



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 207 DIN 31.05.2023

**privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012
prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si
a Regulamentului Local de Urbanism**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR, COMPLEX DE SANATATE SI SERVICII – BAZA SPORTIVA STADIONUL MUNICIPAL BACAU – STR. G-RAL STEFAN GUSE, NR. 2 – 4 din municipiul Bacau, BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ;
- Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 eliberata pentru Municipiul Bacau pentru executarea lucrarilor de construire SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR – CATEGORIA DE IMPORTANTA «B» DEOSEBITA, REGIM DE INALTIME S + P + 1E , IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 8.528,85 M.P., SUPRAFATA DESFASURATA = 19.740,25 M.P. SI O CAPACITATE DE 7700 LOCURI, CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN CADRE DE BETON ARMAT, INCHIDERI CU ZIDARIE SI LĂ ETAJ CU PERETI VITRATI PE STRUCTURA METALICA; CONSTRUIRE ANEXE: CENTRALA TERMICA, REZERVOR INCENDIU APA, REZERVOR COMBUSTIBIL, POST TRANSFORMARE, CHILERE, GRUP ELECTROGEN SI PLATFORME COLECTARE; REALIZARE LUCRARI DE DRUMURI, TREI ACCESE CU LATIMEA DE 7,00 M, ALEI CAROSABILE, PIETONALE, TROTUARE SI 543 LOCURI DE PARCARE; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, PE LATURILE SUD-EST SI SUD-VEST, IN LUNGIME L = 566,84 M; CONSTRUIRE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER (CABINA PAZA, VESTIAR, BIROURI, MAGAZIE, WC ECOLOGIC, RAMPA SPALAT); LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – BRANSAMENTE PENTRU ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE ;
- Adresa nr. 24802/07.06.2021 a Companiei Nationale de Investitii, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 139607/07.06.2021;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 379/06.09.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip – „Construire Baza Sportiva TIP 1, str. General Stefan Guse, nr. 2, Municipiul Bacau, Judetul Bacau” din municipiul Bacau, judetul Bacau;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 34/31.01.2022 privind asocierea dintre Municipiul Bacau si Judetul Bacau in vederea realizarii in comun a lucrarilor de investitie ce au ca obiect construirea unui Athletic Park;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 33/31.01.2023 privind punerea la dispozitie a terenului aflat in proprietatea publica a Municipiului Bacau, situat in municipiul Bacau, str. General Stefan Guse, nr. 2, judetul Bacau, in vederea realizarii obiectului asocierii Municipiului Bacau cu Judetul Bacau” Realizarea obiectivului de investitii Athletic Park”;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr.112823/09.02.2023;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau înregistrată cu nr.114003/13.02.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.143852/1/11.05.2023;

-Raportul Direcției Urbanism înregistrat cu nr.143852/2/11.05.2023;
-Nota de fundamentare si Studiul de Impact nr.116927/21.02.2023;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: : nr.211/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.222/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.154/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.145/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr.262/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
-Prevederile Legii nr.50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. nr.84/13.04.2012 modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020;
-Prevederile Legii nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.129 alin.(14) și art.139 alin.(3) lit. e) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aproba modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor* din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu următorul paragraf:

“În conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de sanatate si servicii – Baza sportiva stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, in suprafata de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite

- funcțiunea mixta de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajari pentru sport, agrement, turism, perdele de protectie și Zona institutii si servicii
- P.O.T. maxim de 47% si C.U.T. maxim de 3,3“.

ART. 2 - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, sunt si raman in vigoare.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, Directiei Urbanism, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnice, Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier, Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau, Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau, Consiliului Judetean Bacau si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul Municipiului Bacau.

ART. 5 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

N.O.P.DMM/AM./EX.1/DS.I-A-1