea unui microclimat natural în cadru urban. Acesta propunere are la baza programele, reglementările și conceptele europene, la care Romania trebuie sa se alinieze în ceea ce privește Biodiversitatea din spațiul urban. Cu ajutorul acestor grădini ONG-urile și reprezentanții primăriei pot avea baza pentru a crea programe locale pentru educația populației.

Se vor planta specii endemice și specii pentru biodiversitate precum Acer campestre - *Jugastru*, Acer tataricum - *Arțar tătăresc*, Crataegus monogyna - *Păducel*, Euonymus europaeus - *Salbă moale*, Euonymus verrucosa - *Salbă râioasă*, Rhamnus cathartica - *Verigar*, Ligustrum vulgare – *Lemn câinesc*, Brachypodium sylvaticum, Poa nemoralis - *Iarbă deasă*, Asarum europaeum - *Popilnic*, Rubus caesius - *Mur de miriște*, Malus floribunda- *Măr japonez* sau Sorbus aucuparia - *Scoruș de munte*.

9. Spațiu pentru picnic și relaxare

În cadrul amenajării se vor monta foișoare pentru picnic și hamace independente ce nu vor afecta arborii din zonă și mese pentru picnic.

10.Zonă de jocuri în aer liber

În această zonă vor exista spații delimitate prin scoarță decorativă pentru terenuri de sport pentru sporturi precum fotbal, volei și tenis cu piciorul. Nu vor exista plantați arbori noi dar se vor planta grupuri arbustive pentru delimitarea zonelor de jocuri iar gazonul va fi rezistent la călcare. Toate intervențiile vor fi realizate fără afectarea vegetației arboricole existente.

11. Zona lac

In locul campingului se va realiza un lac decorativ în care nu se vor practica activități de agrement.

Va avea o suprafața de 6.995 mp, în cadrul căruia luciul de apa va avea o suprafața de 5.340 mp. Lacul va avea 2 insule, una de dimensiuni mari la care se poate ajunge pe două poduri și una de dimensiuni mici, unde vizitatorii nu vor avea acces și care are destinație de "casă" pentru rațe sălbatice, lebede, etc. Limitele lacului vor fi realizate la unghi de aproximativ 45^0.

Adâncimea medie a lacului va fi de 1.25m, cea minima de 1.15m și cea maxima de 1.8m.

Aleile din acesta zonă vor fi deck-uri suspendate din lemn.

Realizarea lacului peisagistic presupune decopertarea stratului vegetal și folosirea acestuia în alte zone ale parcului, excavarea pământului pe suprafața lacului pana la cota de aproximativ 1,6m și local, în apropierea insulei necirculate, pana la cota de 2.3m pentru a realiza o zona cu adâncimea de aproximativ 1.8 m ce asigura un refugiu pentru pești în perioada rece. Ulterior se așterne pe toată suprafața lacului un strat de argila cu grosimea de 40cm. Peste argila se așterne un strat de nisip cu grosimea medie de 5cm ce are rolul nivelării suprafeței pentru așezarea geotextilului și ulterior a membranei. Membrana se întinde aproximativ 50cm peste limita lacului și se acoperă cu în start vegetal de 25cm pe margini pentru fixare. Pe margini, local se așază rocării și pietre cu diametrul de minim 0.7m, ce au rolul fixării membranei și delimitării lacului.

Lacul se va alimenta din canalul de fuga al CHE Lilieci.

Lacul decorativ care va fi executat va avea următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafața: S=6995mp;

- Suprafața luciului de apă: S=5340mp;

- Adâncimea medie: hmed=1,25m;

- Adâncimea maximă: hmax=1,80m.

Categoriile de lucrări care vor fi realizate pentru amenajarea lacului peisagistic sunt:

- Decopertarea stratului vegetal cu folosirea materialului vegetal pentru realizarea unor alte categorii de lucrări care vor fi efectuate în cadrul parcului;

- Excavarea pământului din bazinul lacului până la adâncimi de 1,60-1,80m şi local, în apropierea insulei necirculate, până la adâncimea de 2,30m, pentru a fi realizată zona cu adâncimea de 1,80-2,00m, care va fi utilizată ca refugiu pentru peşti în anotimpul rece;

- Acoperirea cu un strat de argilă având grosimea de 0,40m pe toată suprafaţa bazinului;

- Peste stratul de argilă va fi aşternut un strat de nisip având grosimea de 5cm care va avea rolul nivelării suprafeţei în vederea aşezării geotetextilului şi ulterior a membranei;

- Membrana se va aşeza pe aproximativ 50cm peste limita lacului şi va fi acoperită cu un strat vegetal avâdn grosimea de 25cm pe margini pentru fixare;

- Pe margini, local se vor aşeza pietre cu diametrul de minim 0,7m care vor avea rolul de fixa membrana şi de a delimita lacul.

Pe lac nu se vor desfasura activitati de agrement

Amplasamentul se află în apropierea perimetrului de protecţie hidrogeologică al frontului de captare Gherăeşti I

12. Zona de agrement tip Aventura Park

Este o zonă dotată cu structuri construite din lemn, utilizate pentru stimularea senzorială prin mişcare, mobilitate şi echilibru. Dotarea spaţiului se va realiza cu echipamente conform normelor de exploatare şi siguranţă în vigoare, având o cromatică plăcută, fără culori stridente, din materiale naturale. Acestea vor avea structuri individuale pentru a nu afecta materialul vegetal.

Platforma va fi din scoarţă decorativă, adâncime minim 20cm, pe suport de strat geotextil şi mărginite cu separator de gazon.

13. Spaţiu amenajat pentru animale de companie

Se va amenaja un spaţiu pentru animalele de companie. Acesta va avea suprafaţă din iarba şi va fi îngrădit. Spaţiul amenajat pentru animale de companie se amplasează în apropierea unei intrări, fără a afecta fluxul de circulaţie.

Se amenajează o pista de bicicliști, marcata şi semnalizata corespunzător.

Accesul în parc va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor şi celor cu mobilitate limitată.

Alei pietonale

Este necesară reconfigurarea/redimensionarea aleilor din parc şi reabilitarea celor existente

Sistemul de alei va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor şi celor cu mobilitate redusă, pentru a respecta cât mai în detaliu posibil a principiilor egalităţii de şanse şi nediscriminării. Astfel înclinaţia aleilor nu depăşeşte 5% - fiind într-adevăr utile persoanelor cu dizabilităţi locomotorii.

Aleile vor fi de mai multe tipuri, din asfalt, deck-uri suspendate din lemn, scoarță decorativă și beton drenant cu elemente senzoriale.

Sistemul de alei va fi adaptat tuturor grupurilor de vizitatori, inclusiv copiilor, vârstnicilor și celor cu mobilitate redusă.

Aleile pietonale vor urmări pe direcția longitudinala cotă terenului natural, iar pe direcție transversală va avea o panta de 1-1.5% către spațiul verde.

Aleile vor fi delimitate de borduri prefabricate, 10x15x50cm.

Aleile principale vor fi din asfalt.

Aleile din zona lacului vor fi din lemn/ wpc, tip deck.

Aleile secundare vor fi din scoarță de copac, pavele, beton drenant (senzoriala).

Locuri de joacă pentru copii și adolescenți și spatii fitness

Prin proiect se propune realizarea a 3 locuri de joaca ce vor fi integrate în peisaj, având echipamente de joacă pe categorii de vârstă și echipamente fitness, cu cromatică plăcută, fără culori stridente, din materiale naturale și care respecta normele de exploatare și siguranță în vigoare.

Pentru zonele de agrement se vor respecta standardele europene EN1176- 1-7 și Hotărârea nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement.

Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR conform PT CR4/2009 pentru efectuarea de lucrări la Echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă- reglementate de PT R19/2002.

MATERIALE UTILIZATE PENTRU LOCUL DE JOACĂ:

Materiale echivalente: se va opta pentru material cu aceleași proprietăți fizice și chimice precum cele menționate, material rezistent la acțiunea factorilor externi, raze UV, vandalism.
Suprafața celor 3 zone va fi din cauciuc antitraumă turnat, având următoarea structură:

- 4cm cauciuc antitraumă turnat (tartan)
- 15cm betonc C20/25
- 15 cm balast compactat
- geotextil

Acestea vor avea pante de 0.5-1% pentru asigurarea scurgerii apelor.

Se propun următoarele echipamente:

Denumire	**U.M.**	**Cantitate**
Loc de joaca 1		
Animale vorbitoare	buc	1.00
Figurina pe arc elicoidal	buc	1.00
Complex de joaca tip 1	buc	1.00
Music Ball	buc	1.00

Echipament pe arcuri elicoidale	buc	1.00
Carusel tip 1	buc	1.00
Leagan mama si copilul	buc	1.00
Leagan doua posturi, unul bebe si unul plat	buc	1.00
Complex de joaca tip 2	buc	1.00
Panou instructiuni	buc	1.00
Loc de joaca si fitness 2		
Complex de joaca tip 3	buc	1.00
Ansamblu leagan cuib si un sezut standard	buc	1.00
Balansoar 4 locuri	buc	1.00
Echipament fitness tip 1	buc	1.00
Echipament fitness tip 2	buc	1.00
Echipament fitness tip 3	buc	1.00
Echipament fitness tip 4	buc	1.00
Panou instructiuni	buc	1.00
Loc de joaca si fitness 3		
Carusel tip 2	buc	1.00
Complex de joaca	buc	1.00
Balansoar doua locuri	buc	1.00
Echipament Workout	buc	1.00
Trambulina tip 1	buc	1.00
Panou instructiuni	buc	1.00

ANIMALE VORBITOARE

model orientativ

Elefantul, Rinocerul și Dromedarul oferă o flexibilitate ridicată pentru proiectarea zonelor de joacă și a locurilor de joacă. Ele ar putea folosite, de asemenea, ca scaune pentru exterior și în interior. Stick-ul USB preinstalat ar putea fi suplimentat individual cu muzică sau povești.

Întoarceți coada animalului și se va crea energie. Va fi selectat un fișier audio aleatoriu; acestea pot fi sunete de animale, un limbaj imaginar, muzică orice doriți. Fișierele MP3 sunt stocate pe o unitate USB internă și pot fi schimbate cu ușurință.

Materiale: otel inoxidabil si cauciuc EPDM

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

Elefant: 660 x 393 x 188 mm

Rinocer: 770 x 398 x 248 mm

Dromader: 805 x 505 x 188 mm.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

FIGURINA PE ARC ELICOIDAL

Figurina pe arc elicoidal va fi un echipament destinat copiilor cu varste cuprinse intre 1-12 ani si unui numar de 1 utilizator.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **ansamblu arc elicoidal**, cu spirala arcului de ø20 mm, realizat din fier vopsit in camp electrostatic;

- **figurina** realizata din lemn de salcam Robinia, sub forma de avion, cu diametrul de aproximativ 20-24 cm;
- **manere** realizate din otel inoxidabil;
- **accesorii** tip roti realizate din HPL;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 80 cm
- latime: 30 cm
- inaltime totala: 80 cm
- inaltime maxima de cadere: 60 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 11,20 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACĂ TIP 1

model orientativ

Complexul de joacă tip 1 va fi un complex dinamic, compus dintr-o înlănțuire de echipamente de cățărare, alunecare sau odihnă, fiind conceput astfel încât să stimuleze, pe lângă distracție, și dezvoltarea abilităților fizice, coordonarea și lucrul în echipă pentru copiii cărora le este adresat. Va fi un

complex destinat copiilor cu vârsta de peste 2 ani, putând fi utilizat de un număr maxim de 21 utilizatori simultan.

Complexul de joaca va fi compus din :

- **structura de rezistență** realizată din lemn de salcâm Robinia cu diametrul de minim 18cm, fără margini ascuțite, rezistente la condițiile meteorologice;
- **2 turnuri cu platformă fixă** și acoperiș realizate integral din lemn de salcâm Robinia (inclusiv acoperișul),
- **platforma** fără acoperiș realizată din lemn de salcâm Robinia,
- **tobogan drept** realizat din fibră de sticlă sau HDPE,
- **scara de acces** realizată din frânghii realizate din împletitură de fire din oțel căptușit cu polipropilenă, conectate prin elemente din plastic durabile;
- **telescop** din oțel inoxidabil,
- **scara de acces** realizată din lemn de salcâm
- **un pod de legatură** cu balustrade din oțel inoxidabil;
- **pod realizat din cauciuc** cu armături textile,
- **diverse jocuri interactive** (numărătoare și scripete pentru nisip).

Componentele metalice, fitinguri și șuruburi, vor fi confecționate din oțel inoxidabil și acoperite cu capace din plastic pentru prevenirea degradării datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea următoarele dimensiuni minime:

- lungime : 578 cm
- lățime : 338 cm
- înălțime totală : 313 cm
- înălțimea maximă de cădere : 90 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși 45,2 mp.

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

MUSIC BALL

Echipamentul muzical va fi un echipament de joaca inovativ, ce incorporeaza tehnologie.

Joaca incepe in momentul in care manerul bilei va fi invartit, producandu-se energia necesara punerii in functiune a unui player incorporat. Echipamentul va incepe sa produca sunete, ce vor fi redate de pe memoria unui Stick USB resctriptibil, USB ce contine fie muzica, fie povesti, ce pot fi modificate sau actualizate oricand.

model orientativ

Va avea incorporat un buton de volum și un comutator, pentru a reda muzica în ordine alfabetică sau în ordine aleatorie.

Se poate folosi de maxim 2 utilizatori in acelasi timp, copii si adulti deopotriva.

Echipamentul va fi confectionat in exterior din piese din otel, vopsite in camp electrostatic cu vopsea poliuretanica, iar manivela din otel galvanizat, astfel incat intregul echipament va fi foarte rezistent la umiditate si la actiunea altor factori atmosferici.

Dimensiunile minime ale echipamentului vor fi:

- diametru: 45 cm;
- inaltime: 67 cm;
- greutate: 22 kg.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

ECHIPAMENT PE ARCURI ELICOIDALE

Echipamentul pe arcuri elicoidale va fi un echipament destinat copiilor cu varste cuprinse peste 3 ani si unui numar de maxim 4 utilizatori.

Echipamentul va fi compus din :

- **ansamblu arcuri elicoidale**, cu spirala arcului de ø20 mm, realizat din fier vopsit in camp electrostatic;
- **traversa** realizata din lemn de salcam Robinia, cu diametrul de aproximativ 20-24 cm;
- **traversa** realizata din lemn de salcam Robinia
- **2 manere** realizate din otel inoxidabil;
- **2 manere realizate** din funie impletita de oțel invelita in polipropilenă;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

model orientativ

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime : 165 cm
- latime: 130 cm
- inaltimea : 75 cm
- inaltime maxima de cadere: 60 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 16 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

CARUSEL TIP 1

Caruselul tip 1 va fi un echipament destinat copiilor cu varste intre 3-12 ani si unui numar de maxim 4 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din otel inoxidabil;
- **balustrade** realizate din otel inoxidabil;
- **platforma** realizata din lemn de salcam Robinia, cel mai durabil lemn găsit în Europa, caracterizat prin culori naturale, strălucitoare, cu o rezistență ridicată la intemperii, nu necesită impregnare și poate fi ancorat direct în pământ.
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

model orientativ

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 110 cm;
- lățime: 110 cm;
- înălțime: 70 cm;
- înălțime maxima de cădere: 73 cm;

Suprafața de siguranță nu va depasi 21,40 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

LEAGAN MAMA SI COPILUL

Leaganul mama si copilul va fi un echipament de balansare care se adreseaza copiilor mici, de 1-3 ani si mamelor acestora, acestia putand utiliza simultan leaganul.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din stalpi din lemn de salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm, cel mai durabil lemn găsit în Europa, caracterizat prin culori naturale, strălucitoare, cu o rezistență ridicată la intemperii, nu necesită impregnare și poate fi ancorat direct în pământ.,
- **traversa** realizata din otel galvanizat;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil, fiind calibrate pentru a impiedica prinderea degetelor;
- **sezuturi** realizate din polietilena de inalta densitate (HDPE), fara componente toxice;

- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

model orientativ

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 200 cm
- latime: 250 cm
- inaltime totala: 220 cm
- inaltime de cadere: 175 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 13,20 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

LEAGĂN CU DOUĂ POSTURI, UNUL BEBE SI UNUL PLAT

Leagănul cu două posturi va fi un echipament de legănare care se va adresa copiilor cu vârste cuprinse între 1 -14 ani şi unui număr maxim de 2 utilizatori simultan.

Echipamentul va fi alcătuit din :

- **structura de rezistență** realizată din stâlpi de susținere din lemn de salcâm Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- **lanțuri** confecționate din oțel inoxidabil, fiind calibrate pentru a împiedica prinderea degetelor;
- **șezuturi** realizate din polietilenă;
- **fitinguri și șuruburi** confecționate din oțel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradării datorate intemperiilor.

model orientativ

Echipamentul va avea următoarele dimensiuni minime:

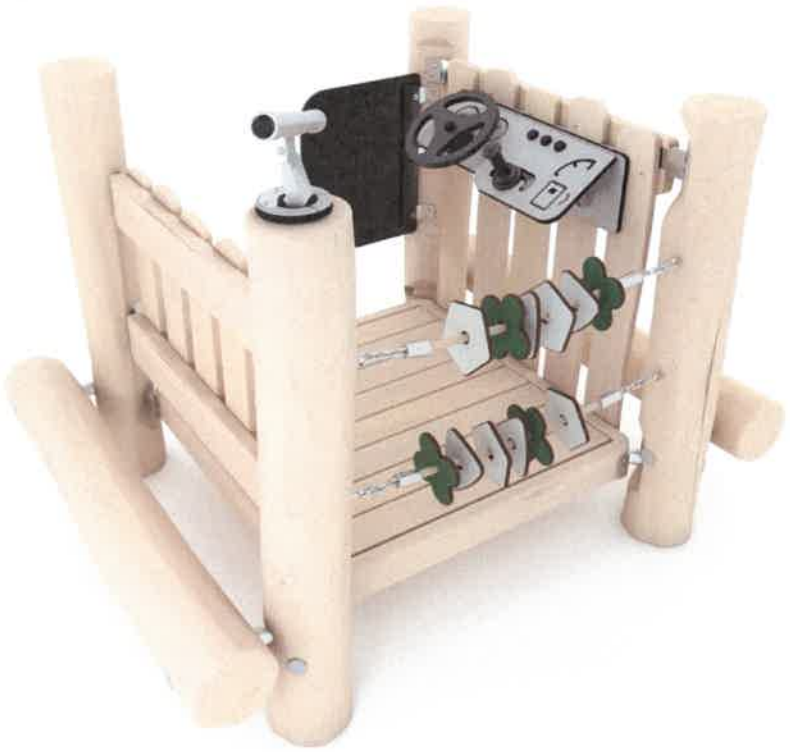
- lungime: 368 cm
- lățime: 200 cm
- înălțime totală: 235 cm
- înălțime de cădere liberă: 130 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși 21,60 mp.

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 2

Complexul de joaca va fi un echipament destinat copiilor cu varste peste 1 an si unui numar maxim de 10 utilizatori.



model orientativ

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din stalpi din lemn de salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm cel mai durabil lemn găsit în Europa, caracterizat prin culori naturale, strălucitoare, cu o rezistență ridicată la intemperii, nu necesită impregnare și poate fi ancorat direct în pământ.,
- **o platforma patrata** realizata din lemn de salcam Robinia;
- **telescop** realizat din otel inoxidabil si placa HDPE durabila, rezistenta la intemperii;
- **usa** din cauciuc cu armatura textila;
- **panou de bord și volanul** din placă HDPE durabilă, rezistentă la intemperii;
- **panouri laterale** din Robinia - lemn de salcâm foarte durabil, fără margini ascuțite, rezistent la conditiile meteorologice;
- **funii de otel** cu impletitura de polipropilena, legate cu aluminiu rezistent, inoxidabil, elemente din oțel și/sau plastic,
- **lanțuri din oțel inoxidabil** calibrate, prevenind blocarea degetelor,
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 160 cm;
- lățime: 120 cm;
- înălțime: 125 cm;

- înălțime maxima de cădere: 60 cm;

Suprafața de siguranță nu va depasi 18,40 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

PANOU INSTRUCTIUNI

model orientativ

Panoul de instructiuni/avertizare va trebui instalat in fiecare amenajare / spatiu destinat jocului copiilor sau practicarii sportului, conform art.8, punctul 2, alin. a), b), c) din HG 435 / 2010 si conform cap.7, art. 7.4.6 din PTR 19 / 2002.

Produsul va fi realizat astfel:

- doi stalpi verticali din lemn, finisati astfel incat sa nu prezinte aschii sau muchii ascutite, protejati prin impregnare in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013, cu inaltimea de minim 190 cm si sectiunea de minim 9 x 9 cm;
- doua grinzi din lemn dispuse orizontal, vor fi realizate din lemn, finisat astfel incat sa nu prezinte aschii sau muchii ascutite, protejate prin impregnare in masa prin autoclavare, nu prin vopsiri cu acoperire la suprafata, conform standard SR EN 351-1, 2/2007 si SR EN 335/2013, cu lungimea de 90 cm si sectiunea de 9 x 9 cm;
- coltare confectionate din metal si vopsite anticoroziv, prin intermediul carora se fixeaza grinzile orizontale de stalpii verticali, fixare realizata prin ansamblu surub - piulita;
- panoul de inscriptionat va fi realizat din aluminiu si va fi inscriptionat fata-verso pentru o mai buna vizibilitate a recomandarilor si va fi pozitionat in cadrul format de stalpi si grinzi. Pe panoul de instructiuni se vor regasi obligatoriu informatii referitoare la datele de contact ale furnizorului, beneficiarului si proprietarului respectivei amenajari, dar si reguli si recomandari de exploatare in siguranta ale acesteia;

- capace din PE, ce vor fi fixate cu un surub, prin intermediul carora se vor proteja stalpii de sustinere ai panoului, in partea superioara a acestora;
- structura metalica, va fi atasata pe stalpii verticali si prinsa cu ansamblu surub-piulita, montata la partea inferioara a echipamentului, cu ajutorul careia intregul cadru se fixeaza in beton.

Operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, declaratia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat indeplineste conditiile tehnice de calitate, in conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 si SR-EN 335/2013.

Panoul de instructiuni este identic in toate cele 4 locuri de joaca/ aventura.

COMPLEX DE JOACĂ TIP 3

model orientativ

Complexul de joacă tip 3 va fi un complex dinamic, compus dintr-o înlănțuire de echipamente de cățărare, alunecare sau odihnă, fiind conceput astfel încât să stimuleze, pe lângă distracție, și dezvoltarea abilităților fizice, coordonarea și lucrul în echipă pentru copiii cărora le este adresat. Va fi un complex destinat copiilor cu vârsta de peste 5 ani, putând fi utilizat de un număr maxim de 39 utilizatori simultan.

Componentele metalice, fitinguri și șuruburi vor fi confecționate din oțel inoxidabil și acoperite cu capace din plastic pentru prevenirea degradării datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea următoarele dimensiuni minime:

- lungime : 948 cm
- lățime : 887 cm
- înălțime totală : 433 cm
- înălțimea maximă de cădere : 240 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși 85 mp.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ANSAMBLU LEAGAN CUIB SI UN SEZUT STANDARD

model orientativ

Ansamblul leagan cuib si un sezut standard va fi un echipament de leganare care se adreseaza copiilor cu varste cuprinse intre 1-14 ani si unui numar maxim de 8 utilizatori simultan.
Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din stalpi de sustinere din lemn de salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- **traversa** din otel galvanizat;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil, fiind calibrate pentru a impiedica prinderea degetelor;
- **sezut cuib** realizat din polietilena;
- **sezut standard** realizat din polietilena;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 500 cm
- latime: 200 cm
- inaltime totala: 230 cm
- inaltime de cadere libera: 130 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 32 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR 4 LOCURI

Balansoarul 4 locuri va fi un echipament destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-14 ani si unui numar de 4 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizat din lemn de salcam Robinia, cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- **manere** realizate din otel inoxidabil;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 400 cm
- latime: 60 cm
- inaltime totala: 90 cm
- inaltime de cadere: 99 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 16 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT FITNESS TIP 1

model orientativ

Dimensiunile minime ale echipamentului vor fi:

- înălțime: 139 cm
- lungime: 139 cm
- lățime : 63 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși: 19mp

Specificații tehnice:
Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stâlpi din lemn de salcâm Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- bare/mânere din oțel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzură și vandalism;
- elemente din plastic: polietilenă
- finisare: vopsire în câmp electrostatic

Va ajuta la întreținerea și dezvoltarea mușchilor membrelor inferioare .

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau

echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT FITNESS TIP 2

model orientativ

Dimensiunile minime ale echipamentului:

- înălțime: 140 cm
- lungime: 117 cm
- lățime : 50 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși: 14 mp.

Specificații tehnice:
Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stâlp din lemn de salcâm Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- bare/mânere din oțel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- șezutși spătar din HPL;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzură și vandalism;
- elemente din plastic: polietilenă
- finisare: vopsire în câmp electrostatic

Va ajuta la întreținerea și dezvoltarea mușchilor membrelor inferioare și mușchilor abdominali .

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau

echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT FITNESS TIP 3

model orientativ

Dimensiunile minime ale echipamentului:

- înălțime: 176 cm
- lungime: 186 cm
- lățime : 77 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși: 17 mp.

Specificații tehnice:
Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stâlpi din salcâm Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- bare/mânere din oțel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzură și vandalism;
- elemente din plastic: polietilenă
- finisare: vopsire în câmp electrostatic

Va ajuta la întreținerea și dezvoltarea mușchilor membrelor inferioare .

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT FITNESS TIP 4

model orientativ

Dimensiunile minime ale echipamentului:

- înălțime: 82 cm
- lungime: 68 cm
- lățime : 153 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși: 13 mp.

Specificații tehnice:
Echipamentul va fi destinat unui singur utilizator.

Materiale:

- stâlp din lemn de salcâm Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- sisteme de fixare din oțel galvanizat tratat suplimentar prin zincare;
- trepte/suport picioare din HPL;
- elemente metalice rezistente la coroziune, uzură și vandalism;
- elemente din plastic: polietilenă

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau

echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

CARUSEL TIP 2

Caruselul tip 2 va fi un echipament destinat copiilor cu varste intre 3-12 ani si unui numar de maxim 3 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din otel inoxidabil;
- **balustrade** realizate din otel inoxidabil;
- **platforma** realizata din lemn de salcam Robinia, cel mai durabil lemn găsit în Europa, caracterizat prin culori naturale, strălucitoare, cu o rezistență ridicată la intemperii, nu necesită impregnare și poate fi ancorat direct în pământ.
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 47 cm;
- lățime: 47 cm;
- înălțime: 40 cm;
- înălțime maxima de cădere: 100 cm;

Suprafața de siguranță nu va depasi 16 mp.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

COMPLEX DE JOACA TIP 4

model orientativ

Complex de joaca se va adresa deopotriva copiilor cu varste cuprinse intre 3-14 ani si copiilor cu dizabilitati, ce va fi accesibil unui numar maxim de 30 utilizatori simultani. Va fi din obtinut partial din materiale reciclate.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din stalpi din lemn de pin impregnat si laminat, de cea mai buna calitate, avand dimensiunile de 90 x 90 mm, fara norduri. Partea superioara a stalpilor va fi securizata de capace din polietilena, pentru protectia suprafetei lemnului de conditiile atmosferice;
- **ancore metalice** realizate din otel zincat la cald, protejand lemnul de contactul direct cu solul, in vederea prevenirii putregaiului si prelungirii duratei de viata a produsului;

- **platforme** realizate din placaj antiderapant si impermeabil sau din placi laminate de inalta presiune (HPL);
- **Acoperisuri, panouri laterale** realizate din placi de HDPE (polietilena de inalta densitate), rezistente la conditiile meteorologice;
- **tobogane** confectionate din fibra de sticla si marginite de panouri laterale din HDPE sau HPL;
- **Stalp de pompier** realizat din otel inoxidabil;
- **panouri educaționale și elemente mobile din placă HDPE**, rezistente la conditiile meteo;
- **pietre de catarare** realizate din HDPE, rezistente la intemperii;
- **retelele din franghie** realizate din impletitura de fire din otel captusit cu polipropilena, conectate prin elemente din plastic durabile, otel inoxidabil sau aluminiu;
- **Lanturi** realizate din otel inoxidabil;
- **Bare** confectionate din otel inoxidabil;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

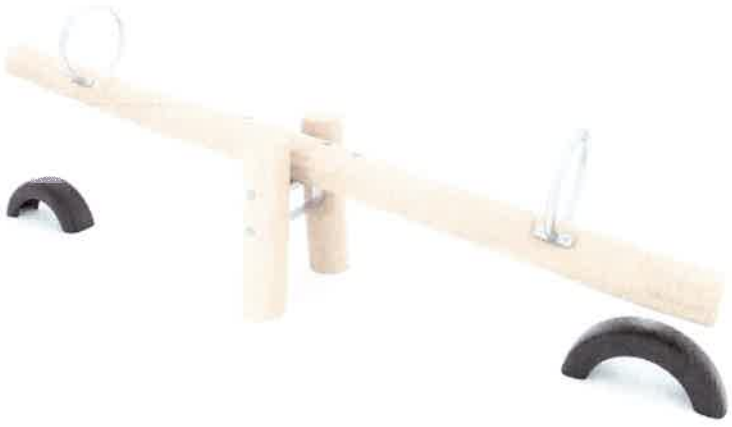
Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 560 cm
- latime: 355 cm
- inaltime totala: 365 cm

Inaltime de cadere libera va fi de maxim: 180 cm
Suprafata de siguranta nu va depasi: 47,50 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

BALANSOAR DOUĂ LOCURI



model orientativ

Balansoarul cu două locuri va fi un echipament destinat copiilor cu vârste cuprinse între 3-14 ani şi unui număr de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcătuit din :

- **structura de rezistenţă** realizată din lemn de salcâm Robinia, cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- **mânere** realizate din oţel inoxidabil;
- **fitinguri şi şuruburi** confecţionate din oţel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradării datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea următoarele dimensiuni minime:

- lungime: 318 cm
- lăţime: 62 cm
- înălţime totală: 94 cm
- înălţime de căđere: 97 cm

Suprafaţa de siguranţă nu va depăşi 13,5 mp.

În demonstrarea capacităţii de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreţinere şi revizie, în garanţie şi post-garanţie şi a îndeplinirii cerinţelor esenţiale de securitate, operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizaţia de montare şi Autorizaţia de reparare întreţinere şi revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT WORKOUT

model orientativ

Echipamentul workout va fi un adevarat inlocuitor pentru salile de fitness, conceput pentru spatiile publice gen parcuri sau plaje de nisip. Miscarea in aer liber va fi mult mai satisfacatoare si relaxanta.

Echipamentul va fi destinat persoanelor cu varste de peste 14 ani si unui numar maxim de 8 utilizatori. Echipamentul va contine urmatoarele aparate de gimnastica: inele de gimnastica, bare, balustrade, spalier, platfoma de abdomene.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 550 cm;
- lățime: 348 cm;
- înălțime: 248 cm;
- înălțime maxima de cădere: 228 cm;
- suprafața de siguranță nu va depasi: 58 mp.

Materiale :

- structura de rezistenta realizata din stalpi din salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- bare din otel inoxidabil cu diametrul de 38 mm;
- placuta cu instructiuni de utilizare realizata din HDPE;
- suruburi din otel inoxidabil acoperite cu capace de plastic.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

TRAMBULINA

model orientativ

Trambulina va fi un echipament destinat efectuarii sariturilor / salturilor utilizatorilor, sub forma de sotron. Va fi adresat copiilor cu varsta de peste 2 ani si unui numar de maxim 6 utilizatori simultani, ce va fi foarte cautat pentru dinamismul si distractia conferite micutilor.

Trambulina va fi un produs de calitate superioara, care va putea fi utilizat pe termen lung in exterior, chiar si pe o vreme ploioasa, salteaua va fi rezistenta la intemperii si la un regim de exploatare intens.

Echipamentul va fi alcatuit din:

- **guler elastic de cauciuc** – va fi realizat din cauciuc SBR durabil (maro / rosu si negru), ce amortizeaza caderea.
- **saltele de diferite forme** (4 buc.patrate, 1 buc.dreptunghiulara si 1 buc. rotunda) – vor fi realizate din lamele acoperite cu material rezistent si antiderapant;
- **arcurile** – vor fi fabricate din otel galvanizat, situate in jurul saltelei, asigurand legatura intre saltea si cufarul interior galvanizat;
- **structura metalica** – va fi confectionata din otel galvanizat.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime : 800 cm;
- latime : 225 cm;
- inaltime de cadere : 9 cm

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta va trebui sa nu depaseasca: 50 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

Zona de agrement tip Aventura Park

Este o zonă dotată cu structuri construite din lemn, utilizate pentru stimularea senzorială prin mișcare, mobilitate și echilibru. Dotarea spațiului se va realiza cu echipamente conform normelor de exploatare și siguranță în vigoare, având o cromatică plăcută, fără culori stridente, din materiale naturale. Acestea vor avea structuri individuale pentru a nu afecta materialul vegetal.

Pentru zonele de agrement se vor respecta standardele europene EN1176- 1-7 și Hotărârea nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement.

Operatorul economic trebuie să fie autorizat ISCIR conform PT CR4/2009 pentru efectuarea de lucrări la Echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă-reglementate de PT R19/2002.

MATERIALE UTILIZATE PENTRU LOCUL DE JOACĂ:

Materiale echivalente: se va opta pentru material cu aceleași proprietăți fizice și chimice precum cele menționate, material rezistent la acțiunea factorilor externi, raze UV, vandalism.

Platforma va fi din scoarță decorativă, adâncime minim 20cm, pe suport de strat geotextil și mărginite cu separator de gazon.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Denumire echipament	UM	Cantitate
Sezlong	buc	2.00
Tiroliana	buc	1.00
Traseu echilibru	buc	1.00
Sistem de catarare tip piramida	buc	1.00
Ansamblu catarare tip 1	buc	1.00
Ansamblu catarare tip 2	buc	1.00
Ansamblu 5 leagane	buc	1.00
Echipament de echilibru	buc	1.00
Panou instructiuni	buc	1.00

SEZLONG

model orientativ

Sezlongul va fi un echipament destinat copiilor cu varste cuprinse intre 3-16 ani si unui numar maxim de 2 utilizatori.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- structura de rezistenta realizata din stalpi din lemn de salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm cel mai durabil lemn găsit în Europa, caracterizat prin culori naturale, strălucitoare, cu o rezistență ridicată la intemperii, nu necesită impregnare și poate fi ancorat direct în pământ.,
- hamac din franghii realizate din impletitura de fire din otel captusit cu polipropilena, conectate prin elemente din plastic durabile, lanturi calibrate din otel inoxidabil .
- fitinguri si suruburi confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 90 cm;
- lățime: 410 cm;

- înălțime: 160 cm;
- înălțime maxima de cădere: 99 cm;
  Suprafața de siguranță nu va depasi 20,30 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare, intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009 .

TIROLIANA

model orientativ

Tiroliana va fi un echipament cu structura din lemn de salcam Robinia, prin intermediul caruia utilizatorii aluneca pe o distanta de aproximativ 22 m de la un capat la altul, fiind destinat copiilor cu varste intre 5-14 ani si unui numar de maxim 2 utilizatori.

Echipamentul va fi realizat din :

- **structura de rezistenta** realizata din stalpi de sustinere din lemn de salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm si stalpi din otel galvanizat;
- **platforme** realizate din placi de HPL (placi laminate de inalta presiune), antiderapante si rezistente la actiunea factorilor atmosferici;
- **franghie** realizate din otel inoxidabil;
- **scari si balustrade** realizate din otel inoxidabil;
- **suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau protejate cu capace din plastic, rezistente la intemperii.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime : 2400 cm
- latime : 300 cm
- inaltime totala : 394 cm
- inaltimea maxima de cadere : 175 cm

Suprafata echipamentului, inclusiv suprafata de siguranta nu va depasi 134 mp.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

TRASEU ECHILIBRU

model orientativ

Traseul de echilibru va fi destinat copiilor cu vârsta de peste 6 ani, putând fi utilizat de un număr maxim de 35 de utilizatori simultan.

Componentele metalice, fitinguri şi şuruburi vor fi confecţionate din oţel inoxidabil şi acoperite cu capace din plastic pentru prevenirea degradării datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea următoarele dimensiuni minime:

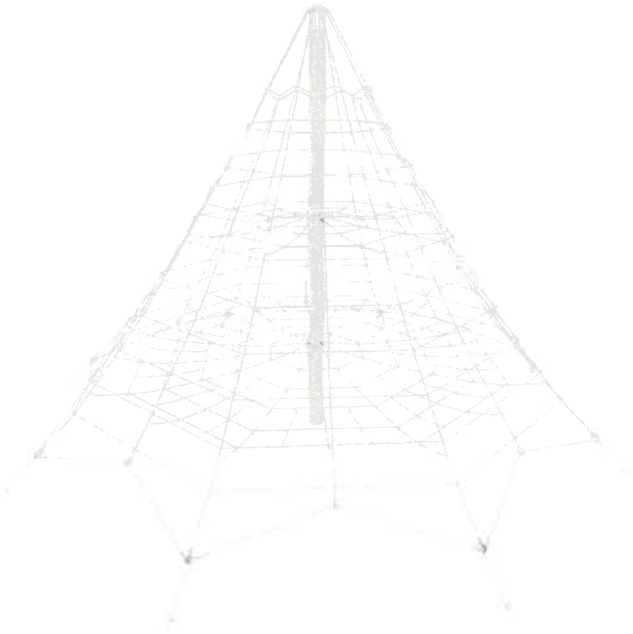
- lungime : 1328 cm
- lăţime : 938 cm
- înălţime totală : 293 cm
- înălţimea maximă de cădere : 198 cm

Suprafaţa de siguranţă nu va depăşi 133 mp.

În demonstrarea capacităţii de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreţinere şi revizie, în garanţie şi post-garanţie şi a îndeplinirii cerinţelor esenţiale de securitate, operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizaţia de montare şi Autorizaţia de reparare întreţinere şi revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

SISTEM DE CĂȚĂRARE TIP PIRAMIDĂ



model orientativ

Sistemul de cățărare tip piramidă va fi destinat copiilor cu vârsta cuprinsă între 3-14 ani, putând fi utilizată de un număr maxim de 44 de utilizatori simultan.

Componentele metalice, fitinguri și șuruburi vor fi confecționate din oțel inoxidabil și acoperite cu capace din plastic pentru prevenirea degradării datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea următoarele dimensiuni minime:

- lungime : 698 cm
- lățime : 698 cm
- înălțime totală : 448 cm
- înălțimea maximă de cădere : 100 cm

Suprafața de siguranță nu va depăși 79 mp.

În demonstrarea capacității de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreținere și revizie, în garanție și post-garanție și a îndeplinirii cerințelor esențiale de securitate, operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizația de montare și Autorizația de reparare întreținere și revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

ANSAMBLU DE CATARARE TIP 1

model orientativ

Ansamblu catarare tip 1 va fi un echipament de joaca care faciliteaza catararea copiilor prin labirintul stalpilor de lemn, avand la dispozitie o serie de accesorii de escalada si de repaus ce dezvolta atat abilitatile fizice (motorii, forta si echilibru), cat si pe cele de comunicare si de apartenenta in cadrul unei echipe. Va fi un ansamblu care se va adresesa copiilor cu varste cuprinse intre 7-16 ani si unui numar maxim de 52 utilizatori simultani.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **labirintul stalpilor din lemn**, confectionat din pin impregnat si laminat, de cea mai buna calitate, avand dimensiunile de 90 x 90 mm, fara norduri. Partea superioara a stalpilor va fi securizata de capace din polietilena, pentru protectia suprafetei lemnului de conditiile atmosferice;
- **ancore metalice** realizate din otel zincat la cald, protejand lemnul de contactul direct cu solul, in vederea prevenirii putregaiului si prelungirii duratei de viata a produsului;
- **panouri** realizate din placi de HDPE (polietilena de inalta densitate) sau HPL(laminate de inalta presiune), rezistente la interperii;
- **peretii de alpinism** confectionati din placaj antiderapant si impermeabil sau din placi laminate de inalta presiune (HPL), pe care sunt fixate prizele de catarare;
- **barele si balustradele** dispuse atat vertical, cat si orizontal, confectionate din otel inoxidabil;
- **retelele din franghie, scara verticala si inelele de catarare** realizate din impletitura de fire din otel captusit cu polipropilena, conectate prin elemente din plastic durabile;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 530 cm
- latime: 310 cm
- inaltime totala: 228 cm
- inaltime de cadere maxima: 220 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi: 61 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ANSAMBLU CATARARE TIP 2

model orientativ

Ansamblu catarare tip 2 va fi un echipament de joaca care faciliteaza catararea copiilor prin labirintul stalpilor de lemn, avand la dispozitie o serie de accesorii de escalada si de repaus ce dezvolta atat abilitatile fizice (motorii, forta si echilibru), cat si pe cele de comunicare si de apartenenta in cadrul unei echipe. Va fi un ansamblu care se va adresesa copiilor cu varste cuprinse intre 3-14 ani si unui numar maxim de 23 utilizatori simultani.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **labirintul stalpilor din lemn**, confectionat din pin impregnat si laminat, de cea mai buna calitate, avand dimensiunile de 90 x 90 mm, fara norduri. Partea superioara a stalpilor va fi securizata de capace din polietilena, pentru protectia suprafetei lemnului de conditiile atmosferice;
- **ancore metalice** realizate din otel zincat la cald, protejand lemnul de contactul direct cu solul, in vederea prevenirii putregaiului si prelungirii duratei de viata a produsului;
- **panouri** realizate din placi de HDPE (polietilena de inalta densitate) sau HPL(laminate de inalta presiune), rezistente la interperii;
- **peretii de alpinism** confectionati din placaj antiderapant si impermeabil sau din placi laminate de inalta presiune (HPL), pe care sunt fixate prizele de catarare;
- **barele si balustradele** dispuse atat vertical, cat si orizontal, confectionate din otel inoxidabil;
- **retelele din franghie, scara verticala si inelele de catarare** realizate din impletitura de fire din otel captusit cu polipropilena, conectate prin elemente din plastic durabile;
- **pasajul tub** cu pereti dubli, confectionat din polipropilena;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

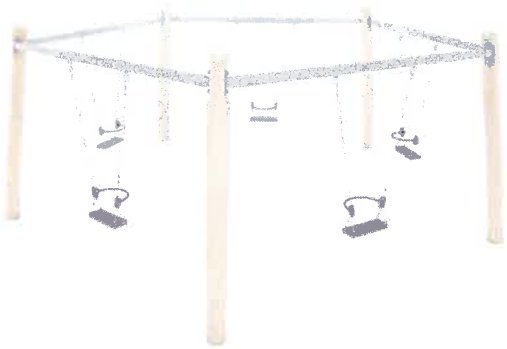
Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 238 cm
- latime: 231 cm
- inaltime totala: 228 cm
- inaltime de cadere maxima: 220 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi: 35 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ANSAMBLU 5 LEAGANE



model orientativ

Ansamblul 5 leagane va fi un echipament de balansare care se va adresa copiilor cu varste cuprinse intre 3-14 ani si unui numar maxim de 5 utilizatori simultan.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **structura de rezistenta** realizata din stalpi de sustinere din lemn de salcam Robinia cu diametrul de aproximativ 18 cm;
- **traverse** din otel galvanizat la cald;
- **lanturi** confectionate din otel inoxidabil, fiind calibrate pentru a impiedica prinderea degetelor;
- **sezuturi** realizate din polietilena;
- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 645 cm
- latime: 615 cm
- inaltime totala: 238 cm
- inaltime de cadere libera: 130 cm

Suprafata de siguranta nu va depasi 47 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

ECHIPAMENT ECHILIBRU

model orientativ

Echipamentul de echilibru va fi un echipament de joaca care faciliteaza catararea copiilor prin labirintul stalpilor de lemn, avand la dispozitie o serie de accesorii de escalada si de repaus ce dezvolta atat abilitatile fizice (motorii, forta si echilibru), cat si pe cele de comunicare si de apartenenta in cadrul unei echipe. Va fi un ansamblu care se adreseaza copiilor cu varste cuprinse intre 3-14 ani si unui numar maxim de 28 utilizatori simultani.

Echipamentul va fi alcatuit din :

- **labirintul stalpilor din lemn**, confectionat din pin impregnat si laminat, de cea mai buna calitate, avand dimensiunile de minim 90 x 90 mm, fara norduri. Partea superioara a stalpilor este securizata de capace din polietilena, pentru protectia suprafetei lemnului de conditiile atmosferice;
- **ancore metalice** realizate din otel zincat la cald, protejand lemnul de contactul direct cu solul, in vederea prevenirii putregaiului si prelungirii duratei de viata a produsului;
- **platforme** realizate din placaj antiderapant si impermeabil sau din placa HPL;
- **panouri** realizate din placi de HDPE (polietilena de inalta densitate) sau HPL(laminate de inalta presiune), rezistente la interperii;
- **barele si balustradele** dispuse atat vertical, cat si orizontal, confectionate din otel inoxidabil;
- **retelele din franghie** realizate din impletitura de fire din otel captusit cu polipropilena, conectate prin elemente din plastic durabile;
- **arcuri** realizate din otel cu diametrul de 20 mm, fier fosfatat vopsit in camp electrostatic;

- **fitinguri si suruburi** confectionate din otel inoxidabil sau acoperite cu capace din plastic, pentru prevenirea degradarii datorate intemperiilor.

Echipamentul va avea urmatoarele dimensiuni minime:

- lungime: 530 cm
- latime: 300 cm
- inaltime totala: 138 cm
- inaltimea maxima de cadere: 60 cm.

Suprafata de siguranta nu va depasi 45 mp.

In demonstrarea capacitatii de asigurare a lucrarilor de montare, reparare, intretinere si revizie, in garantie si post-garantie si a indeplinirii cerintelor esentiale de securitate, operatorul economic trebuie sa detina si sa prezinte in cadrul propunerii tehnice, certificatul de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, Autorizatia de montare si Autorizatia de reparare intretinere si revizie, emise de ISCIR conform CR 4-2009.

MOBILIER URBAN

Mobilierul urban specific pentru parc și va ține cont într-un grad cât mai mare posibil de cei care îl vor folosi. Astfel, acesta trebuie să ia în calcul toate categoriile de vârstă, dar și persoanele cu dizabilități, susținând la un nivel cât mai înalt promovarea egalității de șanse și ne-discriminării, o altă temă orizontală agreată de Uniunea Europeană.
Obiectivul va fi prevăzut cu:
- pergole
- bănci
- set masă cu bănci
- coșuri de gunoi simple
- coșuri de gunoi pentru sortare cu 3 compartimente
- cișmele
- foișoare
- hamace
- platforma supraterana pentru colectarea selectiva

Banca tip 1

Bancă din metal cu spătar și șezut din lemn, mânere și picioare metal, vopsite electrostatic. Plăcile de lemn sunt acoperite cu un strat special. Dim:190x54x82 (42 -șezut) cm

model orientativ bancă

Banca tip 2

Bancă din metal fără spătar, șezut din lemn, și picioare metal, vopsite electrostatic. Plăcile de lemn sunt acoperite cu un strat special. Dim:190x54x42cm

model orientativ bancă

Coș selectiv de gunoi

Coș de gunoi din metal si lemn. Coșurile interiore sunt din tablă zincată. Are minim 3 compartimente (recomandat 4).

model orientativ Cos de gunoi selectiv

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Set masa șah/table cu bănci

Set masa șah/ table cu bănci. Acesta va avea dimensiunile aproximative 1,9*1,48*0,74m (±10cm) Cadrul este alcătuit fibro beton și mozaic din agregate lustruit sau structura metalica vopsita electrostatic. Banca de beton are șezutul din lemn.

model orientativ masa șah/ table cu bănci

Cișmea

Cișmeaua cu structură din otel laminat la cald și zincat. Finisare cu vopsea electrostatica de culoare gri forja cu microparticule metalice. Cu buton de cronometru.

Dimensiuni:37x140x800mm

model orientativ Cișmea

Rastelul pentru biciclete va avea o capacitate de minim 5 biciclete. Structura va fi metalica, vopsita în câmp electrostatic, culoarea negru sau antracit.

Imagine orientativa rastel biciclete

PERGOLE

Pergolele sunt contracții decorative cu rol de umbrire și de odihnă. La baza structurii se vor amplasa plante urcătoare, pentru a realiza un decor vertical și în același timp un grad de umbrire.
Pergolele realizata din 2 stalpi metalici, cu acoperiș din lemn, cu protecție împotriva coroziuni

.Structura de fundare este din țevi de metal fixate prin ancorare.

Dimensiuni: 1874*2750mm (±150mm).

model orientativ pergolă

Foișorul tip 1 propus este cu structura din lemn, cu forma octagonala, cu 12 locuri pentru șezut, realizat din lemn de conifere selectate și uscate (molid, brad). Tratarea lemnului: impregnator de mucegai și lac solubil în apă cu protecție UV. Tratarea lemnului: impregnator de mucegai și lac solubil în apă cu protecție UV. Ansamblurile sunt confecționate din fitinguri metalice galvanizate. Toate celelalte

piese şi accesorii metalice ale echipamentului sunt protejate împotriva efectelor acoperirilor meteorologice netoxice. Acoperişul foişoarului va fi realizat din structură din lemn acoperită cu OSB şi plăci de bitum colorate. Acestea sunt proiectate pentru a rezista la sarcinile necesare de zăpadă, vânt şi temperatură.

Structura de fundare este din ţevi de metal fixate prin ancorare.
Dimensiunile minime ale echipamentului: ϕ = 2990 mm

Dimensiunea minime ale mesei: ϕ 1790 mm

Dimensiunea minima a elementelor de şezut: 1520 x 1 090 mm

model orientativ foişor

Foişorul tip 2

Foisor cu forma pentagonala, cu 6 locuri pentru şezut, realizat din lemn de conifere selectate şi uscate (molid, brad). Tratarea lemnului: impregnator de mucegai şi lac solubil în apă cu protecţie UV. Tratarea lemnului: impregnator de mucegai şi lac solubil în apă cu protecţie UV. Ansamblurile sunt confecţionate din fitinguri metalice galvanizate. Fixarea tuturor pieselor din lemn pe partea metalică se va face cu şuruburi pentru a preveni vandalismul. Toate celelalte piese şi accesorii metalice ale echipamentului sunt protejate împotriva efectelor acoperirilor meteorologice netoxice. Acoperişurile foişoarelor vor fi realizate din structură din lemn acoperită cu OSB şi plăci de bitum colorate din faianţă. Acestea sunt proiectate pentru a rezista la sarcinile necesare de zăpadă, vânt şi temperatură.

Dimensiunile minime ale echipamentului: ϕ = 2490 mm

Dimensiunea minime ale mesei: ϕ 1090 mm

Dimensiunea minima a elementelor de şezut: 1450 x 950 mm

Metoda de ataşare: ancorare sau fundaţie

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

model orientativ foișor

Coș de gunoi simplu
Coșul de gunoi are cadrul din fibro beton și mozaic din agregate lustruit. Coșul interior este îmbrăcat cu lemn. Este prevăzut cu scrumieră. Are volumul de 35 litri.

model orientativ pentru coș de gunoi simplu

PODURI PIETONALE

Pentru traversarea lacului se executa doua poduri pietonale, unul cu lungimea de 13.27m si celalalat cu lungimea de 11.24m. Latimea libera este de 3m si cu balustrade de 3.26m, la ambele poduri.

-Infrastructura este reprezentata de 2 culee masive din beton simplu si beton armat. Elevatia este prevazuta cu buncheta de rezemare, zid de garda si ziduri intoarse scurte.

-Suprastructura podului este metalica, sub forma de arc cu calea sus. In sectiune transversala sunt montate cate 2 tevi metalice solidarizate prin cadre metalice, peste care se executa podina tip deck.

Stalpi de iluminat

modele orientative stalpi de iluminat

Toaleta publica

Imagine orientativa toaleta cu autospalare

Se vor amplasa 4 grupuri sanitare automate cu autocurățare, racordate la sistemul de canalizare si apa.

Toaletă publica are forma dreptunghiulara si 2 posturi.

Este necesară branșarea obiectivului la rețelele de electricitate, telecomunicații apa și canalizare.

AMENAJARI PEISAGERE

Amenajările peisagere trebuie să cuprindă:

- amenajarea spațiilor verzi cuprinde lucrări de gazonare, plantare arbori, arbuști și flori. Spațiul verde reprezintă 90% din suprafața parcului.

Se va asigura irigarea automata a zonelor nou plantate.

Vegetația existentă se va toaleta și se vor realiza lucrări de întreținere și conservare pentru punerea în valoare a materialului vegetal prin integrarea acestuia ca parte esențială a soluției propuse.

Se vor realiza tăieri de arbori maturi și tineri cu răni vizibile prezente în urma deteriorării datorită factorilor naturali sau umani ce pun în pericol siguranța populației.

Datorită fenomenelor naturale extreme din ultimii ani se recomandă tăierea arborilor uscați.

Speciile propuse spre taiere sunt specii invazive: Ailanthus altissim – Cenușar și Acer negundo - Arțar american Aceste specii nu fac parte din categoria plantelor protejate.

Materialul vegetal se va completa cu specii de plante existente pe sit sau cu specii de plante ce nu se regăsesc în lista materialului vegetal, pentru a o varietate de texturi și culori în amenajare - Acer palmatum – *Arțar japonez,* Acer ginnala- *Arțar de Manciuria,* Betula pendula- *Mesteacăn argintiu*, Quercus rubra – *Stejar roșu american*, Tilia cordata – *Tei pucios*, Ginko biloba – *Arborele pagodelor,* Salix sp – *Salcie,* Prunus cerasifera – *Corcodus decorativ* Syringa vulgaris – *Liliac,* Cornus sanguinea – Sânger, Forsythia x intermedia – Forsitia, Cornus alba sibirica – Corn, Lonicera pileata - *Caprifoi târâtor,* Juniperus horizontalis – *ienupăr,* Chaelomeles japonica – Gutui japonez, etc.

Vegetația existentă se va completa cu câteva exemplare de arbori, arbuști și plante graminee pentru diversitate. Se vor realiza plantări de arbori și arbuști noi cu rol revigorant pentru completarea golurilor existente de vegetație, cu specii de plante existente pe sit sau cu specii de plante ce nu se regăsesc în lista materialului vegetal, pentru a oferii o varietate de texturi și culori în amenajare. Speciile de arbori și arbuști rășinoși propuși sunt specii care au devenit autohtone prin adaptare la clima națională, implicit cea locală. Completările se vor face ținându-se cont de arborii existenți. Se vor propune specii rezistente la boli și dăunători, adaptate la clima zonei, fără implicații și dificultăți majore de întreținere pe termen mediu și lung. Unde va fi cazul se va defrișa vegetația arbustivă dezvoltată spontan și fără valoare.

Abies nordmanniana – Brad de Caucaz

Abies nordmanniana foarte apreciat datorită portului său piramidal, perfect, dens, bogat în coronament începând de la sol. Atinge la maturitate o înălțime de 25-30 metri și o lățime de 6-8 metri. Frunzișul acicular este de culoare verde intens, strălucitor, lucios pe partea superioară, iar pe cea inferioară prezintă două dungi albe. Conurile sunt de culoare maro.

Se dezvolta cel mai bine în zone însorite, însă tolerează și zonele parțial însorite, în majoritatea tipurilor de sol, bine drenate, cu pH acid sau neutru. Tolerează poluarea urbană, este rezistent la secetă. Pentru o dezvoltare și creștere armonioasă și sănătoasă se recomandă tăieri de formare/corectare, fertilizări și tratamente împotriva bolilor și dăunătorilor, la nevoie.

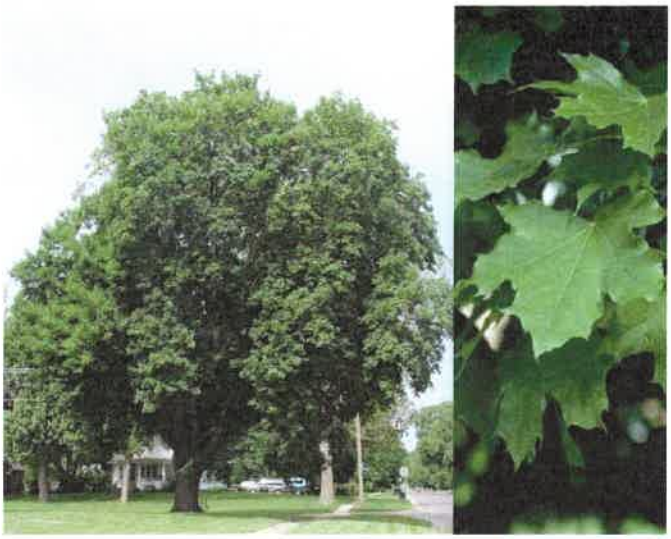
Abies nordmanniana se utilizează în amenajarea grădinilor, parcurilor, aliniamente în parcuri, solitar sau grupați.

Acer ginnala – Arțar Siberian

Acer ginnala, denumit și arțarul siberian, este un arbore de talie mică, cu tulpină dreaptă, formează o coroană rotunjită Frunzele sunt opuse, între 3-7 cm lungime, au 3 lobi și marginile serate. Frunzele sunt lucioase, verzi din primăvară până toamna, când capătă nuanțe roșiatice și cad peste iarnă. Produce flori alb-gălbui, ce apar după ieșirea frunzelor și sunt puternic parfumate. Foarte decorativ prin semințele lor de culoare roșie, sub formă de aripioare.

Acer platanoides – Arțar Norvegian

Acer platanoides, cu denumirile comune paltin de câmp, arțar sau arțarul norvegian, este un arbore originar în Europa, cultivat în special în țările și regiunile cu ierni grele. Este unul dintre cei mai populari și mai folosiți arbori în peisagistica urbană, tocmai datorită toleranței ridicate la poluare, rezistența la temperaturi foarte scăzute, dar și pentru rata de creștere foarte rapidă. Este un arbore foios, cu frunze de până la 10-15 cm diametru, cu 5 lobi, verzi de când apar până toamna când capătă nuanțe de la galben-roșiatic spre vișiniu închis înainte să cadă.



Înfloreşte primăvara cu flori mici, dispuse în ciorchini, de culoare galbenă. Are creştere rapidă, formează în mod natural o coroană rotunjită ce devine ovală la maturitate. Preferă solurile umede şi bine drenate, locaţiile însorite şi este complet rezistent până la -40 grade Celsius. Este un arbore perfect pentru umbră şi pentru un design frumos.

Acer palmatum – Arţar Japonez

Atropurpureum este un soi renumit, cu frunze formate din 5 lobi, de culoare roşu-violet, care devin roşu aprins şi portocaliu toamna. Formează un arbust cu tulpini multiple, cu ramuri larg răspândite.

Are creştere lentă şi este potrivită pentru orice grădină, nu doar pentru cele în stil japonez. Este o plantă uşor de întreţinut, rezistentă. Se descurcă bine şi în plin soare. Are nevoie de un sol uşor acid, semi-fertil, umed pentru a-şi forma un sistem radicular extins. Plantele tinere au nevoie de mulci peste iarnă. Complet rezistent până la aproximativ -28 grade Celsius. Artarul Japonez formează o coroană foarte frumoasă şi atrăgătoare datorită culorii intense a frunzelor în nuanţe roşiatice. Culoarea

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

în nuanțe aprinse de roșu apare în anotimpul de toamnă. Tulpina este dreaptă și puternică iar frunzele cresc sub formă palmată. Florile sunt mici, înfloresc în nuanțe de galben și nu au rol decorativ.

Acer campestre – Jugastru

Denumit si artar de câmp în unele țări, acesta a supraviețuit erelor glaciare din Alpii de Sud. Jugastrul este un arbore cu o coroană densă, răspândită uniform pe un trunchi pronunțat și ușor curbat. Poate apărea, de asemenea, ca un tufiș cu tulpini multiple, dens ramificat. Este ușor de tăiat ca gard viu și poate fi ținut cu ușurință la o înalțime de 1,5 m. Tunderea regulată este importantă pentru a deveni un gard viu dens și viguros. Este cultivat în principal pentru frunzele sale decorative, divers colorate pe parcursul sezonului.

Înalțimea jugastrului poate ajunge până la 15 m iar diametrul coroanei la 9 m, având posibilitatea de a ajunge la venerabila vârstî de 200 ani. Rata de creștere este considerabila, de 40 - 45 cm în înălțime și 25 - 35 cm lățime anual. Frunzele sunt opuse, cărnoase, de culoare verde închis pe partea superioară a frunzei, mai deschise pe cea inferioară, ușor pubescente. Iubit de insectele polenizatoare, jugastrul înflorește în luna mai, cu ciorchini plini cu flori de culoare verde-gălbuie, ce apar simultan cu dezvoltarea frunzelor. Acestea pot fi unisexuale sau bisexuale într-o singură inflorescență. Fructele apar începând cu luna septembrie, atunci când se coc sunt maronii, în formă de pește (lungi de 6-8 cm) cu mici aripi întinse orizontal.

Jugastrul nu este pretențios în ceea ce privește solul, crește atât pe sol uscat, cât și pe cel umed. Rezistent la gerurile iernii, tolerează seceta, fiind utilizat individual, pentru plantații de alee, de grup sau la crearea gardurilor vii.

***Betula pendula* - Mesteacăn alb**

Betula pendula, mesteacănul alb sau clasic, este un arbore ornamental prin scoarța de culoare albă și frunzișul care se colorează în galben-auriu toamna. Mesteacănul este un copac de talie medie cu o creştere moderată. Mesteacănul poate să ajungă la o înălțime de 10 metri. Arborele prosperă cel mai bine dacă se plantează în zonele deschise şi luminoase sau în locuri cu semi-umbra. Mesteacănul se adaptează foarte ușor în orice tip de sol. Soiul este rezistent la temperaturile scăzute şi la ger.

Betula pendula este un arbore decorativ prin port, aspect, corona şi frunze. Mesteacănul se poate utiliza ca element decorativ în parcuri, grădini, pe spaţii întinse sau alte aranjamente peisagistice. Arborele se plantează solitar sau în grupuri.

Coaja tuturor soiurilor de mesteacăn prezintă aceeaşi caracteristică: este marcată de dungi fine, orizontale, iar coaja este subţire, de consistenţa unei hârtii fine, şi se rupe în fâşii în mod natural. Coaja conţine multe răşini şi are un pigment care dă numele diverselor soiuri de mesteacăn: roşu, alb, negru şi galben. Mugurii apar primăvara devreme şi cresc până la începutul verii. Toţi mugurii frunzelor cresc lateral; nu există mugure terminal. Lemnul tuturor speciilor de mesteacăn este fin, cu granulaţie mică, cu textură mătăsoasă şi care poate fi şlefuit fin. Frunzele variază de la un soi la altul, dar puţin. Acestea sunt alternante, dinţate, cu vinişoare ca o pană, cu codiţă. Apar în perechi, dar nodul de inserţie al peţiolului frunzelor formează mici tulpinite laterale, care se vor transforma în crengi

Ginko Biloba – Arborele Pagodelor

Ginkgo biloba, cu denumirea populară de Arborele pagodelor, este un copac de talie mare, cunoscut încă din vremurile antice, considerat a fi unul dintre supravieţuitorii unui grup de plante ce existau pe Pământ în urmă cu milioane de ani. De asemenea, are o speranţă de viaţă de până la 3000 de ani. Este un arbore deosebit şi foarte frumos, un conifer ce îşi pierde frunzele pe timpul iernii. Formează o coroană piramidală când este tânăr şi devine mai neregulată în timp.

Are frunze de un verde intens, distincte, cu doi lobi, în formă de evantai. Frunzele devin galben strălucitor toamna. Ginkgo biloba este un arbore grațios și atractiv pe tot parcursul anului, foarte popular ca și arbore pentru umbră, tolerant la condițiile urbane. Are foarte multe întrebuințări medicinale.

Prunus cerasifera* - *Corcodușul roșu

Corcoduşul Roşu se încadrează în categoria arborilor de talie mică cu o creştere moderata-usoara. La maturitate copacul poate să se dezvolte la o înălţime de 3-5 metri. Înflorirea este superbă, primele flori apar în luna aprilie. Corcoduşul prosperă cel mai bine dacă se plantează în zonele însorite, luminate puternic de razele soarelui. Copacul se dezvoltă bine în soluri fertile care au un drenaj bun. Corcoduşul are o rezistenţă bună la dăunători şi la poluarea aerului.

Prunus cerasifera se plantează ca a arbore decorativ în grădini, parcuri sau alte aranjamente peisagistice. Arborele oferă frumuseţe prin aspect, port, coroană, frunze şi flori. Corcoduşul se plantează solitar sau alienat. Este un element decorativ perfect pentru grădinile mici.

Malus floribunda – Mar japonez

Marul japonez, Malus floribunda, este o varietate de mar cu tulpina dreapta, florii rosu aprins, infloreste in luna mai foarte abundent, frunzele tinere sunt rosii, apoi se inverzesc, fructele sunt rosii, mici, cu miezul rosiatic, foarte acide. Foarte decorativ in perioada de inflorit, este un arbore decorativ, de mici dimensiuni (300/400 cm la maturitate), elegant si rezistent la seceta si frig. Se poate planta solitar, in grupuri si chiar ca aliniament, datorita tulpinii foarte drepte.

Quercus rubra - Stejar roşu

Arbore cu tulpina dreaptă , cilindrică. Scoarţa este de culoare cenuşie - verzuie, mult timp netedă şi subţire, spre maturitate formează crăpături distanţate .

Coroana mare , rotundă, frunziş bogat. Frunzele lobate , cu lobi adânci, pe faţa culoare verde închis, pe dos, verde deschis cu smocuri de păr ruginii în axă nervurilor, toamna devin pieloase şi se colorează în galben, apoi în roşu.

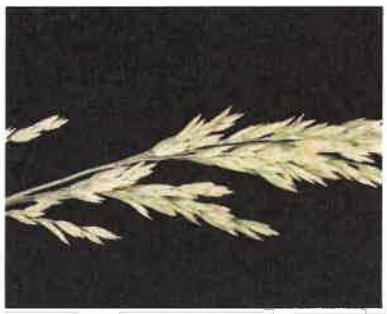
Lujerii sunt roșii-bruni , lucitori. Mugurii sunt alterni, roşcaţi, lucitori, ovarieni cu numeroşi solzi depărtaţi de lujer. Flori nesemnificative.

Intervențiile propuse vor fi compatibile cu principiile infrastructurii verzi, care să asigure menținerea unor condiții ecologice optime pentru speciile de faună și floră sălbatică din mediul urban.

Se vor planta urmatoarele specii de arbusti:

Tamarix ramosissima	**Berberis thunbergii**
Crataegus monogyna	**Euonymus europaea**
Euonymus verrucosa	**Rhamnus cathartica**
Chaenomeles japonica	**Brachypodium sylvaticum**

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Poa memoralis 	**Asarum europaeum**
Robus caesius 	**Geum urbanum**
Cytissus nigricans 	**Carex digitata**
Lamium galeobdolon 	**Sorbus torminalis**
Sorbus aucuparia 	**Syringa vulgaris**

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Cornus sanguinea	**Forsythia x intermedia**
Cupressocyparis leylandii	**Cornus alba sibirica**
Symphoricarpos orbiculatus	**Ligustrum ovalifolium**
Pyracantha crenatoserrata	**Spiraea vanhouttei**
Lonicera pileata	**Lonicera tatarica**

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Hyprericum calcynum	**Euonymus fortunei**
Cornus canadensis	**Pachisandra terminalis**
Cotoneaster dammeri Radicans	**Mahonia aquifolium**
Berberis julianae	**Juniperus horizontalis**
Juniperus sabina	**Lavandula angustifolia**

Juniperus pfitzeriana	**Rosa**
Yucca filamentosa	

Conform documentației de specialitate gazonul constituie un element de bază în amenajarea spațiilor verzi și reprezintă o suprafață înierbată, mai mult sau mai puțin întinsă, compusă din unu sau mai multe specii de plante precum graminee care prezintă anumite particularități botanice printre care și tunderea , astfel încât suprafețele gazonate pot fi menținute la o anumită înălțime prin lucrări de cosire sau tundere.

Propunerea este de „gazon cu flori" în termeni de specialitate sunt plante perene, erbacee și graminee specifice pajiștilor și pășunilor pentru înierbarea spațiilor.

Pentru zonele pe care le considerăm capete de perspectiva sau zone de interes, precum și zona jocurilor în aer liber se recomandă utilizarea gazonului tip rulou cu rezistenta mai mare la utilizare sau adaptate zonelor sportive pentru ca spațiile să fie utilizate cât mai repede. Varietatea și amestecul de semințe folosite ar trebui alese cu atenție. Speciile de iarbă din amestec vor avea o influență importantă asupra performanței, prezentării și evoluției viitoare a gazonului.

5.1.2.2. SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA

In ceea ce priveste rezistenta si sistematizarea, in cadrul proiectului se vor realiza urmatoarele:
- desfacerea aleilor existente degradate și inlocuirea cu alei noi
- realizarea de alei noi
- realizarea platformelor pentru asezarea toaletelor cu autospalare
- amenajarea unor locuri de joaca si fitness
- realizarea fundatiilor necesare echipamentelor si dotarilor
- realizarea fundatiilor stalpilor de iluminat
- realizarea structurii de rezistenta aferenta scenei, gradenelor, etc, etc
- sistematizarea terenului pentru crearea lacului peisagistic

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Alei

Aleile se vor trata diferit, in functie de pozitia acestora si nivelul de folosire astfel:
- alei din asfalt
- alei si deck din lemn/wpc
- lespezi de piatra (tip pasi de gradina)
- alee senzoriala din diferite materiale (pietriș diverse tipuri, nisip, lemn, scoarță, etc)

- **Profilul Longitudinal**

Linia roşie proiectată respectă în general pantele terenului existent, însă asigurând declivităţi de maxim 3% pe zone scurte declivitatea medie fiind de aproximativ 1%.

La proiectarea liniei rosii s-au respectat, pe cat posibil, prevederile STAS 10144/2-91 privind declivitatile, punctele obligatorii si pasul de proiectare.

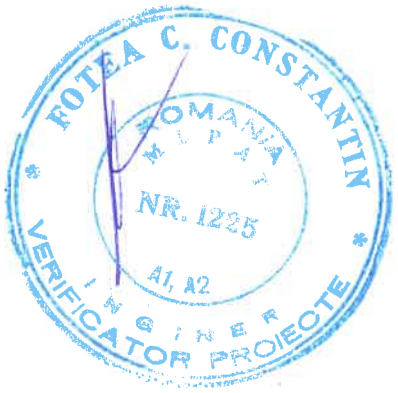
- **Profil transversal tip**

În profil transversal:

Aleile au o pantă unică, de 0,3.-2,00%, pentru evacuarea apelor pluviale de pe platformă către zona verde adiacentă

Alei din asfalt

Aleile din asfalt vor avea următoarea structura:
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA8;
- 15 cm strat din beton C20/25;
- 10 cm strat de fundaţie din balast
- Pietris existent/ pamant compactat



Alei/ piateta din pavaj

Aleile din pavaj vor avea următoarea structura:
- 6 cm pavaj prefabricat din beton;
- 3 cm nisip de poza
- 10 cm strat din beton C20/25;
- 15 cm strat de fundaţie din balast

Aleea senzoriala va avea urmatoarea structura
- 12 cm diverse materiale (beton drenant, scoarta, lemn, caramida, pietris, etc)
- 25 cm fundatie din balast compactat
- Geotextil

Pista de alergare

Pista de alergare din cauciuc va avea următoarea structura:
- 2 cm cauciuc turnat;
- 10 cm strat din beton C20/25;
- 15 cm strat de fundaţie din balast

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Pista de biciclete/ alergare din zgura va avea următoarea structura:

- 5 cm zgura fina;
- 5 cm zgura grosiera;
- 15 cm strat de fundație din balast
- 10 cm pietis compactat

Alei din lemn/wpc tip deck

Se va realiza o alee partial suspendata cu structura din beeton, cu elemente din lemn și suprafața tip deck. S-a propus o altfel de textura fata de cele clasice pentru a da un aer mai modern. În plus acest tip de pavaj este un pavaj rezistent la factorii de mediu. Pentru a proteja arborii existenți se vor crea alveole în interior acesteia. Datorită limitărilor prezente prin legea 24/2007 (art. 18, pct 7) de a avea în parcuri spațiul construit sub 10%, s-a propus o variantă care poate fi integrata foarte ușor și spațiul natural.

Scurgerea apelor se va realiza prin pantele longitudinale si cele transversale spre spatiul verde.

La locurile de joaca si fitness scoarta de copac va avea grosimea de 30cm si 20cm in zonele de circulatie. La alei scoarta va avea grosimea de 10cm.

Poduri pietonale

Pentru traversarea lacului se executa doua poduri pietonale, unul cu lungimea de 13.27m si celalalat cu lungimea de 11.24m. Latimea libera este de 3m si cu balustrade de 3.26m, la ambele poduri.

-Infrastructura este reprezentata de 2 culee masive din beton simplu si beton armat. Elevatia este prevazuta cu buncheta de rezemare, zid de garda si ziduri intoarse scurte.

-Suprastructura podului este metalica, sub forma de arc cu calea sus. In sectiune transversala sunt montate cate 2 tevi metalice solidarizate prin cadre metalice, peste care se executa podina tip deck.
MATERIALE UTILIZATE
- Armaturi din otel beton: B500C (Bst500S) categoria de rezistenta 5 cu Re=500N/mm2/, categoria de ductilitate C cu alungirea la rupere de An=min.16%, raportul Rm/Re=min1.15, max1.35) conf. STAS438/1-1989 si ST009-2011.
- Betonsimplu in fundatii: C16/20 XC2(RO) Cl 0,4 Dmax32 S3 conf.
NE 012-1:2007, Ciment tip CEM II A-S 32.5R conf. SR EN 197-1:2002, Agregatenaturale de masa volumetricanormala conf. SR EN 12620+A1:2008, Apa de amestec conf. SR EN 1008:2003.
- Beton armat: C25/30 XC3,XF1(RO) Cl 0,4 Dmax32 S3 conf.
NE 012-1:2007, Ciment tip CEM II A-S 32.5R conf. SR EN 197-1:2002, Agregate naturale de masa volumetrica normala conf. SR EN 12620+A1:2008, Apa de amestec conf. SR EN 1008:2003.
- Lemn de rasinoase C24, calitatea I-a, tratat impotriva insectelor, ciupercilor si ignifugat

Fundatii si structura de rezistenta
Elementele de joaca, fitness si mobilier urban vor avea fundatii izolate, din beton C20/25.

Pergolele si foisoarele vor avea fundatii izolate, cu inaltimea de 90cm.

Amenjare lac

Lucrarile de pregatire presupun inlaturarea copertei de sol vegetal care va fi depozitata temporar in vederea utilizarii la amenajarea parcului.

Tehnologia de decopertare consta in excavarea solului fertil cu excavatorul, pe toata grosimea sa, pe directie vest –est, in cadrul unor fasii cu latimea de cca. 10 m.

Amplasamentul pe care va fi amenajat lacul peisagistic va fi supus următoarelor categorii de lucrări:

1. Lucrările de pregătire a terenului vor consta în înlăturarea/decopertarea stratului de sol și depozitarea temporară a acestuia în vederea utilizării la alte lucrări de amenajare care vor fi desfășurate în cadrul investiției;

2. Tehnologia de decopertare va consta în excavarea stratului de sol cu ajutorul unui excavator, prin săpătură deschisă, pe toată grosimea sa, pe direcția est-vest, în cadrul unor fâșii paralele, având lățimea de cca. 10m;

3. Materialul rezultat din decopertare și din exploatare va fi depozitat temporar pe suprafața pilierilor de siguranță, de unde, în final, va fi relocat pentru sistematizarea cuvetei excavate (depunere pe margini și pe taluz) și pentru alte categorii de construcții care vor fi realizate în cadrul acestei investiții.

Lucrările din cadrul săpăturilor de la lacul peisagistic vor fi executate conform următoarelor date de proiectare preluate din profilele transversale anexate prezentei documentații:

- Profil transversal 1-1: o Cota NNR – 167.500m;
o Cota talvegului – 165.500÷166.300m;
o Panta taluz – 2/3;
o Adâncimea – h=1,2÷2m;

- Profil transversal 2-2: o Cota NNR – 167.500m;
o Cota talvegului – 163.500÷166.300m;
o Panta taluz – 2/3;
o Adâncimea – h=1,2÷2m;

- Profil transversal 3-3: o Cota NNR – 167.500m;
o Cota talvegului – 166.500÷166.300m;
o Panta taluz – 2/3;
o Adâncimea – h=1÷1,2m;

5.1.2.4. INSTALATII ELECTRICE

In prezentul proiect in Parcul Gheraiești – Bacau vor fi prevazute urmatoarele tipuri de lucrari de instalatii electrice: instalatii de iluminat public, instalatii electrice de iluminat arhitectural, instalatii electrice de distributie a energiei electrice, instalatii electrice de forta, instalatii de protectie si impamantare si instalatii de supraveghere video si sistem wi-fi.

Proiectul va fi elaborat pe baza planurilor de situatie, a datelor culese de pe teren precum si pe baza normelor in vigoare relevante: NP 062-02 - Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal, SR 13433-99 Iluminatul cailor de circulatie, I7-2011 - Normativ pentru proiectarea pentru

proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor si NTE007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice precum si a celor mentionate in capitolele urmatoare.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a iluminatului public va fi realizat din sistemul de distributie zonal de joasa tensiune, printr-un racord nou, conform A.T.R..

Proiectul pentru alimentarea cu energie electrica consta in racordul la reteaua de 0,4kV si blocul de masura si protectie trifazat (B.M.P.T.) si va face obiectul unei documentatii separate, fata de proiectul de utilizare, pe care furnizorul de energie electrica, o va intocmi la cererea Beneficiarului.

Racordarea la Sistemul Energetic National (SEN) a obiectivelor se va face in conformitate cu Ordinul nr.59/2013 ANRE „Regulament privind racordarea utilizatorilor la reteaua electrica de interes public„ modificat prin Ordinul nr. 63/2014 ANRE si cu Ordinul 102/2015 ANRE „Regulamentul privind stabilirea solutiilor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public".

Datele electroenergetice de consum pentru **Parcul Gheraiești - Bacau**, care trebuie sa fie satisfacute de furnizorul de energie electrica sunt:

- ❑ Puterea instalata – Pi =96,40 kW
- ❑ Puterea maxim simultan absorbita – Pa = 42,00 kW
- ❑ Tensiunea de utilizare: 400Vc.a.
- ❑ Frecventa: 50 Hz.

Delimitarea proiectarii instalatiilor se realizeaza la bornele de iesire din B.M.P.T..

Distributia energiei electrice

Distributia energiei electrice se va realiza din fiecare tablou electric amplasate in apropierea B.M.P.T./F.B., in functie de solutia data in A.T.R. (Avizul Tehnic de Racordare).

Tabloul electric general de distribuie T.G.D. va alimenteaza toti consumatorii electrici din Parcul Gheraiești, inclusiv sistemul de irigatii si sistemul de supraveghere video va fi alimentat cu energie electrica din blocul de masura si protectie trifazat (B.M.P.T.), prevazut in proiectul S.C. Electrica S.A., printr-un cablu electric de cupru armat de tip CYAbY 3x50+25 mm^2 .

Tabloul electric general T.G.D.. va asigura plecari la urmatorii consumatori:

- Circuite pentru iluminatul public al aleilor principale, aleilor secundare, pistei de biciclisti, zonelor de joaca
- Circuit pentru Tablou electric rezerva pentru diverse evenimente social culturale prevazut cu 4 circuite monofazate de 16A si 2 circuite trifazate de 16A si 25A - grad de protectie minim IP55 pentriu zona scena activitati
- Circuit pentru Tablou electric si de automatizare TFS - fantana aeratoare loc (furnitura echipament);
- Circuit pentru Tablou electric si de automatizare TGI – sistem irigatii (furnitura echipament);
- Circuit pentru Tablou electric si de automatizare TTA – toalete autocuratare (furnitura echipament);

- Sistemul de supraveghere video, printr-un cablu CYAbY 3x6 mm^2;
- Alimentarea unui circuit de priza, prevazut in tablou cu o priza 16A/230V
- Circuitul pentru protectie tablou electric si de automatizare (iluminat, incalzire si ventilator);
- Circuite de rezerve

Cablurile electrice si de comanda se vor poza ingropat si va fi cu conductoare de cupru protejate cu teava de PVC-G la subtraversarea de alei si cailor de circulatie. In zonele expuse loviturilor mecanice cablul electric se va proteja prin teava metalica.

La fantana de aerare, pompele de apa, tabloul electric de comanda si automatizare precum si cablurile electrice si de comanda fac parte din furnitura echipamentului tehnologic, acestea fiind livrate de catre furnizor.

Golurile necesare pentru trecerea prin peretii statiei de pompare a conductelor pentru cablurile electrice si de automatizare, se vor realiza la executie prin carotare, iar spatiul ramas intre goluri si conductele din PVC va fi etansat cu spuma poliuretanica.

La subtraversari de drumuri si platforme betonate cablurile electrice de iluminat se vor proteja cu tuburi PVC-G.

Instalatii electrice de iluminat public si arhitectural

❑ ***Instalatii electrice de iluminat public***

Avand in vedere configuratia parcului solutia optima a iluminatului public care satisface atat conditiile luminotehnice si arhitecturale cat si cele economice este aceea a amplasarii stalpi de iluminat public arhitecturali complet echipati corpuri de iluminat cu lampa LED, proiectoare de vegetatie arhitecturale pentru spatiile verzi adiacente, spoturi iluminat arhitectural subacvatic pentru lac.

Implementarea solutiei cu corpuri de iluminat de tip LED implica si o serie de beneficii in domeniul mediului si dezvoltarii durabile.

Avand in vedere configuratia parcului solutia optima a iluminatului public care satisface atat conditiile luminotehnice si arhitecturale cat si cele economice este aceea a amplasarii a:

- ❑ 109 de stalpi de iluminat arhitectural de 4,20m, prevazut cu un corp de iluminat LED de 40W/4000K, 85lm/W, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA
- ❑ 65 de stalpi de iluminat arhitectural de 4,00m cu 1 brat incorporat prevazut cu 1 corp de iluminat LED de 33W/4000K, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA
- ❑ 133 de stalpi de iluminat arhitectural de 3,50m cu 1 brat incorporat prevazut cu un corp de iluminat LED de 33W/4000K, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA

Circuitele de iluminat public se va realiza prin cablu armat din cupru de tip CYAbY 5x25 mm^2, CYAbY 5x16 mm^2, CYAbY 5x10 mm^2 si CYAbY 5x6 mm^2, pozat ingropat sau in canalizatie in tub de protectie, iar legatura dintre cutiile de jonctiune si corpul de iluminat se realizaza prin cablu tip CYY 3x1,5 mm^2 / CYY 3x2,5 mm^2

Comanda aprinderii si stingerii iluminatului, precum si dimarea se poate face de la punctul de aprindere automat. Pentru a impiedica accesul persoanelor neautorizate tabloul electric se va executa dintr-un cofret metalic cu usa in fata, incuietoare de tip yala si va avea un grad de protectie de minim IP55 cu rezistenta la impact IK08 si rezistent la vandalism IK10.

Realizarea unui sistem care nu necesita intretinere, management termic in medii adesea ostile si pastrarea produsului la un nivel competitiv este cea mai mare provocare, pe care doar cativa producatori au reusit sa o realizeze. Noile tehnologii LED de inalta calitate au depasit deja semnificativ toate celelalte tehnologiile disponibile, din punct de vedere al tuturor parametrilor tehnici. Datorita numeroaselor sale avantaje, costul initial mare se recupereaza rapid datorita costurilor reduse de energie electrica consumate si de intretinere.

Diferentele dintre aparatele de iluminat de slaba calitate si cele de inalta calitate

Tehnologia LED a avut o dezvoltare exponentiala in ultimii ani. Productia de aparate de iluminat cu LED - uri este un proces extrem de dificil, care necesita o combinatie de linii productie performante, materiale de foarte buna calitate si procese de fabricatie de inalta precizie. Foarte putini producatori din lume respecta standardele de calitate in aceste procese de productie.

Deoarece aceasta tehnologia este intr-o dezvoltare foarte dinamica, foarte multi producatori neexperimentati au umplut piata cu aparate de iluminat de o calitate foarte slaba. Aparatele de iluminat cu LED - uri de calitate slaba pot fi mult mai putin performante decat aparatele de iluminat existente deja echipate cu alte tipuri de surse de lumina economice, in timp ce aparatele de iluminat cu LED - uri de calitate superioara depasesc, din punct de vedere tehnic, toate tipurile de aparate de iluminat existente. La momentul de fata, la nivel mondial sunt mai putin de 100 de producatori cu experienta, capabil sa produca aparate de iluminat cu LED - uri de inalta calitate.

Principalele avantaje ale utilizarii aparatelor de iluminat cu led - uri de inalta calitate

Beneficiile enumerate mai jos ale aparatelor de iluminat cu LED - uri sunt specifice doar aparatelor de ultima generatie, de inalta calitate.

Reducerea consumului de energie electrica

Aparatele de iluminat cu LED - uri folosesc cu 40% + 80% mai putina energie electrica si au durata de viata de cel putin 50.000 ore, adica de 50 de ori mai mult decat durata de viata a unei lampi cu incandescenta clasica.

Eficienta ridicata si poluare luminoasa redusa

Aparatele de iluminat cu LED - uri cu flux mai scazut pot inlocui aparate de iluminat uzuale cu un flux luminos mai ridicat. De exemplu, un aparat de iluminat cu o putere de 30W - 40W poate inlocui un aparat de iluminat cu surse de lumina cu sodiu la inalta presiune de 70W - 150W.

Cauza acestei echivalente este directionalitatea. Aparatele de iluminat cu LED-uri sunt

directionabile si lumina emisa este mult mai uniforma decat in cazul altor tipuri de aparate de iluminat. Lumina emisa de aparatul de iluminat cu LED - uri este directionata in jos si acopera uniform intreaga suprafata utila. Aceasta inseamna ca, este necesara o cantitate mult mai mica de lumina pentru a ilumina corespunzator zona vizata, reducandu-se implicit si poluarea luminoasa. Excesul de iluminat public noaptea nu numai ca produce o cantitate mare de gaze cu efect de sera (4% din total), dar perturba puternic (si uneori ireversibil) sanatatea umana si echilibrul ecosistemului.

Durata de viata foarte mare

LED - urile au o durata de viata mult mai mare decat lampile conventionale, lucru care conduce la cheltuieli de intretinere mult mai mici, si implicit, la economii semnificative. De asemenea, deprecierea fluxului luminos (scaderea in timp a cantitatii de lumina emisa) este mult mai lenta decat in cazul celorlalte lampi. Datorita calitatilor sale, aparatele de iluminat cu LED-uri se recomanda a fi folosite atat in locuri greu accesibile cat si in iluminatul rutier/stradal, unde costurile de intretinere reprezinta o problema.

Conditii de functionare nepretentioase

LED - urile nu sunt sensibile la temperatura scazuta si nu sunt afectate de ciclurile de pornit/oprit. Acest lucru le face mai sigure, mai eficiente in medii cu temperaturi scazute, precum si in aplicatii cu cicluri frecvente oprit/pornit. LED - urile sunt rezistente la socuri si vibratii.

Spectru de lumina natural - indice de redare a culorilor ridicat

Aparatele de iluminat cu LED - uri cu temperaturi de culoare in plaja 3500 - 4000K emit o lumina de culoare mult mai apropiata de lumina naturala.

Indicele de redare a culorilor este foarte bun (80 - 90) ceea ce permite perceptia mai corecta a culorilor pe timp de noapte, avantaj incontestabil fata de lampile cu descarcare in vapori de sodiu la inalta presiune.

Impact minim asupra mediulu/ la scoaterea din uz

LED - urile nu contin substante daunatoare cum ar fi mercurul, plumbul sau alte substante chimice sau gaze cu rise marit. Aparatele de iluminat cu LED-uri scoase din uz sunt 100% reciclabile si ecologice. Alte aparate de iluminat contin substante periculoase (plumb, mercur) care necesita masuri speciale de gestionare a acestar deseuri.

Usor de controlat

Aparatele de iluminat cu LED-uri sunt cele mai compatibile cu sistemele inteligente de gestianare a iluminatului stradal. Pornesc si se opresc instantaneu si permit reducerea fluxului luminos emis pe o plaja mult mai mai mare decat in cazul altor surse de lumina. Ciclurile de pornire/oprire si reducerea fluxului luminos nu afecteaza in nici un fel durata de viata.

Cerinte tehnice si de calitate

Calculele luminotehnice pentru acest tip de iluminat trebuie sa atinga urmatoarele obiective:

- asigurarea nivelurilor luminotehnice care sa aiba valori egale sau superioare celor reglementate de standardele nationale si internationale, adica la nivelurile de iluminare si luminanta, uniformitati generale, longitudinale si transversale atat pentru iluminare cat si pentru luminanta, pragul de arbire, etc.

- asigurarea unui nivel minim al consumului de energie electrica, in conditiile indeplinirii tuturor cerintelor, prin urmatoarele mijloace :
  - corpuri de iluminat cu randament mare si costuri de mentenanta redusa, cu grad mare de protectie si cu caracteristici optice deosebite echipate cu sursa LED;
  - componentele sistemului de iluminat vor fi executate in conformitate cu standardele in vigoare si vor avea certificate de conformitate;
  - un aspect deosebit de important in vederea aprecierii solutiei tehnice propuse va fi puterea electrica instalata a corpurilor de iluminat utilizate pentru modernizare.
- este obligatorie inscriptionarea CE precum si inscriptionarea tipului corpului de iluminat si a marcii producatorului. Tipul corpului de iluminat si marca producatorului astfel inscriptionate trebuie sa se identifice cu tipul corpurilor de iluminat si producatorul pentru care se vor prezenta certificatele de conformitate.

Corp de iluminat

Aparatul de iluminat se va integra intr-un sistem de iluminat public digitalizat (SIPd), cu conditia sa se integreze in SIPd al beneficiarului.

Corpul de iluminat va fi echipat cu senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA. Pentru identificarea corpului de iluminat in cadrul SIPd, fiecare va avea un identificator unic, inscriptionat pe carcasa.

Caracteristici minime:

- Putere instalata: maxim 40 W
- Eficacitate luminoasa (minim): 85 lm/W
- Rezistență la impact(minim): IK10
- Grad de protecție compartiment accesorii (minim): IP66
- Alimentare electrică: 220V-240V
- Aparat de iluminat ornamental pietonal forma circulara
- Aparat de iluminat cu LED
- Aparatele de iluminat ornamentale pietonale vor permite integrarea într-un sistem de control fără fir care permite controlul individual de la distanță.
- Numarul de LEDuri: minim 6 LED indiferent de tehnologia de fabricaţie a LED-ului, pentru a preîntâmpina pierderea a mai mult de 20% din fluxul luminos emis de aparat, în cazul în care un LED se va deteriora
- temperatura de culoare Tc = 3000±10%;
- indicele de redare al culorilor Ra≥80.
- Funcţionare la Ta= -40 ~+50 °C
- Aparatele de iluminat ofertate vor detine certificarea ENEC +.
- Protectie încorporată la descărcări si supratensiuni atmosferice de până la 10kV, pentru toate componentele electronice integrate în aparatul de iluminat.

- Garantie: minim 60 luni, pentru intreg ansamblul
- Se va asigura service in Romania pe intreaga perioada de garantie
- Se va asigura service si piese de schimb cu livrare in maxim 24 ore pt o periada de min 10 ani dupa expirarea perioadei de garantie

Beneficiarul va solicita masuratori luminotehnice dupa implementare pentru confirmarea simularilor luminotehnice, respectiv: TI max conform prevederi EN13201 asociate clasei de drum; Tc 4000K; CRI min 70.; Luminanta – (cd/m2); Nivelele de iluminare (lux). beneficiarul va putea solicita demonstratii privind felul de integrare a aparatului de iluminat in sistemul de iluminat public digital (SPId).

Sistemul de telegestiune

Sistemul de comandă va gestiona întreaga rețea din zonă, și va avea posibilitatea extinderii ulterioare. În timpul funcționării sistemului de telegestiune se va putea păstra tensiune permanentă în rețea, comanda aprinderii / stingerii / dimmingului iluminatului public urmând a se face prin modulele montate în/pe aparatele de iluminat. Aceste module vor fi adresabile independent și vor asigura atât comanda locală pornit/oprit cât și diagnoza aparatului de iluminat în timp real – informații despre funcționare sursă de lumină, driver, dispozitiv de comandă.
În afara informațiilor despre funcționarea aparatelor de iluminat, sistemul de telegestiune va furniza informații despre rețeaua de alimentare, calitatea energiei electrice, precum și eventualele defecte sau posibile fraude.

Sistemul propus este compus din două elemente principale și anume: modulul aparatului de iluminat și serverul CLOUD.

- Componentele hardware - **module de telegestiune** - vor fi instalate la nivelul fiecărui aparat de iluminat, în interiorul acestuia sau montate convenabil pe suprafața aparatului printr-o interfață de conxiune rapidă de tip Zhaga.
- Celălalt tip de componentă hardware este **server**-ul pe care este implementat programul sau aplicația de telegestiune
- Sistemul va permite integrarea cutiilor electrice relevante (puncte de aprindere, cutii de separare) dotate cu module de telegestiune, interfața de utilizare și modul de accesare, control și comandă fiind aceleași, astfel încât aparatele de iluminat controlate individual și punctele de aprindere vor fi vizibile în aceeași interfață
- De asemenea, sistemul-ul va permite integrarea și funcționarea împreună cu fotocelule analogice sau digitale.

I. Funcționalități generale :

- sistemul de telegestiune va avea ***capacitatea de a gestiona și monitoriza întreaga infrastructură de iluminat*** (aparatele de iluminat, sistemele de alimentare, punctele de aprindere, energia electrică, etc.).
- accesarea și monitorizarea sistemului se va face din orice locație, cu un dispozitiv tip PC sau tabletă, legat la rețeaua de Internet. Accesul se va realiza printr o ***interfață web***.
- toate comenzile și comunicația dintre server și aparatele de iluminat, se vor face prin ***transmisie RF***. Nu se vor folosi cablaje suplimentare pentru transmisia de date.

- ❖ sistemul va fi ***scalabil*** pentru a permite gestionarea atâta a unei zone restrânse cât şi a unui perimetru extins la nivelul a mii de aparate de iluminat pe aceeaşi platformă. *În acest sens, sistemul va permite introducerea de noi aparate de iluminat conectate în platformă.*
- ❖ sistemul de control va avea funcționalitatea de ***reducere a fluxului luminos*** (dimming) pentru orice aparat LED cu comunicație prin protocoale DALI și/sau 1-10V, care acceptă comenzi de dimare. Mai mult, sistemul va permite prioritizarea diferitelor scenarii de dimming
- ❖ sistemul va folosi : un număr nelimitat de interogări cu fiecare corp de iluminat / punct de aprindere precum si trafic nelimitat de date pentru interogări cu fiecare corp de iluminat / punct de aprindere
- ❖ configurările monitorizării punctului de aprindere pot fi gestionate de la depărtare și pot fi schimbate oricând.
- ❖ consumul de energie va fi disponibil pentru interogare pe intervale de timp configurabile.

Totodată, sistemul va putea genera reprezentări grafice comparative ale consumurilor de energie.

- sistemul va monitoriza tensiunea rețelei de alimentare și curentul de intrare în aparatul de iluminat.
- toate alarmele și informările de defecte generate de sistem vor fi memorate în servere și vor fi disponibile oricând pentru centralizare și analiză.
- sistemul va genera alarme și în caz de lipsa totală a tensiunii electrice.
- oră și data folosită de aparatul de iluminat se va sincroniza cu cea a serverului și a utilizatorilor pentru o comandă exactă în timp pentru nu a avea deviații față de oră locală reală.

Prin realizarea sistemului de iluminat inteligent sa vor realiza urmatoarele funcții :

- ❑ afisarea informatiilor in interfata utilizator in limba romana;
- ❑ transmiterea de la distanță a comenzilor utilizând tehnologie de ultima generatie pe baza unor protocoale de comunicare standardizate, de tip deschis.
- ❑ pornirea/oprirea/reducerea fluxului luminos la nivelul aparatelor de iluminat, conform condiţiilor impuse prin programe de funcționare prestabilite, ce pot fi modificate in interfata utilizator in orice moment, la cererea beneficiarului, inclusiv după montarea aparatelor de iluminat;
- ❑ cresterea fluxului luminos pe baza unor senzori, ce pot fi montati pe oricare din aparatele de iluminat/dispozitivele de control ofertate si pe baza carora poate fi gestionat modul de functionare al mai multor aparate de iluminat ce deservesc aceluiasi scop, fara ca toate acestea sa fie conectate direct la acelasi senzor. Totodata, un aparat de iluminat trebuie sa fie capabil sa raspunda la comanda transmisa de cel putin 10 senzori configurati in interfata utilizator a sistemului de telegestiune, montati in zonele inconjuratoare ale acestuia.
- ❑ sistemul de telegestiune trebuie sa fie scalabil, sa permita adaugarea in viitor si a altor dispozitive de control /aparate de iluminat, fara costuri suplimentare in afara de componentele hardware si de conectare in reteaua de telefonie mobila sau ethernet ale dispozitivelor de control zonale;

- sistemul de telegestiune permite integrarea ulterioara si a altor consumatori independenti, precum aparate de iluminat alimentate prin intermediul panourilor solare, fara alte costuri inafara de componentele hardware aferente, propuse in oferta depusa;
- sistemul de telegestiune permite integrarea ulterioara si a altor senzori sau elemente de imput cum ar fi camere video, etc. Sistemul trebuie sa permita aceste lucruri si din penct de vedere software si din punct de vedere hardware.
- posibilitatea de accesare a aplicației web de către orice utilizator predefinit în sistem, de la orice terminal conectat la internet (care permite navigarea WEB) și protejarea conexiunii minim cu parolă și nume utilizator;
- colectarea centralizata a datelor de la controlerele de grup utilizând retele de date mobile (GPRS/GSM sau UMTS) sau Ethernet
- reprezentarea grafica a fiecarui dispozitiv de control/aparat de iluminat si a starii acestuia, pe o harta, in functie de coordonatele GPS ale sale, in conformitate cu pozitia reala a acestuia in teren;
- reprezentarea intr-o structura arborescenta, logica, care sa contina cel putin urmatoarele nivele: nivel tara, nivel oras (sau oras cu zone apartinatoare), nivel cartier (sau localitate), nivel strada, nivel punct luminos/punct alimentare iluminat festiv
- modificarea automata a nivelului de focalizare (zoom) in functie de nivelul de navigatie ales (ex. nivel oras va permite vizualizarea intregului oras, nivelul aparat de iluminat va permite vizualizarea aparatului de iluminat, putandu-se observa detaliile aferente zonei in care este pozitionat in teren);
- menţinerea constantă a fluxului luminos (Constant Lumen Output), ce permite compensarea deprecierii fluxului luminos al unui aparat de iluminat şi elimină costurile suplimentare datorate supradimensionarii iniţiale a fluxului luminos şi implicit, a puterii absorbite;
- utilizarea doar a fluxului luminos necesar (Adjustable Lighting Output), ce permite utilizarea în permanenţă a unei anumite puteri instalate pe lampă mai mică decât puterea nominala a acesteia.
- modificarea dinamică a fluxului luminos (după programe prestabilite, definite de beneficiar), ce permite reducerea fluxului luminos cu diferite procente faţă de fluxul luminos nominal, pe anumite paliere orare, în funcţie de densitatea traficului, durata zi-noapte sau alte condiţii predefinite.
- trebuie sa permita ca aparatele de iluminat conectate la un senzor sa raspunda prin cresterea fluxului luminos la nivelul prestabilit, in cazul in care se indeplinesc conditiile limita de declansare a semnalului de comanda. Sistemul de telegestiune trebuie sa permita modificarea timpilor de mentinere a fluxului luminos la nivelul prestabilit pentru aparatele de iluminat prevazute cu senzori sau programate sa raspunda la senzorii definiti in sistem.
- funcționarea în caz de nevoie prin intermediul comenzilor manuale, ce vor putea fi transmise cel puțin la nivel de punct luminos la nivel de oras și la nivel de grup de funcționare (grup de lucru), în "timp real" (timp de raspuns in teren maxim 5 minute; in interfata datele vor fi actualizate in maxim 30 minute);
- programarea și reprogramarea facilă, ori de câte ori este necesar, a unor profile de funcționare economice ale iluminatului public, pentru diferite paliere orare, definite de beneficiar, in

functie de densitatea traficului, incadrarea viitoare a strazilor/zonelor de trafic, evenimente temporare sau de durata lunga, sarbatori, etc;

- interfaţa va permite definirea în avans a unor zile speciale, în decursul unui an, având scenarii de funcţionare diferite faţă de restul anului, pentru fiecare grup de lucru in parte (ex: Zilele Orasului, Paşti, Craciun, etc.)
- cunoaşterea de la distanţă a stării sistemului de iluminat public privind: starea aparatului de iluminat/ starea dispozitivului de control, starea dispozitivului de control de grup, disfuncţionalităţi în funcţionare;
- cunoaşterea de la distanţă minim a urmatorilor a parametrici electrici şi de funcţionare la nivel de dispozitiv de control local: putere electrică absorbită, cumulata pentru sarcinile electrice alocate dispozitivului de control, tensiunea de alimentare, intensitatea curentului electric, cosϕ, energie consumata la nivel de dispozitiv de control individual, cumulata pentru sarcinile electrice alocate dispozitivului de control, numărul de ore de funcţionare ale dispozitivului de control, numărul de ore de funcţionare ale driver-ului aparatului de iluminat/ prizelor de iluminat festiv, starea şi calitatea comunicaţiei existente între dispozitivul de control al aparatului de iluminat şi dispozitivul de control de grup, ultima pornire şi ultima oprire a aparatului de iluminat, starea in care se afla aparatul de iluminat – pornit/oprit/mod manual/mod automat, nivelul de iluminare masurat de fotocelula integrata in aparatul de iluminat,
- interogarea automată a dispozitivelor de control şi stocarea datelor de tip istoric, ce vor fi folosite în raportări ulterioare, trebuie să se faca cel puţin la intervale de 120 de minute, iar datele de tip "valori în timp real" (live values) trebuie afişate cel puţin la interval de 10 minute. Ambii parametri vor fi configurabili, la cerere, într-un mod facil, prin intermediul interfeţei utilizator;
- in cazul unei avarii, precum intreruperea alimentarii cu energie electrica a dispozitivelor de control local si/sau zonal, dupa revenirea alimentarii sistemul de telegestiune trebuie sa fie operational in maximum 5 minute si sa transmita date in sistem in maxim 20 minute
- monitorizarea permanentă a sistemului şi, la cerere, transmiterea de rapoarte prin intermediul e-mail-urilor, către destinatarii predefiniţi în sistem cu privire la cel puţin următoarele: energia consumată, erorile de funcţionare,
- definire utilizatori în funcţie de rolurile alocate de către administratorul sistemului (vizualizare sistem, emitere comenzi manuale, configurare echipamente, vizualizare rapoarte de funcţionare,etc.);
- permite update de firmware al dispozitivelor de control, prin intermediul reţelei de telegestiune, de la distanţă, dacă acestea sunt necesare la un moment dat ulterior montajului.

Aceste funcţii vor fi implementate prin introducerea unor elemente hardware şi software specializate.

Soluţia propusă va realiza monitorizarea şi gestionarea individuală de la distanţă a fiecărui punct luminos.

Sistemul propus va fi dimensionat pentru toate aparatele de ilumnat prevăzute de proiectul de execuţie.

II. Funcţia cheie – reducerea fluxului luminos al aparatelor de iluminat (dimming)

- Sistemul va fi capabil de a reduce lumina şi consumul pe fiecare aparat de iluminat pe baza unor

scenarii preprogramate.

- Sistemul de dimming va funcționa cu orice aparat de iluminat LED cu driver dimabil care comunică prin protocol DALI sau 1-10V.
- Sistemul va permite programarea scenariilor de iluminat din interfața utilizator
- Sistemul va permite un minim de 10 trepte de dimming, pe lângă valorile de 100% și 0%.
- Aceste trepte vor putea fi programate oricând de la distanță

III. Funcția de control a aparatelor de iluminat conectate individual

Sistemul de control pentru aparate conectate individual va avea în mod obligatoriu următoarele funcționalități specifice:

- va permite comenzi de dimming automate (pe bază de calendar astronomic) și manuale, de la distanță (prin comunicație în frecvență radio) pentru aparatele de iluminat cu LED, conectate individual. Scenariile preprogramate vor fi stocate în aparatul de iluminat iar în lipsa comunicației aparatul de iluminat va funcționa autonom, conform scenariilor memorate.
- va fi dotat cu element de comutare între control automat și manual
- modulul de control va fi echipat cu modul GPS pentru auto-locație și auto-poziționare pe harta interfeței utilizator
- va măsura energia consumată în fiecare aparat de iluminat
- va permite accesarea măsurătorilor energiei de la distanță, de către orice utilizator înregistrat, de la orice terminal legat la internet. Înregistrarea și accesul se vor face prin nume de utilizator și parolă.
- va permite detecția sustragerilor ilegale de energie electrică
- va detecta și raportă eventualele corpuri de iluminat defecte sau nefuncționale
- va fi compatibil și va permite conectarea individuală și a aparatelor de iluminat convenționale cu sodiu - va permite minim aprinderea / stingerea acestora precum și măsurarea consumului de energie.

IV. Funcționalități minime obligatorii pentru INTERFAȚA WEB a utilizatorului

a) Interfata trebuie să fie ***deschisă prin API***,

Pentru comunicarea cu alte tipuri de interfețe folosite în soluțiile SMART CITY (supravegherea video, control trafic, sisteme de urgență, etc.) și va îndeplini următoarele cerințe minime, obligatorii:

- va fi intuitivă și va fi în limba română
- va permite transmiterea de mesaje/ comenzi/informări între utilizatorii acesteia
- va permite operarea manuală a aparatelor de iluminat pentru pornirea și oprirea alimentării acestora cu energie
- va permite crearea de
  - grupuri vizibile pentru identificarea facilă a aparatelor de iluminat gestionate de fiecare punct de aprindere
  - grupuri la nivel de stradă, intersecție, cartier, etc., independent de rețeaua de alimentare electrică

- va avea un câmp de căutare pentru componentele sistemului de iluminat, puncte de aprindere, grupuri, scenarii, contoare, etc.
- va putea indica un istoric al fotocelulelor sistemului
- va indica starea aparatului de iluminat, dacă acesta este alimentat sau nu
- va permite setarea de moduri de funcţionare a aparatului de iluminat
- va permite interogarea listei de alarme setate, cu filtrarea acestora în funcţie de :
  - severitate,
  - tip,
  - stadiu (închis/dechis),
  - perioadă

b) Sistemul de telegestiune va conţine o aplicaţie de tip hartă,

Va oferi o privire de ansamblu asupra tuturor punctelor de aprindere şi a aparatelor de iluminat cu conectare individuală. Harta va fi prezentată atât în mod ***stradal*** cât şi în mod ***satelit.***

Pe hartă va fi reprezentată grafic, vizibil, starea de funcţionar a punctelor de aprindere şi a aparatelor de iluminat individual sau apariţie unei alarme/avertizări active. De asemenea, această hartă operaţională va permite următoarele funcţii:

- vor putea fi citite coordonatele GPS ale punctului de aprindere sau ale aparatului de iluminat conectat;
- va afişa grupul de aparate alocate pentru fiecare punct de aprindere;
- va permite verificarea stării comunicaţiei fiecărui aparat de iluminat.

c) Raportări minime

Sistemul va putea crea şi genera rapoarte atât în format HTML cât şi în format Excel.Vor fi posibile interogarea listei de alarme setate, filtrarea acestora şi generarea unui raport al alarmelor în funcţie de severitate, tip, stadiu (închis/deschis), perioadă.

De asemenea, aplicaţia va genera rapoarte bazate pe datele stocate atât în istoricul modulului de control cât şi pe server, referitoare la:

- Consumul de energie.
- orele de funcţionare ale iluminatului public
- operaţiunile şi scenariile de control

d) Grupuri de permisiuni şi utilizatori

Aplicaţia de telegestiune va permite crearea unui ***număr nelimitat de utilizatori***. Totodată se vor putea stabili nivele şi drepturi de acces pentru fiecare utilizator în parte. De exemplu, doar citiri consumuri şi primire de alarme de funcţionare defectuoasă, fără posibilitatea modificării scenariilor de funcţionare.

Se va putea stabili în aplicaţie care dintre utilizatori vor primi avertizări prin SMS sau folosind adrese de e-mail.

e) Upgrade software

- Sistemul va permite upgrade de la distanţă prin interfaţa web.
- Upgrade-ul se va desfăşura automat, fără a necesita intervenţia utilizatorului.

- ***Instalatii electrice iluminat arhitectural***

De asemenea se va realiza un iluminat decorativ prin amplasarea unui numar de 60 de proiectoare pentru vegetatie de 3W alimentati din tablul electric TGD.

Au mai fost prevazute si 10 proiectoare echipate cu lampa LED 30W/230V, grad de protectie IP65

Instalatii electrice de forta

Circuitele de forta si automatizare se vor realiza cu cabluri montate in tevi de protectie, functie de conditiile de montaj.

Echipamentele tehnologice vor fi livrate cu tablouri electrice care sa asigure protectia si comanda receptoarelor, senzorii de nivel sau presiune si cablurile de forta si comanda aferente.

Tablourile electrice vor fi echipate cu toata aparatura de protectie si comanda pentru a asigura functionarea controlata in regim manual si automat a echipamentelor tehnologice.

Constructia tablourilor se va realiza din cutii metalice care sa asigure un grad minim de protectie minim IP55 pentru montaj in exterior cu termorezistenta pentru incalzire pe timp de iarna si ventilator pe timp de vara.

Cablurile electrice pozate ingropat se vor proteja in in tuburi de protectie si tevi de protectie din PVC-G la subtraversarile de drumuri si alei.

Instalatii de protectie si impamantare

Protectia impotriva atingerilor indirecte ale instalatiilor electrice se va face ca masura principala, prin legarea la nulul de protectie, iar ca masura suplimentara legarea la pamant a tuturor partilor metalice, care in mod normal nu se afla sub tensiune, dar care accidental ar putea ajunge sub tensiune (constructiile metalice ale tablourilor electrice, tevi metalice, etc.). Masurile de protectie se vor aplica, concomitent, pentru toate receptoarele de energie electrica.

Schema de legare la pamant va fi de tipul TN-S, circuitele electrice vor avea nulul de lucru distinct fata de nulul de protectie pana la tabloul de distributie unde se trece la sistemul TN-C.

Sectiunea conductorului de protectie se coreleaza cu sectiunea conductorilor activi conform normelor in vigoare si nu se va intrerupe.

Va fi prevazuta o priza de pamant artificiala pe toata lungimea circuitelor de iluminat respectiv a stalpilor de iluminat, realizata din electrozi de 1,5 m lungime confectionati din teava zincata cu diametrul 2 ½" si uniti intre ei cu platbanda Ol-Zn 40x4 mm.

Fiecare stalp de iluminat si toate corpurile de iluminat prevazute in proiect preccum si toate elementele metalice se vor lega la priza de pamant prin conductor MYF 16 / MYF25 sau platbanda de Cu-Sn cu diametrul de 10mm..

Priza de pamant va fi montata in pamant la adancimea minima de 0,90 m si va fi pentru instalatiile electrice de 0,4kV, iar conform normelor in vigoare va asigura o rezistenta de dispersie Rp≤4Ω.

Verificarea instalatiei de legare la pamint se face conform normativelor in vigoare si cuprinde:

- masurarea rezistentei de dispersie;
- verificarea continuitatii legaturilor de ramificatie la instalatia de legare la pamant ;

- masurarea rezistivitatii solului;
- verificarea tensiunilor de atingere si de pas ;
- masurarea rezistentei de dispersie rezultate a conductorului de protecție impreuna cu prizele de pamant legate la acesta.

Sistem de supraveghere video si sistem WI-FI

In conformitate cu prevederile Legii 333/2003 si a normelor de aplicare a acesteia (vezi HG301/2012) institutiile de stat, precum si alte organizatii care detin bunuri si valori cu orice titlu, denumite de lege „UNITATI" sunt obligate sa asigure paza acestora.

Pentru realizarea sistemului de supraveghere video se urmareste monitorizarea unor puncte de interes public, bine stabilite, in vederea cresterii nivelului de securitate, ducand insa si la usurarea muncii specifice de detectare a eventualelor infractiuni si a identificarii celor ce comit aceste fapte.

Solutia recomandata este alegerea unui sistem de supraveghere video modern prevazut cu, camere de exterior IP, cu eficienta ridicata, cu o durata de viata mare, cu cheltuieli de intretinere si exploatare reduse. Chiar daca cheltuielile de investiție sunt mai mari, ele se amortizeaza intr-un timp relativ scurt datorita costurilor de manopera, a materialelor marunte precum si a costurilor de intretinere si mentenanta reduse.

Pentru realizarea acestui proiect se vor folosi camere video de supraveghere IP de exterior si echipament de transmitere date. Sistemul va fi compus din: camere video de exterior IP; pozarea unui cablu de date tip fibra optica; echipamente de transmitere date.

Sistemul va asigura preluarea imaginilor video care monitorizeaza zonele importante din proiect, 24 ore din 24, 7 zile din 7, 365/366 zile pe an din 365/366.

Subsistemul va trebui sa asigure recunoasterea persoanelor si stocarea imaginilor pe o perioada de cel putin 20 zile. Arhitectura sistemului de supraveghere video va fi scalabila, permitand extinderea in viitor a sistemului prin marirea numarului de camere.

Scopul proiectului consta in realizarea unui sistem de supraveghere video, capabil sa asigure:

- Monitorizarea zonei proiectului.
- Supravegherea permanenta a unor zone cu risc ridicat de producere de evenimente anti sociale si de infractionalitate
- Prezentarea directa si intuitiva a situatiei din zonele monitorizate
- Asigurarea determinarii din timp a aparitiei conditiilor care favorizeaza aparitia unor evenimente
- Inregistrarea evenimentelor pentru realizarea studiilor de caz si achizitia de probe juridice daca va fi cazul

Sistemul ales este un sistem de ultima generatie, ce ofera posibilitatea extinderii sale, fara costuri insemnate, ce implementeaza solutii de arhivare si transmitere a imaginilor de ultima generatie.

Intregul sistem de supraveghere video va fi compus din :

- ❑ 83 camere video IP de exterior cu alimentare PoE
- ❑ Surse de alimentare
- ❑ Doua switch de 48 porturi cu PoE,

- Doua NVR 48 canale IP cu PoE,
- 6 PoE Ethernet Extender de 400m
- 2 PoE Ethernet Extender de 200m
- patru hard discuri HDD de minim 8TB,
- un UPS 3000VA rackabil
- cutie de conexiuni centrala
- cutii de conexiuni secundare

Camera de supraveghere video de exterior trebuie sa aiba un senzor perfomant de minim 8 MP care sa produce imagini foarte clare cu o rezolutie maxima de 3840 x 2160 (20 FPS - frame pe secunda). Pentru inregistrarea pe timpul noptii camera va avea incorporat un iluminator IR EXIR care va avea o raza de pana la 80 metri. Pentru protectia camerei de factori externi (ploaie, zapada, praf, etc), ea va fi construita intr-o carcasa rezistenta cu un grad de protectie IP67.

Camerele video vor fi montate pe spatiul public fiind conectate prin intermediul fibrei optice si vor monitoriza punctele de interes si zonele adiacente acesteia pe stalpii nou proiectati din parcuri. Camerele vor avea carcasa exterioara rezistenta la conditii meteo extreme si vor fi montate pe stalpii de iluminat exterior.

Se va alege o tipologie liniara combinata cu topologia radiala si se va utiliza cablu fibra optica de tip sinble mode cu 24 fibre.

Pentru prezentul proiect PoE poate transmite 100 de metri, indiferent unde este energia injectata. In acest sens se va prevedea cel putin 4 PoE Ethernet Extender, care poate prelungi acest interval pana la 400m, si 2 PoE Ethernet Extender, care poate prelungi acest interval pana la 200m, acoperind intreg proiectul. PoE Ethernet Extender se va amplasa intr-o carcasa rezistenta IP67.

Sistemul de supraveghere video se va concentra in doua cutii de conexiuni unde va fi montat cate un NVR de 48 canale, dar in eventualitatea unei solicitari ale beneficiarului poate transmite prin intermediul unui operator zonal de date si catre Dispeceratul Local de Politie. Sistemul de supraveghere video va permite afisarea imaginilor pe un monitor in centrul de comanda al Dispeceratului Local de Politie sau pe orice device care doreste Beneficiarul.

Alimentarea camerelor de supraveghere video se va realiza prin tehnologia PoE cu fibra optica de tip single mode cu 24 fibre, o tehnologie care permite realizarea simultana a legaturilor de date si alimentare electrica pentru dispozitive de retea, prin acelasi cablu de retea. Fibra optica pentru alimentarea camerelor video va urma traseul iluminatului.

Reteaua WiFi

Prezentul proiect va asigura furnizarea de echipamente pentru 3 puncte de acces WiFi si instalarea retelei WiFi, ce va avea fiecare o denumire proprie. Vor fi amplasate in urmatoarele zone:

- Scena pentru activitati culturala
- Alee senzoriala
- Punct central - pergole, platforme pentru expozitii

Pentru punctul de acces, se vor furniza urmatoarele informatii: tipul de locatie (de exemplu: pietinal 1, etc.), numele locatiei (de exemplu: intrarea principala), geolocalizarea punctului de acces, marca dispozitivului, modelul de dispozitiv, numarul de serie al dispozitivului, adresa MAC (Media Access Control). Se va instala un punct de acces WiFi exterior, care trebuie sa indeplineasca urmatoarele caracteristici:

- va fi compatibil cu utilizarea simultana in banda duala (2,4 Ghz- 5Ghz)
- va avea un ciclu de sprijin de peste 5 ani;
- va avea un timp mediu de functionare intre defectiuni (mean time between failure, MTBF) de cel putin 5 ani;
- va avea un punct de gestionare unic specific si centralizat cel putin pentru toate PA-urile fiecarei retele WiFi;
- va fi compatibil cu IEEE 802.1, IEEE 802.1 1 ac Wave I, IEEE 802.1 1r, IEEE 802.1 1k, IEEE 802.1 1v;
- trebuie sa fie capabil sa gestioneze simultan cel putin 50 de utilizatori, fara degradarea performantelor;
- sa aiba o capacitate de MIMO de cel putin 2x2;
- sa fie conform cu Hotspot 2.0 (programul de certificare al Passpoint Wi-Fi Alliance).

Reteaua WiFi va trebui sa fie o retea deschisa, in sensul ca pentru conectare nu se solicita nici un fel de informatii de autentificare (precum utilizarea unei parole), cu exceptia cazului in care aceasta cerinta este prevazuta in legislatia nationala in conformitate cu dreptul Uniunii, conectarea la internet prin intermediul WiFi nu necesita nicio inregistrare sau autentificare pe portalul captiv si se realizeaza printr-un buton de conectare cu un singur click de pe portalul captiv.

In ceea ce priveste interfata cu utilizatorii, reteaua WiFi va trebui sa utilizeze un portal captiv HTTPS. Pentru a nu aparea la fiecare reconectare, portalul captiv stabileste o perioada de recunoastere automata a utilizatorilor conectati anterior. Aceasta perioada va fi resetata automat in fiecare zi la ora 00.00.

5.1.2.4. INSTALATII SANITARE

Sistem de irigare parc Gheraiești

Pentru irigarea spațiului verde se va face un sistem automat de irigații. Având în vedere suprafața mare a parcului, pentru irigații alimentarea se va constitui din apa luata din Canalul de fuga Che Lilieci prin intermediul unei pompe submersibile ce va avea un debit de 7l/s, iar aceasta va alimenta un vas tampon ce va avea un volum de aproximativ 100mc. Pompa submersibila va fi acționata prin intermediul unui panou de comanda si a unor senzori de nivel. Rezervorul din poliester armat cu fibra de sticla cu forma cilindrica si o capacitate de 100m.c., se vor folosi 2 bucăți.
Apa preluata din Canalul de fuga al CHE Lilieci va fi stocata in 2 rezervoare din poliester armat cu fibra de sticla cu forma cilindrica si fiecare cu o capacitate de 100m.c. Acestea vor fi amplasate in interiorul parcului Gheraiești, la coordonatele X= 570083.964; Y= 645851.709.

Apa adusa în rezervoarele aferente stației de pompare, va fi aspirata și refulata sub presiune de un grup de pompare ce urmează a fi aprovizionat si instalat de Executant, în rețeaua de PEID ce urmează a fi construita pentru alimentarea sistemului automatizat de irigații.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Grupul de pompare este format din 2 pompe cu puteri de 7.5kw/pompa, ce vor porni în cascada în funcție de debitul de apa solicitat la udare. Debitul asigurat de către grupul de pompare este de 40mc/h la o presiune de 7 bari.

S-a proiectat o rețea de transport și distribuție a apei de stropire formată dintr-o conductă inelara din PEID cu De110mm si ramuri de De90mm.

Conducta de alimentare de la ieșirea din stația de pompare pana la intrarea in inelul principal se va executa tot din PEHD cu De110mm, montata îngropat.

Cabina statiei de pompare/gospodarie de apa este propusa a fi executata suprateran, pentru instalarea grupului de pompare si a a automatizarilor aferente acestuia. Prin proiectul tehnic se vor stabili amplasarea statiei de pompare in cabina, dimensionarea acesteia, elementele de dotare ale acesteia si se vor stabili trecerile pentru conductele de refulare, aspiratie si iesirile auxiliare (pompa evacuare, cablu semnal)

In cabina statiei de pompare a fost prevazut a se instala sistemul de control al sistemului de irigatii.

Apa adusa in rezervoarele aferente statiei de pompare, va fi aspirata si refulata sub presiune de un grup de pompare ce urmeaza a fi aprovizionat si instalat de Executant, in reteaua de PEID ce urmeaza a fi construita pentru alimentarea sitemului automatizat de irigatii.

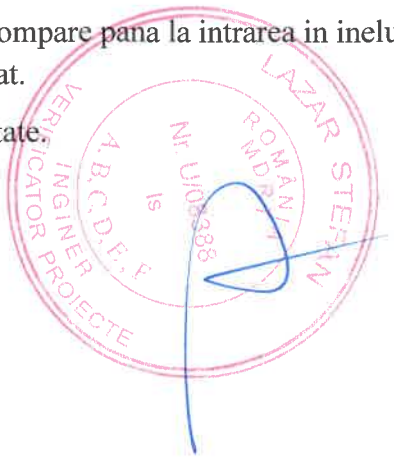
Reteaua este constituita dintr-un inel principal de distributie realizat din conducta de PEID cu De 110mm in care se branseaza electrovanele sistemului automat de irigatie.

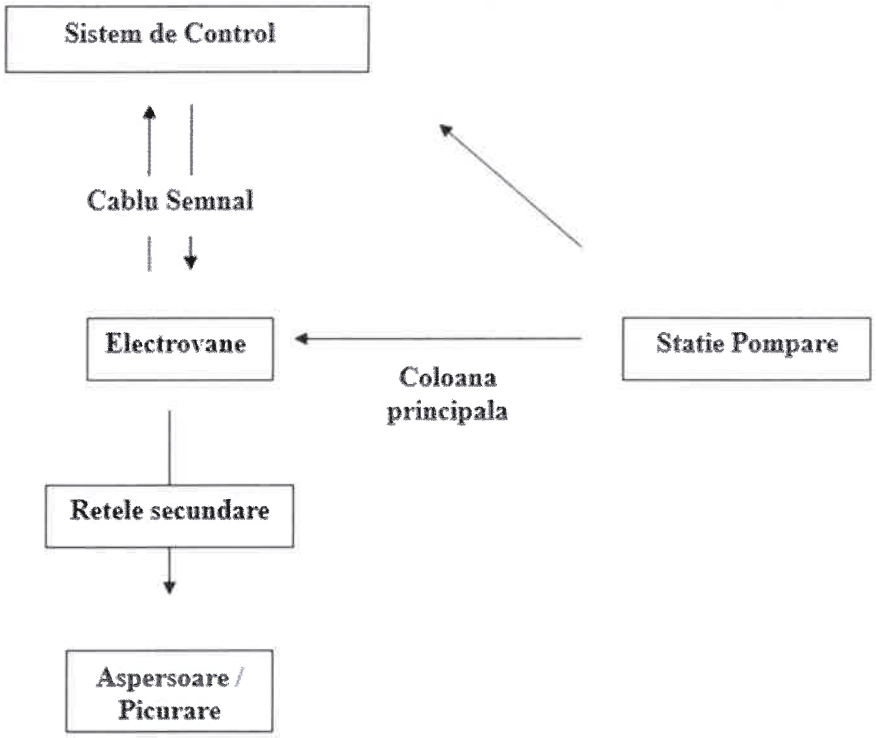
Electrovanele permit împărţirea sistemului în zone distincte, divizare ce are rol atât de micşorare a debitului instantaneu al sistemului în perioada de funcţionare, cât şi de adaptare a timpilor de udare şi a ratelor de precipitaţie la cerintele specifice diferitelor zone (umbra, drenaj mai puternic, panta pronuntata, etc.)

Presiunea apei din coloanele de distributie ridica tija telescopica de 10cm a aspersoarelor si de asemenea actioneaza mecanismul de rotatie al acestora (in cazul aspersoarelor tip rotor), rezultatul fiind o stropire distribuita uniform pe o raza/sector in jurul aspersorului.

Conducta de alimentare de la iesirea din statia de pompare pana la intrarea in inelul principal se va executa tot din PEHD cu De110mm, montata ingropat.

Se va asigura irigarea automata a zonelor nou plantate.





Schema logică de functionare si comunicare a sistemului automatizat de udare ***SISTEM DE COMANDA CU DECODORI DE ADRESA***

RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA PENTRU STROPIRE

Reteaua este constituita dintr-un inel principal de distributie realizat din conducta de PEID cu De 110mm in care se branseaza electrovanele sistemului automat de irigatie.

Toata tubulatura aferenta retelei de stropit se va monta ingropat conform proiectului.

Legaturile bransamentelor la elecrovanele sistemului de irigatie se executa in camine de vizitare din polietilena ranforsata cu fibra de sticla cu capac de culoare verde, montate ingropat in zona de spatiu verde, conform proiect.

Tubulatura cu De 110mm din care se realizeaza reteaua principala de distributie a apei se va monta ingropat in santuri la adancimea de 80cm si latimea de min 20cm, pe pat de nisip.

In acelasi sant se va instala ingropat si Cablul de Semnal pentru irigatii, in tub PVC de protectie.

Reteaua de distributie a apei de la electrovane la aspersoare (in interiorul spatiilor verzi) se realizeaza din PEID cu De 63mm si 40mm, iar distributia apei la zonele de udare cu picurare de suprafata se realizeaza cu tub De 40mm.

Tubulatura din care se realizeaza retelele secundare de distributie a apei de stropire se va monta ingropat, in santuri executate mecanizat sau manual cu latimea de min 10cm, la o adancime de min. 40cm.

Conexiunile intre conducte pentru tubulatura de PEID cu diametrul mai mici de 110mm se realizeaza cu fitinguri cu etansare prin compresiune.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Pentru realizarea retelei de alimentare cu apa de stropire se va utiliza tubulatura din PE100 SDR17 cu PN-10bar, iar pentru tubulatura pentru retelele secundare (retelele de alimentare pentru aspersoare) se va utiliza tubulatura din PE100 SDR21 cu PN 6bar.

ELECTROVANE

Electrovanele permit împărţirea sistemului în zone distincte, divizare ce are rol atât de micşorare a debitului instantaneu al sistemului în perioada de funcţionare, cât şi de adaptare a timpilor de udare şi a ratelor de precipitaţie la cerintele specifice diferitelor zone (umbra, drenaj mai puternic, panta pronuntata, etc.)

Sistemul de irigatie se imparte in zone de udare pentru a evita utilizarea unui consum de apa instantaneu mult prea mare, care ar implica utilizarea unor conducte cu dimensiuni mari, greu de instalat si mult mai costisitoare si ar depasi cu mult disponibilul din bransamentul de alimentare cu apa existent.

Pentru controlul zonelor de irigaţii au fost prevăzute electrovane cu FI 1"1/2 cu bobine comandate la 24V c.a. Diametrele, debitele şi pierderile de presiune ale acestora sunt corelate cu cele ale reţelei de conducte pe care ele au fost montate.

Electrovanele vor fi echipate cu reductoare de presiune si regulatoare de debit, astfel incat presiune de la zonele de udat sa fie optima, indifferent de departarea fata de statia de pompare.

Electrovanele se monteaza subteran in camine speciale de vizitare din polietilena, unde se realizeaza bransamentele la reteaua de distributie a apei si conectarea lor la retelele secundare cu aspersoare.

Caminele de electrovane se monteaza ingropat in gropi poligonale, si se instaleaza pe un pat de pietris si folie de geotextil. Capacul de vizitare este de culoare verde si se monteaza la nivelul solului.

Electrovanele au fost grupate pe cat posibil intr-un camin de vizitare unde se instaleaza si decodorul de adresa pentru receptionarea semnalului de la sistemul de control, iar unde nu este posibila gruparea se va lucra cu decodoare/electrovane individuale.

Fiecare electrovana va avea prevazut cate un reductor de presiune astfel incat pentru fiecare zona de udare sa se poata regla presiunea de functionare oprima

ASPERSOARE

Presiunea apei din coloanele de distributie ridica tija telescopica de 10cm a aspersoarelor si de asemenea actioneaza mecanismul de rotatie al acestora (in cazul aspersoarelor tip rotor), rezultatul fiind o stropire distribuita uniform pe o raza/sector in jurul aspersorului.

Avand in vedere ca suprafetele de udat sunt cu diferente de nivel semnificative, aspersoarele vor fi prevazute cu supape de retinere a apei pentru diferenta de nivel. Acest lucru va impiedica scurgerile de apa de pe reteaua secundara de apa si astfel deteriorarea suprafetelor verizi datorita baltirii apei.

Raza de stropire variaza in functie de presiunea apei si se poate regla si manual in anumite limite (cca 10-20%) in functie de parametrii de presiune si de duzele de stropire utilizate.

La terminarea timpului de stropire stabilit, sistemul de control transmite un semnal electric de inchidere a electrovanelor, acestea inchid circuitul de alimentare cu apa a aspersoarelor, iar aspersoarele se retrag in pamant, la un nivel apropiat de nivelul solului, stabilit la montaj (de obicei -1,00cm).

Procesul se repeta pana ce toate zonele de udare au functionat conform timpului stabilit la programare pentru a livra apa necesara suprafetei de teren deservite.

Aspersoarele utilizate sunt de tip pop-up (telescopic) si montaj subteran, cu mecanism rotativ sau cu stropire pe sector predefinit, si functioneaza prin ridicarea pistonului interior prevazut cu duza de stropire, la 10cm deasupra cotei terenului.

Duzele prevazute pentru aspersoare arunca apa de stropire la o distanta ce variaza in functie de tipul duzei, intre 3m – 10m, si de asemenea debitul acestora variaza in functie de sectorul de cerc pe care sunt reglate sa stropeasca.

Zonele cu plantari dese au fost prevazute cu sisteme de udare prin picurare ce aplica o cantitate de apa redusa directionata la radacina plantelor.

Pentru o aplicare uniforma a ploii artificiale, aspersoarele se pozitioneaza la o distanta unul de celalalt egala cu raza de lucru in cazul stropirii pe sector circular respectiv latimea in cazul sectoarelor rectangulare.

Pozitionarea exacta a aspersorului in teren se face de catre executant care va tine cont de aceasta regula precum si de elementele specifice ce pot impiedica amplasarea intr-un anumit punct precum materialul dendrologic, radacini de copaci, etc.

Alimentarea cu apa a aspersoarelor se face la partea inferioara, pravazuta cu filet interior ½" sau ¾", iar conectarea acestora la teava de alimentare se face prin intermediul unui record din teava flexibila De 16mm si a piesei de bransament conform plansei cu detalii de montaj pentru aspersoare.

SISTEMUL DE CONTROL

Sistemul de control pentru irigaţii este locul de unde toate semnalele de comanda sunt transmise in teren la electrovane prin intermediul unui cablu unic bifilar 2 x 2.5mm^2 dublu izolat PE/PE (nu PVC), instalat ingropat in tub de protectie din PVC.

Sistemul ofera o gestionare usoara a intregii retele de irigatii, cu minim de personal, ce poate comunica cu un senzor de debit pentru a fi detectate eventuale disfunctionalitati ale sistemului de irigatii. De asemeni, sistemul de control poate sa importe date meteo printr-o conexiune la internet si astfel programele de udare se pot ajusta conform necesitatilor de apa.

RETEAUA DE CABLU DE SEMNAL

Reteaua de cablu de semnal este inelara si realizeaza din cablu bifilar bara de cupru dubluizolat PE/PE, 2x2,5mm^2, montat ingropat in tub de protectie din PVC. Toate ramificatiile si conexiunile in linia principala de cablu se vor face in camine de 10".

Cablu: Cablu bifilar dublu izolat, bara de Cu 2x2,5mm^2.

Conexiunile electrice se realizeaza cu conectori electrici impermeabili 3x2,5mm^2, cu rasina siliconica, conform proiect si fise tehnice.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Pe traseul de cablu de semnal se vor monta din 100 in 100m, dispozitive de supresie a socurilor electrice (arestori) specificati in proiect, de preferinta montati in caminele de conexiuni de 10" si conectati la reteaua locala de impamantare!

BREVIAR DE CALCUL IRIGATII

Suprafetele de spatiu verde din incinta Parcului Gheraiești pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigatie sunt de 81.600 m^2 si constau atat din gazon, cat si din zone plantate cu flori, arbusti, gard viu si zone relativ intinse cu arbori amplasati la distante suficient de mari ce permite dezvoltarea unor peluze si plante mici.

La calcularea timpilor de udare si a cantitatilor de apa, s-a considerat o norma de 5 mm/zi (5 l/mp) pentru toate suprafetele ce sunt prevazute a fi irigate.

Volumul de apa necesar estimat pentru asigurarea acestor norme de precipitatii, in conditii de lipsa totala a precipitatiilor naturale pe anumite perioade va fi de:

(81.600m^2 x 5 l)/1000 + 10% = **448m^3/ ciclu de irigatie**

In cadrul proiectului s-a intocmit tabelul de Calcul Hidraulic ce include consumurile zilnice pentru toate tipurile de dispozitive de stropire (aspersoare rotative, spray, micro-aspersoare). Acesta este prezentat mai jos:

Nr.	Aspersor - duza tip	Distante(m)	Debit (m3/h)	Norma (mm)	Timp funct. (min)	Consum (m3)	Nr. de aspersoare	Total cons. (m3)
1	Aspersor static cu duza rotativa, R=9m, 45°-270°	9.0	0.44	5	30	0.22	489	107.58
2	Aspersor static cu duza rotativa, R=9m, 360°	9.0	0.84	5	30	0.42	489	205.38
3	Aspersor rotativ, R=6m, 45°-270°	6.0	0.2	5	30	0.10	416	41.60
4	Aspersor rotativ, R=6m, 360°	6.0	0.4	5	30	0.20	100	20.00
5	Aspersor rotativ, R=4m, 45°-360°	4.0	0.1	5	30	0.05	240	12.00
6	Aspersor static spray, R=2.4m, 180°	2.4	0.1	5	30	0.05	163	8.15
7	Aspersor static spray, 1.5x9.2m	4.0	0.1	5	30	0.05	16	0.80
8	Furtun picurare, duze 2.3l/h, 3 duze/m	100m	0.67	5	15	0.17	128	21.44
						TOTAL	**1063**	**416.95**

Consum de apa zilnic	417	m3
Total + 10% Rezerva	459	m3
Periaoda de udare	12	h
(19:00 - 07:00)		
Sursa de apa	**38.2**	**m3/h**
Presiune	**7**	**bar**

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Tabel centralizator consumuri zilnice.

Total consum de apa zilnic proiectat = **417m^3**

Timp alocat irigatiei = **12h**

Fereastra de timp alocata zilnic pentru efectuarea intregului ciclu de irigatie pentru toate spatiile verzi incluse in proiect este de 10 ore. Se deduce astfel capacitatea de pompare necesara pentru dimensionarea grupului de pompare:

Capacitate pompa proiectat	=	417m^3 / 12h = 34.8m^3/h
Rezerva de debit 10%	=	34.8 m^3/h x 1.10 = 38.3m^3/h
Total debit Grup Pompare	**=**	**minim 38.3 m^3/h**

Sursa de apa rau = 25 m^3/h

Consum Net orar din rezervoare pe perioada de functionare = 38.3-25 = 13.3 m^3/h

Consum net total = 13.3 x 12= 160 m^3/zi

Rezerva (20%) = 32 m^3

Total necesar Capacitate Rezervoare de stocare apa pentru irigatii = 160 + 32= 192 m^3

ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Elemente din parc ce necesita instalatii de apa si canalizare constau in:

- Grupuri sanitare;
- Cismele;

In toate etapele de proiectare se vor respecta urmatoarele acte normative referitoare la proiect si la materiale si produse puse in opera:

- Legea 10/1995 privind sistemul calitatii in constructii,
- Legea 50/1991 cu adaugirile ulterioare,
- Legea 608/2001 cu adaugirile ulterioare,
- Hotararea de guvern 622/2004 cu completarile din HG 796/2005,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor de incalzire I-13,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor de ventilare I-5,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000Vca si 1500 V cc NP-I7,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor sanitare I-9,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor electrice interioare de curenti slabi I18/1,
- Normativ de proiectare si executie a instalatiilor electrice de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarma recontra efractiei I18/2,
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere), indicativ P118/2, STAS 1478-90 – Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale ;
- STAS 1795-87 – Canalizari interioare ;
- STAS 1846/1-2006 – Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare

- STAS 1846/2-2007 – Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice

Lista nu este restrictiva si se ia in considerare intotdeauna ultima editie a actelor normative.

Alimentarea cu apa a lacului si a sistemului de irigatii

Sursa de apa va fi constituita din apa luata din canalul de fuga al CHE Lilieci prin intermediul unei pompe ce va lua apa din rau, ce va avea un debit de 25mc/h, si aceasta va alimenta:

- doua vase tampon ce vor avea un volum de aproximativ 200mc- pentru irigatii

- lacul

Pompa va fi actionata prin intermediul unui panou de comanda si a unor senzori de nivel.

Pe refularea pompei se va monta un debitmetru Dn80mm tip Woltman axial cu cadran uscat, cu 6 role. Acesta se monteaza cu flanse, are un debit maxim de 100m3/h si clasa de precizei B.

Aspiratia pompei ce va avea un diametru de Dn110mm, fabricata din polietilena de inalta densitate, se va fixa pe placile canalului de fuga al CHE Lilieci prin intermediul unor elemente metalice special confectionate astfel incat sa sustina greutatea conductei si sa nu permita deplasarea acesteia.

Sorbul pompei, filtru cu autocuratare, va fi montat la o inaltime de 1m fata de baza canalului si acesta va fi sustinut prin intermediul aspiratiei pompei.

Pentru pozitionarea si fixarea tevii de aspiratie, se vor monta pe dala existenta din beton suporti metalici, realizati din profile laminate sudate, fixate prin ancore chimice in betonul dalei. Ancorele chimice au diametru de 8mm si se vor ancora in dala de beton minim 15cm. Elementele de sustinere pentru aspiratia pompei vor avea protectie de cauciuc la contactul cu teava. Scopul principal al acestora este de a sustine greutatea tevii si de a nu permite ca acesta sa se curbeze.

Conducta de aspiratie va fi pozata la inaltimea de 40cm fata de pereul betonat al canalului de fuga al CHE Lilieci.

Pe zona de taluz ce nu este protejata cu dale de beton, fixarea se va realiza tot cu suporti metalici realizati din profile laminate sudate. Acestia vor fi introdusi in pamant minim 1.10m in gropi circulare cu diametru de 30cm si adancime de 1.20m umplute cu beton de clasa C25/30.

Distanta intre suportii metalici va fi de maxim 2.00m.

Dupa executie, suportii metalici vor fi protejati prin vopsire cu vopseluri de protectie anticoroziva.

Conducta de aspiratie va fi pozata la inaltimea de 40-50 de cm fata de pamant, in functie de declivitatea terenului.

Conducta de aspiratie va avea 4 prinderi pe pereul betonat al canalului de fuga al CHE Lilieci si 11 gropi circulare in zona de taluz (pamant).

Cabina statiei de pompare/gospodarie de apa este propusa a fi executata suprateran, pentru instalarea grupului de pompare si a a automatizarilor aferente acestuia. Se va instala un container cu dimensiunile 3*2.4m. Containerul se va amplasa in afara terenului proprietate Hidroelectrica, respectiv pe terenul cu numarul cadastral 88823, teren ce este proprietatea municipiului Bacau- domeniu public.

In container, pe refularea pompei, se va monta un debitmetru Dn80mm tip Woltman axial cu cadran uscat, cu 6 role. Acesta se monteaza cu flanse, are un debit maxim de 100m3/h si clasa de precizei B.

Suprafata ocupata de instalatii pe proprietatea Hidroelectrica SA, respectiv terenul ocupat de conducta de aspiratie si prinderile acesteia, este de 11mp.

Cabina de pompare este amplasata pe terenul cu nr cadastral 88823, apartinad Primariei Municipiului Bacau, la coordonatele:

Suprafata ocupata de camera de pompare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	569909.968	645770.936	4.00
60	569912.845	645768.157	3.00
61	569910.761	645765.999	4.00
62	569907.884	645768.778	3.00
Suprafata ocupata=12mp P=14m			

Punctul de racord la canalul de fugă CHE LILIECI şi bazinul care vor fi folosite drept sursă au următoarele coordonate în sistem STEREO 70:

- Bazinul de acumulare (vasul tampon pentru irigiaţii):
  - o X – 570083.964;
  - o Y- 645851.709.

- Sursa de apă (punctul de racord):
  - o X – 569894.473;
  - o Y – 645751.698.

Alimentarea cu apa a lacului se va face prin intermediul unei pompe de apă ce va aduce apa din canalul de fuga în lacul nou construit.
Pompa cu ajutorul careia se va alimenta cu apa lacul face parte din proiectul de irigatie al spatiilor verzi din cadrul parcului. Lacul va fi umplut initial cu apă din râul Bistriţa urmând ca pe parcursul anului să fie umplut cu apă numai dacă se vor înregistra scăderi ale nivelului datorit fenomenului de evapotranspiraţie. Pentru mentinerea calitatii apei din lacul peisagistic se va folosi un aerator care va avea capacitatea de a aera întregul volum de apă al lacului în maxim 3 zile şi va împiedica dezvoltarea algelor anaerobe.

În cazul în care apar volume mari de ape meteorice sau se doreste o primenire a apei lacului se va folosi o pompa ce va lua apa din lac şi o va transporta în vasele tampon care au rol de stocare a apei în vederea folosirii acesteia pentru irigarea spatiilor verzi din cadrul parcului.

Cuveta lacului va fi acoperită cu o membrană pentru a se minimiza pierderile datorate infiltraţiei şi pentru a menţine o calitate corespunzătoare a apei.

Lacul peisagistic

In cadrul parcului a fost delimitat perimetrul in care se va amenaja lacul cu suprafata de 6.995 mp, in cadrul caruia luciul de apa va avea o suprafata de 5.340mp. Lacul va avea 2 insule, una de dimensiuni mari la care se poate ajunge pe două poduri și una de dimensiuni mici, unde vizitatorii nu vor avea acces și care are destinație de "casă" pentru rațe sălbatice, lebede, etc. Limitele lacului vor fi realizate la unghi de aproximativ 45^0.

Adancimea medie a lacului va fi de 1.25m, cea minima de 1.15m si cea maxima de 1.8m.

Aleile din acesta zonă vor fi deck-uri suspendate din lemn.

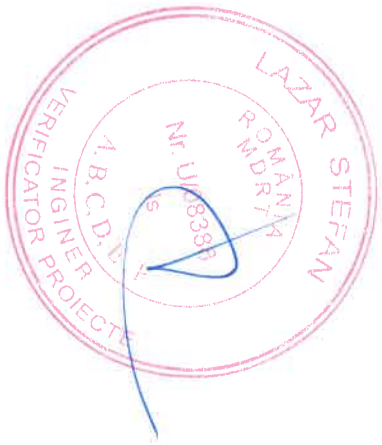
Realizarea lacului peisagistic presupune decopertarea stratului vegetal si folosirea acestuia in alte zone ale parcului, excavarea pamantului pe suprafata lacului pana la cota de aproximativ 1,6m si local, in apropierea insulei necirculate, pana la cota de 2.3m pentru a realiza o zona cu adancimea de aproximativ 1.8 m ce asigura un refugiu pentru pesti in perioada rece. Ulterior se asterne pe toata suprafata lacului un strat de argila cu grosimea de 40cm. Peste argila se asterne un strat de nisip cu grosimea medie de 5cm ce are rolul nivelarii suprafaetei pentru asezarea geotextilului si ulterior a membranei. Membrana se intinde aproximativ 50cm peste limita lacului si se acopera cu in start vegetal de 25cm pe margini pentru fixare. Pe margini, local se aseaza rocarii si pietre cu diametrul de minim 0.7m, ce au rolul fixarii membranei si delimitarii lacului.

Lacul se va alimenta din canalul de fuga al CHE Lilieci.

Lacul peisagistic care va fi executat va avea următoarele caracteristici tehnice:
- Suprafața: S=6995mp;
- Suprafața luciului de apă: S=5340mp;
- Adâncimea medie: hmed=1,25m;
- Adâncimea maximă: hmax=1,80m.

Coordonatele în sistem STEREO 70 pentru lacul Peisagistic Gherăești sunt următoarele:

Coordonate	y	x
L1	570057.8	645990.6
L2	570055.6	645957.8
L3	570071.7	645940.8
L4	570145.1	645998.5
L5	570159.9	646041.6
L6	570115.3	646044.1
L7	570152.1	646021.5
L8	570121.2	646036.3
L9	570126.6	646005.9
L10	570098.7	645978.4
L11	570076.1	645964.1



Categoriile de lucrări care vor fi realizate pentru amenajarea lacului peisagistic sunt:
- Decopertarea stratului vegetal cu folosirea materialului vegetal pentru realizarea unor alte categorii de lucrări care vor fi efectuate în cadrul parcului;

- Excavarea pământului din bazinul lacului până la adâncimi de 1,60-1,80m şi local, în apropierea insulei necirculate, până la adâncimea de 2,30m, pentru a fi realizată zona cu adâncimea de 1,80-2,00m, care va fi utilizată ca refugiu pentru peşti în anotimpul rece;
- Acoperirea cu un strat de argilă având grosimea de 0,40m pe toată suprafaţa bazinului;
- Peste stratul de argilă va fi aşternut un strat de nisip având grosimea de 5cm care va avea rolul nivelării suprafeţei în vederea aşezării geotetextilului şi ulterior a membranei;
- Membrana se va aşeza pe aproximativ 50cm peste limita lacului şi va fi acoperită cu un strat vegetal avâdn grosimea de 25cm pe margini pentru fixare;
- Pe margini, local se vor aşeza pietre cu diametrul de minim 0,7m care vor avea rolul de fixa membrana şi de a delimita lacul.

Pe lac nu se vor desfasura activitati de agrement

Din punct de vedere al amplasării lacului peisagistic în raport cu corpurile de apă de suprafaţă şi subterane din zonă se fac următoarele menţiuni:

- investiţia face parte din corpul de apă RORW12-1-53_B6, care are codul cadastral XII-1.53.00.00.00.0;
- corpul de apă subterană ROSI03-Lunca Siretului şi a afluenţilor săi prezintă o stare calitativă şi o stare cantitativă bună;
- lacul peisagistic nu va fi alimentat din acviferul freatic iar săpăturile care vor fi executate în vederea amenajării lui nu vor avea nici un impact asupra apelor subterane, nivelul apelor subterane din zonă fiind interceptat la adâncimi mai mari de 3-4m;
- amplasamentul este situat în perimetrul de protecţie hidrogeologică al frontului de captare Gherăeşti I, drept pentru care va fi necesar să fie respectate prevederile H.G. 930/2005, cap.V; o în acest context se va avea în vedere ca toate categoriile de construcţii care vor fi realizate să nu producă sub nici o formă poluarea factorilor de mediu din zonă (sol, apă, etc.), să fie evitate depozitările de materiale care pot avea potenţial poluator, iar săpăturile care vor fi executate adâncimea de maxim 2m, conform prescripţiilor de proiectare din proiectul tehnic şi din studiul geotehnic;
- prin proiect alimentarea cu apă se va realiza din surse externe, prin racordarea la canalul de fugă Che Lillieci, de unde, printr-o conductă PEHD cu diametrul de 110mm, pe o lungime de cca L=400m apa este direcţionată spre bazinul îngropat, iar de acolo, prin acelaşi tip de conductă apa va ajunge în lacul peisagistic.

În contextul celor prezentate rezultă faptul că realizarea lucrărilor de amenajare a lacului peisagistic pe acest amplasament nu va prezenta un impact negativ asupra apelor subterane şi asupra apelor de suprafaţă din cadrul corpurilor de apă din care acestea fac parte, datorită faptului că lucrările care vor fi realizate în vederea amenajării lacului peisagistic nu vor avea nici un impact asupra apelor subterane din zonă, acestea fiind interceptate la adâncimi începând cu 3-4m.

Pentru buna desfăşurare a activităţilor care se vor desfăşura în cadrul punctului de lucru în timpul lucrărilor de amenajare şi de exploatare a materialului din cuveta lacului se recomandă următoarele:
- lucrările care vor fi realizate la săpături să fie efectuate numai cu utilaje aflate în stare foarte bună de funcţionare, care să nu prezinte scurgeri de ulei sau de combustibili şi nici defecţiuni;
- în cadrul punctului de lucru să nu existe depuneri de deşeuri, indiferent de proveniența lor;

- materialele care vor fi exploatate să fie depozitate în afara zonelor aferente lacului peisagistic și să fie folosite în mod corespunzător la alte lucrări care vor fi executate pe amplasament, conform proiectului tehnic.

Breviar de calcul lac

Lacul va fi construit cu membrana, deci nu vor exista pierderi prin infiltratie, si pentru mentinerea calitatii apei nu se vor folosi elemente chimice ce pot dauna mediului inconjurator.

Avand in vedere ca viitorul lac are o adancime mica si o forma geometrica reprezantata clar in proiectul de arhitectura, *volumul de apa* din lacul peisagistic a fost determinat prin calcul geometric.

$S_{luciu\ de\ apa}$=5.340mp

- Adancimea medie a lacului este de1,25m

Rezulta:

Volum de apa = 5340*1,25=6675mc.

Debitul de apa ce va intra in lac ce vine din raul Bistrita prin intermediul pompei ce alimenteaza vasul tampon pentru sitemul de irigatie este:

Q=25mc/h - conform curbei de functionare a pompei.

Timpul disponibil de functionare a pompei pentru umplerea lacului este de 10 ore pe zi, avand in vedere ca 12 ore pe zi functioneaza sistemul de irigatie si acesta pompa va asigura apa necesara din vasul tampon si 2 ore pe zi pentru o pauza tehnologica de functionare.

Din datele de mai sus rezulta urmatoarele:

- Volumul de apa ce se pompeaza pe zi in lac este – 10 ore x 25mc/h = 250 mc
- Volum lac - 6.675mc
- Rezulta un timp de umplere de aproximativ 27 zile.

In cazul in care lacul va fi umplut intr-o perioada in care sistemul de irigatie nu este functional vor rezulta urmatoarele:

- Volumul de apa ce se pompeaza pe zi in lac este – 22 ore x 25mc/h = 550 mc
- Volum lac - 6.675mc
- Rezulta un timp de umplere de aproximativ 12 zile.

Avand in vedere faptul ca lacul va fi realizat cu membrana rezulta ca nu vor fi pierderi prin infiltratie.

Singura sura prin care se va pierde apa din lac este datorata evaporatiei.

V evaporatie	=	0.5 mc/mp/an x S (mp) = 0,5 x 5.340 = 2.670 mc/an

O alta sursa de alimentare a lacului cu apa este din precipitatii, astfel

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

V precipitatii	=	S apa (mp) x 0.6 mc/an/mp = 5.340 x 0,6 = 3.204 mc/an

Pentru mentinerea calitatii apei din lacul nou creat se va folosi un aerator ce va avea capacitatea de a aera intregul volum de apa al lacului in maxim 3 zile, astfel, se va impiedica dezvoltarea algelor anaerobe si mantinearea apei curate.

In cazul in care apar volume mari de ape meteorice sau se doreste o primenire a apei lacului, se va folosi o pompa ce va lua apa din lac si o va transporta in vasele tampon ce stocheaza apa pentru sistemul de irigatie al spatiilor verzi din cadrul parcului.

Debitul de apa ce va intra in lacul peisagistic este V intrare = 6.675 mc/an – aceasta se va realiza o singura data pe an, la umplerea initiala a acestuia.

In aceste conditii, volumul de apa pentru primenire este dat bilantul hidric (variatia apei in lac) si se poate determina conform relatiei de mai jos:

V variati apa (primenire)	=	(V intrare + V precipitatii) – V evaporatie
V precipitatii	=	3.204 mc/an
V evaporatie	=	2.670 mc/an
V variati apa (primenire)	=	(6.675 + 3.204) – 2.675= *7.204 mc/an*

	S luciu apa	Vintrare	V precipitatii	V evaporatie	V variatie apa lac
	mp	*mc*	*mc*	*mc*	*mc*
Lac Peisagistic	5.340	6.675	3.204	2.670	7.204

Luand in calcul variatia apei din bazin (volumul de apa necesar primenirii) si volumul de apa de umplere de 6.675 mc, rezulta ca in final primenirea lacului peisagistic se va face la nevoie, rezultand o medie cca. 1 data pe an, ceea ce demonstreaza ca variatia volumului de apa la nivelul unui an de zile satisface cerinta de apa necesara realizarii unui peisagistic.

Apa ce se acumuleaza suplimentar in acesta datorata precipitatiilor, se va duce prin intermediul unei pompe cu senzor de nivel in bazinele de apa din care se va lua apa pentru sistemul de irigatie astfel, in aceste perioade, nu se va mai lua apa din raul Bistrita pentru a uda spatiile verzi din perimetrul Parcului Gheraiești.

5.1.3. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Factori de risc antropici

Principalele riscuri care ar putea interveni sunt:

b) Riscurile de planificare si proiectare care ar putea aparea în cursul fazei de planificare şi proiectare a proiectului şi anume: probabilitatea apariţiei unor vicii de proiectare care sa constituie ulterior cauza unor întârzieri sau a unor depăşiri de costuri.

Pentru a minimiza efectele acestor riscuri activitatea de proiectare trebuie sa aiba la baza tema de proiectare elaborata pe baza unui studiu de necesitate şi oportunitate a investiţiei. Astfel în vederea obţinerii unei eficienţe economice se impune parcurgerea următoarelor etape:

_ *introducerea în proiectare a celor mai moderne soluţii şi procedee tehnologice la nivelul ştiinţei si tehnicii actuale;*

_ *dimensionarea optima a investiţiei;*

_ *alegerea unor soluţii ce implica consumuri reduse de materiale;*

_ *alegerea de soluţii ecologice, estetice, mentenabile, ergonomice şi cu un grad ridicat desiguranţa în exploatare;*

_ *adoptarea de soluţii care sa duca la creşterea productivităţii muncii şi la ameliorarea proceselor tehnologice.*

c) Riscurile de construcţie sunt toate riscurile care pot aparea in timpul construcţiei proiectului sau ca rezultat direct al acesteia care pot avea ca efect de asemenea, depăşirile de costuri. Realizarea unei lucrări de construcţie are caracter unicat deoarece are la baza un proiect care defineşte numai acea lucrare si care impune o serie de masuri legate de amplasament, proiectare si adaptarea unor soluţii tehnologice si organizatorice specifice de execuţie, evaluarea si planificarea costurilor de execuţie.

In vederea minimizării riscurilor de construcţie, cu efecte directe asupra costurilor de execuţie, se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepţii parţiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte.

Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitaţie şi în contractele care se vor încheia. Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:

_ încadrarea în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;

_ respectarea specificaţiilor referitoare la materiale, echipamente şi proiectare;

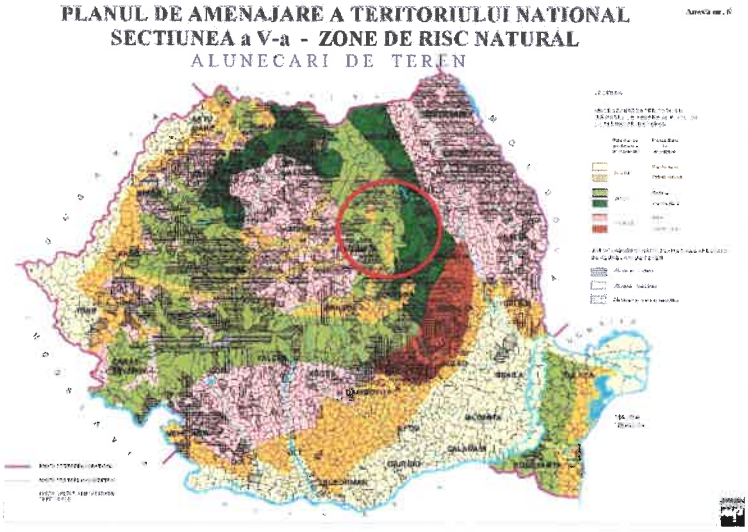
_ îndeplinirea cerinţelor referitoare la protecţia şi conservarea mediului înconjurător.

d) Riscurile de intretinere care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de a întreţine investiţia realizata. Municipiul Bacau, in calitate de promotor al acestui proiect, este prima entitate interesata in implementarea optima a proiectului, asigurând in acest fel resursele financiare necesare.

Incadrarea în zone de risc natural

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găseşte zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a: zone de risc natural şi cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea şi monitorizarea alunecărilor de teren şi stabilirea soluţiilor cadru de intervenţie, în vederea prevenirii şi reducerii efectelor acestora, pentru siguranţa în exploatare a construcţiilor, refacerea şi protecţia mediului. Factorii de risc avuţi în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundaţiile şi alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este IX/VIII, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.
Cantitatea medie anuală de precipitații este de 542 mm/an, cu un maxim în lunile mai-august și minim în intervalul decembrie-martie, presiunea atmosferică este de 750 mmHg. Iarna viteza vântului poate depăși 70 km/h, viteza medie fiind de 6 m/s.
Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără arii afectate de inundații.
Alunecări de teren: zona Municipiului Bacau este caracterizată cu „potențial ridicat" de producere a alunecărilor, cu probabilitate „mare", amplasamentul avut în studiu nefiind afectat de alunecări de teren sau fenomene de instabilitate.



Zonarea teritoriului funcție de potențialul producerii alunecărilor de teren.

Schimbările climatice pot conduce, in perioada de execuție, la întârzierea perioadei de finalizare a lucrărilor.
Analizând cele mai sus menționate, consideram ca prezentul obiectiv de investiții prezintă un *grad scăzut de vulnerabilitate.*

Scenariul 1- Amenajarea parcului fara a realiza exproprieri	
Puncte forte	**Puncte slabe**
• Suprafata de spatiu verde mai mare	• Costuri de investitie mai mari • Consum mai mare de energie electrica; • Costuri de mentenanta mult mai ridicate; • Suprafata de spatiu verde mai mica

Oportunitati	Amenintari
• Crearea unei infrastructuri recreationale	• Neintretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi cauzata de costurile de intretinere mari
Scenariul 2- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri	
Puncte forte	**Puncte slabe**
• Cost de investitie mai mic • Cresterea valorii estetice a parcului • Costuri de intretinere si mentenanta mai scazute pe termen mediu si lung; • Consum mai redus de apa • Consum mai mic de energie electrica	• Suprafata verde mai mica
Oportunitati	**Amenintari**
• Crearea unei infrastructuri recreationale	• Nu au fost identificate amenintari specifice obiectivului de investitii.

5.1.4. Informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Conform Legii 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor suprafaţa elementelor construite nu trebuie să depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde;

In partea de Vest, langa parc este linia de cale ferata 500 Bucuresti-Suceava, km 307+879-308+670.

Parcul se afla atat in zona de siguranta a caii ferate (20m), cat si in zona de protectie (100m).
Se vor respecta conditionarile din avizul obtinut.

Parcul este traversat de o retea de gaze.

5.1.5. Caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Pentru a utiliza la maxim potențialul terenului se vor realiza următoarele lucrări:

- Desființarea clădirilor existente în zona de nord si in zona extinderilor

Se vor propune amenajări pentru activități culturale:

- Scenă pentru activităţi culturale
- Loc amenajat pentru expoziţii în aer liber
- Alee tematică/senzorială

- Se vor propune amenajări pentru activităţi de agrement:

- Pistă de biciclişti
- Pistă de alergat/role
- Spaţii pentru picnic
- Locuri de joacă pe categorii de vârstă
- Zona de agrement tip Aventura Park
- Foişoare pentru picnic şi relaxare

- Amenajare unui lac în locul Camping-ului „Azur", care în acest moment este neutilizat, aflându-se pe terenul primăriei, acesta urmează să fie expropriat, şi apoi demolat.
- Punct central –pergole şi platforme pentru expoziţii
- Refacerea aleilor
- Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare
- Amenajarea unei „Grădini naturale" în locul construcţiilor amplasate în zona de nord
- Montare mobilier urban (bănci, pergole, coşuri de gunoi, cişmele cu robinet temporizator)
- Sistem de iluminat, wi-fi şi cctv

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumul anual de apa, estimat conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, este de 1000 mc, iar cantitate de apa uzata ce se devarsa in reteaua de canalizare se considera aceiasi.

Se estimeaza o depasire usoara a consumului actual de apa.

Deoarece retelele existente sunt uzate se vor realiza retele noi pentru consumatori si un bransament la retele de apa si canalizare.

Consumul anual estimat de energie electrica, este de 52238 kwh.

Deoarece suprafata parcului a crescut si se alimenteaza cu energie electrica si sistemul de irigatii, se estimeaza o depasire a consumului actual.

Se va realiza un bransament nou sau o suplimentare a celui existent, in functie de solutia ce va fi stabilita ulterior in ATR.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de executie a obiectivului este de 18 luni.

Graficul orientativ de realizare a investiţiei este anexat.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

5.4.1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Costurile estimate au avut la bază prețurile din baza de date ale softurilor de proiectare, oferte de pret și prețurile pieței pentru diverse tipuri de lucrări și lucrări similare.

OTE 1 Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri -nerecomandată

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

" REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU"- scenariu nerecomandat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	4,793,976.76	-	4,793,976.76
1.2	Amenajarea terenului	3,376,952.00	641,620.88	4,018,572.88
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	218,300.00	41,477.00	259,777.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		**8,409,228.76**	**686,897.88**	**9,096,126.64**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	121,910.25	23,162.95	145,073.20
	3.1.1. Studii de teren	97,978.65	18,615.94	116,594.59

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23,931.60	4,547.00	28,478.60
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	63,582.80	12,080.73	75,663.53
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	708,685.69	134,650.28	843,335.97
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	139,364.43	26,479.24	165,843.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	357,485.38	67,922.22	425,407.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	46,978.50	8,925.92	55,904.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	455,020.00	86,453.80	541,473.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,020.00	10,453.80	65,473.80
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	45,020.00	8,553.80	53,573.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

	3.8.2. Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
Total capitol 3		**1,436,177.24**	**272,873.68**	**1,709,050.92**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,874,269.02	3,396,111.11	21,270,380.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.50	556,371.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**22,510,227.78**	**4,276,943.28**	**26,787,171.06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,056,484.30	104,119.05	3,160,603.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,711.00	16,855.09	105,566.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,967,773.30	87,263.96	3,055,037.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	265,269.26		265,269.26
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,528.86		110,528.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,105.77		22,105.77
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	110,528.86		110,528.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	22,105.77		22,105.77
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,594,717.98	492,996.42	3,087,714.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Total capitol 5		**5,966,471.54**	**606,615.47**	**6,573,087.01**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		**-**	**-**	**-**
Total GENERAL		**38,382,105.32**	**5,854,730.31**	**44,236,835.64**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**22,105,771.47**	**4,200,096.58**	**26,305,868.05**

OTE2 Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime -recomandată

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

" REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,554,790.69	-	2,554,790.69
1.2	Amenajarea terenului	3,184,995.00	605,149.05	3,790,144.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	218,300.00	41,477.00	259,777.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		**5,968,085.69**	**650,426.05**	**6,618,511.74**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	121,910.25	23,162.95	145,073.20
	3.1.1. Studii de teren	97,978.65	18,615.94	116,594.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23,931.60	4,547.00	28,478.60
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	63,582.80	12,080.73	75,663.53
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	707,893.84	134,499.83	842,393.67
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	139,364.43	26,479.24	165,843.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	356,693.53	67,771.77	424,465.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	46,978.50	8,925.92	55,904.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	454,941.00	86,438.79	541,379.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,941.00	10,438.79	65,379.79

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	44,941.00	8,538.79	53,479.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
Total capitol 3		**1,435,306.39**	**272,708.22**	**1,708,014.61**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,026,633.32	3,425,060.33	21,451,693.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.50	556,371.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**22,662,592.08**	**4,305,892.50**	**26,968,484.58**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,056,484.30	104,119.05	3,160,603.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,711.00	16,855.09	105,566.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,708,470.07	87,263.96	2,795,734.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264,794.14		264,794.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,330.89		110,330.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,066.18		22,066.18

	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	110,330.89		110,330.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	22,066.18		22,066.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,590,758.71	492,244.15	3,083,002.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		**5,962,037.15**	**605,863.20**	**6,567,900.35**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		**35,828,718.08**	**5,846,289.97**	**41,675,008.05**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**22,066,178.77**	**4,192,573.97**	**26,258,752.74**

5.4.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investiției** acestea au fost dimensionate după cum urmează, pentru **scenariul de referință**:

a) **cheltuieli cu întreținerea parcului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întreținere vegetației, aleilor, etc., în cuantum estimat de 0.1% din valoarea investiției, începând din anul 4 de exploatare, indexat ulterior cu 15-20% anual; In primii 3 ani lucrările sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

b) **cheltuieli cu întreținerea si inclocuirea echipamentelor si doatarilor** în cuantum estimat de 1% din valoarea echipamentelor si dotarilor, indexat ulterior cu 5% anual; In primii 3 ani echipamentele si dotarile sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

c) **cheltuieli cu apa si canalizarea** consumul anual de apa, estimat conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, este de 1000mc, iar cantitate de apa uzata ce se devarsa in reteaua de canalizare se considera aceiasi, previziunile utilizeaza un pret de 4.5 lei/mc apa respectiv 4.5 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

d) **cheltuieli cu energia electrica**: consumul anual estimat de energie electrica, este de 52238 kwh, previziunile utilizeaza un pret de 1.3 lei/kwh, iar valoarea costurilor este indexata cu 3% pana in anul 4 si ulterior cu 10%;

Pentru o durată normată de viață de 21 de ani a obiectivului de investiții, valoarea totală a costurilor estimative de operare este de **8175274.38 lei,** rezultată prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexată la documentație.

Pentru scenariul alternativ, costurile pentru perioada de operare au următoarea structură:

a) **cheltuieli cu întreținerea parcului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întreținere vegetației, aleilor, etc., în cuantum estimat de 0.1% din valoarea investiției, începând din anul 4 de exploatare, indexat ulterior cu 15-20% anual; In primii 3 ani lucrările sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

b) **cheltuieli cu întreținerea si inclocuirea echipamentelor si doatarilor** în cuantum estimat de 1% din valoarea echipamentelor si dotarilor, indexat ulterior cu 1% anual; In primii 3 ani echipamentele si dotarile sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

c) **cheltuieli cu apa si canalizarea** consumul anual de apa, estimat conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, este de 1000mc, iar cantitate de apa uzata ce se devarsa in reteaua de canalizare se considera aceiasi, previziunile utilizeaza un pret de 4.5 lei/mc apa respectiv 4.5 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

d) **cheltuieli cu energia electrica**: consumul anual estimat de energie electrica, este de 100914 kwh (inclusiv grup pompare apa din put), previziunile utilizeaza un pret de 1.3 lei/kwh, iar valoarea costurilor este indexata cu 3% pana in anul 4 si ulterior cu 10%;

Pentru o durată normată de viață de 21 de ani a obiectivului de investiții, valoarea totală a costurilor estimative de operare este de **12100013.29 lei,** rezultată prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexată la documentație.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

5.5.1. Impactul social și cultural;

Impactul social și cultural al realizării obiectivului de investiții se manifestă în următoarele direcții:

- **beneficii rezultate din creșterea gradului de siguranță socială și confort ca urmare a faptului că zona va fi amenajată și astfel va deveni mult mai populată decât în prezent.**
- **beneficii rezultate din îmbunătățirea condițiilor de viață a populației** prin oferirea accesului gratuit la toate facilitățile zonelor de agrement și culturale
- **beneficii rezultate din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor**, ca urmare a faptului că valoarea adăugată a zonei va crește, gradul de securitate socială va crește, iar întreaga zonă va fi mai atractivă; în termeni financiari aceasta se reflectă prin schimbarea încadrării terenurilor în altă clasă impozabilă, creșterea volumului de taxe și impozite locale colectate de bugetul local, etc.;
- **alte venituri indirecte obținute în urma implementării proiectului,** reflectate în principal în creșterea atractivității zonei pentru agenții economici, care își vor deschide puncte de lucru în zonă, vor crea noi locuri de munca, vor genera valoare adăugată, vor achita taxe și impozite sporite la bugetul local, atât ca urmare a dezvoltării activităților economice, cât și ca urmare a impozitării sporite a clădirilor în care se vor desfășura activitățile economice amintite;

- **din punct de vedere cultural, proiectul prezintă un impact major** pentru ambele tehnico-economice
- **din puncte de vedere al egalității de șanse,** ambele opțiuni tehnico-economice prevăd facilități pentru persoanele cu dizabilități. Aleile nu prezintă diferențe de nivel, băncile sunt fără brațe pentru a permite acostarea cărucioarelor rulante cât mai aproape și fără a exista obstacole între cei care stau pe bancă și cei în fotoliu rulant. Intrările în parc și accesele către punctele de interes se vor marca cu dale tactile pentru nevăzători.
  - **accesul la infrastructura creată prin proiect va fi permis tuturor,** fără niciun fel de discriminare;

Egalitatea de gen
Proiectul respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminare. Proiectul asigură egalitatea de șanse și tratament între bărbați și femei (egalitatea de gen). Egalitatea de gen în cadrul proiectului este realizată prin faptul că atât fetele cât și băieții au acces. De asemenea grupurile sanitare sunt proiectate pe genuri, respectiv grup sanitar pentru femei și grup sanitar pentru bărbați.

Nediscriminare
Nediscriminarea reprezintă o condiție necesară pentru o creștere inteligență, sustenabilă și incluzivă. Beneficiarul proiectului va asigura condițiile pentru prevenirea oricărei forme de discriminare în implementarea proiectului conform Ordonanței de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, Art. 2.(1). Pe parcursul implementării proiectului și după finalizare nu vor exista diferențe de tratament între persoane, indiferent de apartenență, cultură, dizabilitate, etc... Beneficiarul proiectului va crea o cultură favorabilă pentru persoanele implicate în implementarea proiectului pe teme de egalitate de șanse și de tratament și dobândirea de cunoștințe cu privire la inegalități.

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone pleacă de la premisa
că starea și dezvoltarea infrastructurii se constituie ca principal suport pentru viitoarea creștere economică în toate sectoarele.
Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată
cu modernizarea infrastructurii publice și de administrație, valoarea terenurilor din zonă va crește, de asemenea și interesul investitorilor.

5.5.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Estimările privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției sunt prezentate mai jos:

Perioada	OTE 1	OTE 2
Realizarea investiției	30	30
Operarea investiției	0	0

Pentru operarea investiției se va folosi personalul existent în cadrul primăriei.

5.5.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Prin proiect urmează să se planteze arbori, arbuști și gazon, se va realiza un lac și se vor proteja zonele naturale cu potențial prin intervenții minime. Implementarea proiectului nu are efect asupra **biodiversității și a ecosistemului**. Se vor amenaja spațiile verzi prin plantarea de arbori, arbuști și gazon. Se va planta material dendrologic de calitate.
Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător menționam ca funcționarea unui asemenea obiectiv nu afectează mediul înconjurător cu degajări de gaze toxice, radiații periculoase și nu contaminează apa și solul.

MĂSURI DE PROTEJARE A BIODIVERSITĂTII și ECOSISTEMULUI, DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU STRUCTURA REALIZATĂ PRIN PROIECT
- utilizarea de îngrășământ natural pentru lucrările ameliorative;
- specii dendrologice adaptate la condițiile locale climatice
- folosirea unui sistem de udare diferențiata. Prin proiect, parcul va avea necesar de apă mai redus în timp, suplimentarea prin udare fiind necesară diferențiat doar în lunile extrem de călduroase (mai -august).
Consumul de forță de muncă necesar este compensat de reducerea consumului de energie electrică necesar funcționării sistemului, de gestionarea cantității de apă (selectarea anumitor zile pentru udare) și de reducerea cheltuielilor de întreținere;
- economie energetică (corpurile de iluminat cu leduri au consum semnificativ mai redus fată de corpurile clasice, cu descărcare în sodiu).

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influenta mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.
Impactul lucrărilor de reabilitare și extindere a pavilionului de cazare asupra factorilor de mediu:

Pentru protecția aerului
Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:
- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport , care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.
Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.
Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Utilajele folosite după perioada de construcție necesare desfășurării activităților de cercetare nu vor produce poluare fonică sau vibrații.
Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

Protecția împotriva radiațiilor
Nu este cazul.

Protecția solului și subsolului
Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:
- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.

Se va face:
- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți. ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităţilor de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Racordul tuturor surselor posibile, gen apa menajera și canal, la elemente de colectare a acestora .
Toate rețelele utilităților (apa- canal, gaze naturale, energie electrica) vor fi prevăzute cu toate straturile de izolație necesare protejării solului conform normelor în vigoare.
Sursele posibile de poluare sunt: deșeurile menajere și apele menajere.
S-au luat următoarele masuri:
□ deșeurile menajere sunt colectate în containere speciale amplasate în spațiul de depozitare temporară a deșeurilor și se transporta cu mijloacele auto ale societății de salubritate;
□ apele menajere sunt evacuate la canalizare.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice
Prin proiectul propus nu vor fi aspecte de mediu ce vor fi semnificativ afectate, în special populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factori climatici, peisajul și interrelațiile dintre aceștia. Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate.
Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivele propuse prin prezentul proiect.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public
Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă. Ca urmare a respectării normativelor de amplasare și compartimentare nu vor fi afectate așezările umane și alte obiective de interes public.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu creează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neeradicând probleme de mediu.

De asemenea, proiectul nu prezinta impact asupra siturilor protejate.

1.5.4. Masuri DNSH, rezilienta climatica si caracterul integrat al investiției

Proiectul Reabilitare si modernizare parc Gherăiești din Municipiu Bacău respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției propuse în cadrul acesteia, în special luând în considerare etapele de implementare/execuție, operare și scoatere din uz a investiției.

Prinicipiul ***„a nu prejudicia în mod semnificativ"*** (DNSH – „Do No Significant Harm") este o nouă obligație de la nivel european. Astfel ca în conformitate cu Regulamentele Europene în vigoare, tipurile de acțiuni și investiții propuse în cadrul Programelor de finanațare trebuie evaluate în funcție de potențialul lor de a aduce prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu. În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea

biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Având în vedere soluțiile adoptate, proiectul respecta principiile DNSH.

Reziliența climatică este capacitatea sistemelor socio-ecologice de a absorbi șocurile și de a menține funcționalitatea acestora în fața stresurilor externe impuse de schimbările climatice;
Reziliența climatică presupune adaptarea și reorganizarea sistemelor socio-ecologice astfel încât să evolueze în configurații mai dezirabile, care să îmbunătățească sustenabilitatea sistemelor și să le lase mai bine pregătite pentru viitoarele schimbări climatice.
În ceea ce privește rezilienta climatica, s-a avut in vedere analiza tuturor elementelor necesare pentru adaptarea investiției propuse prin raportare la obiectivele privind schimbările climatice și de mediu, la utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, la promovarea economiei circulare, inclusiv la prevenirea și reciclarea deșeurilor, la controlul poluării în aer, apă sau sol și, nu în ultimul rând, la restaurarea biodiversității și a ecosistemelor.

Astfel, Proiectul Reabilitare si modernizare parc Gherăiești din Municipiu Bacău nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viață a investiției nici unul dintre cele 6 obiective de mediu, prin raportare la prevederile art. 17 din Regulamentului (UE) 2020/852, respectiv:

(a) atenuarea schimbărilor climatice;
(b) adaptarea la schimbările climatice;
(c) utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
(d) tranziția către o economie circulară;
(e) prevenirea și controlul poluării;
(f) protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

Masurile luate sunt prezentate in continuare:

Obiectivul de mediu 1- Atenuarea schimbarilor climatice
Activitatile/ acțiunile aferente acestui proiect nu genereaza emisii de gaze cu efect de sera, deci nu aduc atingere acestui obiectiv de mediu.
Soluțiile de proiectare propuse a urmarit dezvoltarea unor construcții/ amenajări durabile, care să îmbunătățească mediul, sănătatea umană și să genereze economii, utilizând optim resursele pentru iluminat, irigat etc. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de reabilitare și modernizare a parcului se va avea în vedere utilizarea de tehnologii și materiale de construcții, care să nu conducă la o creștere semnificativă de poluanți în aer, apă ori sol.
Echipamentele tehnice specifice realizarii lucrărilor de amenajare vor îndeplini cerințele legate de energie stabilite în conformitate cu Directiva 2009/125/CE pentru produsele cu impact energetic, inclusiv echipamente IT, computer, servere de calculatoare sau afișaje electronice.

Se vor avea in vedere ca în caietele de sarcini pentru elaborarea proiectului tehnic să fie prevăzută descrierea modalității de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în perioada de utilizare a investiției. De asemenea, in caietele de sarcini privind achizitionarea

echipamentelor se vor impune conditii în concordanţă cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerinţelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic

Se apreciaza faptul că investiţia propusă in proiect nu vor genera emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES) şi nu vor prejudicia semnificativ obiectivul de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării proiectului, cât şi efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viaţă a investiţieiIn cadrul investiţiei s-a urmarit folosirea unor corpuri de iluminat cu consum redus (LED). De asemenea s-a pevazut un sistem de telegestiune ce eficientizeaza consumul energetic aferent iluminatului ambiental din cadrul parcului.
Prin investitia propusă, se urmăreşte creşterea suprafeţelor spaţiilor verzi, precum şi a calităţii acestora, ceea ce va determina reducerea gazelor cu efect de seră, prin sechestrarea directă a carbonului, dar şi a poluanţilor fonici şi a pulberilor în suspensie, cu efecte pozitive asupra stării de sanatate a cetatenilor si condiţiilor acestora de viaţă.

Obiectivul de mediu 2- Adaptarea la schimbările climatice
Activitatile/ acţiunile care se desfăşoară în cadrul priuectului nu au impact asupra actualului climat sau asupra viitorului climat, si nici asupra persoanelor, naturii sau activelor. Conform Deciziei etapei de încadrare 34/21.02.2023 emisă de Agenţia pentru Protecţia Mediului Bacău priectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu este necesară o analiză de vulnerabilitate la schimbările climatice.
În următorii 10-20 ani, nu se întrevede apariţia unor riscuri semnificative legate de temperatură (temperaturi extreme), schimbarea regimului vântului (vânturi extreme), riscuri legate de ape sau schimbarea regimului precipitaţiilor sau tipului de precipitaţii, eroziune costieră, care să influenţeze activitatea existentă şi nici funcţionarea echipamentelor ce vor fi utilizate pentru viitorul proiect.
Conform hărţilor de hazard şi risc la inundaţii disponibile pe site-ul Administraţiei Naţionale "Apele Române", locaţia la care ne desfăşurăm investiţia nu se află în banda de inundabilitate de 1%, astfel încât nu se impun măsuri de adaptare.
Masuri care vor fi avute in vedere:
- realizarea de pavaje/ alei din beton drenant;
- utilizarea de materiale şi soluţii constructive adecvate potenţialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- utilizarea unei instalaţii de irigat automată (programabilă) cu senzor de ploaie;
- folosirea corpurilor de iluminat cu sistem LED pentru iluminatul public şi pentru cel arhitectural.

Se confirmă faptul că investiţia propusă in proiect nu va prejudicia semnificativ obiectivul de mediu privind adaptarea la schimbarile climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării proiectului, cât şi efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viaţă a investiţiei.
Proiectul nu conduce la creşterea efectului negativ al climatului actual şi viitor asupra măsurii în sine, persoanelor sau naturii, ci din contra la creşterea rezilienţei în faţa schimbărilor climatice prin creşterea suprafeţei plantate.
Prin extinderea parcului, beneficiile rezultate din creşterea suprafeţei şi calităţii spaţiilor verzi includ: reducerea emisiilor GES, atenuarea efectelor insulelor de căldură, reducerea riscului de inundaţii/secetă, reducerea impactului ploilor torenţiale, îmbunătăţirea starii de sanatate a locuitorilor, sprijinirea biodiversităţii şi a bunei funcţionări a ecosistemelor.

Obiectivul de mediu 3- Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine

La acest moment, nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric deoarece aceste acțiuni nu intră sub incidența lucrărilor definite în art. 48, alin 1 din Legea Apelor nr 107/1996 (care transpune Directiva 2000/60/CE) în sensul că „nu se construiesc pe ape sau nu au legătura cu apele," iar prin realizarea acestora nu se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă. Nu sunt vizate acțiuni care afectează habitatele și speciile protejate care depind în mod direct de apă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă a mun. Bacău, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua publică de canalizare. Nu sunt utilizate produse chimice sau substanțe dăunătoare care să prezinte un pericol pentru mediul înconjurător și sănătatea umană. Se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare necesare pentru desfășurarea activității în condiții sigure.

Se confirmă faptul că activitățile/ actiunile din cadrul proiectului nu au nici un impact previzibil sau au un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivul de mediu privind utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării proiectului, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției.
Proiecul are un impact nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu. Pentru a realiza alimentarea cu apă și canalizarea pentru grupurile sanitare, cismele, iaz și fanatana arteziena se realizează branșamente la rețeaua publică de apa si canalizare. Bateriile grupurilor sanitare vor fi prevazute cu temporizator pentru a reduce consumul de apa. Pentru irigatii se vor realiza trei puturi forate cu adancimea de 20m, acestea vor avea ca obiectiv hidrogeologic interceptarea în vederea exploatării a primului strat acvifer. De asemenea, spațiile verzi contribuie la îmbunătățirea ratei de absorbție a apelor pluviale și la purificarea acestora, determinând o creștere a calității apelor infiltrate.

Obiectivul de mediu 4- Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

Activitățile/ actiunile din cadrul proiectului nu vor prejudicia semnificativ obiectivul de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață a investitiei.

Investiția nu va afecta obiectivul de economie circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor întrucât va fi realizată cu respectarea următoarelor cerințe:
- Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017) si Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 14/29.01.2021 ce prevede în capitolul 7.1.11- Colectarea separată și tratarea deșeurilor din construcții și demolări, măsuri pentru gestionarea conformă a acestor deșeuri.
- În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările

şi completările ulterioare şi respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor şi a deşeurilor de ambalaje, cu modificările şi completările ulterioare.
În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislaţia naţională prin HG nr. 856/2002, cu modificările şi completările ulterioare, lucrările nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanţelor toxice şi periculoase.
- Astfel, în conformitate cu reglementările în vigoare, deşeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcţie de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizaţi în scopul valorificării lor. În toate etapele proiectului se vor încheia contracte cu societăţi autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deşeuri generate. Toate deşeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafeţe special amenajate în acest sens. În cazul deşeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora (prin depozitarea separată doar pe suprafeţe impermeabile), pentru a nu contamina restul deşeurilor sau solul.
Gestionarea deşeurilor rezultate atât din faza de operare a investitiei, cât şi cele rezultate la finalul duratei de viaţă se va realiza în conformitate cu obiectivele de reducere a cantităţilor de deşeuri generate şi de maximizare a reutilizării şi reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deşeurilor la nivel naţional - Planul naţional de gestionare a deşeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare şi aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).

Se confirma faptul că investitia propusă in proiect nu prejudiciază în mod semnificativ pe durata întregului ciclu de viaţă a investiţiei, obiectivul de mediu privind Tranziţia către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării proiectului, cât şi efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viaţă a investiţiei.
Proiectul nu aduce prejudicii asupra economiei circulare deoarece propunerea de amenajare a parcului presupune amplasarea de cosuri de gunoi. O parte dintre cosurile de gunoi propuse au mai multe compartimente si sunt destinate colectarii selective a gunoiului.
In parc se va amenaja un spatiu in care o parte din resturile rezultate in urma toaletarii vegetatiei se vor transforma in compost.
Prin proiect se va asigura că cel puţin 70% (în greutate) din deşeurile nepericuloase provenite din activităţi constructii, demolări si desfaceri ale platformelor existente (cu excepţia materialelor naturale menţionate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deşeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) şi generate pe şantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de umplere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deşeurilor şi cu Protocolul UE de gestionare a deşeurilor din construcţii şi demolări.

Obiectivul de mediu 5- Prevenirea şi controlul poluării aerului, apei si solului
Activităţile/ actiunile din cadrul proiectului nu vor avea un impact previzibil asupra obiectivului de mediu privind prevenirea şi controlul poluării aerului, apei şi solului, luând în considerare efectele directe şi efectele primare indirecte de pe parcursul implementării proiectului si dupa finalizarea acestuia, intrucat actiunile nu conduc la cresterea gradului de poluare.

Implementarea proiectului se va face cu respectarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu (inclusiv

apă, aer și sol) potențial afectați stabilite prin actele de mediu emise în conformitate cu Directiva EIA. Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

- Aer

În perioada de demolare constructii vechi/construire cladiri noi se estimează că emisiile de poluanţi atmosferici vor fi generate ca urmare a realizării lucrărilor propriu-zise de demolare/construire/ montaj/instalare.

Pe lângă emisiile din frontul de lucru, activitatea de realizare a lucrărilor de construcţii/ montare şi instalare include deopotrivă şi surse mobile de emisii, reprezentate de utilajele necesare desfăşurării lucrărilor, de vehiculele care vor asigura transportul materialelor/ echipamentelor/instalaţiilor, precum şi de aprovizionare cu materiale necesare lucrărilor de construcţie/instalare, dar şi de vehiculele necesare evacuării deşeurilor de pe amplasament. Funcţionarea acestora va fi intermitentă, în funcţie de programul de lucru şi de graficul lucrărilor.

Cu toate acestea, se estimează că poluarea aerului în timpul perioadei de execuţie a lucrărilor nu depăşeşte limitele maxime permise, este temporară (în timpul executării lucrărilor), intermitentă (în funcţie de programul de lucru şi de graficul lucrărilor), nu este concentrată doar în frontul de lucru (unele surse sunt mobile), nefiind de natură să afecteze semnificativ acest obiectiv de mediu.

Pentru întreţinerea şi dezafectarea clădirilor/instalaţiilor, sursele de impurificare a aerului vor fi similare cu cele din etapa de construcţie/instalare, lucrările fiind realizate cu aceleaşi tipuri de utilaje, iar impactul acestora va fi nesemnificativ.

- Apă

Pe parcursul etapei de execuţie, se vor lua măsurile necesare astfel încât deşeurile rezultate, precum şi materialele necesare pentru demolare/construire/instalare, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltraţiile în stratul acvifer sau în apele de suprafaţă, urmare a antrenării acestora de către apele pluviale sau de către vânt.

Se va asigura formarea periodică a tuturor lucrătorilor de la faţa locului pentru a se asigura evitarea scurgerilor accidentale de substanţe chimice, carburanţi şi uleiuri provenite de la funcţionarea utilajelor implicate în lucrările de demolare/construire/instalare sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport.

Funcţionarea unor utilaje ce utilizează motoare cu combustie internă în preajma corpurilor de apă conţin un factor de risc inerent în cazul unor accidente, ce pot astfel conduce la contaminarea punctiformă şi temporară a corpurilor de apă de suprafaţă, însă acest risc poate fi adresat în mod corespunzător înainte de începerea etapei de execuţie a proiectului.
În mod concret, măsurile ce vor fi avute în vedere pentru reducerea/eliminarea poluării apelor în perioada de construcţie sunt:
• utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanţi sau lubrifianţi;
• în cazul intervenţiei la utilaje pentru reparare, acestea vor fi retrase în zona organizării de şantier unde se vor lua toate măsurile de protecţie a mediului în timpul reparaţiilor;

• se interzice depozitarea deşeurilor rezultate din activitate şi a celor menajere la întâmplare. Acestea vor fi colectate şi transportate la organizarea de şantier a constructorului, unde vor fi depozitate în locurile special amenajate şi preluate de către societăţi autorizate.

În etapa de operare şi de dezafectare a capacităţilor/instalaţiilor, potenţialele surse de poluare a apei vor fi similare cu cele din etapa de construire/instalare, lucrările fiind realizate cu aceleaşi tipuri de utilaje.

- Protecţia solului şi subsolului

În perioada de demolare/construire/instalare, condiţiile de contractare a lucrărilor vor include măsuri specifice pentru gestionarea deşeurilor generate la faţa locului, pentru a evita poluarea solului.

Materiile prime/echipamentele/instalaţiile vor fi depozitate pe amplasamentul organizărilor de şantier în cantităţi reduse, prin gestiunea clară a necesităţilor pentru fiecare etapă.
Acestea vor fi transportate etapizat şi puse imediat în operă, reducând la minim efectele negative cauzate de transportul acestora.

În mod concret, în etapa de construcţie se vor lua următoarele măsuri;
• Se va evita/interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri uzate de la utilajele şi mijloacele de transport utilizate pentru executarea lucrărilor;
• Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol şi nici nu se vor îngropa deşeuri menajere. Deşeurile se vor depozita separate pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale etc) în recipiente sau containere destinate colectării acestora;
• În cazul unei poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanţi, lubrifianţi) în vederea limitării şi înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângerea în saci, transportul şi depozitarea temporară în organizarea de şantier, după care se vor preda unităţilor specializate pentru eliminare;

În etapa de operare şi de dezafectare a capacităţilor/instalaţiilor, potenţialele surse de poluare a solului/subsolului vor fi similare cu cele din etapa de construcţie/montaj, lucrările fiind realizate cu aceleaşi tipuri de utilaje.

Se estimează că investiţia nu va conduce la o creştere semnificativă a poluanţilor în sol/subsol.

- Zgomot şi vibraţii

În perioada de execuţie a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot vor avea caracter şi durată temporare, se vor manifesta local şi intermitent şi vor fi reprezentate în principal de:
- traficul auto din zona organizărilor de şantier şi de pe drumurile de acces către fronturile de lucru;
- activităţile din fronturile de lucru, de excavare, de manevrare a materialelor/echipamentelor/instalaţiilor, respectiv de încărcare şi descărcare a acestora;
- funcţionarea utilajelor antrenate în procesul de construcţie/montaj.

Având în vedere specificul lucrărilor, nu sunt aşteptate efecte semnificative asupra receptorilor sensibili, în plus, în etapa de execuţie toate lucrările se realizează pe timp de zi când limitele maxim admisibile sunt mai permisive faţă de cele pe timp de noapte.

În etapa de operare a construcţiilor/instalaţiilor, potenţialele surse de poluare - de zgomot şi vibraţii nu le vor depăşi pe cele din etapa de construcţie/ montaj.

În perioada de operare a campusului, instalaţiile de aer conditionat vor fi astfel amplasate şi operate încât să nu se înregistreze efecte semnificative asupra receptorilor sensibili.

Nivelul de performanţă energetică a clădirilor impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer şi la o îmbunătăţire a sănătăţii publice.
In cadrul documentatiilor tehnico-economice se vor mentiona următoarele măsuri:
- măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcţie ce conţin substanţe poluante, precum formaldehida din placaj şi substanţele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât şi din materialele de construcţie.
- se va asigura că materialele de construcţie şi componentele utilizate nu conţin azbest şi nici substanţe identificate pe baza listei substanţelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.
- se va asigura că materialele de construcţie şi componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanţii, emit mai puţin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă şi mai puţin de 0,001 mg de compuşi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A şi 1B pe m3 de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 şi ISO 16000-3 sau cu alte condiţii de testare standardizate şi metode de determinare comparabile.

În etapa de execuţie a lucrărilor, constructorul va realiza un Plan de management al mediului care va identifica sursele de poluare şi măsurile necesare de protectia mediului pe perioada de realizare a investitiilor.

In documentatiile tehnico-economice se va recomanda utilizarea materialelor de construcţii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului şi a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de constructii, utilizarea materialelor cu conţinut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcţiei şi a celor al căror proces de producţie este cât se poate de prietenos cu mediul.
Se va avea în vedere utilizarea produselor de construcţii non-toxice, reciclabile şi biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.
Prin proiect este prevazuta crearea unor spaţii verzi in incinta campusului, inclusiv arbori plantaţi, Acest fapt va contribui la retenţia de CO2.

Înainte de începerea lucrarilor de constructii, in etapa de elaborare a documentatiilor de atribuire, în caietele de sarcini pentru elaborarea documentaţiei tehnico-economice şi proiectului tehnic vor fi incluse prevederi referitoare la:descrierea modalităţii de reducere a poluării în cadrul organizării de şantier, inclusiv utilajele folosite şi transportul materialelor, descrierea modalităţii de reducere a poluării pe toată durata de existenţă a clădirii.

Pentru verificarea indeplinirii acestor masuri, dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor avea in vedere:

- verificarea declarațiilor de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- verificarea specificațiilor tehnice pentru echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat, panouri fotovoltaice, pompe de caldura), precum si dotarile pentru atelierele de practica.

În concluzie, se confirma faptul că investitia propusă in proiect nu are niciun impact previzibil sau are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivului de mediu legat de efectele directe și indirecte primare ale măsurii pe parcursul întregului său ciclu de viață, având în vedere natura sa și, ca atare, este considerată conformă cu principiul DNSH pentru obiectivul relevant Prevenirea și controlul poluării aerului, apei sau solului.

Se estimează că investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a poluanților în apele de suprafață și nici în cele subterane.
Realizarea de plantari determină creșterea gradului de infiltrare a apei din precipitații reducând potențialul eroziv al acestora, diminuează cantitățile de praf care pătrund în aer și, astfel, conduce la reducerea poluării în aer, apă sau sol, prin procese naturale.
Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.
Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.
Masivele plantate epurează atmosfera prin reținerea prafului și pulberilor. Depunerea gravitațională a impurităților în suspensie este încetinită de curenții de aer de la nivelul maselor de frunze. Frunzele acumulează de asemenea, prin aderență, funingine, gudroane și uleiuri din aerosolii poluanți. Spălarea frunzișului de către precipitații și reînnoirea anuală a aparatului foliar (la speciile foioase) asigură menținerea funcției acestuia de reținere a impurităților.
Epurarea chimică realizată de masele vegetale se realizează prin consumarea CO2 și menținerea echilibrului oxigenului în atmosferă.
Plantațiile masive de arbori și arbuști, prin intermediul sistemelor radiculare favorizează autocurățirea solului: ele preiau prin absorbție unii poluanți și diminuează excesul unor elemente, contribuind la echilibrarea capacității de fertilitate.

Obiectivul de mediu 6- Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor
Activitățile/ actiunile din cadrul proiectului nu vor avea un impact previzibil asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării proiectului si dupa finalizarea acestuia, intrucat actiunile nu se desfasoara/nu au implicatii asupra unor zone sau arii protejate.

Activitățile se vor desfășura exclusiv în intravilanul Municipiului Bacău și nu vor fi localizate pe:
(a) teren arabil și terenuri cultivabile cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și cu

biodiversitate subterană, astfel cum se menţionează în studiul UE LUCAS;
(b) terenuri ecologice cu o valoare recunoscută a biodiversităţii ridicate şi terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariţie (floră şi faună) enumerate pe Lista Roşie Europeană sau pe Lista Roşie IUCN;

Realizarea proiectului nefiind propusă într-o arie naturală protejată de interes local, naţional şi/sau comunitar, nu va aduce atingere biodiversităţii zonei şi nu va modifica statutului de conservare al habitatelor/speciilor de interes conservativ.
Realizarea unui bilant teritorial din punct de vedere al modului de ocupare a terenului, evidenţiindu- se suprafaţa de spatii verzi si plantate cu rol decorativ. Deoarece reducerea suprafeţelor spatiilor verzi existente este interzisa, pe acestea se vor putea amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc şi odihnă, construcţii pentru expoziţii şi activităţi culturale, construcţii uşoare cu caracter provizoriu pentru activităţi de comerţ şi alimentaţie publică, grupuri sanitare, spaţii pentru întreţinere, dar numai în baza unei documentaţii de urbanism pentru întreaga suprafaţă a spaţiului verde şi cu obligaţia ca suprafaţa cumulată a acestor obiective să nu depăşească 10% din suprafaţa totală a spaţiului verde.

Valorificarea cadrului natural existent si armonizarea acestuia cu amplasamentele propuse prin legaturi pietonale si carosabile directe si usoare, o functionare optima a intregului ansamblu si o incadrare organica a acestuia in structura zonei .
Spatiile verzi vor fi amenajate cu material forestier şi floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere şi alte plantaţii de arbori/arbuşti decorativi care, prin proprietăţile lor biologice şi morfologice, au o valoare estetică şi ecologică şi nu afectează sănătatea populaţiei şi biosistemele existente deja în zonă.
Executarea investitiilor din cadrul proiectului nu vor afecta echilibrul ecologic, nu vor dauna sanatatii, confortului si linistii oamenilor.

Amplasamentul propus nu se suprapune unor zone sensibile din punctul de vedere al biodiversităţii (reţeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO şi principalele zone de biodiversitate, precum şi alte zone protejate etc).
Realizarea lucrărilor de construcţii nu va afecta: terenuri arabile şi terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilităţii solului şi al biodiversităţii sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversităţii şi terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariţie (floră şi faună) şi nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parţial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

Se confirma faptul că actiunile din cadrul proiectului nu vor avea impact asupra obiectivului de mediu privind Protecţia şi restaurarea biodiversităţii şi a ecosistemelor, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării proiectului, cât şi efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viaţă a investiţiei.

Pe lângă influenţa pozitivă asupra condiţiilor de climă, spaţiile verzi create contribuie şi la creşterea diversităţii biologice la nivel local prin refacerea habitatelor şi ecosistemelor şi crearea de zone de tranziţie propice dezvoltării populaţiilor de insecte si păsări. Se propune plantarea de plante cu fructe, flori pentru a atrage si stimula prezenta păsărilor şi a insectelor si pentru crearea unui microclimat natural în cadrul urban.

Din punct de vedere al respectării principiului DNSH pentru proiectul Reabilitare si modernizare parc Gheraiesti din Municipiu Bacau este realizată în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021) 2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

Observații:

Documentatia pentru proiectul Reabilitare si modernizare parc Gherăiesti din Municipiu Bacau cuprinde date și informații corecte, reale și conforme cu documentația din fazele de proiectare (SF/DALI, DTAC, PTh), precum și cu măsurile ce vor fi luate pe perioada de implementare/execuție, operare și scoatere din uz a acesteia.

În cadrul procedurilor de achiziție pentru fazele de proiectare va fi inclusă obligația proiectantului de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei [C (2021)2800/3], în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852).

Observații:

În cadrul procedurilor de achiziție pentru furnizarea echipamentelor/instalațiilor și execuția lucrărilor va fi inclusă obligația contractantului de a respecta măsurile stabilite în fazele de proiectare și de a asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), în linie cu autoevaluarea anexată la prezenta declarație.

Pe perioada de operare și la finalul ciclului de viață a investiției se va asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), în conformitate cu autoevaluarea din anexa la prezenta declarație.

Proiectul are un caracter integrat și urmărește următoarele aspecte:

- protecţia mediului;
- realizarea de spaţii publice amenajate corespunzator;
- activităţi sportive si recreative;
- crearea de spatii si amenajari pentru manifestări culturale si artistice (scena);
- dezvoltarea turismmului prin amenajarea unui parc atractiv si punerea in valoare a monumentelor existente;
- digitalizare, prin:
  - realizarea unui sistem de supraveghere video
  - sistem de iluminat prin adoptarea de tehnologii inteligente, respetiv prevazut cu sistem de telegestiune
  - sistem de irigare automat (programabil) cu senzori de ploaie,
  - sistem wi-fi la nivelul parcului

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

5.6.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

La momentul actual sunt identificate şi următoarele deficienţe, care justifică realizarea investiţiei:

- Suprafaţa mică de spaţiu verde pe cap de locuitor la nivelul municipiului Bacău;
- Nefolosirea la capacitate maximă a potenţialului zonei.
- Deficit de zone recreative şi spaţii verzi
- Diminuarea suprafeţei iniţiale a parcului Gheraiesti prin realizarea campingului

În cadrul parcului se constată următoarele deficienţe:
- Mobilierul urban este insuficient si uzat

- Sistemul de iluminat este ineficient energetic şi inestetic

Prin implemntarea proiectului se urmăresc următoarele:

- Dezvoltarea urbană şi îmbunătăţire estetică – îmbunătăţirea imaginii oraşului, a creşterii standardelor de calitate;
- Îmbunătăţirea calităţii vietii cetatenilor municipiului Bacău
- îmbogăţirea şi diversificarea serviciilor de agrement oferite populaţiei, cu accent asupra populaţiei şi persoanelor aparţinând unor grupuri dezavantajate,
- creşterea nivelului de participare la viaţa socială,
- asigurarea unui mediu sigur şi ecologic de petrecere a timpului liber
- mărirea suprafeţei de spaţiu verde în Municipiul Bacău
- abordarea integrată a întregii suprafeţe a parcului şi reintroducerea în parc a suprafeţei ocupate de camping

Pentru a utiliza la maxim potenţialul terenului se vor realiza următoarele lucrări:
- Se vor propune amenajări pentru activităţi culturale:
  - Scenă pentru activităţi culturale
  - Loc amenajat pentru expoziţii în aer liber
  - Alee tematică/senzorială
- Se vor propune amenajări pentru activităţi de agrement:
  - Pistă de biciclişti
  - Pistă de alergat/role
  - Spaţii pentru picnic
  - Locuri de joacă pe categorii de vârstă
  - Zona de agrement tip Aventura Park
  - Foişoare pentru picnic si relaxare

- Amenajare unui lac in locul Camping-ului „Azur", care în acest moment este neutilizat, aflându-se pe terenul primăriei, acesta urmează să fie expropriat, şi apoi demolat.
- Punct central –pergole şi platforme pentru expoziţii
- Refacerea aleilor
- Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare

- Amenajarea unei „Gradini naturale" in locul constructiilor amplasate in zona de nord
- Montare mobilier urban (bănci, pergole, coșuri de gunoi, cișmele cu robinet temporizator)
- Sistem de iluminat, wi-fi și cctv

Sunt analizate două opțiuni tehnico-economice de realizare a investiției, respectiv:

1. **Scenariul 1- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri**
2. **Scenariul 2- Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime**

Scenariul de referință este reprezentat de **opțiunea tehnico-economică 2**, respectiv **E Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime**, datorită avantajelor pe care le comportă. În conformitate cu devizul general al proiectului costul total al investiției, în variantă aferentă scenariului de referință se ridică la Vt = **41675008.05** lei.

Investiția în scenariul de referință este estimată pe o perioada de **26 luni**, dintre care **18 luni** durată efectivă de desfășurare a lucrărilor de construcții. Orizontul de timp ales pentru realizarea **analizei financiare este de 21 de ani** conform recomandărilor (minim 20 ani) din Documentul de lucru nr. 4 - „Orientări privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost - Beneficiu", elaborat de Comisia Europeană.

5.6.2. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.
Analizând contextul global se remarca creșterea popularității activităților în aer liber. Prin urmare putem anticipa că cererea va fi din ce în ce mai mare pentru utilizarea parcului, în special în rândul familiilor cu copii și adolescenților.

Analizând contextul global se remarcă creșterea popularității petrecerii timpului liber în parcuri.
În plus se observă o cerere tot mai mare la nivelul țării pentru locuri de joacă și de agrement.
Prin urmare se preconizează că va fi o cerere din ce în ce mai mare pentru aceste tipuri de servicii.

Din punct de vedere economic, sectorul de servicii recreaționale este în creștere.

Din punct de vedere social, nevoia unor locuri de agrement și a creșterii suprafeței de spațiu verde amenajat este tot mai mare

Contextul demografic de elaborare a proiectului are la bază populația de 175500 locuitori a municipiului Bacău.

Dimensionarea bunurilor și serviciilor din acest proiect este una minimală, strategia fiind determinată de pașii mici de urmat. Fiind printre primele proiecte în zona considerata, este esențiala dezvoltarea în trepte, a unei strategii care să ducă la crearea de locuri de munca, turism local și zonal, perpetuarea tradițiilor și păstarea mediului natural.

5.6.3. Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, a nevoilor grupurilor țintă, a îndeplinirii obiectivelor strategice și se concretizează în creșterea atractivității socio-culturale a zonei.

Stabilirea ratei de actualizare financiare (rata de actualizare financiară, RAF)
- rata de actualizare financiară este 5% (adică rata de actualizare financiară reală propusă de Comisia Europeană pentru statele membre beneficiare ale politicii de coeziune).
Calculul indicatorilor financiari (VANF, RIRF, B/C), fluxul de numerar cumulat.
Valoarea actualizată netă reprezintă suma fluxurilor de numerar viitoare, intrări și ieșiri, actualizate cu o rata de actualizare astfel încât să obținem valoarea lor curentă.
Valoarea actualizată netă se calculează conform următoarei formule:

$$VAN = \sum_{t=0}^{n} \frac{CFt}{(1+r)^{t}} + \frac{VR}{(1+r)^{n}}$$

Rata Internă de Rentabilitate Financiară este acea rată de actualizare care egalizează costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare la care se obține VAN = 0.
Durabilitatea Financiară se determină prin analiza tuturor fluxurilor de numerar anuale. Proiectul este considerat fezabil și se justifică intervenția fondurilor structurale dacă generează fluxuri de numerar cumulate mai mari sau egale cu zero pe toata perioada următoare implementării.
Raportul Beneficiu – Cost se calculează ca raport între totalul încasărilor și totalul plăților efectuate în anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie să fie mai mare sau egal cu 0 pentru ca proiectul să fie considerat viabil în viitor.
Fluxurile non monetare cum sunt amortizarea și provizioanele nu sunt luate în considerație. Contribuția proprie la finanțarea investiției va fi asigurată din fondurile proprii ale bugetului local. Deoarece solicitantul este autoritate publică nu este relevantă obținerea unui flux de numerar mai mare decât 0, mai mult, având în vedere impactul major social și de mediu, investiția propusă se consideră de importanță locală majoră. Costurile operationale vor fi acoperite din fondurile bugetului local.
În ceea ce privește sustenabilitatea financiară a proiectului, conform datelor, durabilitatea financiară, fluxul de numerar anual și cumulat este mai mare sau egal cu zero pe întreaga perioadă de analiză.
Din punct de vedere financiar investiția inițială nu se poate susține integral din bugetul local și din acest motiv este nevoie de apelul la fondurile disponibile.
Analiza financiară este anexată la documentație ca parte integrantă a analizei cost-eficacitate.

5.6.4. Analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Proiectantul a optat pentru elaborarea Analizei Cost-Eficacitate, prelevându-se de prevederea conform căreia în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se poate elabora analiza cost-eficacitate, care să substituie analiza economică și analiza de senzitivitate.

Analiza cost eficacitate este anexată prezentului memoriu.

5.6.5. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de riscuri este prezentată în continuare și se aplică ambelor opțiuni tehnico-economice

analizate.

Risc identificat	Gradul de risc acceptat	Strategia de abordare a riscului	Contracararea riscului
I.Variabile critice identificate în analiza de senzitivitate			
Modificarea costurilor de exploatare	controlat	împărțire și control	controlul periodic al documentelor, cheltuielilor și gradul de utilizare a investiției
Modificarea valorii investiției în perioada de implementare	controlat	control	control financiar periodic al cheltuielilor cu investiția și fluxurilor de numerar
II. Riscuri de ordin tehnic			
Neexecutarea lucrării la calitatea proiectată în timpul și costurile stabilite	asigurat	împărțire și control	încheierea unor contracte ferme cu ajutorul unor firme specializate, astfel încât să existe măsuri de penalizare pentru nerespectarea termenilor contractuali
Solutiile tehnice proiectate să nu fie adecvate lucrării	controlat	diversificare	planificarea în detaliu a soluțiilor și stabilirea unor marje de eroare încă din faza de proiectare; solicitarea acoperirii eventualelor prejudicii prin polița de răspundere profesională a proiectantului
Lucrarea efectuată să nu funcționeze la parametri proiectați	controlat	diversificare	realizarea unor caiete de sarcini cât mai detaliate și încheierea unor contracte cu termeni clar definiți cu firma furnizoare de lucrări
III. Riscuri de mediu			
Evenimente meteorologice și seismice care conduc la întârzierea și nerealizarea conformă a proiectului	necontrolat	acceptare	realizarea unor studii preliminare cu privire la condițiile de mediu ale zonei
IV. Riscuri financiare			

Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	controlat	control	realizarea documentației conform legislației și atasarea tuturor avizelor solicitate; verificare amănunțită a proiectului pe perioada de pregătire și implementare.
Depășirea costurilor preconizate (ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manopera)	controlat	control	stabilirea unui sistem de control al costurilor și includerea în previziuni și bugetul local al unor factori de actualizare
Incapacitatea beneficiarului de a suporta cheltuielile neeligibile și conexe	asigurat	împărțire și control	stabilirea cât mai exactă a valorii cheltuielilor neeligibile și conexe, precum și planificarea acestora.
V. Riscuri legale			
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	necontrolat	acceptare	N/A
Nerealizarea procedurilor de achiziție publică conform legislației aplicabile	asigurat	control	instruirea personalului din compartimentul de specialitate cu privire la procedurile aplicabile. Verificarea exactă de către managerul de proiect a îndeplinirii condițiilor conform legislației.

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

6.1.1. Comparatia optiunilor din punct de vedere economic

Din punct de vedere economic, varianta constructiva de realizare a investiției, selectata de catre proiectant este **Scenariul 2- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri**

Diferentele dintre cele doua optiuni tehnico-economice in perioadele de realizare, respectiv operare a obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

Perioada	Costuri OTE 1 (lei cu TVA)	Costuri OTE 2 (lei cu TVA)	Diferențe (lei cu TVA)
Realizarea investiției	44236835.04	41675008.05	2561826.99

Operarea investiției	12100013.29	8175274.38	3924738.91
TOTAL COSTURI BENEFICIAR	**23205503.96**	**15134375.04**	**6486565.90**

Din punct de vedere economic, OTE 2 este mai avantajoasa ata pe durata de realizare a investiției, cat si pe durata de operare a acesteia. Analizând cumulativ perioadele de realizare și operare a investiției, **OTE 2 este varianta optimă, atât din punct de vedere economic, cât și tehnic.**

Astfel, se observă faptul că analizând global cele două alternative, scenariul de referință este superior scenariului alternativ (costurile totale sunt mai mici).

Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere concluziile analizei economice, respectiv:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta recomandată
Valoarea investiției	44236835.04	41675008.05	OTE 2
Valoarea netă actualizată	2598456.27	7007844.55	OTE 2
Raportul cost-eficacitate	1.61%	5.04%	OTE 2

In conditiile obtinerii asistentei financiare nerambursabile, proiectul este eficient din punct de vedere al analizei economice, in scenariul de referinta intrucat VNA este pozitiv, iar RIR este mai mare decat factorul de actualizare (5%).

În scenariul alternativ, proiectul nu este eficient nici în condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, întrucât RIR este mai mic decât factorul de actualizare (5%).

6.1.2. Comparatia optiunilor din punct de vedere financiar

Din punct de vedere financiar, varianta constructiva de realizare a investiției, selectata de catre proiectant este **Scenariul 2- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri.** Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere concluziile analizei costurilor pe perioada de realizare si operare a investiției, respectiv concluziile analizei financiare dupa cum urmeaza:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta recomandată
Valoarea investiției	44236835.04	41675008.05	OTE 2
Valoarea netă actualizată	-15149811.15	-10740422.87	OTE 2
Rata internă de rentabilitate	1.61%	5.04%	OTE 2

Raportul cost-eficacitate	0.35	0.21	OTE 2

Din punct de vedere al analizei financiare se prefigureaza necesitatea acordarii unei finantarii nerambursabile, cu unica sursa de asigurare a sustenabilitatii investiției, aceasta fiind justificata prin prisma **beneficiilor sociale** avute de investiție asupra locuitorilor.

6.1.3. Comparatia optiunilor din punct de vedere al sustenabilitatii

Din punct de vedere al sustenabilitatii, varianta constructiva de realizare a investiției, selectata de catre proiectant este **Scenariul 2- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri** Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere valoarea raportului cost-eficacitate, in situatia obtinerii finantarii nerambursabile, respectiv:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta recomandata
Raportul cost-eficacitate	0.35	0.21	**OTE 2**

In urma calculului sustenabilitatii financiare a proiectului, in cazul scenariului de referinta s-a obtinut un **flux de numerar pozitiv (>0)**, fapt ce subliniaza posibilitatea proiectului de autosustinere dupa incetarea finantarii nerambursabile. Ipoteza este sustinuta si de faptul ca **raportul cost-eficacitate este subunitar: 0,21<1. In cazul scenariului alternativ, fluxul de numerar este mai mic**, iar **raportul cost-eficacitate este mai mare.**

6.1.4. Comparatia optiunilor din punct de vedere al riscurilor

Din punct de vedere al riscurilor varianta constructiva de realizare a investiției, selectata de catre proiectant este **Scenariul 2- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri** Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere ca in prima varianta exista riscul neintretinerii corespunzatoare a parcului, datorita costurilor mai mari de exploatare.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Optiunea tehnico-economica selectata de catre proiectant este **Scenariul 2 Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime** Alegerea acestei variante constructive s-a realizat avand in vedere argumentele de natura tehnica, economica, financiara si din punct de vedere al sustenabilitatii prezentate anterior.

Din punct de vedere al analizei SWOT, scenariul 1 prezinta doar **un avantaj** pe termen scurt, respectiv

- Suprafata de spatiu verde mai mare

Din punct de vedere al analizei SWOT, scenariul 2 prezinta semnificativ mai multe avantaje, respectiv:

- Cost de investitie mai mic;

- Costuri de intretinere si mentenanta mai scazute pe termen mediu si lung,;
- Cresterea valorii estetice a parcului
- Consum mai redus de energie electrică

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

6.3.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, in conformitate cu devizul general sunt urmatorii:

Valoarea totala a investiției (INV)	Valori Cu TVA	Valori Fara TVA
	LEI	LEI
Valoarea totala	41675008,05	35828718,08
din care C+M	26258752,74	22066178,77

6.3.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investiției, sunt urmatorii:

Nr. Crt.	**Denumire**	**Suprafata (mp)**	**Procent**
1	Suprafata parc	228475.00	100%
2	Suprafata proiect	223893.00	97.99%
3	Suprafata elemente construite	22810.00	9.98%
4	*Pista alergare/biciclisti*	2700.00	1.18%
5	*Alei, inclusiv zona marcaj biciclete si scari (asfalt, senzoriala, deck)*	11281.00	4.94%
6	*Locuri de joaca si spatii fitness*	1338.00	0.59%
7	*Scena cu gradene*	350.00	0.15%
8	*Punct central (pergole, platforme pentru expozitii)*	1700.00	0.74%
9	*Foisoare*	739.00	0.32%
10	*Suprafata ocupata de alte elemente (stalpi de iluminat,echipamente,mobilier, camine,grupuri sanitare, capete poduri etc)*	120.00	0.05%
11	*Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului*	4582.00	2.01%
12	Spatiu verde	205665.00	90.02%

6.3.3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Principalii indicatori de financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investiției, sunt urmatorii:

Indicator	**Valoare de referință**
Suprafata parc	228475,00mp
Suprafață amenajată	223893,00 mp
Număr de locuri de muncă nou-create	0 persoane

6.3.4. Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului de investiție este de **26 luni**.

Din care durata de executie a lucrarilor este de **18 luni.**

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Lucrările de intervenție preconizate a se efectua, presupun desfacerea, îndepărtarea echipamentelor de joacă existente, ce prezintă un risc sporit de accidente în exploatare și înlocuirea acestora cu echipamente noi, moderne, diferite constructiv și funcțional, realizate din materiale de ultima generație, cu un mare grad de finisare și care conferă o siguranță în exploatare sporită, complexitate si diversitate, intr-un spatiu de joaca modernizat, extins, capabil sa satisfaca activitati diverse.

Pentru realizarea obiectivului sunt prevazute urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de demontare si indepartarea a echipamentelor/produselor existente pe suprafata de amenajat;
- lucrari de amenajare a suprafetei, prin decopertari, taluzari, umpleri, nivelari, compactari etc;
- lucrari de realizare a imprejmuirii la zona pentru animale de companie;
- lucrari de montaj echipamente de joaca/dotari, mobilier urban etc;
- lucrari de acoperire a suprafetelor cu mulch decorativ (acoperiri amortizoare de socuri) prin asternere pe intreaga suprafata a amenajarii;
- servicii privind asigurarea conformitatii echipamentelor si lucrarii.

In cadrul jocului controlat se urmareste in primul rand a micsora consecintele serioase ale intamplarilor nefericite, ocazionale, care apar inevitabil din preocuparea copiilor (beneficiarilor/utilizatorilor) de a-si extinde nivelul de competenta, fie social, intelectual sau fizic si in al

doilea rand prin raportarea tuturor produselor si lucrarilor la standarde de siguranta, in a preveni accidentele cu consecinte majore sau fatale.

Respectand caracteristicile jocurilor copiilor si modul in care copiii beneficiaza, din punct de vedere al dezvoltarii prin joaca in spatiile de joaca, copiii (beneficiari/ utilizatori) trebuie sa invete sa faca fata riscurilor si provocarilor/consecintelor rezultate din asumarea acestora.

Asumarea riscurilor reprezinta o caracteristica esentiala a prevederilor pentru joaca si a tuturor mediilor in care copiii isi petrec timpul in mod legitim pentru joaca.

Prevederile pentru joaca intentioneaza sa ofere copiilor sansa de a se intalni cu riscuri acceptabile, ca parte a unui mediu de invatare controlat, stimulant si provocator, respectiv aceste prevederi ar trebui sa tinda spre gestionarea echilibrului intre necesitatea de a prevedea riscuri si necesitatea de a proteja copilul de rani serioase.

Pentru amenajarea locurilor de joaca sunt necesare urmatoarele:

- interventia in vederea indepartarii echipamentelor/produselor existente, evaluate ca neconforme sau conforme functional dar cu uzuri avansate fizice si morale - modele depasite constructiv si functional, suprafete deformate, cu grad avansat de coroziune etc, prin desfacerea din fundatii, transportul si depozitarea (intocmire proces verbal predare-primire) intr-un spatiu pus la dispozitie de detinator;
- achizitionarea de echipamente noi destinate amenajarii spatiilor de joaca pentru copii si diverse produse de tip mobilier urban/constructii (fitness, mese sah, ping pong, tenis, suprafere amortizoare de socuri etc) necesare in amenajarea amplasamentelor, respectand legislatia cu privire la producerea si comercializarea acestora;
- lucrari de realizare/refacere a suprafetelor de contact, cu mulch decorativ (acoperiri amortizoare de socuri) prin asternere pe intreaga suprafata a amenajarii;
- respectarea cadrului legislativ prin asigurarea conformitatii produselor/lucrarilor (informatii cu privire la instalarea echipamentelor - tipuri constructive pentru asigurarea durabilitatii, diversitatii si complexitatii, informatii privind indeplinirea criteriilor de siguranta in exploatare, expertiza atat in instalarea cat si in mentenanta acestora folosind personal cu certificari si autorizari specifice etc);
- servicii privind asigurarea conformitatii lucrarilor, prin intocmirea rapoartelor tehnice in vederea autorizarii/admiterii functionarii si intocmirea unei analize de risc in exploatare, inainte de punerea in functiune a oricarui echipament de agrement pe orice amplasament.

S-au prevazut echipamente de joaca moderne, in conformitate cu normativele tehnice in vigoare: SR EN1176, SR EN 1177, PT R19/2002, HG 435/2010 si reglementarile ISCIR din PT-CR 4/2009, PT CR8/2009, Legea nr.64/2008, Legea 49/2019-pentru modificarea si completarea Legii 64/2008.

Pentru a asigura indeplinirea conditiilor de conformitate atat pentru echipamentele destinate spatiilor de joaca pentru copii, precum si pentru lucrarile specifice instalarii acestora (asamblare, montaj, amenajare etc), se impune respectarea unui ansamblu de cerințe minimale, date sau prescripții tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității atat pe perioada instalarii cat si in exploatare. Specificațiile tehnice se referă la

montarea, verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, astfel:

- echipamentele destinate amenajarii spatiilor de joaca pentru copii si de agrement, vor fi numai produse care detin certificat de conformitate de tip CE, emis de TUV sau echivalent, conform art.3, alin. (1), (2), (3), (4) si art.(7) din HG 435/2010 si capitolului 5 din PT R 19/2002, privind producerea si comercializarea acestora, precum si servicii conexe pentru instalarea lor. Alegerea acestor echipamente va trebui sa asigure diversitatea si complexitatea unei amenajari, sa confere siguranta in exploatare, analizand reprezentarea 2D a echipamentului, cu evidentierea suprafetei de securitate, atat proprie cat si in raport cu alte echipamente de joaca existente, tinand cont de cazul utilizarii echipamentului pentru amenajarea unui spatiu de joaca nou cat si in cazul utilizarii pentru inlocuirea unui echipament intr-un spatiu de joaca existent, indeplinirea conditiilor esentiale de securitate, disponibilitatea pieselor de schimb, in vederea asigurarii cadrului de realizare a mentenantei (art.6.1.2. alin.g) si 6.1.3. din SR EN 1176-1:2018) etc. Pentru indeplinirea conditiilor de montare-reparare si a planului de mentenanta (revizie, intretinere) se va folosi numai persoane juridice autorizate in acest scop, cu personal instruit si autorizat, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008 si art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008. Montarea produselor se va efectua de catre personal calificat si autorizat (art.6, alin.6.1, pct.6.1.1 si art.6, alin.6.2, pct.6.2.5, paragraf 6.2.6.4 si 6.2.6.5 din PTR 19/2002) conform Autorizatie pentru activitatile de montare echipamente pentru agrement- emisa de ISCIR, conform CR 4/2009, iar activitatile de evaluare a starii tehnice in garantie si post garantie, reparare, intretinere si revizie se vor efectua de catre personal calificat si autorizat conform Autorizatie pentru activitatile de reparare, intretinere si revizie echipamente pentru agrement- emisa de ISCIR, conform CR 4/2009(cap.6, pct.6.2., alin 6.2.6., paragraf 6.2.6.4., 6.2.6.5. din PT R 19/2002 si art.8, alin.4 din HG 435/2010) cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);
- se impune intocmirea rapoartelor tehnice in vederea autorizarii/admiterii functionarii, si solicitarea in vederea obtinerii autorizarii/ admiterii functionarii (conform art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010 si art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, realizata de personal calificat si autorizat (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008), cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);
- se impune intocmirea unei analize de risc in exploatare, inainte de punerea in functiune a oricarui echipament de agrement, pe orice ampasament, luandu-se in considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010), realizata de personal calificat si autorizat, cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);
- se impune asigurarea lucrarilor de mentenanta (evaluari, revizii, lucrari de reparatii etc) cu persoane fizice sau juridice autorizate în acest scop, conform unui plan de mentenanta, pentru indeplinirea obligatiilor legale referitoare la revizii, reparații, lucrări de întreținere, luand in considerare proceduri si personal instruit si autorizat conform legii (conform art.8, alin.(1), din

Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008 si art.8, punctul 4 si 5 din HG 435/2010), cu experienta similara si competenta profesionala (certificari companie si personal specific obiectului de activitate, instruit, specializat si autorizat ISCIR etc);

- se impune elaborarea si aprobarea unui REGULAMENT de ORGANIZARE si FUNCTIONARE a spatiilor de joaca si agrement, in cazul in care nu exista deja unul in valabilitate.

Pentru fiecare echipament de joaca montat sunt necesare urmatoarele:

- Intocmirea, in vederea indeplinirii conformitatilor pentru asigurarea cadrului legal de functionare/ exploatare a spatiului de joaca, a unei analize de risc in exploatare, inainte de punerea in functiune a oricarui echipament de agrement, pe orice ampasament, luandu-se in considerare prevederile Anexei 3 din HG 435/2010 (art.7, alin. d) din HG 435/2010), realizata de personal calificat si autorizat;
- Intocmirea, in vederea indeplinirii conformitatilor pentru asigurarea cadrului legal de functionare/ exploatare a spatiului de joaca, a rapoartelor tehnice in vederea autorizarii/admiterii functionarii, realizata de personal calificat si autorizat (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008) si solicitarea in vederea obtinerii autorizarii/ admiterii functionarii (conform art. 6, alin. (1), lit. a), din H.G. 435/2010, art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010 si art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008);

REFERINTE/SPECIFICATII GENERALE PRIVIND CONFORMITATILE TEHNICE SI LEGISLATIVE ALE PRODUSELOR/LUCRARILOR.

Ofertantul are obligaţia de a cunoaşte si respecta legislaţia si prevederile din prescripţiile tehnice in vigoare, precum si respectarea normelor de tehnica securitatii muncii.

Grupele de vârstă ale utilizatorilor, estimarea numărului de utilizatori din zona respectiva, gradul de dificultate, complexitatea, materialele moderne cu un grad mare de finisarea, compoziția netoxică, costurile etc. sunt printre criteriile ce stau la baza alegerii şi propuneri echipamentelor înlocuirii acestora în spațiile de joacă.

Prezentele specificaţii sunt un ansamblu de cerinţe minimale, date sau prescripţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranţa in exploatare, precum si sisteme de asigurare a calitatii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii.

De asemenea, specificatiile tehnice se refera la montarea, verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, la tehnici, procedee si metode de exploatare, reparare si intretinere, precum si la alte conditii cu caracter tehnic.

O parte din specificații, definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanță, siguranță în exploatare (conform Anexa nr.1, H.G. nr. 435/2010), precum şi sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității echipamentelor destinate spatiilor de joaca iar altele se referă la montarea, verificarea, inspecția şi condițiile de recepție a lucrărilor(conform H.G. nr. 435/2010, legea 64/2008, legea 49/2019 si PTR 19/2002), la tehnici, procedee

și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, definind indeplinirea conditiilor de conformitate a lucrarilor.

In legatura cu principale materiale din componenta echipamentelor de joaca, mentionam urmatoarele referinte aplicabile:

- Lemnul (molid, pin, pin stratificat, robinia, esente tropicale etc) va fi folosit, pentru structura de rezistenta a unor echipamente de joaca (complexe de joaca, leagane, balansoare, panouri instructiuni etc), cât și la realizarea bordurilor montate pe perimetrul spatiului de joaca in vederea protejarii utilizatorilor si pentru retinerea suprafetei de contact (pietris/cauciuc), a panourilor de avertizare/instructiuni si va fi tratat prin autoclavare la inalta presiune impregnat in masa in conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 si SR-EN 335/2013.
  NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat din care sa reiasa ca produsule realizate cu acest tip de material deţin declaraţia de conformitate ce va atesta faptul ca lemnul impregnat indeplineste condiţiile tehnice de calitate, in conformitate cu standardul SR-EN 351-1,2/2007 si SR-EN 335/2013.
- Otel dublu galvanizat (interior si exterior), folosit la realizarea stâlpilor pentru structurile de rezistenta ale complexelor de joaca, leagănelor etc, va fi finisat si protejat anticorziv prin zincare si acoperiri cu pulberi in diferite culori. Aceștia vor fi prevăzuți in partea superioara cu capace de protecție din PE, iar in partea inferioara cu elemente de fixare pentru incastrare in beton.
- Sistemele de prindere in sol (incastrare in beton) vor fi confectionate din metal tratat prin zincare/galvanizare sau vopsire in camp electrostatic. Celelalte elemente de imbinare metalice nu vor prezenta muchii si colturi ascutite si vor fi tratate prin zincare/galvanizare sau vopsire in camp electrostatic.
- Toboganele, acoperisurile vor fi realizate din HDPE (polietilena de inalta densitate) fara componente toxice, PE (polietilena) sau PAFS (poliesteri armaţi cu fibra de sticla), dupa caz si proiectate in maniera de accelerare in zona de plecare si de incetinire in zona de final. Toboganele nu vor prezenta parti si muchii ascutite, aschii. Nu se admit tobogane a caror suprafata de alunecare este confectionata din metal (HG nr. 435/2010, Anexa nr. 1.
- Panourile folosite folosite la complexele de joaca, echipamentele pe arc elicoidal, carusele etc, vor fi din HDPE, HPL fără componente toxice iar șezuturile folosite la echipamentele pe arc elicoidal vor fi acoperite cu 3mm de cauciuc deasupra pentru a preveni alunecarea conform raport tehnic de testare.
  NOTA: Operatorul economic va prezenta certificat (raport de testare) din care sa reiasa ca echipamentele realizate din HDPE destinate spatiilor de joaca pentru copii nu au componente toxice.
- Trambulinele vor avea structura metalica iar partile active vor fi realizate in unele cazuri din conectori din PE iar in altele din banda elastica. Perimetral, vor fi fixate rigid de structura metalica si se vor proteja cu placi din cauciuc.
- Echipamentele muzicale vor fi realizate din structuri metalice, HDPE si dupa caz, conform fise tehnice, vor include componente electronice capabile sa produca amplificarea de sunete sau propagarea de semnale luminoase folosind miscarea (rotirea, translatia etc).

- Sforile folosite pentru realizarea plaselor de catarat vor fi executate din cablu torsadat invelit intr-o teaca de polipropilena, nodurile fiind acoperite de elemente de plastic unite cu suruburi de metal pentru protejarea mainilor.
- Suruburile folosite la asamblari vor fi cu piulite autoblocante si vor fi prevazute cu sisteme de strangere cu chei speciale pentru prevenirea accesului persoanelor neautorizate. Capetele elementelor de asamblare vor fi incastrate in elementele structurilor utilizate pentru prevenirea accidentarilor si dupa caz, vor fi protejate cu elemente speciale din PE care rezista la UV.
- Aleile de acces pot fi realizate din beton, pavele, rondele lemn etc.
- Iluminatul se va realiza tinand cont de independenta energetica, astfel incat se folosesc corpuri sursa tip LED.
- Mulch decorativ, folosit la realizarea suprafetei de contact (acoperiri amortizoare de socuri), se va asterne in grosime de 25-30 cm, putand fi procurat in diverse culori;

Tinand cont ca pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii, conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002, in realizarea investiției se vor indica numai produse cu certificări in valabilitate privind producerea si comercializarea, precum si servicii conexe pentru instalarea acestora cu agremente/autorizari tehnice, specifice rolului funcţional, iar caracteristicile tehnice privind dimensiunile de gabarit ale subansamblelor si produsului final vor fi exprimate intr-o toleranta dimensionala.

In demonstrarea respectării cerinţelor esenţiale de securitate aplicabile (conform Anexa nr. l, H.G. nr. 435/2010) şi a capacităţii de asigurare a lucrărilor de montare, reparare, întreţinere şi revizie, în garanţie şi post-garanţie (conform H.G. nr. 435/2010 si PTR 19/2002), atât produsele/echipamentele cât şi operatorul economic trebuie să îndeplinească o serie de specificaţii privind conformitatea produselor sau a serviciilor pentru realizarea lucrărilor.

In vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, in vederea respectarii legislației in vigoare, precum si a incadrarii in termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul, operator economic:

- sa aiba experienţa in execuţia de lucrări din domeniul obiectivului, de mărime si complexitate asemanatoare;
- sa dispună de personal cu suficienta calificare si experienţa care sa poata asigura execuţia in conformitate cu prevederile contractului. Executia se va face numai sub conducerea si supravegherea unui personal tehnic de specialitate, RSL-IR si RSVTI, avand o buna pregătire teoretica, practica si o experienta similara consistenta in domeniul acestor activitati;
- sa faca dovada, inca din faza de ofertare, cu elemente de indentificare complete si documente ce dovedesc angajamentul /acordul entitatilor implicate (pe lantul de aprovizionare si montaj al echipamentelor de joaca, dotarilor, materialelor, lucrarilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispozitia operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Conform art. 7, alin. a) din HG nr. 435/2010 operatorul economic trebuie să deţină şi să prezinte în cadrul propunerii tehnice, certificat de conformitate în valabilitate, de tip CE, emise de TUV sau echivalent pentru fiecare tip de echipament ofertat, emis în condiţiile legii, conform art.3, alin. (1), (2), (3) si (4) din HG nr. 435/ 2010 şi conform cap.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să detina si sa prezinte certificarile pentru asigurarea managementului calitatii ISO 9001 si managementului de mediu ISO 14001, in valabilitate, intocmite, aprobate si implementate in cadrul companiei, conform obiectului de activitate specific, pentru respectarea si urmarirea procedurilor in cadrul interventiilor preconizate.

Producătorul, prin reprezentantul autorizat al acestuia, importatorul sau distribuitorul, după caz, are obligaţia (conform art. 4, alin. (2) din H.G. nr. 435/2010 şi conform art. 5 din HG nr. 435/2010, alin. (1), (2), (3) si (4) de a furniza deţinătorilor/administratorilor/locatorilor, împreună cu echipamentele de agrement, o serie de documente însoţitoare pe care aceştia din urmă trebuie să deţină şi sa le prezinte, la cerere, organelor de control.

Aceste documente însoţitoare, care vor fi emise de către producătorul echipamentului, pentru fiecare echipament ofertat şi vor fi însuşite de ofertant pentru asumarea/demonstrarea corespondentei/echivalenţei echipamentului ofertat cu cerinţele echipamentului de agrement solicitat sunt următoarele:

- producătorul, denumirea şi tipul constructiv/modelul/codul fiecărui produs/echipament;
- planşa cu desenul de ansamblu al echipamentului, document emis de producător;
- descrierea constructiva si funcţională;
- planşa cu evidenţierea spaţiilor de securitate (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct.6.1.2, paragraf a), b) şi pct.6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu evidenţierea dimensiunilor de gabarit (conform art. 4, alin. (2), paragraf b) din HG nr. 435/2010 şi conform art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.2, paragraf a), b) si pct. 6.1.3 paragraf a) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- planşa cu condiţiile pentru realizarea fundaţiilor echipamentelor pentru agrement (conform art. 4, alin. (2), paragraf g) din HG nr. 435/2010 şi art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.3 paragraf h) din SR EN 1176-1/2008), document emis de producător;
- instrucţiuni de utilizare;
- instrucţiuni de montaj, document emis de producător;
- planşa cu reprezentarea codificată a subansamblelor (piesele de schimb livrabile), document emis de producător;
- instrucţiuni de întreţinere (mentenanţă);
- pe fiecare echipament este obligatoriu să fie inscripţionate, în mod vizibil, lizibil şi durabil, denumire, codul de identificare, seria şi anul de fabricaţie al echipamentului pentru agrement, datele de identificare ale producătorului, categoria de vârstă, limita de greutate şi numărul maxim de utilizatori, conform art. 5, alin. (2), (3) şi Anexa nr. 2 şi conform art. 7, lit. c) din H.G. nr. 435/2010. Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul ofertei tehnice, declaraţie cu conţinutul plăcuţei/etichetei aferente echipamentului ofertat (conform art. 5, alin. (2), (3) şi art.7, alin. c) din HG nr. 435/2010 prevăzute in anexa nr. 2).

Pe toată durata exploatării, deținătorul echipamentului trebuie să asigure efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii echipamentului pentru agrement, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, prin reprezentantul său autorizat sau importator, numai cu persoane fizice sau juridice autorizate conform legii si să folosească, atunci când legislația în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat. Pentru îndeplinirea condițiilor de montare si a planului de mentenanță (revizie, reparații, întreținere), montarea si mentenanță produselor se va efectua numai de către persoane juridice autorizate de către ISCIR, in condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 (conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008 si art. 6, alin. 6.1, pct. 6.1.1 si art. 6, alin. 6.2, pct. 6.2.5, paragraf 6.2.6.4 si 6.2.6.5 din PTR 19/2002). Operatorul economic trebuie să prezinte, în cadrul propunerii tehnice, planul de mentenanță prin care să se asigure efectuarea reviziilor și întreținerii echipamentului pentru agrement ofertat, conform instrucțiunilor tehnice furnizate de către producător, în acord cu art. 8, punctul 4 din H.G. nr. 435/2010.

Operatorul economic responsabil pentru montarea echipamentelor si instalațiilor utilizate in cadrul proiectului, trebuie sa fie autorizat de ISCIR, in condițiile stabilite de prescripția tehnica PT CR4-2009 conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002.

Totodata, activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în proiectul tehnic, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se vor realiza de catre entitati autorizate, conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 64/2008, art. 8, pct. 4 si 5 din H.G. nr. 435/2010 și art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraf 6.2.6.5 din PTR 19/2002.

Operatorul economic trebuie să dețină și să prezinte conform legislației anterior menționate Autorizația pentru activitățile de montare și reparare echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009 și Autorizația pentru activitățile de întreținere și revizii echipamente pentru agrement - emisă de ISCIR conform CR 4/2009, în cazul în care cel puțin un reper/ echipament propus în cadrul ofertei nu este produs de către ofertant (art. 8, alin. (2) din Legea 64/2008 și cap. 6, art. 6.1, alin. 6.1.2 din PTR 19/2002).

Inainte de punerea în funcțiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, operatorul economic, trebuie sa obtina, in numele beneficiarului autorizația de funcționare a echipamentului pentru agrement (realizarea unui raport tehnic in vederea admiterii functionarii si intocmirea analizei de risc in exploatare) cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008, actualizata cu Legea 49/2019, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 7, lit. e), din H.G.nr. 435/2010.

Pentru asigurarea elementelor privind conformitatea produselor si lucrarilor cu referire la admiterea functionarii, la momentul solicitării recepţiei, dupa terminarea montajului/instalarii, înainte de punerea în funcţiune, pe langa documentele ce sustin/demonstreaza conformitatea produselor si serviciilor, operatorul economic are obligatia sa elaboreze si sa prezinte detinatorului, urmatoarele documente:

- rapoartele tehnice pentru admiterea funcţionării, realizată de personal calificat şi autorizat, in vederea solicitării autorizării/ admiterii funcţionării pentru fiecare amplasament (conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008, art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 64/2008 şi conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010), avizat de reprezentantul RSVTI, din partea deţinătorului, necesare deţinătorului înainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru spatiile de joaca, pe orice amplasament;
- analiza de risc în exploatare, pentru fiecare amplasament, realizată de personal calificat şi autorizat - conform art.7, alin. d), din HG 435/2010, luând-se în considerare prevederile Anexei nr.3 din HG 435/2010;
- planul de mentenanţă, pentru fiecare amplasament, pentru îndeplinirea obligaţiilor legale referitoare la revizii, reparaţii, lucrări de întreţinere, luând în considerare proceduri şi personal instruit şi autorizat conform legii (art.8, alin.(l), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008, art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008 si art.8, punctul 4 si 5 din HG 435/2010).

Beneficiarul ia în considerare şi echipamente / produse cu specificaţii echivalente / similare, intrând în obligaţia operatorului economic să probeze pe bază de documente justificative, cum ar fi un raport de încercări emis de un organism acreditat sau alte documente relevante emise de producator, îndeplinirea caracteristicilor tehnice minimale solicitate de beneficiar.

Precizam ca in masura in care in cuprinsul prezentei documentatii se regasesc specificatii/denumiri/caracteristici care indică o anumită origine, sursă, producţie, marcă de fabrică sau de comerţ, un brevet de invenţie, o licenţă de fabricaţie, acestea sunt menţionate doar cu scopul de a permite identificarea facila a tipurilor de produs ca şi concept şi nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse.

Toate aceste specificaţii vor fi considerate ca având menţiunea "sau echivalent", cu precizarea ca intra in obligatia ofertantului de a demonstra prin propunerea tehnica echivalenţa produselor ofertate cu cele solicitate, inclusiv facand dovada, inca din faza de ofertare, cu elemente de indentificare complete si documente ce dovedesc angajamentul /acordul entitatilor implicate (pe lantul de aprovizionare si montaj al echipamentelor de joaca, dotarilor, materialelor, lucrarilor etc), pentru realizarea obiectivelor contractului, la dispozitia operatorului economic, pentru a asigura contractului caracterul executabil.

Astfel, la evaluarea conformităţii produselor cu standardele solicitate se vor accepta şi variantele echivalente ale acestora, cu condiţia demonstrării echivalenţei de către ofertanţi, respectiv cerinţele tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini vor fi interpretate în sensul prevederilor art. 23 alin. (2) şi art. 23 alin. (3) din Directiva 2004/18/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziţii publice de lucrări, de bunuri şi

de servicii, in sensul ca specificaţiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producţie, un produs special, o marcă de fabricaţie sau de comerţ, un brevet de invenţie, o licenţă de fabricaţie sunt menţionate doar pentru identificarea cu uşurinţă a tipului de produs şi nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse iar in cazul în care ofertantul se foloseşte de prevederile ante-mentionate si uziteaza de sintagma "sau echivalent", autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a solicita prezentarea efectiva a conformitatii produselor ofertate prin prezentarea unor informatii detaliate din care sa rezulte in mod neechivoc ca produsele şi soluţiile ofertate vor asigura în totalitate respectarea specificaţiilor tehnice solicitate si vor permite indeplinirea obiectivului proiectului de investitii.

In cele din urma, mai atragem atenţia operatorilor economici faptul că legislaţia indicată la nivelul prezentei documentatii nu este limitativă, intrând în obligaţia ofertanţilor să identifice toată legislaţia aplicabilă pentru îndeplinirea cerinţelor din caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice.

Se va demonstra intelegerea soluţiei de interventie, prezentata - prezentarea si descrierea modului de organizare a activitatii/serviciilor, resursele angajate (personal si resurse tehnice).

Descrierea va conţine un comentariu punct cu punct, pentru toate cerinţele si specificaţiile tehnice cuprinse in documentatie, prin care ofertantul sa demonstreze corespondenta propunerii tehnice cu cerinţele respective si soluţiile stabilite, o descriere a soluţiilor concepute, a tehnologiei propuse cu detalierea din punct de vedere descriptiv si tehnic a acesteia.

LEGISLATIE

Din punct de vedere al obligatilor legale aplicabile, Detinatorul/Administratorul unui spatiu de joaca are printre altele, urmatoarele obligatii:

A. Responsabilitati generale:

- conform art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 435/2010:

"Autorităţile publice locale au responsabilitatea asigurării funcţionării echipamentelor pentru agrement din spaţiile de joacă amplasate pe domeniul public local, astfel încât să nu fie afectată securitatea utilizatorilor.";

- conform art. 7.2.1. din PT R 19/2002:

"Pentru funcţionarea în condiţii de securitate a echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă, în conformitate cu prevederile prezentei prescripţii tehnice şi ale instrucţiunilor de exploatare specifice, sunt direct răspunzători deţinătorii.";

- conform 7.4.3. din PT R 19/2002:

„Se interzice funcţionarea echipamentelor/instalaţiilor atunci când componentele de securitate nu sunt în perfectă stare de funcţionare sau nu îndeplinesc condiţiile tehnice prevăzute de producător.";

B. Responsabilitati privind instalarea si reviziile:

- conform art. 6 alin. (6.1), pct. 6.1.1 din PTR 19/2002:

"Montarea echipamentelor si instalatiilor utilizate in cadrul parcurilor de distractii si spatiilor de joaca poate fi facuta de agenti economici care dispun de mijloace tehnice corespunzatoare si sunt autorizati de ISCIR", in conditiile stabilite de prescriptia tehnica PT CR4-2009.";

- conform art.8, alin.(1), din Legea 64/2008, modificat prin art. 11, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008:

"(1)Activitățile de construire, montare, instalare, punere în funcțiune și control nedistructiv, cele ce privesc supravegherea tehnică și, după caz, verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru echipamentele/ instalațiile prevăzute în anexa nr. 4, verificările tehnice în utilizare pentru estimarea duratei remanente de viață, precum și reviziile, reparațiile, lucrările de întreținere, operațiunile de sudare și deservire a instalațiilor/echipamentelor se realizează de către persoane fizice sau juridice autorizate...";

- conform art. 6, alin. (6.2), pct.6.2.6, paragraph 6.2.6.5 din PTR 19/2002:

"Repararea echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în cadrul parcurilor de distracţii şi spaţiilor de joacă poate fi făcută de agenţi economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare şi sunt autorizaţi de ISCIR", in conditiile stabilite de prescriptia tehnica PT CR4-2009.";

- conform art. 8, pct. 4 si 5 din H.G. nr. 435/2010:

"4. să asigure efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii echipamentului pentru agrement, conform instrucţiunilor tehnice furnizate de către producător, reprezentantul său autorizat sau importator şi atunci când este cazul, numai cu persoane autorizate conform legii;

5. să folosească, atunci când legislaţia în vigoare impune acest lucru, numai personal de deservire autorizat.".

- conform art. 9, alin. (2), din Legea 64/2008, modificat prin art. 12, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008:

"(2)Verificările tehnice în vederea admiterii funcționării și verificările tehnice în utilizare pentru instalațiile și echipamentele prevăzute în anexa nr. 4 se realizează de către persoane fizice și juridice autorizate în acest scop.";

- conform art. 7, alin. 7.1, pct. 7.1.1, 7.2.3, 7.2.4, din PTR 19/2002:

"7.1.1 Deţinătorii autorizaţi pentru utilizarea echipamentelor/instalaţiilor montate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă au următoarele obligaţii şi răspunderi:

d) să numească RSVTI, în raport cu numărul şi complexitatea echipamentelor/ instalaţiilor, care va fi autorizat de ISCIR–INSPECT. RSVTI al unităţilor menţionate răspunde împreună cu proprietarul echipamentelor/instalaţiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prezentei prescripţii tehnice privind siguranţa în funcţionare a acestora. Atribuţiile RSVTI sunt menţionate la pct. 7.2.3 şi 7.2.4;

7.2.3 RSVTI poate fi:

- inginer
- subinginer sau
- maistru
- tehnician

într–una din specialităţile: mecanică, electrică sau electromecanică, cu o vechime minimă de 5 ani.

7.2.4 RSVTI trebuie să posede cunoştinţe teoretice şi practice în domeniul echipamentelor şi instalaţiilor montate şi utilizate în parcurile de distracţii şi spaţiile de joacă şi are următoarele sarcini principale:

d) să urmărească realizarea în termen a dispoziţiilor date prin procesele-verbale de verificare tehnică, să examineze, în mod regulat, registrul de evidenţă a funcţionării şi să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate;

e) să urmărească afişarea în locurile stabilite a instrucţiunilor de exploatare;

i) să urmărească efectuarea lucrărilor de întreţinere şi revizii conform procedurii inspecţie şi întreţinere;

l) să urmărească efectuarea reparaţiilor verificate de inspectorii de specialitate ai ISCIR numai de către agenţi economici autorizaţi în condiţiile prezentei prescriptii tehnice;"

C. Responsabilitati privind punerea in functiune:

- conform art. 7, lit. e), din H.G. nr. 435/2010:

"Art. 7. - Inainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

e) să obţină autorizaţia de funcţionare a echipamentului pentru agrement, cu respectarea prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare."

- conform art. 14, lit. b), din Legea 64/2008, modificat prin art. 13, din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008:

"Persoana fizica sau juridica ce detine/utilizeaza o instalatie/echipament are urmatoarele obligatii si responsabilitati conform prescriptiilor tehnice:

b) sa solicite si sa obtina autorizarea /admiterea functionarii;";

- conform art. 14, lit (c), din Legea 64/2008:

"c) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor, întreţinerii de către persoane autorizate, conform documentaţiilor şi prescripţiilor tehnice.";

- conform art. 6 alin. (1), lit. a), b), c) cu (ii), (iii), (iv), e) si h) si alin. (2) din H.G. nr. 435/2010:

"(1) Administratorul parcului de distracţii, indiferent dacă parcul de distracţii se află pe un amplasament temporar sau definitiv, trebuie:

a) să obţină, să deţină şi să pună la dispoziţie organelor de supraveghere şi control, la cerere, autorizaţia de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

b) să efectueze, atunci când exploatarea echipamentelor de agrement impune acest lucru, branşamentele necesare în conformitate cu legislaţia aplicabilă în vigoare;

c) să informeze consumatorii, printr-un panou de avertizare, amplasat la intrarea în parcul de distracţii, despre:

(ii) numărul autorizaţiei de funcţionare a parcului de distracţii, emisă de autorităţile publice locale;

(iii) datele de identificare a administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;

(iv) numerele de telefon ale serviciilor profesioniste pentru situaţii de urgenţă (salvare, pompieri, poliţie) şi al autorităţii pentru protecţia consumatorilor, pentru situaţii de urgenţă;

e) să asigure împrejmuirea parcului de distracţii;

h) să anunţe imediat producerea oricărui accident sau incident grav autorităţilor competente;"

"(2) Prevederile alin. (1) lit. a), b), lit. c) pct. (ii)-(iv), lit. e) şi h) sunt aplicabile în mod corespunzător şi administratorilor spaţiilor de joacă.";

- conform art.7, lit. c), d) din H.G. nr. 435/2010 :

"Inainte de punerea în funcţiune a echipamentului pentru agrement pe orice amplasament, deţinătorul echipamentului pentru agrement trebuie:

c) să se asigure că pe fiecare echipament sunt inscripţionate lizibil, durabil şi vizibil informaţiile prevăzute în anexa nr. 2;

d) să efectueze o analiză de risc în exploatare, luându-se în considerare prevederile anexei nr. 3.";

D. Contraventii si infractiuni:

- conform art. 21 din Legea 64/2008:

"Mentinerea sau repunerea in functionare a instalatiilor sau echipamentelor, dupa ce a fost oprita sau interzisa functionarea acestora, prin proces-verbal incheiat de catre inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, constituie infractiune si se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani ori cu amenda";

- conform art. 22, alin (1) si (2) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 15 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008:

"(1)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la instalarea, construcţia sau montajul instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

(2)Efectuarea fără autorizaţie a activităţilor privitoare la punerea în funcţiune, autorizarea de funcţionare, admiterea funcţionării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreţinerea, exploatarea sau modificarea instalaţiilor ori echipamentelor constituie infracţiune şi se pedepseşte cu închisoare de la 2 ani la 7 ani şi interzicerea unor drepturi.

(3)Tentativa se pedepseste";

- conform art. 25, alin. (1) din Legea nr. 64/2008, modificat prin art. 17 din Legea 49/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 64/2008:

"(1) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR, desemnaţi şi delegaţi pentru activitatea de control.".

In respectarea acestor obligatii legale, acordam o deosebita atentie indeplinirii criteriilor Cerintelor Esentiale de Securitate la infiintarea spatiilor de joaca, astfel incat suntem in imprejurarea de a confirma inca de la inceput ca, alegerea echipamentelor destinate amenajarii spatiilor de joaca, precum si lucrarile de amenajare aferente vor respecta in integralitate legislatia aplicabila (standarde, prescriptii tehnice, H.G., etc) in vigoare, care cuprinde, fara a fi limitativa, urmatoarele:

- SR EN 1176-1:2018 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerinte generale de securitate si metode de incercare;

- SR EN 1176-2:2018+AC:2020 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru leagane;

- SR EN 1176-3:2018 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerinte de SR EN 1176-3:2008 securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru tobogane;

- SR EN 1176-4:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru mijloace de transport pe cablu;

- SR EN 1176-5:2019 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinte de securitate specifice si metode de incercare suplimentare pentru carusele;

- SR EN 1176-6:2017+AC:2019 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinte de securitate specifice si metode de incercare suplimentare pentru echipamente oscilante;

- SR EN 1176-7:2008 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de intretinere si de utilizare;

- SR EN 1176-10:2008 - Echipamente pentru spatii de joaca. Partea 10: Cerinte complementare de securitate si metode de incercare pentru echipamente de joaca in totalitate inchise;

- SR EN 1176-11:2015 - Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinte complementare de securitate si metode de incercare pentru retele tridimensionale;

- SR EN 1177+AC:2019 - Acoperiri amortizoare de socuri, pentru suprafetele spatiilor de joaca. Determinarea inaltimii critice de cadere;

- PT R 19/2002 - Cerinte tehnice de securitate privind echipamentele si instalatiile montate si utilizate in cadrul parcurilor de distractii si spatiilor de joaca;

- HG 435/2010 - privind regimul de introducere pe piata si de exploatare a echipamentelor pentru agrement;

- Legea 64/2008 - privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si aparatelor consumatoare de combustibil;

- Legea 49/2019 - pentru modificarea si completarea Legii 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si aparatelor consumatoare de combustibil;

- PT CR4/2009- ISCIR - Prescriptie Tehnica CR4/2009 - Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrari la instalatii sub presiune, instalatiilor de ridicat si aparatelor consumatoare de combustibil, la arzatoare de combustibil gazos si lichid precum si la instalatii/ echipamente destinate activitatilor de agrement;

- PT CR8/2009 – ISCIR - Prescriptie Tehnica CR8/2009- Autorizarea personalului de deservire a instalatiilor/echipamentelor si acceptarea personalului auxiliar de deservire.

- PT CR9/2013 - ISCIR - Prescripţie Tehnica CR9/2013 - Autorizarea sudorilor care executa lucrări de sudare la instalatii sub presiune si la instalatii de ridicat si a operatorilor sudare tevi si fitinguri din polietilena de inalta densitate(PE-HD).

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate. În aceste sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism şi eventualele condiţionări din avizele şi acordurile de principiu eliberate de autorităţile competente. Pe parcursul derulării investiţiei, se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului construcţiilor, precum şi respectarea de către constructor a Codului Muncii şi a legislaţiei aplicabile. Nu vor fi percepute taxe pentru accesul la infrastructura creata prin proiect şi nici nu vor fi restricţionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare, asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Obiectivul este in aer liber si nu sunt necesare masuri speciale de siguranta la foc.
Elementele din lemn ale modulelor officee sunt ignifugate.

Igiena, sanatatea si mediu inconjurator

Obiectivul nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.
Deseurile menajere se vor colectata in cosuri de gunoi si ridicate de o firma de salubritate.
Cosurile de gunoi prezinta minim 3 module, pentru a asigura colectarea selectiva a deseurilor.

Siguranta si accesibilitate in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. în timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de întretinere sau curatenie.

Aleile nu prezinta diferente de nivel.

Protectie impotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot.

Economie de energie si izolare termica

Se folosesc corpuri de iluminat economice, cu consum redus de energie (LED).

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi surse economice (LED) pentru a avea un consum redus de energie.

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursele de finantare ale investiției propusa prin proiect se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in:

Fonduri proprii si fonduri nerambursabile provenite de la POR NE, axa **P3. Nord-Est – O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul, RSO 2.7. Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare.**

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

7. Urbanism, acorduri şi avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Certificatul de urbansim nr. 361 din 10.05.2022 este anexat la documentatie.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Studiul topografic, vizat OCPI este anexat la documentatie.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasele de carte funciara sunt anexate.

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

Sunt anexate avizele:

- avizul de amplasament favorabil nr. 1005029358 emis de Delgaz Grid SA (energie electrica)

- avizul de amplasament favorabil Nr.213836356, din 11.08.2022 emis de Delgaz Grid SA (gaze)

- aviz nr. 684 din 25.08.2022 emis de Compania Regionala de apa Bacau SA

- aviz nr 64810 din 18.05.2022 emis de SOMA SRL Bacau

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

Decizia etapei de încadrare nr. 35 din 21.02.2023 este anexata prezentei documentatii.

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

Sunt anexate avizele:
- aviz nr. 5.1/A/404/03.10.2022 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A.
- notificare sanatate nr 262 din 06.09.2022, emisa de Directia de Sanatate Publica judetul Bacau
- aviz de gospodarire a apelor nr 10 din 03.02.2023
- aviz Hidroelectrica S.A. nr 6633 din 17.01.2023

7.6.1. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu este cazul.

7.6.2. Studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;

Nu este cazul.

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

7.6.3. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

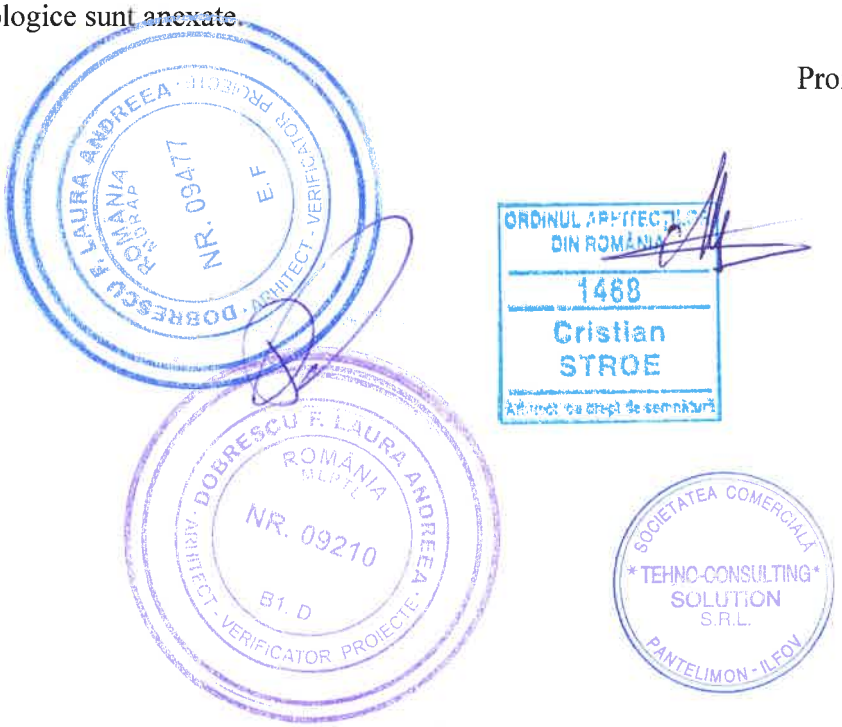
7.6.4. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

7.6.5. Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Studiile hidrogeologice sunt anexate.

Proiectant,



SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO
consulting solution

B.PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
ARHITECTURA SI ARHITECTURA PEISAGERA		
01	Plan de incadrare in zona	A 01
02	Plan de situatie existenta	A 02
03	Plan de interventii (constructii ce se vor desfiinta si elemente din alte proiecte)	A 03
04	Plan de situatie propusa	A 04
05	Plan de dotari	A 05
06	Plan de plantare	A 06
07	Detaliere Lac	A 07
08	Detaliere scena	A 08
09	Zona de agrement aventura park	A 09
10	Loc de joaca tip 1	A 10
11	Loc de joaca tip 2	A 11
12	Loc de joaca tip 3	A 12
13	Plan parter (C49)	AD 01
14	Plan invelitoare (C49)	AD 02
15	Sectiune a-a (C49)	AD 03
16	Fatada principala & Fatada secundara (C49)	AD 04
17	Fatade laterale (C49)	AD 05
18	Plan parter (C50)	AD 06
19	Plan invelitoare	AD 07
20	Sectiune a-a (C50)	AD 08
21	Fatada principala & Fatada secunda (C50)	AD 09
22	Fatade laterale (C50)	AD 10
23	Plan parter & Plan invelitoare (C51)	AD 11
24	Sectiune a-a (C51)	AD 12
25	Fatada principala & Fatada secundara (C51)	AD 13
26	Fatade laterale (C51)	AD 14
27	Plan parter & Plan invelitoare (C52)	AD 15
28	Sectiune a-a (C52)	AD 16
29	Fatade (C52)	AD 17
SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA		
30	Sectiuni lac	S 01
31	Profile tip alei	S 02
32	Profile tip alei	S 03
33	Sectiune loc de joaca cauciuc	S 04

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

34	Schema alee suspendata	S 05
35	Schema fundatie banca	S 06
36	Schema fundatie rastel biciclete	S 07
37	Fundatie stalp de iluminat H 4-5m	S 08
38	Pod pietonal 1	S 09
38	Pod pietonal 2	S 10
INSTALATII ELECTRICE		
40	Plan de situatie parc Gheraiesti- Instalatii electrie	IE-01
INSTALATII SANITARE		
41	Instalatii sanitare- plan de situatie	IS 01
42	Schema captare apa pt irigatii si lac	IS 02
43	Schema sistem pompare irigatie	IS 03
44	Schema evacuare apa lac	IS 04
45	Instalatii de irigatii- plan amplasare aspersoare	Ii 01

Proiectant,

Grafic fizic de realizare a investitiei

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Activitate	Anul 1												Anul 2												Anul 3		Organizatia responsabila
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24	Luna 25	Luna 26	
Obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare pentru executia obiectivului																											Beneficiar
Executarea activitatilor de proiectare tehnica de specialitate																											Proiectant
Organizarea procedurilor de achizitie pentru executia lucrarilor																											Beneficiar
Desfasurarea activitatilor de organizare de santier																											Executant
Executia propriu-zisa a lucrarilor de aferente obiectivului de investitii																											Executant
Prestarea serviciilor de asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor																											Proiectant
Prestarea serviciilor de dirigentie de santier																											Diriginte de şantier
Prestarea serviciilor de management si implementare a proiectului																											Consultant
Receptia lucrarilor																											Beneficiar Proiectant Executant Diriginte de santier

Durata de implementare estimata este de 26 luni, din care durata de executie 18 luni.

Proiectant,

SOCIETATEA CIVILA "TEHNOCONSULTING SOLUTION S.R.L." PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Grafic valoric

T.V.A. inclus

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor de Cheltuieli	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24	Luna 25	Luna 26	Total
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
CAPITOLUL 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	[illegible]	-			-				3,790,144.05											23,800.00					129,888.50	129,888.50	6,618,511.74
1.1	Obtinerea terenului	[illegible]																										2,564,790.69
1.2	Amenajarea terenului									3,790,144.05																		3,790,144.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala																											
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor																				23,800.00					129,888.50	129,888.50	259,777.00
																												23,800.00
CAPITOLUL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																							35,700.00	35,700.00			71,400.00
CAPITOLUL 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	273,667.58	261,215.12	272,257.63	270,998.44	777.09	777.09	777.09	777.09	63,909.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	4,409.30	63,909.30	63,909.30	63,909.30	63,909.30	63,909.30	81,759.30	81,759.30	1,672,314.61
3.1	Studii	116,594.59	28,478.60							-											-							145,073.20
	3.1.1. Studii de teren	116,594.59																										116,594.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului																											-
	3.1.3. Alte studii specifice		28,478.60																									28,478.60
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,966.67	3,966.67	3,966.67																								11,900.00
3.3	Expertizare tehnica		75,663.53																									75,663.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor																											
3.5	Proiectare	152,329.22	152,329.22	267,513.87	270,221.35				-	-											-							842,393.67
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-																									-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-																									-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	97,048.00	97,048.00																									194,096.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	55,281.22	55,281.22	55,281.22																								165,843.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie				57,988.70																							57,988.70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			212,232.65	212,232.65																							424,465.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie																											
3.7	Consultanta	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	18,627.09	18,627.09	55,904.42
	3.7.1. Management de proiect pentru obiectivul de investitii	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	777.09	20,204.42
	3.7.2. Auditul financiar																									17,850.00	17,850.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-	-	-	-	-	-	63,132.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	63,132.21	63,132.21	63,132.21	63,132.21	63,132.21	63,132.21	63,132.21	541,379.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-							3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	3,632.21	65,379.79
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor									2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	2,971.10	53,479.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii									661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	661.11	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier									59,500.00											59,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00	476,000.00
CAPITOLUL 4	Cheltuieli pentru investitia de baza									1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	4,020,259.80	2,758,395.47	26,968,484.58
4.1	Constructii si instalatii									1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33	1,261,864.33		21,451,693.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale																									278,185.98	278,185.98	556,371.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj																									2,033,304.99	2,033,304.99	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport																											
4.5	Dotari																									446904.5	446904.5	893,809.00
4.6	Active necorporale																											
CAPITOLUL 5	Alte cheltuieli		7,355.39	7,355.39		7,355.39				2,943,343.05															35,188.70	1,571,251.43	1,736,747.77	6,308,597.12
5.1	Organizare de santier		-			-				2,866,111.42											-	-			35,188.70			2,901,300.06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier									70,377.39															35,188.70			105,566.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului									2,795,734.03																		2,795,734.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	7,355.39	7,355.39		7,355.39				77,231.63											-					165,496.34	264,794.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare									-											-	-						
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii									55,165.45																55,165.45	110,330.89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii									22,066.18																	22,066.18
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC																										110,330.89	110,330.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare		7,355.39	7,355.39		7,355.39																						22,066.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute																									1,541,501.43	1,541,501.43	3,083,002.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate																									29750.00	29,750.00	59,500.00
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste																											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare																											
6.2	Probe tehnologice si teste																											
Total GENERAL		2,818,458.27	268,859.81	279,613.03	270,998.44	8,132.49	777.09	777.09	777.09	8,059,260.73	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,266,273.64	1,349,573.64	1,325,773.64	1,325,773.64	1,361,473.64	1,396,662.53	5,803,159.03	4,786,791.03	41,639,308.06

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA "TEHNOCONSULTING SOLUTION S.R.L." PANTELIMON - ILFOV

200

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,544,790.69	-	2,544,790.69
1.2	Amenajarea terenului	3,184,995.00	605,149.05	3,790,144.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	218,300.00	41,477.00	259,777.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		**5,968,085.69**	**650,426.05**	**6,618,511.74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	121,910.25	23,162.95	145,073.20
	3.1.1. Studii de teren	97,978.65	18,615.94	116,594.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23,931.60	4,547.00	28,478.60
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	63,582.80	12,080.73	75,663.53
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	707,893.84	134,499.83	842,393.67
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	139,364.43	26,479.24	165,843.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	356,693.53	67,771.77	424,465.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	46,978.50	8,925.92	55,904.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	454,941.00	86,438.79	541,379.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,941.00	10,438.79	65,379.79
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	44,941.00	8,538.79	53,479.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
Total capitol 3		**1,435,306.39**	**272,708.22**	**1,708,014.61**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,026,633.32	3,425,060.33	21,451,693.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.50	556,371.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**22,662,592.08**	**4,305,892.50**	**26,968,484.58**

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,797,181.07	104,119.05	2,901,300.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,711.00	16,855.09	105,566.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,708,470.07	87,263.96	2,795,734.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264,794.14		264,794.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,330.89		110,330.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,066.18		22,066.18
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	110,330.89		110,330.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	22,066.18		22,066.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,590,758.71	492,244.15	3,083,002.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		**5,702,733.92**	**605,863.20**	**6,308,597.12**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		**35,828,718.08**	**5,846,289.97**	**41,675,008.05**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**22,066,178.77**	**4,192,573.97**	**26,258,752.74**

In preturi la data de 06.06.2023; 1 euro=4.9493 conform curs mediu infoeur pentru ianuarie 2023

Data:
06.06.2023

Intocmit
c.arh. Dana Dinu

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajare terenului
al obiectivului de investitii
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1. OBTINEREA TERENULUI					**2,544,790.69**	**-**	**2,544,790.69**
	Exproprieri	ans	1.00	2,544,790.69	2,544,790.69	-	2,544,790.69
				-	-	-	-
1.2. AMENAJAREA TERENULUI					**3,184,995.00**	**605,149.05**	**3,790,144.05**
	Curatare/eliberare teren, inlaturarea vegetatie spontana	mp	223,893.00	1.00	223,893.00	42,539.67	266,432.67
	Desfacere alei/piste si borduri existente, inclusiv transport si taxa groapa	mc	1,762.00	340.00	599,080.00	113,825.20	712,905.20
	Demontare elemente mobilier urban si de joaca existente	ans	1.00	21,250.00	21,250.00	4,037.50	25,287.50
	Demontare stalpi de iluminat, inclusiv corpuri de iluminat	buc	106.00	382.00	40,492.00	7,693.48	48,185.48
	Demontare cabluri electrice si conductori, tablouri electrice	ans	1.00	80,000.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	Taiere arbori	buc	136.00	200.00	27,200.00	5,168.00	32,368.00
	Inlaturare radacini arbori	buc	136.00	800.00	108,800.00	20,672.00	129,472.00
	Desfiintare cladiri existente din cadrul extinderilor	ans	1.00	1,688,040.00	1,688,040.00	320,727.60	2,008,767.60
	Desfiintare imprejmuiri existente in cadrul extinderilor, inclusiv taxa	m	764.56	250.00	191,140.00	36,316.60	227,456.60
	Desfacere platforme existente in zona extinderilor, inclusiv transport	mc	1,465.00	140.00	205,100.00	38,969.00	244,069.00
1.3. AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI					**218,300.00**	**41,477.00**	**259,777.00**
	Plantare arbori diversi	buc	247.00	100.00	24,700.00	4,693.00	29,393.00
	Abies nordmanniana	buc	15.00	800.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Acer ginnala	buc	30.00	800.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	Acer palmatum	buc	25.00	800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Acer platanoides	buc	10.00	800.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Acer campestre	buc	45.00	800.00	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	Betula pendula	buc	60.00	800.00	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	Ginko biloba	buc	5.00	1,000.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	Prunus cerasifera	buc	12.00	800.00	9,600.00	1,824.00	11,424.00
	Prunus mahaleb	buc	25.00	600.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Quercus rubra	buc	20.00	800.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00

1.4. CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR					**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	Relocare/protejare utilitati	ans	1.00	20,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 1					**5,968,085.69**	**650,426.05**	**6,618,511.74**

Data:
06.06.2023

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii
al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap 2 .Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2.	Canalizare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2.4.	Agent termic	-	-	-
2.5.	Energie electrica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.7.	Drumuri de acces	-	-	-
2.8.	Cai ferate industriale	-	-	-
2.9.	Alte utilitati	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00

Data:
06.06.2023

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli
al obiectivului de investitii
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap 5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**2,797,181.07**	**104,119.05**	**2,901,300.12**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,711.00	16,855.09	105,566.09
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,708,470.07	87,263.96	2,795,734.03
	Costul energiei electrice şi al apei, paza şantierului,cheltuieli privind asigurarea securităţii şi sănătăţii în timpul execuţiei lucrărilor pe şantier	459,284.00	87,263.96	546,547.96
	Taxe depozit ecologic	2,249,186.07	-	2,249,186.07
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**264,794.14**	**-**	**264,794.14**
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,330.89	-	110,330.89
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,066.18	-	22,066.18
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	110,330.89		110,330.89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	22,066.18	-	22,066.18
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	2,590,758.71	492,244.15	3,083,002.86
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**5,702,733.92**	**605,863.20**	**6,308,597.12**

Data:
06.06.2023

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 6 - Pregatiri pentru probe tehnologice si teste
al obiectivului de investitii
REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap 6. Pregatiri pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-

Data:
06.06.2023

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica
al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	**Studii**	**121,910.25**	**23,162.95**	**145,073.20**
3.1.1.	Studii de teren	97,978.65	18,615.94	116,594.59
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice	23,931.60	4,547.00	28,478.60
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**63,582.80**	**12,080.73**	**75,663.53**
	Expertize tehnice etapa 1 (constructii C49-C52)	13,582.80	2,580.73	16,163.53
	Expertiza tehnice constructii din cadrul extinderii ce se vor demola	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor		-	-
3.5	**Proiectare**	**707,893.84**	**134,499.83**	**842,393.67**
3.5.1.	Tema de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	139,364.43	26,479.24	165,843.67
	Etapa 1 (DALI, DTAD constructii C49-C51)	69,364.43	13,179.24	82,543.67
	Etapa 2 (DTAC, DTAD rest constructii)	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	48,730.00	9,258.70	57,988.70
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	356,693.53	67,771.77	424,465.30
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**30,000.00**	**5,700.00**	**35,700.00**
3.7	**Consultanta**	**46,978.50**	**8,925.92**	**55,904.42**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
3.7.1.1.	Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
3.7.1.2.	Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**454,941.00**	**86,438.79**	**541,379.79**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,941.00	10,438.79	65,379.79
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	44,941.00	8,538.79	53,479.79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**1,435,306.39**	**272,708.22**	**1,708,014.61**

Data:
06.06.2023

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

Deviz capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza- centralizator
al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,026,633.32	3,425,060.33	21,451,693.65
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	8,003,823.80	1,520,726.52	9,524,550.32
4.1.2.	Rezistenta	1,557,145.00	295,857.55	1,853,002.55
4.1.3.	Arhitectura	1,585,316.70	301,210.17	1,886,526.87
4.1.4.	Instalatii	6,880,347.82	1,307,266.09	8,187,613.91
4.1.4.1.	Instalații Electrice	4,204,918.30	798,934.48	5,003,852.78
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	2,675,429.52	508,331.61	3,183,761.13
TOTAL I - subcap. 4.1		18,026,633.32	3,425,060.33	21,451,693.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.50	556,371.95
TOTAL II - subcap. 4.2		467,539.45	88,832.50	556,371.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4,168,419.31	791,999.67	4,960,418.98
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		22,662,592.08	4,305,892.50	26,968,484.58

Data:
06.06.2023

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 01. Desfiintare constructii apartind beneficiarului (C49, C50, C51, C52)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	154,125.00	29,283.75	183,408.75
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	10,725.00	2,037.75	12,762.75
4.1.2.	Rezistenta	143,400.00	27,246.00	170,646.00
4.1.3.	Arhitectura	-	-	-
4.1.4.	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1.	Instalații Electrice	-	-	-
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		154,125.00	29,283.75	183,408.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		154,125.00	29,283.75	183,408.75

Data:
06.06.2023

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/201

DEVIZUL
obiectului 02. Amenajare generala parc

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,562,818.32	2,766,935.48	17,329,753.80
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	5,638,673.80	1,071,348.02	6,710,021.82
4.1.2.	Rezistenta	878,230.00	166,863.70	1,045,093.70
4.1.3.	Arhitectura	1,314,816.70	249,815.17	1,564,631.87
4.1.4.	Instalatii	6,731,097.82	1,278,908.59	8,010,006.41
4.1.4.1.	Instalații Electrice	4,204,918.30	798,934.48	5,003,852.78
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	2,526,179.52	479,974.11	3,006,153.63
TOTAL I - subcap. 4.1		14,562,818.32	2,766,935.48	17,329,753.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.49	556,371.94
TOTAL II - subcap. 4.2		467,539.45	88,832.49	556,371.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		4,168,419.31	791,999.67	4,960,418.98
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		19,198,777.08	3,647,767.64	22,846,544.72

Data:
06.06.2023

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

SOCIETATEA COMERCIALA * TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 03. Amenajare lac

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,309,690.00	628,841.10	3,938,531.10
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	2,354,425.00	447,340.75	2,801,765.75
4.1.2.	Rezistenta	535,515.00	101,747.85	637,262.85
4.1.3.	Arhitectura	270,500.00	51,395.00	321,895.00
4.1.4.	Instalatii	149,250.00	28,357.50	177,607.50
4.1.4.1.	Instalații Electrice	-	-	-
4.1.4.2.	Instalații Sanitare	149,250.00	28,357.50	177,607.50
TOTAL I - subcap. 4.1		3,309,690.00	628,841.10	3,938,531.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		3,309,690.00	628,841.10	3,938,531.10

Data:
06.06.2023

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

SOCIETATEA COMERCIALA * TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 01. Desfiintare constructii apartind beneficiarului (C49, C50, C51, C52)
JUSTIFICAREA PRETULUI-EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII							
4.1.1. Terasamente. Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare					10,725.00	2,037.75	12,762.75
	Sapatura	mc	165.00	65.00	10,725.00	2,037.75	12,762.75
				-	-	-	-
				-	-	-	-
4.1.2. Rezistenta					143,400.00	27,246.00	170,646.00
	Desfiintare C49	ans	1.00	102,000.00	102,000.00	19,380.00	121,380.00
	Desfiintare C50	ans	1.00	31,500.00	31,500.00	5,985.00	37,485.00
	Desfiintare C51	ans	1.00	7,700.00	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	Desfiintare C52	ans	1.00	2,200.00	2,200.00	418.00	2,618.00
4.1.3. Arhitectura					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
4.1.4. Instalatii					-	-	-
4.1.4.1. Instalatii Electrice					-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
4.1.4.2. Instalatii Sanitare					-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1.					154,125.00	29,283.75	183,408.75
II - MONTAJ							
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2.					-	-	-
III - PROCURARE							
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionalesi care nu necesita montaj si echipamente de transport					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.5. Dotari					-	-	-
						-	-
TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					-	-	-

Data:
06.06.2023

Proiectant,

SOCIETATE COMERCIALA TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 02. Amenajare generala parc
JUSTIFICAREA PRETULUI-EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII							
4.1.1. Terasamente. Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare					**5,638,673.80**	**1,071,348.02**	**6,710,021.82**
4.1.1.1.	**Alei din asfalt**				**1,904,064.00**	**361,772.16**	**2,265,836.16**
	Pichetari/trasari	mp	9,400.00	5.00	47,000.00	8,930.00	55,930.00
	Sapatura	mc	1,880.00	65.00	122,200.00	23,218.00	145,418.00
	Balast compactat	mc	940.00	165.00	155,100.00	29,469.00	184,569.00
	Beton C20/25	mc	1,344.60	620.00	833,652.00	158,393.88	992,045.88
	Strat de uzura din BA 8 - 4cm grosime	mp	8,964.00	58.00	519,912.00	98,783.28	618,695.28
	Borduri prefabricate, 10*15*50cm	m	4,360.00	45.00	196,200.00	37,278.00	233,478.00
	Scari beton	ans	1.00	20,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Marcaje pista	ans	1.00	10,000.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.1.1.2.	**Alei si platforme partial suspendate din lemn**				**1,783,980.00**	**338,956.20**	**2,122,936.20**
	Pichetari/trasari	mp	2,316.00	5.00	11,580.00	2,200.20	13,780.20
	Structura de rezistenta	ans	1.00	926,400.00	926,400.00	176,016.00	1,102,416.00
	Deck	mp	2,316.00	250.00	579,000.00	110,010.00	689,010.00
	Balustrada	m	1,780.00	150.00	267,000.00	50,730.00	317,730.00
4.1.1.3.	**Pista biciclete/alergare**				**661,802.50**	**125,742.48**	**787,544.98**
	Pichetari/trasari	mp	2,700.00	5.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	Sapatura	mc	675.00	65.00	43,875.00	8,336.25	52,211.25
	Balast compactat	mc	405.00	165.00	66,825.00	12,696.75	79,521.75
	Beton C20/25	mc	84.90	620.00	52,638.00	10,001.22	62,639.22
	Pietris compacatat	mc	155.90	175.00	27,282.50	5,183.68	32,466.18
	Zgura grosiera, granulatie 3-7mm, 5cm	mp	1,559.00	35.00	54,565.00	10,367.35	64,932.35
	Zgrura fina cu granulatie 0-3mm de culoare rosie, inclusiv marcaj, 5cm	mp	1,559.00	38.00	59,242.00	11,255.98	70,497.98
	Cauciuc turnat cu grosimea 2cm	mp	849.00	250.00	212,250.00	40,327.50	252,577.50
	Borduri prefabricate, 10*15*50cm	m	2,925.00	45.00	131,625.00	25,008.75	156,633.75
4.1.1.4.	**Alee senzoriala**				**72,960.00**	**13,862.40**	**86,822.40**
	Pichetari/trasari	mp	1,014.00	5.00	5,070.00	963.30	6,033.30
	Sapatura	mc	253.50	65.00	16,477.50	3,130.73	19,608.23
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	1,065.00	9.00	9,585.00	1,821.15	11,406.15
	Balast compactat	mc	253.50	165.00	41,827.50	7,947.23	49,774.73
	Beton drenant macroporos	mc	78.00	610.00	47,580.00	9,040.20	56,620.20
	Start diverse materiale (lemn, caramida, pietris, scoarta,etc)	mp	300.00	90.00	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	Borduri prefabricate, 10*15*50cm	m	670.00	45.00	30,150.00	5,728.50	35,878.50
4.1.1.5.	**Piateta centrala - pavele beton**				**417,320.00**	**79,290.80**	**496,610.80**
	Pichetari/trasari	mp	1,700.00	5.00	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	Sapatura	mc	425.00	65.00	27,625.00	5,248.75	32,873.75
	Balast compactat	mc	255.00	165.00	42,075.00	7,994.25	50,069.25
	Beton C20/25	mc	168.00	620.00	104,160.00	19,790.40	123,950.40
	Nisip	mc	50.40	150.00	7,560.00	1,436.40	8,996.40
	Pavele cu grosimea 6cm	mp	1,680.00	130.00	218,400.00	41,496.00	259,896.00
	Borduri prefabricate, 10*15*50cm	m	200.00	45.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
4.1.1.6.	**Loc de joaca 1**				**113,733.55**	**21,609.37**	**135,342.92**
	Pichetari/trasari	mp	209.00	5.00	1,045.00	198.55	1,243.55
	Sapatura	mc	52.25	65.00	3,396.25	645.29	4,041.54
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	219.00	9.00	1,971.00	374.49	2,345.49
	Balast compactat	mc	31.35	165.00	5,172.75	982.82	6,155.57
	Beton C20/25	mc	31.03	620.00	19,237.05	3,655.04	22,892.09
	Cauciuc turnat 4cm	mp	206.85	350.00	72,397.50	13,755.53	86,153.03
	Borduri din cauciuc	m	43.00	98.00	4,214.00	800.66	5,014.66
	Analize de risc	buc	9.00	450.00	4,050.00	769.50	4,819.50
	Procese verbale de admitere in functionare	buc	9.00	250.00	2,250.00	427.50	2,677.50
4.1.1.7.	**Loc de joaca si fitness 2**				**145,346.35**	**27,615.81**	**172,962.16**
	Pichetari/trasari	mp	274.00	5.00	1,370.00	260.30	1,630.30
	Sapatura	mc	68.50	65.00	4,452.50	845.98	5,298.48
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	288.00	9.00	2,592.00	492.48	3,084.48
	Balast compactat	mc	41.10	165.00	6,781.50	1,288.49	8,069.99
	Beton C20/25	mc	40.72	620.00	25,244.85	4,796.52	30,041.37
	Cauciuc turnat 4cm	mp	271.45	350.00	95,007.50	18,051.43	113,058.93
	Borduri din cauciuc	m	51.00	98.00	4,998.00	949.62	5,947.62
	Analize de risc	buc	7.00	450.00	3,150.00	598.50	3,748.50
	Procese verbale de admitere in functionare	buc	7.00	250.00	1,750.00	332.50	2,082.50
4.1.1.8.	**Loc de joaca si fitness 3**				**122,979.40**	**23,366.09**	**146,345.49**
	Pichetari/trasari	mp	233.00	5.00	1,165.00	221.35	1,386.35
	Sapatura	mc	58.25	65.00	3,786.25	719.39	4,505.64
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	245.00	9.00	2,205.00	418.95	2,623.95
	Balast compactat	mc	34.95	165.00	5,766.75	1,095.68	6,862.43
	Beton C20/25	mc	34.62	620.00	21,464.40	4,078.24	25,542.64
	Cauciuc turnat 4cm	mp	230.80	350.00	80,780.00	15,348.20	96,128.20
	Borduri din cauciuc	m	44.00	98.00	4,312.00	819.28	5,131.28
	Analize de risc	buc	5.00	450.00	2,250.00	427.50	2,677.50
	Procese verbale de admitere in functionare	buc	5.00	250.00	1,250.00	237.50	1,487.50

4.1.1.9.	**Zona aventura si fitness**				**416,488.00**	**79,132.72**	**495,620.72**
	Pichetari/trasari	mp	7,208.00	5.00	36,040.00	6,847.60	42,887.60
	Sapatura	mc	213.20	65.00	13,858.00	2,633.02	16,491.02
	Scoarta de copac cu grosimea de 30cm	mp	1,000.00	120.00	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	Scoarta de copac cu grosimea de 20cm	mp	2,390.00	80.00	191,200.00	36,328.00	227,528.00
	Scoarta de copac cu grosimea de 10cm	mp	610.00	40.00	24,400.00	4,636.00	29,036.00
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	4,200.00	9.00	37,800.00	7,182.00	44,982.00
	Bordura plastic pentru scoarta	m	396.00	30.00	11,880.00	2,257.20	14,137.20
	Pamant vegetal	mc	57.50	180.00	10,350.00	1,966.50	12,316.50
	Analize de risc	buc	10.00	450.00	4,500.00	855.00	5,355.00
	Procese verbale de admitere in functionare	buc	10.00	250.00	2,500.00	475.00	2,975.00
4.1.2. Rezistenta					**878,230.00**	**166,863.70**	**1,045,093.70**
4.1.2.1.	**Punct central- pergole, zone expozitii**				**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**
	Structura de rezistenta jardiniere	ans	1.00	40,000.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
					-	-	-
4.1.2.2.	**Scena si gradene**				**238,000.00**	**45,220.00**	**283,220.00**
	Structura scena si gradene	ans	1.00	238,000.00	238,000.00	45,220.00	283,220.00
4.1.2.3.	**Gard, totem acces**				**422,200.00**	**80,218.00**	**502,418.00**
	Gard spatiu animale de companie	m	80.00	350.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	Gard imprejmuire catre CFR	m	852.00	350.00	298,200.00	56,658.00	354,858.00
	Totem acces	buc	3.00	32,000.00	96,000.00	18,240.00	114,240.00
4.1.2.4	**Fundatii echipamente si dotari, platforme**				**178,030.00**	**33,825.70**	**211,855.70**
	Fundatii elemente mobilier urban	ans	1.00	50,000.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	Fundatii echipamente joaca si fitness	ans	1.00	33,000.00	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	Platforma betonata foisoare, toalete						
	Sapatura	mc	136.00	65.00	8,840.00	1,679.60	10,519.60
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	680.00	9.00	6,120.00	1,162.80	7,282.80
	Balast compactat	mc	102.00	165.00	16,830.00	3,197.70	20,027.70
	Beton C20/25	mc	102.00	620.00	63,240.00	12,015.60	75,255.60
4.1.3. Arhitectura					**1,314,816.70**	**249,815.17**	**1,564,631.87**
4.1.3.1.	**Punct central- pergole, zone expozitii**				**32,506.70**	**6,176.27**	**38,682.97**
	Pamant vegetal jardiniere	mc	55.00	180.00	9,900.00	1,881.00	11,781.00
	Lemn frasin termotratat sezut jardiniere	mp	30.00	250.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	Dale nevazatori	ans	1.00	15,106.70	15,106.70	2,870.27	17,976.97
4.1.3.2	**Scena si gradene**				**19,350.00**	**3,676.50**	**23,026.50**
	Sezut din lemn pentru gradene	mp	30.00	300.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Pamant vegetal	mc	57.50	180.00	10,350.00	1,966.50	12,316.50
					-	-	-
4.1.3.3	**Spatiu verde**				**1,262,960.00**	**239,962.40**	**1,502,922.40**
	Plantare arbusti diversi	buc	2,500.00	150.00	375,000.00	71,250.00	446,250.00
	Plante cataratoare diverse	buc	78.00	100.00	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	Mix plante perene decorative	buc	1,050.00	30.00	31,500.00	5,985.00	37,485.00
	Scoarta de copac cu grosimea de 10cm	mp	3,950.00	40.00	158,000.00	30,020.00	188,020.00
	Geotextil - rol anticontaminant, izolant	mp	3,950.00	9.00	35,550.00	6,754.50	42,304.50
	Semanare gazon mixt	mp	35,000.00	18.00	630,000.00	119,700.00	749,700.00
	Gazon rulou	mp	230.00	60.00	13,800.00	2,622.00	16,422.00
	Pamant vegetal	mc	58.00	195.00	11,310.00	2,148.90	13,458.90
4.1.4. Instalatii					**6,731,097.82**	**1,278,908.59**	**8,010,006.41**
4.1.4.1. Instalatii Electrice					**4,204,918.30**	**798,934.48**	**5,003,852.78**
	Instalatii electrice iluminat si forta						
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 3x50+25 mmp, alimentare tablou electric TGD, montat ingropat	m	100.00	155.00	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x16 mmp, alimentare tablourie electrice secundare, montat ingropat	m	870.00	58.30	50,721.00	9,636.99	60,357.99
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x10 mmp, alimentare tablourie electrice secundare, montat ingropat	m	920.00	42.40	39,008.00	7,411.52	46,419.52
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x6 mmp, alimentare tablourie electrice secundare, montat ingropat	m	770.00	28.40	21,868.00	4,154.92	26,022 92
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x4 mmp, alimentare tablouri electric secundare, montat ingropat	m	310.00	20.50	6,355.00	1,207.45	7,562.45
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 3x6 mmp, alimentare supraveghere video, montat ingropat	m	360.00	19.70	7,092.00	1,347.48	8,439.48
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x16 mmp, alimentare circuite iluminat, montat ingropat	m	3,490.00	58.30	203,467.00	38,658.73	242,125.73
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x10 mmp, alimentare circuite iluminat, montat ingropat	m	3,630.00	42.40	153,912.00	29,243.28	183,155.28
	Cablu electric de cupru de tip CYAbY 5x6 mmp, alimentare circuite iluminat, montat ingropat	m	2,140.00	28.40	60,776.00	11,547.44	72,323.44
	Cablu electric alimentare circuit iluminat vegetatie de tip CYAbY 5x4 mmp	m	2,100.00	20.50	43,050.00	8,179.50	51,229.50
	Stalp de iluminat arhitectural de 4,20m, prevazut cu un corp de iluminat LED de 40W/4000K, 85lm/W, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA	buc	109.00	7,530.00	820,770.00	155,946.30	976,716 30
	Stalp de iluminat arhitectural de 4,00m cu 1 brat incorporat prevazut cu 1 corp de iluminat LED de 33W/4000K, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA	buc	65.00	5,510.00	358,150.00	68,048 50	426,198.50
	Stalp de iluminat arhitectural de 3,50m cu 1 brat incorporat prevazut cu un corp de iluminat LED de 33W/4000K, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv senzori miscare comunicativi wireless, comunicatie fara fir in corpul aparatului sau prin conector NEMA sau ZHAGA	buc	133.00	4,705.00	625,765.00	118,895.35	744,660.35
	Proiectoare echipate cu lampa LED 30W/230V, grad de protectie IP65, complet echipat, inclusiv manopera	buc	6.00	460.00	2,760.00	524.40	3,284.40
	Proiector de vegetatie arhitectural pentru spatiile verzi adiacente, prevazut cu un corp de iluminat LED de 3W/6000K, complet echipat, inclusiv manopera	buc	90.00	290.00	26,100.00	4,959.00	31,059.00

	Cablu alimentare corpurie de iluminat de tip CYY 3x1,5 mmp (montare+procurare), alimentare corp iluminat si foisor	m	2,840.00	3.25	9,230.00	1,753.70	10,983.70
	Turnare beton armat C12/15,pentru fundatie de beton stalp iluminat si fundatie tablouri electrice	mc	293.00	142.00	41,606.00	7,905.14	49,511.14
	Beton marfa clasa C12/15	mc	296.00	420.00	124,320.00	23,620.80	147,940.80
	Transportul rutier al betonului	t	703.20	36.00	25,315.20	4,809.89	30,125.09
	Tablou electric general TGD, complet echipat, cutie metalica IP55, sigurante, inclusiv o priza trifazata si una monofazata in tablou si senzor crepuscular	buc	1.00	10,060.00	10,060.00	1,911.40	11,971.40
	Tablou electric si de automatizare fantana aeratoare lac, complet echipat, cutie metalica IP55, complet echipat	buc	1.00	8,780.00	8,780.00	1,668.20	10,448.20
	Tablou electric si de automatizare sistem irigatii TGI, complet echipat, cutie metalica IP55, complet echipat	buc	1.00	7,760.00	7,760.00	1,474.40	9,234.40
	Tablou electric si de automatizare toaleta autocuratare TTA, complet echipat, cutie metalica IP55, complet echipat	buc	2.00	4,820.00	9,640.00	1,831.60	11,471.60
	Tablou electric rezerva pentru diverse evenimente social culturale prevazut cu 4 circuite monofazate de 16A si 2 circuite trifazate de 16A si 25A - TSC - grad de protectie minim IP55	buc	1.00	6,470.00	6,470.00	1,229.30	7,699.30
	Montare puncte de aprindere	buc	2.00	370.00	740.00	140.60	880.60
	Tub protectie gofrat de 40	ml.	920.00	13.20	12,144.00	2,307.36	14,451.36
	Tub de protectie corugat Dn = 63 mm	m	3,960.00	21.80	86,328.00	16,402.32	102,730.32
	Tub de protectie corugat Dn = 90 mm	m	1,780.00	32.00	56,960.00	10,822.40	67,782.40
	Teava protectie Ø 1/2"	m	130.00	21.76	2,828.80	537.47	3,366.27
	Platbanda de Ol-Zn 40x4mm, galvanizat montata ingropat, pentru priza de pamant	kg	6,357.00	22.50	143,032.50	27,176.18	170,208.68
	Platbanda Ol-Zn 25x4mm, pentru priza de pamant	kg	990.00	16.20	16,038.00	3,047.22	19,085.22
	Piesa de separatie, pentru priza de pamant	buc	12.00	107.20	1,286.40	244.42	1,530.82
	Electrod vertical din teava Ol-Zn 2 1/2", L=1500 mm, pentru priza de pamant	m	522.00	99.00	51,678.00	9,818.82	61,496.82
	Verificare priza de pamant	buc	3.00	350.00	1,050.00	199.50	1,249.50
	Sapatura	mc	2,668.50	68.00	181,458.00	34,477.02	215,935.02
	Compactare	mc	2,668.50	35.00	93,397.50	17,745.53	111,143.03
	Strat de nisip	mc	593.00	150.00	88,950.00	16,900.50	105,850.50
	Banda PVC avertizoare pentru cablu electric	m	6,100.00	0.80	4,880.00	927.20	5,807.20
	Constructii metalice prefabricate pentru sustinere	kg	1,200.00	14.00	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	Transportul materialelor cu autocamionul	tona	316.85	70.00	22,179.50	4,214.11	26,393.61
	Verificare si incercarea instalatiei	ans	1.00	16,500.00	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	Sistem telegestiune	ans	1.00	100,000.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Instalatii supraveghere video si wifi						
	Procurare si montare PoE extender 400m	buc	6.00	1,120.00	6,720.00	1,276.80	7,996.80
	Procurare si montare PoE extender 200m	buc	2.00	780.00	1,560.00	296.40	1,856.40
	Procurare si montare mediaconvertor fibra optica	buc	83.00	230.00	19,090.00	3,627.10	22,717.10
	Procurare si montare sursa	buc	83.00	250.00	20,750.00	3,942.50	24,692.50
	Procurare si montare Router wireless	buc	3.00	2,850.00	8,550.00	1,624.50	10,174.50
	Procurare si montare Switch PoE 48 porturi gigabit, complet echipat	buc	2.00	10,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Sistem hardwear complet (server, hard, etc)	ans	1.00	125,000.00	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	Cablu electric	m	4,280.00	35.00	149,800.00	28,462.00	178,262.00
	Cablu tip fibra optica 24 fibre	ml	450.00	18.50	8,325.00	1,581.75	9,906.75
	Cablu tip FTP cat 7	ml	4,280.00	12.80	54,784.00	10,408.96	65,192.96
	Copex ignifug	ml	1,700.00	2.43	4,131.00	784.89	4,915.89
	Cutie centrala de conexiuni	buc	44.00	370.00	16,280.00	3,093.20	19,373.20
	Cutie centrala de conexiuni centrala	buc	3.00	670.00	2,010.00	381.90	2,391.90
	Diblu metalic cu diametrul nominal de 8 mm	buc	372.00	2.70	1,004.40	190.84	1,195.24
	Tub protectie gofrat de 40	ml.	3,850.00	9.20	35,420.00	6,729.80	42,149.80
	Sapatura	mc	936.00	68.00	63,648.00	12,093.12	75,741.12
	Compactare	mc	936.00	35.00	32,760.00	6,224.40	38,984.40
	Strat de nisip	mc	208.00	150.00	31,200.00	5,928.00	37,128.00
	Banda PVC avertizoare	m	2,970.00	3.00	8,910.00	1,692.90	10,602.90
	Constructii metalice prefabricate pentru sustinere	kg	980.00	20.00	19,600.00	3,724.00	23,324.00
	Transportul materialelor cu autocamionul	tona	4.00	45.00	180.00	34.20	214.20
	Verificare si incercarea instalatiei	buc	1.00	470.00	470.00	89.30	559.30
4.1.4.2. Instalatii Sanitare					**2,526,179.52**	**479,974.11**	**3,006,153.63**
	Irigatii						
	Sapatura	mc	2,096.00	40.00	83,840.00	15,929.60	99,769.60
	Umplutura	mc	1,427.00	40.00	57,080.00	10,845.20	67,925.20
	Umplutura nisip	mc	669.00	150.00	100,350.00	19,066.50	119,416.50
	Aspersoare tip spray, inclusiv duze	buc	1,911.00	102.00	194,922.00	37,035.18	231,957.18
	Legaturi flexibile	buc	3,900.00	2.50	9,750.00	1,852.50	11,602.50
	Teava Swing Pipe, 5.5 bari, polyethylena, ultra-flexibil, colac 30m	buc	50.00	270.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	Electrovana, inclusiv regulator	buc	107.00	1,200.00	128,400.00	24,396.00	152,796.00
	Camin electrovana mini	buc	25.00	110.00	2,750.00	522.50	3,272.50
	Camin electrovana standard	buc	107.00	280.00	29,960.00	5,692.40	35,652.40
	Hidrant apa, FI, 3/4", *bronz*	buc	15.00	1,100.00	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	Cheie pentru hidrant apa, 3/4", bronz	buc	5.00	1,032.00	5,160.00	980.40	6,140.40
	Adaptor furtun pentru cheie hidrant apa, 3/4", bronz	buc	5.00	1,400.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Cablu irigatii, 2x2,5 mm²	m	3,800.00	30.00	114,000.00	21,660.00	135,660.00
	Conductori STANDARD, max. 3 fire x 4 mm² (max 30V), impermeabil	buc	700.00	20.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00

	sistem de comanda si control centralizat	buc	1.00	25,000.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Decodor pentru o zona	buc	107.00	877.00	93,839.00	17,829.41	111,668.41
	Line Surge Protection Device	buc	40.00	578.00	23,120.00	4,392.80	27,512.80
	Senzor de ploaie	buc	1.00	315.00	315.00	59.85	374.85
	Tub de picurare, debit 2.3 l/h, cu compensator de presiune, distanta duze 33 cm, colac 100 m	buc	125.00	700.00	87,500.00	16,625.00	104,125.00
	Tub de picrare ingropabil 17 mm, debit 2.3 l/h, cu compensator de presiune, distanta duze 33 cm, colac 100 m	buc	3.00	1,465.00	4,395.00	835.05	5,230.05
	Tub plin picurare, negru, colac	buc	10.00	384.00	3,840.00	729.60	4,569.60
	Fitinguri de transfer 13-16mm	buc	15,000.00	3.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	Fitinguri de transfer 17mm	buc	7,700.00	4.00	30,800.00	5,852.00	36,652.00
	Filtru Ø 4", 120 Mesh, 52 mc/h, 10 bari, cartus cu discuri	buc	2.00	3,000.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Fitinguri pentru teava de polietilena de 40mm	buc	1.00	22,250.00	22,250.00	4,227.50	26,477 50
	Fitinguri pentru teava de polietilena de 63mm	buc	1.00	10,350.00	10,350.00	1,966.50	12,316.50
	Fitinguri pentru teava de polietilena de 90mm	buc	1.00	22,200.00	22,200.00	4,218.00	26,418.00
	Fitinguri pentru teava de polietilena de 110mm	buc	1.00	32,451.52	32,451.52	6,165.79	38,617.31
	Robinet Ø 2"	buc	107.00	250.00	26,750.00	5,082.50	31,832.50
	Banda teflon 1" - 20 mm x 15 ml	buc	390.00	10.00	3,900.00	741.00	4,641.00
	Banda avetizare apa, rola 200m	buc	25.00	105.00	2,625.00	498.75	3,123.75
	Tablou comanda pompa submersibila	buc	1.00	3,250.00	3,250.00	617.50	3,867.50
	Conexiuni grup de pompare la vas tampon	buc	1.00	12,500.00	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	Vas tampon 100mc	buc	2.00	140,000.00	280,000.00	53,200.00	333,200.00
	Copex protectie cabluri electrice	buc	4,000.00	3.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Teava PE80 d=40	m	15,000.00	5.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	Teava PE80 d=63	m	2,000.00	11.00	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	Teava PE100, SDR17, PN 10, diametru exterior (mm) 90	m	2,300.00	45.00	103,500.00	19,665.00	123,165.00
	Teava PE100, SDR17, PN 10, diametru exterior (mm) 110	m	2,300.00	55.00	126,500.00	24,035.00	150,535.00
	Instalatii de apa si canalizare				-	-	-
	CONTOR APA RECE MNK, CLASA B(R80), Q 6.3 mc/h-D.1"	buc	1.00	680.00	680.00	129.20	809.20
	CONTOR APA RECE MNK, CLASA B(R80), Q 6.3 mc/h-D.2"	buc	1.00	1,760.00	1,760.00	334.40	2,094.40
	SUPAPA DE SENS DIN ALAMA CU ARC "HIDRA" 1 1/2	buc	2.00	157.00	314.00	59.66	373.66
	MANOMETRU CARCASA METALICA, RADIAL, 0-10 bar D80, G3/8"	buc	2.00	143.00	286.00	54.34	340.34
	Camin bransament	buc	2.00	5,200.00	10,400.00	1,976.00	12,376.00
	Camine rotunde robineti	buc	3 00	1,600.00	4,800.00	912.00	5,712.00
	Robineti din PVC tip HOL(FI)-FI , cu bila metalica- PN16, Ø 1"	buc	4.00	150 00	600.00	114.00	714.00
	Robineti din PVC tip HOL(FI)-FI , cu bila metalica- PN16, Ø 2"	buc	1.00	250.00	250.00	47.50	297.50
	Teava D= 32, 1,8 mm, cu elemente de legatura, inclusiv profil sant	m	130.00	56.00	7,280.00	1,383.20	8,663.20
	Teava D= 50, cu elemente de legatura, inclusiv profil sant	m	520.00	60.00	31,200.00	5,928.00	37,128.00
	Camin de vizitare PP DN1000, alcatuit din: - Baza PP DN1000 cu o suprafata neteda de pozitionare, o intrare cu un inel de etansare EPDM montat fix (Safety-Lock), o iesire sub forma de capat de varf, declivitate variabila 0-2%; , posibilitati de conectare pentru conducte cu diametre cuprinse intre 160 - 200 mm;+ montaj	buc	14.00	4,400.00	61,600.00	11,704.00	73,304.00
	Teava din PVC-KG pentru canalizare exterioara, Dimensiuni: Ø 50 mm, cu mufe si garnituri din elastomeri inclusiv coturile, ramificatiile, banda avertizare, etc.	m	20.00	100.00	2,000.00	380.00	2,380.00
	Teava din PVC-KG pentru canalizare exterioara, Dimensiuni: Ø 110 mm, cu mufe si garnituri din elastomeri inclusiv coturile, ramificatiile, banda avertizare, etc.	m	20.00	180.00	3,600.00	684 00	4,284.00
	Teava din PVC-KG pentru canalizare exterioara, Dimensiuni: Ø 160 mm, cu mufe si garnituri din elastomeri inclusiv coturile, ramificatiile, banda avertizare, etc.	m	110.00	200.00	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	Teava din PVC-KG pentru canalizare exterioara, Dimensiuni: Ø 200 mm, cu mufe si garnituri din elastomeri inclusiv coturile, ramificatiile, banda avertizare, etc.	m	520.00	250.00	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	Reductii, dopuri, piese inspectii canalizare, mufe	ans	1.00	15,000.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Efectuare proba de etanseitate a instalatiei - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	m	1,280.00	32.00	40,960.00	7,782.40	48,742.40
	Sapatura de pamant in spatii limitate pentru conducte in teren tare	mc	896.00	130.00	116,480.00	22,131.20	138,611.20
	Umplutura in santuri la conducte de canalizare cu substrat de nisip de 15 cm si acoperire 10 cm	mc	179.20	155.00	27,776.00	5,277 44	33,053.44
	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor,in straturi de 10 cm grosime	mc	716.80	120.00	86,016.00	16,343.04	102,359.04
	Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii intre dulapi 0,2m	mp	1,386.00	80.00	110,880.00	21,067.20	131,947.20
	TOTAL I - subcap. 4.1				**14,562,818.32**	**2,766,935.48**	**17,329,753.80**
II - MONTAJ							
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					**467,539.45**	**88,832.49**	**556,371.94**
	Locuri de joaca si fitness				-	-	-
	Zona de agrement- aventura park						
	Sezlong	buc	2.00	1,931.04	3,862.08	733.80	4,595.88
	Tiroliana	buc	1.00	11,859.84	11,859.84	2,253.37	14,113.21
	Traseu echilibru	buc	1.00	10,990.67	10,990.67	2,088.23	13,078.90
	Sistem de catarare tip piramida	buc	1.00	7,917.33	7,917.33	1,504.29	9,421.62
	Ansamblu catarare tip 1	buc	1.00	13,920.48	13,920.48	2,644.89	16,565.37
	Ansamblu catarare tip 2	buc	1.00	5,984.64	5,984.64	1,137.08	7,121.72
	Ansamblu 5 leagane	buc	1.00	3,706.56	3,706.56	704.25	4,410.81
	Echipament de echilibru	buc	1.00	6,772 32	6,772.32	1,286.74	8,059.06
	Panou instructiuni	buc	1.00	73.33	73.33	13.93	87.26
	Loc de joaca 1				-	-	-
	Animale vorbitoare	buc	1.00	5,108.40	5,108.40	970.60	6,079.00
	Figurina pe arc elicoidal	buc	1.00	656.64	656.64	124.76	781.40
	Complex de joaca tip 1	buc	1.00	13,035.40	13,035.40	2,476.73	15,512.13
	Music Ball	buc	1.00	4,672.80	4,672.80	887.83	5,560.63
	Echipament pe arcuri elicoidale	buc	1.00	1,195 20	1,195.20	227.09	1,422.29
	Carusel tip 1	buc	1.00	1,421.28	1,421.28	270.04	1,691.32
	Leagan mama si copilul	buc	1.00	2,966.40	2,966.40	563.62	3,530.02
	Leagan doua posturi, unul bebe si unul plat	buc	1.00	1,800.00	1,800.00	342.00	2,142.00

	Complex de joaca tip 2	buc	1.00	3,649.10	3,649.10	693.33	4,342.43
	Panou instructiuni	buc	1.00	73.33	73.33	13.93	87.26
	Loc de joaca si fitness 2						
	Complex de joaca tip 3	buc	1.00	21,592.20	21,592.20	4,102.52	25,694.72
	Ansamblu leagan cuib si un sezut standard	buc	1.00	3,058.56	3,058.56	581.13	3,639.69
	Balansoar 4 locuri	buc	1.00	1,859.04	1,859.04	353.22	2,212.26
	Echipament fitness tip 1	buc	1.00	2,041.33	2,041.33	387.85	2,429.18
	Echipament fitness tip 2	buc	1.00	1,601.33	1,601.33	304.25	1,905.58
	Echipament fitness tip 3	buc	1.00	2,832.00	2,832.00	538.08	3,370.08
	Echipament fitness tip 4	buc	1.00	1,138.67	1,138.67	216.35	1,355.02
	Panou instructiuni	buc	1.00	73.33	73.33	13.93	87.26
	Loc de joaca si fitness 3						
	Carusel tip 2	buc	1.00	656.64	656.64	124.76	781.40
	Complex de joaca	buc	1.00	7,306.56	7,306.56	1,388.25	8,694.81
	Balansoar doua locuri	buc	1.00	1,345.33	1,345.33	255.61	1,600.95
	Echipament Workout	buc	1.00	10,398.24	10,398.24	1,975.67	12,373.91
	Trambulina tip 1	buc	1.00	23,421.60	23,421.60	4,450.10	27,871.70
	Panou instructiuni	buc	1.00	73.33	73.33	13.93	87.26
	Amenajari generale			-	-	-	-
	Pergola lemn	buc	15.00	1,040.00	15,600.00	2,964.00	18,564.00
	Toaleta cu autospalare, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati	buc	4.00	27,500.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	Foisor tip 1	buc	5.00	7,425.00	37,125.00	7,053.75	44,178.75
	Foisor tip 2	buc	20.00	4,600.00	92,000.00	17,480.00	109,480.00

	Instalatii sanitare			-	-	-	-
	Grup de pompare, 2 pompe, 2x7.5kw, debit 40m3/h, presiune 7bari	buc	1.00	10,714.48	10,714.48	2,035.75	12,750.23
	Pompa submersibila alimentare vas tampon, 5kW+ automatizare	buc	1.00	7,500.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	Container pentru pompa si sistem de control	buc	1.00	4,000.00	4,000.00	760.00	4,760.00
	Instalatii electrice			-	-	-	-
	Camere de supraveghere video de tip IP pentru exterior	buc	66.00	178.00	11,748.00	2,232.12	13,980.12
	NVR 48 canale cu PoE	buc	2.00	894.00	1,788.00	339.72	2,127.72
	TOTAL II- subcap. 4.2				467,539.45	88,832.49	556,371.94
III - PROCURARE							
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					**3,417,319.31**	**649,290.67**	**4,066,609.98**
	Locuri de joaca si fitness				-	-	-
	Zona de agrement- aventura park						
	Sezlong	buc	2.00	16,092.00	32,184.00	6,114.96	38,298.96
	Tiroliana	buc	1.00	98,832.00	98,832.00	18,778.08	117,610.08
	Traseu echilibru	buc	1.00	91,588.89	91,588.89	17,401.89	108,990.78
	Sistem de catarare tip piramida	buc	1.00	65,977.78	65,977.78	12,535.78	78,513.56
	Ansamblu catarare tip 1	buc	1.00	116,004 00	116,004.00	22,040.76	138,044.76
	Ansamblu catarare tip 2	buc	1.00	49,872.00	49,872.00	9,475.68	59,347.68
	Ansamblu 5 leagane	buc	1.00	30,888.00	30,888.00	5,868.72	36,756.72
	Echipament de echilibru	buc	1.00	56,436.00	56,436.00	10,722.84	67,158.84
	Panou instructiuni	buc	1.00	611.11	611.11	116.11	727.22
	Loc de joaca 1				-	-	-
	Animale vorbitoare	buc	1.00	42,570.00	42,570.00	8,088.30	50,658.30
	Figurina pe arc elicoidal	buc	1.00	5,472.00	5,472.00	1,039.68	6,511.68
	Complex de joaca tip 1	buc	1.00	108,628.33	108,628.33	20,639.38	129,267.72
	Music Ball	buc	1.00	38,940.00	38,940.00	7,398.60	46,338.60
	Echipament pe arc elicoidal	buc	1.00	9,960.00	9,960.00	1,892.40	11,852.40
	Carusel tip 1	buc	1.00	11,844.00	11,844.00	2,250.36	14,094.36
	Leagan mama si copilul	buc	1.00	24,720.00	24,720.00	4,696.80	29,416.80
	Leagan doua posturi, unul bebe si unul plat	buc	1.00	15,000.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Complex de joaca tip 2	buc	1.00	30,409.20	30,409.20	5,777.75	36,186.95
	Panou instructiuni	buc	1.00	611.11	611.11	116.11	727.22
	Loc de joaca si fitness 2						
	Complex de joaca tip 3	buc	1.00	179,935.00	179,935.00	34,187.65	214,122.65
	Ansamblu leagan cuib si un sezut standard	buc	1.00	25,488.00	25,488.00	4,842.72	30,330.72
	Balansoar 4 locuri	buc	1.00	15,492.00	15,492.00	2,943.48	18,435.48
	Echipament fitness tip 1	buc	1.00	17,011.11	17,011.11	3,232.11	20,243.22
	Echipament fitness tip 2	buc	1.00	13,344.44	13,344.44	2,535.44	15,879.88
	Echipament fitness tip 3	buc	1.00	23,600.00	23,600.00	4,484.00	28,084.00
	Echipament fitness tip 4	buc	1.00	9,488.89	9,488 89	1,802.89	11,291.78
	Panou instructiuni	buc	1.00	611.11	611.11	116.11	727.22
	Loc de joaca si fitness 3				-	-	-
	Carusel tip2	buc	1.00	5,472.00	5,472.00	1,039.68	6,511.68
	Complex de joaca	buc	1.00	60,888.00	60,888.00	11,568.72	72,456.72
	Balansoar doua locuri	buc	1.00	11,211.11	11,211.11	2,130.11	13,341.22
	Echipament Workout	buc	1.00	86,652.00	86,652.00	16,463.88	103,115.88
	Trambulina tip 1	buc	1.00	195,180.00	195,180.00	37,084.20	232,264.20
	Panou instructiuni	buc	1.00	611.11	611 11	116.11	727.22
	Amenajari generale						
	Pergola lemn	buc	15.00	5,200.00	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	Toaleta cu autospalare, cu 2 posturi, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati	buc	4.00	275,000.00	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
	Foisor tip 1	buc	5.00	29,700 00	148,500.00	28,215.00	176,715 00
	Foisor tip 2	buc	20 00	18,400.00	368,000 00	69,920.00	437,920.00
	Instalatii sanitare						
	Grup de pompare, 2 pompe, 2x7.5kw, debit 40m3/h, presiune 7bari	buc	1.00	113,166.12	113,166.12	21,501.56	134,667.68
	Pompa submersibila alimentare vas tampon, 5kW+ automatizare	buc	1.00	37,500.00	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	Container pentru pompa si sistem de control	buc	1 00	20,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Instalatii electrice						
	Camere de supraveghere video de tip IP pentru exterior	buc	66.00	890.00	58,740.00	11,160.60	69,900.60
	NVR 48 canale cu PoE	buc	2.00	8,940.00	17,880.00	3,397.20	21,277.20
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionalesi care nu necesita montaj si echipamente de transport					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.5. Dotari					**751,100.00**	**142,709.00**	**893,809.00**
	Banca tip 1	buc	79.00	3,000.00	237,000.00	45,030.00	282,030.00
	Banca tip 2	buc	29.00	2,000.00	58,000.00	11,020.00	69,020.00
	Rastel biciclete	buc	4.00	2,500.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Set masa sah/table cu banci	buc	15.00	9,000.00	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	Hamac	buc	10.00	8,000.00	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	Cos de gunoi	buc	48.00	2,400.00	115,200.00	21,888.00	137,088.00
	Cos selectiv de gunoi	buc	17.00	2,700.00	45,900.00	8,721.00	54,621.00
	Cismea	buc	3.00	7,000.00	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	Calculator operator – Statia de Lucru	buc	1.00	5,000.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	Panou informativ	buc	10.00	2,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Casute pasari	buc	10.00	1,200.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Hranitoare pasari	buc	10.00	1,000.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Hotel insecte	buc	2.00	1,000.00	2,000.00	380.00	2,380.00
4.6. Active necorporale					-	-	-
TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					**4,168,419.31**	**791,999.67**	**4,960,418.98**

Data:
06.06.2023

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

819

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZUL
obiectului 03. Amenajare lac
JUSTIFICAREA PRETULUI-EVALUARI

Nr. crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
					RON	RON	RON
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1. CONSTRUCTII SI INSTALATII							
4.1.1. Terasamente. Sistematizare pe verticala si amenajari exterioare					2,354,425.00	447,340.75	2,801,765.75
	Sapatura	mc	12,295.00	65.00	799,175.00	151,843.25	951,018.25
	Argila	mc	5,300.00	150.00	795,000.00	151,050.00	946,050.00
	Membrana EPDM pe strat de nisip	mp	6,995.00	15.00	104,925.00	19,935.75	124,860.75
	Terasemente pamant excavat	mc	12,295.00	35.00	430,325.00	81,761.75	512,086.75
	Piatra diametru 0.7-1.5m pentru maluri,rocarii	kg	45,000.00	5.00	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.1.2. Rezistenta					535,515.00	101,747.85	637,262.85
	Pod pietonal 1	ans	1.00	281,850.00	281,850.00	53,551.50	335,401.50
	Pod pietonal 2	ans	1.00	253,665.00	253,665.00	48,196.35	301,861.35
4.1.3. Arhitectura					270,500.00	51,395.00	321,895.00
	Taxodium distichum	buc	10.00	2,000.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Quercus palustris	buc	15.00	500.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	Salix alba	buc	30.00	500.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Salix matsudana Tortuosa	buc	25.00	500.00	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	Populus sp.	buc	15.00	500.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	Specii acvatice	buc	900.00	120.00	108,000.00	20,520.00	128,520.00
	Specii erbacee	buc	2,000.00	50.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00
					-	-	-
4.1.4. Instalații					149,250.00	28,357.50	177,607.50
4.1.4.1. Instalații Electrice					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
4.1.4.2. Instalații Sanitare lac					149,250.00	28,357.50	177,607.50
	Teava D=75 mm, cu elemente de legatura, inclusiv profil sant	m	150.00	111.00	16,650.00	3,163.50	19,813.50
	Teava D=110 mm, cu elemente de legatura, inclusiv profil sant	m	300.00	192.00	57,600.00	10,944.00	68,544.00
	Pompa golire lac + automatizare golire cu tablou si sonde de nivel	ans	1.00	40,000.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	Fantana aerare si filtrare	ans	1.00	35,000.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
TOTAL I - subcap. 4.1.					3,309,690.00	628,841.10	3,938,531.10
II - MONTAJ							
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					-	-	-
					-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
TOTAL II- subcap. 4.2.					-	-	-
III - PROCURARE							
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
					-	-	-
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionalesi care nu necesita montaj si echipamente de transport					-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.5. Dotari					-	-	-
						-	-
						-	-
TOTAL III- subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					-	-	-

Data:
06.06.2023

Proiectant,

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA * TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

220

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO
consulting solution

Proiect nr: 273/2022

ANALIZA COST-EFICACITATE

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Faza proiectare:	**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**
Beneficiar:	**U.A.T. MUNICIPIUL BACAU**
Proiectant:	**S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
Data:	**2023, revizia 1**

221

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO
consulting solution

CUPRINS

1. Definirea proiectului 3
2. Descrierea alternativelor proiectului 4
3. Analiza aplicabilității metodei 5
4. Identificarea și calcularea costurilor 6
5. Realizarea comparabilității alternativelor 6
a. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu 7
b. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu 8
6. Analiza de senzitivitate 10
7. Anexe 11

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

ANALIZA COST - EFICACITATE

1. Definirea proiectului

Parcul Gherăieşti este caracterizat ca fiind într-o stare precară, în cadrul căruia lipsesc spaţii pentru practicarea activităţilor de recreere, ce are un impact negativ asupra zonei.
În prezent pe amplasament se găsesc următoarele amenajări de agrement:
- platformă betonată pe post de scenă.
- este amenajat un loc de joacă pentru copii, aflat în prezent în stare de degradare, şi foişoare cu mese unde se pot desfăşura jocuri de şah, table, picnic etc.

Necesitatea reabilitării şi modernizării parcului Gheraiesti derivă din nevoia de a petrece timpul liber şi de recreere, contribuind la creşterea gradului de civilizaţie şi la înfrumuseţarea oraşului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicaţii benefice în asigurarea unui climat sănătos de convieţuire în cadrul comunităţii locale şi cu un impact pozitiv asupra creşterii gradului de socializare a locuitorilor oraşului Bacău şi nu numai.

La momentul actual sunt identificate si urmatoarele deficiente, care justifica realizarea investiţiei:
- Suprafaţa mică de spaţiu verde pe cap de locuitor la nivelul municipiului Bacau;
- Nefolosirea la capacitate maximă a potenţialului zonei.
- Deficit de zone recreative şi spaţii verzi

In cadrul parcului se constata urmatoarele deficiente:
- Sistemul de iluminat este ineficient energetic si inestetic, in parc intalnindu-se mai multe tipuri de stalpi
- Aleile existente, in special cele din cadrul campingului sunt in stare avansata de degradare,
- Mobilierul urban este uzat

Prin implemntarea proiectului pentru Reabilitarea şi modernizarea Parcului Gheraiesti se urmăresc următoarele:
- Dezvoltarea urbana si îmbunătăţire estetică – îmbunătăţirea imaginii oraşului, a creşterii standardelor de calitate;
- Imbunatatirea calitatii vietii cetatenilor municipiului Bacau
- îmbogăţirea şi diversificarea serviciilor de agrement oferite populaţiei, cu accent asupra populaţiei şi persoanelor aparţinând unor grupuri dezavantajate,
- creşterea nivelului de participare la viaţa socială,
- asigurarea unui mediu sigur şi ecologic de petrecere a timpului liber
- mărirea suprafeţei de spaţiu verde în Municipiul Bacău
- abordarea integrată a întregii suprafeţe a parcului şi reintroducerea în parc a suprafeţei ocupate de camping

223

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Magauricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Pentru a utiliza la maxim potențialul terenului se vor realiza următoarele lucrări:

- Se vor propune amenajări pentru activități culturale:
  - Scenă pentru activități culturale
  - Loc amenajat pentru expoziții în aer liber
  - Alee tematică/senzorială
- Se vor propune amenajări pentru activități de agrement:
  - Pistă de bicicliști
  - Pistă de alergat/role
  - Spații pentru picnic
  - Locuri de joacă pe categorii de vârstă
  - Zona de agrement tip Aventura Park
  - Foișoare pentru picnic si relaxare

- Amenajare unui lac in locul Camping-ului „Azur", care în acest moment este neutilizat, aflându-se pe terenul primăriei, acesta urmează să fie expropriat, și apoi demolat.
- Amenajarea unui punct central pentru expoziții si activitati culturale
- Refacerea aleilor
- Grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare
- Amenajarea unei „Gradini naturale" in locul constructiilor amplasate in zona de nord
- Montare mobilier urban (bănci, pergole, coșuri de gunoi, cișmele cu robinet temporizator)
- Sistem de iluminat, wi-fi și cctv

Suprafata parcului este de 228475 mp, din care in cadrul proiectului se amenajeaza 223893mp. Pentru realizarea obieictivului se va expropria terenul cu numarul cadastral 71158 si constructiile de pe numarul cadastral 62114.

2. Descrierea alternativelor proiectului

Sunt analizate două opțiuni tehnico-economice de realizare a investiției, respectiv:

1. **Scenariul 1- Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri**
2. **Scenariul 2- Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime**

Scenariul de referință este reprezentat de **opțiunea tehnico-economică 2**, respectiv **Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime**, datorită avantajelor pe care le comportă. În conformitate cu devizul general al proiectului costul total al investiției, în variantă aferentă scenariului de referință se ridică la Vt = **41675008.05** lei.

Investiția în scenariul de referință este estimată pe o perioada de **26 luni**, dintre care **18 luni** durată efectivă de desfășurare a lucrărilor de construcții. Orizontul de timp ales pentru realizarea **analizei financiare este de 21 de ani** conform recomandărilor (minim 20 ani) din Documentul de lucru nr. 4 - „Orientări privind Metodologia de Realizare a Analizei Cost - Beneficiu", elaborat de Comisia Europeană.

OTE 1 Extinderea parcului prin realizarea de exproprieri

In ceea ce priveste diferentele dintre cele 2 scenarii, in cazul primei optiuni tehnico-economice se propune urmatoarea solutie tehnica:

- parcul se va extinde, atat pe terenuri aflate in proprietatea beneficiarului cat si pe terenuri private ce se vor

224

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

expropria
- parcul va avea suprafata de 242584mp
- pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat cu sursa de vapori de sodiu
- aleile vor ocupa o suprafata mai mare deoarece si suprafata parcului va fi mai mare si vor fi din asfalt si pavele
- suprafata de cauciuc antitrauma aferenta locurilor de joaca se va monta pe un strat de piatra sparta compactata

Avantajul acestui scenariu este faptul ca parcul va avea o suprafata mai mare, dar are urmatoarele dezavantaje: costul de investitie este mai mare, consumul de energie electrica este mai mare.

În cazul OTE 1 apar o serie de modificări față de scenariul de bază recomandat de către proiectant, care se reflectă în costurile totale ale investiției, astfel, valoarea totală a investiției este de **44236835.04** lei.

OTE 2 Amenajarea parcului cu realizarea unor exproprieri minime

In cazul celei de-a doua optiuni tehnico-economice se propune următoarea soluție tehnică:
- parcul se va extinde, atat pe terenuri aflate in proprietatea beneficiarului cat si pe terenuri private ce se vor expropria
- parcul va avea suprafata de 242584mp
- se va amenaja un lac peisagistic, cu impact benefic asupra conditiilor din parc pe perioada verii
- aleile vor fi diferentiate in functie de pozitia lor, fiind astfel din: asflat, senzoriala-beton drenant, pavele, din lemn (partial suspendate)
- pentru iluminat se folosesc corpuri cu sursa LED, ce au o durata mai mare de viata si un consum mai mic de energie electrica
- suprafata de cauciuc antitrauma aferenta locurilor de joaca se va monta pe un strat de beton pentru o durabilitate mai mare
- se vor amplasa totemuri pentru a marca cele 3 accese in parc

Restul amenajarilor sunt identice in cazul ambelor optiuni tehnico-econimice.

Aceasta solutie are dezavantajul amenajarii unei suprafete mai mici, dar prezinta urmatoarele avantaje:
- Costuri de investitie mai mici
- Costuri de mentenanță mai mici
- Cresterea valorii estetice a parcului
- Consum mai mic de energie electrica

3. Analiza aplicabilității metodei

Întrucât proiectul are un obiectiv bine delimitat, nu este generator de venituri, este un proiect preponderent social, cu impact favorabil și asupra mediului înconjurător, și se situează sub pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, metoda ACE poate fi utilizată.

225

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

4. Identificarea și calcularea costurilor

Conform devizului general, **costurile pentru realizarea investiției,** conform scenariului de referință (**opțiunea tehnico-economica 2**) sunt de **41675008.05** lei, respectând structura devizului general.

În cazul OTE 1 apar o serie de modificări față de scenariul de bază recomandat de către proiectant, care se reflectă în costurile totale ale investiției, astfel, valoarea totală a investiției este de **44236835.04** lei.

Din punct de vedere al **costurilor pentru perioada de operare a investiției** acestea au fost dimensionate după cum urmează, pentru **scenariul de referință**:

a) **cheltuieli cu întreținerea parcului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întreținere vegetației, aleilor, etc., în cuantum estimat de 0.1% din valoarea investiției, începând din anul 4 de exploatare, indexat ulterior cu 15-20% anual; In primii 3 ani lucrările sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

b) **cheltuieli cu întreținerea si inclocuirea echipamentelor si doatarilor** în cuantum estimat de 1% din valoarea echipamentelor si dotarilor, indexat ulterior cu 5% anual; In primii 3 ani echipamentele si dotarile sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

c) **cheltuieli cu apa si canalizarea** consumul anual de apa, estimat conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, este de 1000mc, iar cantitate de apa uzata ce se devarsa in reteaua de canalizare se considera aceiasi, previziunile utilizeaza un pret de 4.5 lei/mc apa respectiv 4.5 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

d) **cheltuieli cu energia electrica**: consumul anual estimat de energie electrica, este de 52238 kwh, previziunile utilizeaza un pret de 1.3 lei/kwh, iar valoarea costurilor este indexata cu 3% pana in anul 4 si ulterior cu 10%;

Pentru o durată normată de viață de 21 de ani a obiectivului de investiții, valoarea totală a costurilor estimative de operare este de **8175274.38 lei,** rezultată prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexată la documentație.

Pentru scenariul alternativ, costurile pentru perioada de operare au următoarea structură:

a) **cheltuieli cu întreținerea parcului** incluzând totalitatea elementelor necesare pentru întreținere vegetației, aleilor, etc., în cuantum estimat de 0.1% din valoarea investiției, începând din anul 4 de exploatare, indexat ulterior cu 15-20% anual; In primii 3 ani lucrările sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

b) cheltuieli cu întreținerea si inclocuirea echipamentelor si doatarilor în cuantum estimat de 1% din valoarea echipamentelor si dotarilor, indexat ulterior cu 1% anual; In primii 3 ani echipamentele si dotarile sunt asigurate prin perioada de garanție si nu s-au luat in calcul cheltuieli.

c) **cheltuieli cu apa si canalizarea** consumul anual de apa, estimat conform documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, este de 1000mc, iar cantitate de apa uzata ce se devarsa in reteaua de canalizare se considera aceiasi, previziunile utilizeaza un pret de 4.5 lei/mc apa respectiv 4.5 lei/mc apa uzata, iar anual valoarea costurilor este indexata cu 5%;

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

d) **cheltuieli cu energia electrica**: consumul anual estimat de energie electrica, este de 100914 kwh (inclusiv grup pompare apa din put), previziunile utilizeaza un pret de 1.3 lei/kwh, iar valoarea costurilor este indexata cu 3% pana in anul 4 si ulterior cu 10%;

Pentru o durată normată de viață de 21 de ani a obiectivului de investiții, valoarea totală a costurilor estimative de operare este de **12100013.29 lei,** rezultată prin însumarea valorilor anuale, calculate conform Analizei Cost-Eficacitate anexată la documentație.

5. Realizarea comparabilității alternativelor

Diferențele dintre cele două opțiuni tehnico-economice în perioadele de realizare, respectiv operare a obiectivului de investiții sunt următoarele:

Perioada	Costuri OTE 1 (lei cu TVA)	Costuri OTE 2 (lei cu TVA)	Diferențe (lei cu TVA)
Realizarea investiției	44236835.04	41675008.05	2561826.99
Operarea investiției	12100013.29	8175274.38	3924738.91
TOTAL COSTURI BENEFICIAR	**23205503.96**	**15134375.04**	**6486565.90**

Din punct de vedere economic, OTE 2 este mai avantajoasa ata pe durata de realizare a investiției, cat si pe durata de operare a acesteia. Analizând cumulativ perioadele de realizare și operare a investiției, **OTE 2 este varianta optimă, atât din punct de vedere economic, cât și tehnic.**

Astfel, se observă faptul că analizând global cele două alternative, scenariul de referință este superior scenariului alternativ (costurile totale sunt mai mici).

Comparabilitatea alternativelor este evidențiată și prin prisma analizei financiare și a analizei economice, prezentate în continuare:

a. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Analiza financiară se realizează din punctul de vedere al Beneficiarului. Dacă Beneficiarul și operatorul nu sunt aceeași entitate, trebuie luată în considerare o analiza financiară consolidată **(ca și cum ar fi aceeași entitate).** Rata de actualizare utilizată este de **5%** pentru lei.

În cazul analizei financiare se are în vedere faptul că proiectul **nu este generator de venituri**, iar accesul tuturor cetățenilor la infrastructura creată prin intermediul investiției este liber și necondiționat.

Pornind de la aceste premise, din punct de vedere al veniturilor s-au utilizat următoarele principii:

- **pentru perioada de implementare** s-a considerat faptul că veniturile sunt date de valoarea finantarii nerambursabile, respectiv echivalentul a 7 000 000 euro pentru ambele scenarii;
- **pentru perioada de operare**, veniturile au fost considerate nule.

Referitor la cheltuieli, principiile de dimensionare au fost următoarele:

227

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

- **pentru perioada de implementare**, cheltuielile au urmat structura prevăzută în devizul general al investiției, fără a fi înregistrate cheltuieli de exploatare;
- **pentru perioada de operare,** cheltuielile de exploatare au fost constituite conform metodologiei de mai sus la punctul 4

Rezultatele analizei financiare sunt următoarele:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta recomandată
Valoarea investiției	44236835.04	41675008.05	OTE 2
Valoarea netă actualizată	-15149811.15	-10740422.87	OTE 2
Rata internă de rentabilitate	-	-	-
Fluxul de numerar cumulat	Negativ -21691748.92	Negativ -15205182.43	OTE 2
Raportul cost-eficacitate	Subunitar	Subunitar	OTE 2

Din punct de vedere al analizei financiare se prefigurează necesitatea acordării unei finanțării nerambursabile, cu unică sursă de asigurare a sustenabilității investiției, aceasta fiind justificată prin prisma **beneficiilor sociale și ecologice** avute de investiție asupra locuitorilor.

Informațiile financiare detaliate care susțin concluziile de mai sus ale analizei financiare se regăsesc în foile de calcul ACE 2.1.A. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA FINANCIARĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 1, respectiv ACE 2.1. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA FINANCIARĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 2.

b. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea netă actualizată, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu

Deși la nivelul investiției propuse, nu este cazul să se realizeze analiza economică, aceasta fiind obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore, respectiv a investițiilor publice al căror cost total depășește echivalentul in lei a 25 milioane Euro în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane Euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii, **elaboratorul optează pentru realizarea analizei economice, în scopul dovedirii viabilității investiției.**

În cazul analizei economice se are în vedere monetizarea beneficiilor sociale și ecologice, astfel încât acestea să se reflecte în mod economic sub forma unor venituri, determinate în baza factorilor de conversie.

Pornind de la aceste premise, din punct de vedere al veniturilor s-au utilizat următoarele principii pentru ambele scenarii:

- **pentru perioada de implementare** s-a considerat faptul că veniturile sunt date de valoarea finantarii nerambursabile, respectiv echivalentul a 7 000 000 euro pentru ambele scenarii;
- **pentru perioada de operare**, veniturile au fost constituite respectând următoarea structură:

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

- **beneficii rezultate din reducerea costurilor cu decontaminarea şi managementul deşeurilor** prin care se are în vedere faptul că în absenţa investiţiei terenul se va degrada si vor prolifera buruienile, a căror decontaminare şi curăţare este obligatorie să se realizeze în fiecare an, pe bază istorică, costurile pentru realizarea unor astfel de operaţiuni se ridică la aproximativ 125000 lei anual pentru ambele scenarii. Beneficiile sunt indexate anual cu 5-22% in ambele scenarii.
- **beneficii rezultate din reducerea infracţionalităţii şi creşterea gradului de securitate socială** ca urmare a realizarii obiectivului; beneficiile rezultate sunt estimate la aproximativ 132000,00 lei anual pentru ambele scenarii, reprezentând costuri cu patrularea în zonă, costuri cu identificarea făptaşilor pentru faptele de vandalism sau pentru infracţiuni, etc. Beneficiile sunt indexate anual cu 5-22% in ambele scenarii.
- **beneficii rezultate din creşterea preţurilor terenurilor şi construcţiilor**, ca urmare a faptului că valoarea adăugată a zonei va creşte, gradul de securitate socială va creşte, iar întreaga zonă adiacentă parcului se va dezvolta. În termeni financiari aceasta se reflectă prin schimbarea încadrării terenurilor în altă clasă impozabilă, creşterea volumului de taxe şi impozite locale colectate de bugetul local, etc.; aceste beneficii sunt estimate la 95000 lei in primul an pentru pentru ambele scenarii. Beneficiile sunt indexate anual cu 5-22% in ambele scenarii.
- **alte venituri indirecte obţinute în urma implementării proiectului**, reflectate în principal în creşterea atractivităţii zonei pentru agenţii economici, care îşi vor deschide puncte de lucru în zonă, vor crea noi locuri de muncă, vor genera valoare adăugată, vor achita taxe şi impozite sporite la bugetul local, atât ca urmare a dezvoltării activităţilor economice, cât şi ca urmare a impozitării sporite a clădirilor în care se vor desfăşura activităţile economice amintite; aceste beneficii sunt estimate la 90000 lei in primul an pentru s pentru ambele scenarii. Beneficiile sunt indexate anual cu 5-22% in ambele scenarii.

Referitor la cheltuieli, principiile de dimensionare se menţin nemodificate faţă de cele menţionate în cadrul analizei financiare.

În acest context, **rentabilitatea economică a investiţiei** în proiect este determinată cu ajutorul indicatorilor **VNA (Valoarea Netă Actualizată)** şi **RIR (Rata Internă de Rentabilitate)**.

Valoarea totală a investiţiei include totalul costurilor eligibile şi neeligibile din Devizul General.

Rezultatele analizei economice sunt următoarele:

Indicator	OTE 1	OTE 2	Varianta recomandată
Valoarea investiţiei	44236835.04	41675008.05	OTE2
Valoarea netă actualizată	2598456.27	7007844.55	OTE 2
Rata internă de rentabilitate	1.61%	5.04%	OTE 2

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

Raportul cost-eficacitate	0.35	0.21	OTE 2

Informațiile financiare detaliate care susțin concluziile de mai sus ale analizei financiare se regăsesc în foile de calcul ACE 2.2.A. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA ECONOMICĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 1, respectiv ACE 2.2. – Analiza indicatorilor de eficiență a investiției – ANALIZA ECONOMICĂ, pentru opțiunea tehnico-economică 2.

Finanțarea proiectului se va realiza din ajutorul public nerambursabil iar din surse proprii se vor acoperi restul cheltuielilor.

În condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, proiectul este eficient din punct de vedere al analizei economice, în scenariul de referință întrucât VNA este pozitiv, iar RIR este mai mare decât factorul de actualizare (5%).

În scenariul alternativ, proiectul nu este eficient nici în condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, întrucât RIR este mai mic decât factorul de actualizare (5%).

În urma calculul sustenabilității financiare a proiectului, în cazul scenariului de referință (atașat tabel cu calculul sustenabilității financiare) s-a obținut un **flux de numerar pozitiv** (>0) pe fiecare din anii de operare a investiției, fapt ce subliniază posibilitatea proiectului de autosusținere după încetarea finanțării nerambursabile. Ipoteza este susținută și de faptul că **raportul cost-eficacitate** este subunitar: **0,21<1.**

În cazul scenariului de referință, analiza economică relevă faptul că investiția este eficientă, în timp ce analiza de senzitivitate va releva faptul că nu există variabile critice care pot afecta eficiența economică a proiectului.

6. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate a fost realizată exclusiv la nivelul scenariului de referință, în condițiile în care scenariul alternativ s-a dovedit a fi ineficient chiar și în condițiile analizei economice, cu obținerea finanțării nerambursabile.

În cadrul analizei de senzitivitate au fost identificate *variabilele critice care pot influenta performanța economică a proiectului* și a fost analizat modul in care variația acestora, în plus sau în minus, influențează indicatorii calculați in cadrul analizei economice. Sunt considerate variabile critice acele variabile a căror variație cu 1% determină variații cu minim 5% ale VNA și RIR.

Au fost analizate următoarele situații:

- Creșterea costurilor investiționale cu 1%;
- Scăderea costurilor investiționale cu 1%;
- Creșterea cheltuielilor de exploatare cu 1% la nivelul fiecărui an de analiză;
- Scăderea cheltuielilor de exploatare cu 1% la nivelul fiecărui an de analiză.

În condițiile creșterii investiției cu 1%, valoarea netă actualizată scade de la 7007844.55 lei la 6937545.47 lei (cu 1%), iar rata internă de rentabilitate scade de la 5.04 la 4.96% (1.6%). Variabila nu este critică.

În condițiile scăderii valorii investiției cu 1%, valoarea netă actualizată crește de la 7007844.55 lei la

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

7078143.63 lei (cu 1%) iar rata internă de rentabilitate crește de la 5.04% la 5.12% (cu 1.6%). Variabila nu este critică.

În condițiile creșterii costurilor de operare cu 1%, valoarea netă actualizată scade de la 7007844.55 lei la 6970739.41 lei (cu 0.5%), iar rata internă de rentabilitate scade de la 5.04% la 5.02% (cu 0.4%). Variabila nu este critică.

În condițiile scăderii costurilor de operare cu 1%, valoarea netă actualizată crește de la 7007844.55 lei la 7044949.70 lei (cu 0.5%), iar rata internă de rentabilitate crește de la 5.04% la 5.06% (cu 0.5%). Variabila nu este critică.

Analiza de senzitivitate relevă faptul că nu există variabile critice în cadrul proiectului.

Rezultatele analizei de senzitivitate constituie Anexe la prezenta.

7. Anexe

a. Anexa 1 – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza financiară – scenariul de referință;

b. Anexa 1A – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza financiară – scenariul alternativ;

c. Anexa 2 – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza financiară - scenariul de referință;

d. Anexa 2A – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza financiară - scenariul alternativ;

e. Anexa 3 – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza economică – scenariul de referință;

f. Anexa 3A – Prognoza veniturilor și a cheltuielilor din exploatarea investiției – Analiza economică – scenariul alternativ;

g. Anexa 4 – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza economică – scenariul de referință;

h. Anexa 4A – Analiza indicatorilor de eficiență economică a investiției (VNA și RIR) – Analiza economică – scenariul alternativ;

i. Anexa 5 – Analiza sustenabilității proiectului (fluxul de numerar și raportul B/C) – Analiza economică – scenariul de referință;

j. Anexa 5 – Analiza sustenabilității proiectului (fluxul de numerar și raportul B/C) – Analiza economică – scenariul alternativ;

k. Anexa 6 – Analiza de senzitivitate la creșterea cu 1% a costurilor investiționale – Analiza economică – scenariul de referință;

l. Anexa 7 – Analiza de senzitivitate la scăderea cu 1% a costurilor investiționale –Analiza economică – scenariul de referință;

m. Anexa 8 – Analiza de senzitivitate la creșterea cu 1% a costurilor operaționale - Analiza

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

economică – scenariul de referință;

n. Anexa 9 – Analiza de senzitivitate la scăderea cu 1% a veniturilor operaționale - Analiza economică – scenariul de referință;

Întocmit,

ec. Alina Parvu

SOCIETATEA COMERCIALĂ * TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

202

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST - EFICACITATE - SCENARIUL RECOMANDAT

ACE - 1.1. - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA FINANCIARĂ

Venituri din exploatarea investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																								
1	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total venituri	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu intretinerea parcului	RON	0				21,452	24,669	29,603	35,524	42,629	51,155	61,385	73,663	88,395	106,074	127,289	152,747	183,296	219,955	263,946	316,736	380,083	456,099
2	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	RON	0				49,604	52,084	54,689	57,423	60,294	63,309	66,474	69,798	73,288	76,952	80,800	84,840	89,082	93,536	98,213	103,124	108,280	113,694
3	Cheltuieli cu apa si canalizare	RON	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
4	Cheltuieli cu energia electrica	RON	0	67,909	69,947	72,045	79,250	87,175	95,892	105,481	116,029	127,632	140,395	154,435	169,879	186,866	205,553	226,108	248,719	273,591	300,950	331,045	364,150	400,565
	Cheltuieli totale de exploatare	RON	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	RON	0	-76,909	-79,397	-81,968	-160,724	-174,868	-191,670	-210,489	-231,616	-255,393	-282,217	-312,556	-346,955	-386,056	-430,613	-481,514	-539,808	-606,728	-683,738	-772,564	-875,255	-994,237

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA "TEHNOCONSULT" S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST - EFICACITATE - SCENARIUL ALTERNATIV
ACE - 1.1.A - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA FINANCIARĂ

Venituri din exploatarea investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																								
1	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	-	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total venituri	RON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu intretinerea parcului	RON	0	0	0	0	21,270	25,524	30,629	36,755	44,106	52,928	63,513	76,216	91,459	109,750	131,701	158,041	189,649	227,579	273,094	327,713	393,256	471,907
2	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	RON	0	0	0	0	49,604	52,084	53,647	55,256	56,914	58,621	60,380	62,191	64,057	65,979	67,958	69,997	72,097	74,260	76,488	78,782	81,146	83,580
3	Cheltuieli cu apa si canalizare	RON	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
4	Cheltuieli cu energia electrica	RON	0	131,188	135,124	148,636	163,500	179,850	197,835	217,618	239,380	263,318	289,650	318,615	350,476	385,524	424,077	466,484	513,133	564,446	620,890	682,979	751,277	826,405
	Cheltuieli totale de exploatare	RON	0	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	1,248,422	1,405,772

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	RON	0	-140,188	-144,574	-158,559	-244,793	-268,398	-293,598	-321,691	-353,064	-388,164	-427,505	-471,682	-521,385	-577,416	-640,706	-712,341	-793,589	-885,930	-991,101	-1,111,135	-1,248,422	-1,405,772

În ceea ce privește analiza financiară, aceasta relevă necesitatea obținerii finanțării nerambursabile, întrucât proiectul nu este generator de venituri, iar fluxul de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției este negativ

PROIECTANT

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE - SCENARIUL RECOMANDAT

ACE - 2.1. - Analiza indicatorilor de eficienţă a investiţiei (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA FINANCIARĂ

Nr. Crt	Denumire venituri/cheltuieli	Valoare (LEI)																					
		Implementare	Perioadă exploatare																				
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Venituri din subvenţii pentru investiţii	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	6,618,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	71,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică	1,708,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiţia de bază	26,968,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiţia	6,308,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIŢIA	41,675,008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu întreţinerea parcului	0	0	0	0	21,452	24,669	29,603	35,524	42,629	51,155	61,385	73,663	88,395	106,074	127,289	152,747	183,296	219,955	263,946	316,736	380,083	456,099
16	Cheltuieli cu întreţinerea echipamentelor şi dotărilor	0	0	0	0	49,604	52,084	54,689	57,423	60,294	63,309	66,474	69,798	73,288	76,952	80,800	84,840	89,082	93,536	98,213	103,124	108,280	113,694
17	Cheltuieli cu apa şi canalizare	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
18	Alte cheltuieli operaţionale	0	67,909	69,947	72,045	79,250	87,175	95,892	105,481	116,029	127,632	140,395	154,435	169,879	186,866	205,553	226,108	248,719	273,591	300,950	331,045	364,150	400,565
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
20	TOTAL IEŞIRI DE NUMERAR	41,675,008	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
21	Valoarea reziduală a investiţie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-7,029,908.05	-76,909	-79,397	-81,968	-160,724	-174,868	-191,670	-210,489	-231,616	-255,393	-282,217	-312,556	-346,955	-386,056	-430,613	-481,514	-539,808	-606,728	-683,738	-772,564	-875,255	-994,237
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-7,029,908	-66,434	-65,320	-64,222	-119,932	-124,279	-129,723	-135,681	-142,189	-149,328	-157,139	-165,748	-175,247	-185,693	-197,264	-210,085	-224,290	-240,082	-257,701	-277,273	-299,162	-323,724
25	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-10,740,422.87																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiţie (RIR)	#NUM!																					

Întrucât proiectul nu este generator de venituri, valoarea netă actualizată este negativă, iar rata internă de rentabilitate nu poate fi determinată.

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE - SCENARIUL ALTERNATIV

ACE - 2.1.A - Analiza indicatorilor de eficienţă a investiţiei (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA FINANCIARĂ

Nr. Crt	Denumire venituri/cheltuieli	Valoare (LEI)																					
		Implementare	Perioada exploatare																				
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Venituri din subvenţii pentru investiţii	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	9,096,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	71,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică	1,709,051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiţia de bază	26,787,171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiţia	6,573,087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	44,236,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,270	25,524	30,629	36,755	44,106	52,928	63,513	76,216	91,459	109,750	131,701	158,041	189,649	227,579	273,094	327,713	393,256	471,907
16	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	49,604	52,084	53,647	55,256	56,914	58,621	60,380	62,191	64,057	65,979	67,958	69,997	72,097	74,260	76,488	78,782	81,146	83,580
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
18	Cheltuieli cu energia electrica	0	131,188	135,124	148,636	163,500	179,850	197,835	217,618	239,380	263,318	289,650	318,615	350,476	385,524	424,077	466,484	513,133	564,446	620,890	682,979	751,277	826,405
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	1,248,422	1,405,772
20	TOTAL IESIRI DE NUMERAR	44,236,836	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	1,248,422	1,405,772
21	Valoarea reziduală a investiţie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-9,591,735.63	-140,188	-144,574	-158,559	-244,793	-268,398	-293,598	-321,691	-353,064	-388,164	-427,505	-471,682	-521,385	-577,416	-640,706	-712,341	-793,589	-885,930	-991,101	-1,111,135	-1,248,422	-1,405,772
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-9,591,736	-121,095	-118,941	-124,231	-182,665	-190,751	-198,707	-207,362	-216,746	-226,960	-238,035	-250,133	-263,352	-277,737	-293,508	-310,795	-329,736	-350,563	-373,546	-398,786	-426,711	-457,719
25	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-15,149,811.15																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiţie (RIR)	#NUM!																					

Întrucât proiectul nu este generator de venituri, valoarea netă actualizată este negativă, iar rata internă de rentabilitate este sub nivelul ratei de actualizare.

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST - EFICACITATE - SCENARIU RECOMANDAT

ACE - 1.2. - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA ECONOMICĂ

Venituri din exploatarea investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																								
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	RON	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	RON	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	RON	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	RON	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
	Total venituri	RON	0	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	**1,879,199**	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu intretinerea parcului	RON	0	0	0	0	21,452	24,669	29,603	35,524	42,629	51,155	61,385	73,663	88,395	106,074	127,289	152,747	183,296	219,955	263,946	316,736	380,083	456,099
2	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	RON	0	0	0	0	49,604	52,084	54,689	57,423	60,294	63,309	66,474	69,798	73,288	76,952	80,800	84,840	89,082	93,536	98,213	103,124	108,280	113,694
3	Cheltuieli cu apa si canalizare	RON	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
4	Alte cheltuieli operaționale	RON	0	67,909	69,947	72,045	79,250	87,175	95,892	105,481	116,029	127,632	140,395	154,435	169,879	186,866	205,553	226,108	248,719	273,591	300,950	331,045	364,150	400,565
	Cheltuieli totale de exploatare	RON	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	RON	0	365,091	384,703	405,337	350,946	362,386	399,309	439,588	483,469	538,351	630,588	780,230	958,045	1,179,944	1,448,586	1,773,524	2,166,239	2,640,527	3,212,969	3,903,484	4,829,524	5,965,593

În ceea ce privește analiza economică, aceasta relevă eficiența investiției în condițiile obținerii finanțării nerambursabile, conversia beneficiilor sociale în expresie monetară reflectând oportunitatea investiției

PROIECTANT

S.C. TEHNOCONSULT SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - JUD. ILFOV

ANALIZA COST - EFICACITATE - SCENARIU ALTERNATIV

ACE - 1.2.A - Prognoza veniturilor pe perioada de exploatare a investiției - ANALIZA ECONOMICĂ

Venituri din exploatarea investiției																						
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
Venituri valorice previzionate																								
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	RON	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	RON	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	RON	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	RON	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
	Total venituri	RON	0	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830

ACB - 1 - Prognoza cheltuielilor pe perioada de exploatare a investiției

Cheltuieli de exploatare previzionate																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Cheltuieli cu intretinerea parcului	RON	0	0	0	0	21,270	25,524	30,629	36,755	44,106	52,928	63,513	76,216	91,459	109,750	131,701	158,041	189,649	227,579	273,094	327,713	393,256	471,907
2	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	RON	0	0	0	0	49,604	52,084	53,647	55,256	56,914	58,621	60,380	62,191	64,057	65,979	67,958	69,997	72,097	74,260	76,488	78,782	81,146	83,580
3	Cheltuieli cu apa si canalizare	RON	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
4	Cheltuieli cu energia electrica	RON	0	131,188	135,124	148,636	163,500	179,850	197,835	217,618	239,380	263,318	289,650	318,615	350,476	385,524	424,077	466,484	513,133	564,446	620,890	682,979	751,277	826,405
	Cheltuieli totale de exploatare	RON	0	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	1,248,422	1,405,772

ACB - 1 - Prognoza fluxului de numerar anual din activitatea de exploatare a investiției

Flux de numerar previzionat pe perioada de exploatare a investiției																							
Nr. Crt.	Categoria	UM	Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Flux de numerar brut din activitatea de exploatare	RON	0	301,812	319,526	328,746	266,877	268,856	297,382	328,386	362,020	405,580	485,301	621,103	783,614	988,583	1,238,493	1,542,697	1,912,458	2,361,326	2,905,606	3,564,914	4,456,357	5,554,058

În scenariul alternativ, investiția nu este eficientă nici în condițiile obținerii finanțării nerambursabile, întrucât RIR este mai mică decât factorul de actualizare

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-CONSULTING SONIMA S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE - SCENARIU RECOMANDAT

ACE - 2.2. - Analiza indicatorilor de eficiență a investiției (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare	Perioadă exploatare																			
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenții pentru investiții	34,645,100.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,645,100	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	6,618,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	71,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică	1,708,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de bază	26,968,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția	6,308,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	41,675,008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,452	24,669	29,603	35,524	42,629	51,155	61,385	73,663	88,395	106,074	127,289	152,747	183,296	219,955	263,946	316,736	380,083	456,099
16	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	49,604	52,084	54,689	57,423	60,294	63,309	66,474	69,798	73,288	76,952	80,800	84,840	89,082	93,536	98,213	103,124	108,280	113,694
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
18	Alte cheltuieli operaționale	0	67,909	69,947	72,045	79,250	87,175	95,892	105,481	116,029	127,632	140,395	154,435	169,879	186,866	205,553	226,108	248,719	273,591	300,950	331,045	364,150	400,565
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
20	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	41,675,008	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
21	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-7,029,908	365,091	384,703	405,337	350,946	362,386	399,309	439,588	483,469	538,351	630,588	780,230	958,045	1,179,944	1,448,586	1,773,524	2,166,239	2,640,527	3,212,969	3,903,484	4,829,524	5,965,593
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-7,029,908	315,365	316,495	317,582	261,876	257,548	270,252	283,358	296,801	314,774	351,112	413,756	483,908	567,553	663,597	773,789	900,072	1,044,857	1,210,968	1,400,961	1,650,731	1,942,397
25	Valoarea actualizată netă (VAN) > 0	7,007,844.55																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiție (RIR)	5.04%																					

În condițiile obținerii asistenței financiare nerambursabile, proiectul este eficient din punct de vedere al analizei economice, întrucât VNA este pozitiv, iar RIR este mai mare decât factorul de actualizare (5%)

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNO-GOLD SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE - SCENARIU ALTERNATIV

ACE - 2.2.A - Analiza indicatorilor de eficienţă a investiţiei (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

a

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare	Perioada exploatare																			
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea si managementul deşeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracţionalităţii şi creşterii gradului de siguranţă socială	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creşterea preţurilor terenurilor şi construcţiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obtinute de către Beneficiar in urma implementării proiectului (intensificarea activităţilor economice, etc)	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenţii pentru investiţii	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,645,100	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului	9,096,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	71,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnica	1,709,051	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiţia de baza	26,787,171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiţia	6,573,087	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	44,236,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,270	25,524	30,629	36,755	44,106	52,928	63,513	76,216	91,459	109,750	131,701	158,041	189,649	227,579	273,094	327,713	393,256	471,907
16	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	49,604	52,084	53,647	55,256	56,914	58,621	60,380	62,191	64,057	65,979	67,958	69,997	72,097	74,260	76,488	78,782	81,146	83,580
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
18	Cheltuieli cu energia electrica	0	131,188	135,124	148,636	163,500	179,850	197,835	217,618	239,380	263,318	289,650	318,615	350,476	385,524	424,077	466,484	513,133	564,446	620,890	682,979	751,277	826,405
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	1,248,422	1,405,772
20	TOTAL IEŞIRI DE NUMERAR	44,236,836	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	1,248,422	1,405,772
21	Valoarea reziduală a investiţie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-9,591,736	301,812	319,526	328,746	266,877	268,856	297,382	328,386	362,020	405,580	485,301	621,103	783,614	988,583	1,238,493	1,542,697	1,912,458	2,361,326	2,905,606	3,564,914	4,456,357	5,554,058
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-9,591,736	260,705	262,874	257,573	199,144	191,076	201,268	211,678	222,244	237,143	270,215	329,371	395,803	475,508	567,353	673,079	794,626	934,377	1,095,123	1,279,448	1,523,183	1,808,401
25	Valoarea actualizată netă (VAN) = 0	2,598,456.27																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiţie (RIR)	1.61%																					

În condiţiile obţinerii asistenţei financiare nerambursabile, proiectul nu este eficient din punct de vedere al analizei economice, întrucât VNA este pozitiv, dar RIR este mai mic decât factorul de actualizare (5%)

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNIC CONSULTING S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

10

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE - SCENARIU RECOMANDAT

ACE - 3 - Analiza sustenabilității proiectului în condițiile respectării ipotezelor prestabilite - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire categorie	Valoare (lei)																					
		Implementare	Perioadă exploatare																				
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte beneficii financiare obținute de către beneficiari în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice,	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenții pentru investiții	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	**Total fluxuri de intrări**	34,645,100	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Total costuri de exploatare	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
9	Total cheltuieli cu investiția	41,675,008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Comisioane și dobânda la credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	**Total fluxuri de ieșiri**	41,675,008	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
13	Flux de numerar	-7,029,908	365,091	384,703	405,337	350,946	362,386	399,309	439,588	483,469	538,351	630,588	780,230	958,045	1,179,944	1,448,586	1,773,524	2,166,239	2,640,527	3,212,969	3,903,484	4,829,524	5,965,593
14	**Flux de numerar total cumulat**	-7,029,908	-6,664,817	-6,280,114	-5,874,777	-5,523,831	-5,161,445	-4,762,136	-4,322,548	-3,839,080	-3,300,728	-2,670,140	-1,889,910	-931,866	248,078	1,696,664	3,470,188	5,636,427	8,276,955	11,489,924	15,393,408	20,222,933	26,188,526
15	Factor de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
16	Costurile de exploatare actualizate	0	66,434	65,320	64,222	119,932	124,279	129,723	135,681	142,189	149,328	157,139	165,748	175,247	185,693	197,264	210,085	224,290	240,082	257,701	277,273	299,162	323,724
17	Veniturile obținute din exploatare actualizate	0	381,800	381,815	381,803	381,808	381,826	399,975	419,040	438,991	464,102	508,250	579,504	659,155	753,246	860,861	983,873	1,124,362	1,284,939	1,468,669	1,678,234	1,949,893	2,266,121
18	Raport cost-eficacitate <=1	0.21																					

PROIECTANT

S.C. CONSULTANTA COMERCIALA TEHNOCONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE - SCENARIU ALTERNATIV

ACE - 3.A. - Analiza sustenabilității proiectului în condițiile respectării ipotezelor prestabilite - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire categorie	Valoare (Lei)																					
		Implementare	Perioada exploatare																				
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	168,560	172,774
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	45,881	47,028
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	96,385	98,795
4	Alte venituri indirecte obținute de către beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice,	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenții pentru investiții	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Total fluxuri de intrări	34,645,100	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	1,480,835	1,746,008
8	Total costuri de exploatare	0	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	724,915	777,532
9	Total cheltuieli cu investiția	44,236,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Comisioane și dobânda la credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Total fluxuri de ieșiri	44,236,836	140,188	144,574	158,559	244,793	268,398	293,598	321,691	353,064	388,164	427,505	471,682	521,385	577,416	640,706	712,341	793,589	885,930	991,101	1,111,135	724,915	777,532
13	Flux de numerar	-9,591,736	301,812	319,526	328,746	266,877	268,856	297,382	328,386	362,020	405,580	485,301	621,103	783,614	988,583	1,238,493	1,542,697	1,912,458	2,361,326	2,905,606	3,564,914	755,921	968,476
14	Flux de numerar total cumulat	-9,591,736	-9,289,924	-8,970,398	-8,641,651	-8,374,774	-8,105,919	-7,808,537	-7,480,151	-7,118,130	-6,712,551	-6,227,250	-5,606,147	-4,822,533	-3,833,950	-2,595,457	-1,052,760	859,698	3,221,023	6,126,630	9,691,543	10,447,464	11,415,940
15	Factor de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
16	Costurile de exploatare actualizate	0	121,095	118,941	124,231	182,665	190,751	198,707	207,362	216,746	226,960	238,035	250,133	263,352	277,737	293,508	310,795	329,736	350,563	373,546	398,786	247,776	253,164
17	Veniturile obținute din exploatare actualizate	0	381,800	381,815	381,803	381,808	381,826	399,975	419,040	438,991	464,102	508,250	579,504	659,155	753,246	860,861	983,873	1,124,362	1,284,939	1,468,669	1,678,234	506,150	568,500
18	Raport cost-eficacitate <= 1	0.33																					

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNOCONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE

ACE - 4.1 - Analiza de senzitivitate la nivelul valorii investiției (+1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare	Perioada exploatare																			
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenții pentru investiții	34,991,551	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,991,551	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	6,684,697	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	72,114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1,725,095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de bază	27,238,169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția	6,371,683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIA	42,091,758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,452	24,669	29,603	35,524	42,629	51,155	61,385	73,663	88,395	106,074	127,289	152,747	183,296	219,955	263,946	316,736	380,083	456,099
16	Cheltuieli cu intretinerea achipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	49,604	52,084	54,689	57,423	60,294	63,309	66,474	69,798	73,288	76,952	80,800	84,840	89,082	93,536	98,213	103,124	108,280	113,694
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
18	Alte cheltuieli operaționale	0	67,909	69,947	72,045	79,250	87,175	95,892	105,481	116,029	127,632	140,395	154,435	169,879	186,866	205,553	226,108	248,719	273,591	300,950	331,045	364,150	400,565
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
20	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	42,091,758	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
21	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-7,100,207	365,091	384,703	405,337	350,946	362,386	399,309	439,588	483,469	538,351	630,588	780,230	958,045	1,179,944	1,448,586	1,773,524	2,166,239	2,640,527	3,212,969	3,903,484	4,829,524	5,965,593
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-7,100,207	315,365	316,495	317,582	261,876	257,548	270,252	283,358	296,801	314,774	351,112	413,756	483,908	567,553	663,597	773,789	900,072	1,044,857	1,210,968	1,400,961	1,650,731	1,942,397
25	Valoarea actualizată netă (VAN) > 0	6,937,545.47																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiție (RIR)	4.96%																					

În condițiile creșterii investiției cu 1%, valoarea netă actualizată scade de la 7007844.55 lei la 6937545.47 lei (cu 1%), iar rata internă de rentabilitate scade de la 5.04 la 4.96% (1.6%). Variabila nu este critică.

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNOCONSULTING SOLUTION SRL PANTELIMON - ILFOV

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE

ACE - 4.2. - Analiza de senzitivitate la nivelul valorii investiției (-1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare	Perioada exploatare																			
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranța sociala	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obtinute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenții pentru investiții	34,298,649	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,298,649	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	6,552,327	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	70,686	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnica	1,690,934	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de baza	26,698,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția	6,245,511	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	41,258,258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,452	24,669	29,603	35,524	42,629	51,155	61,385	73,663	88,395	106,074	127,289	152,747	183,296	219,955	263,946	316,736	380,083	456,099
16	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	49,604	52,084	54,689	57,423	60,294	63,309	66,474	69,798	73,288	76,952	80,800	84,840	89,082	93,536	98,213	103,124	108,280	113,694
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	9,000	9,450	9,923	10,419	10,940	11,487	12,061	12,664	13,297	13,962	14,660	15,393	16,163	16,971	17,819	18,710	19,646	20,628	21,660	22,743	23,880
18	Alte cheltuieli operaționale	0	67,909	69,947	72,045	79,250	87,175	95,892	105,481	116,029	127,632	140,395	154,435	169,879	186,866	205,553	226,108	248,719	273,591	300,950	331,045	364,150	400,565
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
20	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	41,258,258	76,909	79,397	81,968	160,724	174,868	191,670	210,489	231,616	255,393	282,217	312,556	346,955	386,056	430,613	481,514	539,808	606,728	683,738	772,564	875,255	994,237
21	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-6,959,609	365,091	384,703	405,337	350,946	362,386	399,309	439,588	483,469	538,351	630,588	780,230	958,045	1,179,944	1,448,586	1,773,524	2,166,239	2,640,527	3,212,969	3,903,484	4,829,524	5,965,593
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-6,959,609	315,365	316,495	317,582	261,876	257,548	270,252	283,358	296,801	314,774	351,112	413,756	483,908	567,553	663,597	773,789	900,072	1,044,857	1,210,968	1,400,961	1,650,731	1,942,397
25	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	7,078,143.63																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiție (RIR)	5.12%																					

În condițiile scăderii valorii investiției cu 1%, valoarea netă actualizată crește de la 7007844.55 lei la 7078143.63 lei (cu 1%) iar rata internă de rentabilitate crește de la 5.04% la 5.12% (cu 1.6%). Variabila nu este critică.

SOCIETATEA COMERCIALA "TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L." PANTELIMON - ILFOV
PROIECTANT

244

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

ANALIZA COST-EFICACITATE

ACE - 4.3 - Analiza de senzitivitate la nivelul costurilor de operare (+1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare	Perioada exploatare																			
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea si managementul deseurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infractionalitatii si crestem gradului de siguranta sociala	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din cresterea preturilor terenurilor si constructiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obtinute de către Beneficiar in urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subventii pentru investitii	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,645,100	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	6,618,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	71,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnica	1,708,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investitia de bază	26,968,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investitia	6,308,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	41,675,008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,666	24,916	29,899	35,879	43,055	51,666	61,999	74,399	89,279	107,135	128,562	154,274	185,129	222,155	266,586	319,903	383,884	460,660
16	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	50,100	52,605	55,236	57,997	60,897	63,942	67,139	70,496	74,021	77,722	81,608	85,688	89,973	94,471	99,195	104,155	109,363	114,831
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	9,090	9,545	10,022	10,523	11,049	11,601	12,181	12,791	13,430	14,102	14,807	15,547	16,324	17,141	17,998	18,897	19,842	20,834	21,876	22,970	24,118
18	Alte cheltuieli operationale	0	68,588	70,646	72,766	80,042	88,046	96,851	106,536	117,190	128,909	141,799	155,979	171,577	188,735	207,609	228,369	251,206	276,327	303,960	334,356	367,791	404,570
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	77,678	80,191	82,787	162,331	176,617	193,587	212,594	233,932	257,947	285,039	315,681	350,424	389,916	434,919	486,330	545,206	612,796	690,575	780,290	884,007	1,004,180
20	TOTAL IEŞIRI DE NUMERAR	41,675,008	77,678	80,191	82,787	162,331	176,617	193,587	212,594	233,932	257,947	285,039	315,681	350,424	389,916	434,919	486,330	545,206	612,796	690,575	780,290	884,007	1,004,180
21	Valoarea reziduală a investiție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-7,029,908	364,322	383,909	404,518	349,339	360,637	397,392	437,483	481,152	535,797	627,766	777,104	954,575	1,176,083	1,444,280	1,768,709	2,160,841	2,634,460	3,206,132	3,895,759	4,820,772	5,955,651
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-7,029,908	314,701	315,842	316,940	260,677	256,305	268,955	282,002	295,379	313,281	349,540	412,098	482,156	565,696	661,625	771,688	897,829	1,042,456	1,208,391	1,398,188	1,647,740	1,939,160
25	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	6,970,739.41																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiție (RIR)	5.02%																					

În condițiile creșterii costurilor de operare cu 1%, valoarea netă actualizată scade de la 7007844.55 lei la 6970739.41 lei (cu 0.5%), iar rata internă de rentabilitate scade de la 5.04% la 5.02% (cu 0.4%). Variabila nu este critică.

PROIECTANT

ANALIZA COST-EFICACITATE

ACE - 4.4 - Analiza de senzitivitate la nivelul costurilor de operare (-1%) (RIR, VNA, RAPORTUL COST-BENEFICIU, FLUXUL DE NUMERAR ACTUALIZAT) - ANALIZA ECONOMICĂ

Nr. Crt	Denumire cheltuieli	Valoare (LEI)																				
		Implementare	Perioadă exploatare																			
		Implementare	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21
0	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Venituri din reducerea costurilor cu decontaminarea și managementul deșeurilor	0	125,000	131,250	137,813	144,703	151,938	167,132	183,845	202,230	224,475	258,146	307,194	365,561	438,673	526,408	631,690	758,028	909,633	1,091,560	1,309,872	1,598,043	1,949,613
2	Beneficii rezultate din reducerea infracționalității și creșterii gradului de siguranță socială	0	132,000	138,600	145,530	152,807	160,447	176,492	194,141	213,555	237,046	272,603	327,123	389,277	467,132	560,558	672,670	807,204	968,645	1,162,373	1,394,848	1,701,715	2,076,092
3	Venituri din creșterea prețurilor terenurilor și construcțiilor	0	95,000	99,750	104,738	109,974	115,473	127,020	139,722	153,695	170,601	196,191	235,430	282,515	339,019	406,822	488,187	585,824	702,989	843,587	1,012,304	1,235,011	1,506,713
4	Alte venituri indirecte obținute de către Beneficiar în urma implementării proiectului (intensificarea activităților economice, etc.)	0	90,000	94,500	99,225	104,186	109,396	120,335	132,369	145,605	161,622	185,865	223,038	267,646	321,175	385,411	462,493	554,991	665,989	799,187	959,025	1,170,010	1,427,412
5	Venituri din subvenții pentru investiții	34,645,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Aport la capital din surse proprii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	TOTAL INTRĂRI DE NUMERAR	34,645,100	442,000	464,100	487,305	511,670	537,254	590,979	650,077	715,085	793,744	912,806	1,092,785	1,304,999	1,565,999	1,879,199	2,255,039	2,706,046	3,247,256	3,896,707	4,676,048	5,704,779	6,959,830
8	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	6,618,512	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	71,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1,708,015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli pentru investiția de bază	26,968,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Alte cheltuieli cu investiția	6,308,597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	TOTAL CHELTUIELI CU INVESTITIA	41,675,008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Cheltuieli cu intretinerea parcului	0	0	0	0	21,237	24,423	29,307	35,169	42,203	50,643	60,772	72,926	87,511	105,013	126,016	151,219	181,463	217,756	261,307	313,568	376,282	451,538
16	Cheltuieli cu intretinerea echipamentelor si dotarilor	0	0	0	0	49,108	51,564	54,142	56,849	59,691	62,676	65,810	69,100	72,555	76,183	79,992	83,992	88,191	92,601	97,231	102,092	107,197	112,557
17	Cheltuieli cu apa si canalizare	0	8,910	9,356	9,823	10,314	10,830	11,372	11,940	12,537	13,164	13,822	14,513	15,239	16,001	16,801	17,641	18,523	19,449	20,422	21,443	22,515	23,641
18	Alte cheltuieli operaționale	0	67,230	69,247	71,325	78,457	86,303	94,933	104,426	114,869	126,356	138,992	152,891	168,180	184,998	203,497	223,847	246,232	270,855	297,941	327,735	360,508	396,559
19	TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0	76,140	78,603	81,148	159,117	173,119	189,754	208,384	229,300	252,839	279,395	309,430	343,485	382,195	426,307	476,699	534,410	600,661	676,900	764,838	866,502	984,295
20	TOTAL IEȘIRI DE NUMERAR	41,675,008	76,140	78,603	81,148	159,117	173,119	189,754	208,384	229,300	252,839	279,395	309,430	343,485	382,195	426,307	476,699	534,410	600,661	676,900	764,838	866,502	984,295
21	Valoarea reziduală a investiției	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Flux de numerar net	-7,029,908	365,860	385,497	406,157	352,553	364,134	401,225	441,693	485,785	540,905	633,411	783,355	961,514	1,183,804	1,452,892	1,778,339	2,171,637	2,646,595	3,219,807	3,911,210	4,838,277	5,975,535
23	Rata de actualizare 5%	1.000	0.864	0.823	0.784	0.746	0.711	0.677	0.645	0.614	0.585	0.557	0.530	0.505	0.481	0.458	0.436	0.416	0.396	0.377	0.359	0.342	0.326
24	Flux de numerar actualizat	-7,029,908	316,030	317,149	318,224	263,075	258,790	271,549	284,715	298,223	316,267	352,683	415,413	485,661	569,410	665,570	775,890	902,315	1,047,258	1,213,545	1,403,733	1,653,723	1,945,634
25	Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	7,044,949.70																					
26	Rata internă de rentabilitate a investiției (RIR)	5.06%																					

În condițiile scăderii costurilor de operare cu 1%, valoarea netă actualizată crește de la 7007844.55 lei la 7044949.70 lei (cu 0.5%), iar rata internă de rentabilitate crește de la 5.04% la 5.06% (cu 0.5%). Variabila nu este critică.

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

B.PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
ARHITECTURA SI ARHITECTURA PEISAGERA		
01	Plan de incadrare in zona	A 01
02	Plan de situatie existenta	A 02
03	Plan de interventii (constructii ce se vor desfiinta si elemente din alte proiecte)	A 03
04	Plan de situatie propusa	A 04
05	Plan de dotari	A 05
06	Plan de plantare	A 06
07	Detaliere Lac	A 07
08	Detaliere scena	A 08
09	Zona de agrement aventura park	A 09
10	Loc de joaca tip 1	A 10
11	Loc de joaca tip 2	A 11
12	Loc de joaca tip 3	A 12
13	Plan parter (C49)	AD 01
14	Plan invelitoare (C49)	AD 02
15	Sectiune a-a (C49)	AD 03
16	Fatada principala & Fatada secundara (C49)	AD 04
17	Fatade laterale (C49)	AD 05
18	Plan parter (C50)	AD 06
19	Plan invelitoare	AD 07
20	Sectiune a-a (C50)	AD 08
21	Fatada principala & Fatada secunda (C50)	AD 09
22	Fatade laterale (C50)	AD 10
23	Plan parter & Plan invelitoare (C51)	AD 11
24	Sectiune a-a (C51)	AD 12
25	Fatada principala & Fatada secundara (C51)	AD 13
26	Fatade laterale (C51)	AD 14
27	Plan parter & Plan invelitoare (C52)	AD 15
28	Sectiune a-a (C52)	AD 16
29	Fatade (C52)	AD 17
SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA		
30	Sectiuni lac	S 01
31	Profile tip alei	S 02
32	Profile tip alei	S 03
33	Sectiune loc de joaca cauciuc	S 04

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

34	Schema alee suspendata	S 05
35	Schema fundatie banca	S 06
36	Schema fundatie rastel biciclete	S 07
37	Fundatie stalp de iluminat H 4-5m	S 08
38	Pod pietonal 1	S 09
38	Pod pietonal 2	S 10
INSTALATII ELECTRICE		
40	Plan de situatie parc Gheraiești- Instalatii electrie	IE-01
INSTALATII SANITARE		
41	Instalatii sanitare- plan de situatie	IS 01
42	Schema captare apa pt irigatii si lac	IS 02
43	Schema sistem pompare irigatie	IS 03
44	Schema evacuare apa lac	IS 04
45	Instalatii de irigatii- plan amplasare aspersoare	Ii 01

Proiectant,

LIMITA PROPUSA PARC GHERAIESTI LIMITA PROIECT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: A01 rev 01
Proiecta/Desenat:	peisg. Alexandra BENESCU				

LEGENDA

- LIMITA PARC/ ZONA DE STUDIU
- LIMITA PROIECT
- SPATIU VERDE - 219971.00mp
- T1 = ASFALT CU BORDURA DE BETON - 8358.026mp
- T2 = SCARI SI RAMPE - 70.27mp
- T3 = Foisor - 26mp
- T4 = PLATFORMA BETONATA - 761mp
- T5 = PLATFORMA BETONATA (CONSTRUCTII)- 133
- T7 = PIETRIS - 4799.25MP

- CONSTRUCTII DEZAFECTATE
- CLadiri ce urmeaza sa fie demolate)

- POSIBILE EXTINDERI ALE PARCULUI
- GARD PANOURI DE PLASA DE SARMA

LEGENDA RETELE:

- RETEA GAZ

BILANT SUPRAFETE EXISTENT

SUPRAFATA CADASTRALA: 232408.46 MP
SUPRAFATA AMENAJATA: 228475.179 MP
SUPRAFATA SPATIU VERDE: 219970.89 MP
SUPRAFATA SPATIU CONSTRUIT: 14298.38 MP
3.72% SUPRAFATA CONSTRUITA
96.28% SUPRAFATA SPATIU VERDE
SUPRAFATA CLADIRI CAMPING: 1538 MP (SUPRAFATA EXCLUSA)

N

Limita zona de siguranta CFR (20m)

Limita zona de protectie CFR (100m)

DOBRESCU P. LAURA ANDREEA · VERIFICATOR PROIECTE · ROMANIA · NR. 09477 · E F

DOBRESCU P. LAURA ANDREEA · ARHITECT - VERIFICATOR PROIECTE · ROMANIA · MLPTL · NR. 09210 · B1. D

NANESCU R. LILIANA · ROMANIA · INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA · 1468 · Cristian STROE · cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA · TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. · PANTELIMON - ILFOV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:2000		
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr.: A 02 rev 0
Proiecta/Desenat:	c.arh Dana DINU				

INVENTAR DE COORDONATE
AMPLASAMENT LUCRARI / CORODOR EXPROPRIERE

Parcela (Coridor_09-01-2023)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)		X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	570653.464	646100.122	33.15	36	569768.238	646004.818	111.16
2	570633.173	646126.335	12.54	37	569836.970	645917.450	21.22
3	570623.704	646134.556	26.50	38	569850.170	645900.830	27.52
4	570600.290	646146.970	17.31	39	569867.280	645879.280	20.41
5	570586.634	646157.614	3.87	40	569880.470	645863.710	22.49
6	570582.817	646156.994	6.11	41	569893.940	645845.700	23.90
7	570578.226	646161.030	9.15	42	569908.740	645826.930	19.06
8	570570.076	646165.182	6.01	43	569920.056	645811.597	17.59
9	570564.523	646167.486	8.74	44	569927.936	645795.870	13.79
10	570556.301	646170.446	11.37	45	569933.710	645783.350	13.87
11	570550.656	646160.575	31.95	46	569939.060	645770.550	18.81
12	570528.557	646183.650	13.79	47	569945.142	645752.750	13.29
13	570519.130	646193.715	10.76	48	569947.009	645739.593	11.89
14	570511.984	646201.758	18.60	49	569949.000	645727.871	49.41
15	570501.022	646216.789	8.01	50	569984.198	645693.195	5.22
16	570495.987	646223.018	73.87	51	569987.929	645689.551	60.67
17	570425.373	646244.694	51.56	52	570040.338	645720.109	52.34
18	570374.158	646238.746	39.22	53	570085.429	645746.690	67.47
19	570337.006	646226.180	28.26	54	570143.453	645781.113	31.98
20	570310.366	646216.744	34.92	55	570170.460	645798.248	50.04
21	570277.282	646205.556	65.25	56	570212.736	645825.024	15.13
22	570215.199	646185.462	8.99	57	570225.536	645833.097	37.32
23	570206.686	646182.569	91.83	58	570257.106	645853.006	50.03
24	570119.292	646154.374	23.98	59	570299.376	645879.773	47.35
25	570096.409	646147.205	130.01	60	570340.362	645903.487	50.10
26	569972.408	646108.140	46.25	61	570382.744	645930.197	51.82
27	569928.264	646094.335	18.99	62	570427.042	645957.086	50.24
28	569910.122	646088.737	134.10	63	570470.110	645982.953	50.47
29	569781.915	646049.418	10.31	64	570513.276	646009.105	50.78
30	569772.417	646045.412	7.14	65	570556.709	646035.420	53.24
31	569766.602	646041.261	8.73	66	570602.659	646062.318	31.56
32	569761.387	646034.254	8.56	67	570624.234	646085.353	25.55
33	569758.772	646026.103	6.18	68	570635.320	646108.372	19.93
34	569759.472	646019.964	6.99				
35	569762.030	646013.459	10.64				

S(Coridor_09-01-2023)=242584mp P=2209.32m

Sistem de proiectie X , Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

LEGENDA
- LIMITA PARC-ZONA DE STUDIU
- LIMITA PROIECT
- CONSTRUCTII APARTINDAND BENEFICIARULUI CE SE VOR DESFIINTA
- CONSTRUCTII EXPROPRIATE CE SE VOR DESFIINTA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Fundulea, judetul Ilfov		BENEFICIAR: U.A.T Municipiul Bacau		Proiect nr.: 273/2022
PROIECTANT de SPECIALITATE	S.C. EARTH PLANNING S.R.L. J40/5184/2018 ; 39192165; orasul Bragadiru, judetul Ilfov				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Dana DINU		Data: 2023	Titlu planșa: PLAN DE INTERVENTII	Planșa nr.: A 03 rev 01
Verificat:	arh. Dana DINU				

linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

CANALUL DE FUGA CHE LILIECI

RAUL BISTRITA

Nr. cad. 71900

Nr. cad. 85338

Nr. cad. 87780 S=3290mp

Nr. cad. 87781 S=1700mp

Nr. cad. 87782 S=1700mp

Nr. cad. 12297 S=6000mp

Nr. cad. 77518 S=1700mp

Nr. cad. 77519 S=1700mp

Nr. cad. 2070 S=384mp

Nr. cad. 83338 S=1825mp

Nr. cad. 83339 S=2280mp

Nr. cad. 83337 S=3290mp

Nr. cad. 83336 S=1700mp

Nr. cad. 83335 S=1700mp

Nr. cad. 83334 S=1700mp

Nr. cad. 83333 S=1700mp

Nr. cad. 83332 S=1700mp

Nr. cad. 83331 S=1700mp

Nr. cad. 83330 S=1700mp

Nr. cad. 83329 S=1700mp

Nr. cad. 83328 S=1700mp

Nr. cad. 83327 S=1700mp

Nr. cad.

linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

CANALUL DE FUGA CHE LILIECI

RAUL BISTRITA

Nr. cad. 71900

Nr. cad. 85338

Nr. cad. 12297

Nr. cad. 63780

Nr. cad. 63779

Nr. cad. 63778

Nr. cad. 63777

Nr. cad. 63776

Nr. cad. 2670

str. Bujorilor (asfalt)

Drum exploatare

Foisor

Foisor (Dem)

Gard

Gard (Dem)

Gard (Dem ton)

Gard (Dem ton)

Gard (Dem)

Gard (Dem)

Gard (Dem

linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

CANALUL DE FUGA CHE LILIECI

RAUL BISTRITA

N

Nr. cad. 71900

Nr. cad. 85338

Nr. cad. 72297
S=5600mp

Nr. cad. 72296
S=1825mp

Nr. cad. 83780
S=3260mp

Nr. cad. 73518
S=184mp

Nr. cad. 83781
S=108mp

Nr. cad. 83782
S=504mp

Nr. cad. 83783
S=2280mp

Nr. cad. 2070
S=304mp

terenuri ce apartin primariei municipiului Bacau
NC-88823

str. Bujorilor (asfalt)

Foisor

P+M

X=510083.864
Y=640951.709

LEGENDA

- LIMITA PARC/ ZONA DE STUDIU
- LIMITA PROIECT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- AMENAJARE SPATII EXTINSE
- ALEI ASFALT CU BORDURA DE BETON
- ALEE DIN LEMN (PARTIAL SUSPENDATE)
- ZONA CU SCOARTA DECORATIVA
- PISATA BICICLISTI/ALERGARE
- MARCAJ PISATA BICICLISTI/ALERGARE
- PISATA ALERGARE (zona cauciuc)
- ALEE SENZORIALA
- POTECA CU SCOARTA DECORATIVA
- PIETRIS
- LAC
- VEGETATIE LAC
- DECK - PARTIAL SUSPENDAT
- LOC DE JOACA
- ACCES PARC

1 Scena pentru activitati culturala
2 Loc amenajat pentru expozitii in aer liber
3 Pista de alergare/bicicleti
4 Alee senzoriala
5 Locuri de joaca si spatii fitness
6 Toaleta publica
7 Punct central - Fantani, pergole, platforme pentru expozitii
8 Gradina naturala - Hotel insecte si cuiburi pentru pasari
9 Spatiu pentru picnic
10 Zona de jocuri in aer liber
11 Zona lac
12 Zona aventura
13 Spațiu amenajat pentru animale de companie

LEGENDA VEGETAȚIE:

- ARBORI EXISTENTI
- ARBORI FOIOSI PROPUSI
- ARBORI CONIFERE PROPUSI

LEGENDA RETELE:

- RETEA GAZ - DELGAZ GRID

LISTA MATERIAL VEGETAL

Plantare arbori diversi	buc	247.00
Abies nordmanniana	buc	15.00
Acer ginnala	buc	30,00
Acer palmatum	buc	25,00
Acer platanoides	buc	10,00
Acer campestre	buc	45,00
Betula pendula	buc	60,00
Ginko biloba	buc	5.00
Prunus cerasifera	buc	12,00
Malus floribunda	buc	25,00
Quercus rubra	buc	20,00
Taxodium distichum	buc	10,00
Quercus palustris	buc	15,00
Salix alba	buc	30,00
Salix matsudana Tortuosa	buc	28,00

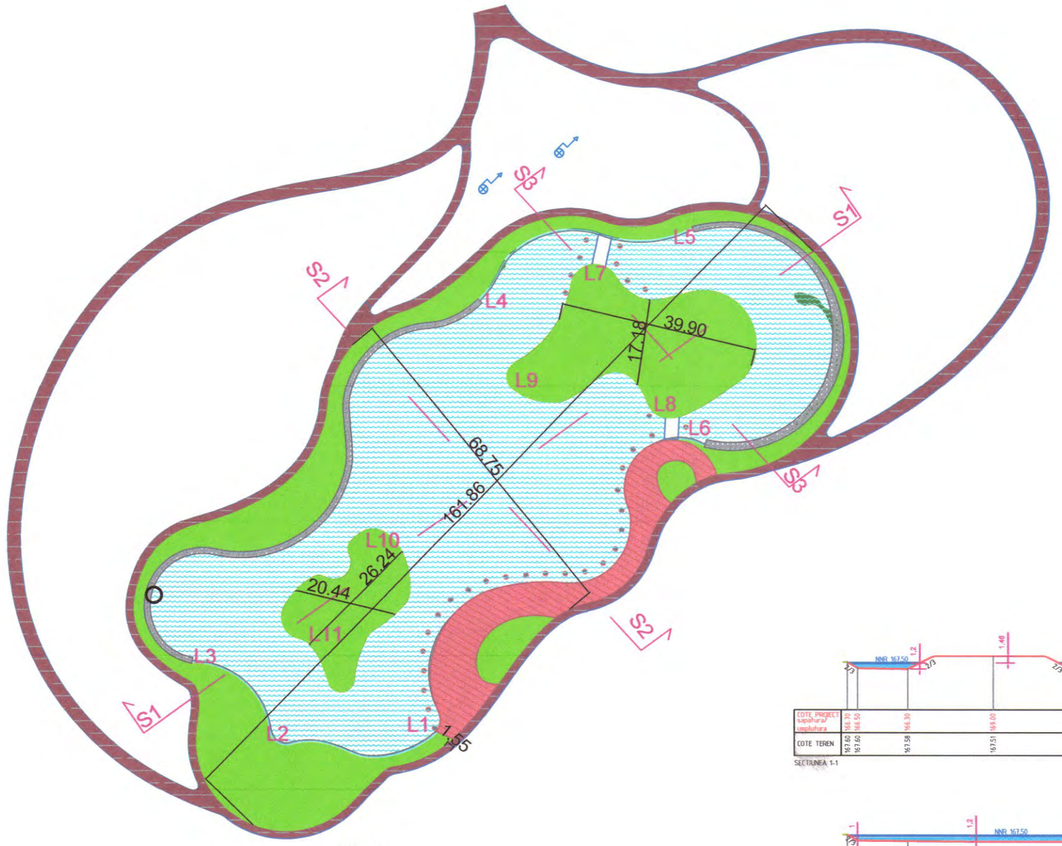
DORNESCU F. LAURA ANDREEA — NR. 09210

ARHITECT PEISAGIST — NR. 09477

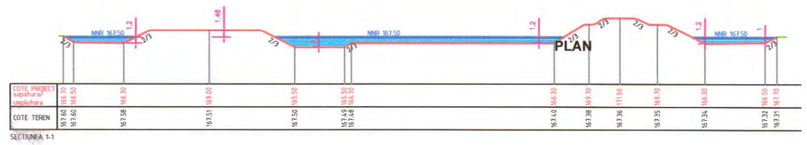
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — Cristian STROE

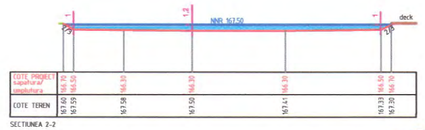
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
J32/1502/2011; RO 16607478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: DALI
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. psg. Cristian GHIȚĂ		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE PLANTARE	Plansa nr.: A06 rev 01
Proiectat/Desenat:	ing psg. Alexandra BENESCU				

PERSPECTIVE ORIENTATIVE



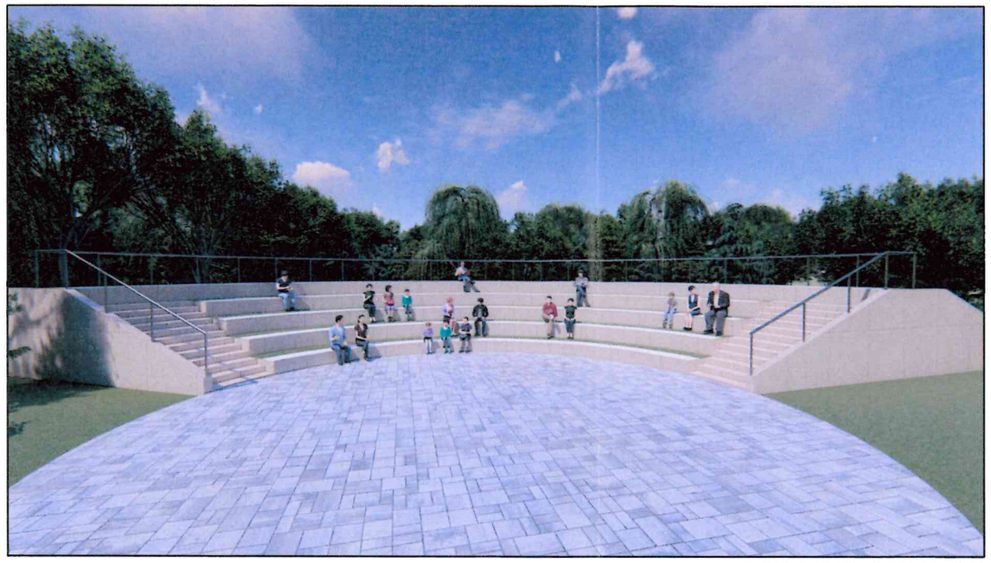
PLAN





SECTIUNI

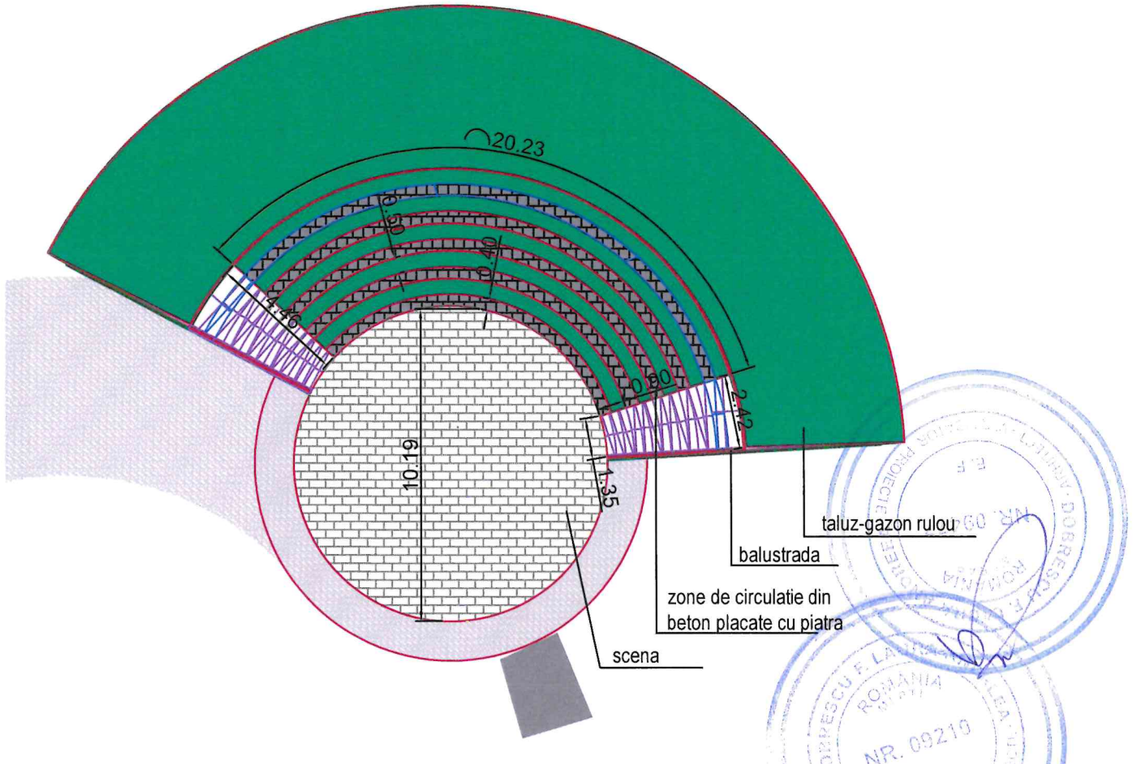
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: **REABILITARE ŞI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: **DETALIERE LAC**	Plansa nr.: A07
Proiectat/Desenat:	ing psg. Alexandra BENESCU				



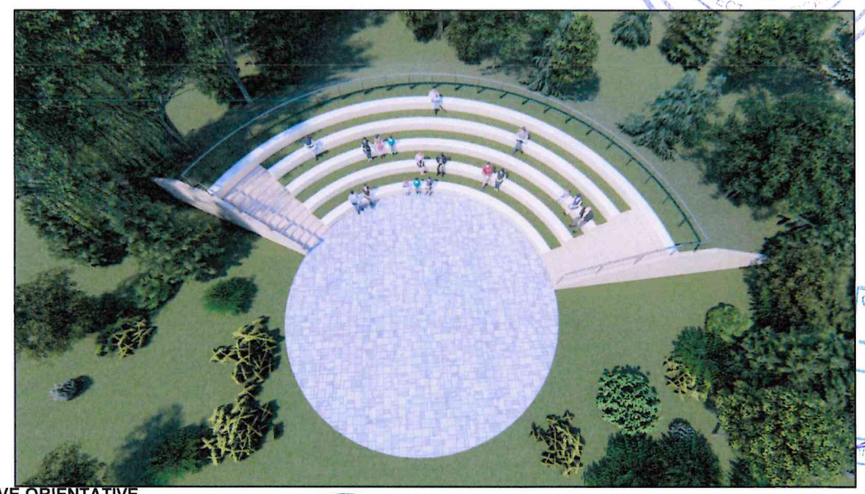
PERSPECTIVE ORIENTATIVE

PERSPECTIVE ORIENTATIVE

PERSPECTIVE ORIENTATIVE

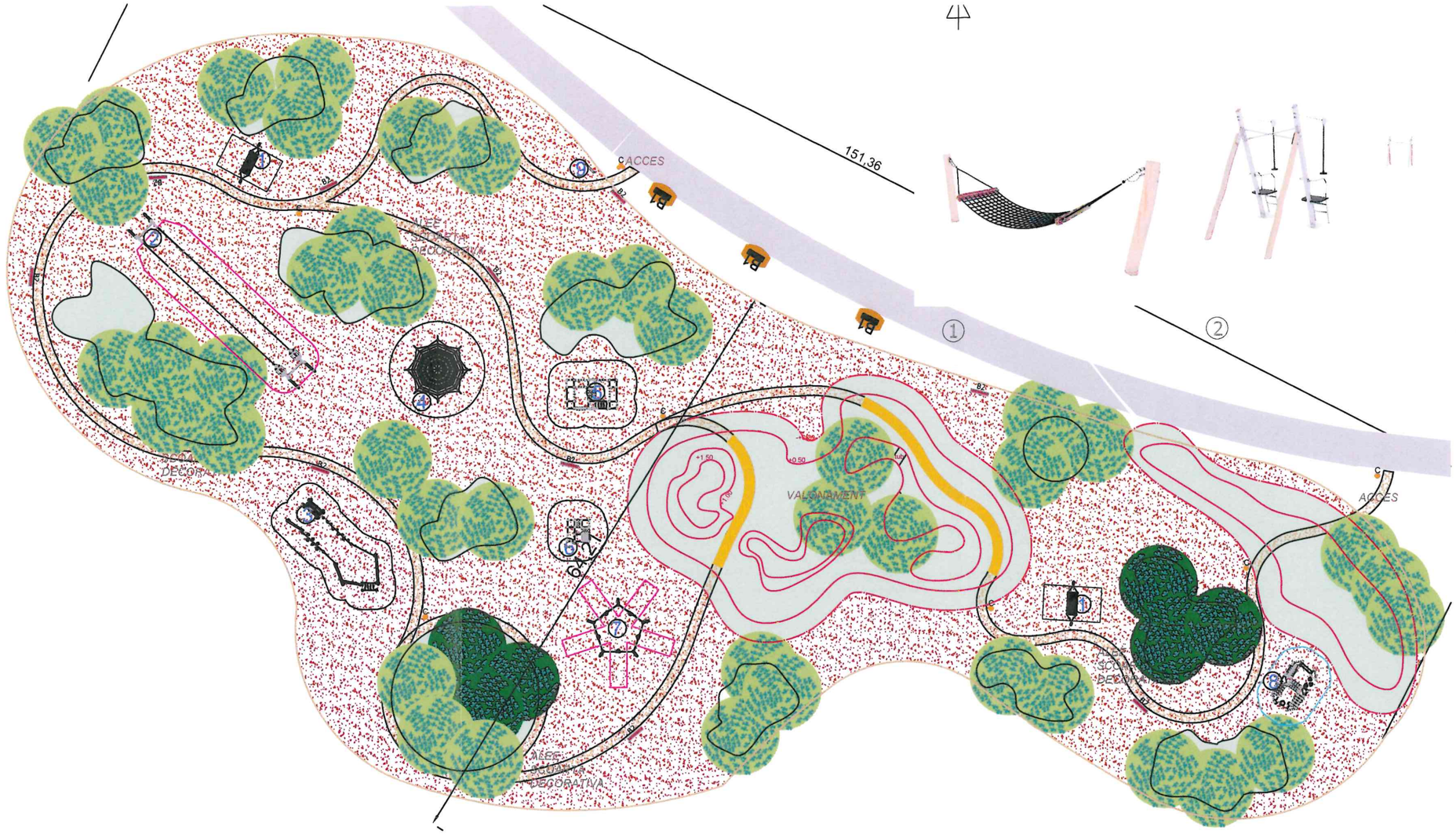


PLAN

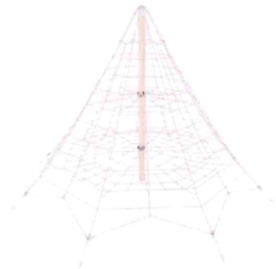


PERSPECTIVE ORIENTATIVE

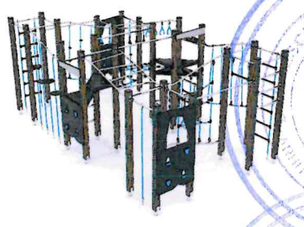
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: **DETALIERE SCENA**	Plansa nr.: A08
Proiectat/Desenat:	c.arh Dana DINU				



① ② ③



④



⑤

⑨

⑧

⑦

⑥

LEGENDA ECHIPAMENTE
1. Sezlong
2. Tiroliana
3. Traseu echilibru
4. Sistem de catarare tip piramida
5. Ansamblu de catare tip 1
6. Ansamblu de catare tip 2
7. Ansamblu 5 leagane
8. Echipament echilibru
9. Panou info

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: ZONA DE AGREMENT AVENTURA PARK	Plansa nr.: A 09
Proiecta/Desenat:	ing psg. Alexandra BENESCU				

LEGENDA ECHIPAMENTE

1. Animale vorbitoare
2. Fugurina pe arc elicoidal
3. Complex de joaca tip 1
4. Music ball
5. Echipament pe arc elicoidal
6. Carusel tip 1
7. Leagan mama si copilul
8. Leagan cu 2 posturi, unul bebe si unul plat
9. Complex de joaca tip 2
10. Panou info

①

②

③

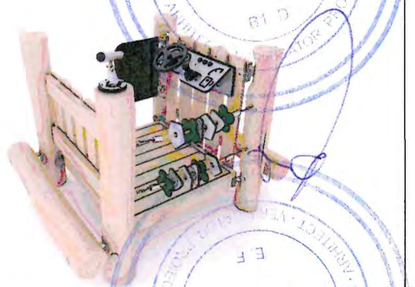
④

⑤

⑥

⑦

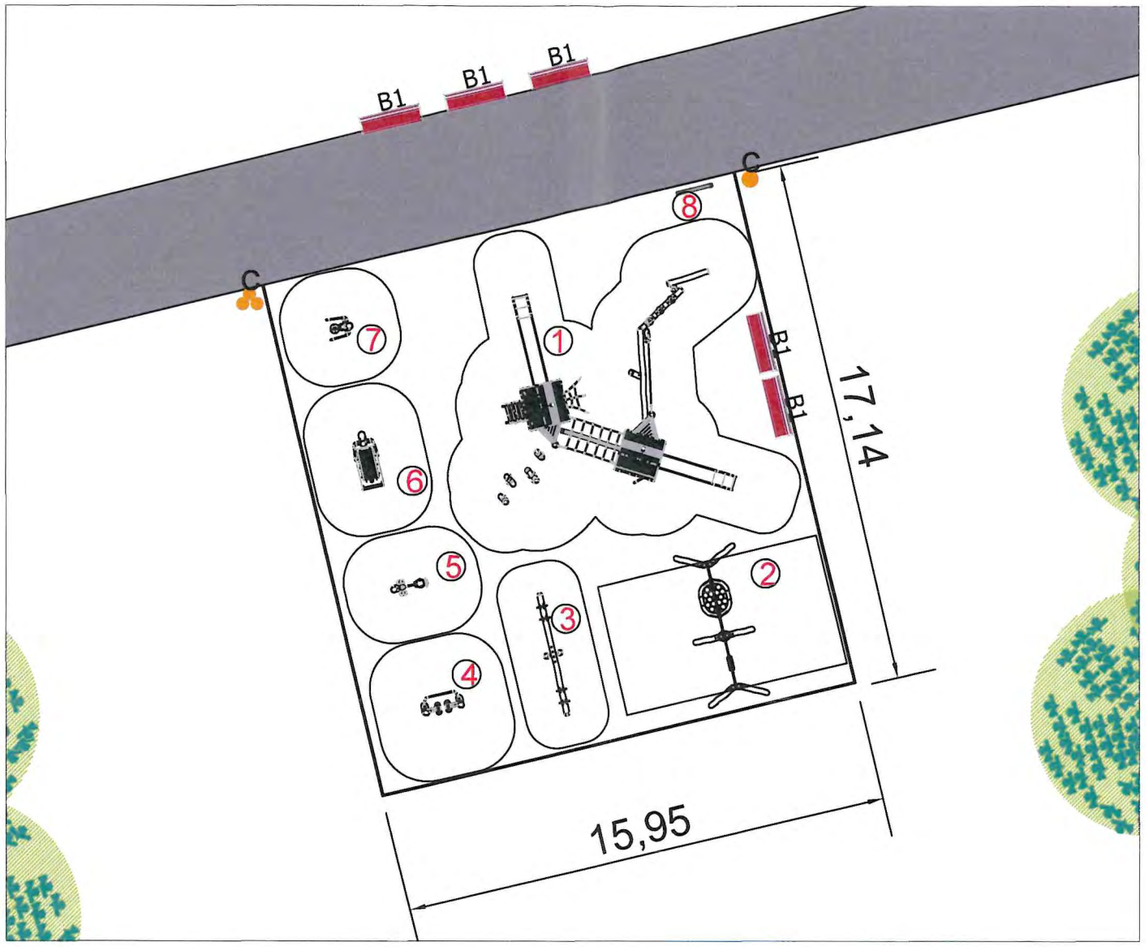
⑧



⑨

⑩

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:200		
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: LOC DE JOACA 1	Plansa nr.: A 10
Proiecta/Desenat:	ing psg. Alexandra BENESCU				



①

②

③

④

⑤

⑥

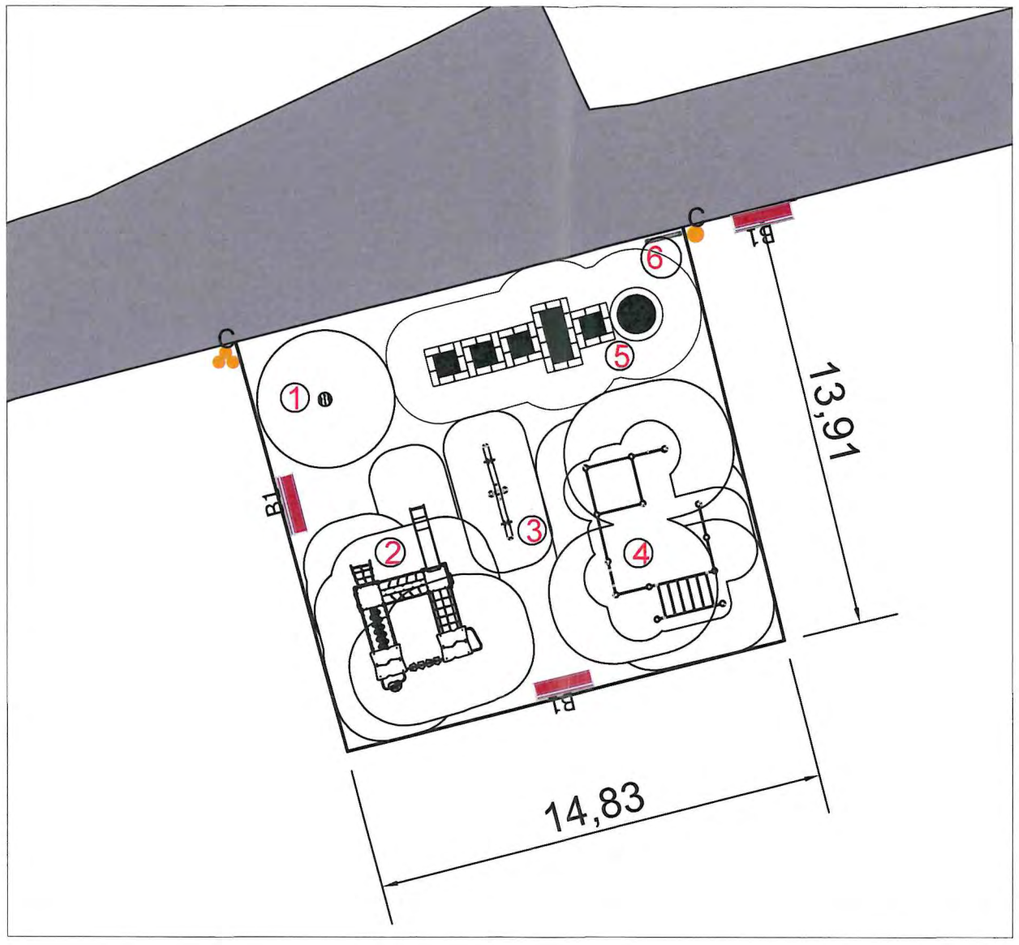
⑦

⑧

LEGENDA ECHIPAMENTE

1. Complex de joaca tip 3
2. Ansamblu leagan cuib si un sezut standard
3. Balansoar 4 locuri
4. Echipament fitness tip 1
5. Echipament fitness tip 2
6. Echipament fitness tip 3
7. Echipament fitness tip 4
8. Panou info

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: **REABILITARE ŞI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:200		
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: LOC DE JOACA SI FITNESS 2	Plansa nr.: A 11
Proiecta/Desenat:	ing psg. Alexandra BENESCU				



LEGENDA ECHIPAMENTE

1. Carusel tip 2
2. Complex de joaca tip 4
3. Balansoar doua locuri
4. Echipament workout
5. Trambulina
6. Panou info

①

②

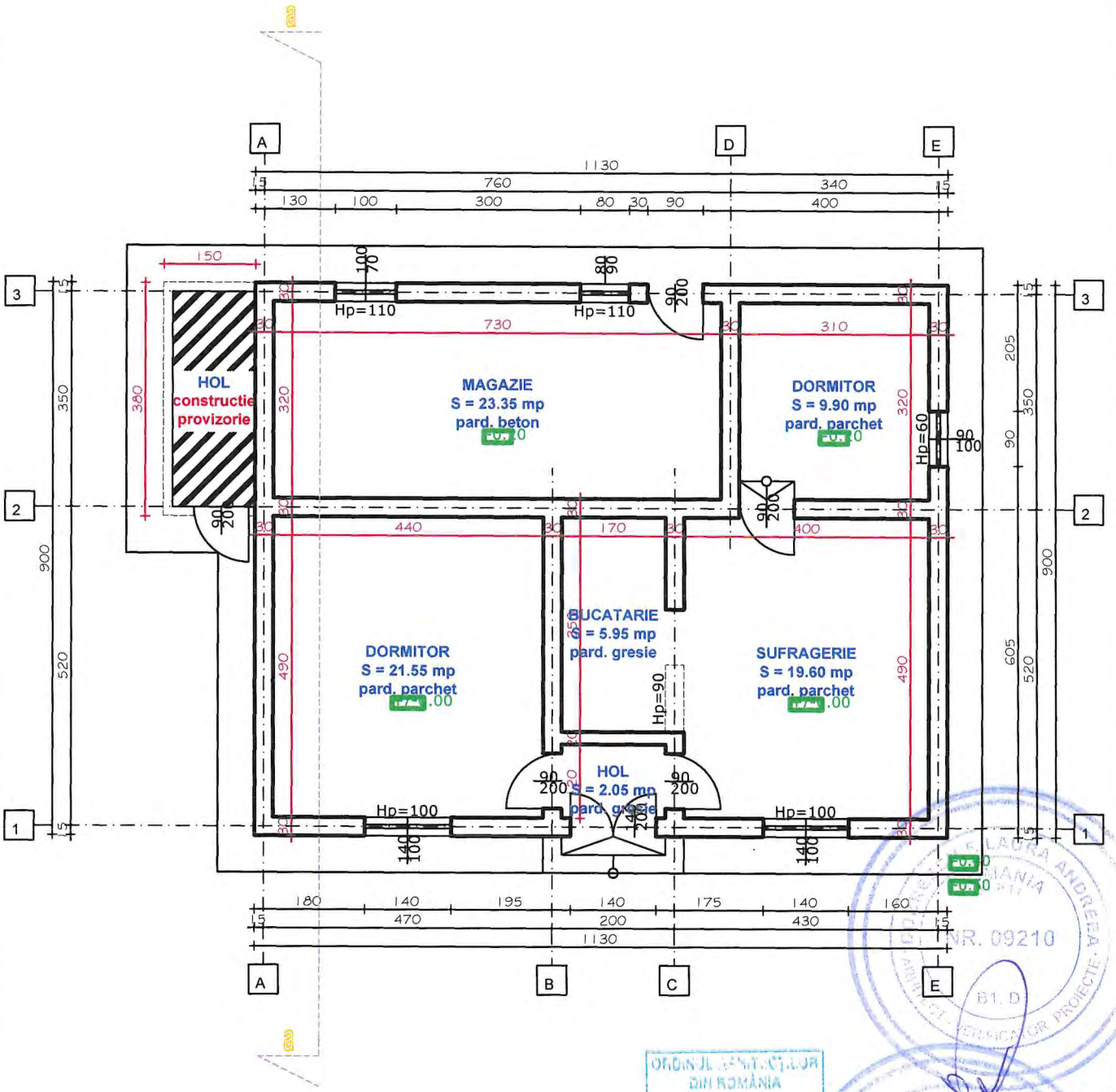
③

④

⑤

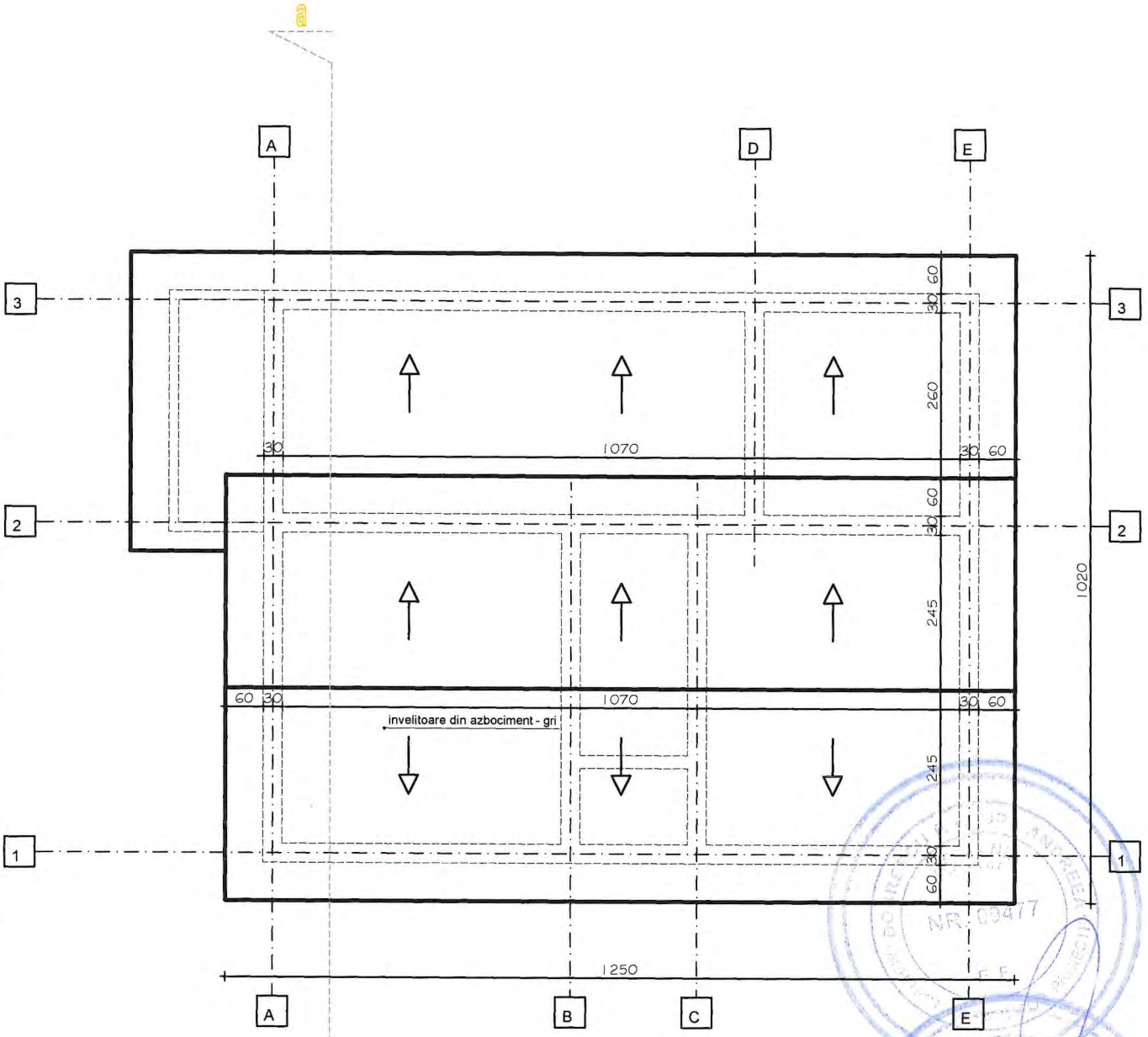
⑥

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:200		
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	Titlu plansa: LOC DE JOACA SI FITNESS 3	Plansa nr.: A 12
Proiecta/Desenat:	ing psg. Alexandra BENESCU				

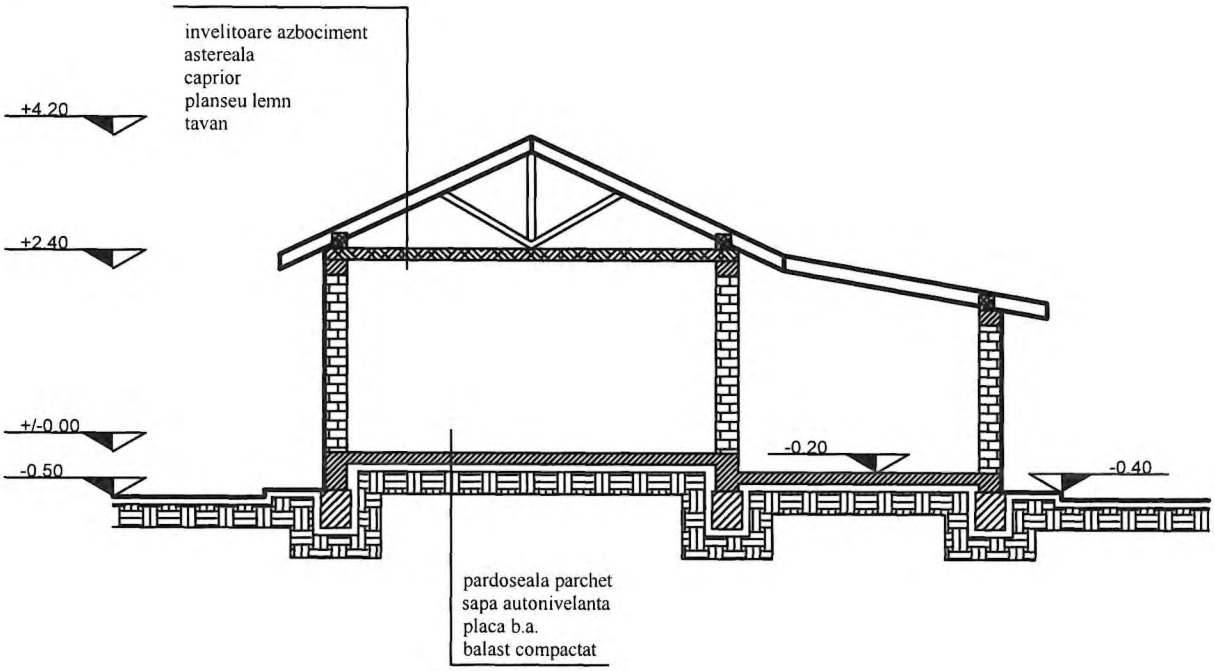


PLAN PARTER - C49
Suprafata construita = 102.00 mp
Suprafata utila = 82.40 mp

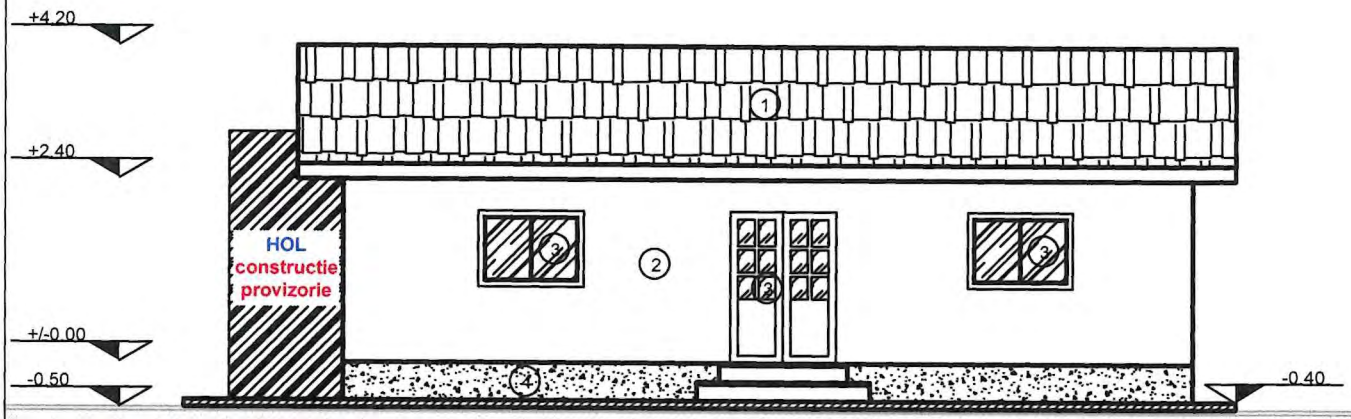
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Plan parter (C49)	Plansa nr.: AD 01
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



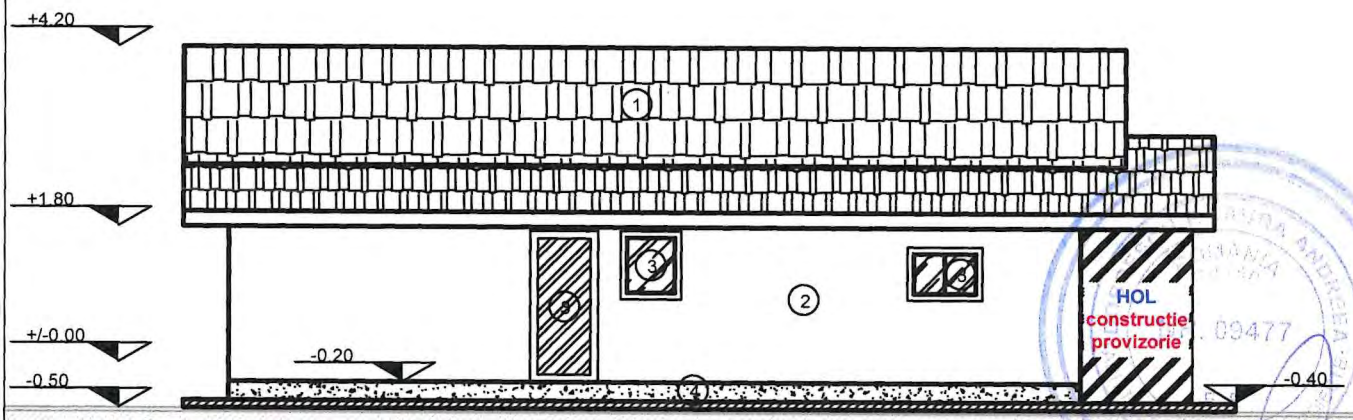
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Plan invelitoare (C49)	Plansa nr.: AD 02
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Sectiune a-a (C49)	Plansa nr.: AD 03
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



FATADA PRINCIPALA

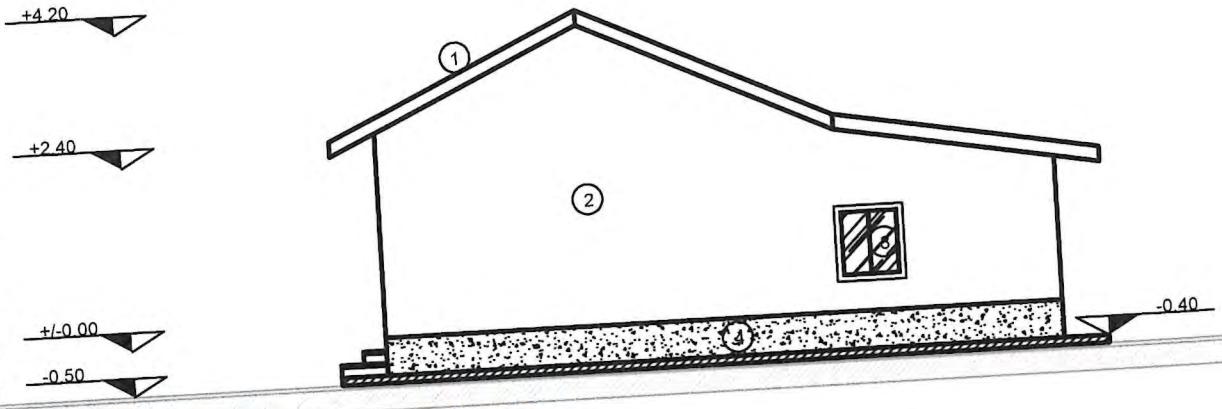


FATADA SECUNDARA

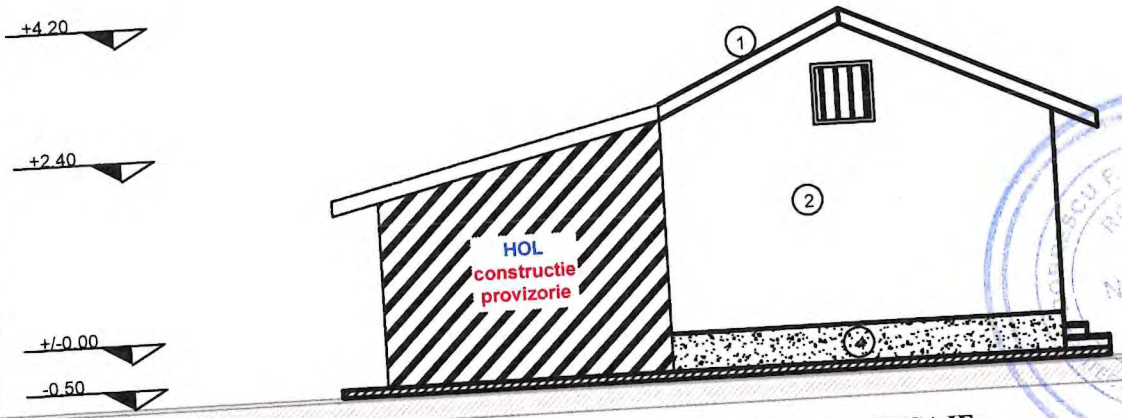
LEGENDA FINISAJE:

1.invelitoare din azbociment de culoare gri
2.tencuieli simple in relief culoare alba
3.tamplarie din lemn culoare alba cu geam simplu
4.soclu tencuieli simple - culoare gri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatada principala & Fatada secundara (C49)	Plansa nr.: AD 04
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



FATADA LATERALA DREAPTA

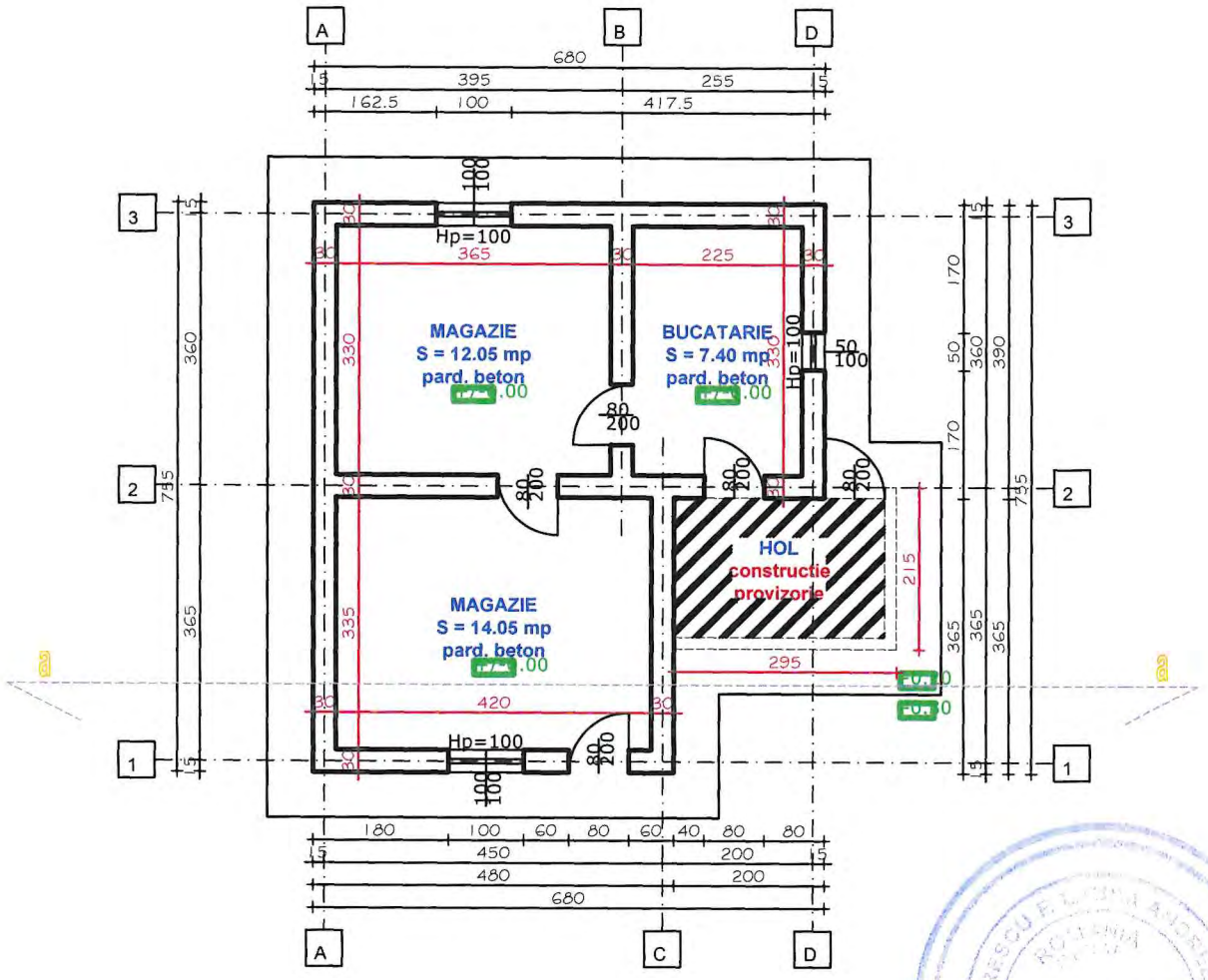


FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE:

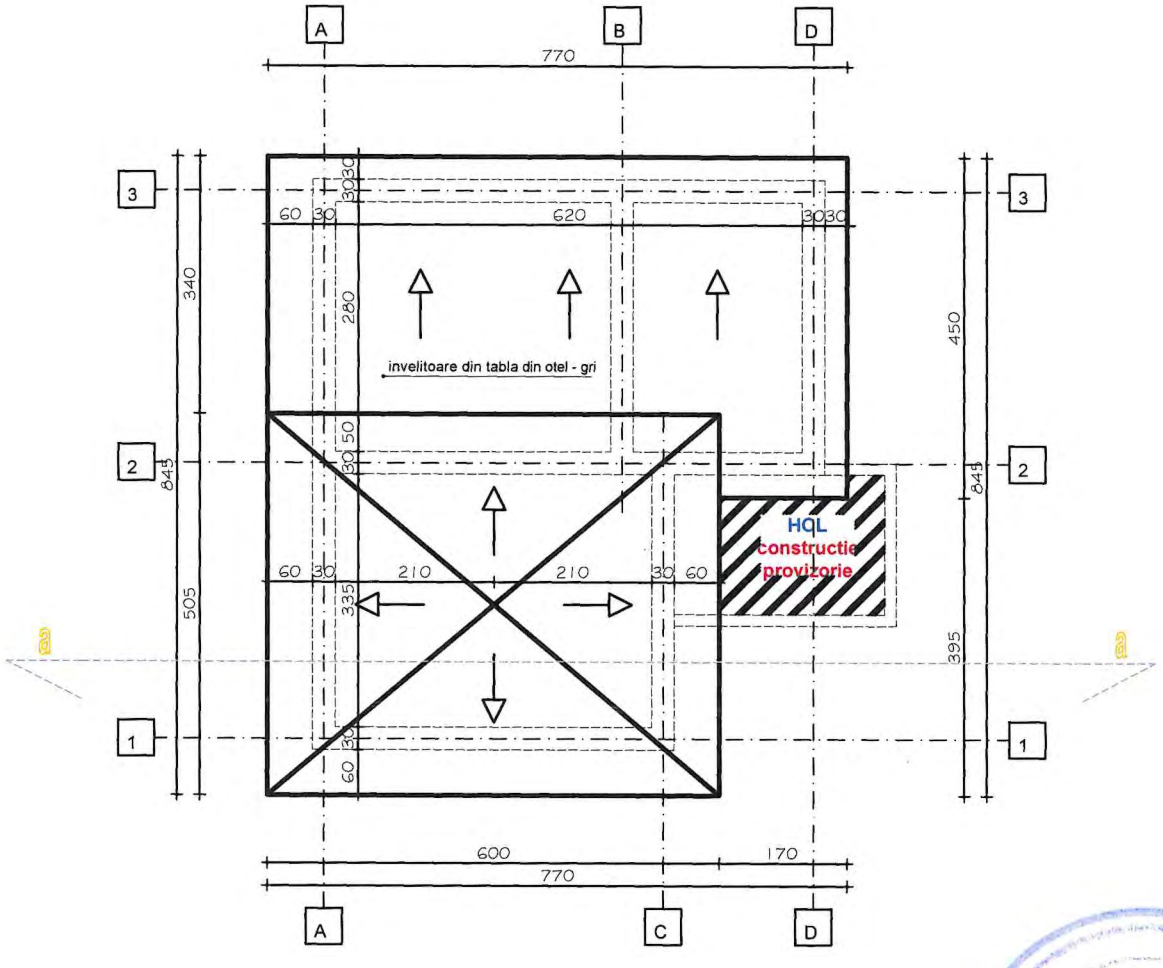
1.invelitoare din azbociment de culoare gri
2.tencuieli simple in relief culoare alba
3.tamplarie din lemn culoare alba cu geam simplu
4.soclu tencuieli simple - culoare gri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatade laterale (C49)	Plansa nr.: AD 05
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				

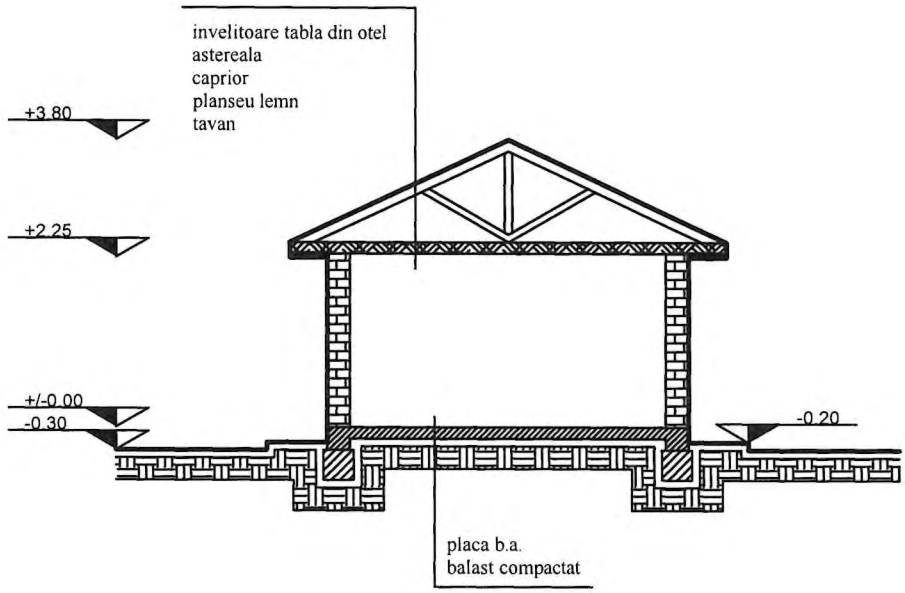


PLAN PARTER - C50
Suprafata construita = 45.00 mp
Suprafata utila = 33.50 mp

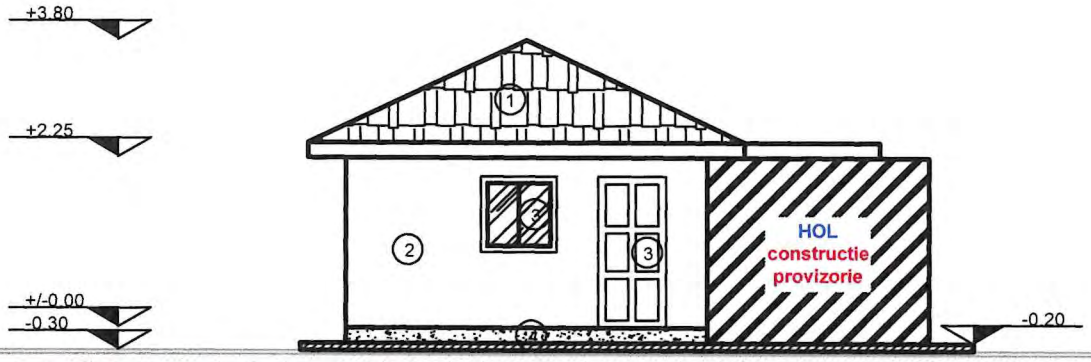
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Plan parter (C50)	Plansa nr.: AD 06
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



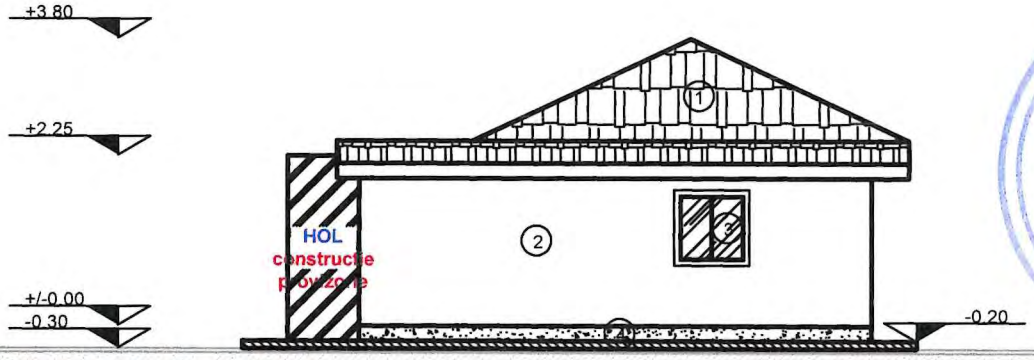
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Plan invelitoare (C50)	Plansa nr.: AD 07
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Sectiune a-a (C50)	Plansa nr.: AD 08
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



FATADA PRINCIPALA

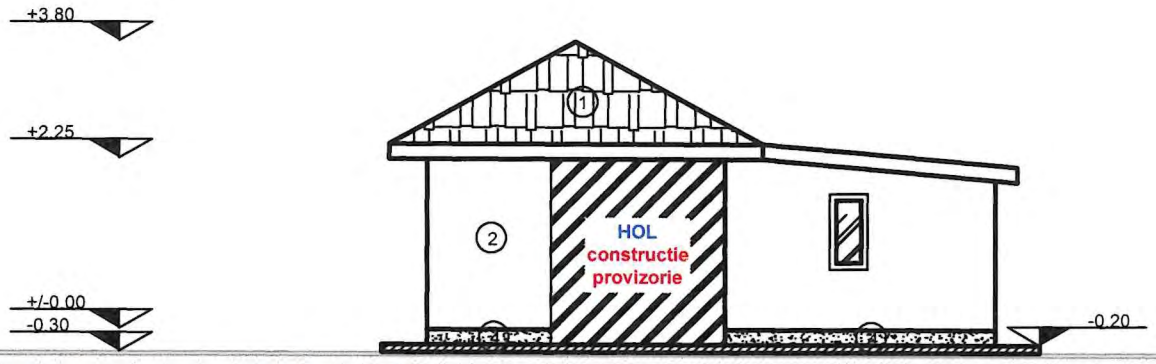


FATADA SECUNDARA

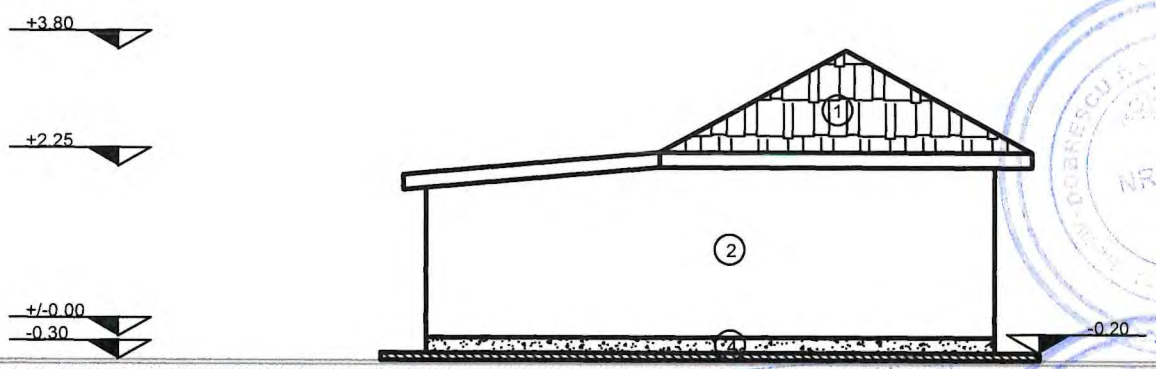
LEGENDA FINISAJE:

1.invelitoare din tabla de culoare gri
2.tencuieli simple in relief culoare alba
3.tamplarie din lemn culoare alba cu geam simplu
4.soclu tencuieli simple - culoare alba

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatada principala & Fatada secundara (C50)	Plansa nr.: AD 09
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



FATADA LATERALA DREAPTA

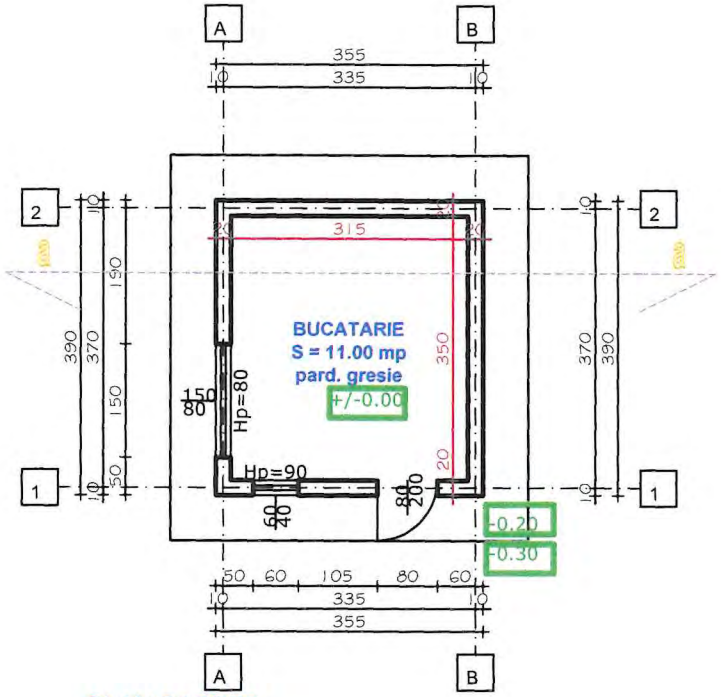


FATADA LATERALA STANGA

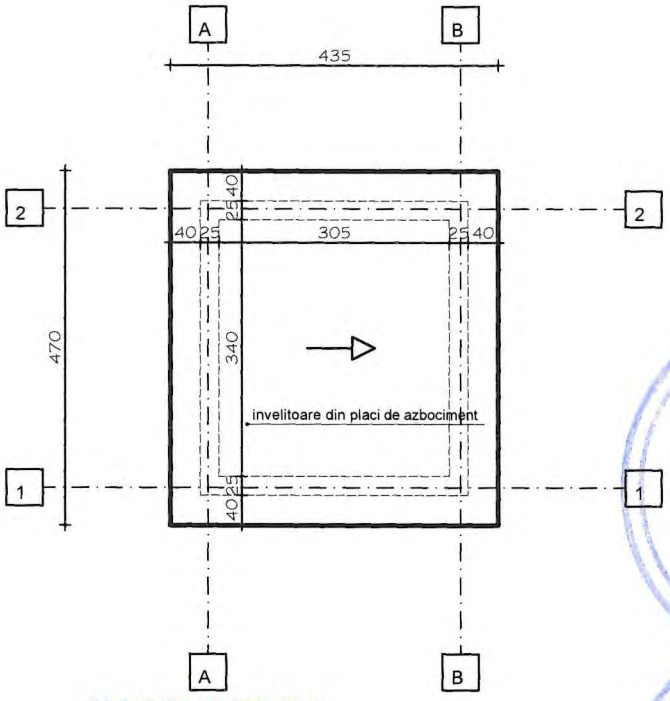
LEGENDA FINISAJE:

1.invelitoare din tabla de culoare gri
2.tencuieli simple in relief culoare alba
3.tamplarie din lemn culoare alba cu geam simplu
4.soclu tencuieli simple - culoare alba

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatade laterale (C50)	Plansa nr.: AD 10
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



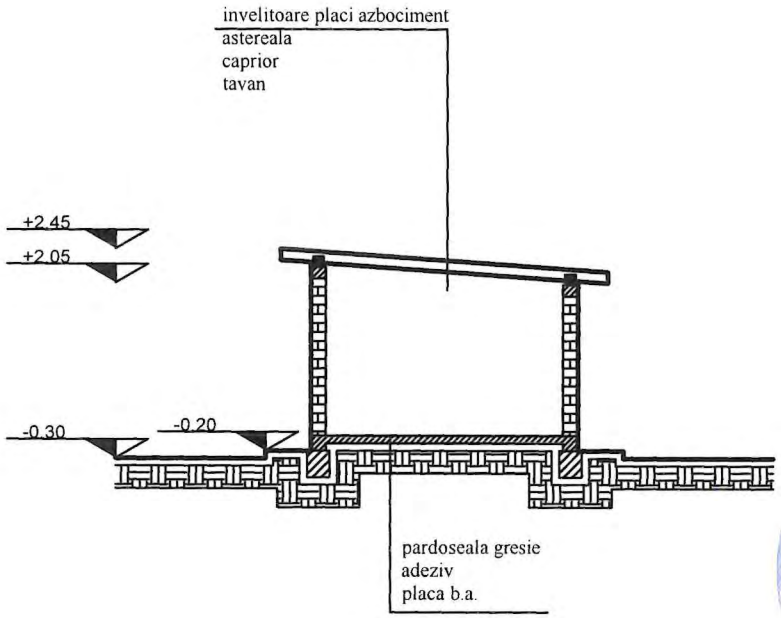
PLAN PARTER



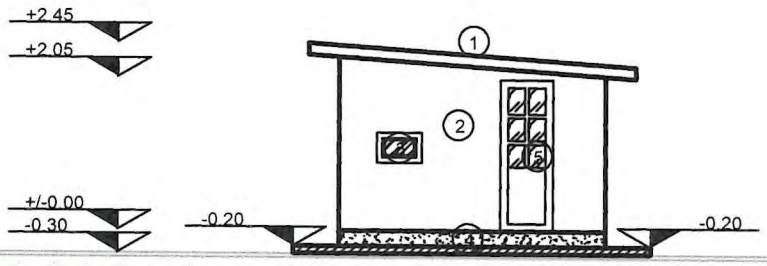
PLAN INVELITOARE

PLAN PARTER - C51
Suprafata construita = 14.00 mp
Suprafata utila = 11.00 mp

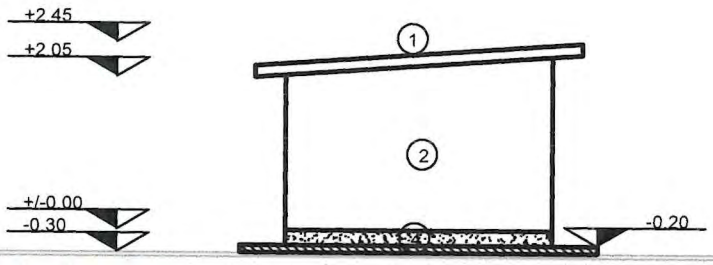
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Plan parter & Plan invelitoare (C51)	Plansa nr.: AD 11
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Sectiune a-a (C51)	Plansa nr.: AD 12
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



FATADA PRINCIPALA

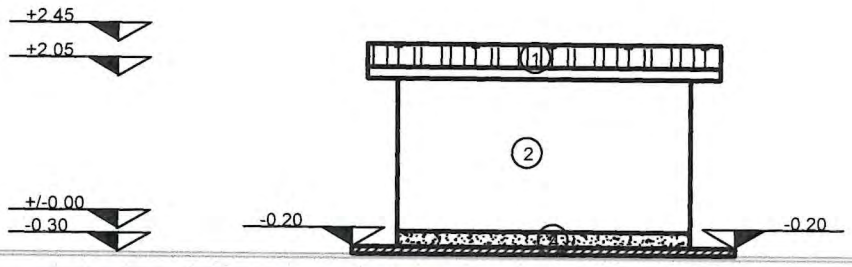


FATADA SECUNDARA

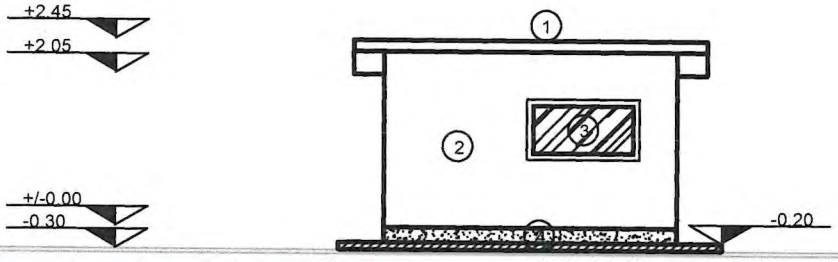
LEGENDA FINISAJE:

1.invelitoare din placi de azbociment
2.tencuieli simple, vopsitorii culoare alba si crem
3.ferestre tamplarie din lemn, vopsita alb, cu geam simplu, partial deterioarate
4.soclu - piatra
5. usa din lemn cu ochiuri de sticla

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatada principala & Fatada secundara (C51)	Plansa nr.: AD 13
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



FATADA LATERALA DREAPTA

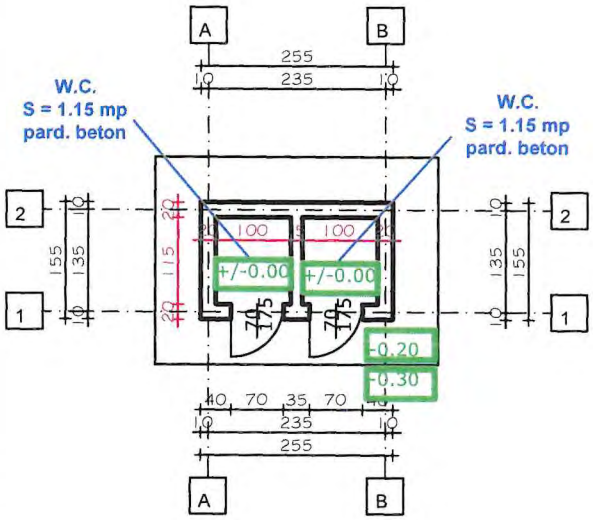


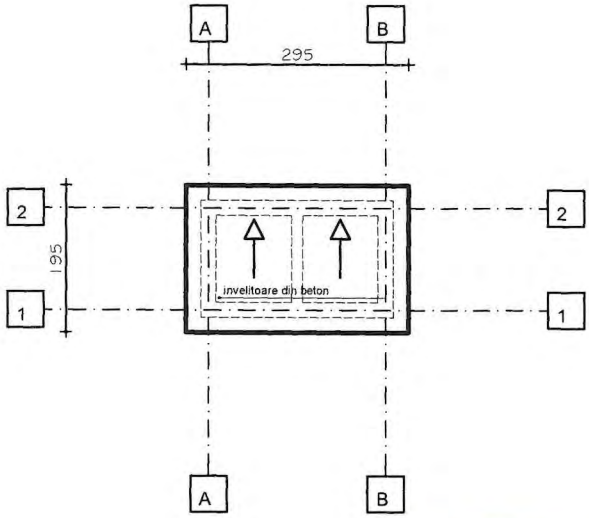
FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE:

1.invelitoare din placi de azbociment
2.tencuieli simple, vopsitorii culoare alba si crem
3.ferestre tamplarie din lemn, vopsita alb, cu geam simplu, partial deterioarate
4.soclu - piatra
5. usa din lemn cu ochiuri de sticla

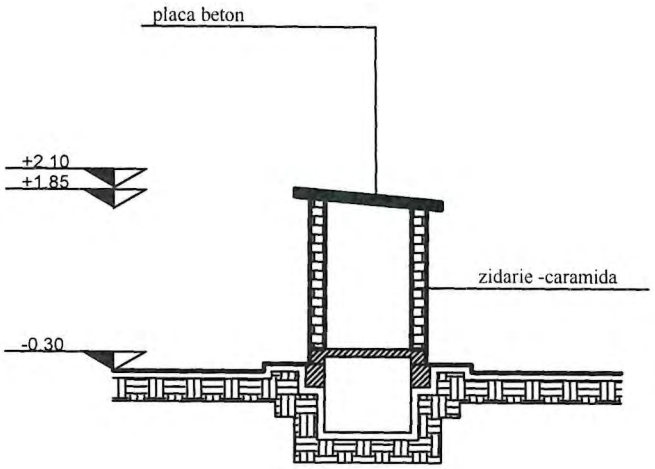
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatade laterale (C51)	Plansa nr.: AD 14
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



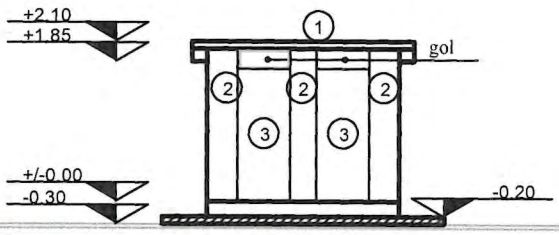


PLAN PARTER - C52
Suprafata construita = 4.00 mp
Suprafata utila = 2.30 mp

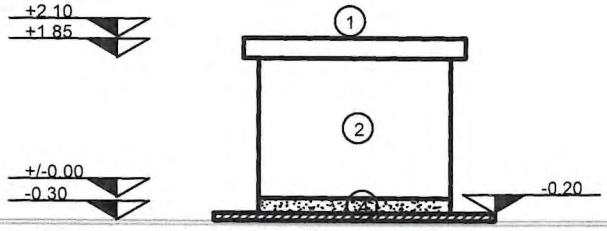
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Plan parter & Plan invelitoare (C52)	Plansa nr.: AD 15
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



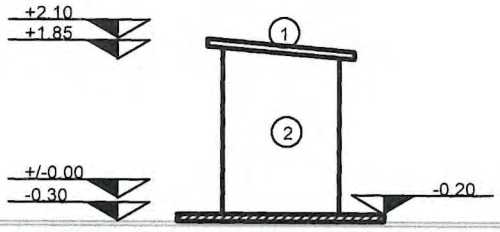
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Sectiune a-a (C52)	Plansa nr.: AD 16
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				



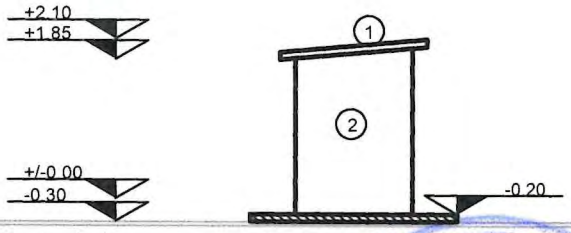
FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE:

1.invelitoare - placa beton
2.tencuieli deteriorate si partial vopsea alba
3.usa acces din lemn

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2023	**Titlu plansa:** Fatade (C52)	Plansa nr.: AD 17
Desenat:	Ing. Grigore TANASA				

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

B.PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
ARHITECTURA SI ARHITECTURA PEISAGERA		
01	Plan de incadrare in zona	A 01
02	Plan de situatie existenta	A 02
03	Plan de interventii	A 03
04	Plan de situatie propusa	A 04
05	Plan de dotari	A 05
06	Plan de plantare	A 06
07	Detaliere Lac	A 07
08	Detaliere scena	A 08
09	Zona de agrement aventura park	A 09
10	Loc de joaca tip 1	A 10
11	Loc de joaca tip 2	A 11
12	Loc de joaca tip 3	A 12
13	Plan parter (C49)	AD 01
14	Plan invelitoare (C49)	AD 02
15	Sectiune a-a (C49)	AD 03
16	Fatada principala & Fatada secundara (C49)	AD 04
17	Fatade laterale (C49)	AD 05
18	Plan parter (C50)	AD 06
19	Plan invelitoare	AD 07
20	Sectiune a-a (C50)	AD 08
21	Fatada principala & Fatada secunda (C50)	AD 09
22	Fatade laterale (C50)	AD 10
23	Plan parter & Plan invelitoare (C51)	AD 11
24	Sectiune a-a (C51)	AD 12
25	Fatada principala & Fatada secundara (C51)	AD 13
26	Fatade laterale (C51)	AD 14
27	Plan parter & Plan invelitoare (C52)	AD 15
28	Sectiune a-a (C52)	AD 16
29	Fatade (C52)	AD 17
SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA		
30	Sectiuni lac	S 01
31	Profile tip alei	S 02
32	Profile tip alei	S 03
33	Sectiune loc de joaca cauciuc	S 04
34	Schema alee suspendata	S 05

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO
consulting solution

35	Schema fundatie banca	S 06
36	Schema fundatie rastel biciclete	S 07
37	Fundatie stalp de iluminat H 4-5m	S 08
38	Pod pietonal 1	S 09
38	Pod pietonal 2	S 10
INSTALATII		
40	Plan de situatie parc Gheraiești- Instalatii electrie	IE-01
41	Instalatii sanitare- plan de situatie	IS 01
42	Schema captare apa pt irigatii si lac	IS 02
43	Schema sistem pompare irigatie	IS 03
44	Schema evacuare apa lac	IS 04
45	Instalatii de irigatii- plan amplasare aspersoare	Ii 01
46	Instalatii de irigatii- plan tehnic	Ii 01
47	Plan coordonator retele	R 01

Proiectant,

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA
1461
Cristian STROE

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

model orientativ foișor

Coș de gunoi simplu

Coșul de gunoi are cadrul din fibro beton și mozaic din agregate lustruit. Coșul interior este îmbrăcat cu lemn. Este prevăzut cu scrumieră. Dimensiuni 39*39*85cm (±5cm). Are volumul de 35 litri.

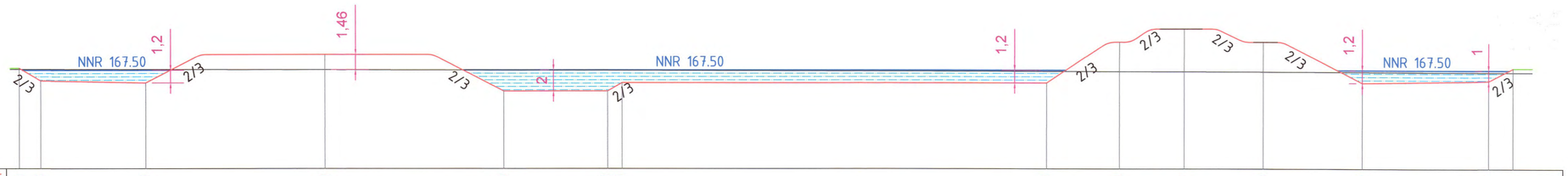
model orientativ pentru coș de gunoi simplu

PODURI PIETONALE

Pentru traversarea lacului se executa doua poduri pietonale, unul cu lungimea de 13.27m si celalalat cu lungimea de 11.24m. Latimea libera este de 3m si cu balustrade de 3.26m, la ambele poduri.

-Infrastructura este reprezentata de 2 culee masive din beton simplu si beton armat. Elevatia este prevazuta cu buncheta de rezemare, zid de garda si ziduri intoarse scurte.

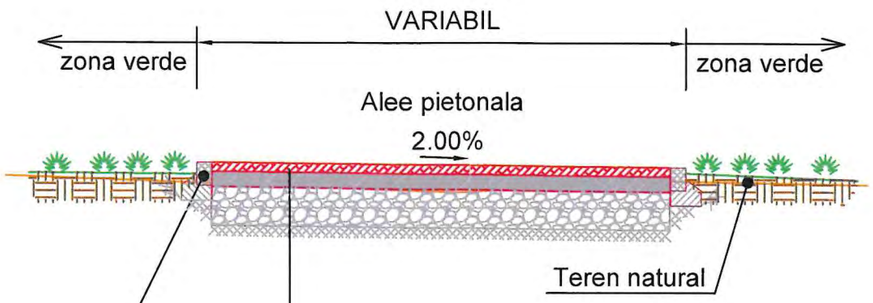
-Suprastructura podului este metalica, sub forma de arc cu calea sus. In sectiune transversala sunt montate cate 2 tevi metalice solidarizate prin cadre metalice, peste care se executa podina tip deck.


NNR 167.50
1,2
1,46
2/3
2
1,2
2/3
2/3
2/3
2/3
1,2
NNR 167.50
1
2/3

| | | |

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

ALEEI PIETONALE
CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
scara 1:40



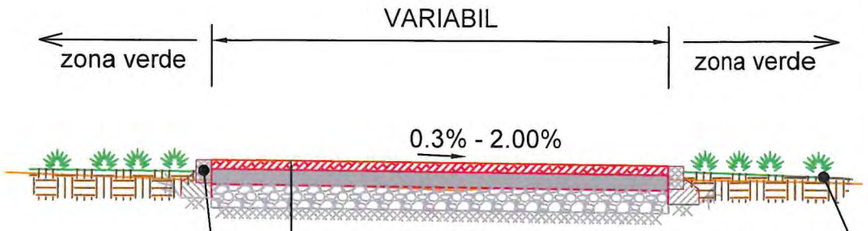
STRUCTURA ALEI ASFALT

4cm strat de uzura din asfaltic BA8
15cm strat din beton C20/25
10cm strat de fundatie din balast
pietris existent/ pamant compactat

Borduri prefabricate din beton , 10x15cm
pe fundatie din beton C16/20,20x10cm

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

PIATETA CENTRALA PAVAJ BETON
scara 1:40



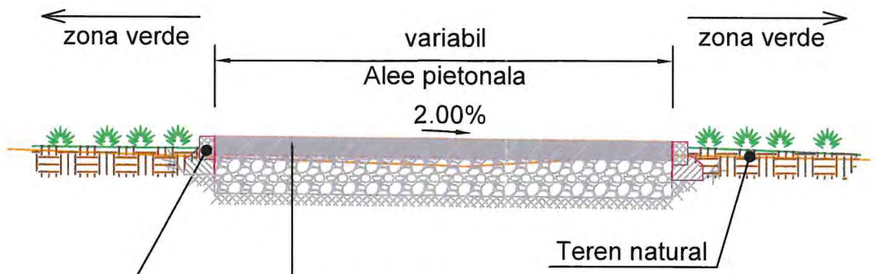
STRUCTURA PAVAJ:

6cm pavaj prefabricat din beton
3cm nisip de poza
10cm strat din beton C20/25
15cm strat de fundatie din balast
pamant compactat

Borduri prefabricate din beton , 10x15cm
pe fundatie din beton C16/20,20x10cm

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3a

ALEE SENZORIALA ZONA CU IMBRACAMINTE
PERMEABILA DIN BETON DRENANT
MACROPOROS
scara 1:40



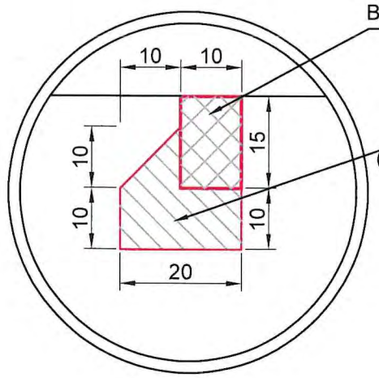
STRUCTURA ALEI PIETONALE

12cm beton drenant macroporos
25cm strat de fundatie din balast
geotextil

Borduri prefabricate din beton , 10x15cm
pe fundatie din beton C16/20,20x10cm

INCADRARI CU BORDURA MICA

Scara 1:10



Borduri din beton cu sectiunea 10x15 cm

Fundatie din beton de ciment
(clasa C16/20), cu sectiunea 10x20 cm

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:40 1:10	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE		Data: 2023	Titlu plansa: PROFILE TIP ALEI	Plansa nr.: S 02
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE				

PĂDURE M. FLORICA ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 08708 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

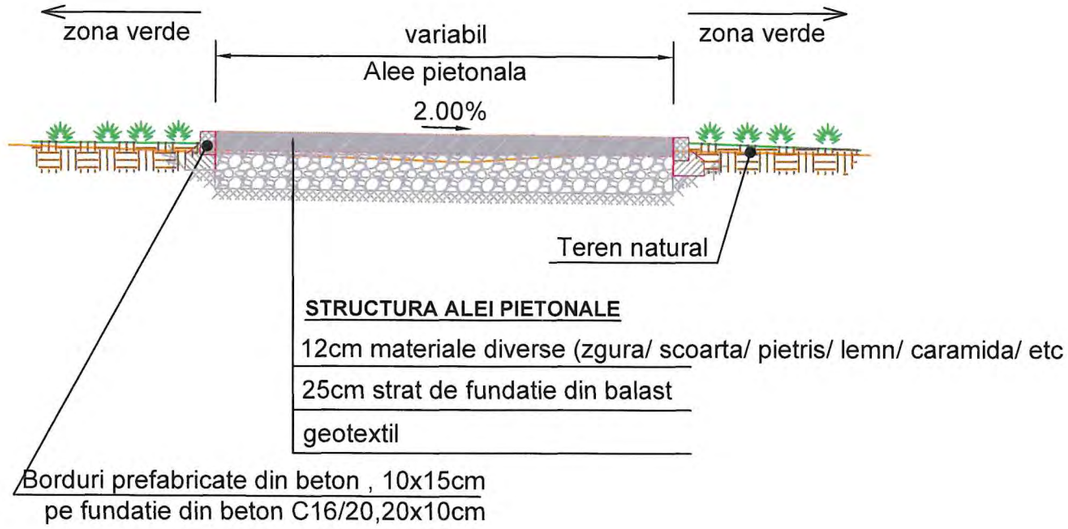
MĂNESCU R. LILIANA ROMÂNIA M.D.R.A.P. NR. 11452 A2, B5, D, B4, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

FOTEA C. CONSTANTIN ROMÂNIA M.D.R.A.P. NR. 1225 A1, A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3b

ALEE SENZORIALA ZONA CU IMBRACAMINTE DIVERSA

scara 1:40

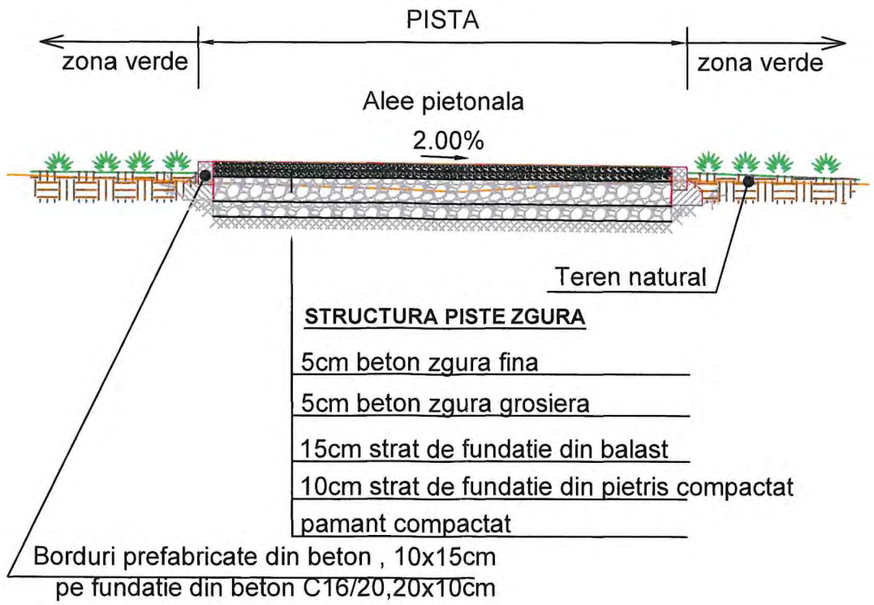


PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

PISTA BICICLETE/ROLE

CU IMBRACAMINTE DIN ZGURA

scara 1:40

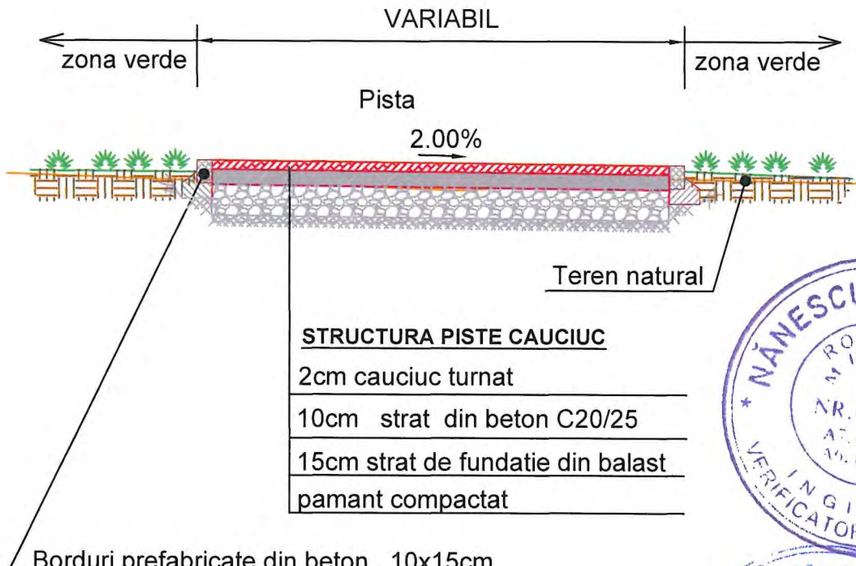


PROFIL TRANSVERSAL TIP 5

PISTA ALERGARE

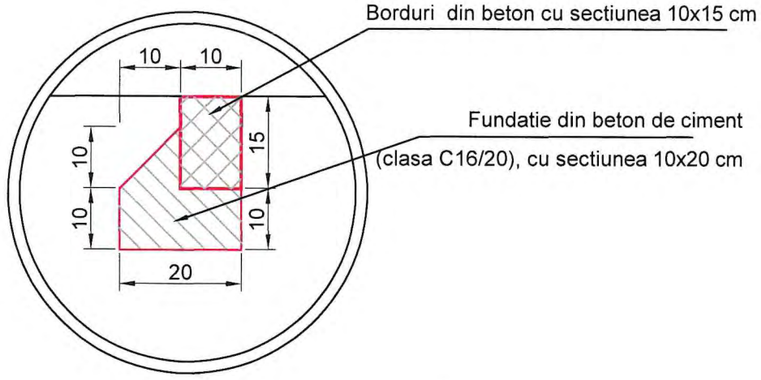
CU IMBRACAMINTE CAUCIUC

scara 1:40



INCADRARI CU BORDURA MICA

Scara 1:10



NĂNESCU R. LILIANA ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 9252 A1, A2, B1, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

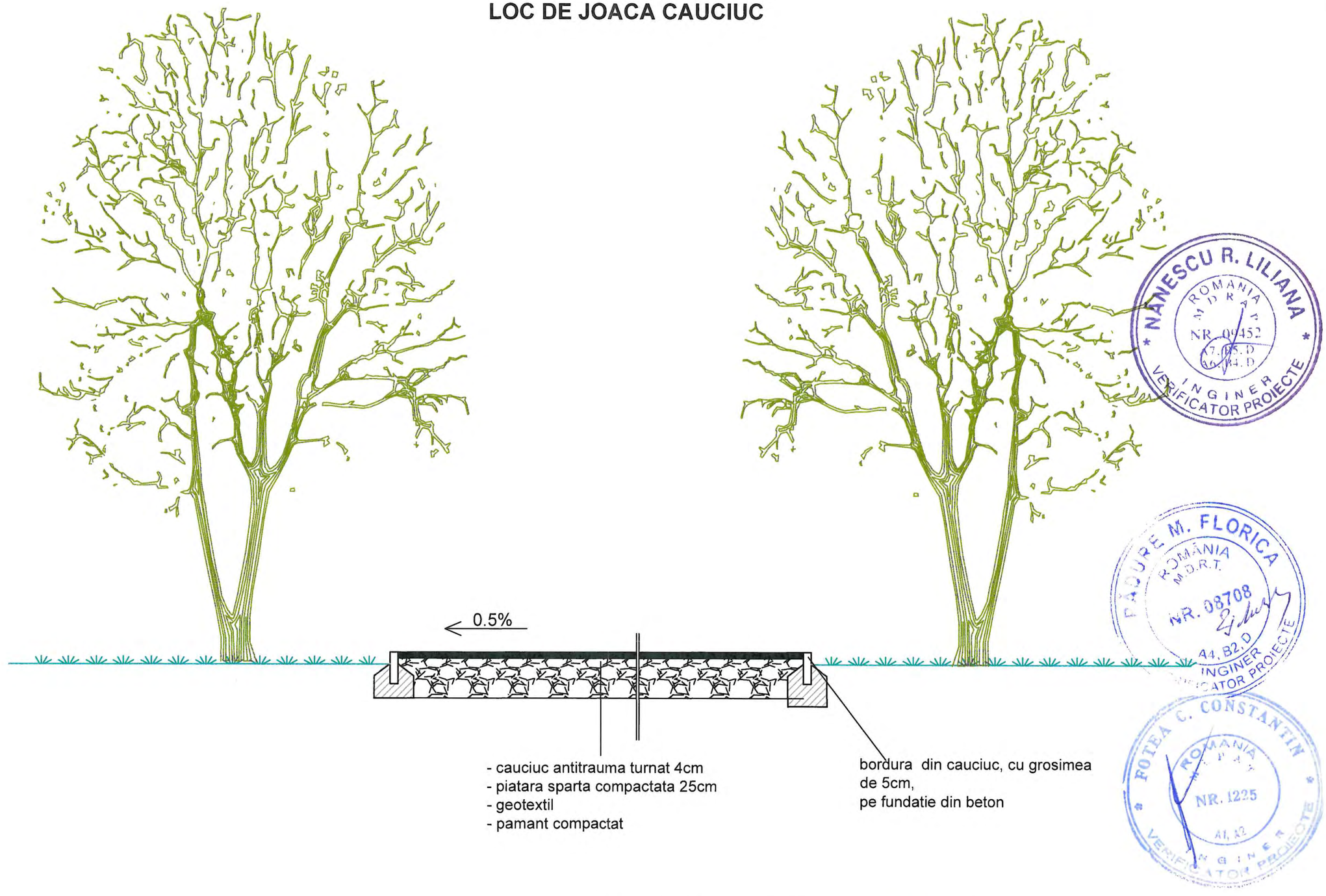
PĂDURE M. FLORICA ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 08708 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

FOTEA C. CONSTANTIN ROMÂNIA NR. 1225 A1, A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:40 1:10	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE		Data: 2023	Titlu plansa: PROFILE TIP ALEI	Plansa nr.: S 03
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE				

LOC DE JOACA CAUCIUC



NANESCU R. LILIANA ROMANIA M.D.R.A.P. NR. 09452 A7, B5, D B5, B4, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

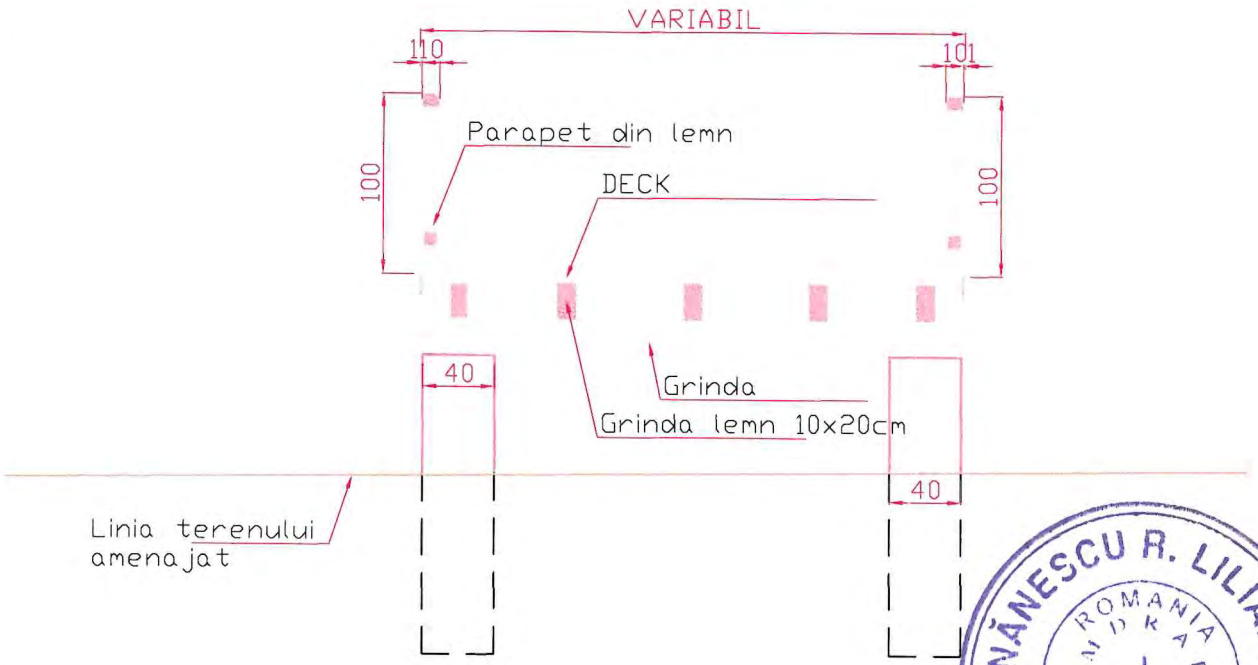
PADURE M. FLORICA ROMANIA M.D.R.T. NR. 08708 A4, B2, D INGINER VERIFICATOR PROIECTE

FOTEA C. CONSTANTIN ROMANIA M.D.R.A.P. NR. 1225 A1, A2 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:20	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE		Data: 2023	Titlu plansa: SECTIUNE LOC DE JOACA CAUCIUC	Plansa nr.: S 04
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE				

SCHEMA ALEE SUSPENDATA

SC. 1:40

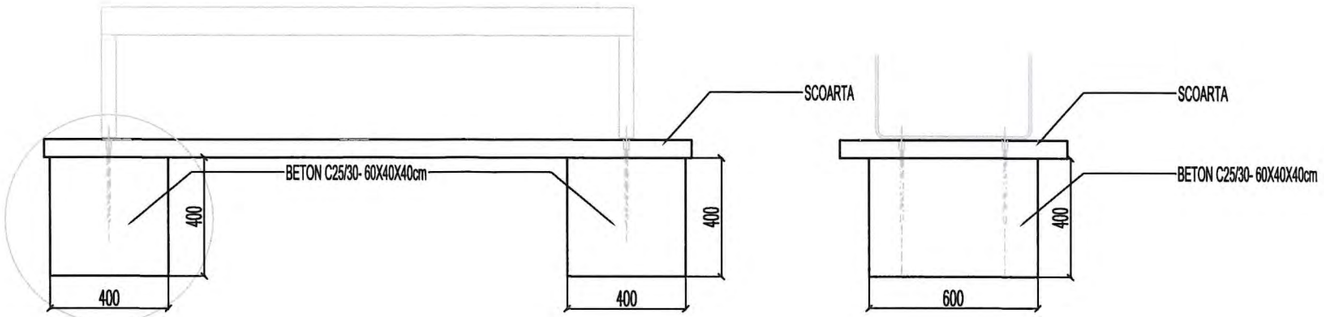


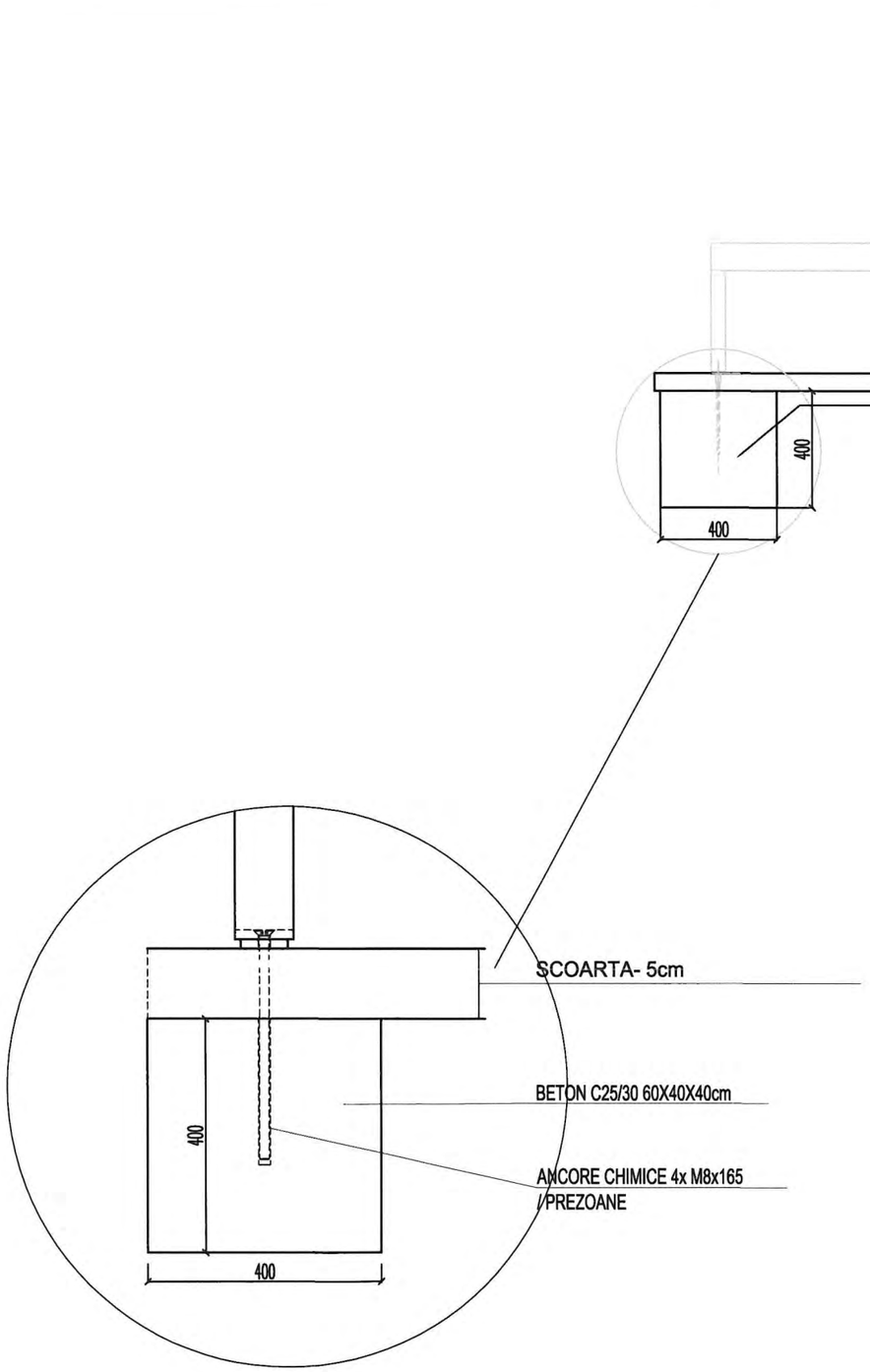
NĂNESCU R. LILIANA
ROMANIA
NR. 09452
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

FOTEA C. CONSTANTIN
ROMANIA
NR. 1225
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:20	Titlu proiect: **REABILITARE ŞI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE		Data: 2023	Titlu plansa: SCHEMA ALEE SUSPENDATA	Plansa nr.: S 05
Proiectat/desenat:	ing. Florian PASARE				

210x297





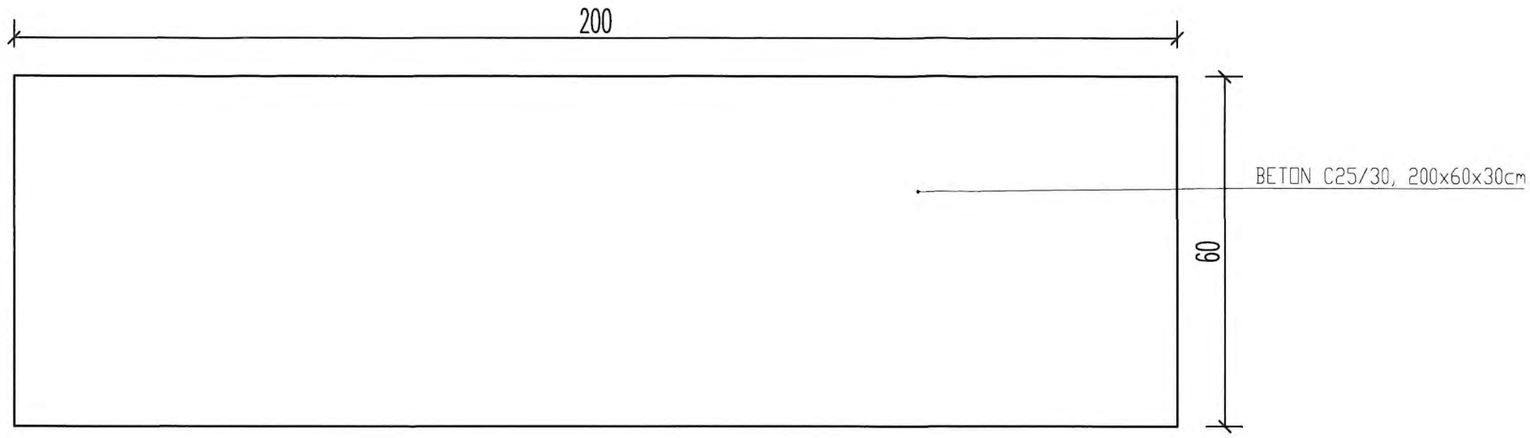
NĂNESCU R. LILIANA
ROMANIA
NR. 0015
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

FOTEA C. CONSTANTIN
ROMANIA
NR. 1225
A1, A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

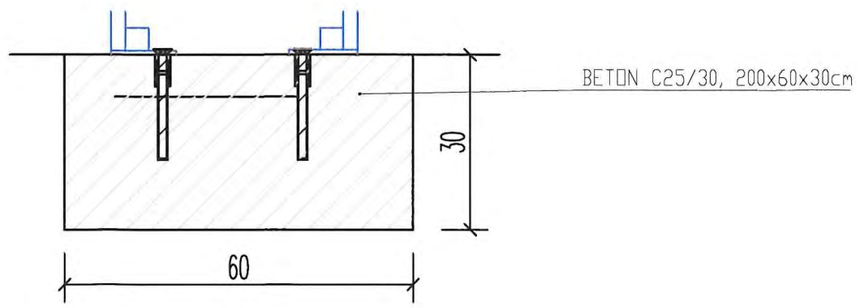
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:20 1:10		
Proiectat/desenat:	ing. Alexandru NEGUCIOIU		Data: 2023	Titlu plansa: SCHEMA FUNDATIE BANCA	Plansa nr.: S 06
Proiectat/desenat:	ing. Alexandru NEGUCIOIU				

297x420

PLAN
SC 1:10



SECTIUNE
SC 1:10



NOTA:
- Fundatiile din proiect sunt specifice tipului de echipament ales
- Fundatiile se vor realiza conform specificatiilor producatorului echipamentelor

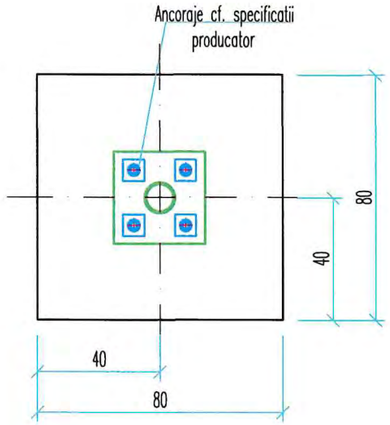
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:10	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat/desenat:	ing. Alexandru NEGUCIOIU		Data: 2023	Titlu plansa: SCHEMA FUNDATIE RASTEL BICILETE	Plansa nr.: S 07
Proiectat/desenat:	ing. Alexandru NEGUCIOIU				

297x420

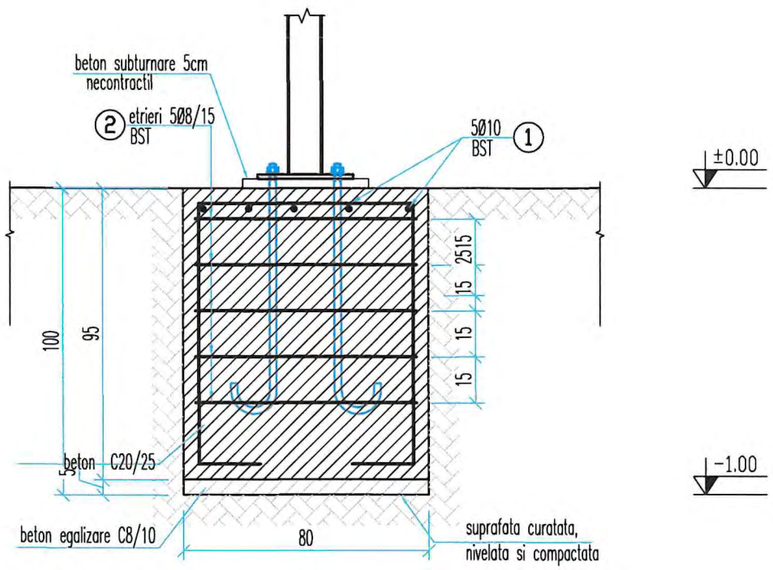
DETALIU ARMARE FUNDATII STALPI ILUMINAT H= 4-5M

scara 1:20

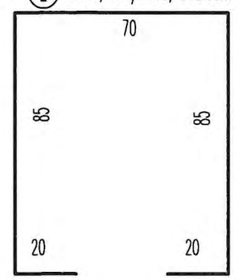
VEDERE IN PLAN



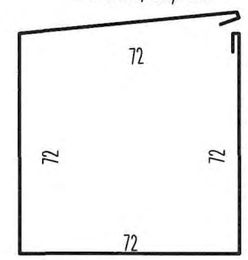
SECTIUNEA A-A



① 10Ø10, BST/PC52, L=2.80m



② etr Ø8/15, 5buc.
L=3.10m, BST/PC52



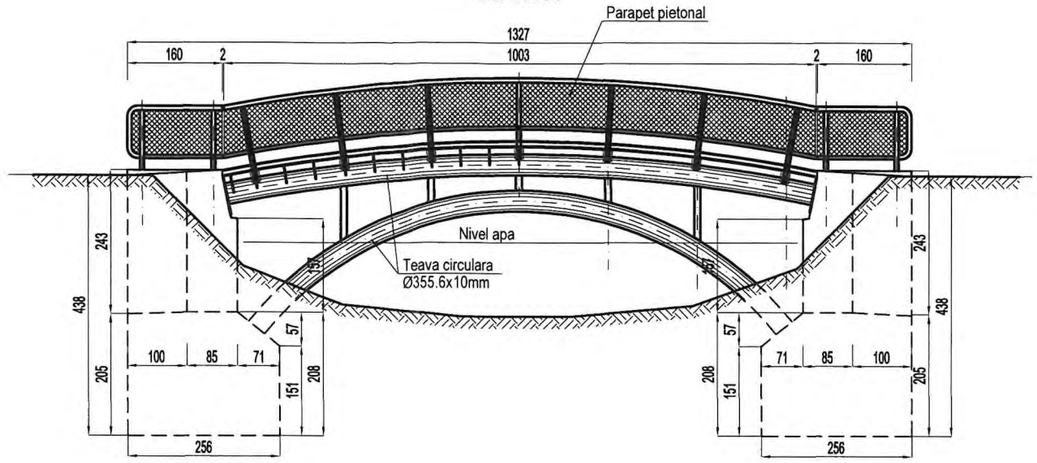
NĂNESCU R. LILIANA
ROMANIA
NR. 09855
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

FOTEA C. CONSTANTIN
ROMANIA
NR. 1225
A1, A2
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

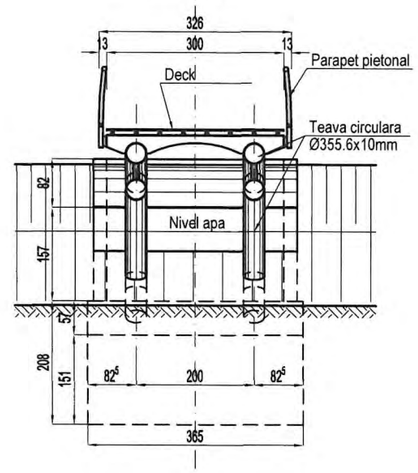
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:20	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat/desenat:	ing. Alexandru NEGUCIOIU		Data: 2023	Titlu plansa: FUNDATIE STALP DE ILUMINAT H 4-5M	Plansa nr.: S 08
Proiectat/desenat:	ing. Alexandru NEGUCIOIU				

SOCIETATEA COMERCIALĂ TEHNO-CONSULTING SOLUTION PANTELIMON - ILFOV

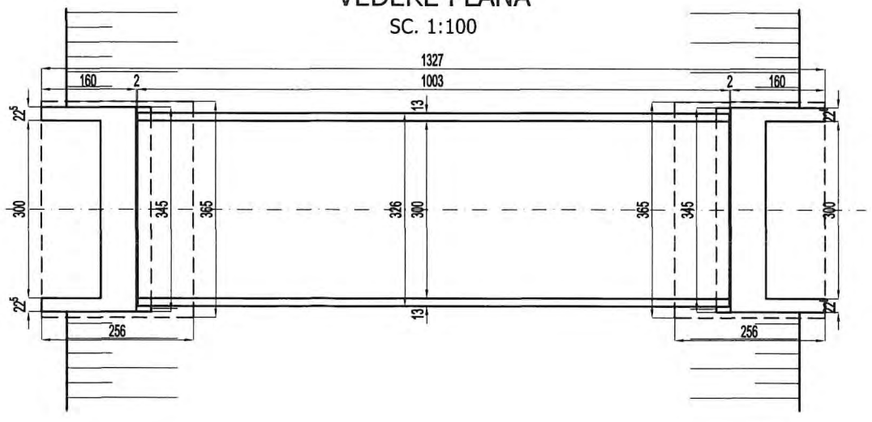
ELEVATIE
SC. 1:100



SECTIUNE TRANSVERSALA
SC. 1:100



VEDERE PLANA
SC. 1:100

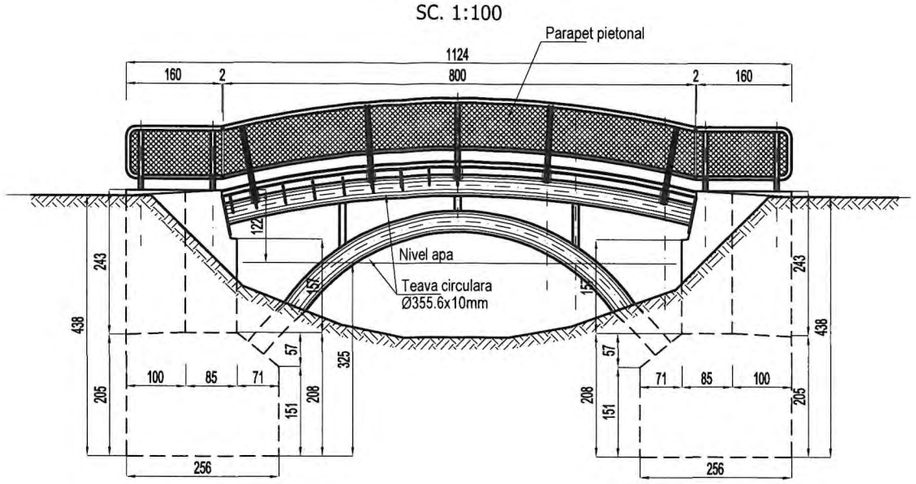


- CONSTRUCTIA SE INCADREAZA CONFORM NORMATIVULUI P100-1/2013 IN CLASA III DE IMPORTANTA
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - IMPORTANTA NORMALA

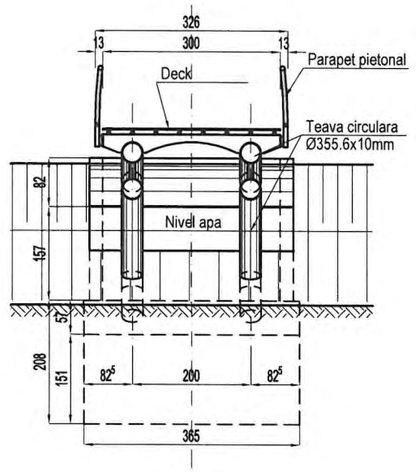
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Panciu, judetul Vrancea				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Constantin POPESCU		Data: 2023	Titlu plansa: POD PIETONAL 1	Plansa nr.: S 09
Proiectat/desenat:	ing. Constantin POPESCU				

297x420

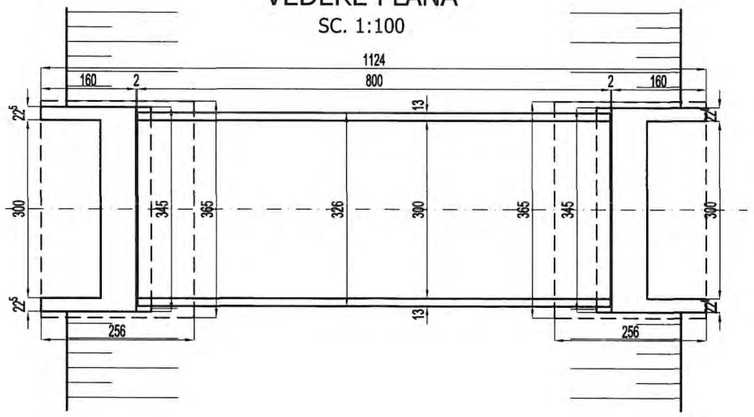
ELEVATIE
SC. 1:100



SECTIUNE TRANSVERSALA
SC. 1:100



VEDERE PLANA
SC. 1:100



- CONSTRUCTIA SE INCADREAZA CONFORM NORMATIVULUI P100-1/2013 IN CLASA III DE IMPORTANTA
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - IMPORTANTA NORMALA

ROMANIA
M.L.P.A.I.
NR. 1225
A1, A2
VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE		1:100		
Proiectat:	ing. Constantin POPESCU		Data: 2023	Titlu plansa: POD PIETONAL 2	Plansa nr.: S 10
Proiectat/desenat:	ing. Constantin POPESCU				

297x420

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

B.PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
ARHITECTURA SI ARHITECTURA PEISAGERA		
01	Plan de incadrare in zona	A 01
02	Plan de situatie existenta	A 02
03	Plan de interventii	A 03
04	Plan de situatie propusa	A 04
05	Plan de dotari	A 05
06	Plan de plantare	A 06
07	Detaliere Lac	A 07
08	Detaliere scena	A 08
09	Zona de agrement aventura park	A 09
10	Loc de joaca tip 1	A 10
11	Loc de joaca tip 2	A 11
12	Loc de joaca tip 3	A 12
13	Plan parter (C49)	AD 01
14	Plan invelitoare (C49)	AD 02
15	Sectiune a-a (C49)	AD 03
16	Fatada principala & Fatada secundara (C49)	AD 04
17	Fatade laterale (C49)	AD 05
18	Plan parter (C50)	AD 06
19	Plan invelitoare	AD 07
20	Sectiune a-a (C50)	AD 08
21	Fatada principala & Fatada secunda (C50)	AD 09
22	Fatade laterale (C50)	AD 10
23	Plan parter & Plan invelitoare (C51)	AD 11
24	Sectiune a-a (C51)	AD 12
25	Fatada principala & Fatada secundara (C51)	AD 13
26	Fatade laterale (C51)	AD 14
27	Plan parter & Plan invelitoare (C52)	AD 15
28	Sectiune a-a (C52)	AD 16
29	Fatade (C52)	AD 17
SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA		
30	Sectiuni lac	S 01
31	Profile tip alei	S 02
32	Profile tip alei	S 03
33	Sectiune loc de joaca cauciuc	S 04
34	Schema alee suspendata	S 05

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

35	Schema fundatie banca	S 06
36	Schema fundatie rastel biciclete	S 07
37	Fundatie stalp de iluminat H 4-5m	S 08
38	Pod pietonal 1	S 09
38	Pod pietonal 2	S 10
INSTALATII		
40	Plan de situatie parc Gheraiești- Instalatii electrie	IE-01
41	Instalatii sanitare- plan de situatie	IS 01
42	Schema captare apa pt irigatii si lac	IS 02
43	Schema sistem pompare irigatie	IS 03
44	Schema evacuare apa lac	IS 04
45	Instalatii de irigatii- plan amplasare aspersoare	Ii 01
46	Instalatii de irigatii- plan tehnic	Ii 01
47	Plan coordonator retele	R 01

DIACONESCU C. GHEORGHE ROMANIA M.T.C.T. NR. 06775 A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant,

linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

CANALUL DE FUGA CHE LILIECI

RAUL BISTRITA

Nr. cad. 71900

Nr. cad. 85339

str. Bujorilor (asfalt)

Debit de apa preluvat-25l/s/h
Debit de apa resituit-0 l/s
Sursa de Apa
X=5668044.473
Y=5645751.938

terenuri ce apartine primariei municipiului Bacau (NC 88623)

toaleta publica racordata la reteaua publica de apa si canalizare

cismea racordata la reteaua publica de apa

toaleta publica racordata la reteaua publica de apa si canalizare (2 buc)

cismea racordata la reteaua publica de apa

LEGENDA

- LIMITA PARC/ ZONA DE STUDIU
- LIMITA PROIECT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- AMENAJARE SPATII EXTINSE
- ALEI ASFALT CU BORDURA DE BETON
- ALEE DIN LEMN (PARTIAL SUSPENDATE)
- ZONA CU SCOARTA DECORATIVA
- PISATA BICICLISTI/ALERGARE
- MARCAJ PISATA BICICLISTI/ALERGARE
- PISATA ALERGARE (zona cauciuc)
- ALEE SENZORIALA
- POTECA CU SCOARTA DECORATIVA
- PIETRIS
- LAC
- VEGETATIE LAC
- DECK - PARTIAL SUSPENDAT
- LOC DE JOACA

ACCES PARC

1 Scena pentru activitati culturala
2 Loc amenajat pentru expozitii in aer liber
3 Pista de alergare/bicicliste
4 Alee senzoriala
5 Locuri de joaca si spatii fitness
6 Toaleta publica
7 Punct central - Fantani, pergole, platforme pentru expozitii
8 Gradina naturala - Hotel insecte si cuiburi pentru pasari
9 Spatiu pentru picnic
10 Zona de jocuri in aer liber
11 Zona lac
12 Zona aventura
13 Spatiu amenajat pentru animale de companie

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE:

- Stalp de iluminat arhitectural de 4,20m, prevazut cu un corp de iluminat LED de 40W/4000K, 86lm/W
- Stalp de iluminat arhitectural de 4,00m cu 1 brat incorporat prevazut cu 1 corp de iluminat LED de 33W/4000K, 85lm/W
- Stalp de iluminat arhitectural de 3,50m, prevazut cu un corp de iluminat LED de 33W/4000K
- Proiector de vegetatie arhitectural pentru spatiile verzi adiacente, prevazut cu un corp de iluminat LED de 3W, cu panou fotovoltaic
- TFA — Tablou electric si de automatizare fantana arteziana - grad de protectie minim IP55 (furnitura)
- TTA1/2 — Tablou electric si de automatizare toalete autocuratare - grad de protectie minim IP55 (furnitura)
- TSC — Tablou electric rezerva pentru diverse evenimente social culturale prevazut cu 4 circuite monofazate de 16A si 2 circuite trifazate de 16A si 25A - grad de protectie minim IP55
- TGD — Tablou electric general - grad de protectie minim IP55
- BMPT — Bloc de masura si protectie trifazat prevazut in proiectul S.C. Electrica S.A. la comanda beneficiarului
- Camera supraveghere video IP montata pe stalp, la inaltimea de minim 3,50m, minim IR80m
- NVR 1 — NVR 48 canale - montat in cutie conexiuni IP67 pe stalp
- NVR 2 — NVR 48 canale - montat in cutie conexiuni IP67 pe stalp
- Traseu cablari electrice pentru iluminatul public si pentru alimentare tablouri
- PoE ext — PoE extender 200/400m, montat in cutie conexiuni IP67, pe stalp
- Wi-Fi_1 — Punct de acces Wi-Fi - 1, montat pe stalp
- Wi-Fi_2 — Punct de acces Wi-Fi - 2, montat pe stalp
- Wi-Fi_3 — Punct de acces Wi-Fi - 3, montat pe stalp
- PA1/2 — Punct de aprindere cu centrale de monitorizare si analiza energetica a retelei de iluminat public (SIPd)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. J23/2192/2011; RO 16667478; Str. Rascoalei nr 37H, orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: U.A.T Municipiul Bacau	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Adrian ADAM		Data: 2023	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PARC GHERAIESTI INSTALATII ELECTRICE	Plansa nr.: IE 01 rev 01
Desenat:	ing. Adrian ADAM				

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

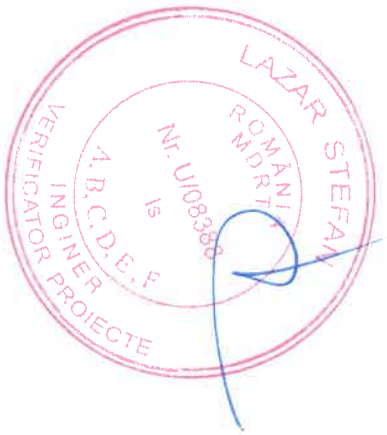
B.PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
ARHITECTURA SI ARHITECTURA PEISAGERA		
01	Plan de incadrare in zona	A 01
02	Plan de situatie existenta	A 02
03	Plan de interventii	A 03
04	Plan de situatie propusa	A 04
05	Plan de dotari	A 05
06	Plan de plantare	A 06
07	Detaliere Lac	A 07
08	Detaliere scena	A 08
09	Zona de agrement aventura park	A 09
10	Loc de joaca tip 1	A 10
11	Loc de joaca tip 2	A 11
12	Loc de joaca tip 3	A 12
13	Plan parter (C49)	AD 01
14	Plan invelitoare (C49)	AD 02
15	Sectiune a-a (C49)	AD 03
16	Fatada principala & Fatada secundara (C49)	AD 04
17	Fatade laterale (C49)	AD 05
18	Plan parter (C50)	AD 06
19	Plan invelitoare	AD 07
20	Sectiune a-a (C50)	AD 08
21	Fatada principala & Fatada secunda (C50)	AD 09
22	Fatade laterale (C50)	AD 10
23	Plan parter & Plan invelitoare (C51)	AD 11
24	Sectiune a-a (C51)	AD 12
25	Fatada principala & Fatada secundara (C51)	AD 13
26	Fatade laterale (C51)	AD 14
27	Plan parter & Plan invelitoare (C52)	AD 15
28	Sectiune a-a (C52)	AD 16
29	Fatade (C52)	AD 17
SISTEMATIZARE VERTICALA SI REZISTENTA		
30	Sectiuni lac	S 01
31	Profile tip alei	S 02
32	Profile tip alei	S 03
33	Sectiune loc de joaca cauciuc	S 04
34	Schema alee suspendata	S 05

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Rascoalei, Nr. 37H, Orasul Pantelimon, Judetul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr. 24, parter, sect. 1, Bucuresti
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

35	Schema fundatie banca	S 06
36	Schema fundatie rastel biciclete	S 07
37	Fundatie stalp de iluminat H 4-5m	S 08
38	Pod pietonal 1	S 09
38	Pod pietonal 2	S 10
INSTALATII		
40	Plan de situatie parc Gheraiești- Instalatii electrie	IE-01
41	Instalatii sanitare- plan de situatie	IS 01
42	Schema captare apa pt irigatii si lac	IS 02
43	Schema sistem pompare irigatie	IS 03
44	Schema evacuare apa lac	IS 04
45	Instalatii de irigatii- plan amplasare aspersoare	Ii 01
46	Instalatii de irigatii- plan tehnic	Ii 01
47	Plan coordonator retele	R 01

Proiectant,



linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

Limita zona de siguranta CFR (20m)

Limita zona de protectie CFR (100m)

Sursa de Apa

CANALUL DE FUGA

N

LEGENDA

limita proiect
conducta apa HDPE 110mm - alimentare vas tampon irigat
conducta apa HDPE Ø 32mm- HDPE 63mm
conducta canalizare PVC Ø 160mm- PVC Ø 110mm
conducta apa HDPE 110mm - alimentare cu apa din lac
conducta apa HDPE 75mm - evacuare apa din lac
camin canalizare
camin bransament canalizare
camin bransament apa
camin apa

1 Scena pentru activitati culturale
2 Loc amenajat pentru expozitii in aer liber
3 Pista de biciclisti
4 Alee senzoriala
5 Locuri de joaca
6 Toaleta publica
7 Punct central - Fantani, pergole, platforme pentru expozitii
8 Gradina naturala - Hotel insecte si cuiburi pentru pasari
9 Spatiu pentru picnic
10 Zona de jocuri in aer liber
11 Zona lac
12 Zona umeda

cismea racordata la reteaua publica de apa

toaleta publica racordata la reteaua publica de apa si canalizare (2 buc)

toaleta publica racordata la reteaua publica de apa si canalizare

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. J23/2192/2011; RO 16607476, orasul Panaitmun, judetul Ilfov			BENEFICIAR: U.A.T Municipiul Bacau	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Florin STARPITU		Data: 2023	Titlu plansa: INSTALATII SANITARE PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.: IS 01 rev 01
Proiectat/desenat:	ing. Cristina CIRIBASA				

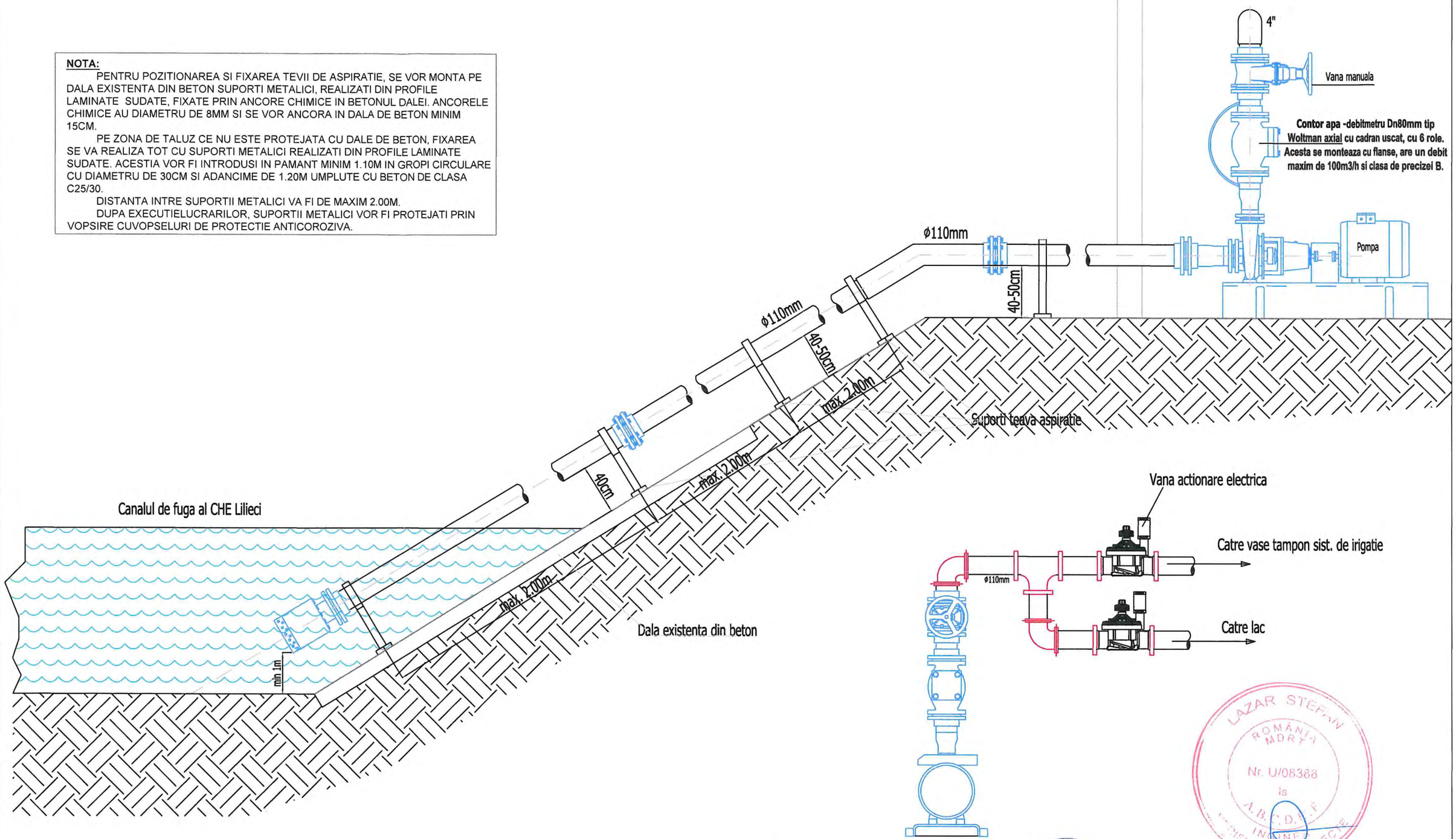
NOTA:

PENTRU POZITIONAREA SI FIXAREA TEVII DE ASPIRATIE, SE VOR MONTA PE DALA EXISTENTA DIN BETON SUPORTI METALICI, REALIZATI DIN PROFILE LAMINATE SUDATE, FIXATE PRIN ANCORE CHIMICE IN BETONUL DALEI. ANCORELE CHIMICE AU DIAMETRU DE 8MM SI SE VOR ANCORA IN DALA DE BETON MINIM 15CM.

PE ZONA DE TALUZ CE NU ESTE PROTEJATA CU DALE DE BETON, FIXAREA SE VA REALIZA TOT CU SUPORTI METALICI REALIZATI DIN PROFILE LAMINATE SUDATE. ACESTIA VOR FI INTRODUSI IN PAMANT MINIM 1.10M IN GROPI CIRCULARE CU DIAMETRU DE 30CM SI ADANCIME DE 1.20M UMPLUTE CU BETON DE CLASA C25/30.

DISTANTA INTRE SUPORTII METALICI VA FI DE MAXIM 2.00M.

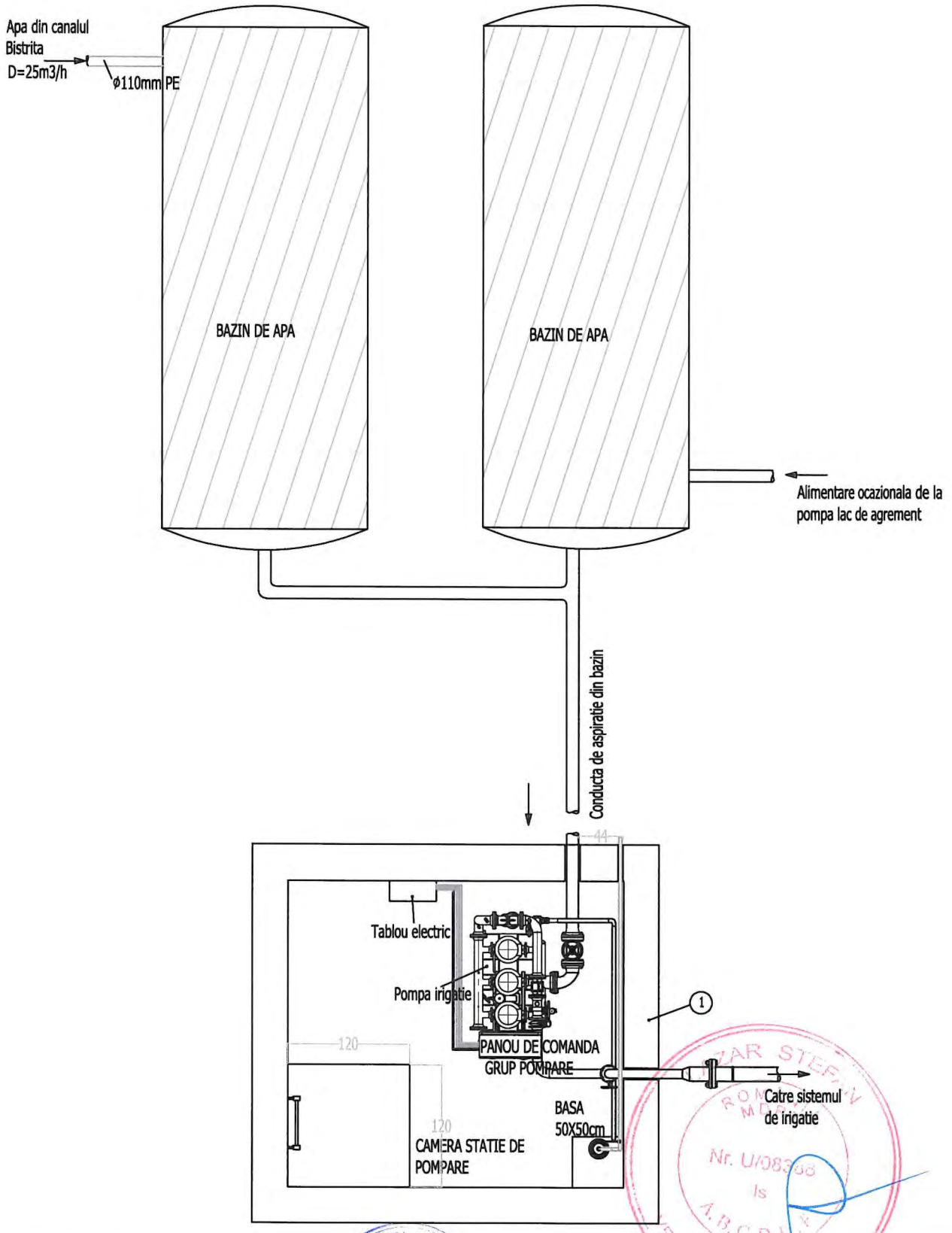
DUPA EXECUTIELUCRARILOR, SUPORTII METALICI VOR FI PROTEJATI PRIN VOPSIRE CUVOPSELURI DE PROTECTIE ANTICOROZIVA.



NOTA:
APA SE VA FOLOSI PENTRU IRIGATII SI PENTRU ALIMENTAREA LACULUI

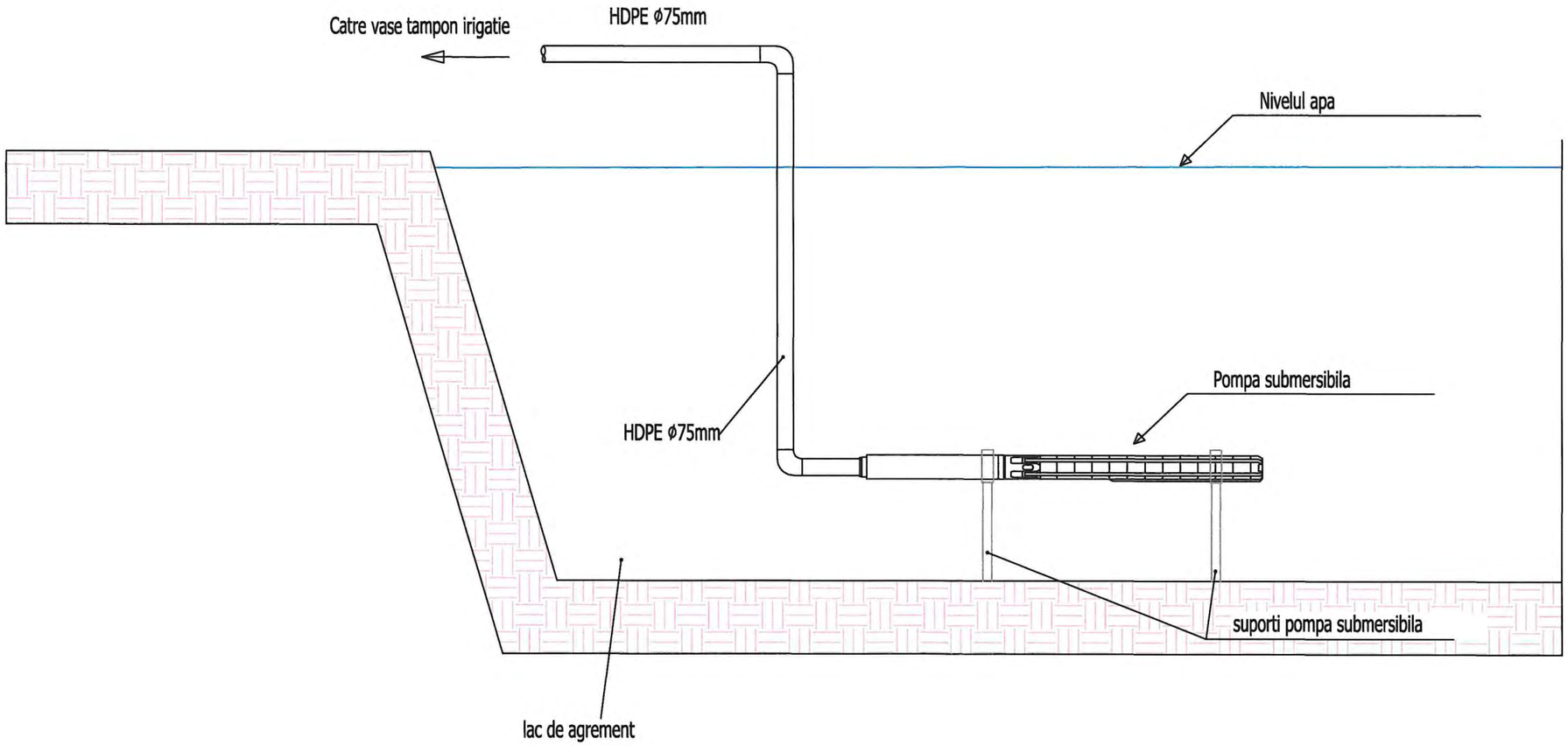
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Cristina CIRIBASA		Data: 2023	Titlu plansa: SCHEMA CAPTARE APA PT. IRIGATII SI LAC	Plansa nr.: IS 02
Proiectat/desenat:	ing. Cristina CIRIBASA				

SISTEM POMPARE IRIGATIE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Cristina CIRIBASA		Data: 2023	Titlu plansa: SCHEMA SISTEM POMPARE IRIGATIE	Plansa nr.: IS 03
Proiectat/desenat:	ing. Cristina CIRIBASA				

EVACUARE APA LAC



LAZAR STEFAN
ROMÂNIA
MDRAP
Nr. U/08383
INGINER VERIFICATOR

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.** J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: **U.A.T Municipiul Bacau**	Proiect nr.: 273/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	Titlu proiect: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU**	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE				
Proiectat:	ing. Cristina CIRIBASA		Data: 2023	Titlu plansa: SCHEMA EVACUARE APA LAC	Plansa nr.: IS 04
Proiectat/desenat:	ing. Cristina CIRIBASA				

linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

Limita zona de siguranta CFR (20m)

Limita zona de protectie CFR (100m)

CANALUL DE FUGA CHE I...

...CL BISTRITA

N

LEGENDA

- LIMITA PARC/ ZONA DE STUDIU
- LIMITA PROIECT
- ACCES PARC

1 Scena pentru activitati culturale
2 Loc amenajat pentru expozitii in aer liber
3 Pista de alergare/biciclisti
4 Alee senzoriala
5 Locuri de joaca si spatii fitness
6 Toaleta publica
7 Punct central - Pergole, platforme pentru expozitii
8 Gradina naturala - Hotel insecte si cuiburi pentru pasari
9 Spatiu pentru picnic
10 Zona de jocuri in aer liber
11 Zona lac
12 Zona aventura
13 Spatiu amenajat pentru animale de companie

Legenda

- Furtun picurare
- Furtun picurare subteran
- Aspersor TIP 1 - spray cu duza rotativa MP3000
- Aspersor TIP 2 - spray cu duza rotativa MP2000
- Aspersor TIP 3 - spray cu duza rotativa MP1000
- Aspersor TIP 4 - spray cu duza rotativa MP 800
- Aspersor TIP 5 - spray cu duza rotativa MP 530 SST

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME		SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. J23/2192/2011; RO 16667478; orasul Pantelimon, judetul Ilfov				BENEFICIAR: U.A.T Municipiul Bacau	273/2022
SPECIFICATIE	NUME		SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect:	arh. Cristian STROE					
Proiectat:	ing. Cristina CIRIBASA			Data: 2023	Titlu planșa: INSTALATII IRIGATII- AMPLASARE ASPERSOARE	Planșa nr.: II 01
Proiectat/desenat:	ing. Cristina CIRIBASA					rev 01

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA
			REFERAT/EXPERTIZA/DATA

BENEFICIAR:
U.A.T Municipiul Bacau

REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC
GHERAESTI DIN MUNICIPIUL BACAU

Titlu proiect:
INSTALATII IRIGATII-
PLAN TEHNIC

Scara: 1:1000

Data: 2023

Faza: PUZ

Planșa nr.: D.A.I.I.

Proiectat: 27/3/2022

Nr. 01

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Șef proiect	ing. Cristian STROE	
Proiectat	ing. Cristina CÎRSTEA	
Proiectat/Desenat	ing. Cristina CÎRSTEA	

PROIECTANT GENERAL: **S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
CJ32/1920/2011; RO 16667878; Oraș Florești, Județul Cluj

LEGENDA

LIMITA PARC/ ZONA DE STUDIU

LIMITA PROIECT

Legenda

- HDPE Ø 110mm-Principala inel
- HDPE Ø 90mm-Principala inel
- HDPE Ø 40mm-Secundara
- HDPE Ø 40mm-Secundara picurare
- Furtun picurare
- Furtun picurare subteran
- Aspersor TIP 1 - spray cu duza rotativa MP3000
- Aspersor TIP 2 - spray cu duza rotativa MP2000
- Aspersor TIP 3 - spray cu duza rotativa MP1000
- Aspersor TIP 4 - spray cu duza rotativa MP 800
- Aspersor TIP 5 - spray cu duza rotativa MP 530 SST
- ELECTROVANE 1"1/2, 24V CU DECODOR DE ADRESA
- SURSA APA DIN CANALUL DE APA
- POMPA PENTRU IRIGATIE
- BAZIN DE APA
- SISTEM DE CONTROL PROGRAMATOR IRIGATIE
- CUPLA RAPIDA DE APA

LAZAR STEFAN
NR. 09477
A.R.C.D.T.E.R.
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

GHEORGHESCU F. LAURA ANDREEA
NR. 09477
ARHITECT

GHEORGHESCU F. LAURA ANDREEA
NR. 09210
ARHITECT

CANALUL DE FUGA CHE LILIECI

- BISTRITA

N

linia 500 Bucuresti-Suceava, KM 307+600-308+00

CANALUL DE FUGA CHE LILIECI

RAUL BISTRITA

Nr. cad. 71900

Nr. cad. 12297

Nr. cad. 63780

Nr. cad. 72318

Nr. cad. 72158

Nr. cad. 72159

Nr. cad. 72160

Nr. cad. 72161

Nr. cad. 72162

Nr. cad. 72163

Nr. cad. 72164

Nr. cad. 72165

Nr. cad. 72166

Nr. cad. 72167

Nr. cad. 72168

Nr. cad. 72169

Nr. cad. 72170

Nr. cad.

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 244 DIN 26.06.2023

Deviz general și indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I

„Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romica Chindrus

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

Indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău; Desființare construcții existente"

Valoare totală : **41.675.008,05 lei cu TVA**

C+M: **26.258.752,74 lei cu TVA**

Nr. crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent
1	Suprafata parc	228.475,00	100,00%
2	Suprafata proiect	223.893,00	97,99%
3	Suprafata elemente construite	228.10,00	9,98%
4	*Pista alergare/biciclisti*	2.700,00	1,18%
5	*Alei, inclusiv zona marcaj biciclete si scari (asfalt, senzoriala, deck)*	11.281,00	4,94%
6	*Locuri de joaca si spatii fitness*	1.338,00	0,59%
7	*Scena cu gradene*	350,00	0,15%
8	*Punct central (pergole, platforme pentru expozitii)*	1.700,00	0,74%
9	*Foisoare*	739,00	0,32%
10	*Suprafata ocupata de alte elemente (stalpi de iluminat,echipamente,mobilier, camine,grupuri sanitare, capete poduri etc)*	120,00	0,05%
11	*Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului*	4.582,00	2,01%
12	Spatiu verde	205.665,00	90,02%

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	2,544,790.69	-	2,544,790.69
1.2	Amenajarea terenului	3,184,995.00	605,149.05	3,790,144.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	218,300.00	41,477.00	259,777.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		**5,968,085.69**	**650,426.05**	**6,618,511.74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	121,910.25	23,162.95	145,073.20
	3.1.1. Studii de teren	97,978.65	18,615.94	116,594.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23,931.60	4,547.00	28,478.60
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	63,582.80	12,080.73	75,663.53
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	707,893.84	134,499.83	842,393.67
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	139,364.43	26,479.24	165,843.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	356,693.53	67,771.77	424,465.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	46,978.50	8,925.92	55,904.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	454,941.00	86,438.79	541,379.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,941.00	10,438.79	65,379.79
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	44,941.00	8,538.79	53,479.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
Total capitol 3		**1,435,306.39**	**272,708.22**	**1,708,014.61**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	18,026,633.32	3,425,060.33	21,451,693.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.50	556,371.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**22,662,592.08**	**4,305,892.50**	**26,968,484.58**

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,797,181.07	104,119.05	2,901,300.12
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,711.00	16,855.09	105,566.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,708,470.07	87,263.96	2,795,734.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264,794.14		264,794.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,330.89		110,330.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,066.18		22,066.18
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	110,330.89		110,330.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	22,066.18		22,066.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,590,758.71	492,244.15	3,083,002.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		**5,702,733.92**	**605,863.20**	**6,308,597.12**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6				
Total GENERAL		**35,828,718.08**	**5,846,289.97**	**41,675,008.05**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**22,066,178.77**	**4,192,573.97**	**26,258,752.74**

In preturi la data de 06.06.2023; 1 euro=4.9493 conform curs mediu infoeur pentru ianuarie 2023

Data:
06.06.2023

Intocmit
c.arh Dana Dinu

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 244 DIN 26.06.2023

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE

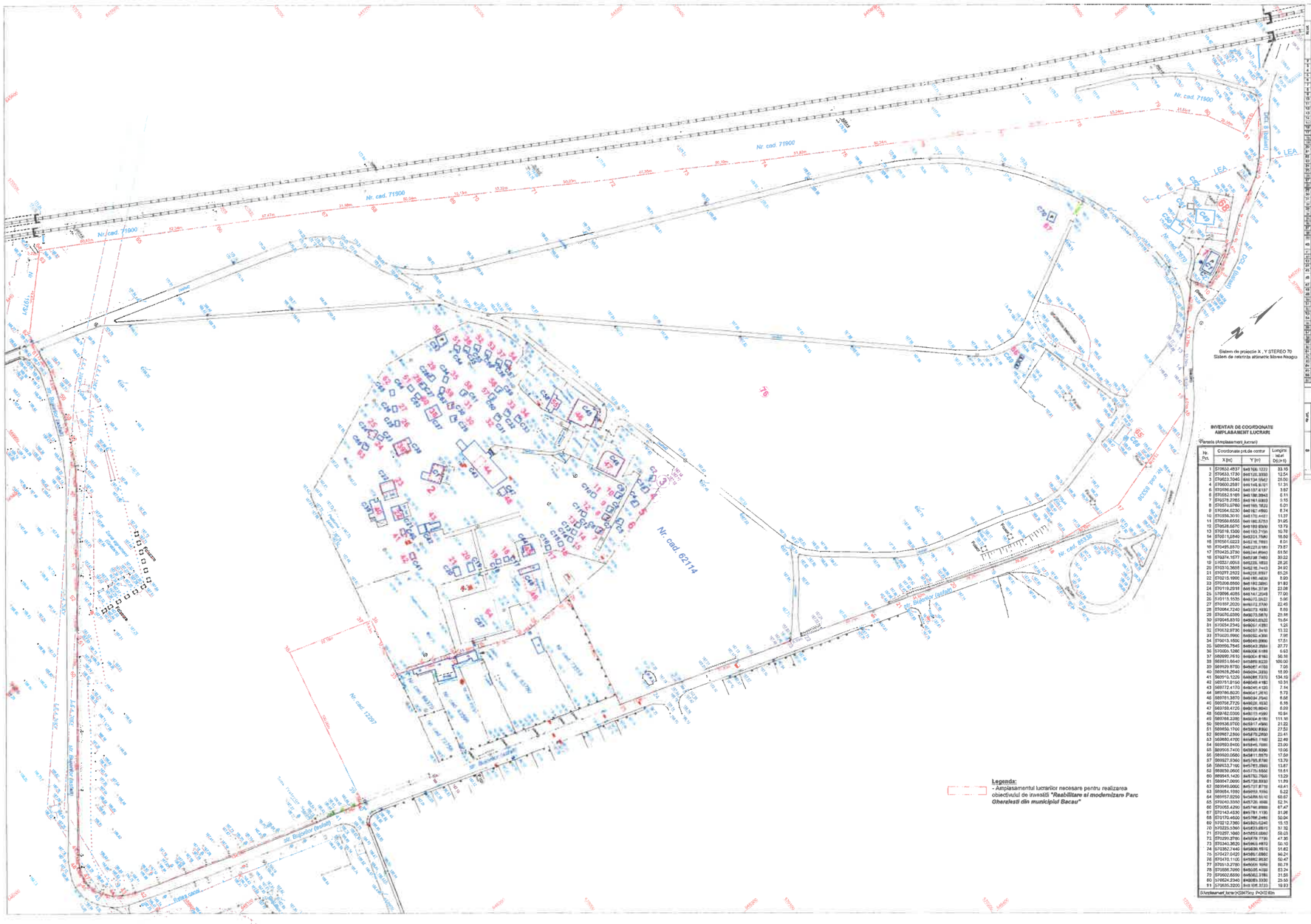
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Chindruș

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic


Nr. cad. 71900
Nr. cad. 62114
Nr. cad. 62138
Nr. cad. 22927
Nr. cad. 70/2
Nr. cad. 70/1
Nr. cad. 70/3
Nr. cad. 70/4
Nr. cad. 70/5
Nr. cad. 70/6
Nr. cad. 70/7
Nr. cad. 70/8
Nr. cad. 70/9
Nr. cad. 70/10
Nr. cad. 70/11
Nr. cad. 70/12
Nr. cad. 70/13
Nr. cad. 70/14
Nr. cad. 70/15
Nr. cad.

ROMÂNIA
JUDETUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.4 LA HCL NR. 244 DIN 26.06.2023

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău; Desfiinţare construcţii existente" precum si sumele individuale aferente despagubirilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUN.BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA TEHNICĂ
Romică Chindruș

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

ANEXA 3

Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (euro)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (euro)	Valoarea despagubirii pentru imprejmuire (euro)	Valoar totala despagubiri conform raport de evaluare (euro)	Observatii
1	Proprietate privata pesoane fizice si juridice	394,00	11.820,00	3.100,00	450.237,50	52.114,34	514.171,84	
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	228.081,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00	
Total general		**228.475,00**	**11.820,00**	**3.265,00**	**450.237,50**	**52.114,34**	**514.171,84**	

INTOCMIT

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU

Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare (euro/mp) din Raport evaluare		Valoarea despăgubirii (euro)			Total valoare despăgubire (eur)	Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Imprejmuire		
1			Curti constructii		Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	71158	2670-C1 2670-C2	71158	71158	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 392, din 23/05/2013 emis de BNP DUDITA ELENA FLAVIA Decizia nr. 3/16-06-2021 Rezolutia nr. 803/22-06-2021		394	79 6	394	79 6	394	79 6	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	30,00	207,00 207,00	11.820,00	16.353,00 1.242,00	10.720,20	40.135,20	C1 - Statie pompe (P) C2 - Bazin
2					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C1		62114-C1			65		109		109					131,25		14.306,25			
3					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C2		62114-C2			16		16		16					131,25		2.100,00			
4					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C3		62114-C3			16		16		16					131,25		2.100,00			
5					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C4		62114-C4			16		16		16					131,25		2.100,00			
6					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C5		62114-C5			16		16		16					131,25		2.100,00			
7					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C6		62114-C6			12		15		15					131,25		1.968,75			
8					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C7		62114-C7			12		15		15					131,25		1.968,75			
9					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C8		62114-C8			16		16		16					131,25		2.100,00			
10					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C9		62114-C9		Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);	16		16		16					131,25		2.100,00			
11					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C10		62114-C10			9		9		9					131,25		1.181,25			
12					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C11		62114-C11			9		9		9					131,25		1.181,25			Constructiile C1 la C48 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
13					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C12		62114-C12			9		9		9					131,25		1.181,25			
14					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C13		62114-C13			9		9		9					131,25		1.181,25			
15					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C14		62114-C14			9		9		9					131,25		1.181,25			
16					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C15		62114-C15			9		9		9					131,25		1.181,25			
17					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C16		62114-C16			9		9		9					131,25		1.181,25			
18					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C17		62114-C17			9		9		9					131,25		1.181,25			
19					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C18		62114-C18			9		9		9					131,25		1.181,25			
20					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C19		62114-C19			26		26		26					131,25		3.412,50			
21					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C20		62114-C20			26		26		26					131,25		3.412,50			
22					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C21		62114-C21			51		51		51					131,25		6.693,75			
23					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C22		62114-C22			58		53		53					131,25		6.956,25			
24					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C23		62114-C23			10		10		10					131,25		1.312,50			
25					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C24		62114-C24			10		27		27					131,25		3.543,75			
26					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C25		62114-C25			9		9		9					131,25		1.181,25			
27					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C26		62114-C26			9		9		9					131,25		1.181,25			
28					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C27		62114-C27			15		15		15					131,25		1.968,75			
29					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C28		62114-C28			15		15		15					131,25		1.968,75			
30					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C29		62114-C29			15		15		15					131,25		1.968,75			
31					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C30		62114-C30			10		15		15					131,25		1.968,75			Constructiile C1 la C48 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
32					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C31		62114-C31			16		16		16					131,25		2.100,00			
33					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C32		62114-C32			16		16		16					131,25		2.100,00			
34					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C33		62114-C33			16		16		16					131,25		2.100,00			
35					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C34		62114-C34		Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);	10		10		10					131,25		1.312,50			
36					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C35		62114-C35			15		15		15					131,25		1.968,75			
37					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C36		62114-C36			15		15		15					131,25		1.968,75			
38					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C37		62114-C37			69		69		69					131,25		9.056,25			
39					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C38		62114-C38			69		75		75					131,25		9.843,75			
40					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C39		62114-C39			100		100		100					121,75		27.881,25			C39 - Vila cazare (S+P+M); Sc=100mp; SD=229mp.
41					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C40		62114-C40			12		10		10					131,25		1.312,50			
42					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C41		62114-C41			12		10		10					131,25		1.312,50			
43					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C42		62114-C42			76		76		76					70,50		5.358,00			
44					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C43		62114-C43			41		390		390					171,00		66.690,00			
45					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C44		62114-C44			43		43		43					131,25		5.643,75			
46					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C45		62114-C45			222		242		242					171,00		41.382,00			Suprafata masurata la C45 include Restaurantul + magazie
47					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C46		62114-C46			171		179		179					190,50		34.099,50			
48					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C47		62114-C47			22		22		22					15,00		330,00			
49					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C48		62114-C48			93		304		304					11,25		3.420,00			
50					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C53		neintabulat		FARA ACTE	40		40		40			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		5.250,00			5.250,00	
51					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C54		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	
52					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C55		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	
53					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C56		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	
54					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C57		neintabulat		FARA ACTE	16		16		16			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		2.100,00			2.100,00	
55					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C58		neintabulat		FARA ACTE	61		61		61			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		70,50		4.300,50			4.300,50	
56					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C59		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	
57					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C60		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	
58					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C61		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	Constructiile C53 la C70 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
59					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C62		neintabulat		FARA ACTE	10		10		10			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50			1.312,50	
60					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C63		neintabulat		FARA ACTE	10		10		10			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50			1.312,50	
61					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C64		neintabulat		FARA ACTE	10		10		10			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50			1.312,50	
62					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C65		neintabulat		FARA ACTE	10		10		10			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50			1.312,50	
63					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C66		neintabulat		FARA ACTE	15		15		15			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75			1.968,75	
64					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C67		neintabulat		FARA ACTE	503		503		503			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		207,00		104.121,00			104.121,00	
65					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C68		neintabulat		FARA ACTE	5		5		5			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		122,50		612,50			612,50	
66					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C69		neintabulat		FARA ACTE	22		22		22			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		15,00		330,00			330,00	
67					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C70		neintabulat		FARA ACTE	28		28		28			PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		70,50		1.974,00			1.974,00	
TOTAL					-			-	-		-	**394**	**2.443**	**394**	**3.100**	**394**	**3.100**	-	-	-	-	**11.820,00**	**450.237,50**	**52.114,34**	**514.171,84**	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0185 LAURENȚIU ȘUJDEA CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1689 S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. CLASA a II-a

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EBM • ANEVAR •

9

ANEXA 2

Lista imobilelor proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. Cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	
68	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Str Lunca Bistritei, Nr. 21	62114	62114-C49	62114	62114	Act Alipire nr.2382 din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008); Hotarare nr. 230 din 19/07/2011 emis de Consiului Local al Municipiului Bacau; HCL nr. 22 din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BACĂU; Adresa nr. 101623 din 09/01/2023 emis de Primaria Bacau		228.081	102	228.081	102	228.081	102	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	-
							62114-C50						45		45		45			-
							62114-C51						14		14		14			-
							62114-C52						4		4		4			-
TOTAL					-	-	-	-	-	-	-	**228.081**	**165**	**228.081**	**165**	**228.081**	**165**	-	-	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr.
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0185 LAURENȚIU ȘUJDEA CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1588 S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. CLASA III

10

Nr. AMVD 232 /12.06.2023

RAPORT DE EVALUARE

- revizuit conform HCL BACAU 150/28.04.2023 si Adresa nr. 146208/18.05.2023 emisa de Primaria Mun. Bacau-

EXPROPRIERI TERENURI SI CONSTRUCTII PENTRU OBIECTIVUL "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" ÎN TEMEIUL LEGII 255/2010 CU COMPLETARILE ȘI MODIFICARILE ULTERIOARE PRIVIND UTILITATEA PUBLICA

PROPRIETARI:	**CONFORM ANEXA 1 LA PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE**
CLIENT:	**S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
UTILIZATORI DESEMNATI:	**PRIMARIA BACAU** **S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EV, EBR
ANEVAR

IUNIE 2023

sediu ales: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău
tel./fax 0334 – 405.447, 0722 – 699.049, e-mail: dorin_arbanas@yahoo.com

A.M.V.D.

Catre,

PRIMARIA BACAU
S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, in urma prevederilor HCL Bacau nr. 150/28.04.2023 si a Adresei nr. 146208/18.05.2023 emisa de Primaria Bacau, va transmitem anexat Raportul de evaluare revizuit al terenurilor si constructiilor supuse exproprierii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".

Nota: Suprafețele, categoriile de folosința și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redate în Anexa 1 la prezentul raport, fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L., care este si utilizatorul desemnat.

Scopul evaluarii este estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru lucrarea de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. (8) si (9) si ale art. 22 alin. (6) din Legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel la art. 11 alin. (7) *„dupa receptionarea documentatiilor cadastrale de catre oficiile de cadastru si publicitate imobiliara/Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara, un expert evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR, va intocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care exista modificari de orice natura fata de datele prevazute in anexa la hotararea Guvernului/Consiliului Județean/Consiliului Local, prevazuta la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ teritoriala, pe fiecare categorie de folosinta".* Raportul de evaluare se intocmeste avandu-se in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din Romania, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Conform solicitarii clientului, ce are calitatea si de utilizator desemnat, am procedat la analiza documentelor care ne-au fost puse la dispozitie, inspectarea terenurilor si a constructiilor, prelucrarea datelor si a informatiilor rezultate din sursele de informare oficiale.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate este 07.06.2023.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația nr. 30283
Valabil 2023
Specializarea: EI, ENI, EBM
ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

A.M.V.D.

SINTEZA EVALUARII

Evaluator autorizat:	Arbanas – Mocanu Vasilica – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2023
Clientul evaluarii:	S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Proprietar:	Conform Anexei 1 la prezentul raport de evaluare
Utilizatorul desemnat:	Primaria Bacau si S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Subiectul evaluat:	Terenuri si constructii supuse exproprierii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente". **Nota:** Suprafețele, categoriile de folosința și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redate în Anexa 1 la prezentul raport fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Scopul evaluarii:	Estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru obiectivul de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. (8) si (9) si ale art. 22 alin. (6) din Legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.
Data evaluarii:	07.06.2023
Curs valutar BNR valabil la data evaluarii:	4,9615 lei/euro

Valoarea despagubirilor aferente terenurilor si constructiilor supuse exproprierii pentru utilitate publica in baza Legii 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare, la data evaluarii, este:

Nr. crt.	Judet	Localitate	Adresa	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului terenului	Pozitia fata de localitate	Cat. de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. carte funciara	Valoarea despagubirii, conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1	BACAU	BACAU	loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	Intravilan	Curti constructii	71158	71158	40.135,20
2	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	S.C. BAVARIA INVEST S.A.	Intravilan	-	62114-C1 ÷ 62114-C48	62114-C1 ÷ 62114-C48	336.317,39
3	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C53	neintabulat	5.250,00
4	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C54	neintabulat	1.968,75
5	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C55	neintabulat	1.968,75
6	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C56	neintabulat	1.968,75
7	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C57	neintabulat	2.100,00
8	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C58	neintabulat	4.300,50
9	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C59	neintabulat	1.968,75
10	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C60	neintabulat	1.968,75
11	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C61	neintabulat	1.968,75
12	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C62	neintabulat	1.312,50
13	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C63	neintabulat	1.312,50
14	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C64	neintabulat	1.312,50
15	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C65	neintabulat	1.312,50
16	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C66	neintabulat	1.968,75
17	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C67	neintabulat	104.121,00
18	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C68	neintabulat	612,50
19	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C69	neintabulat	330,00
20	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C70	neintabulat	1.974,00
TOTAL GENERAL									**514.171,84**

Nota 1: Valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**
Nota 2: Valoarea au fost exprimata si este valabila in conditiile si in baza ipotezelor si ipotezelor speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport.
Nota 3: Valoarea estimata in urma evaluarii terenurilor si constructiilor de mai sus trebuie considerata ca fiind conforma cu Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023, a valorii proprietatii in conditiile date, a valorii de despagubire, așa cum apare ea in Legea 255/2010 cu modificarile și completarile ulterioare.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.
Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

A.M.V.D.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Eu, Evaluator autorizat, ec. DORIN ARBANAS - MOCANU declara ca evaluarea nu a fost facuta in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR - editia 2022, ci in temeiul art. 3, art. 11, alin. (8) si (9) si ale art. 22 alin. (6) din Legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.
Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte.
De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale specificate.
In plus, evaluatorul certifica faptul ca nu are niciun interes prezent sau de perspectiva cu proprietatile imobiliare care fac subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.
De asemenea, suma ce revine ca plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.

Ec. Dorin Arbanas – Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EBM ANEVAR

CAPITOLUL 1. PREMISELE EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului: Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Arbanas – Mocanu Vasilica – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2023.

1.2. Client: S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.

1.3. Utilizatori desemnati: Primaria Bacau si S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client si fata de utilizatorul lucrarii.

1.4. Obiectul evaluarii
Terenuri si constructii supuse exproprierii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".
Nota: Suprafețele, categoriile de folosința și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redate în Anexa 1 la prezentul raport fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L..

1.5. Scopul evaluarii
Scopul evaluarii este estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru obiectivul de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. (8) si (9) si ale art. 22 alin. (6) din Legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.

1.6. Definirea valorii si data estimarii
Conform scopului evaluarii, nu s-a apelat la estimarea "valorii de piata" asa cum este definita în SEV 100 Cadrul general, ci la o valoarea de despagubire este o valoare speciala definita, conform art. 26 din Legea 33/1994, astfel: „Despagubirea se compune din valoarea reala a imobilului si din prejudiciul cauzat proprietarului". La calcularea cuantumului despagubirilor, expertii, precum si instanta vor tine seama de prevederile art. 3, art. 11, alin. (8) si (9) si ale art. 22 alin. (6) din Legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, precum și de art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011 si avand în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.
Data estimarii valorii este 07.06.2023.

1.7. Modul de exprimare a valorii
Valoarea este raportata în lei, în conditiile unei plati integrale cash.
Pentru elementele de calcul ce au la baza estimari în valuta, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 07.06.2023, respectiv: 1 euro = 4,9615 lei/euro.

1.8. Drepturile de proprietate evaluate
Dreptul de proprietate este acel drept real care permite titularului sau de a stapani bunul, de a-l folosi, de a-i culege foloasele materiale si de a dispune de el in mod exclusiv si perpetuu cu respectarea dispozitiilor legale.
Pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra activului ce face obiectul raportului de evaluare, expertului evaluator i-au fost puse la dispozitie de catre client, care este si utilizatorul raportului de evaluare Extrase de CF.
Expertul evaluator nu a avut la dispozitie alte documente care sa ateste dreptul de proprietate asupra proprietații imobiliare supusa evaluarii. Evaluatorul declara ca nu i-au fost puse la dispoziție documente in original pentru proprietatile evaluate.
Avand in vedere cele menționate mai sus, evaluatorul nu își asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a veridicitații actelor de proprietate. Se presupune ca actele de proprietate sunt valabile.

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de catre clientul lucrarii care este si utilizatorul desemnat, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-si asuma nicio responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a titlurilor de proprietate;

- proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planurilor de situatie și a tabelului centralizat puse la dispoziție de S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. si intocmite de catre S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez si nu are calificarea necesara pentru a masura si garanta ca locatia si limitele proprietatii, asa cum au fost ele indicate de proprietar si descrise in raportul de evaluare corespund documentele de proprietate, respectiv documentatia cadastrala;
- informatiile solicitate si luate în considerare de catre evaluator sunt considerate a fi autentice, fara ca acestea sa ofere o garantie asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii, ce au fost evidentiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile;
- se presupune ca proprietatile sunt detinute cu responsabilitate si ca se aplica un management competent al acesteia;
- se presupune ca proprietatile sunt în concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul înconjurator, reglementarile si restrictiile urbanistice, cu exceptia neconcordantelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte documente necesare functionarii sunt sau pot fi obtinute pentru oricare dintre utilizarile luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune ca utilizarea proprietatii corespunde granitelor si nu exista nicio servitute în afara celor descrise în raport;
- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu clientul, nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice la data evaluarii care afecteaza valoarea proprietatilor analizate sau proprietatilor vecine. Nu am avut cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase. Valoarea este estimata in ipoteza ca nu exista asa ceva. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse in functiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate (pentru proprietatile in cauza).
- nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase în cadrul proprietatii evaluate; evaluatorul nu are calitatea, calificarea si nici obligatia de a depista astfel de substante;
- se considera ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor cerintelor de acces pentru persoane cu dizabilitati. Nu au fost efectuate investigatii in acest sens si evaluatorul nu are calificarea necesara pentru a face acest demers;
- evaluatorul nu are cunostinta de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinatati care sa afecteze proprietatile evaluate;
- evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanta in legatura cu proprietatile evaluate, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document si nu poate fi publicat sub nici o forma, fara aprobarea scrisa a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât si pentru evaluator si este valabil numai pentru scopul mentionat în cadrul capitolului si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

Ipoteze speciale

- identificarea juridica a proprietatii evaluate s-a realizat pe baza documentelor puse la dispozitie de clientul lucrarii;
- documentele prezentate sunt considerate veridice fara ca evaluatorul sa poata certifica exactitatea lor, anexarea lor la raportul de evaluare avand doar scop informativ;
- evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru eventualele modificari ale dreptului de proprietate sau ale elementelor inscrise in documente de la data emiterii acestora sau de la data inspectiei si pana la data evaluarii;
- evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate, in nicio circumstanta pentru eventualele informatii eronate, false sau incomplete puse la dispozitie de catre proprietar/utilizatorul desemnat;
- raportul de evaluare este valabil in conditii economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica, concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.
- pe baza documentelor minimaliste puse la dispozitie de catre clientul si beneficiarul lucrarii cu privire la anul de punere in functiune a constructiilor aferente zonei de camping, s-a luat ca si ipoteza de lucru ca acestea au fost construite inainte de anul 1977. In situatia in care se va dovedi cu acte ca acestea au fost construite fie in perioada 1977 – 1990, fie dupa anul 1990 se va reveni asupra lucrarii efectuandu-se corectii ale valorilor, conform grilei de calcul din expertiza notarilor publici avuta in vedere;
- raportul de evaluare s-a efectuat conform prevederilor art. 3, art. 11, alin. (8) si (9) si ale art. 22 alin. (6) din Legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, precum și a prevederilor art. 8, alin. 1, 2 si 3 din HG 53/2011, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local din 19.01.2011, iar valoarea imobilelor a rezultat conform Ghidului privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si a Ghidului privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.

1.10. Natura si surselor informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

1.10.1. Informatii primite de la proprietar/client

Informatii certe:

- elemente si date de identificare ale proprietatilor evaluare – adresa, delimitare fizica pe teren;
- datele necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietatilor evaluate – acte de proprietate, alte documente (suprafetele pentru teren au fost preluate din respectivele documente);
- scopul evaluarii.

Responsabilitatea pentru aceste informatii revin integral clientului/utilizatorului desemnat.

1.10.2. Informatii colectate de evaluator

- datele descriptive referitoare la proprietatile evaluate;
- informatii despre vecinatati, despre zona si localitate;
- Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate public, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
- art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- H.G. nr. 53/2011, Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes național, judetean si local din 19.01.2011;
- Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023 (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal).

1.11. Declarația conformitatii evaluarii cu SEV

Prezentul raport nu s-a intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022 deoarece s-a tinut cont de: Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023, Legea 255/2010 actualizata si modificata, H.G. nr. 53/2011 si Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

1.12. Clauzele de neprivatare si responsabilitatea catre terti

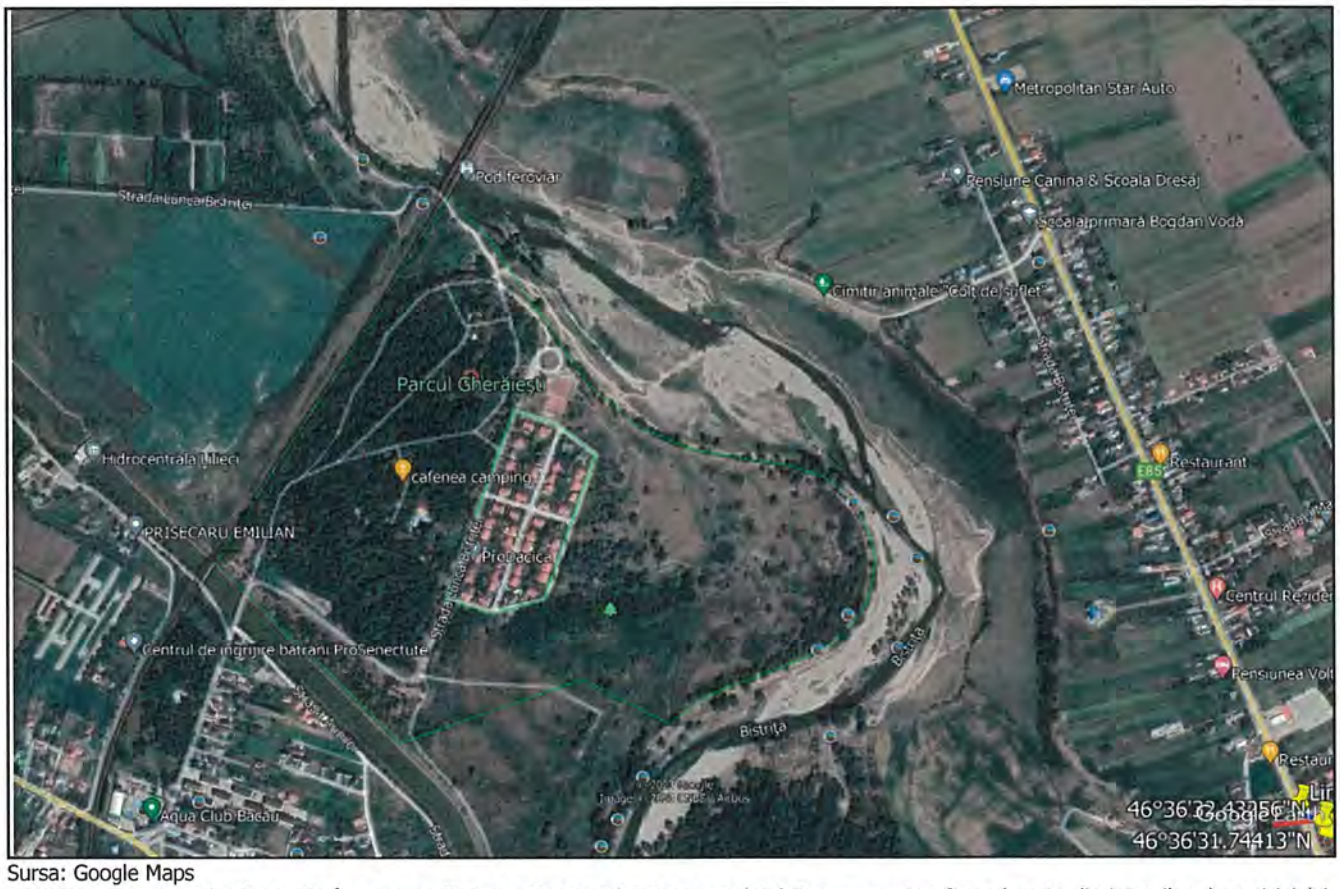
Raportul de evaluare este confidential pentru expertul evaluator si pentru clientul declarat si nicio responsabilitate referitoare la raport nu poate fi acceptata de evaluator fata de o terta persoana.
Raportul de evaluare nu poate fi publicat integral sau partial si nici inclus intr-un document destinat publicarii fara acordul scris si prealabil al expertului, cu specificarea formei si contextului in care acesta va apare.
Publicarea oricarei referinte sau valori incluse in acest raport de evaluare sau a numelui si afilierii profesionale a expertului evaluator, nu este permisa fara aprobarea scrisa a acestuia.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietatii, descriere juridica

Imobilele subiect sunt terenuri si constructii de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente". Proprietațile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planului de situatie și a tabelului centralizat puse la dispoziție de S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. si intomite de catre S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU. Mentionam ca imobilele nu pot fi confundate, acestea identificându-se unic, prin nr. cadastrale și nr. de Carte Funciara unice, cât și prin poziționare unica în sistemul Național de proiecție Stereografic 1970 conform bazei de date cadastrale a Agenției Naționale a Cadastrului și Publicitații Imobiliare, iar proprietarii imobilelor subiect sunt prezentați în Anexa 1.
Prin mentionarea documentelor de mai sus, evaluatorul nu certifica autenticitatea din punct de vedere legal a acestora si nici dreptul de proprietate deplin, considerat ca ipoteza de lucru in prezenta lucrare, așa cum este definit în SEV 230 – "Drepturi asupra proprietații imobiliare" (p. C1, lit. a).

2.2. Descrierea zonei de amplasare



Sursa: Google Maps
Imobilele supuse evaluarii se afla în zona periferica a Municipiului Bacau, judetul Bacau, acestea facand parte din intravilanul municipiului Bacau. Zona este mixta: rezidențiala, administrativa și de servicii și este considerata ca fiind una de interes. Ca utilitati zona studiata dispune de energie electrica, apa și canalizare – conform datelor puse la dispoziție de client.

2.3. Descrierea proprietatilor

Proprietatile imobiliare ce compun coridorul de expropriere pentru obiectivul de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente" reprezinta terenuri si constructii situate pe amplasamentul Parcului Gheraiesti.
Identificarea proprietarilor a fost realizata pe baza extraselor de carte funciara și a titlurilor de proprietate existente în zona. Parcelele de teren reprezinta terenuri libere sau acoperite de constructii, cladiri si constructii speciale (imprejmuiri).

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
ABRAHAM MOȘCU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ASOCIAȚIA • ANEVAR • ROMÂNIA

3.1. Estimarea valorii de expropriere

In vederea estimarii valorii de despagubire in caz de expropriere a terenurilor si constructiilor supuse evaluarii s-au aplicat prevederile Legii nr. 255/2010 art. 11, alin. 7, 8 și 9 si ale art. 22 alin 6.

*"**(7)** Dupa receptionarea documentatiilor cadastrale de catre oficiile de cadastru și publicitate imobiliara/Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliara, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care exista modificari de orice natura fata de datele prevazute în anexa la hotarârea Guvernului/consiliului judetean/consiliului local, prevazuta la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ-teritoriala, pe fiecare categorie de folosinta.*

***(8)** Raportul de evaluare se întocmeste având-se în vedere expertizele întocmite si actualizate de camerelenotarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.*

***(9)** Raportul de evaluare se întocmeste sub coordonarea Uniunii Nationale a Notarilor Publici din România.*

[...]

ART. 22

***(6)** Expertii, la realizarea raportului de expertiza, precum si instanta vor tine seama de expertizele întocmite si actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate."*

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes național, județean și local prevad urmatoarele:

„ART. 8

***(1)** Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietaților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile și completarile ulterioare.*

***(2)** Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevazute la alin. (1).*

***(3)** În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici."*

Având în vedere legislația în vigoare evaluatorul se raporteaza la Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023.

În cazul de fața, terenurile supuse evaluarii, conform Ghidului privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, se încadreaza în categoria terenurilor situate în intravilanul Mun. Bacau.

Ca si metodologie de calcul, se identifica in cadrul Studiului:

a. pretul minim unitar al terenului in functie de oras, de zonare a strazii de amplasament si a categoriei de folosinta. Acest pret minim unitar se inmulteste cu suprafata terenului la care se aplica ajutari in functie de acces si de deschidere la drumul de acces care nu permite amplasarea de constructii conform HCL, rezultand astfel valoarea terenului.
b. pretul minim unitar al constructiei in functie de oras, de zonare a strazii de amplasament, de sistemul constructiv, de existenta retelelor de utilitati. Acest pret minim unitar se inmulteste cu suprafata construita desfasurata a constructiei la care se aplica ajustari in functie de anul construirii, rezultand astfel valoarea constructiei.

Astfel, în Anexa 1 la prezentul raport de evaluare se regasesc valorile juste de despagubire pentru fiecare proprietate aflata pe coridorul de expropriere.

Desfasurarea calculului este prezentata in Anexele la prezentul raport.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
ANEVAR

4.1. Estimarea valorii finale

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor si a ipotezelor speciale, estimarea valorii de expropriere a terenurilor si constructiilor supuse evaluarii, la data de 07.06.2023, s-a realizat prin raportarea la Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023, rezultand urmatoarele valori prezentate in sinteza in tabelul de mai jos si in detaliu in Anexele la raport:

Nr. crt.	Judet	Localitate	Adresa	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului terenului	Pozitia fata de localitate	Cat. de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. carte funciara	Valoarea despagubirii, conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1	BACAU	BACAU	loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	Intravilan	Curti constructii	71158	71158	40.135,20
2	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	S.C. BAVARIA INVEST S.A.	Intravilan	-	62114-C1 ÷ 62114-C48	62114-C1 ÷ 62114-C48	336.317,39
3	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C53	neintabulat	5.250,00
4	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C54	neintabulat	1.968,75
5	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C55	neintabulat	1.968,75
6	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C56	neintabulat	1.968,75
7	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C57	neintabulat	2.100,00
8	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C58	neintabulat	4.300,50
9	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C59	neintabulat	1.968,75
10	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C60	neintabulat	1.968,75
11	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C61	neintabulat	1.968,75
12	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C62	neintabulat	1.312,50
13	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C63	neintabulat	1.312,50
14	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C64	neintabulat	1.312,50
15	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C65	neintabulat	1.312,50
16	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C66	neintabulat	1.968,75
17	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C67	neintabulat	104.121,00
18	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C68	neintabulat	612,50
19	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C69	neintabulat	330,00
20	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C70	neintabulat	1.974,00
TOTAL GENERAL									**514.171,84**

Nota 1: Valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**
Nota 2: Valorile au fost exprimate si sunt valabile in conditiile si in baza ipotezelor si ipotezelor speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport.
Nota 3: Valoarea estimata in urma evaluarii terenurilor si constructiilor de mai sus trebuie considerata ca fiind conforma cu Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2023, a valorii proprietatii in conditiile date, a valorii de despagubire, așa cum apare ea in Legea 255/2010 cu modificarile și completarile ulterioare.

Evaluatorul considera ca valoarea de mai sus este realista si poate constitui baza in vederea acordarii de despagubiri pentru expropriere, sub rezerva ipozelor si ipotezelor speciale mentionate.

Elaborat de
DORIN ARBANAS - MOCANU
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare (euro/mp) din Raport evaluare		Valoarea despăgubirii (euro)			Total valoare despăgubire (eur)	Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Imprejmuire	
1			Curti constructii		Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	71158	2670-C1 2670-C2	71158	71158	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 392, din 23/05/2013 emis de BNP DUDITA ELENA FLAVIA Decizia nr. 3/16-06-2021 Rezolutia nr. 803/22-06-2021		394	79 6	394	79 6	394	79 6	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	30,00	207,00 207,00	11.820,00	16.353,00 1.242,00	10.720,20	40.135,20	C1 - Statie pompe (P) C2 - Bazin
2					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C1		62114-C1				65		109		109				131,25		14.306,25			
3					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C2		62114-C2				16		16		16				131,25		2.100,00			
4					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C3		62114-C3				16		16		16				131,25		2.100,00			
5					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C4		62114-C4				16		16		16				131,25		2.100,00			
6					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C5		62114-C5				16		16		16				131,25		2.100,00			
7					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C6		62114-C6				12		15		15				131,25		1.968,75			
8					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C7		62114-C7				12		15		15				131,25		1.968,75			
9					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C8		62114-C8				16		16		16				131,25		2.100,00			
10					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C9		62114-C9		Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);		16		16		16				131,25		2.100,00			
11					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C10		62114-C10				9		9		9				131,25		1.181,25			
12					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C11		62114-C11				9		9		9				131,25		1.181,25			Constructiile C1 la C48 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
13					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C12		62114-C12				9		9		9				131,25		1.181,25			
14					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C13		62114-C13				9		9		9				131,25		1.181,25			
15					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C14		62114-C14				9		9		9				131,25		1.181,25			
16					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C15		62114-C15				9		9		9				131,25		1.181,25			
17					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C16		62114-C16				9		9		9				131,25		1.181,25			
18					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C17		62114-C17				9		9		9				131,25		1.181,25			
19					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C18		62114-C18				9		9		9				131,25		1.181,25			
20					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C19		62114-C19				26		26		26				131,25		3.412,50			
21					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C20		62114-C20				26		26		26				131,25		3.412,50			
22					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C21		62114-C21				51		51		51				131,25		6.693,75			
23					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C22		62114-C22				58		53		53				131,25		6.956,25			
24					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C23		62114-C23				10		10		10				131,25		1.312,50			
25					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C24		62114-C24				10		27		27				131,25		3.543,75			
26					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C25		62114-C25				9		9		9				131,25		1.181,25			
27					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C26		62114-C26				9		9		9				131,25		1.181,25			
28					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C27		62114-C27				15		15		15				131,25		1.968,75			
29					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C28		62114-C28				15		15		15				131,25		1.968,75			
30					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C29		62114-C29				15		15		15				131,25		1.968,75			
31					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C30		62114-C30				10		15		15				131,25		1.968,75			
32					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C31		62114-C31				16		16		16				131,25		2.100,00			
33					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C32		62114-C32				16		16		16				131,25		2.100,00			
34					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C33		62114-C33				16		16		16				131,25		2.100,00			
35					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C34		62114-C34		Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);		10		10		10				131,25		1.312,50			
36					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C35		62114-C35				15		15		15				131,25		1.968,75			
37					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C36		62114-C36				15		15		15				131,25		1.968,75			
38					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C37		62114-C37				69		69		69				131,25		9.056,25			
39					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C38		62114-C38				69		75		75				131,25		9.843,75			
40					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C39		62114-C39				100		100		100				121,75		27.881,25			C39 - Vila cazare (S+P+M); Sc=100mp; SD=229mp.
41					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C40		62114-C40				12		10		10				131,25		1.312,50			
42					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C41		62114-C41				12		10		10				131,25		1.312,50			
43					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C42		62114-C42				76		76		76				70,50		5.358,00			
44					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C43		62114-C43				41		390		390				171,00		66.690,00			
45					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C44		62114-C44				43		43		43				131,25		5.643,75			
46					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C45		62114-C45				222		242		242				171,00		41.382,00			Suprafata masurata la C45 include Restaurantul + magazie
47					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C46		62114-C46				171		179		179				190,50		34.099,50			
48					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C47		62114-C47				22		22		22				15,00		330,00			
49					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C48		62114-C48				93		304		304				11,25		3.420,00			
50					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C53		neintabulat		FARA ACTE		40		40		40		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		5.250,00		5.250,00	
51					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C54		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	
52					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C55		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	
53					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C56		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	
54					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C57		neintabulat		FARA ACTE		16		16		16		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		2.100,00		2.100,00	
55					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C58		neintabulat		FARA ACTE		61		61		61		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		70,50		4.300,50		4.300,50	
56					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C59		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	
57					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C60		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	
58					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C61		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	Constructiile C53 la C70 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
59					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C62		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50		1.312,50	
60					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C63		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50		1.312,50	
61					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C64		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50		1.312,50	
62					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C65		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.312,50		1.312,50	
63					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C66		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		131,25		1.968,75		1.968,75	
64					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C67		neintabulat		FARA ACTE		503		503		503		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		207,00		104.121,00		104.121,00	
65					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C68		neintabulat		FARA ACTE		5		5		5		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		122,50		612,50		612,50	
66					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C69		neintabulat		FARA ACTE		22		22		22		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		15,00		330,00		330,00	
67					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C70		neintabulat		FARA ACTE		28		28		28		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		70,50		1.974,00		1.974,00	
TOTAL					-		-		-		-	394	2.443	394	3.100	394	3.100	-	-	-	-	11.820,00	450.237,50	52.114,34	514.171,84	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0185 LAURENȚIU SUJDEA CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1689 S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. CLASA a III a

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EBM ANEVAR

9

ANEXA 2

Lista imobilelor proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. Cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	
68	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Str Lunca Bistritei, Nr. 21	62114	62114-C49	62114	62114	Act Alipire nr.2382 din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008); Hotarare nr. 230 din 19/07/2011 emis de Consiului Local al Municipiului Bacau; HCL nr. 22 din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BACĂU; Adresa nr. 101623 din 09/01/2023 emis de Primaria Bacau		228.081	102	228.081	102	228.081	102	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	-
							62114-C50						45		45		45			-
							62114-C51						14		14		14			-
							62114-C52						4		4		4			-
TOTAL					-	-	-	-	-	-	-	**228.081**	**165**	**228.081**	**165**	**228.081**	**165**	-	-	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr.
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0185 LAURENȚIU ȘUJDEA CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1689 S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

10

ANEXA 3

Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (euro)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (euro)	Valoarea despagubirii pentru imprejmuire (euro)	Valoar totala despagubiri conform raport de evaluare (euro)	Observatii
1	Proprietate privata pesoane fizice si juridice	394,00	11.820,00	3.100,00	450.237,50	52.114,34	514.171,84	
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	228.081,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00	
Total general		**228.475,00**	**11.820,00**	**3.265,00**	**450.237,50**	**52.114,34**	**514.171,84**	

INTOCMIT

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU

Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1689
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
CLASA a II a

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0185
LAURENȚIU ȘUJDEA
CATEGORIA B

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

ARBANAS - MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Autorizare: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 71158, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	394,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1	30,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**30,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti, N.C. 71158, C.F. 71158		**11.820,00 €**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EPM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 2670-C1, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: STATIE POMPE - C1	
ADRESA:	**Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**STATIE POMPE - C1**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**79,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**79,00**
Numar cadastral	**2670-C1**
Carte funciara constructie:	**71158**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
An PIF Constructie	inainte de 1990
Destinatie	statie pompare
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	79,00	D	207,00	0,00%	207,00	16.353,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: STATIE POMPE - C1						**16.353,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

13

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 2670-C2, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: BAZIN - C2	
ADRESA:	**Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**BAZIN - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**6,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**6,00**
Numar cadastral	**2670-C2**
Carte funciara constructie:	**71158**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
An PIF Constructie	inainte de 1990
Destinatie	bazin / depozitare
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	6,00	D	207,00	0,00%	207,00	1.242,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: BAZIN - C2						**1.242,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

19

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 71158, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 71158					
ADRESA:	**Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti**				
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 71158**				
Lungime Imprejmuire panouri de otel profilat pe stalpi metalici H = 2,00 m	**67,09 ml**				
Curs euro/leu valabil la data de 07.06.2023	**4,9615 lei**				
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6					
Tipul proprietatii	**Lungime (ml)**	**Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate***	**Ajustare (%)**	**Pret ajustat/ml (euro/ml)**	**Valoarea totala (euro)**
Imprejmuire panouri de otel profilat pe stalpi metalici H = 2,00 m	67,09	792,79	0,00%	159,79	10.720,20
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 71158					**10.720,20**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EM
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI • ANEVAR •

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C1, C.F. 62114-C1
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - VILA PARADIS - C1	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - VILA PARADIS - C1**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**109,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**109,00**
Numar cadastral	**62114-C1**
Carte funciara constructie:	**62114-C1**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	109,00	D	175,00	-25,00%	131,25	14.306,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - VILA PARADIS - C1						**14.306,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

16

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C2, C.F. 62114-C2
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C2	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C2**
Carte funciara constructie:	**62114-C2**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C2						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C3, C.F. 62114-C3
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C3	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C3**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C3**
Carte funciara constructie:	**62114-C3**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C3						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM

18

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C4, C.F. 62114-C4
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C4	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C4**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C4**
Carte funciara constructie:	**62114-C4**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C4						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C5, C.F. 62114-C5
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C5	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C5**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C5**
Carte funciara constructie:	**62114-C5**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C5						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

20

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C6, C.F. 62114-C6
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C6	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C6**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C6**
Carte funciara constructie:	**62114-C6**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C6						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

21

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C7, C.F. 62114-C7
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C7	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C7**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C7**
Carte funciara constructie:	**62114-C7**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C7						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

22

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C8, C.F. 62114-C8
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C8	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C8**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C8**
Carte funciara constructie:	**62114-C8**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C8						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA - ANEVAR
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C9, C.F. 62114-C9
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C9	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C9**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C9**
Carte funciara constructie:	**62114-C9**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C9						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

24

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C10, C.F. 62114-C10
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C10	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C10**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C10**
Carte funciara constructie:	**62114-C10**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C10						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP1, EDM
ANEVAR

25

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C11, C.F. 62114-C11
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C11	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C11**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C11**
Carte funciara constructie:	**62114-C11**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C11						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EIMA
ANEVAR

28

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C12, C.F. 62114-C12
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C12	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C12**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C12**
Carte funciara constructie:	**62114-C12**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C12						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

27

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C13, C.F. 62114-C13
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C13	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C13**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C13**
Carte funciara constructie:	**62114-C13**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C13						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

29

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C14, C.F. 62114-C14
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C14	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C14**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C14**
Carte funciara constructie:	**62114-C14**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C14						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C15, C.F. 62114-C15
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C15	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C15**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C15**
Carte funciara constructie:	**62114-C15**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C15						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

30

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C16, C.F. 62114-C16
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C16	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C16**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C16**
Carte funciara constructie:	**62114-C16**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C16						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EFI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C17, C.F. 62114-C17
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C17	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C17**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C17**
Carte funciara constructie:	**62114-C17**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C17						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

32

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C18, C.F. 62114-C18
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C18	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C18**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C18**
Carte funciara constructie:	**62114-C18**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C18						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C19, C.F. 62114-C19
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C19	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C19**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Numar cadastral	**62114-C19**
Carte funciara constructie:	**62114-C19**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	26,00	D	175,00	-25,00%	131,25	3.412,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C19						**3.412,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EIM
ANEVAR

34

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C20, C.F. 62114-C20
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

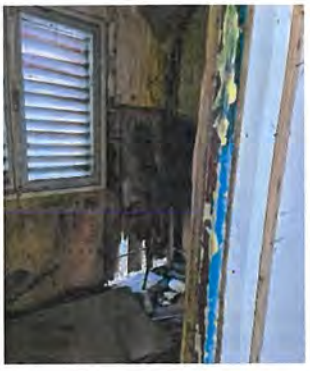
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C20	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C20**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Numar cadastral	**62114-C20**
Carte funciara constructie:	**62114-C20**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	26,00	D	175,00	-25,00%	131,25	3.412,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C20						**3.412,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: CI, EFI, EBM
ANEVAR

35

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C21, C.F. 62114-C21
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C21	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C21**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**51,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**51,00**
Numar cadastral	**62114-C21**
Carte funciara constructie:	**62114-C21**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	51,00	D	175,00	-25,00%	131,25	6.693,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C21						**6.693,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C22, C.F. 62114-C22
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

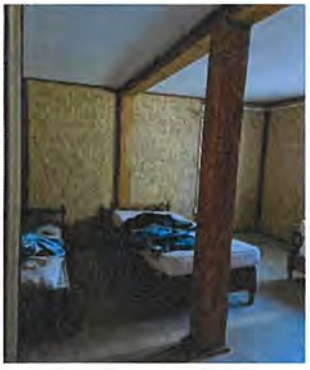
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C22	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C22**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**53,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**53,00**
Numar cadastral	**62114-C22**
Carte funciara constructie:	**62114-C22**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	53,00	D	175,00	-25,00%	131,25	6.956,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C22						**6.956,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

37

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C23, C.F. 62114-C23
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C23	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C23**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C23**
Carte funciara constructie:	**62114-C23**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C23						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EIM
ANEVAR

38

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C24, C.F. 62114-C24
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C24	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C24**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**27,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**27,00**
Numar cadastral	**62114-C24**
Carte funciara constructie:	**62114-C24**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	27,00	D	175,00	-25,00%	131,25	3.543,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C24						**3.543,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C25, C.F. 62114-C25
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C25	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C25**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C25**
Carte funciara constructie:	**62114-C25**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C25						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM

40

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C26, C.F. 62114-C26
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C26	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C26**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C26**
Carte funciara constructie:	**62114-C26**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.181,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C26						**1.181,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatie Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBI
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C27, C.F. 62114-C27
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C27	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C27**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C27**
Carte funciara constructie:	**62114-C27**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C27						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C28, C.F. 62114-C28
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C28	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C28**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C28**
Carte funciara constructie:	**62114-C28**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C28						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

93

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C29, C.F. 62114-C29
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C29	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C29**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C29**
Carte funciara constructie:	**62114-C29**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C29						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EMM
ANEVAR

44

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C30, C.F. 62114-C30
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C30	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C30**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C30**
Carte funciara constructie:	**62114-C30**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C30						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C31, C.F. 62114-C31
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C31	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C31**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C31**
Carte funciara constructie:	**62114-C31**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C31						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ASOCIATIA ANEVAR

46

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C32, C.F. 62114-C32
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C32	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C32**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C32**
Carte funciara constructie:	**62114-C32**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C32						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C33, C.F. 62114-C33
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C33	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C33**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C33**
Carte funciara constructie:	**62114-C33**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C33						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EIM
ANEVAR • ASOCIATIA VALORILOR DOSV

48

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C34, C.F. 62114-C34
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C34	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C34**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C34**
Carte funciara constructie:	**62114-C34**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C34						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARSANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C35, C.F. 62114-C35
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C35	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C35**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C35**
Carte funciara constructie:	**62114-C35**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C35						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10233
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

50

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C36, C.F. 62114-C36
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C36	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C36**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C36**
Carte funciara constructie:	**62114-C36**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C36						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARDANAS MOGANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

51

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C37, C.F. 62114-C37
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C37	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C37**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**69,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**69,00**
Numar cadastral	**62114-C37**
Carte funciara constructie:	**62114-C37**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	69,00	D	175,00	-25,00%	131,25	9.056,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C37						**9.056,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

52

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C38, C.F. 62114-C38
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C38	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C38**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**75,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**75,00**
Numar cadastral	**62114-C38**
Carte funciara constructie:	**62114-C38**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	75,00	D	175,00	-25,00%	131,25	9.843,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C38						**9.843,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

53

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C39, C.F. 62114-C39
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C39	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C39**
Regim inaltime	**S+P+M**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**100,00**
Suprafata construita subsol (mp)	**29,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**229,00**
Numar cadastral	**62114-C39**
Carte funciara constructie:	**62114-C39**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	beton - subsol, lemn - parter si mansarda

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie - subsol	29,00	D	75,00	-25,00%	56,25	1.631,25 €
Constructie - parter + mansarda	200,00	D	175,00	-25,00%	131,25	26.250,00 €
TOTAL CONSTRUCTIE	**229,00**	**D**	**162,34**	**-25,00%**	**121,75**	**27.881,25 €**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C39						**27.881,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C40, C.F. 62114-C40
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C40	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C40**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C40**
Carte funciara constructie:	**62114-C40**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C40						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

55

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C41, C.F. 62114-C41
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C41	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C41**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C41**
Carte funciara constructie:	**62114-C41**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C41						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

56

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114, C.F. 62114
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 62114	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 62114**
Lungime Imprejmuire panouri plasa de sarma pe stalpi metalici H = 1,50 m	**697,47 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 07.06.2023	**4,9615 lei**

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire panouri plasa de sarma pe stalpi metalici H = 1,50 m	697,47	294,46	0,00%	59,35	41.394,14
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 62114					**41.394,14**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI
Evaluator autorizat
ARSENIE MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
MEMBRU • ANEVAR •

57

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C42, C.F. 62114-C42
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C42	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**GRUP SANITAR - C42**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**76,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**76,00**
Numar cadastral	**62114-C42**
Carte funciara constructie:	**62114-C42**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	caramida

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	76,00	D	94,00	-25,00%	70,50	5.358,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C42						**5.358,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EFI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C43, C.F. 62114-C43
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA RESTAURANT - C43	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**TERASA RESTAURANT - C43**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**390,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**390,00**
Numar cadastral	**62114-C43**
Carte funciara constructie:	**62114-C43**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	terasa restaurant
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	390,00	D	228,00	-25,00%	171,00	66.690,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA RESTAURANT - C43						**66.690,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ARHANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EFM, EBM

59

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C44, C.F. 62114-C44
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR - C44	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR - C44**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**43,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**43,00**
Numar cadastral	**62114-C44**
Carte funciara constructie:	**62114-C44**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare + grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	43,00	D	175,00	-25,00%	131,25	5.643,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR - C44						**5.643,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
AREANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EIM
ANEVAR

60

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C45, C.F. 62114-C45
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RESTAURANT - C45	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**RESTAURANT - C45**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**242,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**242,00**
Numar cadastral	**62114-C45**
Carte funciara constructie:	**62114-C45**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	restaurant
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	242,00	D	228,00	-25,00%	171,00	41.382,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RESTAURANT - C45						**41.382,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ARHANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2025 Specializarea: EI, EFI, EBI ANEVAR

61

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C46, C.F. 62114-C46
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RECEPTIE - C46	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**RECEPTIE - C46**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**179,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**179,00**
Numar cadastral	**62114-C46**
Carte funciara constructie:	**62114-C46**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	receptie
Structura de rezistenta + pereti	caramida

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	179,00	D	254,00	-25,00%	190,50	34.099,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RECEPTIE - C46						**34.099,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EXPERTILOR AUTORIZATI
Evaluatori autorizati
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

62

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C47, C.F. 62114-C47
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: REZERVOR DE APA - C47	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**REZERVOR DE APA - C47**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Numar cadastral	**62114-C47**
Carte funciara constructie:	**62114-C47**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	rezervor apa
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	22,00	D	20,00	-25,00%	15,00	330,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: REZERVOR DE APA - C47						**330,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C48, C.F. 62114-C48
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA PISCINA SI DEPOZIT - C48	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**TERASA PISCINA SI DEPOZIT - C48**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**304,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**304,00**
Numar cadastral	**62114-C48**
Carte funciara constructie:	**62114-C48**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	terasa si depozit
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	304,00	D	15,00	-25,00%	11,25	3.420,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA PISCINA SI DEPOZIT - C48						**3.420,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DONIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

64

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C53, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C53	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C53**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**40,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**40,00**
Numar cadastral	**62114-C53**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	40,00	D	175,00	-25,00%	131,25	5.250,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C53						**5.250,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C54, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C54	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C54**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C54**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C54						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP1, EDA
MEMBRU • ANEVAR • MEMBRU

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C55, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C55	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C55**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C55**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C55						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C56, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C56	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C56**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C56**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C56						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI din ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C57, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C57	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C57**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C57**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	175,00	-25,00%	131,25	2.100,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C57						**2.100,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C58, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - 58	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**GRUP SANITAR - 58**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**61,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**61,00**
Numar cadastral	**62114-C58**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	zidarie

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	61,00	D	94,00	-25,00%	70,50	4.300,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - 58						**4.300,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

10

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C59, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C59	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C59**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C59**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C59						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C60, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C60	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C60**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C60**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C60						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Membrii autorizați
ARBANAS MOCANU VASILICA DORINI
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

12

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C61, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C61	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C61**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C61**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C61						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ANEVAR
ARHANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C62, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C62	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C62**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C62**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C62						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI din ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDI
MEMBRU • ANEVAR •

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C63, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C63	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C63**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C63**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C63						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C64, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C64	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C64**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C64**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C64						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI din ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

16

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C65, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C65	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C65**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C65**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.312,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C65						**1.312,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C66, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C66	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C66**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C66**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	175,00	-25,00%	131,25	1.968,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C66						**1.968,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
Evaluator autorizat
ARDANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

78

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C67, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: PISCINA - C67	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**PISCINA - C67**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**503,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**503,00**
Numar cadastral	**62114-C67**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	piscina
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	503,00	D	207,00	0,00%	207,00	104.121,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: PISCINA - C67						**104.121,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

79

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C68, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CHIOSC - C68	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CHIOSC - C68**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**5,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**5,00**
Numar cadastral	**62114-C68**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	chiosc
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	5,00	D	98,00	25,00%	122,50	612,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CHIOSC - C68						**612,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

80

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C69, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: SCENA - C69	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**SCENA - C69**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Numar cadastral	**62114-C69**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	scena
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	22,00	D	20,00	-25,00%	15,00	330,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: SCENA - C69						**330,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR IMOBILIARI
Evaluator autorizat
ARBAMAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM
ANEVAR

81

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C70, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C70	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**GRUP SANITAR - C70**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**28,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**28,00**
Numar cadastral	**62114-C70**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	zidarie

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexei 1

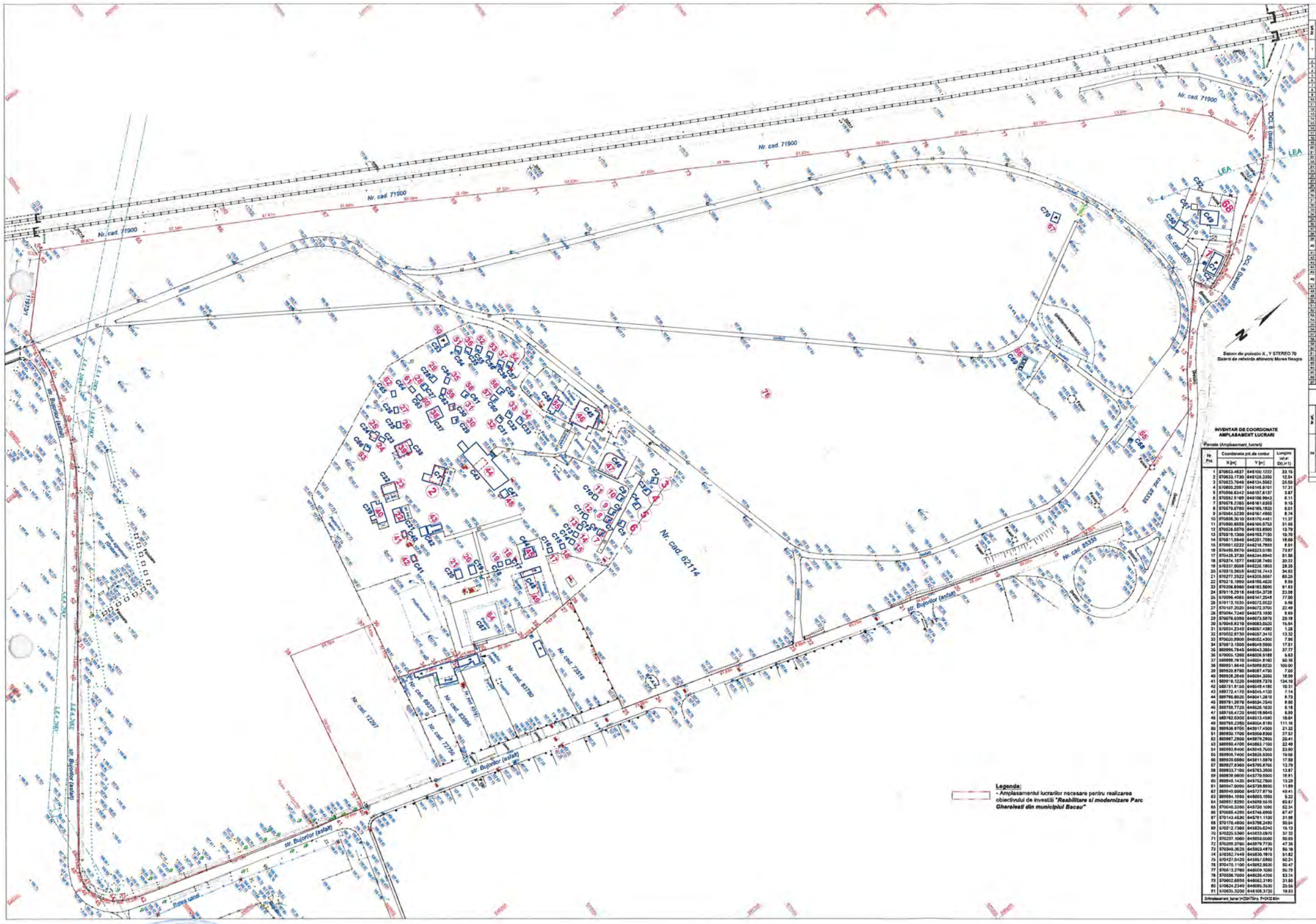
Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	28,00	D	94,00	-25,00%	70,50	1.974,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C70						**1.974,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2022" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EVI, EGM
ANEVAR

82



Legenda:
- Amplasamentul lucrarilor necesare pentru realizarea obiectivului de investitii ***"Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din municipiul Bacau"***

INVENTAR DE COORDONATE AMPLASAMENT LUCRARI

Parcela (Amplasament lucrari)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungime val. m DL(i-1)
1	6706634637	646100.1222	33.15
2	6706633.1730	646126.3350	12.54
3	6706623.7940	646134.5562	28.59
4	6706600.2597	646146.8701	17.31
5	6706586.6342	646157.8137	3.67
6	6706582.9189	646158.9943	6.11
7	6706578.2365	646161.6368	9.16
8	6706576.8780	646165.1823	6.01
9	6706641.5230	646167.4980	8.74
10	6706638.3610	646170.4481	11.37
11	6706636.6655	646160.8733	31.95
12	6706628.8270	646183.8500	13.79
13	6706615.1360	646193.7130	10.76
14	6706611.8640	646201.7580	18.69
15	6706610.0222	646216.7878	6.01
16	6706609.8970	646223.0180	73.87
17	6706628.3730	646244.8940	51.56
18	6706674.1277	646238.7460	30.22
19	6706697.8068	646220.1800	28.26
20	6706713.3635	646216.7443	34.62
21	6706777.2522	646205.6687	65.28
22	6706218.1990	646199.4620	8.99
23	6706208.8560	646192.5662	91.83
24	6706119.2918	646154.3728	23.08
25	6706096.4085	646147.2547	77.00
26	6706113.1535	646072.0522	5.96
27	6706107.2020	646072.3700	22.49
28	6706084.7240	646073.1930	8.69
29	6706076.6290	646073.5870	29.18
30	6706048.8310	646083.0920	15.64
31	6706034.2340	646087.4380	1.26
32	6706032.9730	646087.3410	13.32
33	6706020.8900	646082.4360	7.99
34	6706013.1500	646049.5990	17.51
35	6705996.7845	646043.3664	37.77
36	670600.1260	646006.9188	5.63
37	6705998.7610	646000.8180	50.16
38	6705951.9640	645988.8220	100.00
39	6705928.8790	645887.4780	7.50
40	6705928.2640	645894.3260	18.09
41	6705918.1220	645898.7370	134.16
42	6705791.5190	645849.4180	10.21
43	6705772.4170	645845.4120	7.14
44	6705766.8020	645841.2810	8.73
45	6705761.2870	645834.2540	8.56
46	6705758.7720	645826.1030	6.18
47	6705755.4720	645819.9640	6.80
48	6705752.0300	645813.4560	10.64
49	6705749.2350	645804.8180	111.16
50	6705638.9700	645817.4300	21.22
51	6705630.1700	645799.8300	27.57
52	6705667.2800	645879.2800	29.41
53	6705693.4700	645883.7100	22.49
54	6705683.9400	645845.7000	23.80
55	6705676.7400	645826.9300	19.56
56	6705639.6980	645811.5970	17.59
57	6705627.8360	645795.8750	13.79
58	6705633.7100	645783.3500	13.87
59	6705638.9800	645770.5500	18.51
60	6705645.1430	645752.7900	13.29
61	6705647.8050	645739.8500	11.89
62	6705649.0900	645727.8710	49.41
63	6705694.1950	645693.1850	5.22
64	6705697.8280	645689.5510	60.67
65	6705648.3280	645636.1000	62.34
66	6705688.4290	645746.6900	67.47
67	6705743.4530	645791.1130	31.98
68	6705776.4800	645796.2480	59.64
69	6705812.7360	645826.6240	19.13
70	6705825.5360	645833.0970	37.32
71	6705851.1060	645859.0480	50.69
72	6705899.3780	645879.7730	47.36
73	6705949.3620	645863.4870	59.18
74	6705952.7440	645830.1870	51.82
75	6705727.8120	645857.0960	50.24
76	6705770.1100	645852.8630	50.47
77	6705813.2780	645839.1050	50.78
78	6705856.7000	645826.4300	53.04
79	6705902.6850	645822.3180	31.58
80	6706624.2340	645886.3530	29.56
81	6706635.3200	645858.3720	19.93

Arie/Aliniament_lucrari=23475m2 P=2162.66m

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt.	Sect.	Nr. cad.	Categoria de folosinta	Domeniul public (da/nu)	Adresa imobilului in CF	Nr. imobilului Teren	Nr. imobilului Construcții	Nr. Carte Funciara Teren	Nr. Carte Funciara Construcții	Acte de proprietate imobile in CF Teren	Acte de proprietate imobile in CF Construcții	Suprafata imobile in CF (m.p.) Teren	Suprafata imobile in CF (m.p.) Extravilan	Suprafata imobile in CF (m.p.) Intravilan	Suprafata imobile in CF (m.p.) Construcții	Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.) Teren	Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.) Construcții	Proprietar imobile in CF Teren	Proprietar imobile in CF Construcții	Observatii
1	-	-	Curti constructii	-	Loc. Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 134	71158	71158	71158	71158	Contract de vanzare cumparare act. nr. 702, 4/4/2005/BC2 emis de BIROUL NOTARIAL PUBLIC Dinescu si Dinescu Restatire nr. 893/29.09.2021		354	0	364	79	354	79	SC INTRABACOVIA SC SRL	SC INTRABACOVIA SC SRL	C1 - Mod parter (P) C2 - Beci+
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/1					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/2					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/3					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/4					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/5					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/6					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/7					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/8					10			10		10			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/1					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/2					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/3					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/4					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/5					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/6					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/7					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/B/8					5			5		5			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/1					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/2					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/3					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/4					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/5					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/6					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/7					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/C/8					3			3		3			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/9					28			28		28			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/10					51			51		51			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/11					53			53		53			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/12					8			8		8			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/13					8			8		8			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/14					14			14		14			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/15					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/16					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/17					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/18					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/19					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/20					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/21					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/22					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/23					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/24					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/25					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/26					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/27					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/28					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/29					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/30					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/31					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/32					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/33					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/34					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/35					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/36					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/37					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/38					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/39					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/40					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/41					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/42					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/43					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/44					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/45					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/46					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/47					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/48					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/49					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/50					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/51					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/52					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/53					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/54					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/55					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/56					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/57					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/58					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/59					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/60					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/61					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/62					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/63					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/64					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/65					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/66					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/67					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/68					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/69					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/70					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/71					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/72					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/73					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/74					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/75					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/76					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/77					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/78					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/79					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/80					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/81					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/82					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/83					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/84					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/85					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/86					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/87					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/88					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/89					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/90					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/91					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/92					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/93					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/94					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/95					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/96					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/97					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/98					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/99					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/100					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/101					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/102					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/103					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/104					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/105					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/106					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/107					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/108					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/109					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/110					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/111					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/112					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/113					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/114					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/115					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/116					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/117					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/118					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/119					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/120					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/121					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/122					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/123					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/124					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/125					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/126					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/127					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/128					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/129					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/130					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/131					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/132					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/133					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/134					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/135					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/136					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/137					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/138					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/139					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/140					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/141					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/142					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/143					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/144					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/145					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/146					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/147					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/148					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/149					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/150					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/151					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/152					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/153					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/154					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/155					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/156					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/157					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/158					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/159					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/160					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/161					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/162					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/163					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/164					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/165					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/166					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/167					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/168					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/169					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/170					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/171					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/172					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/173					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/174					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/175					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/176					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/177					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/178					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/179					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/180					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/181					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/182					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/183					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/184					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/185					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/186					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/187					15			15		15			
					Str. Lunca Bistritei, Nr. 21		82/14/A/188					15			15		15			

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	9758
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126843408

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71158 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6263
Nr. cadastral vechi:2670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71158	394	din CF 393,94 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71158-C1	Loc. Bacau, Jud. Bacau	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; STATIE POMPE 78,60 mp
A1.2	71158-C2	Loc. Bacau, Jud. Bacau	S. construita la sol:6 mp; BAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21255 / 24/05/2013		
Act Normativ nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 392, din 23/05/2013 emis de BNP DUDITA ELENA FLAVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.5
	2) **NITRAMONIA BC S.R.L.**, CIF:970849	
9758 / 27/01/2023		
Act Administrativ nr. Rezoluţia nr.8038, din 22/06/2021 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. certificat de înregistrare nr.4236853, din 23/06/2021 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. decizie nr.3, din 16/06/2021 emis de SC POPASUL TREBES SRL;		
B5	se notează schimbarea denumirii societăţii, din SC POPASUL TREBES S.R.L., în NITRAMONIA BC S.R.L	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. PAD, din 26/01/2023 emis de OCPI BACĂU;		
B6	se repoziţionează imobilul	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

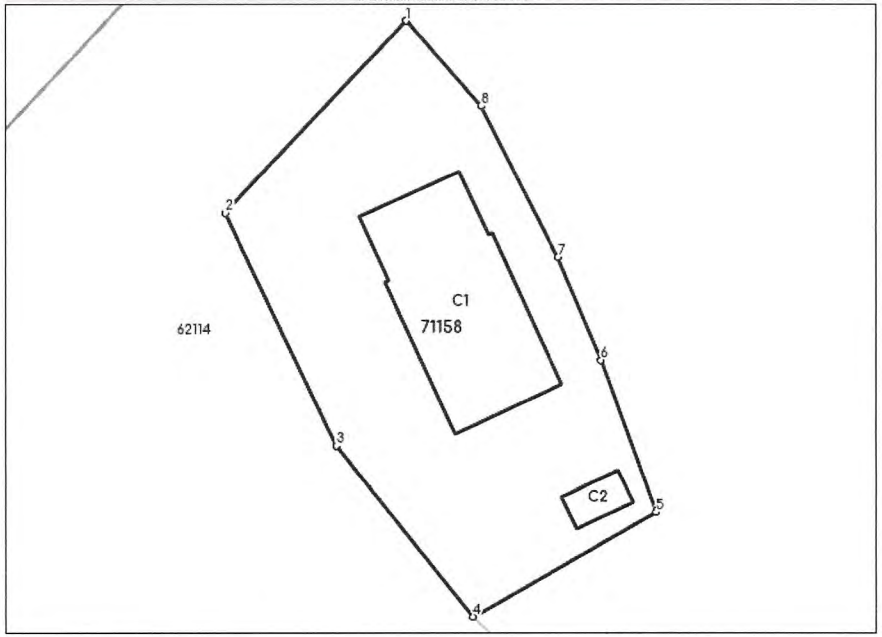
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71158	394	din CF 393,94 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71158-C1	constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; STATIE POMPE 78,60 mp
A1.2	71158-C2	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; BAZIN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	14.249

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.93
3	4	11.808
4	5	11.371
5	6	8.739
6	7	6.012
7	8	9.147
8	1	6.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.70/26-01-2023 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 241.

Data soluţionării,
01-02-2023
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CONSTANTA GHINDEA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANEXA 1 LA CAIETUL DE SARCINI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

ANCPI

Nr. cerere	59647
Ziua	17
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106920313

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62114 Bacău

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42684
Nr. cadastral vechi:15290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62114	Din acte: 228.474 Masurata: 228.475	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Constructia C1 inscrisa in CF 62114-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 62114-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 62114-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 62114-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 62114-C5; Constructia C6 inscrisa in CF 62114-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 62114-C7; Constructia C8 inscrisa in CF 62114-C8; Constructia C9 inscrisa in CF 62114-C9; Constructia C10 inscrisa in CF 62114-C10; Constructia C11 inscrisa in CF 62114-C11; Constructia C12 inscrisa in CF 62114-C12; Constructia C13 inscrisa in CF 62114-C13; Constructia C14 inscrisa in CF 62114-C14; Constructia C15 inscrisa in CF 62114-C15; Constructia C16 inscrisa in CF 62114-C16; Constructia C17 inscrisa in CF 62114-C17; Constructia C18 inscrisa in CF 62114-C18; Constructia C19 inscrisa in CF 62114-C19; Constructia C20 inscrisa in CF 62114-C20; Constructia C21 inscrisa in CF 62114-C21; Constructia C22 inscrisa in CF 62114-C22; Constructia C23 inscrisa in CF 62114-C23; Constructia C24 inscrisa in CF 62114-C24; Constructia C25 inscrisa in CF 62114-C25; Constructia C26 inscrisa in CF 62114-C26; Constructia C27 inscrisa in CF 62114-C27; Constructia C28 inscrisa in CF 62114-C28; Constructia C29 inscrisa in CF 62114-C29; Constructia C30 inscrisa in CF 62114-C30; Constructia C31 inscrisa in CF 62114-C31; Constructia C32 inscrisa in CF 62114-C32; Constructia C33 inscrisa in CF 62114-C33; Constructia C34 inscrisa in CF 62114-C34; Constructia C35 inscrisa in CF 62114-C35; Constructia C36 inscrisa in CF 62114-C36; Constructia C37 inscrisa in CF 62114-C37; Constructia C38 inscrisa in CF 62114-C38; Constructia C39 inscrisa in CF 62114-C39; Constructia C40 inscrisa in CF 62114-C40; Constructia C41 inscrisa in CF 62114-C41; Constructia C42 inscrisa in CF 62114-C42; Constructia C43 inscrisa in CF 62114-C43; Constructia C44 inscrisa in CF 62114-C44; Constructia C45 inscrisa in CF 62114-C45; Constructia C46 inscrisa in CF 62114-C46; Constructia C47 inscrisa in CF 62114-C47; Constructia C48 inscrisa in CF 62114-C48;
transcris din cf hartie nr.25641,42103,32162,32163,42105

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.49	62114-C49	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.50	62114-C50	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.
A1.51	62114-C51	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.52	62114-C52	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:4 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35535 / 11/08/2008		
Act Alipire nr. aut. nr.2382, din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BACAU, DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42684)	
4285 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil din, din 27/02/2012 emis de OCPI Bacau;		
B2	notare actualizare date imobil.	A1
7581 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 230, din 19/07/2011 emis de Consiului Local al Municipiului Bacau;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
	1) **MUNICIPIUL BACAU**	
25202 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. relevee constructii, din 11/07/2012;		
B5	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale prin notarea releveelor constructiilor	A1, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
ARDANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 22283
Valabil 2023
Specialitatea: EI, EFI, EBM

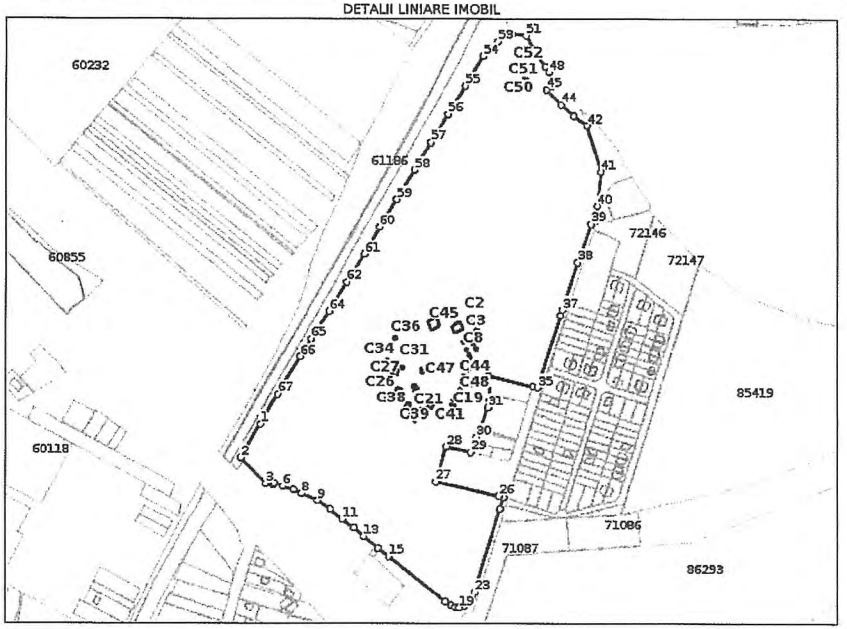
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62114	Din acte: 228.474 Masurata: 228.475	transcris din cf hartie nr.25641,42103,32162,32163,42105

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	62114-C1	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:65 mp; CASUTA CAZARE-VILA PARADIS, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.
*A1.2	62114-C2	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.3	62114-C3	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.4	62114-C4	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.5	62114-C5	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.6	62114-C6	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.7	62114-C7	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.8	62114-C8	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.9	62114-C9	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.10	62114-C10	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.11	62114-C11	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.12	62114-C12	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.13	62114-C13	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.14	62114-C14	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.15	62114-C15	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.16	62114-C16	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.17	62114-C17	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.18	62114-C18	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.19	62114-C19	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:26 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.20	62114-C20	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:26 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.21	62114-C21	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:51 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.22	62114-C22	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:58 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.23	62114-C23	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.24	62114-C24	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.25	62114-C25	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.26	62114-C26	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.27	62114-C27	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.28	62114-C28	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.29	62114-C29	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.30	62114-C30	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.31	62114-C31	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.32	62114-C32	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.33	62114-C33	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.34	62114-C34	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.35	62114-C35	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.36	62114-C36	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.37	62114-C37	constructii administrative si social culturale	69	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:69 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.38	62114-C38	constructii administrative si social culturale	69	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:69 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA,ESTE IZOLATA TERMIC CU POLISTIREN.
*A1.39	62114-C39	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:100 mp; VILA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TEGOLA.
*A1.40	62114-C40	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.41	62114-C41	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.42	62114-C42	constructii anexa	76	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:76 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA,ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.43	62114-C43	constructii anexa	41	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:41 mp; TERASA RESTAURANT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TEGOLA.
*A1.44	62114-C44	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:43 mp; CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR PISCINA CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.45	62114-C45	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:222 mp; RESTAURANT CONSTRUIT DIN LEMN SI PARTIAL DIN BCA, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.46	62114-C46	constructii administrative si social culturale	171	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:171 mp; RECEPTIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.
*A1.47	62114-C47	constructii anexa	22	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:22 mp; REZERVOR DE APA CONSTRUIT DIN BETON ARMAT.
*A1.48	62114-C48	constructii anexa	93	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:93 mp; TERASA PISCINA SI DEPOZIT CONSTRUIT DIN LEMN,ACOPERIT CU TEGOLA.
A1.49	62114-C49	constructii de locuinte	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU ETERNITA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.50	62114-C50	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.
A1.51	62114-C51	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.52	62114-C52	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	60.667	2	3	54.625	3	4	11.89
4	5	2.561	5	6	14.974	6	7	16.912
7	8	13.873	8	9	26.663	9	10	23.916
10	11	23.903	11	12	22.49	12	13	20.406
13	14	27.516	14	15	21.224	15	16	111.163
16	17	10.64	17	18	6.99	18	19	6.179
19	20	8.56	20	21	8.735	21	22	7.145
22	23	10.308	23	24	134.101	24	25	18.986
25	26	7.047	26	27	100.001	27	28	56.182
28	29	37.799	29	30	25.042	30	31	48.537
31	32	10.839	32	33	37.149	33	34	70.708
34	35	6.797	35	36	115.939	36	37	8.991
37	38	75.987	38	39	61.434	39	40	28.684
40	41	53.155	41	42	73.866	42	43	24.445
43	44	26.695	44	45	32.139	45	46	11.454
46	47	1.709	47	48	21.099	48	49	11.095
49	50	26.283	50	51	29.096	51	52	20.966
52	53	25.549	53	54	31.561	54	55	53.244
55	56	50.783	56	57	50.47	57	58	50.239
58	59	51.82	59	60	50.096	60	61	47.352
61	62	50.032	62	63	37.323	63	64	15.133
64	65	50.042	65	66	31.984	66	67	67.466
67	1	52.343						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
17-08-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IRINA POPA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr. 136764/ 21.04.2023 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău";

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 136770/ 21.04.2023;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.136851/1/21.04.2023;

-Raportul Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii înregistrat cu nr.136851/2/21.04.2023;

-Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr.136851/3/21.04.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.163/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.165/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.195/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;

-Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale

89

art. 243 alin. (1), lit. a) şi lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Amendamentul formulat de domnul consilier Gigi-Nucu CANDET, amendament ce a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) şi lit. e) şi art. 139 alin. (2) şi alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău", conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investitii „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău" după cum urmează:
Valoare totală : 41.675.008,05 lei cu TVA
C+M: 26.258.752,74 lei cu TVA
conform devizului general, intocmit de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 3. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău", conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 4. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea P3-Nord-Est-O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

ART. 5. Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău", conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 6. Se aprobă lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 7. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de Arbănaș-Mocanu Vasilică-Dorin, membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exproprierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri, din care au fost eliminați proprietarii suprafețelor de teren, conform art. 7.

ART. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART.11. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART.12. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART. 13. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P., B.S./M.T./EX.1/DS.I-A-1

MUNICIPIUL
BACĂU

DEZVOLTARE STRATEGICĂ ŞI PROGRAME

Nr. 146208/18.05.2023

Către

TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL

In atentia Domnului Benian Gheorghe Bala – Administrator

Vă comunicăm că prin HCL 150/29.04.2023 pentru proiectul ***Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău*** nu a fost aprobat culoarul de expropriere propus. Având în vedere cele de mai sus vă rugăm să refaceţi DALI şi să faceţi demersurile necesare pentru stabilirea noului culoar de expropriere pentru următoarele numere cadastrale:

- 71158 (teren) şi 71158/C1-C2 (construcţii), proprietar SC NITRAMONIA BC SRL;
- 62114/C1-C70 (constructii), proprietar SC BAVARIA INVEST SA.

Pentru alte informaţii vă rugăm să ne contactaţi.

Administrator Public
Ciprian PIŞTEA

Întocmit
Gheorghe ANDRONIC

t. +40(234) 581849
f. +40(234) 588757
Calea Mărăşeşti nr.6, cod 600017
@. contactprimarie@primariabacau.ro
www.municipiulbacau.ro

92

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
195	**LUMINII**	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
196	**LUNCA BISTRIŢEI**	D	Gherăieşti		Calea Moldovei	Râul Bistrita	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
197	**LUNEI**	B	Ştefan cel Mare		Prelungirea.Bradului	Ion Ionescu de la Brad	**106**	**59**	**64**	**42**	**39**	**48**
198	**LUPENI**	D	Şerbăneşti 2		Iasomiei	Silistei	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
199	**MACILOR**	D	Gherăieşti	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
200	**MAGNOLIILOR**	D	Gherăieşti	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
201	**Magnoliilor**	D		Crinilor			**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
202	**MĂGURA CAŞIN**	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
203	**MAIOR ALEXANDRU VELICAN**	D	Şerbăneşti 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
204	**MARAMUREŞ**	A	Gării		Garii	Apusului	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
205	**MĂRĂŞTI**	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	**42**	**27**	**27**	**16**	**15**	**20**
206	**MAREŞAL ALEXANDRU AVERESCU**	D	Şerbăneşti 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
207	**MARGARETELOR**	D	Gherăieşti	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
208	**MARTIR CLOŞCA**	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
209	**MARTIR CRIŞAN**	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
210	**MARTIR HORIA**	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
211	**Micronului**	B					**106**	**59**	**64**	**42**	**39**	**48**
212	**MIHAI EMINESCU**	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
213	**MIHAI VITEAZU**	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
214	**MIHAIL KOGĂLNICEANU**	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
215	**MILCOV**	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**
216	**MILITARI**	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	**30**	**16**	**18**	**12**	**11**	**14**
217	**MIORIŢEI**	A	Ştefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	**222**	**122**	**133**	**91**	**83**	**104**

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău **ANEXA 1** CIRCUMSCRIPŢIA JUDECĂTORIEI BACĂU

1.2.1. VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE LOCUINŢELOR ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAŞURATĂ)

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢĂ ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI													
	LOCUINŢE					ANEXE GOSPODĂREŞTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Şopron		Beci Boxe Pivniţe	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	535	469	268	233	193	139	101	88	67	53	107	162	167	107
2 - B	469	389	228	201	175	121	94	77	61	47	94	140	147	94
3 - C	369	336	201	177	147	105	79	67	53	41	79	121	128	79
4 - D	336	295	175	160	132	94	75	61	51	36	75	107	112	73

- Aria desfăşurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeaşi arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuinţele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivniţe se foloseşte preţul beciului (Anexe gospodăreşti)
- Valorile anexelor gospodăreşti lipite de locuinţă se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE LOCUINŢELOR ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila de mai sus

1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA				CHIOȘC		MAGAZII GARAJ		
		În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	lemn	metal/ PVC	lemn	beton	metal
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BACĂU	A	761	655	735	693	681	534	494	735	827	1041	827	185	273	29	39	50
	B	400	361	427	414	387	294	240	387	468	575	468	156	244	24	33	44
	C	267	240	294	281	254	201	174	281	387	361	387	117	205	20	29	33
	D	240	213	254	240	213	174	160	228	267	321	267	98	176	15	20	29
Buhoci		154	127	154	127	127	99	84	139	154	182	154	72	102	12	17	23
Cleja		122	112	133	112	122	91	87	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Colonești		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Dămienești		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Faraoani		122	112	133	112	122	91	87	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Filipeni		91	83	102	83	83	61	52	83	91	112	91	52	91	9	16	21
Gioseni		112	102	122	112	102	83	72	112	102	133	122	61	91	10	16	22
Hemeiuș		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Horgești		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Izvoru Berheciului		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Letea Veche		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Lipova		64	61	72	61	61	46	40	61	72	91	72	36	52	5	8	16
Luizi Călugăra		154	133	164	154	133	102	97	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Măgura		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Mărgineni		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23

1.4. VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ŞI ALE CONSTRUCŢIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPŢIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAŞURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCŢIE, DEPOZITARE ŞI ALTELE				CONSTRUCŢII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
						Structura din zidărie		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	309	295	303	333	155	120	206
	B	286	274	281	307	144	109	191
	C	237	227	232	254	120	87	160
	D	207	198	202	222	103	83	141
Buhoci		133	127	129	141	60	43	76
Cleja		109	102	105	116	49	38	64
Colonești		85	81	83	91	38	28	49
Dămienești		93	90	91	102	43	32	54
Faraoani		109	102	105	116	49	38	64
Filipeni		85	81	83	91	38	28	49
Gioseni		109	102	105	116	49	38	60
Hemeiuș		136	129	133	147	64	43	76

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău **ANEXA 1** **CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Nicolae Bălcescu		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Negri		86	83	91	72	83	61	55	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Odobești		86	83	91	72	83	61	55	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Orbeni		105	102	122	102	112	83	72	112	122	141	122	52	83	9	16	21
Parava		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Parincea		105	102	122	112	102	83	72	112	102	133	122	61	91	10	16	22
Plopana		67	61	72	61	61	46	40	61	72	91	72	35	52	5	8	16
Prăjești		122	101	133	112	122	91	86	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Răcăciuni		154	133	163	154	133	102	97	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Roșiori		67	61	72	61	61	46	40	61	72	91	72	35	52	5	8	16
Sărata		122	101	133	112	122	91	86	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Sascut		154	133	163	133	129	97	86	133	154	174	154	61	102	8	15	21
Săucești		154	133	163	154	133	102	97	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Secuieni		86	83	91	72	83	61	58	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Tamași		105	102	122	101	102	83	72	112	102	133	122	61	91	10	16	22
Traian		141	133	163	141	122	112	102	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Ungureni		86	83	91	72	83	61	58	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Valea Seacă		105	102	122	102	102	72	61	102	122	141	122	52	91	8	15	21
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- **Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.**

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 134 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 93.80 Euro/mp arie desfasurata.
134 euro/mp x 0.70 = 93.80 euro/mp

Anexa 6

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

Tabel valori imprejmuire:

Nr. crt.	Structura impejmuire	Pret lei/1m imprejmuire
1	Imprejmuire din lemn inaltime <1.00m	90.60
2	Imprejmuire din lemn inaltime 1.50m	124.58
3	Imprejmuire din lemn inaltime 2.00m	158.56
4	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime <1.00m	215.19
5	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 1.50m	498.32
6	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 2.00m	792.79
7	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime <1.00m	260.49
8	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 1.50m	600.25
9	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 2.00m	951.35
10	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime <1.00m	192.53
11	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 1.50m	294.46
12	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 2.00m	407.72
13	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime <1.50m	58.89
14	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime 2.00m	67.95
15	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime <1.00m	113.26
16	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 1.50m	181.21
17	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 2.00m	249.16
18	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime <1.00m	339.77
19	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 1.50m	475.67
20	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 2.00m	611.58
21	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime <1.00m	1472.32
22	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 1.50m	1880.04
23	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 2.00m	2265.11
24	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime <1.00m	566.28
25	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 1.50m	736.16
26	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 2.00m	906.04

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.