



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 206 DIN 31.05.2023

privind emiterea acordului de proprietar și de vecinătate al Municipiului Bacău, solicitat de către Parohia Ortodoxă „Lazaret” din municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.138185/26.04.2023 din partea dnei Pavlov Andreea Simona, reprezentant al Parohiei Ortodoxe „Lazaret” din Bacău, prin care solicită emiterea acordului de proprietar al Municipiului Bacău în vederea executării lucrărilor de ”Construire anexă gospodărească” în Municipiul Bacău, str.Prelungirea Bradului nr.135 ;
- Referatul nr. 142842/10.05.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care se propune emiterea acordului de proprietar și de vecinătate al Municipiului Bacău, solicitat de către Parohia Ortodoxă „Lazaret”, în vederea executării lucrărilor de ”Construire anexă gospodărească” în municipiul Bacău, str.Prelungirea Bradului nr.135 ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 144736 din 15.05.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 145424/1 din 17.05.2023;
- Raportul comun al Direcției Urbanism și al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 145424/2 din 17.05.2023
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.221/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.261/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 612 și ale art 615 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile HCL nr.84/2012 privind reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr.230/2009 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, Parohiei Ortodoxe „Lazaret”, din municipiul Bacău, terenul în suprafață de 6.154 mp. situat în Bacău, str. Digul Bârnat nr. 19, pe care s-a construit lăcașul de cult precum și abrogarea H.C.L. Bacău nr. 154/27.06.2002;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.(c) și art.139 alin.(3) lit.(g) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă emiterea acordului de proprietar solicitat de către Parohia Ortodoxă „Lazaret”, proprietar al imobilului – clădire, pentru edificarea clădirii-anexă gospodărească propusă, care va fi amplasată pe terenul proprietate publică al Municipiului Bacău, situat pe str. Prelungirea Bradului nr.135, având nr. Cadastral 88716, pentru obținerea autorizației de construire pentru

realizarea lucrărilor "Construire anexă gospodărească", conform planului de situație – Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă emiterea acordului vecinilor privind amplasarea construcției pe teren cu nerespectarea distanțelor laterale și posterioare minime conform Regulamentului Local de Urbanism pentru Parohia Ortodoxă „Lazaret”, proprietar al imobilului – clădire, care va fi amplasat pe terenul proprietate publică al Municipiului Bacău, situat pe str. Prelungirea Bradului nr.135, având nr. Cadastral 88716, pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea lucrărilor "Construire anexă gospodărească", din vecinătatea terenului de pe latura de Vest, teren proprietate a Municipiului Bacău, conform planului de situație – Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Acordul vecinilor nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii și să respecte prevederile Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată d-lui Primar al Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu .

Art.5 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Urbanism.

Art.6 Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

