



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 167 DIN 28.04.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 83052, înscris în C.F. nr.83052 a municipiului Bacău, situat în strada Nicolae Titulescu nr.2, în două loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 130205 din 30.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 83052, înscris în C.F. nr.83052 a municipiului Bacău, situat în strada Nicolae Titulescu nr.2, în 2 loturi ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 132977 din 06.04.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 132979/1 din 06.04.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 132979/2 din 06.04.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.177/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr.179/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr.121/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 nr.118/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 214/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr.157/27.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 877, ale art.878, ale art. 879 alin.(2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.2, art.26 alin.(1), (2) și alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) , alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 150 mp, având nr. cadastral 83052, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în două corpuri de proprietate, astfel:

(1) Lotul 1 –teren în suprafață de 101mp, nr. cadastral 89784, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

(2) Lotul 2 – teren în suprafață de 49mp, nr. cadastral 89785, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

ART. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

ART.4 – S.A.P.L. va comunica pe InfoCet, data de la care poate fi consultată prezenta hotărâre pe pagina Web a instituției sau prin accesarea rețelei locale, la eticheta dedicată.

ART. 5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI				Anexa nr. 17			
Scara 1:500							
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE							
Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate					
83052	150	Str Nicolae Titulescu, nr. 2, Mun. Bacau, Jud. Bacau					
Cartea Funciara nr.		UAT	BACAU				
							
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83052	150	CC	Teren intravilan	89784	101	CC	LOT1
				89785	49	CC	LOT2
Total 150				Total 150			
Executant: Tanase Robert George RO-710-F-0141 Robert George Tanase Data: 2023.03.23 10:11:11 +02'00' Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Bogdan Mihaita Pintilie Data: 2023.03.28 08:58:22 +03'00'							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			Anexa nr. 16
Scara 1:500 LOT1			
Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
89784	101	Str Nicolae Titulescu, nr. 2, Mun. Bacau, Jud. Bacau	
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU	
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ADRIAN MOCANU CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU NICOLAE-OVIDIU POPOVICI			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	101	
			Teren intravilan, neimprejmuit.
TOTAL		101	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului=101 mp Suprafata din act = 101 mp			
Executant: Tanase Robert George RO-BC-F-0141 Robert George Tanase Semnat digital de Robert George Tanase Data: 2023.03.23 10:10:13 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat si parafa Bogdan-Mihaita Pintilie Data: 2023.03.28 08:58:50 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500
LOT2

Anexa nr. 16

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
89785	49	Str. Nicolae Titulescu, nr. 2, Mun. Bacau, Jud. Bacau

Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU
---------------------	-----	-------

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei.

Parcela (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i,j} (i,j)
	X [m]	Y [m]	
11	564773.135	646490.082	0.920
12	564773.288	646490.936	2.198
13	564775.433	646490.514	4.809
14	564780.216	646490.012	4.849
15	564783.062	646493.328	4.810
16	564781.092	646498.326	4.742
17	564776.382	646498.076	1.174
18	564775.209	646498.028	3.233
19	564772.814	646496.658	0.627
20	564773.355	646496.340	2.273
21	564771.742	646494.738	0.736
22	564772.023	646494.058	1.308
23	564770.814	646493.559	3.470
24	564772.019	646490.305	1.137

A(C1)=79.17eq.m P=36.286m

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	49		Teren intravilan, sub amprenta spatiului comercial.
TOTAL		49		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	49	C1 - Constructie modul spatiu comercial, edificata in anul 1994 cf aut. construire nr. 758
TOTAL		49	

Suprafata totala masurata a imobilului=49 mp
Suprafata din act = 49 mp

Executant:
Tanase Robert George

Robert-George Tanase

Confirm executarea trasaturilor in teren, corectitudinea intracarimiri a punctelor cadastrale si corectitudinea accesului la teren.

Semnura si Data: 2023.03.23 10:09:51 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Bogdan-Mihaita Pintilie

Semnura si Data: 2023.03.28 08:59:16 +03'00'

Stampila BCPI