



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 213 DIN 31.05.2023

**pentru actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin
H.C.L. nr.157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 143428/ 11.05.2023 , înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 144264 din 12.05.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 144265/1 din 12.05.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 144265/2 din 12.05.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.218/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.228/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.160/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.151/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.269/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr. 143426/ 11.05.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și i completată ;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.(1) din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art.139 alin.(3) lit.g) și alin (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării următoarelor poziții:

a)poziția nr.407, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str.Florilor nr.34, Casă - 1cameră,

Su=18,5mp, Steren=374 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „16.043, 409.311”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 2, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

b)poziția nr.1292, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=23,75mp, str.Miron Costin nr.1, sc.B, ap.3, destinația:ext. sediu*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „25.992”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 76289*” **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 3, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

c)poziția nr.1305, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=122 mp, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: -S=72mp (C1=35mp+C2=37mp), destinația: spațiu comercial,- S=50mp (C3),destinația: terasă alim.publică*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „133.519”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 76036*” **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

d)poziția nr.1987, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S=19 mp, str.Valea Albă, nr.4, sc.C, ap.1, destinația:florărie*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „20.794”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 86899*” **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

e)poziția nr.2173, coloana 3 va avea următorul cuprins: „*S =9mp, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A,ap.1, destinația: balcon locuință*”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.850”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „*Domeniul privat al municipiului Bacău, CF 82320*”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea actualizării informațiilor cadastrale în evidențele de cadastru și în cartea funciară;**

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3.Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 213 DIN 31.05.2023

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GEN.AL MUN.BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Direcția Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
407	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.Florilor nr.34, Casă - 1cameră, Su=18,5mp, Steren=374 mp	1996	16.043 409.311	Domeniul privat al municipiului Bacău

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1292	-	Teren concesionat	S=23,75mp, str.Miron Costin nr.1, sc.B, ap.3 destinația:ext. sediu	2003	25.992	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76289
1305	-	Teren concesionat	S=122 mp, str. 9 Mai, nr. 94 Bis, nr. cadastral 76036, din care: -S=72mp (C1=35mp+C2=37mp), destinația: spațiu comercial, -S=50mp (C3),destinația: terasă alim.publică	2004	133.519	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 76036
1987	-	Teren concesionat	S=19 mp, str.Valea Albă, nr.4, sc.C, ap.1 destinația:florărie	1999	20.794	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 86899
2173	-	Teren concesionat	S =9mp, str. Alexandru cel Bun, nr.4, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință	2016	9.850	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 82320 HCL41/2016

DIRECTOR EXECUTIV

Bardașu Gristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă

LEGENDĂ:

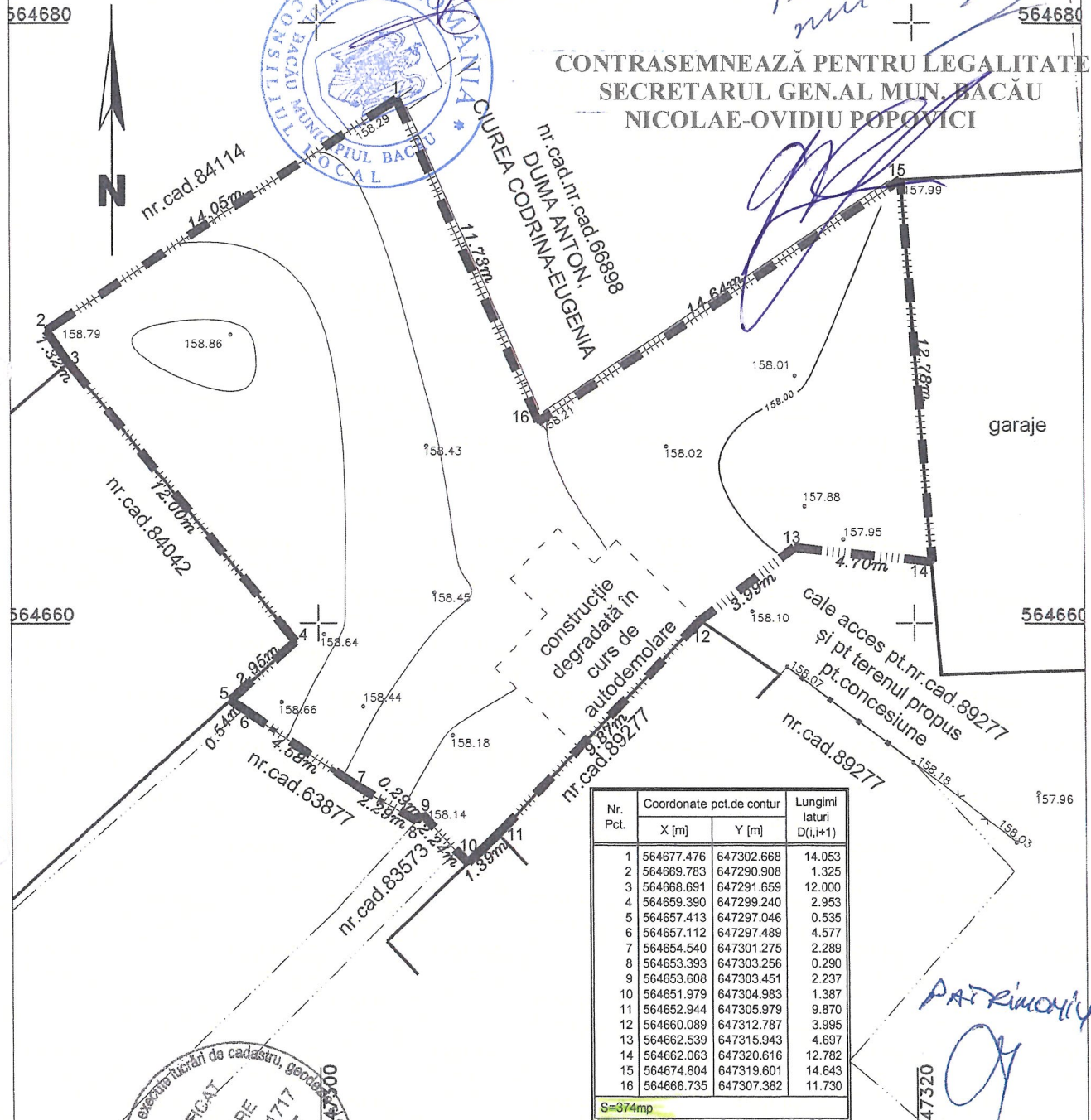
- gard metalic cu fundație din beton
- gard lemn cu fundație din beton
- gard din prefabricate
- gard plasă
- gard lemn
- gard metalic
- limită proprietate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GEN.AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Comp. Cad. Terenul apartinenței mun. Bacău



S.C. SEGMENT CAD S.R.L.
BACĂU

Denumire: PLAN DE SITUAȚIE
pentru "INCHIRIERE / CONCESIONARE TEREN"
Amplasament: str. Livezilor nr. __, mun. Bacău,
jud. Bacău;
Beneficiar: DUMA ANTON,
CIUREA CODRINA-EUGENIA

Proiect nr. ____
Din: ____

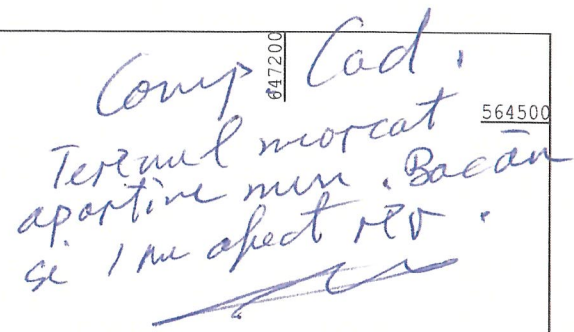
Verificat	Chiscop Viorel
Sef proiect	Chiscop Viorel
Desenat	Chiscop Viorel

Scara
1:200
Data
02.2023
Format
A4

PLAN DE SITUAȚIE
echidistanța curbelor de nivel : 0.2m

Faza:
Plansa:

Y



Solving = 23.85 up

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GEN. AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Calculul analitic al suprafeței imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564458.404	647155.960	1.187
2	564458.861	647157.055	3.604
3	564455.535	647158.444	1.162
4	564455.087	647157.372	3.605

S=4.32mp

Sistem de proiectie STEREO - 70
Sistem de referinta altimetric M.NEAGRA

TOPOGRAFIJE & CAD/ASTRU

Mii de puncte . . .
0 singura directie.
topo tech



Sorin Ioan Cernat

Persoana fizica autorizata Categoria B, Seria RO-BC-F-0003/2010
Persoana juridica autorizata Clasa III, Seria RO-B-J-1918/2020

BACAU, STR. MIHAI VITEAZU
NR. 1, COD 600055 

topo_bc@yahoo.com 

0744.547.893

www.topotech3d.ro 

**DENUMIRE: PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE CONCESIONARE**

**AMPLASAMENT: MUNICIPIUL BACAU,
STR. MIRON COSTIN, NR. 1, JUDETUL
BACAU**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

LUCR. NR. 55/2023
DATA 05.04.2023
FAZA PL. TOPO
SCARA 1:500
FORMAT A4 (210x297 mm)
PLANSĂ NR. 1

PLAN TOPOGRAFIC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

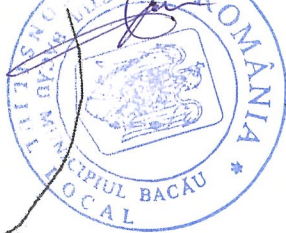
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
76036	122	Str. 9 Mai, nr. 94 bis, Mun. Bacau, Jud. Bacau

Cartea Funciara nr.		UAT	BACAU
---------------------	--	-----	-------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BÎTIRE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GEN. AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



565050

1565050

May 6 1955

547000

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	122		Teren intravilan, neimprejmuit
TOTAL		122		

B. Date referitoare la constructii

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	35	C1 - Spațiu comercial, construit din cărămidă, șarpanta din lemn, învelită cu tablă, având regim de înălțime parter.
C2	CIE	37	C2 - Spațiu comercial, construit din cărămidă, șarpanta din lemn, învelită cu tablă, având regim de înălțime parter.
C3	CIE	50	C3 - Terasă alimentatie publica finalizata in anul 2006, structura de rezistenta din lemn cu învelitoare din tablă, regim de înălțime parter, suprafața construită desfurată=50 mp.
TOTAL		122	

Suprafata totala masurata a imobilului=122mp
Suprafata din act = 122 mp

Executant:
Tanase Robert George
RO-BC-F-0141

Robert George Tanase

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

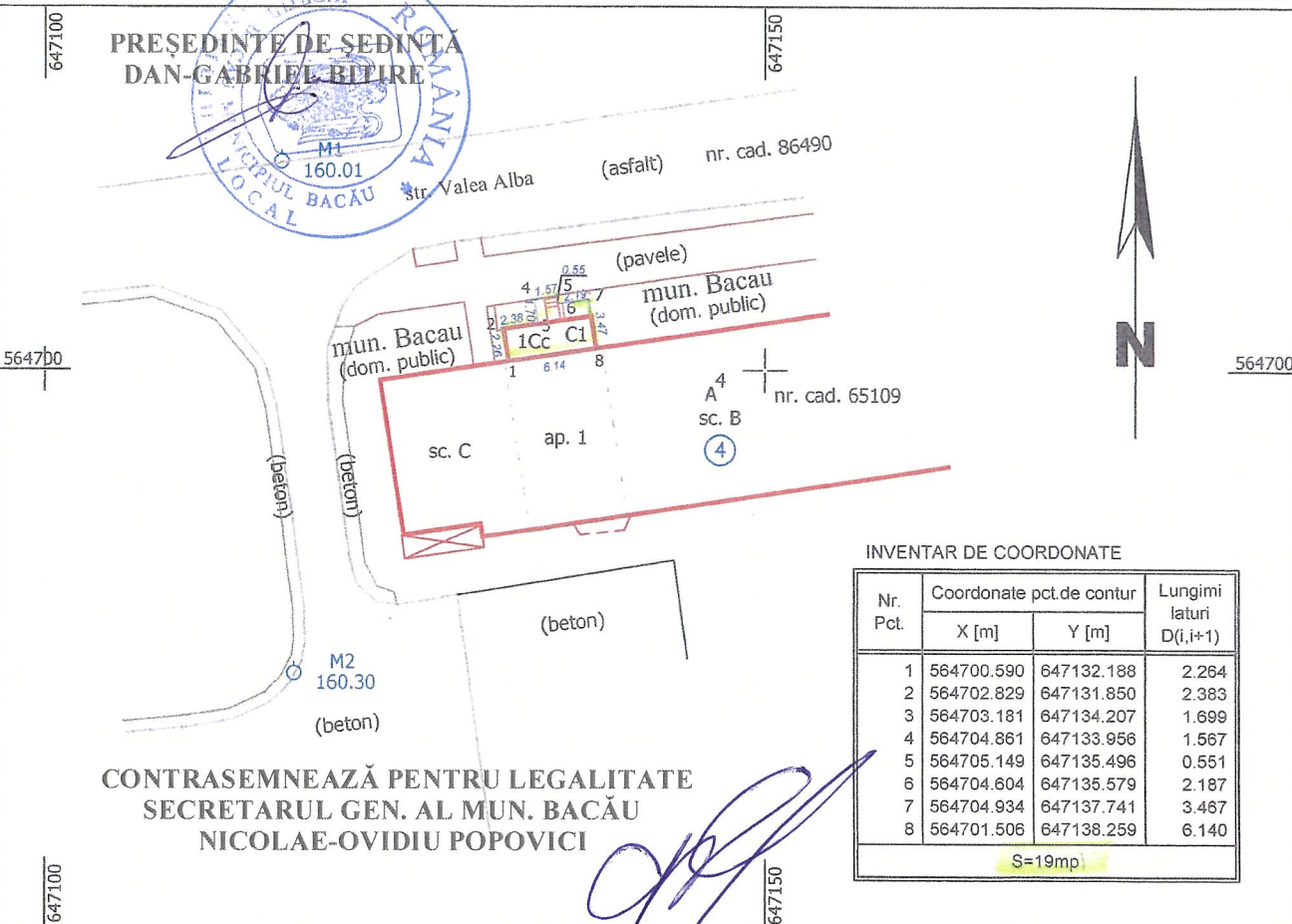
Mihaela Dediu Mihaela Dediu
2023.01.26 14:42:45 +02'00

Stampila BCP

Comp Cod :
Terenul marcat
cu guler apartine
mun. Bacău și
nu afectează
revedicari

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86899	19 mp	mun. Bacau, str. Valea Alba, nr. 4, jud. Bacau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
86899	Bacau	



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GEN. AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	19	Imobil neimpejmuit, ocupat partial de constructii.
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	14	EXTINDERE FLORARIE, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1999,
Total		14	SUPRAFATA 14 MP.

Suprafata masurata a imobilului = 19 mp

Suprafata din act = 17 mp

Executant: DARANGIU ADRIAN
RO-BC-F-0118 (CAT. B)
Tel. : 0740.857.362

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

AUTORIZARE
Seria RO-BC-F
Nr. 0118
DARANGIU ADRIAN

Data: 25.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vechi, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

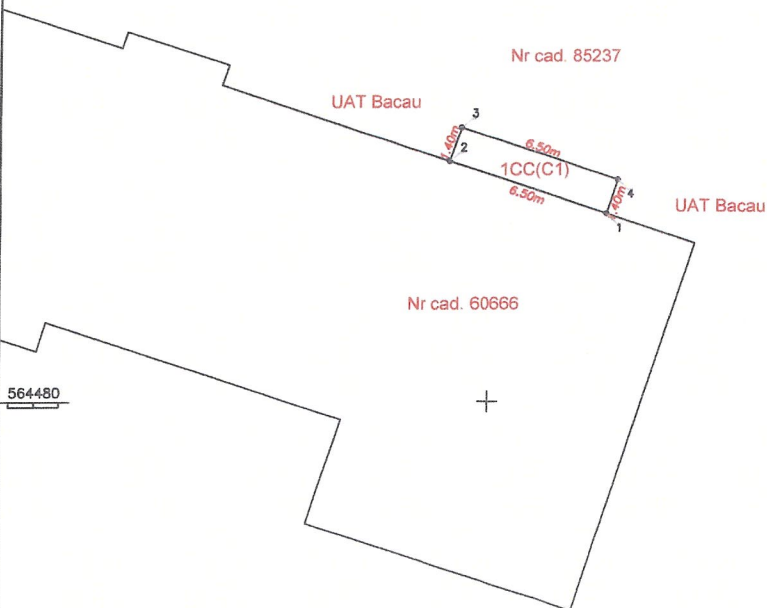
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 6
LA HOTĂRÂREA NR. 213 DIN 31.05.2023



564500

564500



564480

647220

647240

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82320	9	Loc. Bacau, Strada Alexandru cel Bun, nr. 4

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
82320	Bacau

Comp. Cad.
Terenul necesar apartin
municipalității Bacău și nu
afect. P.P.V.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	9	imobil neimprejmuit
Total		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	9	Balcon, Parter, Sd = 9 mp, edificat in 2021
Total		9	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp
Suprafata din act = 9 mp

Executant: Top Eval Cad SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2003/2021
Executant: Marin Silviu Gheorghe
Aut. Seria RO-BC-F, Nr. 0038/2010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

Proximonia
07