



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 169 DIN 28.04.2023

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit
prin H.C.L. nr.157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 131929/ 04.04.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.133715 din 10.04.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.133717/1 din 10.04.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.133717/2 din 10.04.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.180/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr.182/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr.124/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 nr.121/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4, și nr. 217/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr. 131924/ 04.04.2023, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1) Se modifică următoarele poziții, astfel:

(a) la poziția nr.457, coloana 3 va avea următorul cuprins: „B-dul Unirii nr.58, 2camere, Su=51,4mp, S constr.desf.=66 mp, nr.cadastral 89655-C1, S teren=70 mp, nr.cadastral 89655”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „106.741”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 89655”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 3, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(b) la poziția nr.1341, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=11mp, str.Progresului,nr.12, sc.B, ap.1, destinația:ext.locuință, nr.cadastral 81587”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.065”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul privat al Municipiului Bacău, CF 81587” **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(c) la poziția nr.2395, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 19,76 mp, str. 22 Decembrie nr. 18, sc.A, ap.4, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „10.348”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(d) la poziția nr.3617, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 9 mp, str. Decebal nr. 15, sc.A destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „9.871”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(e) la poziția nr.4971, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8 mp, str. Nufărului nr.7, sc.B, ap. 1, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.774”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 7, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(f) la poziția nr.5230, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8 mp, str. Aleea Proiectantului nr. 4, sc.B, ap.2, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.190”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 8, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(g) la poziția nr.5312, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 8 mp, str. Republicii nr. 82, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „4.190”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 9, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(h) la poziția nr.5414, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 15 mp, str. Slănicului nr. 4, sc.B, ap.3 destinația: balcon locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „16.452”, **conform Anexei 1, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 10, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;**

(2) După poziția nr. 5973 se introduc 10 noi poziții, pozițiile nr. 5974 ... 5983 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară - conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexă și delimitate conform planurilor de situație – Anexele nr. 11-19.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Anexele 1-19 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. S.A.P.L. va comunica pe InfoCet, data de la care poate fi consultată prezenta hotărâre pe pagina Web a instituției sau prin accesarea rețelei locale, la eticheta dedicată.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCĂNU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina BARDAȘU

modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
457	1.6.1.	Casă naționalizată	B-dul Unirii nr.58, 2camere, Su=51,4mp, S constr.desf.=66 mp, nr.cadastral 89655-C1 S teren=70 mp, nr.cadastral 89655	1996	106.741	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 89655

TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1341	-	Teren concesionat	S=11mp, str. Progresului, nr.12, sc.B, ap.1 destinația: ext. locuință nr.cadastral 81587	2003	12.065	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 81587

TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2395	-	Teren închiriat	S = 19,76 mp, str. 22 Decembrie nr. 18, sc.A, ap.4, destinația: balcon locuință	2002	10.348	Domeniul privat al municipiului Bacău
3617	-	Teren închiriat	S = 9 mp, str. Decebal nr. 15, sc.A destinația: balcon locuință	2000	9.871	Domeniul privat al municipiului Bacău
4971	-	Teren închiriat	S = 8 mp, str. Nufărului nr.7, sc.B, ap. 1, destinația: balcon locuință	2004	8.774	Domeniul privat al municipiului Bacău

✓

5230	-	Teren închiriat	S = 8 mp, str. Aleea Proiectantului nr. 4, sc.B, ap.2 destinația: balcon locuință	1997	4.190	Domeniul privat al municipiului Bacău
5312	-	Teren închiriat	S = 8 mp, str. Republicii nr. 82, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință	1997	4.190	Domeniul privat al municipiului Bacău
5414	-	Teren închiriat	S = 15 mp, str. Slănicului nr. 4, sc.B, ap.3 destinația: balcon locuință	2009	16.452	Domeniul privat al municipiului Bacău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 169 DIN 28.04.2023**

Terenuri propuse pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina BARDAȘU**

cu terenurile propuse pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018:

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5974	1.6.1.	Locuință din fondul locativ	Str. Narciselor nr.11, sc.A, ap.17, 1 cameră; S utilă=21mp; Nr.cadastral 61313-C1-U82	2023	73.952	Domeniul privat al municipiului Bacău
5975	-	Teren curți construcții	S = 11,25 mp, str. Aprodu Purice nr.9, destinația: spațiu comercial	2023	5.892	Domeniul privat al municipiului Bacău
5976	-	Teren curți construcții	S = 33 mp, str. Energiei nr.34, sc.C, destinația: terasă alim.publică	2023	36.194	Domeniul privat al municipiului Bacău
5977	-	Teren curți construcții	S = 40 mp, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.2, sc.D, destinația: extind. spațiu comercial	2023	43.872	Domeniul privat al municipiului Bacău
5978	-	Teren curți construcții	S = 32 mp, str. Mărășești nr.187C, destinația: extindere spațiu comercial Nr.cadastral 78920 (nr.cad.vechi 4345)	2023	35.097	Domeniul privat al municipiului Bacău CF 78920
5979	-	Teren curți construcții	S = 274 mp, str. Pictor Ion Andreescu, nr.16, destinația: casă de rugăciune	2023	300.521	Domeniul privat al municipiului Bacău
5980	-	Teren curți construcții	S = 17 mp, str. Tazlăului nr.7, sc.A, ap.1, destinația: balcon locuință	2023	8.903	Domeniul privat al municipiului Bacău
5981	-	Teren curți construcții	S = 227 mp, B-dul Unirii nr. 58	2023	248.972	Domeniul privat al municipiului Bacău
5982	-	Teren curți construcții	S = 7 mp, str. B-dul Unirii nr.15, sc.C, destinația: acces și spațiu depozitare	2023	7.678	Domeniul privat al municipiului Bacău
5983	-	Teren curți construcții	S = 16 mp, str. Violetelor nr.2, sc.A, ap.3, destinația: balcon locuință	2023	17.549	Domeniul privat al municipiului Bacău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar
Domeniu Public și Privat
Roxana Băncilă



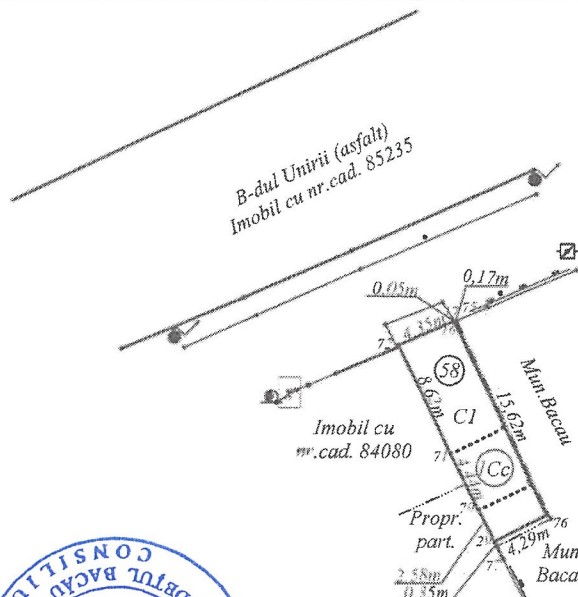
Com. Cămin
Mun. Bacău
M. Bacău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
89655	70	Mun. Bacau, B-dul Unirii nr.58, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. parcela	Categoria folosinta	Suprafata	Mentuni
1	Cc	70	Teren partial imprejmuit prin peretele constructiei intre punctele 72-17-16, gard din lemn cu fundatie din beton intre punctele 16-75 pe latara de nord si prin peretele constructiei intre punctele 77-29-70-71-72 pe latara de vest
Total		70	

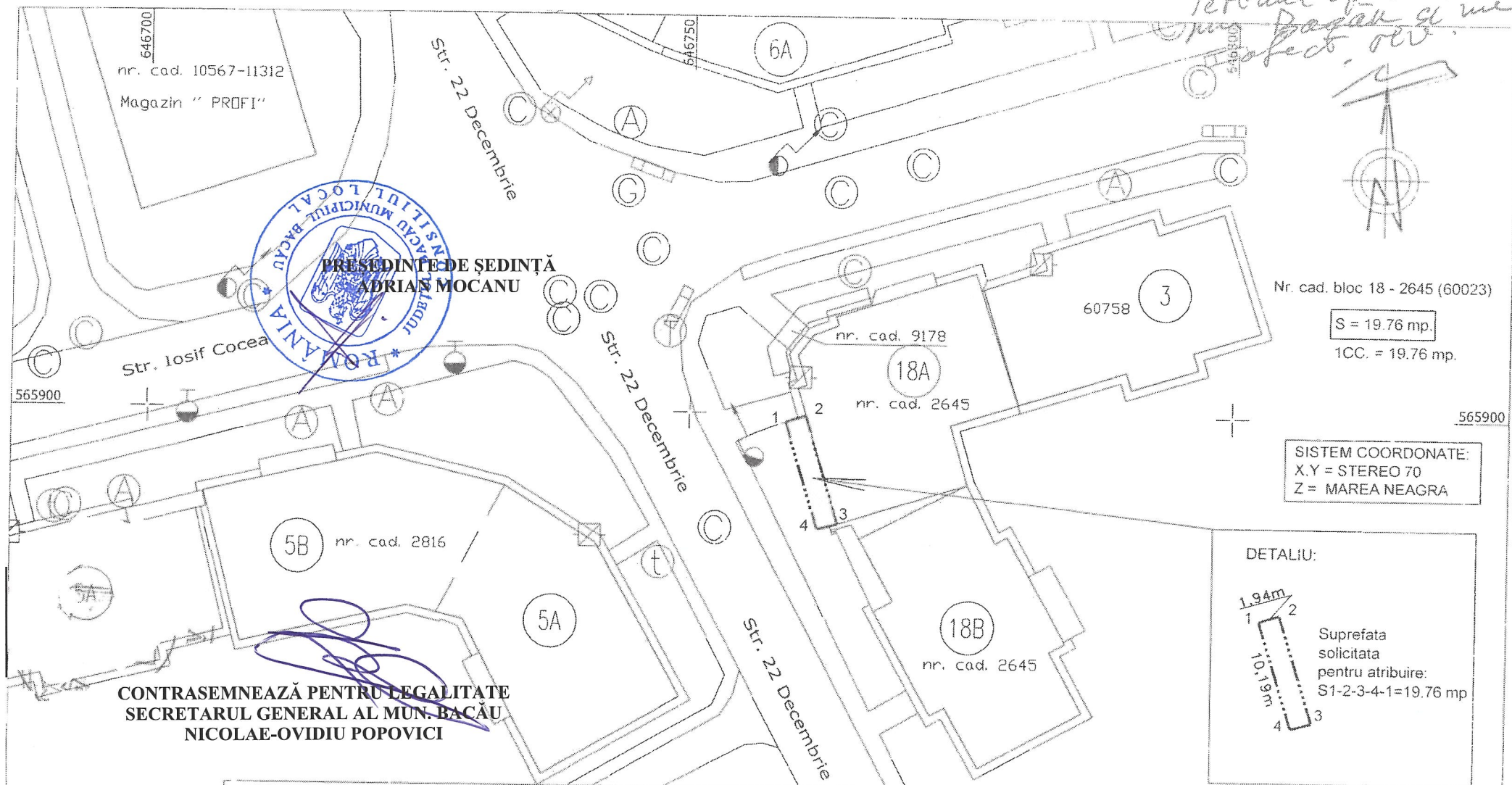
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	66	Casa nationalizata, P, edificata in 1902, Sconstr.desf. = 66 m.p.
Total		66	

Suprafata totala masurata a imobilului = 70 m.p.
Suprafata din act = 70 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689 PF Autorizata sing. Emil-Mihaita IGNAT Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 0090 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatuira si stampila Data: martie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuira si stampila Data Stampila BCPI Mihaela Dediu Mihaela Dediu 2023.03.20 11:35:14 +02'00'
--	--

Emil-Mihaita Ignat
OCPI: B, BC, 0090
2023.03.16 14:26:04
+02'00'

Executant,
SCIPOLAR MAP SRL



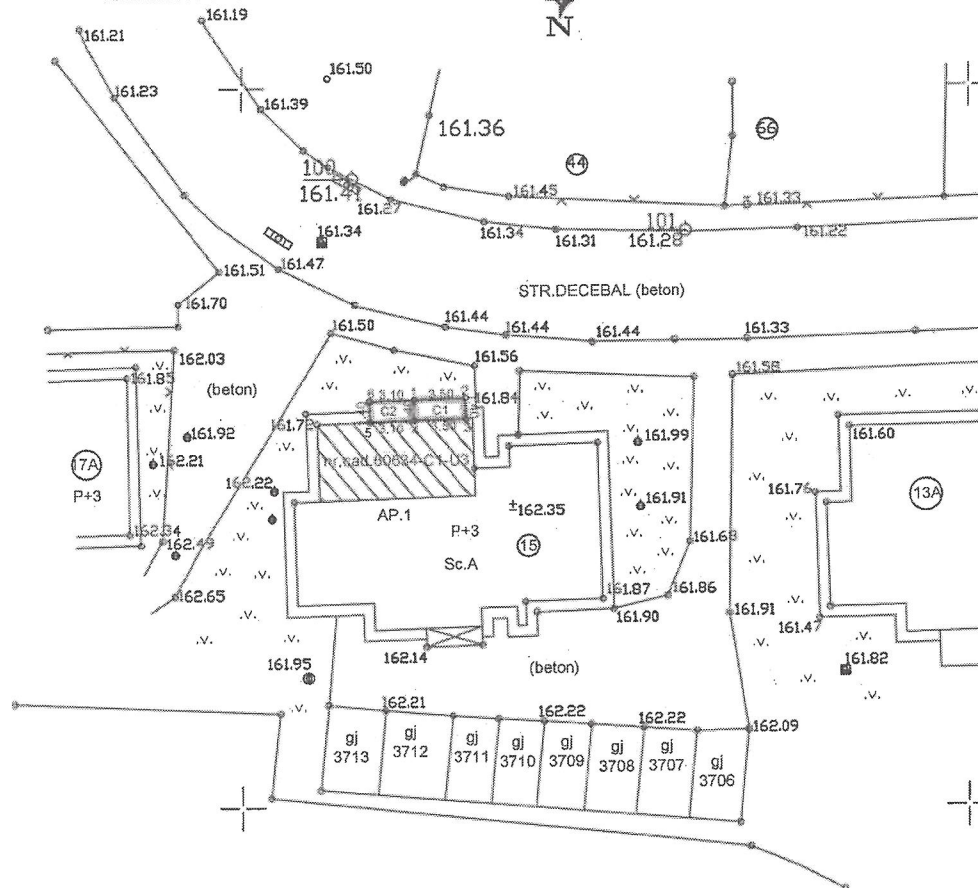
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA MONORANU CATALIN-MARCEL AUTORIZATIE RO-BC-F 0068/2010		Denumire proiect: CONCESIOANRE TEREN; Amplasament: municipiul Bacau, str. 22 Decembrie, nr. 18, bl. 18. sc. A, jud. Bacau; Beneficiar: PAVAL VASILE;		Nr proiect 2/2021 Faza STUDIU
Proiectat	-	Scara 1 : 500	PLAN TOPOGARFIC	A1
Desenat	ing. Monoranu Catalin-Marcel	Data: 12.2021		



646050

646100

comp. Ca. 1845100.
Terenul marcat
apostrophe mu. Boacă
și me electrov.



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADRIAN MOCANU

Sistem de proiectie "STEREO" 70
Sistem de referinta Marea Neagra

SUPRAFATA BALCON=9 mp.(6,60X1,40),din care:

- Suprafata de 5 mp.(C1)reprezinta proiectia balconului de la etajul superior (3.50X1.4)
- Suprafata de 4.0 mp.(C2)reprezinta diferenta de suprafata ocupata cu balcon locuinta (3.10X1.4)

Nr.proiect

FAZA: C.U

PLAN TOPOGRAFIC

Data: 2023

Plansa
1

646100

646050

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 7
LA HOTĂRÂREA NR. 169 DIN 28.04.2023
PLAN DE SITUAȚIE
Sc. 1 : 500

*Comp. Cad.
Terenul marcat
aportine mun. Bacău
și ne afectăm.*

Beneficiar: Ilies Ioan-Cristian și Ilies Adela
Amplasament: Bacău, Str. Nufarului, nr.7, bl.7,ap.1, scara.B,jud.
Bacău



Suprafata totala teren aferenta balcon S=8mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

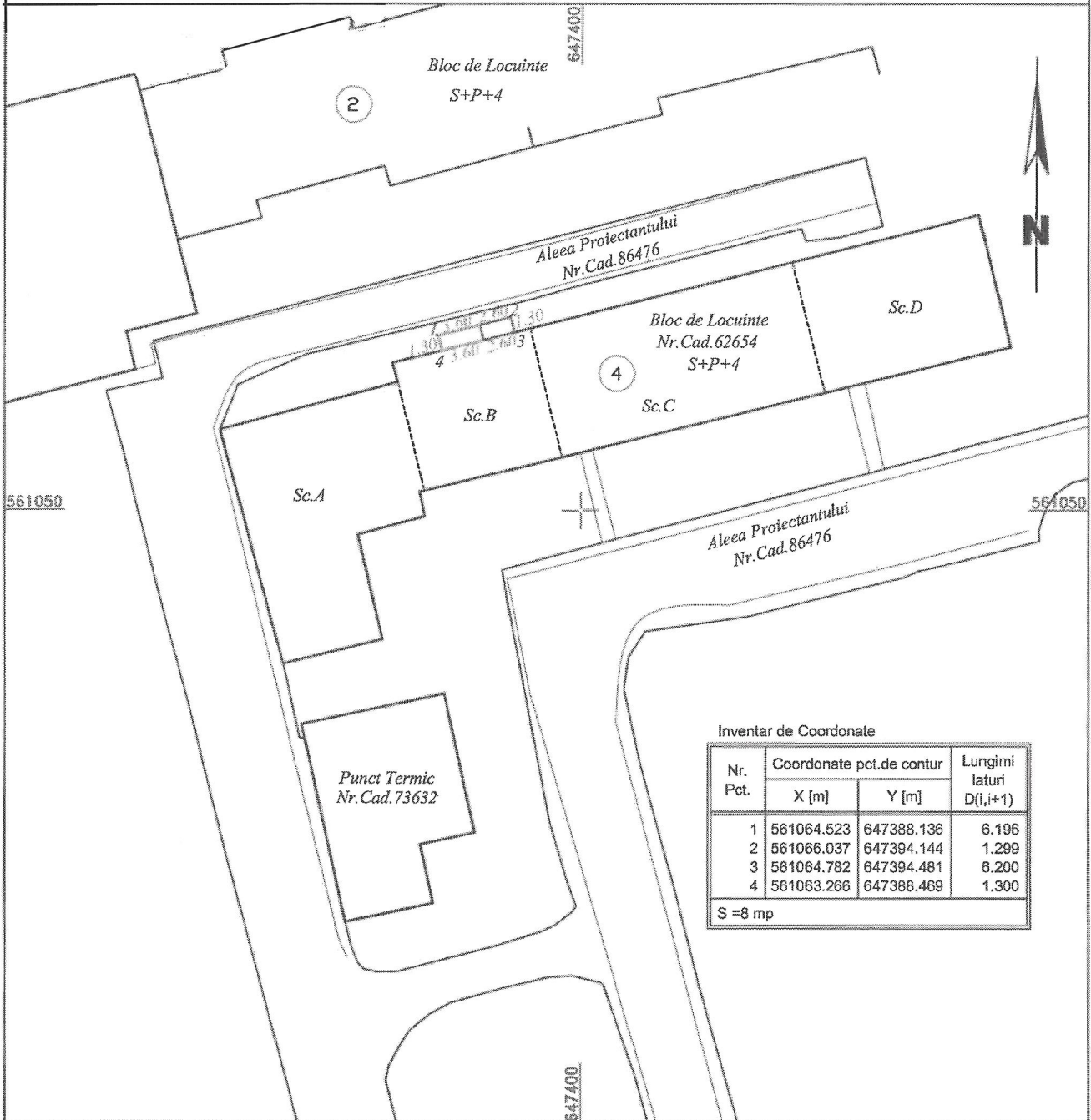


ANEXA NR. 8
LA HOTĂRÂREA NR. 169 DIN 28.04.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1 : 500
Mun. Bacău, Aleea Proiectantului, Nr.4, Bl.4, Sc.B, Parter, Ap.2, Jud. Bacău
(intravilan)
Beneficiar: Ibrian Gheorghe

Comp. Cad.
Terenul nu este apăsător
nu. Bacău și nu
afect. rlv.



Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561064.523	647388.136	6.196
2	561066.037	647394.144	1.299
3	561064.782	647394.481	6.200
4	561063.266	647388.469	1.300
S = 8 mp			

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70



PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

Data: 02.2023

Legenda:

- Suprafata propusa pentru inchiriere.
S=8 mp
- Suprafata proiectie balcon superior.
S=5 mp
- Diferenta suprafata balcon.
S=3 mp

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Adresa: Mun Bacau, Cal. Republicii, nr. 82, sc. A
Beneficiar: TACU MIRCEA SI VERONICA

Comp. Cad.
Terminel neexistă
apartine mun. Bacău



Lot propus spre inchiriere fiind amprenta balcoanelor
de la etajele superioare, având suprafața de 4.5 mp
Lot propus spre inchiriere exclusiv, având suprafața de 3.5 mp

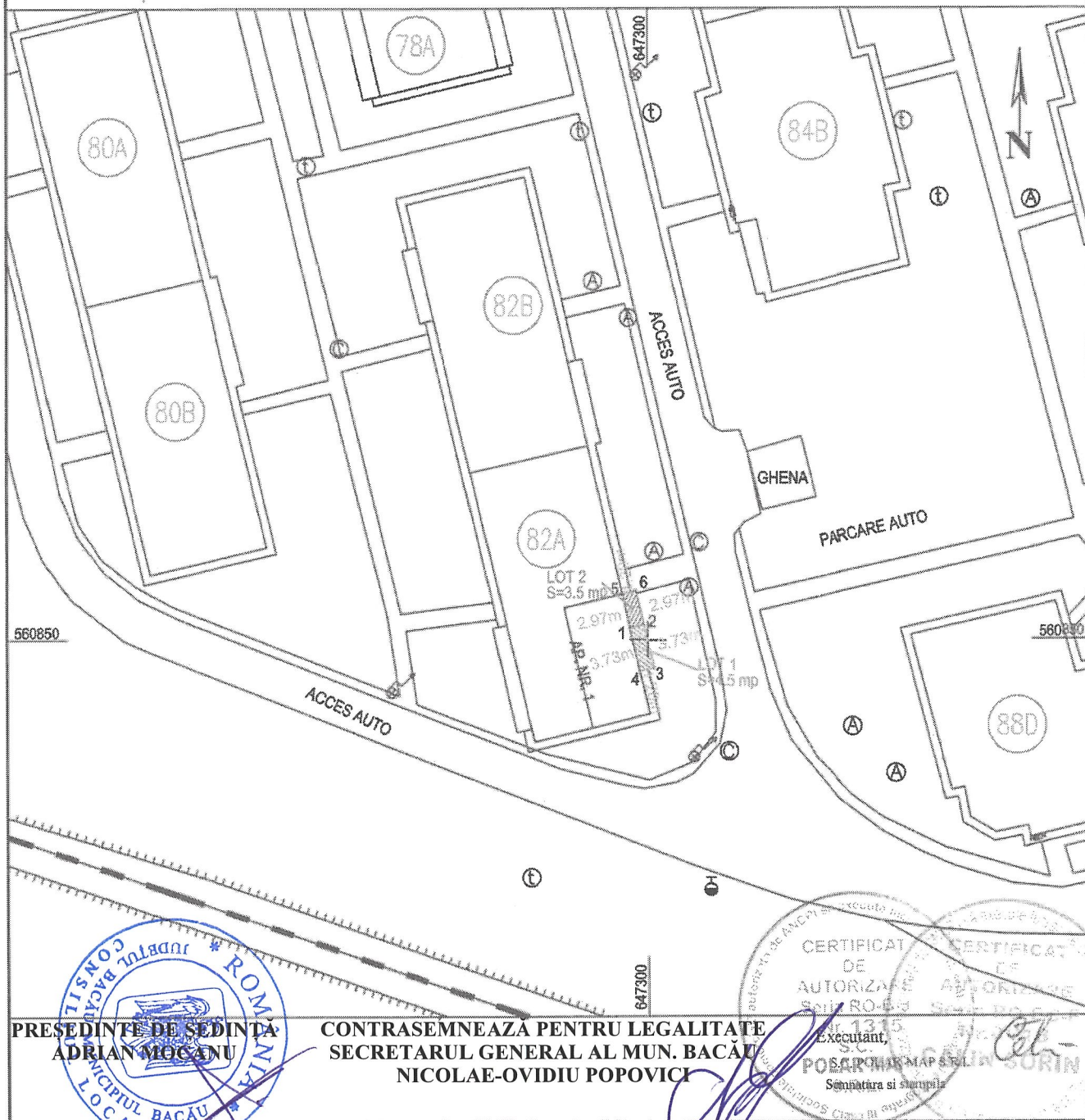
ANEXA NR. 9
LA HOTĂRÂREA NR. 169 DIN 28.04.2023

PUNCTE PE CONȚUR (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conțur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560850.967	647298.479	1.200
2	560851.240	647299.648	3.730
3	560847.608	647300.497	1.200
4	560847.335	647299.328	3.730
S(LOT1)=4.5 mp P=9.861m			

PUNCTE PE CONȚUR (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conțur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560850.967	647298.479	2.970
5	560853.859	647297.803	1.200
6	560854.132	647298.972	2.970
2	560851.240	647299.648	1.200
S(LOT2)=3.5 mp P=8.341m			



646700		646750																																						
ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU CONSILIUL LOCAL BACĂU INVENTAR DE COORDONATE <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr. Pct.</th> <th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th> <th rowspan="2">Lungimi laturi D(i,i+1)</th> </tr> <tr> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>565549.937</td><td>646728.848</td><td>9.784</td></tr> <tr><td>2</td><td>565547.115</td><td>646738.216</td><td>1.560</td></tr> <tr><td>3</td><td>565545.621</td><td>646737.766</td><td>3.631</td></tr> <tr><td>4</td><td>565546.669</td><td>646734.290</td><td>1.159</td></tr> <tr><td>5</td><td>565547.779</td><td>646734.624</td><td>3.529</td></tr> <tr><td>6</td><td>565548.784</td><td>646731.241</td><td>1.145</td></tr> <tr><td>7</td><td>565547.688</td><td>646730.910</td><td>2.624</td></tr> <tr><td>8</td><td>565548.446</td><td>646728.398</td><td>1.557</td></tr> </tbody> </table> S=11mp			Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	X [m]	Y [m]	1	565549.937	646728.848	9.784	2	565547.115	646738.216	1.560	3	565545.621	646737.766	3.631	4	565546.669	646734.290	1.159	5	565547.779	646734.624	3.529	6	565548.784	646731.241	1.145	7	565547.688	646730.910	2.624	8	565548.446	646728.398	1.557
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi laturi D(i,i+1)																																				
	X [m]	Y [m]																																						
1	565549.937	646728.848	9.784																																					
2	565547.115	646738.216	1.560																																					
3	565545.621	646737.766	3.631																																					
4	565546.669	646734.290	1.159																																					
5	565547.779	646734.624	3.529																																					
6	565548.784	646731.241	1.145																																					
7	565547.688	646730.910	2.624																																					
8	565548.446	646728.398	1.557																																					
ANEXA NR. 10 LA HOTĂRÂREA NR. 169 DIN 28.04.2023																																								
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0118 DARANGIU ADRIAN CATEGORIA B PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ADRIAN MOCANU CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE-OVIDIU POPOVICI Suprafata totala teren = 15mp Suprafata balcon superior = 4mp Suprafata teren de inchiriat = 11mp																																								
646700		646750																																						

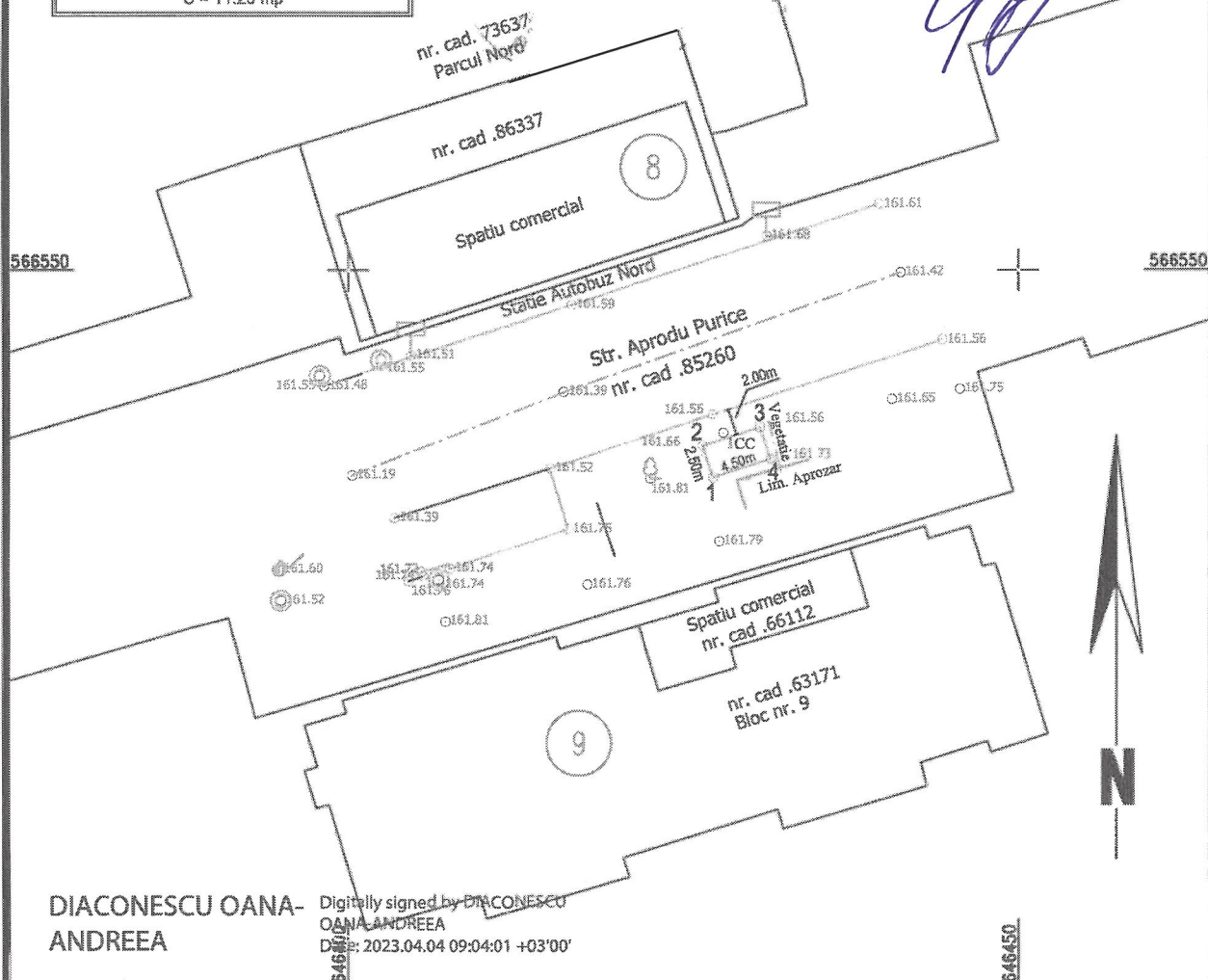
S.C. CADSYSTEM 3D S.R.L. RO-B-J-2404 Clasa III Cod fiscal: 37417733 Sediul: Bacau, str. Bucegi, nr. 137 Mobil: 0740.857.362 E-mail: office@cadsystem.ro	<u>Denumire:</u> Studii topografice pentru Primaria Bacau <u>Amplasament:</u> mun. Bacau, str. Slanicului, nr. 4, sc. B, judetul Bacau <u>Beneficiar:</u> Andronic Maria	Proiect nr: 29 / 2023 Faza: S.T.
PLAN DE SITUATIE		
Intocmit Ing. Darangiu Adrian RO-BC-F-0118 (CATEGORIA B)	Scara 1:500	Format: A4
		Plansa nr: 1

3 Comp. Card
Textual mapcat
aporty
SE in apt H.V.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566534.424	646427.171	2.500
2	566536.792	646426.369	4.500
3	566538.197	646430.644	2.500
4	566535.829	646431.446	4.500
S = 11.25 mp			

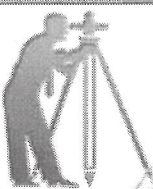


Acest document poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost elaborat.
Exercitarea dreptului de uz si servitute asupra proprietatilor private se face conform
conventiilor cadru potrivit contractelor incheiate in conditiile Legii.

Amplasament studiat

Parte din Nr. Cad. 85260

Suprafata studiata = 11.25 mp



SC GEOCAD LOGISTIC SRL
Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 2517
CUI:37054190
Diaconescu Oana Andreea
Autorizatie: Seria RO-BC-F Nr. 0160
Sediul: str. Stefan Cel Mare, nr. 46, sc. A,
ap. 4, mun. Bacau, judetul Bacau
Mobil:0742.855.590
E-mail: oanaa.diaconescu@gmail.com

Denumire: Concesionare Spatiu

Amplasament : Intravilan, mun. Bacau, str. Aprodu Purice, nr. 9, jud. Bacau

Beneficiari: SC COFFEE N.A.C. SRL

Project nr:

25/2022

Faza:
S.T.

Sef proiect

Procesat date

Desenat

Administrator

Ing. Diaconescu Oana
Andreea

PLAN DE SITUATIE

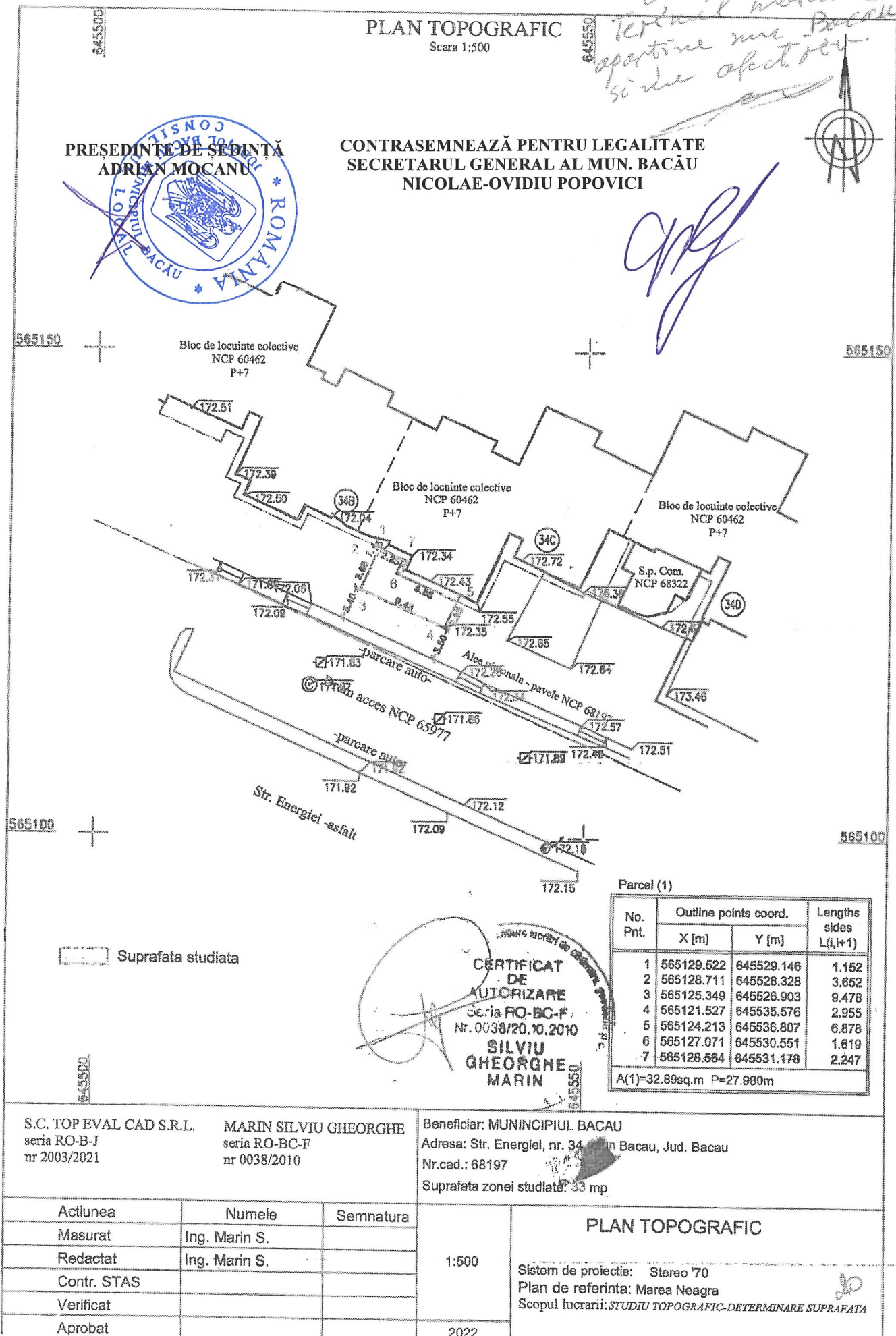
Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

Data:
03.2023

Scara 1:500

Format: A4

Plansa nr. 1



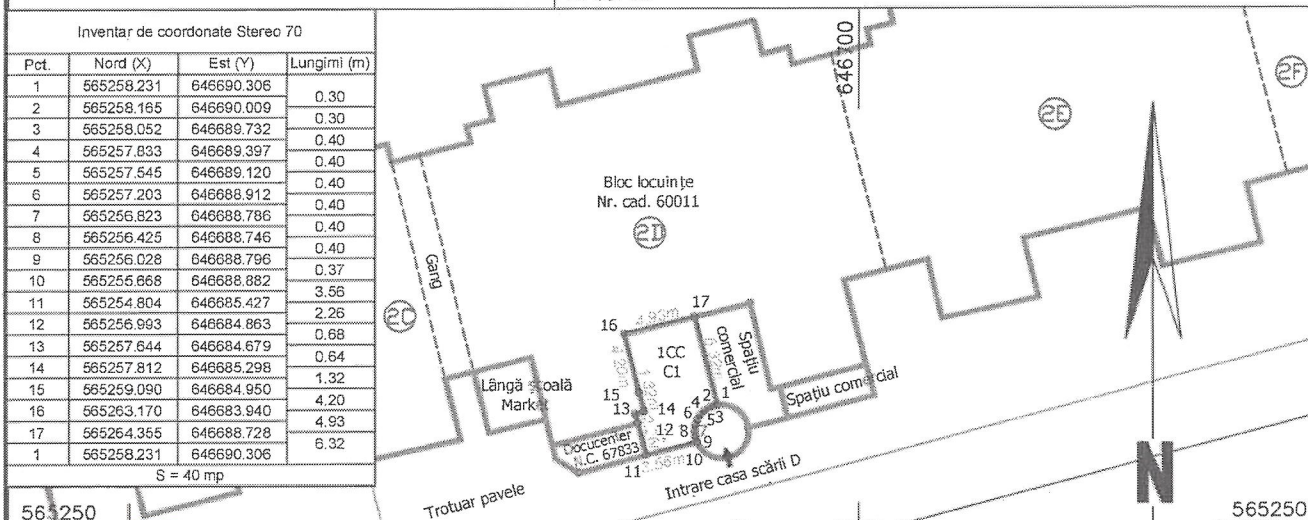
Com. ...
Ter. ...
aportne ...
Anexa 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	40	Mun. Bacău, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 2, sc. D, parter, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	BACĂU



56.250	PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ADRIAN MOCANU	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE-OVIDIU POPOVICI	56.250
--------	--	---	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	40	Teren exclusiv ocupat în totalitate de construcție (spațiu comercial)
Total		40	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	40	Spațiu comercial. Regim de înălțime: S+P. Suprafață desfășurată: 100 mp
Total		40	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp

Executant: HELMERT SRL (RO-B-J nr. 1819/03.06.2020, clasa I) Ing. Răzvan Iulian MOȘICA (RO-B-F nr. 2477/14.04.2022, categoria A) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 02.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	---

*camp. cad.
terenul marcat
apartine mun. Bacău
și nu este în
planșă*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



562700

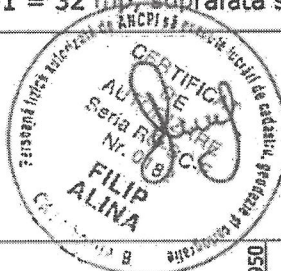
562700

562650

562650

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

S1-2-3-4-1 = 32 mp, suprafața solicitată pentru închiriere



PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ
FILIP ALINA

Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, 0182/2018
Tel: 0752.80.17.80

Denumire proiect:

Suprafața solicitată pentru închiriere

Beneficiar: PASAJ S.R.L.

Adresa: mun. Bacău, Calea Marasesti,
nr. 187C, jud. Bacău

Planșa
T1

Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500
Proiectat	Ing. Filip Alina		
Desenat	Ing. Filip Alina		
Verificat	Ing. Filip Alina		

Data:
10.2022

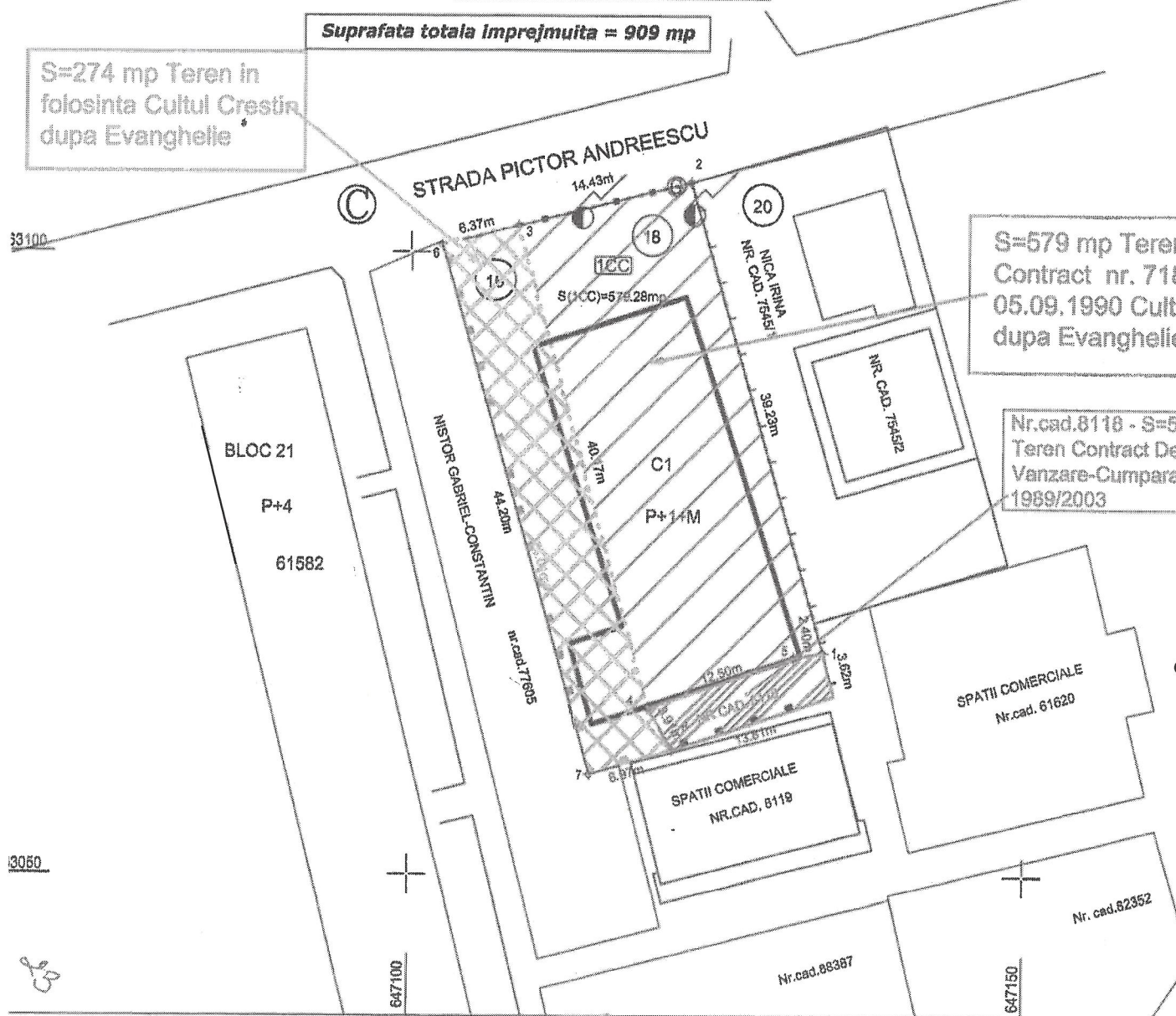
Titlu planșa:

PLAN TOPOGRAFIC

PLAN DE ÎNCADRARE
Beneficiar : CULTUL CRESTIN DUPA EVANGHELIE.
Adresa : STRADA PICTOR ANDREESCU NR. 16-18
Mun. Bacau, JUD. BACAU

Suprafata totala imprejmuita = 909 mp

S=274 mp Teren in
folosinta Cultul Crestin
dupa Evanghelie



Parcela (1cc) *Cartea de proprietate*

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
1	563067.930	647133.600	39.233
2	563105.603	647122.645	14.429
3	563102.115	647108.644	40.167
4	563063.420	647119.420	12.501
5	563067.490	647131.240	2.401

S(1cc)=579.28mp P=108.732m

S=579 mp Teren
Contract nr. 7189/
05.09.1990 Cultul Crestin
dupa Evanghelie

Nr.cad.8118 - S=56 mp
Teren Contract De
Vanzare-Cumparare nr.
1989/2003

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	563065.103	647114.712	6.966
2	563060.050	647121.400	3.969
3	563063.420	647119.420	40.167
4	563102.115	647108.644	6.571
5	563100.575	647102.462	44.203

S(2CC)=273.65mp P=101.616m

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Intocmit
Persoana fizica autorizata
TERA LIVIU

Semnat digital de
Livia Tera
Data: 2023.03.06
10:03:48 +02'00'

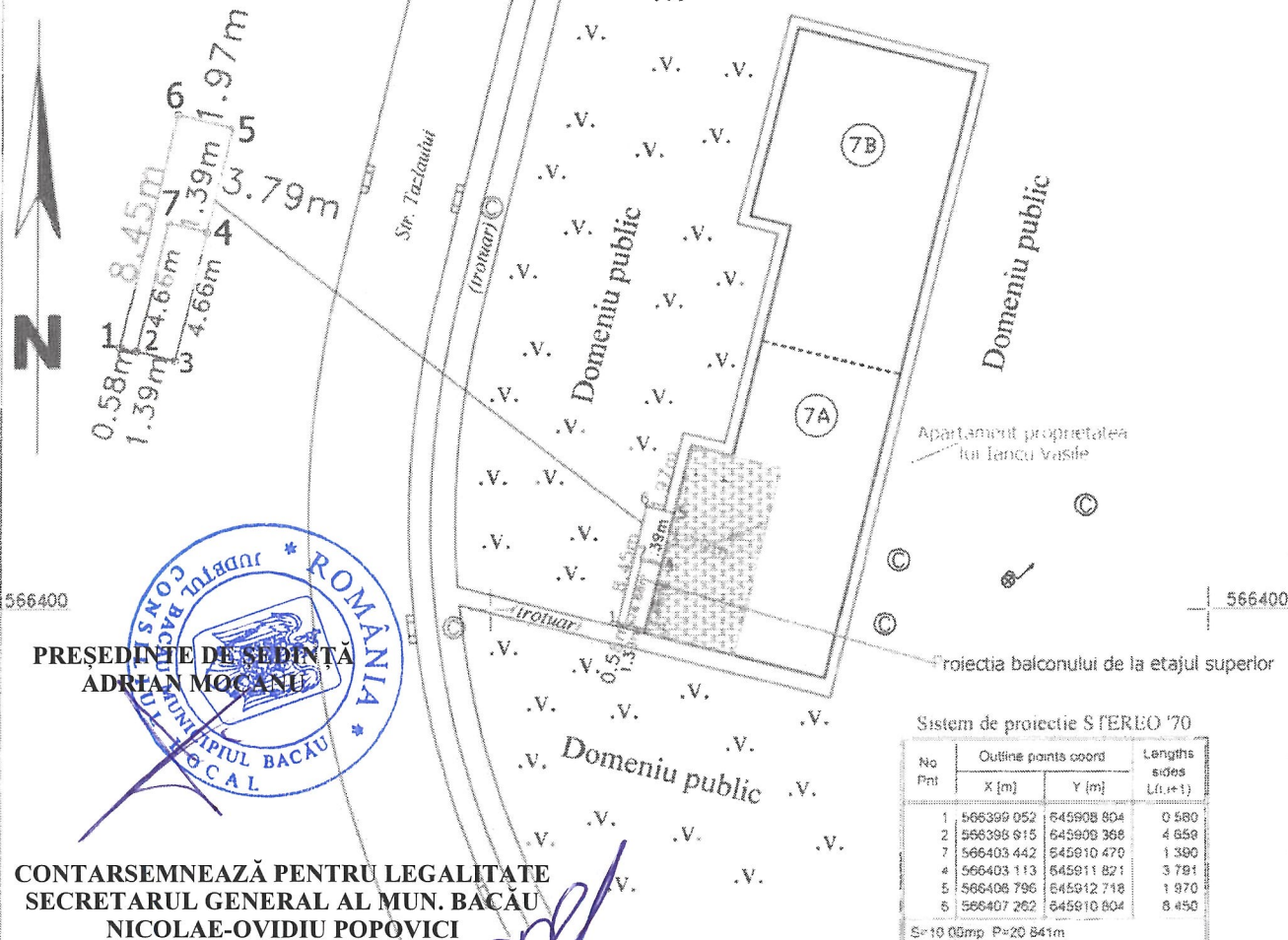
DATA Martie. 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Beneficiar: Primaria Bacau propus pentru concesiune lui Iancu Vasile
Adresa imobil: Bacau, str. Tazlăului, nr. 7, sc. A, et. parter, ap. 1, jud. Bacau

*Com. P. Cad.
Terminat marcat apartin
mun. Bacău și nu
afect 100%*

566450



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCĂNIȚĂ

CONTARSEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Teren propus pentru concesiune S = 10,00 mp



Proiectia balconului de la etajul superior S = 7,00 mp

Sistem de proiectie STEREO '70

No Pnt	Outline points coord		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	566399 052	645908 804	0 580
2	566398 815	645908 368	4 658
7	566403 442	645910 470	1 390
4	566403 113	645911 821	3 791
5	566406 796	645912 718	1 970
6	566407 262	645910 804	8 450

S=10 00mp P=20 841m

Suprafata totala masurata = 10,00 mp

Sistem de proiectie STEREO '70

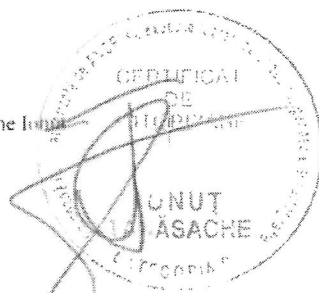
No Pnt	Outline points coord		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	566403 442	645910 470	1 390
4	566403 113	645911 821	4 658
3	566398 586	645910 718	1 390
2	566398 815	645908 368	4 658

S=7 00mp P=12 098m

Suprafata totala masurata = 7,00 mp

566350

Executant: Tanasache Ionut



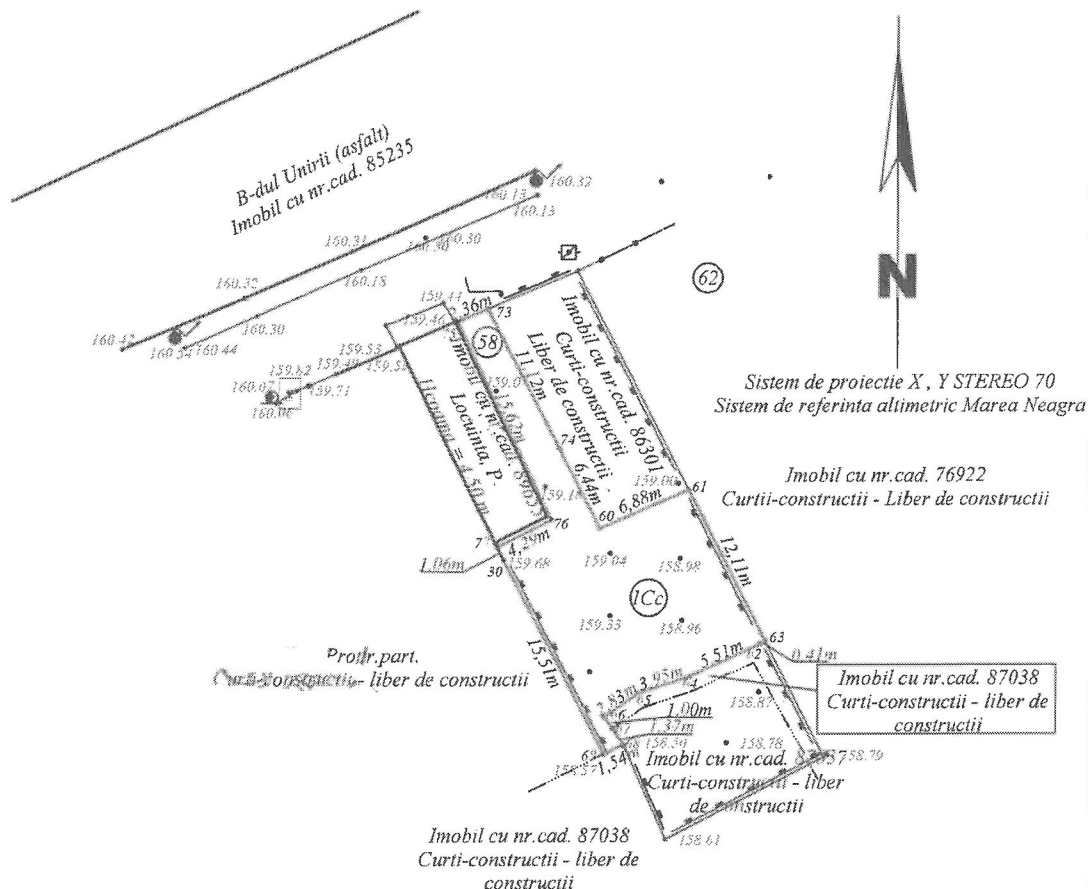
566350

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	227	Mun. Bacau, B-dul Unirii nr. 58, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
60	565532.723	647928.555
61	565535.466	647934.864
62	565524.642	647940.303
63	565524.460	647939.940
64	565522.130	647934.950
65	565520.870	647931.210
66	565519.250	647928.890
67	565518.429	647929.463
68	565517.290	647930.220
69	565516.607	647928.840
30	565530.416	647921.771
77	565531.369	647921.307
76	565533.332	647925.117
75	565547.474	647918.474
73	565548.391	647920.646
74	565538.474	647925.666

Legenda:

- imobil delimitat pe punctele de contur 75-73-74-60-61-63-62-64-65-66-67-68-69-30-77-76, in suprafata de 227 m.p., propusa pentru concesiune/inchiriere

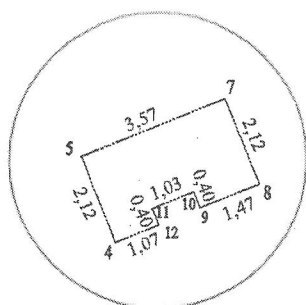
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Emil-Mihaita Ignat
Emil-Mihaita Ignat
OCPI B, BC, 0090
2023.03.23 08:45:35
+02'00'

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
sing. Emil-Mihaita IGNAT
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr.0090

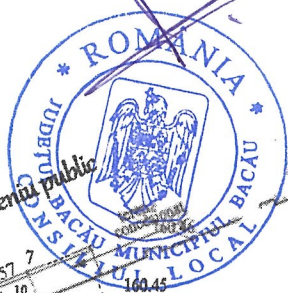
Comp. Ca doctru
Terenul marcat apartine
mun. Bacău



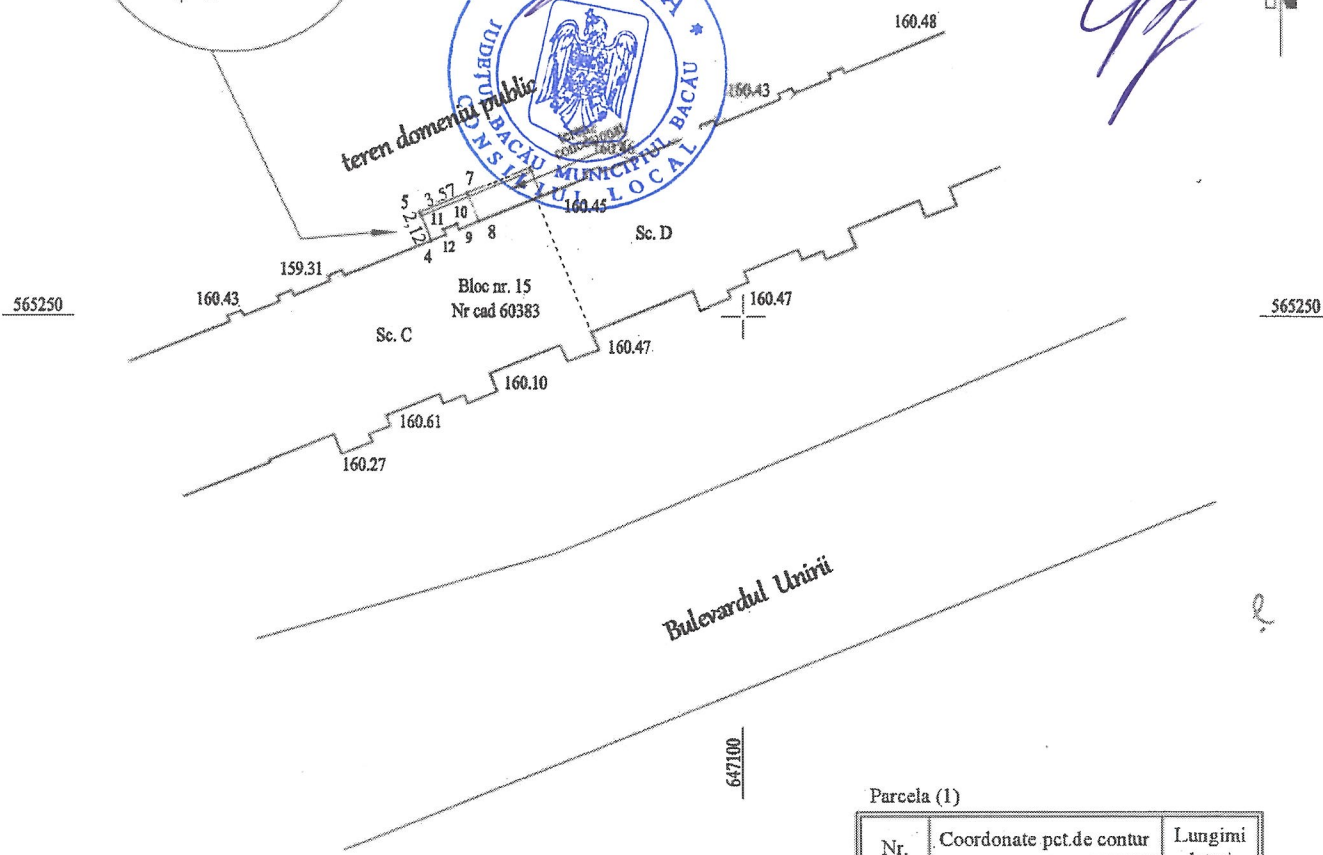
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

teren domeniu public



[Signature]

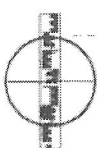


SUPRAFAȚA DE TEREN PROPUȘA
PENTRU INCHIRIERE = 7 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marea Neagra

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	565255.198	647078.352	2.125
5	565257.166	647077.551	3.570
7	565258.513	647080.857	2.125
8	565256.545	647081.658	1.470
9	565255.990	647080.297	0.400
10	565256.361	647080.147	1.030
11	565255.974	647079.193	0.400
12	565255.603	647079.343	1.071
S(1)=7.17mp P=12.190m			

 ing. AMALANCE CORNELIU Seria RO-BC-F nr. 0007 Bacău, str. Ionita Sandu Sînzar, nr. 78 Tel Mobil: 0745/621688	Denumire proiect : DOCUMENTATIE PENTRU INCHIRIERE TEREN Beneficiar: PAOLINI PIER VITTORIO Adresa : mun. Bacău, B-dul Unirii, nr. 15 , jud. Bacău	Nr. proiect Fașa D.O.C.
	Scara 1 : 500 Data : August 2022	Planșa 1
	PLAN DE SITUATIE	

563350

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Beneficiar: Primaria Bacau propus pentru inchiriere lui Frunza Ciprian-Andrei in vederea intrarii in legalitate
Adresa imobil: Bacau, str. Violetelor, nr. 2, bl. 2, sc. A, et. parter, ap. 3, jud. Bacau

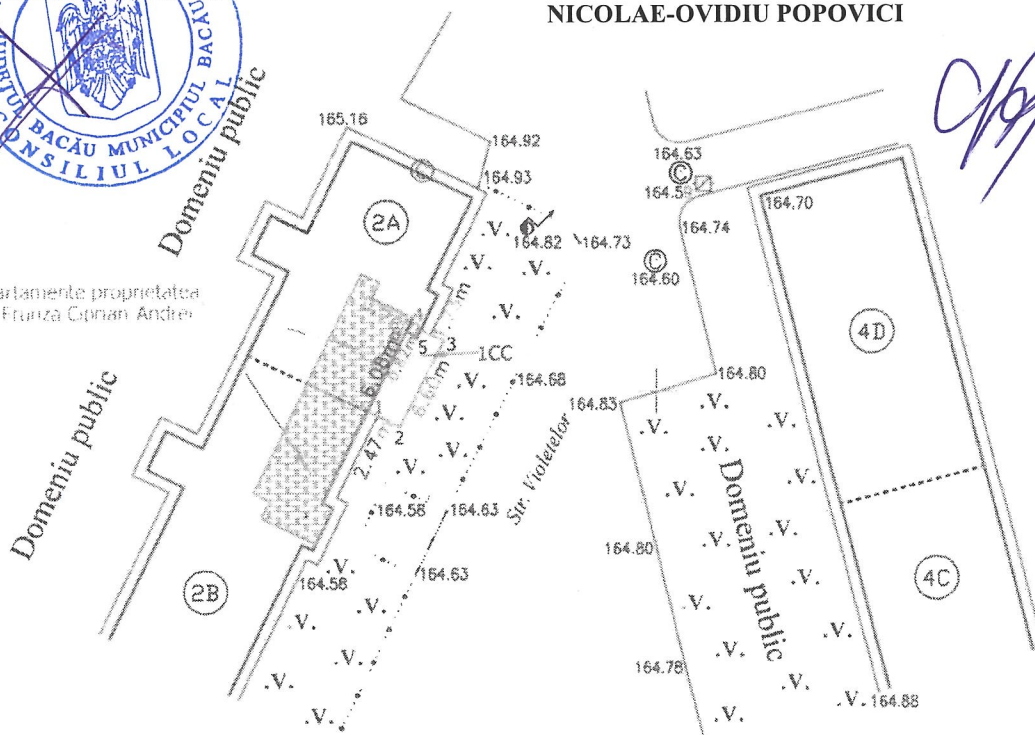
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Apartamente proprietatea
lui Frunza Ciprian-Andrei

563300



563300



Teren propus pentru inchiriere in vederea
intrarii in legalitate S = 16.00 mp

563250

Sistem de proiectie STEREO '70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides 1 (1,1,1)
	X [m]	Y [m]	
1	562298.676	646570.428	2.470
2	562300.802	646532.712	6.890
3	562303.505	646535.655	1.730
4	562304.762	646534.048	0.520
5	562303.794	646533.877	0.921
6	562304.151	646533.134	6.030

S=16.91mp P=18.220m

563250

Suprafata totala masurata = 16.00 mp

Executant: Tanasache Ionut

