



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 205 DIN 31.05.2023

privind emiterea acordului pentru S.C. MALIX IMPEX S.R.L. solicitat prin Contractul de Concesionare nr. 69304 din 01.07.2019 și Certificatul de Urbanism nr. 598/02.08.2022, în vederea realizării lucrărilor *“Schimbare destinație și reconfigurări interioare nestructurale C1 și C3 din atelier confecții metalice și hală în sediu administrativ, spații și anexe destinate personalului; schimbare destinație și reconfigurări interioare nestructurale C2 și C4 din atelier utilaje și hală în autoservice; extindere C1; împrejmuire teren”* pe terenul în suprafața de 2.116,00 m.p. situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Serbanesti, nr. 9 F, nr. cad. 85627 și modificarea alin. (2), Art. 1 din Contractul de Concesionare nr. 69304 din 01.07.2019

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.05.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 130419/30.03.2023, prin care dl. Brahadir Costel - Administrator al S.C. MALIX IMPEX S.R.L. solicită emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor *“Schimbare destinație și reconfigurări interioare nestructurale C1 și C3 din atelier confecții metalice și hală în sediu administrativ, spații și anexe destinate personalului; schimbare destinație și reconfigurări interioare nestructurale C2 și C4 din atelier utilaje și hală în autoservice; extindere C1; împrejmuire teren”* pe terenul în suprafața de 2.116,00 m.p. situat în intravilanul Municipiului Bacău, str. Serbanesti, nr. 9 F, nr. cad. 85627;
 - Contractul de Concesionare nr. 69304 din 01.07.2019, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. MALIX IMPEX S.R.L. pentru suprafața de 2.116,00 m.p. teren cu nr. cad. 85627;
 - Certificatul de Urbanism nr. 598/02.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Bacău;
 - Autorizația de Construire nr. 187/18.08.2020 eliberată de Primăria Municipiului Bacău ;
 - Extrasele de Carte Funciara pentru Informare emise de O.C.P.I. Bacău cu nr. 48471/05.07.2022 pentru imobilele cu nr. cad. 85672-C1, 85672-C2, 85672-C3, 85672-C4 ;
 - Referatul nr.144299/15.05.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 144495 din 15.05.2023;
 - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 144501/1 din 15.05.2023;
 - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr. 144501/2 din 15.05.2023;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.220/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.153/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr.260/30.05.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
 - Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1) lit. “a” și lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(1) și alin. (2)) și art.139 alin.(3) lit.(g) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aproba emiterea acordului pentru S.C. MALIX IMPEX S.R.L. solicitat prin Contractul de Concesionare nr. 69304 din 01.07.2019 si Certificatul de Urbanism nr. 598/02.08.2022, in vederea realizarii lucrarilor “*Schimbare destinatie si re compartimentari interioare nestructurale C1 si C3 din atelier confectii metalice si hala in sediu administrativ, spatii si anexe destinate personalului; schimbare destinatie si re compartimentari interioare nestructurale C2 si C4 din atelier utilaje si hala in autoservice; extindere C1; imprejmuire teren*” pe terenul in suprafata de 2.116,00 m.p. situat in intravilanul municipiului Bacau, str. Serbanesti, nr. 9 F, nr. cad. 85627, delimitat conform Planului Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba modificarea alin. (2), Art. 1 din Contractul de Concesionare nr. 69304 din 01.07.2019, care va avea urmatorul continut:

“Terenul in suprafata de 2.116,00 m.p. va fi folosit pentru DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE PRESTARI SERVICII in spatiile (constructii-hale) proprietatea concesionarului, dupa cum urmeaza:

- atelier confectii metalice - S construita = 391,00 m.p., cu nr. cad. 85627-C1 ;

- atelier reparatii utilaje - S construita = 193,00 m.p., cu nr. cad. 85627-C2 ;

- hala - S construita = 187,00 m.p., cu nr. cad. 85627-C3 ;

- hala - S construita = 207,00 m.p., cu nr. cad. 85627-C4.”

ART. 3 – Acordul proprietarului terenului nu constituie act de autorizare a executarii lucrarilor de construire pentru lucrarile mentionate, beneficiarul constructiilor fiind obligat sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatia de construire potrivit legii si sa respecte prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 53/28.02.2022.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanei nominalizata la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN-GABRIEL BITIRE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**