HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr. 136764/ 21.04.2023 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I, a devizului general și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău";

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 136770/ 21.04.2023;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.136851/1/21.04.2023;

-Raportul Direcției Tehnice- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii înregistrat cu nr.136851/2/21.04.2023;

-Raportul Direcției Economice înregistrat cu nr.136851/3/21.04.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.163/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.165/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr.2 și nr.195/27.04.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) pct. (i), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 4 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;

-Prevederile art. 2 alin. (1) lit. k), ale art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. (1), ale art. 10 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, modificată și completată;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale

art. 243 alin. (1), lit. a) şi lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-Amendamentul formulat de domnul consilier Gigi-Nucu CANDET, amendament ce a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) şi lit. e) şi art. 139 alin. (2) şi alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău", conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investitii „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău" după cum urmează:
Valoare totală : 41.675.008,05 lei cu TVA
C+M: 26.258.752,74 lei cu TVA
conform devizului general, intocmit de SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 3. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău", conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 4. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea P3-Nord-Est-O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

ART. 5. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiție „Reabilitare şi modernizare Parc Gherăieşti din Municipiul Bacău", conform Anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 6. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 7. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de Arbănaș-Mocanu Vasilică-Dorin, membru titular ANEVAR conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART. 8. Asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării exproprierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 9. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri, din care au fost eliminați proprietarii suprafețelor de teren, conform art. 7.

ART. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, cu excepția suprafețelor de teren proprietate privată, pentru care s-a propus exproprierea.

ART.11. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART.12. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART. 13. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P., B.S./M.T./EX.1/DS.I-A-1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023
COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. 136766 DIN 21.04.2023

Documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investitii - faza D.A.L.I

„Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023

Deviz general și indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I

„Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

Indicatori tehnico-economici faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău"

Valoare totală : **41.675.008,05 lei cu TVA**

C+M: **26.258.752,74 lei cu TVA**

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)	Procent
1	Suprafata parc	242.584,00	100%
2	Suprafata proiect	238.000,00	98,11%
3	Suprafata elemente construite	24.190,00	9,97%
4	*Pista alergare*	2.717,00	1,12%
5	*Alei, inclusiv zona marcaj biciclete si scari (asfalt, senzoriala, deck)*	12.197,00	5,03%
6	*Locuri de joaca si spatii fitness*	1.338,00	0,55%
7	*Scena cu gradene*	680,00	0,28%
8	*Punct central (pergole, platforme pentru expozitii)*	1.800,00	0,74%
9	*Foisoare*	739,00	0,30%
10	*Suprafata ocupata de alte elemente (stalpi de iluminat,echipamente,mobilier, camine,grupuri sanitare, capete podur etc)*	135,00	0,06%
11	*Zona cu balast ce nu face obiectul proiectului*	4.584,00	1,89%
12	Spatiu verde	218.394,00	90,03%

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

" REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	4,793,976.76	-	4,793,976.76
1.2	Amenajarea terenului	3,669,952.00	697,290.88	4,367,242.88
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	218,300.00	41,477.00	259,777.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		**8,702,228.76**	**742,567.88**	**9,444,796.64**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	121,910.25	23,162.95	145,073.20
	3.1.1. Studii de teren	97,978.65	18,615.94	116,594.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	23,931.60	4,547.00	28,478.60
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	63,582.80	12,080.73	75,663.53
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	702,033.84	133,386.43	835,420.27
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	163,105.88	30,990.12	194,096.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	139,364.43	26,479.24	165,843.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	48,730.00	9,258.70	57,988.70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	350,833.53	66,658.37	417,491.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	46,978.50	8,925.92	55,904.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	16,978.50	3,225.92	20,204.42
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistenta tehnica	454,355.00	86,327.45	540,682.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	54,355.00	10,327.45	64,682.45
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	44,355.00	8,427.45	52,782.45
	3 8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	400,000.00	76,000.00	476,000.00
Total capitol 3		**1,428,860.39**	**271,483.48**	**1,700,343.87**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,541,676.32	3,332,918.50	20,874,594.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	467,539.45	88,832.50	556,371 95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,417,319.31	649,290.67	4,066,609.98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	751,100.00	142,709.00	893,809.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**22,177,635.08**	**4,213,750.67**	**26,391,385.75**

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	554,441.00	105,343.79	659,784.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88,711.00	16,855.09	105,566.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	465,730.00	88,488.70	554,218.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	264,794.14		264,794.14
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,330.89		110,330.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,066.18		22,066.18
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	110,330.89		110,330.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	22,066.18		22,066.18
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,590,758.71	492,244.15	3,083,002.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		**3,459,993.85**	**607,087.94**	**4,067,081.79**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		**35,828,718.08**	**5,846,289.97**	**41,675,008.05**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**22,066,178.77**	**4,192,573.97**	**26,258,752.74**

In preturi la data de 04.04.2023; 1 euro=4.9493 conform curs mediu infoeur pentru ianuarie 2023

Data:
04.04.2023

Intocmit
c.arh. Dana Dinu

SOCIETATEA COMERCIALA TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. PANTELIMON - ILFOV

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL BACAU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE

PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Dospinescu

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI
MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Răscoalei, Nr. 37H, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr 24, Parter, sect. 1, București
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

TEHNO
consulting solution

Coridor expropiere Parc Gheraiesti 28-10-2022

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	570624.234	646085.353
2	570635.320	646108.372
3	570633.644	646129.271
4	570608.646	646144.160
5	570586.755	646158.705
6	570577.748	646165.184
7	570557.654	646171.618
8	570556.346	646170.518
9	570550.829	646160.480
10	570528.557	646183.650
11	570510.727	646203.517
12	570495.987	646223.018
13	570425.373	646244.694
14	570372.573	646238.562
15	570345.373	646229.454
16	570287.487	646208.880
17	570215.199	646185.462
18	570206.686	646182.569
19	570096.316	646147.069
20	569928.264	646094.335
21	569910.122	646088.737
22	569781.915	646049.418
23	569772.417	646045.412
24	569766.602	646041.261
25	569761.387	646034.254
26	569758.772	646026.103
27	569759.472	646019.964
28	569762.030	646013.459
29	569768.238	646004.818
30	569836.970	645917.450
31	569850.170	645900.830
32	569867.280	645879.280
33	569880.470	645863.710
34	569893.940	645845.700
35	569908.740	645826.930
36	569923.120	645807.820
37	569933.710	645783.350
38	569939.060	645770.550
39	569944.540	645754.550
40	569949.440	645740.400
41	569947.009	645739.593
42	569949.000	645727.871
43	569987.929	645689.551
44	570040.338	645720.109
45	570085.429	645746.690
46	570143.453	645781.113
47	570170.460	645798.248
48	570212.736	645825.024
49	570225.536	645833.097
50	570257.106	645853.006

SC TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL
Sediu: Str Răscoalei, Nr. 37H, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, Romania
Punct de lucru : Strada Maguricea nr 24, Parter, sect. 1, București
Tel. 0727844820
Fax:0374090840
CUI: RO 16667478 J: 23/2192/2011
office@tcscompany.ro
www.tcscompany.ro

0	1	2
51	570299.376	645879.773
52	570340.362	645903.487
53	570382.744	645930.197
54	570427.042	645957.086
55	570470.110	645982.953
56	570513.276	646009.105
57	570556.709	646035.420
58	570602.659	646062.318

Proiectant:

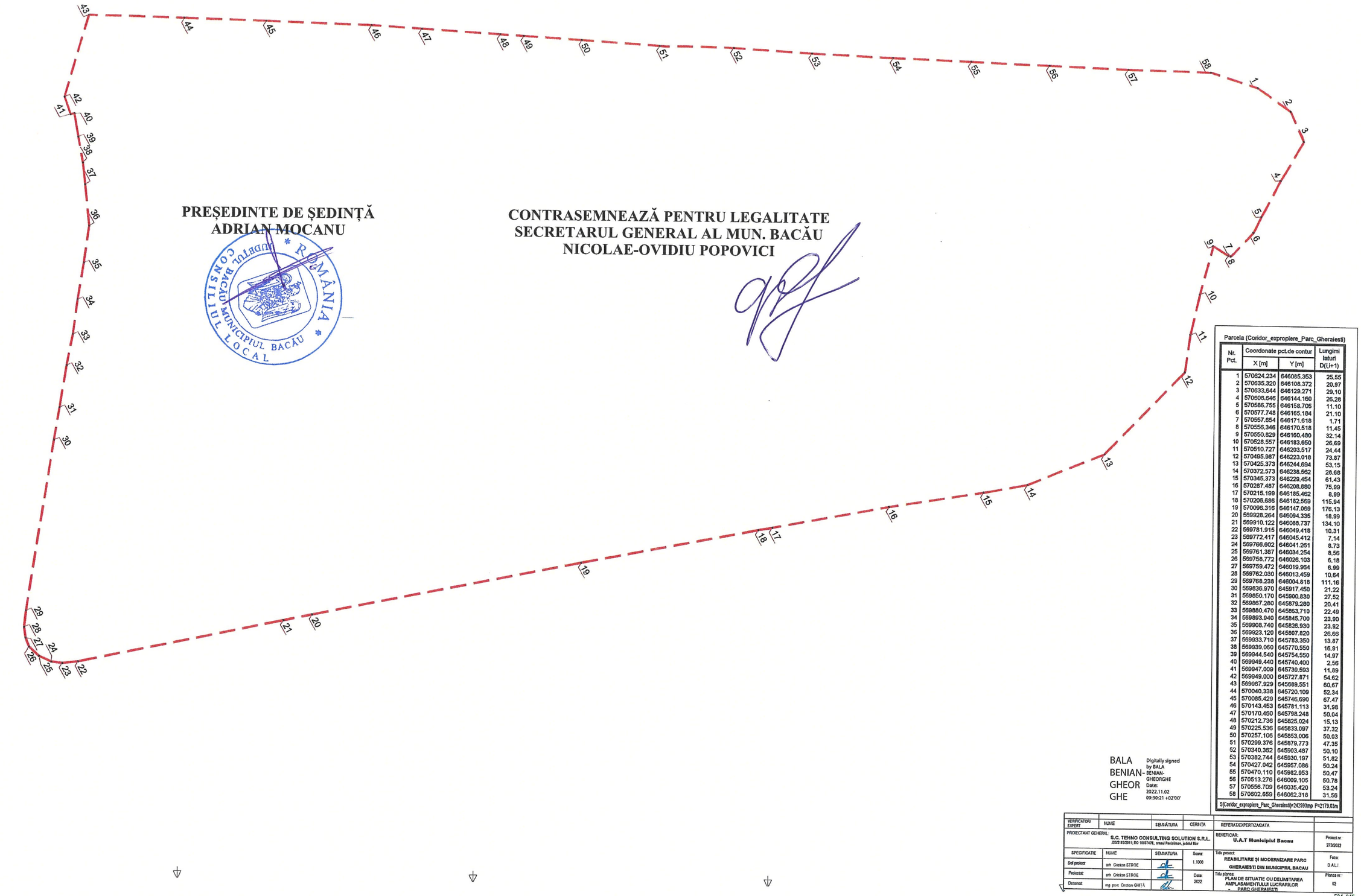
BALA BENIAN-GHEORGHE
Digitally signed by BALA BENIAN-GHEORGHE
Date: 2022.11.02 09:30:39 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Parcela (Coridor_expropiere_Parc_Gheraiesti)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	570624.234	646085.353	25.55
2	570635.320	646108.372	20.97
3	570633.544	646129.271	29.10
4	570608.646	646144.160	26.28
5	570586.755	646158.705	11.10
6	570577.748	646165.184	21.10
7	570557.654	646171.618	1.71
8	570556.346	646170.518	11.45
9	570550.829	646160.480	32.14
10	570528.557	646183.650	26.69
11	570510.727	646203.517	24.44
12	570495.987	646223.018	73.87
13	570425.373	646244.694	53.15
14	570372.573	646238.562	28.68
15	570345.373	646229.454	61.43
16	570287.487	646208.880	75.99
17	570215.199	646185.462	8.99
18	570206.686	646182.569	115.94
19	570096.316	646147.069	176.13
20	569928.264	646094.335	18.99
21	569910.122	646088.737	134.10
22	569781.915	646049.418	10.31
23	569772.417	646045.412	7.14
24	569766.602	646041.261	8.73
25	569761.387	646034.254	8.56
26	569758.772	646026.103	6.18
27	569759.472	646019.964	6.99
28	569762.030	646013.459	10.64
29	569768.238	646004.818	111.16
30	569836.970	645917.450	21.22
31	569850.170	645900.830	27.52
32	569867.280	645879.280	20.41
33	569880.470	645863.710	22.49
34	569893.940	645845.700	23.90
35	569908.740	645826.930	23.92
36	569923.120	645807.620	26.66
37	569933.710	645783.350	13.87
38	569939.060	645770.550	16.91
39	569944.540	645754.550	14.97
40	569949.440	645740.400	2.56
41	569947.009	645739.593	11.89
42	569949.000	645727.871	54.62
43	569987.929	645689.551	60.67
44	570040.338	645720.109	52.34
45	570085.429	645746.690	67.47
46	570143.453	645781.113	31.98
47	570170.460	645798.248	50.04
48	570212.736	645825.024	15.13
49	570225.536	645833.097	37.32
50	570257.106	645853.006	50.03
51	570299.376	645879.773	47.35
52	570340.362	645903.487	50.10
53	570382.744	645930.197	51.82
54	570427.042	645957.086	50.24
55	570470.110	645982.953	50.47
56	570513.276	646009.105	50.78
57	570556.709	646035.420	53.24
58	570602.659	646062.318	31.56

S(Coridor_expropiere_Parc_Gheraiesti)=242593mp P=2179.03m

BALA BENIAN-GHEOR GHE
Digitally signed by BALA BENIAN-GHEORGHE
Date: 2022.11.02 09:30:21 +02'00'

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. J32/1933/2011; RO 30031478, strada Pantelimon, județul Ilfov			BENEFICIAR: U.A.T Municipiul Bacau	Proiect nr. 273/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU	Faza: D.A.L.I
Șef proiect	arh. Cristian STROE		1:1000		
Proiectat:	arh. Cristian STROE		Data: 2022	Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE CU DELIMITAREA AMPLASAMENTULUI LUCRARILOR - PARC GHERAIESTI	Planșa nr.: 02
Desenat:	ing. pcv. Cristian GHIȚĂ				

15

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 150 din 28.04.2023
COMUNĂ CU PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. 136766 DIN 21.04.2023

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie „Reabilitare și modernizare Parc Gherăiești din Municipiul Bacău" precum si sumele individuale aferente despagubirilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU

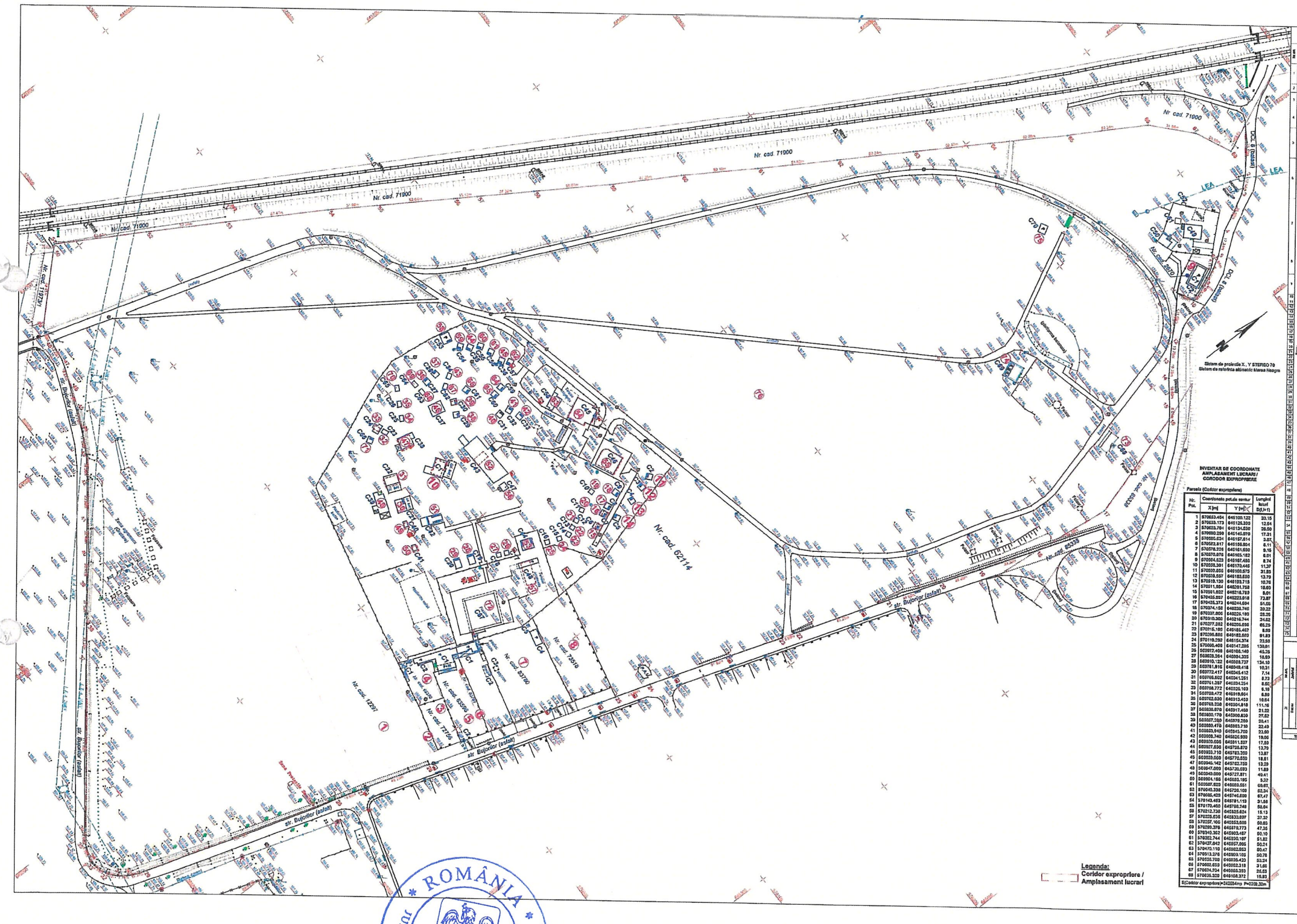
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
Adrian Despinescu

SERVICIUL ELABORARE PROIECTE ȘI MONITORIZARE STRATEGII
Gheorghe Andronic

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 4
LA HOTĂRÂREA NR. 150 DIN 28.04.2023


Nr. cad. 71900
Nr. cad. 62114
Nr. cad. 83700
Nr. cad. 72764
Nr. cad. 72291
str. Bujorilor (asfalt)
str. Bujorilor (pietruit)
Drum Transversal
Drum Transversal
Drum Transversal

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Observatii	
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii		
1			Pasune		Loc. Bacau	12297	-	73968	-	Titlu Proprietate nr. 248281, din 13/12/2005 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ BACĂU	-	5000	-	5000	-	5000	-	POSTOLACHE MIHĂIŢĂ	-	T2 - P20	
2			Curti constructii		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1825	-	1825	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	-	
3			Curti constructii		Str Lunca Bistritei	72756	-	72756	-	Contract de vanzare nr. 2142, din 28/09/2021 emis de BIN Blagan George	-	500	-	500	-	500	-	BĂRBIERU ROBERT	-	T2 - P17	
4			Curti constructii		Str Lunca Bistritei	69370	-	69370	-	Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1332, din 25/05/2018 emis de BIN Zaharia Elena	-	500	-	500	48 28	500	48 28	BRADEA ZORINA	-	C1 - Anexa (P) C2 - Anexa (P)	T2 - P17
5			Curti constructii		Str Lunca Bistritei	83596	-	83596	-	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 297 din 2004 emis de BNP UMBRĂRESCU ŞTEFAN SORIN	-	1000	-	1000	207 13	1000	207 13	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	-	C1 - Locuinta (P+M); Sc=207mp; Sd=248mp; Constructia C1 este amplasata pe doua nr. cadastrale, respectiv 83596 si 83781 care au acelasi proprietar) C2 - Anexa (P) - garaj	T2 - P17
6			Curti constructii		Str Bujorilor, nr. 8	83781	-	83781	-	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2177, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina autorizaţie de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU - realizare imprejmuire	-	204	-	204	-	204	-	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	-	Pe acest imobil se afla amplasata partial constructia de la nr. crt. 5	T2 - P17
7			Curti constructii		Str Bujorilor, nr. 8	83780	-	83780	-	Contract de vânzare-cumpărare aut.1104, din 28/06/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina Act de dezmembrare aut nr. 2176, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina; Autorizaţie de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU - realizare imprejmuire	-	3296	-	3296	103 30 9 4 46	3296	103 30 9 4 46	SENTEŞ IONEL SENTES GABRIELA	-	C1 - Anexa (P) C2 - Anexa - foisor (P) C3 - Anexa - sopron (P) C4 - Anexa - magazie (P) C5 - Anexa - modul PVC (P)	T2 - P17
8			Curti constructii		Str Bujorilor, nr. 8	73518	-	73518	-	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.610, din 14/07/2017 emis de NP Solcanu Ioana Madalina	-	1784	-	1784	-	1784	-	SENTEŞ IONEL SENTES GABRIELA	-	T2 - P16	
9			Curti constructii		Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	71158	2670-C1 2670-C2	71158	71158	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 392, din 23/05/2013 emis de BNP DUDITA ELENA FLAVIA Decizia nr. 3/16-06-2021 Rezolutia nr. 803/22-06-2021		394	79 6	394	79 6	394	79 6	SC POPASUL TREBES SRL	SC NITRAMONIA BC SRL	C1 - Statie pompe (P) C2 - Bazin	
10	Bacau	Bacau		Intravilan	Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C1		62114-C1		Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);		65		109		109		SC BAVARIA INVEST SA	Constructiile C1 la C48 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU	
11					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C2		62114-C2				16		16		16				
12					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C3		62114-C3				16		16		16				
13					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C4		62114-C4				16		16		16				
14					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C5		62114-C5				16		16		16				
15					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C6		62114-C6				12		15		15				
16					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C7		62114-C7				12		15		15				
17					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C8		62114-C8				16		16		16				
18					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C9		62114-C9				16		16		16				
19					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C10		62114-C10				9		9		9				
20					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C11		62114-C11				9		9		9				
21					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C12		62114-C12				9		9		9				
22					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C13		62114-C13				9		9		9				
23					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C14		62114-C14				9		9		9				
24					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C15		62114-C15				9		9		9				
25					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C16		62114-C16				9		9		9				
26					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C17		62114-C17				9		9		9				
27					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C18		62114-C18				9		9		9				
28					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C19		62114-C19				26		26		26				
29					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C20		62114-C20				26		26		26				
30					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C21		62114-C21				51		51		51				
31					Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C22		62114-C22				58		53		53				

32			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C23		62114-C23					10		10		10							
33			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C24		62114-C24					10		27		27							
34			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C25		62114-C25					9		9		9							
35			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C26		62114-C26					9		9		9							
36			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C27		62114-C27					15		15		15							
37			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C28		62114-C28					15		15		15							
38			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C29		62114-C29					15		15		15							
39			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C30		62114-C30					10		15		15							
40			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C31		62114-C31					16		16		16							
41			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C32		62114-C32					16		16		16							
42			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C33		62114-C33					16		16		16							
43			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C34		62114-C34					10		10		10							
44			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C35		62114-C35					15		15		15							
45			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C36		62114-C36					15		15		15							
46			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C37		62114-C37					69		69		69							
47			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C38		62114-C38					69		75		75							
48			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C39		62114-C39					100		100		100							
49			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C40		62114-C40					12		10		10							
50			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C41		62114-C41					12		10		10							
51			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C42		62114-C42					76		76		76							
52			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C43		62114-C43					41		390		390							
53			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C44		62114-C44					43		43		43							
54			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C45		62114-C45					222		242		242							
55			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C46		62114-C46					171		179		179							
56			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C47		62114-C47					22		22		22							
57			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C48		62114-C48					93		304		304							
58			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C53				FARA ACTE			40		40		40							
59			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C54				FARA ACTE			15		15		15							
60			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C55				FARA ACTE			15		15		15							
61			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C56				FARA ACTE			15		15		15							
62			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C57				FARA ACTE			16		16		16							
63			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C58				FARA ACTE			61		61		61							
64			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C59				FARA ACTE			15		15		15							
65			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C60				FARA ACTE			15		15		15							
66			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C61				FARA ACTE			15		15		15							
67			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C62				FARA ACTE			10		10		10							
68			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C63				FARA ACTE			10		10		10							
69			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C64				FARA ACTE			10		10		10							
70			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C65				FARA ACTE			10		10		10							
71			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C66				FARA ACTE			15		15		15							
72			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C67				FARA ACTE			503		503		503							
73			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C68				FARA ACTE			5		5		5							
74			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C69				FARA ACTE			22		22		22							
75			Str Lunca Bistritei, Nr. 21		62114-C70				FARA ACTE			28		28		28							
TOTAL			-	-	-	-	-	-	-	-	12678	2443	14503	3588	14503	3588	-	-	-				

Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);

SC BAVARIA INVEST SA

Constructiile C1 la C48 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU

C39 - Vila cazare (S+P+M); Sc=100mp; SD=229mp.

Suprafata masurata la C45 include Restaurantul + magazie

PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

Constructiile C53 la C70 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Laurentiu Sujdea
Laurentiu Sujdea
OCPI : B, BC, 0185
2023.01.20 12:35:03 +02'00'

AVIZAT
UAT Bacau

Ciprian-Octavian Pistea
Digitally signed by Ciprian-Octavian Pistea
Date: 2023.01.25 10:12:49 +02'00'

ANEXA 2

Lista imobilelor proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. Cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	
76	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Str Lunca Bistritei, Nr. 21	62114	62114-C49	62114	62114	Act Alipire nr.2382 din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008); Hotarare nr. 230 din 19/07/2011 emis de Consiului Local al Municipiului Bacau; HCL nr. 22 din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BACĂU; Adresa nr. 101623 din 09/01/2023 emis de Primaria Bacau		228081	102	228081	102	228081	102	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	-
							62114-C50						45		45		45			-
							62114-C51						14		14		14			-
							62114-C52						4		4		4			-
TOTAL					-	-	-	-	-	-	-	**228081**	**165**	**228081**	**165**	**228081**	**165**	-	-	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Laurentiu Sujdea

Laurentiu Sujdea
OCPI : B, BC, 0185
2023.01.20 12:35:29 +02'00'

AVIZAT
UAT Bacau

Ciprian-Octavian Pistea

Digitally signed by Ciprian-Octavian Pistea
Date: 2023.01.25 10:13:40 +02'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 271 / 2023

Întocmit astăzi, **26/01/2023**, privind cererea **8171** din **26/01/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU

2. Executant: Sujdea Laurentiu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere, in vederea realizarii obiectivului de investitie "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; Desfiintare constructii existente" pe terenul situat in mun. Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
0034861	03.08.2007	act administrativ	ANAF
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC TEHNO CONSULTING
41	18.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC TEHNO CONSULTING
31	25.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC Geo Point Expert SRL
31	25.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC Geo Point Expert SRL
31	25.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC Geo Point Expert SRL
361	10.05.2022	act administrativ	Primaria Bacau
31	25.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC Geo Point Expert SRL
31	25.01.2023	inscris sub semnatura privata	SC Geo Point Expert SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 271 au fost recepționate 1 propuneri:

* Obiectivul de investitie se propune a se realiza in municipiul Bacau pe imobile inscrise si neinscrise in evidentele de cadastru si carte funciara conform planului topografic si tabelului anexa privind identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrarilor
  Suprafata coridorului de expropriere este de 242584mp.
  Se vor respecta prevederile Legii nr. 255/2010 si Normele metodologice de aplicare a legii, privind expropierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local.
  Raspunderea privind corectitudinea amplasarii si identificarii proprietarilor revine firmei SC GEO POINTEXPERT SRL.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
73518	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 73518 din stratul permanent!
72756	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 72756 din stratul permanent!
69370	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 69370 din stratul permanent!
83596	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 83596 din stratul permanent!
83781	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 83781 din stratul permanent!
83780	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 83780 din stratul permanent!
62114	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 62114 din stratul permanent!
89539	Avertizare	Receptia 1915075: Imobilul TR-171-1 se suprapune cu terenul 89540 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-Daniela Mosnegutu
Semnat digital de Oana-Daniela Mosnegutu

22

ANEXA 3

Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (LEI)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (LEI)	Valoar totala despagubiri conform raport de evaluare (LEI)	Observatii
1	Proprietate privata pesoane fisice si juridice	14503		3588			
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	228081		165	0	0	
Total general		**242584**		**3753**			

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Laurentiu Sujdea
Laurentiu Sujdea
OCPI : B, BC, 0185
2023.01.20 12:35:58
+02'00'

AVIZAT
UAT Bacau

Ciprian-Octavian Pistea
Digitally signed by Ciprian-Octavian Pistea
Date: 2023.01.25 10:15:06 +02'00'

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare (euro/mp) din Rapoarte evaluare		Valoarea despăgubirii (euro)			Total valoare despăgubire (eur)	Observatii	
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Imprejmuire			
1			Pasune		Loc. Bacau	12297	-	73968	-	Titlu Proprietate nr. 248281, din 13/12/2005 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ BACĂU	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	POSTOLACHE MIHĂIŢĂ	-	11,00		55.000,00			55.000,00	T2 - P20	
2			Curti constructii		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.825	-	1.825	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	25,20		45.990,00			45.990,00	-	
3			Curti constructii		str. Lunca Bistritei	72756	-	72756	-	Contract de vanzare nr. 2142, din 28/09/2021 emis de BIN Blagan George	-	500	-	500	-	500	-	BĂRBIERU ROBERT	-	28,00		14.000,00		2.692,55	16.692,55	T2 - P17	
4			Curti constructii		str. Lunca Bistritei	69370	-	69370	-	Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1332, din 25/05/2018 emis de BIN Zaharia Elena	-	500	-	500	48 28	500	48 28	BRADEA ZORINA	-	25,20	77,00 434,00	12.600,00	3.696,00 12.152,00	2.439,77	30.887,77	C1 - Anexa (P) C2 - Anexa (P)	T2 - P17
5			Curti constructii		str. Lunca Bistritei	83596	-	83596	-	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 297 din 2004 emis de BNP UMBRĂRESCU ŞTEFAN SORIN	-	1.000	-	1.000	207 13	1.000	207 13	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	-	28,00	382,00 77,00	28.000,00	94.736,00 1.001,00	5.590,23	129.327,23	C1 - Locuinta (P+M); Sc=207mp; Sd=248mp; Constructia C1 este amplasata pe doua nr. cadastrale, respectiv 83596 si 83781 care au acelasi proprietar) C2 - Anexa (P) - garaj	T2 - P17
6			Curti constructii		str. Bujorilor, nr. 8	83781	-	83781	-	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2177, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina autorizaţie de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU - realizare imprejmuire	-	204	-	204	-	204	-	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	-	25,20		5.140,80		1.940,29	7.081,09	Pe acest imobil se afla amplasata partial constructia de la nr. crt. 5	T2 - P17
7	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	str. Bujorilor, nr. 8	83780	-	83780	-	Contract de vânzare-cumpărare aut.1104, din 28/06/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina Act de dezmembrare aut nr. 2176, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina; Autorizaţie de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU - realizare imprejmuire	-	3.296	-	3.296	103 30 9 46 4	3.296	103 30 9 46 4	SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA	-	28,00	434,00 77,00 32,50 32,50 200,00	92.288,00	44.702,00 2.310,00 292,50 1.495,00 800,00	12.739,39	154.626,89	C1 - Anexa (P) C2 - Anexa - foisor (P) C3 - Anexa - sopron (P) C4 - Anexa - magazie (P) C5 - Anexa - modul PVC (P)	T2 - P17
8			Curti constructii		str. Bujorilor, nr. 8	73518	-	73518	-	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.610, din 14/07/2017 emis de NP Solcanu Ioana Madalina	-	1.784	-	1.784	-	1.784	-	SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA	-	28,00		49.952,00		17.279,66	67.231,66	T2 - P16	
9			Curti constructii		Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	71158	2670-C1 2670-C2	71158	71158	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 392, din 23/05/2013 emis de BNP DUDITA ELENA FLAVIA Decizia nr. 3/16-06-2021 Rezolutia nr. 803/22-06-2021		394	79 6	394	79 6	394	79 6	S.C. POPASUL TREBES S.R.L.	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	28,00	188,00 188,00	11.032,00	14.852,00 1.128,00	10.848,11	37.860,11	C1 - Statie pompe (P) C2 - Bazin	

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP1, EPM
ANEVAR

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare (euro/mp) din Rapoarte evaluare		Valoarea despăgubirii (euro)			Total valoare despăgubire (eur)	Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Imprejmuire	
10					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C1		62114-C1		Proces verbal de adjudecare nr.15058, din 12/11/2007 emis de D.G.F.P. (sentinta civila nr.6739 din 29.10.2007, dosar (contestatie la executare) nr.7603/180/2007 Judecatoria Bacau, lista cladirilor);		65		109		109		S.C. BAVARIA INVEST S.A.		111,30		12.131,70		300.835,78	Constructiile C1 la C48 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
11					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C2		62114-C2				16		16		16				111,30		1.780,80			
12					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C3		62114-C3				16		16		16				111,30		1.780,80			
13					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C4		62114-C4				16		16		16				111,30		1.780,80			
14					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C5		62114-C5				16		16		16				111,30		1.780,80			
15					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C6		62114-C6				12		15		15				111,30		1.669,50			
16					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C7		62114-C7				12		15		15				111,30		1.669,50			
17					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C8		62114-C8				16		16		16				111,30		1.780,80			
18					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C9		62114-C9				16		16		16				111,30		1.780,80			
19					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C10		62114-C10				9		9		9				111,30		1.001,70			
20					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C11		62114-C11				9		9		9				111,30		1.001,70			
21					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C12		62114-C12				9		9		9				111,30		1.001,70			
22					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C13		62114-C13				9		9		9				111,30		1.001,70			
23					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C14		62114-C14				9		9		9				111,30		1.001,70			
24					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C15		62114-C15				9		9		9				111,30		1.001,70			
25					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C16		62114-C16				9		9		9				111,30		1.001,70			
26					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C17		62114-C17				9		9		9				111,30		1.001,70			
27					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C18		62114-C18				9		9		9				111,30		1.001,70			
28					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C19		62114-C19				9		9		9				111,30		1.001,70			
30					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C20		62114-C20				26		26		26				111,30		2.893,80			
31					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C21		62114-C21				26		26		26				111,30		2.893,80			
32					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C22		62114-C22				51		51		51				111,30		5.676,30			
33					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C23		62114-C23				58		53		53				111,30		5.898,90			
34					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C24		62114-C24				10		10		10				111,30		1.113,00			
35					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C25		62114-C25				10		27		27				111,30		3.005,10			
36					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C26		62114-C26				9		9		9				111,30		1.001,70	41.888,03		
37					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C27		62114-C27				9		9		9				111,30		1.001,70			
38					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C28		62114-C28				15		15		15				111,30		1.669,50			
39					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C29		62114-C29				15		15		15				111,30		1.669,50			
40					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C30		62114-C30				15		15		15				111,30		1.669,50			
41					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C31		62114-C31				10		15		15				111,30		1.669,50			
42					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C32		62114-C32				16		16		16				111,30		1.780,80			
43					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C33		62114-C33				16		16		16				111,30		1.780,80			
44					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C34		62114-C34				16		16		16				111,30		1.780,80			
45					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C35		62114-C35				10		10		10				111,30		1.780,80			
46					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C36		62114-C36				15		15		15				111,30		1.113,00			
47					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C37		62114-C37				15		15		15				111,30		1.669,50			
48					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C38		62114-C38				69		69		69				111,30		1.669,50			
49					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C39		62114-C39				69		75		75				111,30		7.679,70			
50					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C40		62114-C40				100		100		100				111,30		8.347,50			
51					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C41		62114-C41				12		10		10				103,23		23.640,40			C39 - Vila cazare (S+P+M); Sc=100mp; SD=229mp.
52					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C42		62114-C42				12		10		10				111,30		1.113,00			
53	BACAU	BACAU		Intravilan	str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C43		62114-C43				76		76		76				111,30		1.113,00			
54					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C44		62114-C44				41		390		390				59,50		4.522,00			
55					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C45		62114-C45				43		43		43				155,25		60.547,50			
56					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C46		62114-C46				222		242		242				111,30		4.785,90			
57					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C47		62114-C47				171		179		179				155,25		37.570,50			Suprafata masurata la C45 include Restaurantul + magazie
58					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C48		62114-C48				22		22		22				173,25		31.011,75			
59					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C53		neintabulat				93		304		304				13,50		297,00			
60					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C54		neintabulat		FARA ACTE		40		40		40		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		10,50		3.192,00			
61					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C55		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		4.452,00		4.452,00	
62					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C56		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
63					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C57		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
64					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C58		neintabulat		FARA ACTE		16		16		16		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
65					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C59		neintabulat		FARA ACTE		61		61		61		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.780,80		1.780,80	
66					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C60		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		59,50		3.629,50		3.629,50	
67					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C61		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
68					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C62		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
69					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C63		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
70					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C64		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	Constructiile C53 la C70 sunt edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 62114 proprietatea MUNICIPIULUI BACAU
71					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C65		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	
72					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C66		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	
73					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C67		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	
74					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C68		neintabulat		FARA ACTE		503		503		503		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
75					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C69		neintabulat		FARA ACTE		5		5		5		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		188,00		94.564,00		94.564,00	
					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C70		neintabulat		FARA ACTE		22		22		22		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,25		556,25		556,25	
											FARA ACTE		28		28		28		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		13,50		297,00		297,00	
																					59,50		1.666,00		1.666,00	
TOTAL					-	-	-	-	-	-	-	12.678	2.443	14.503	3.588	14.503	3.588	-	-	-	-	314.002,80	559.196,30	95.418,03	968.617,13	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

Nr. AMVD 75 /16.02.2023

RAPORT DE EVALUARE

EXPROPRIERI TERENURI SI CONSTRUCTII PENTRU OBIECTIVUL "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE" ÎN TEMEIUL LEGII 255/2010 CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE PRIVIND UTILITATEA PUBLICĂ

PROPRIETARI:	**CONFORM ANEXA 1 LA PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE**
CLIENT:	**S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
UTILIZATORI DESEMNATI:	**PRIMARIA BACAU** **S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.**

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul mentionat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

FEBRUARIE 2023

sediu ales: Bacău, str. Pictor Th. Aman, nr. 94C, et. 5, cam. 8, jud. Bacău
tel./fax 0334 – 405.447, 0722 – 699.049, e-mail: dorin_arbanas@yahoo.com

29

Catre,

PRIMARIA BACAU
S.C. TEHNO - CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, vă transmitem anexat Raportul de evaluare detaliat al terenurilor si constructiilor supuse exproprierii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".

Nota: Suprafețele, categoriile de folosință și toate datele referitoare atât la proprietari cât și la imobile sunt cele redate în Anexa 1 la prezentul raport, fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L., care este si utilizatorul desemnat.

Scopul evaluarii este estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru lucrarea de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat în considerare prevederile legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel la art. 11 alin. (7) *„dupa receptionarea documentatiilor cadastrale de catre oficiile de cadastru si publicitate imobiliara/Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliara, un expert evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR, va intocmi un raport de evaluare prin raportare la momentul transferului dreptului de proprietate, doar pentru imobilele expropriate pentru care exista modificari de orice natura fata de datele prevazute in anexa la hotararea Guvernului/Consiliului Județean/Consiliului Local, prevazuta la art. 5, pentru fiecare unitate administrativ teritoriala, pe fiecare categorie de folosinta”*. Raportul de evaluare se intocmeste avandu-se in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din Romania, activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activelor din componenta patrimoniului evaluat.

Conform solicitarii clientului, ce are calitatea si de utilizator desemnat, am procedat la analiza documentelor care ne-au fost puse la dispozitie, inspectarea terenurilor si a constructiilor, prelucrarea datelor si a informatiilor rezultate din sursele de informare oficiale.

Data de referinţă pentru care sunt valabile toate calculele, analizele şi estimările efectuate este 31.01.2023.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 4028
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

SINTEZA EVALUARII

Evaluator autorizat:	Arbănaş – Mocanu Vasilică – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2023
Clientul evaluarii:	S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Proprietar:	Conform Anexei 1 la prezentul raport de evaluare
Utilizatorul desemnat:	Primaria Bacau si S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Subiectul evaluat:	Terenuri si constructii supuse exproprierii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente". **Nota:** Suprafeţele, categoriile de folosinţă şi toate datele referitoare atât la proprietari cât şi la imobile sunt cele redate în Anexa 1 la prezentul raport fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Scopul evaluarii:	Estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 şi 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.
Data evaluarii:	31.01.2023
Curs valutar BNR valabil la data evaluarii:	4,9030 lei/euro

Valoarea despagubirilor aferente terenurilor si constructiilor supuse exproprierii pentru utilitate publica in baza Legii 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare, la data evaluarii, este:

Nr. crt.	Judeţ	Localitate	Adresa	Numele şi prenumele proprietarului/ deţinătorului terenului	Poziţia faţă de localitate	Cat. de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1	BACAU	BACAU	Loc. Bacau	POSTOLACHE MIHĂIŢĂ	Intravilan	Pasune	12297	73968	55.000,00
2	BACAU	BACAU	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	Curti constructii	-	-	45.990,00
3	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei	BĂRBIERU ROBERT	Intravilan	Curti constructii	72756	72756	16.692,55
4	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei	BRADEA ZORINA	Intravilan	Curti constructii	69370	69370	30.887,77
5	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	Intravilan	Curti constructii	83596	83596	129.327,23
6	BACAU	BACAU	str. Bujorilor, nr. 8	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	Intravilan	Curti constructii	83781	83781	7.081,09
7	BACAU	BACAU	str. Bujorilor, nr. 8	SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA	Intravilan	Curti constructii	83780	83780	154.626,89
8	BACAU	BACAU	str. Bujorilor, nr. 8	SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA	Intravilan	Curti constructii	73518	73518	67.231,66
9	BACAU	BACAU	Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	Intravilan	Curti constructii	71158	71158	37.860,11
10	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	S.C. BAVARIA INVEST S.A.	Intravilan	-	62114-C1 ÷ 62114-C48	62114-C1 ÷ 62114-C48	300.835,78
11	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C53	neintabulat	4.452,00
12	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C54	neintabulat	1.669,50
13	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C55	neintabulat	1.669,50
14	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C56	neintabulat	1.669,50
15	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C57	neintabulat	1.780,80
16	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C58	neintabulat	3.629,50
17	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C59	neintabulat	1.669,50
18	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C60	neintabulat	1.669,50
19	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C61	neintabulat	1.669,50
20	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C62	neintabulat	1.113,00
21	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C63	neintabulat	1.113,00
22	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C64	neintabulat	1.113,00
23	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C65	neintabulat	1.113,00
24	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C66	neintabulat	1.669,50
25	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C67	neintabulat	94.564,00
26	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C68	neintabulat	556,25
27	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C69	neintabulat	297,00
28	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C70	neintabulat	1.666,00
TOTAL GENERAL									**968.617,13**

Nota 1: Valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**
Notă 2: Valoarea au fost exprimata si este valabila in conditiile si in baza ipotezelor si ipotezelor speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport.
Nota 3: Valoarea estimata in urma evaluarii terenurilor si constructiilor de mai sus trebuie considerata ca fiind conforma cu Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022, a valorii proprietatii in conditiile date, a valorii de despăgubire, aşa cum apare ea in legea 255/2010 cu modificările şi completările ulterioare.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimaţia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM ROMÂNIA
ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

28

A.M.V.D.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Eu, Evaluator autorizat, ec. DORIN ARBANAŞ - MOCANU declara ca evaluarea nu a fost facuta in concordanta cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR - editia 2022, ci in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.
Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte.
De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale specificate.
In plus, evaluatorul certifica faptul ca nu are niciun interes prezent sau de perspectiva cu proprietatile imobiliare care fac subiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate.
De asemenea, suma ce revine ca plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior.

Ec. Dorin Arbanas – Mocanu
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

CAPITOLUL 1. PREMISELE EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului: Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Arbănaş – Mocanu Vasilică – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2023.

1.2. Client: S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.

1.3. Utilizatori desemnati: Primaria Bacau si S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L.
Evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client si fata de utilizatorul lucrarii.

1.4. Obiectul evaluarii
Terenuri si constructii supuse exproprierii pentru interes public, amplasate in intravilanul Mun. Bacau, jud. Bacau si care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente".
Nota: Suprafeţele, categoriile de folosinţă şi toate datele referitoare atât la proprietari cât şi la imobile sunt cele redate în Anexa 1 la prezentul raport fiind preluate din documentele transmise de catre S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L..

1.5. Scopul evaluării
Scopul evaluarii este estimarea valorilor de expropriere a terenurilor si constructiilor pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente", in temeiul art. 3, art. 11, alin. 8 din legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, a art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011, Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică si având în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

1.6. Definirea valorii şi data estimării
Conform scopului evaluarii, nu s-a apelat la estimarea "valorii de piată" asa cum este definită în SEV 100 Cadrul general, ci la o valoarea de despagubire este o valoare speciala definita, conform art. 26 din Legea 33/1994, astfel: „Despagubirea se compune din valoarea reala a imobilului si din prejudiciul cauzat proprietarului". La calcularea cuantumului despagubirilor, expertii, precum si instanţa vor tine seama de legea 255/2010 cu completarile si modificarile ulterioare privind utilitatea publica, conform legii 255/2010 art. 3, art. 11, aliniatul 8, precum și art. 8, alin. 1, 2 și 3 din HG 53/2011 si avand în vedere Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.
Data estimarii valorii este 31.01.2023.

1.7. Modul de exprimare a valorii
Valoarea este raportată în lei, în condiţiile unei plăţi integrale cash.
Pentru elementele de calcul ce au la bază estimări în valută, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 31.01.2023, respectiv: 1 euro = 4,9030 lei/euro.

1.8. Drepturile de proprietate evaluate
Dreptul de proprietate este acel drept real care permite titularului sau de a stapani bunul, de a-l folosi, de a-i culege foloasele materiale si de a dispune de el in mod exclusiv si perpetuu cu respectarea dispozitiilor legale.
Pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra activului ce face obiectul raportului de evaluare, expertului evaluator i-au fost puse la dispozitie de catre client, care este si utilizatorul raportului de evaluare Extrase de CF.
Expertul evaluator nu a avut la dispozitie alte documente care sa ateste dreptul de proprietate asupra proprietaţii imobiliare supusa evaluarii. Evaluatorul declara ca nu i-au fost puse la dispoziţie documente in original pentru proprietatile evaluate.
Avand in vedere cele menţionate mai sus, evaluatorul nu îşi asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a veridicitaţii actelor de proprietate. Se presupune ca actele de proprietate sunt valabile.

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale
In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către clientul lucrarii care este si utilizatorul desemnat, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-şi asumă nicio responsabilitate privind descrierea situatiei juridice sau a titlurilor de proprietate;

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

- proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planurilor de situatie și a tabelului centralizat puse la dispoziție de S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. si intocmite de catre S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez si nu are calificarea necesara pentru a masura si garanta ca locatia si limitele proprietatii, asa cum au fost ele indicate de proprietar si descrise in raportul de evaluare corespund documentele de proprietate, respectiv documentatia cadastrala;
- informatiile solicitate şi luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanţie asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obţinut informaţii, estimări şi opinii, ce au fost evidenţiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile;
- se presupune ca proprietatile sunt detinute cu responsabilitate si ca se aplica un management competent al acesteia;
- se presupune că proprietatile sunt în concordanţă cu toate reglementările locale şi republicane privind mediul înconjurător, reglementările şi restricţiile urbanistice, cu excepţia neconcordanţelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizaţiile, certificatele de funcţionare sau alte documente necesare funcţionării sunt sau pot fi obţinute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că utilizarea proprietăţii corespunde graniţelor şi nu există nicio servitute în afara celor descrise în raport;
- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu clientul, nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice la data evaluarii care afecteaza valoarea proprietatilor analizate sau proprietatilor vecine. Nu am avut cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase. Valoarea este estimata in ipoteza ca nu exista asa ceva. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse in functiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate (pentru proprietatile in cauza).
- nu se detin informaţii cu privire la existenţa unor materiale periculoase în cadrul proprietăţii evaluate; evaluatorul nu are calitatea, calificarea şi nici obligaţia de a depista astfel de substanţe;
- se considera ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor cerintelor de acces pentru persoane cu dizabilitati. Nu au fost efectuate investigatii in acest sens si evaluatorul nu are calificarea necesara pentru a face acest demers;
- evaluatorul nu are cunostinta de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinatati care sa afecteze proprietatile evaluate;
- evaluatorul, prin natura evaluarii, nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanţă in legatura cu proprietatile evaluate, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document şi nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidenţial atât pentru client cât şi pentru evaluator şi este valabil numai pentru scopul menţionat în cadrul capitolului si evaluatorul nu-şi asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

Ipoteze speciale

- identificarea juridica a proprietatii evaluate s-a realizat pe baza documentelor puse la dispozitie de clientul lucrarii;
- documentele prezentate sunt considerate veridice fara ca evaluatorul sa poata certifica exactitatea lor, anexarea lor la raportul de evaluare avand doar scop informativ;
- evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru eventualele modificari ale dreptului de proprietate sau ale elementelor inscrise in documente de la data emiterii acestora sau de la data inspectiei si pana la data evaluarii;
- evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate, in nicio circumstanta pentru eventualele informatii eronate, false sau incomplete puse la dispozitie de catre proprietar/utilizatorul desemnat;
- raportul de evaluare este valabil in conditii economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica, concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.
- pe baza documentelor minimaliste puse la dispozitie de catre clientul si beneficiarul lucrarii cu privire la anul de punere in functiune a constructiilor aferente zonei de camping, s-a luat ca si ipoteza de lucru ca acestea au fost construite inainte de anul 1977. In situatia in care se va dovedi cu acte ca acestea au fost construite fie in perioada 1977 – 1990, fie dupa anul 1990 se va reveni asupra lucrarii efectuandu-se corectii ale valorilor, conform grilei de calcul din expertiza notarilor publici avuta in vedere;
- raportul de evaluare s-a efectuat conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, judetean si local din 19.01.2011 si valoarea imobilelor a rezultat conform Ghidului privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si a Ghidului privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

1.10. Natura si surselor informatiilor pe care se bazeaza evaluarea

1.10.1. Informatii primite de la proprietar/client

Informatii certe:

- elemente si date de identificare ale proprietatilor evaluare – adresa, delimitare fizica pe teren;
- datele necesare pentru verificarea dreptului asupra proprietatilor evaluate – acte de proprietate, alte documente (suprafetele pentru teren au fost preluate din respectivele documente);
- scopul evaluarii.

Responsabilitatea pentru aceste informatii revin integral clientului/utilizatorului desemnat.

1.10.2. Informatii colectate de evaluator

- datele descriptive referitoare la proprietatile evaluate;
- informatii despre vecinatati, despre zona si localitate;
- legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate public, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local;
- art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- H.G. nr. 53/2011, Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes național, judetean si local din 19.01.2011;
- Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022 (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal).

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
Evaluator construcții
ARBANAS OCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

1.11. Declarația conformitatii evaluarii cu SEV

Prezentul raport nu s-a intocmit in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022 deoarece s-a tinut cont de Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022, H.G. nr. 53/2011 si Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010.

1.12. Clauzele de neprivatare si responsabilitatea catre terti

Raportul de evaluare este confidential pentru expertul evaluator si pentru clientul declarat si nicio responsabilitate referitoare la raport nu poate fi acceptata de evaluator fata de o terta persoana.
Raportul de evaluare nu poate fi publicat integral sau partial si nici inclus intr-un document destinat publicarii fara acordul scris si prealabil al expertului, cu specificarea formei si contextului in care acesta va apare.
Publicarea oricarei referinte sau valori incluse in acest raport de evaluare sau a numelui si afilierii profesionale a expertului evaluator, nu este permisa fara aprobarea scrisa a acestuia.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății, descriere juridică

Imobilele subiect sunt terenuri si constructii de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de utilitate publica "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente". Proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate conform planului de situatie și a tabelului centralizat puse la dispoziție de S.C. TEHNO-CONSULTING SOLUTION S.R.L. si intomite de catre S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU. Mentionam ca imobilele nu pot fi confundate, acestea identificându-se unic, prin nr. cadastrale și nr. de Carte Funciară unice, cât și prin poziționare unică în sistemul Național de proiecție Stereografic 1970 conform bazei de date cadastrale a Agenției Naționale a Cadastrului și Publicității Imobiliare, iar proprietarii imobilelor subiect sunt prezentați în Anexa 1.
Prin mentionarea documentelor de mai sus, evaluatorul nu certifica autenticitatea din punct de vedere legal a acestora si nici dreptul de proprietate deplin, considerat ca ipoteza de lucru in prezenta lucrare, așa cum este definit în SEV 230 – "Drepturi asupra proprietății imobiliare" (p. C1, lit. a).

2.2. Descrierea zonei de amplasare

Sursa: Google Maps
Imobilele supuse evaluării se află în zona periferica a Municipiului Bacau, judetul Bacau, acestea facand parte din intravilanul municipiului Bacau. Zona este mixta: rezidențială, administrativă și de servicii și este considerată ca fiind una de interes. Ca utilităţi zona studiată dispune de energie electrică, apă și canalizare – conform datelor puse la dispoziție de client.

2.3. Descrierea proprietatilor

Proprietățile imobiliare ce compun coridorul de expropriere pentru obiectivul de utilitate publică "Reabilitare si modernizare Parc Gheraiesti din Municipiul Bacau; desfiintare constructii existente" reprezintă terenuri si constructii situate pe amplasamentul Parcului Gheraiesti.
Identificarea proprietarilor a fost realizată pe baza extraselor de carte funciară și a titlurilor de proprietate existente în zonă. Parcelele de teren reprezintă terenuri libere sau acoperite de constructii, cladiri si constructii speciale (imprejmuiri).

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR IMOBILIARI DIN ROMÂNIA
ARBANAS-IAOCARU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

3.1. Estimarea valorii de expropriere

In vederea estimarii valorii de despagubire in caz de expropriere a terenurilor si constructiilor supuse evaluarii s-au aplicat prevederile Legii nr. 255/2010 art. 11, alin. 7, 8 și 9.

*"**(7)** Înainte de data începerii activităţii comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ- teritorială, pe fiecare categorie de folosinţă.*

***(8)** Raportul de evaluare se întocmeşte avându-se în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerelenotarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.*

***(9)** Raportul de evaluare se întocmeşte sub coordonarea Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România.* „Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prevăd următoarele:

„ART. 8

***(1)** Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

***(2)** Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).*

***(3)** În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici."*

Având în vedere legislația în vigoare evaluatorul se raportează la Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022.

În cazul de față, terenurile supuse evaluării, conform Ghidului privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, se încadrează în categoria terenurilor situate în intravilanul Mun. Bacau.

Ca si metodologie de calcul, se identifica in cadrul Studiului:

a. pretul minim unitar al terenului in functie de oras, de zonare a strazii de amplasament si a categoriei de folosinta. Acest pret minim unitar se inmulteste cu suprafata terenului la care se aplica ajutari in functie de acces si de deschidere la drumul de acces care nu permite amplasarea de constructii conform HCL, rezultand astfel valoarea terenului.
b. pretul minim unitar al constructiei in functie de oras, de zonare a strazii de amplasament, de sistemul constructiv, de existenta retelelor de utilitati. Acest pret minim unitar se inmulteste cu suprafata construita desfasurata a constructiei la care se aplica ajustari in functie de anul construirii, rezultand astfel valoarea constructiei.

Astfel, în Anexa 1 la prezentul raport de evaluare se regăsesc valorile juste de despăgubire pentru fiecare proprietate aflată pe coridorul de expropriere.

Desfasurarea calculului este prezentata in Anexele la prezentul raport.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EBM
ANEVAR

4.1. Estimarea valorii finale

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor şi a ipotezelor speciale, estimarea valorii de expropriere a terenurilor si constructiilor supuse evaluarii, la data de 31.01.2023, s-a realizat prin raportarea la Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022, rezultand urmatoarele valori prezentate in sinteza in tabelul de mai jos si in detaliu in Anexele la raport:

Nr. crt.	Judeţ	Localitate	Adresa	Numele şi prenumele proprietarului/ deţinătorului terenului	Poziţia faţă de localitate	Cat. de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (euro)
1	BACAU	BACAU	Loc. Bacau	POSTOLACHE MIHĂIŢĂ	Intravilan	Pasune	12297	73968	55.000,00
2	BACAU	BACAU	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	Curti constructii	-	-	45.990,00
3	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei	BĂRBIERU ROBERT	Intravilan	Curti constructii	72756	72756	16.692,55
4	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei	BRADEA ZORINA	Intravilan	Curti constructii	69370	69370	30.887,77
5	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	Intravilan	Curti constructii	83596	83596	129.327,23
6	BACAU	BACAU	str. Bujorilor, nr. 8	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	Intravilan	Curti constructii	83781	83781	7.081,09
7	BACAU	BACAU	str. Bujorilor, nr. 8	SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA	Intravilan	Curti constructii	83780	83780	154.626,89
8	BACAU	BACAU	str. Bujorilor, nr. 8	SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA	Intravilan	Curti constructii	73518	73518	67.231,66
9	BACAU	BACAU	Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	Intravilan	Curti constructii	71158	71158	37.860,11
10	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	S.C. BAVARIA INVEST S.A.	Intravilan	-	62114-C1 ÷ 62114-C48	62114-C1 ÷ 62114-C48	300.835,78
11	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C53	neintabulat	4.452,00
12	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C54	neintabulat	1.669,50
13	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C55	neintabulat	1.669,50
14	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C56	neintabulat	1.669,50
15	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C57	neintabulat	1.780,80
16	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C58	neintabulat	3.629,50
17	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C59	neintabulat	1.669,50
18	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C60	neintabulat	1.669,50
19	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C61	neintabulat	1.669,50
20	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C62	neintabulat	1.113,00
21	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C63	neintabulat	1.113,00
22	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C64	neintabulat	1.113,00
23	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C65	neintabulat	1.113,00
24	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C66	neintabulat	1.669,50
25	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C67	neintabulat	94.564,00
26	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C68	neintabulat	556,25
27	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C69	neintabulat	297,00
28	BACAU	BACAU	str. Lunca Bistritei, nr. 21	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Intravilan	-	62114-C70	neintabulat	1.666,00
TOTAL GENERAL									**968.617,13**

Nota 1: Valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare **nu include TVA.**
Notă 2: Valorile au fost exprimate si sunt valabile in conditiile si in baza ipotezelor si ipotezelor speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.9. al prezentului raport.
Nota 3: Valoarea estimata in urma evaluarii terenurilor si constructiilor de mai sus trebuie considerata ca fiind conforma cu Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale terenurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacau, intocmite de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian si valabile pentru anul 2022, a valorii proprietatii in conditiile date, a valorii de despăgubire, aşa cum apare ea in legea 255/2010 cu modificările şi completările ulterioare.

Evaluatorul consideră că valoarea de mai sus este realistă si poate constitui bază in vederea acordarii de despagubiri pentru expropriere, sub rezerva ipozelor si ipotezelor speciale mentionate.

Elaborat de
DORIN ARBĂNAŞ - MOCANU
Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare (euro/mp) din Rapoarte evaluare		Valoarea despăgubirii (euro)			Total valoare despăgubire (eur)	Observatii	
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Imprejmuire			
1			Pasune		Loc. Bacau	12297	-	73968	-	Titlu Proprietate nr. 248281, din 13/12/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ BACĂU	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	POSTOLACHE MIHĂIȚĂ	-	11,00		55.000,00			55.000,00	T2 - P20	
2			Curti constructii		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.825	-	1.825	-	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	25,20		45.990,00			45.990,00	-	
3			Curti constructii		str. Lunca Bistritei	72756	-	72756	-	Contract de vanzare nr. 2142, din 28/09/2021 emis de BIN Blagan George	-	500	-	500	-	500	-	BĂRBIERU ROBERT	-	28,00		14.000,00		2.692,55	16.692,55	T2 - P17	
4			Curti constructii		str. Lunca Bistritei	69370	-	69370	-	Contract de Vânzare - Cumpărare nr. 1332, din 25/05/2018 emis de BIN Zaharia Elena	-	500	-	500	48	500	48	BRADEA ZORINA	-	25,20	77,00	12.600,00	3.696,00	2.439,77	30.887,77	C1 - Anexa (P)	T2 - P17
															28		28				434,00		12.152,00			C2 - Anexa (P)	
5			Curti constructii		str. Lunca Bistritei	83596	-	83596	-	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 297 din 2004 emis de BNP UMBRĂRESCU ȘTEFAN SORIN	-	1.000	-	1.000	207	1.000	207	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	-	28,00	382,00	28.000,00	94.736,00	5.590,23	129.327,23	C1 - Locuinta (P+M); Sc=207mp; Sd=248mp; Constructia C1 este amplasata pe doua nr. cadastrale, respectiv 83596 si 83781 care au acelasi proprietar)	T2 - P17
															13		13				77,00		1.001,00			C2 - Anexa (P) - garaj	
6			Curti constructii		str. Bujorilor, nr. 8	83781	-	83781	-	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2177, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina autorizație de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU - realizare imprejmuire	-	204	-	204	-	204	-	HERGHELEGIU ANNA - MARIE	-	25,20		5.140,80		1.940,29	7.081,09	Pe acest imobil se afla amplasata partial constructia de la nr. crt. 5	T2 - P17
7	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	str. Bujorilor, nr. 8	83780	-	83780	-	Contract de vânzare-cumpărare aut.1104, din 28/06/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina Act de dezmembrare aut nr. 2176, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina; Autorizație de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU - realizare imprejmuire	-	3.296	-	3.296	103	3.296	103	SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA	-	28,00	434,00	92.288,00	44.702,00	12.739,39	154.626,89	C1 - Anexa (P)	T2 - P17
															30		30				77,00		2.310,00			C2 - Anexa - foisor (P)	
															9		9				32,50		292,50			C3 - Anexa - sopron (P)	
															46		46				32,50		1.495,00			C4 - Anexa - magazie (P)	
															4		4				200,00		800,00			C5 - Anexa - modul PVC (P)	
8			Curti constructii		str. Bujorilor, nr. 8	73518	-	73518	-	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.610, din 14/07/2017 emis de NP Solcanu Ioana Madalina	-	1.784	-	1.784	-	1.784	-	SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA	-	28,00		49.952,00		17.279,66	67.231,66	T2 - P16	
9			Curti constructii		Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti	71158	2670-C1	71158	71158	Contract de vanzare cumparare aut. nr. 392, din 23/05/2013 emis de BNP DUDITA ELENA FLAVIA Decizia nr. 3/16-06-2021 Rezolutia nr. 803/22-06-2021		394	79	394	79	394	79	S.C. POPASUL TREBES S.R.L.	S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.	28,00	188,00	11.032,00	14.852,00	10.848,11	37.860,11	C1 - Statie pompe (P)	
							2670-C2						6		6		6				188,00		1.128,00			C2 - Bazin	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

34

ANEXA 1

Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (IIE)	Adresa inscrisa in CF	Nr. cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata propusa pentru expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Valoare (euro/mp) din Rapoarte evaluare		Valoarea despăgubirii (euro)			Total valoare despăgubire (eur)	Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Imprejmuire		
10					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C1		62114-C1				65		109		109				111,30		12.131,70			
11					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C2		62114-C2				16		16		16				111,30		1.780,80			
12					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C3		62114-C3				16		16		16				111,30		1.780,80			
13					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C4		62114-C4				16		16		16				111,30		1.780,80			
14					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C5		62114-C5				16		16		16				111,30		1.780,80			
15					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C6		62114-C6				12		15		15				111,30		1.669,50			
16					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C7		62114-C7				12		15		15				111,30		1.669,50			
17					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C8		62114-C8				16		16		16				111,30		1.780,80			
18					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C9		62114-C9				16		16		16				111,30		1.780,80			
19					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C10		62114-C10				9		9		9				111,30		1.001,70			
20					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C11		62114-C11				9		9		9				111,30		1.001,70			
21					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C12		62114-C12				9		9		9				111,30		1.001,70			
22					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C13		62114-C13				9		9		9				111,30		1.001,70			
23					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C14		62114-C14				9		9		9				111,30		1.001,70			
24					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C15		62114-C15				9		9		9				111,30		1.001,70			
25					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C16		62114-C16				9		9		9				111,30		1.001,70			
26					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C17		62114-C17				9		9		9				111,30		1.001,70			
27					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C18		62114-C18				9		9		9				111,30		1.001,70			
28					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C19		62114-C19				9		9		9				111,30		1.001,70			
29					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C20		62114-C20				26		26		26				111,30		2.893,80			
30					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C21		62114-C21				26		26		26				111,30		2.893,80			
31					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C22		62114-C22				51		51		51				111,30		5.676,30			
32					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C23		62114-C23				58		53		53				111,30		5.898,90			
33					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C24		62114-C24				10		10		10				111,30		1.113,00			
34					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C25		62114-C25				10		27		27				111,30		3.005,10			
35					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C26		62114-C26				9		9		9				111,30		1.001,70			
36					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C27		62114-C27				9		9		9				111,30		1.001,70			
37					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C28		62114-C28				15		15		15				111,30		1.669,50			
38					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C29		62114-C29				15		15		15				111,30		1.669,50			
39					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C30		62114-C30				15		15		15				111,30		1.669,50			
40					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C31		62114-C31				10		15		15				111,30		1.669,50			
41					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C32		62114-C32				16		16		16				111,30		1.780,80			
42					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C33		62114-C33				16		16		16				111,30		1.780,80			
43					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C34		62114-C34				16		16		16				111,30		1.780,80			
44					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C35		62114-C35				10		10		10				111,30		1.113,00			
45					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C36		62114-C36				15		15		15				111,30		1.669,50			
46					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C37		62114-C37				15		15		15				111,30		1.669,50			
47					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C38		62114-C38				69		69		69				111,30		7.679,70			
48					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C39		62114-C39				69		75		75				111,30		8.347,50			
49					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C40		62114-C40				100		100		100				103,23		23.640,40			C39 - Vila cazare (S+P+M); Sc=100mp; SD=229mp.
50					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C41		62114-C41				12		10		10				111,30		1.113,00			
51					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C42		62114-C42				12		10		10				111,30		1.113,00			
52					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C43		62114-C43				76		76		76				59,50		4.522,00			
53					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C44		62114-C44				41		390		390				155,25		60.547,50			
54	BACAU	BACAU		Intravilan	str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C45		62114-C45				43		43		43				111,30		4.785,90			
55					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C46		62114-C46				222		242		242				155,25		37.570,50			Suprafata masurata la C45 include Restaurantul + magazie
56					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C47		62114-C47				171		179		179				173,25		31.011,75			
57					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C48		62114-C48				22		22		22				13,50		297,00			
58					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C53		neintabulat				93		304		304				10,50		3.192,00			
59					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C54		neintabulat		FARA ACTE		40		40		40		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		4.452,00		4.452,00	
60					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C55		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
61					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C56		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
62					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C57		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
63					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C58		neintabulat		FARA ACTE		16		16		16		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.780,80		1.780,80	
64					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C59		neintabulat		FARA ACTE		61		61		61		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		59,50		3.629,50		3.629,50	
65					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C60		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
66					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C61		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
67					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C62		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
68					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C63		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	
69					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C64		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	
70					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C65		neintabulat		FARA ACTE		10		10		10		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.113,00		1.113,00	
71					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C66		neintabulat		FARA ACTE		15		15		15		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,30		1.669,50		1.669,50	
72					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C67		neintabulat		FARA ACTE		503		503		503		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		188,00		94.564,00		94.564,00	
73					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C68		neintabulat		FARA ACTE		5		5		5		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		111,25		556,25		556,25	
74					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C69		neintabulat		FARA ACTE		22		22		22		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		13,50		297,00		297,00	
75					str. Lunca Bistritei, nr. 21		62114-C70		neintabulat		FARA ACTE		28		28		28		PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		59,50		1.666,00		1.666,00	
TOTAL						-	-	-	-	-	-	12.678	2.443	14.503	3.588	14.503	3.588	-	-	-	-	314.002,80	559.196,30	95.418,03	968.617,13	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

35

Lista imobilelor proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr.crt.	Judetul	UAT	Categoria de folosinta	Destinatie teren (I/E)	Adresa inscrisa in CF	Nr. Cadastral		Nr. Carte Funciara		Acte de proprietate inscrise in CF		Suprafata inscrisa in CF (m.p.)		Suprafata gasita la masurat (m.p.)		Suprafata afectata de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere (m.p.)		Proprietar inscris in CF		Observatii
						Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	Teren	Constructii	
76	Bacau	Bacau	Curti constructii	Intravilan	Str Lunca Bistritei, Nr. 21	62114	62114-C49	62114	62114	Act Alipire nr.2382 din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008); Hotarare nr. 230 din 19/07/2011 emis de Consiului Local al Municipiului Bacau; HCL nr. 22 din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BACĂU; Adresa nr. 101623 din 09/01/2023 emis de Primaria Bacau		228081	102	228081	102	228081	102	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	MUNICIPIUL BACĂU - DOMENIUL PUBLIC	-
							62114-C50						45		45		45			-
							62114-C51						14		14		14			-
							62114-C52						4		4		4			-
TOTAL					-	-	-	-	-	-	-	228081	165	228081	165	228081	165	-	-	-

INTOCMIT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU
Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Tabel centralizator al imobilelor proprietate privata si proprietate publica afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie:
"REABILITARE SI MODERNIZARE PARC GHERAIESTI DIN MUNICIPIUL BACAU; DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt	Tip proprietate (privata/publica)	Suprafata teren total afectata (mp)	Valoarea despagubirii terenului (euro)	Suprafata construita totala afectata (mp)	Valoarea despagubirii pentru constr. (euro)	Valoarea despagubirii pentru imprejmuire (euro)	Valoar totala despagubiri conform raport de evaluare (euro)	Observatii
1	Proprietate privata pesoane fisice si juridice	14.503,00	314.002,80	3.588,00	559.196,30	95.418,03	968.617,13	
2	Proprietate publica a Municipiului Bacau	228.081,00	0,00	165,00	0,00	0,00	0,00	
Total general		**242.584,00**	**314.002,80**	**3.753,00**	**559.196,30**	**95.418,03**	**968.617,13**	

INTOCMIT

S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. BACAU

Cerificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1698
Ing. Laurentiu Sujdea
Cerificat de autorizare seria RO-BC-F nr. 0185

Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BCF Nr. 0185
LAURENȚIU ȘUJDEA
CATEGORIA B

Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1689
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
CLASA a II a

Evaluator autorizat membru ANEVAR
ARBANAS - MOCANU VASILICA - DORIN - EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
Legitimatie 10283 valabila pentru anul 2023

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, jud. Bacau
N.C. 12297, C.F. 73968
PROPRIETAR: POSTOLACHE MIHĂIŢĂ

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	5.000,00	mp
Categoria de folosinta	Pasune	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	11,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**11,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, jud. Bacau, N.C. 12297, C.F. 73968		**55.000,00 €**

Nota: In extrasul de carte funciara nr. 73968 intrucat nu este specificata adresa, aceasta a fost luata in considerare a fi str. Lunca Bistritei avand in vedere amplasamentul terenului.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

38

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, jud. Bacau
N.C. -, C.F. -
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	1.825,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	-10,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**25,20**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, jud. Bacau, N.C. -, C.F. -		**45.990,00 €**

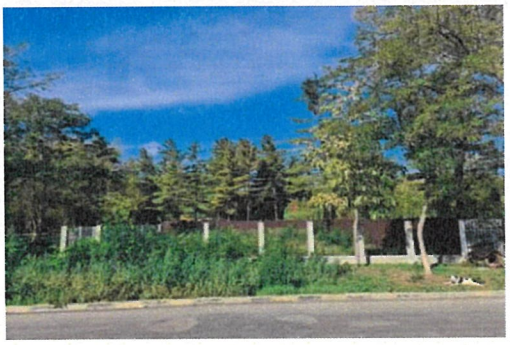
Nota: Terenul nu este intabulat, aceasta a fost luata in considerare a fi str. Lunca Bistritei avand in vedere amplasamentul terenului.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 72756, C.F. 72756
PROPRIETAR: BĂRBIERU ROBERT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	500,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**28,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau, N.C. 72756, C.F. 72756		**14.000,00 €**



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 72756, C.F. 72756
PROPRIETAR: BÂRBIERU ROBERT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 72756	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 72756**
Lungime Imprejmuire soclu beton H = 1,80 m	**15,97 ml**
Lungime Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi metalici H = 1,80 m	**31,32 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire soclu beton H = 1,80 m	15,97	249,16	0,00%	50,82	811,56
Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi metalici H = 1,80 m	31,32	294,46	0,00%	60,06	1.880,99
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 72756					**2.692,55**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 69370, C.F. 69370
PROPRIETAR: BRADEA ZORINA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	500,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	-10,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**25,20**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau, N.C. 69370, C.F. 69370		**12.600,00 €**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOVAMV •

42

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 69370- C1, C.F. 69370
PROPRIETAR: BRADEA ZORINA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA - C1	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA - C1**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**48,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**48,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	magazie / depozitare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	48,00	D	77,00	0,00%	77,00	3.696,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA - C1						**3.696,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 69370- C2, C.F. 69370
PROPRIETAR: BRADEA ZORINA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA - C2	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**28,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**28,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	rezidential
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	28,00	D	434,00	0,00%	434,00	12.152,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA - C2						**12.152,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 69370, C.F. 69370
PROPRIETAR: BRADEA ZORINA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 69370					
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**				
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 69370**				
Lungime Imprejmuire panouri tabla cutata pe stalpi metalici H = 1,80 m	**48,01 ml**				
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**				
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6					
Tipul proprietatii	**Lungime (ml)**	**Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate***	**Ajustare (%)**	**Pret ajustat/ml (euro/ml)**	**Valoarea totala (euro)**
Imprejmuire panouri tabla cutata pe stalpi metalici H = 1,80 m	48,01	249,16	0,00%	50,82	2.439,77
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 69370					**2.439,77**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

45

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 83596, C.F. 83596
PROPRIETAR: HERGHELEGIU ANNA - MARIE

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	1.000,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**28,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau, N.C. 83596, C.F. 83596		**28.000,00 €**

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

46

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 83596- C1, C.F. 83596
PROPRIETAR: HERGHELEGIU ANNA - MARIE

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: LOCUINTA - C1	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**LOCUINTA - C1**
Regim inaltime	**P + M**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**207,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**248,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	rezidential
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	248,00	D	382,00	0,00%	382,00	94.736,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: LOCUINTA - C1						**94.736,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOCIAȚIA

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 83596- C2, C.F. 83596
PROPRIETAR: HERGHELEGIU ANNA - MARIE

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA GARAJ - C2	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA GARAJ - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**13,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**13,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	garaj / depozitare
Structura de rezistenta + pereti	metalica

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	13,00	D	77,00	0,00%	77,00	1.001,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA GARAJ - C2						**1.001,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau
N.C. 83596, C.F. 83596
PROPRIETAR: HERGHELEGIU ANNA - MARIE

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

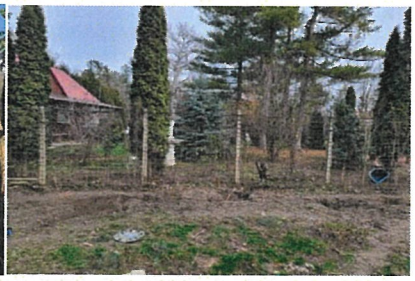
IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 83596	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 83596**
Lungime Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	**16,78 ml**
Lungime Imprejmuire panouri tabla cutata pe stalpi metalici H = 1,80 m	**30,81 ml**
Lungime Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi din beton H = 1,80 m	**17,74 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	16,78	781,46	0,00%	159,38	2.674,46
Imprejmuire panouri tabla cutata pe stalpi metalici H = 1,80 m	30,81	294,46	0,00%	60,06	1.850,36
Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi din beton H = 1,80 m	17,74	294,46	0,00%	60,06	1.065,41
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 83596					**5.590,23**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM, ANEVAR

49

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83781, C.F. 83781
PROPRIETAR: HERGHELEGIU ANNA - MARIE

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	204,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	-10,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**25,20**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau, N.C. 83781, C.F. 83781		**5.140,80 €**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83781, C.F. 83781
PROPRIETAR: HERGHELEGIU ANNA - MARIE

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 83781	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 83781**
Lungime Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	**2,42 ml**
Lungime Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi din beton H = 1,80 m	**25,89 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	2,42	781,46	0,00%	159,38	385,71
Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi din beton H = 1,80 m	25,89	294,46	0,00%	60,06	1.554,58
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 83781					**1.940,29**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

51

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	3.296,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**28,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau, N.C. 83780, C.F. 83780		**92.288,00 €**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780- C1, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

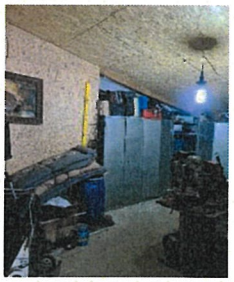
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA - C1	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA - C1**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**103,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**103,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	rezidential
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	103,00	D	434,00	0,00%	434,00	44.702,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA - C1						**44.702,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM, ANEVAR

59

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780- C2, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

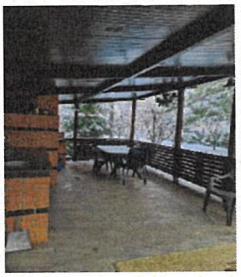
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA FOISOR - C2	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA FOISOR - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**30,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**30,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	rezidential
Structura de rezistenta	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	30,00	D	77,00	0,00%	77,00	2.310,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA FOISOR - C2						**2.310,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

54

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780- C3, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA SOPRON - C3	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA SOPRON - C3**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	magazie / depozitare
Structura de rezistenta	metalic

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	26,00	25,00%	32,50	292,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA SOPRON - C3						**292,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM, ANEVAR

55

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780- C4, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

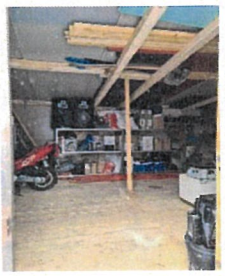
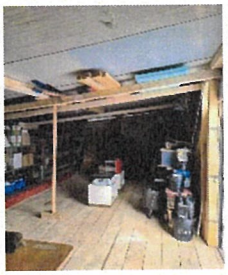
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA MAGAZIE - C4	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA MAGAZIE - C4**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**46,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**46,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	magazie / depozitare
Structura de rezistenta	lemn + panouri sandwich

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	46,00	D	26,00	25,00%	32,50	1.495,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA MAGAZIE - C4						**1.495,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

56

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780- C5, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA MODUL PVC - C5	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**ANEXA MODUL PVC - C5**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**4,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**4,00**
Numar cadastral	**Neintabulat**
Carte funciara constructie:	**Neintabulata**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	magazie / depozitare
Structura de rezistenta + pereti	PVC

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	4,00	D	160,00	25,00%	200,00	800,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: ANEXA MODUL PVC - C5						**800,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

57

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 83780, C.F. 83780
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, ȘENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 83780	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 83780**
Lungime Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	**58,79 ml**
Lungime Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi beton H = 1,80 m	**56,10 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	58,79	781,46	0,00%	159,38	9.370,19
Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi beton H = 1,80 m	56,10	294,46	0,00%	60,06	3.369,20
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 83780					**12.739,39**

NOTA

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 73518, C.F. 73518
PROPRIETAR: SENTEŞ IONEL, SENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	1.784,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**28,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau, N.C. 73518, C.F. 73518		**49.952,00 €**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

59

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau
N.C. 73518, C.F. 73518
PROPRIETAR: SENTEȘ IONEL, ȘENTES GABRIELA

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

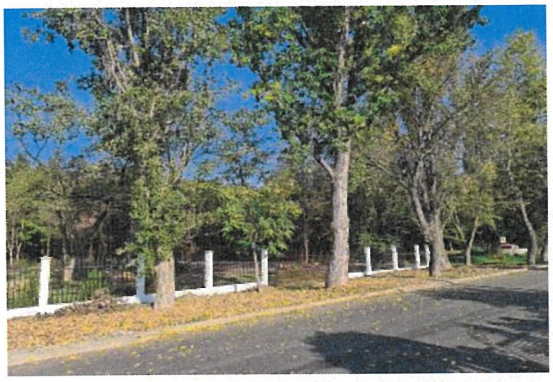
IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 73518	
ADRESA:	**Bacau, str. Bujorilor, nr. 8, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 73518**
Lungime Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	**97,03 ml**
Lungime Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi beton H = 1,80 m	**30,22 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**

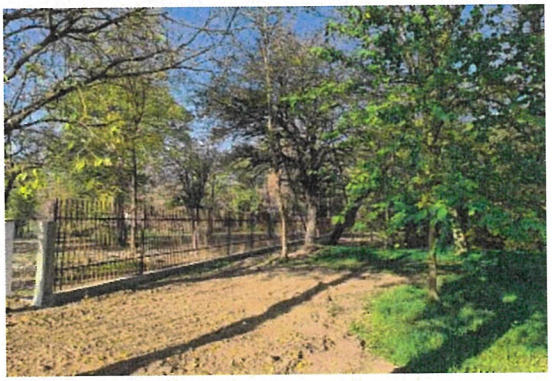
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire soclu beton + panouri fier forjat H = 2,00 m	97,03	781,46	0,00%	159,38	15.465,03
Imprejmuire panouri plasa sarma pe stalpi beton H = 1,80 m	30,22	294,46	0,00%	60,06	1.814,63
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 73518					**17.279,66**

NOTA

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)





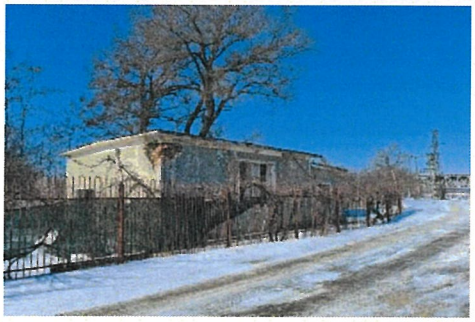
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

60

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 71158, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. POPASUL TREBES S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

Specificatie	Valoare	U.M.
Suprafata teren supusa exproprierii	394,00	mp
Categoria de folosinta	Curti constructii	-
Cost prevazut de "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ternurilor situate in intravilanul si extravilanul localitatilor administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1	28,00	euro/mp
Ajustare aferenta lipsei accesului la drum sau servituti	0,00%	%
Ajustare aferenta deschiderii ce nu permite amplasarea de constructii	0,00%	%
Valoare unitara teren ajustata	**28,00**	**euro/mp**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA - TEREN - Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti, N.C. 71158, C.F. 71158		**11.032,00 €**



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

61

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 2670-C1, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: STATIE POMPE - C1	
ADRESA:	**Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**STATIE POMPE - C1**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**79,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**79,00**
Numar cadastral	**2670-C1**
Carte funciara constructie:	**71158**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
An PIF Constructie	inainte de 1990
Destinatie	statie pompare
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	79,00	D	188,00	0,00%	188,00	14.852,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: STATIE POMPE - C1						**14.852,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

62

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 2670-C2, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. NITRAMONIA BC S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: BAZIM - C2	
ADRESA:	**Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**BAZIM - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**6,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**6,00**
Numar cadastral	**2670-C2**
Carte funciara constructie:	**71158**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
An PIF Constructie	inainte de 1990
Destinatie	bazin / depozitare
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	6,00	D	188,00	0,00%	188,00	1.128,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: BAZIM - C2						**1.128,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

63

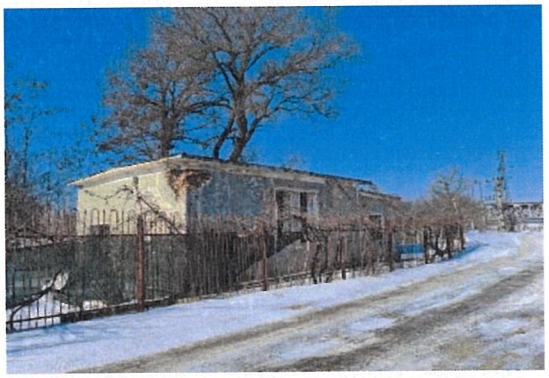
ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti
N.C. 71158, C.F. 71158
PROPRIETAR: S.C. POPASUL TREBES S.R.L.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 71158					
ADRESA:	**Loc. Bacau, Jud. Bacau, parc Gheraiesti**				
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 71158**				
Lungime Imprejmuire panouri de otel profilat pe stalpi metalici H = 2,00 m	**67,09 ml**				
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**				
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6					
Tipul proprietatii	**Lungime (ml)**	**Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate***	**Ajustare (%)**	**Pret ajustat/ml (euro/ml)**	**Valoarea totala (euro)**
Imprejmuire panouri de otel profilat pe stalpi metalici H = 2,00 m	67,09	792,79	0,00%	161,69	10.848,11
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 71158					**10.848,11**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

64

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C1, C.F. 62114-C1
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - VILA PARADIS - C1	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - VILA PARADIS - C1**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**109,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**109,00**
Numar cadastral	**62114-C1**
Carte funciara constructie:	**62114-C1**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	109,00	D	159,00	-30,00%	111,30	12.131,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - VILA PARADIS - C1						**12.131,70 €**

NOTA

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C2, C.F. 62114-C2
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C2	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C2**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C2**
Carte funciara constructie:	**62114-C2**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C2						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C3, C.F. 62114-C3
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C3	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C3**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C3**
Carte funciara constructie:	**62114-C3**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C3						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM, ANEVAR

67

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C4, C.F. 62114-C4
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

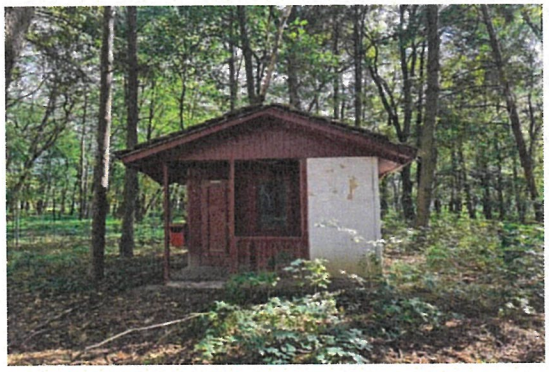
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C4	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C4**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C4**
Carte funciara constructie:	**62114-C4**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

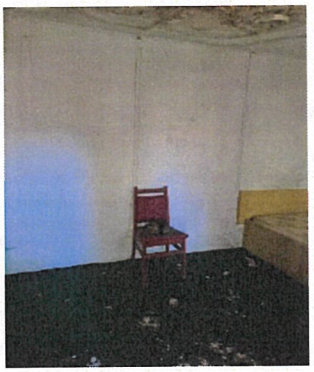
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C4						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)





ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR • ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C5, C.F. 62114-C5
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

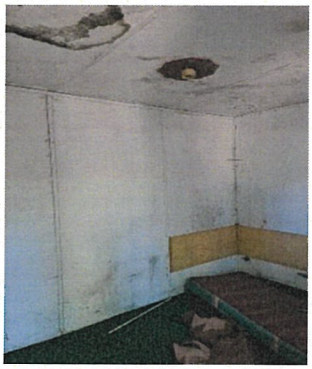
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C5	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C5**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C5**
Carte funciara constructie:	**62114-C5**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C5						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

69

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C6, C.F. 62114-C6
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

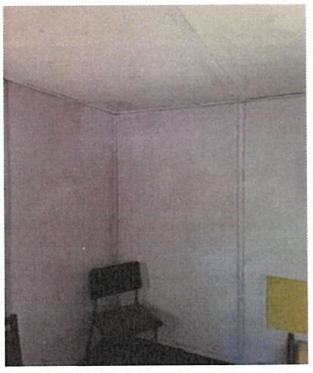
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C6	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C6**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C6**
Carte funciara constructie:	**62114-C6**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

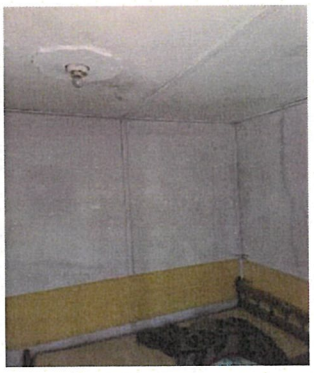
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C6						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)





ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C7, C.F. 62114-C7
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C7	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C7**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C7**
Carte funciara constructie:	**62114-C7**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C7						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C8, C.F. 62114-C8
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

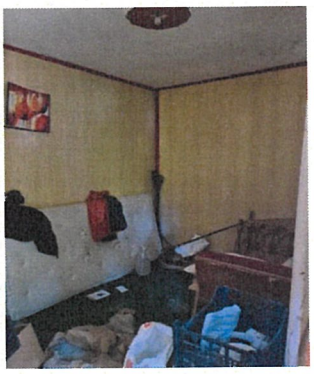
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C8	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C8**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C8**
Carte funciara constructie:	**62114-C8**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C8						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C9, C.F. 62114-C9
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C9	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C9**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C9**
Carte funciara constructie:	**62114-C9**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C9						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM, ANEVAR

73

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C10, C.F. 62114-C10
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C10	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C10**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C10**
Carte funciara constructie:	**62114-C10**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C10						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

74

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C11, C.F. 62114-C11
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C11	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C11**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C11**
Carte funciara constructie:	**62114-C11**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C11						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

76

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C12, C.F. 62114-C12
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C12	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C12**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C12**
Carte funciara constructie:	**62114-C12**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C12						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

76

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C13, C.F. 62114-C13
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

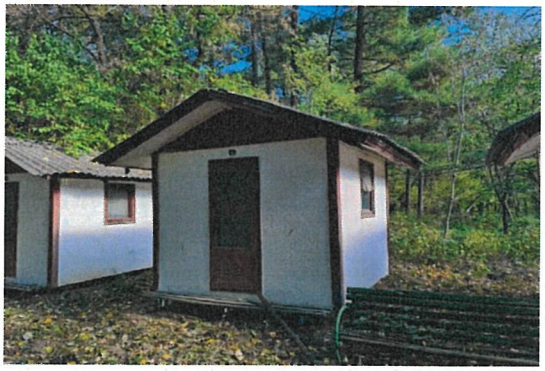
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C13	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C13**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C13**
Carte funciara constructie:	**62114-C13**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C13						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EFI, EBM
ANEVAR • ANEVIDOSV

77

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C14, C.F. 62114-C14
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C14	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C14**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C14**
Carte funciara constructie:	**62114-C14**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C14						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C15, C.F. 62114-C15
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

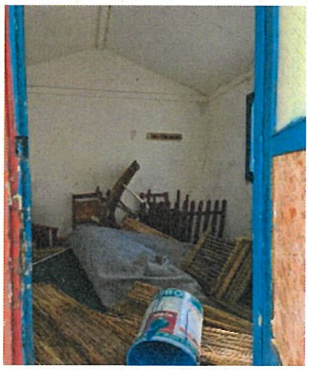
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C15	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C15**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C15**
Carte funciara constructie:	**62114-C15**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C15						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP1, EDM
ANEVAR

79

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C16, C.F. 62114-C16
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C16	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C16**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C16**
Carte funciara constructie:	**62114-C16**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C16						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

80

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C17, C.F. 62114-C17
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

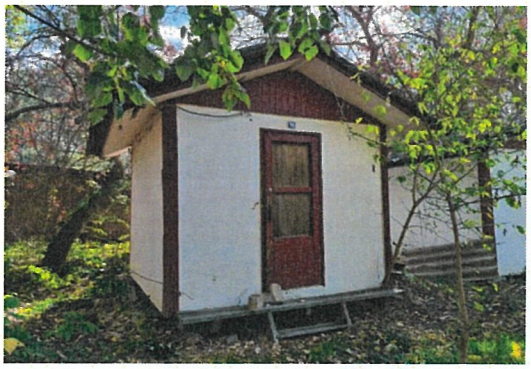
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C17	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C17**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C17**
Carte funciara constructie:	**62114-C17**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C17						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

81

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C18, C.F. 62114-C18
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

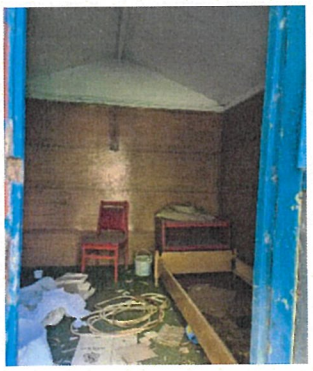
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C18	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C18**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C18**
Carte funciara constructie:	**62114-C18**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C18						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

82

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C19, C.F. 62114-C19
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C19	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C19**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Numar cadastral	**62114-C19**
Carte funciara constructie:	**62114-C19**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	26,00	D	159,00	-30,00%	111,30	2.893,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C19						**2.893,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C20, C.F. 62114-C20
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

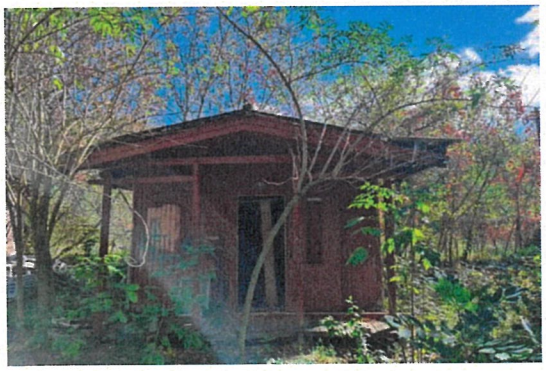
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C20	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C20**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**26,00**
Numar cadastral	**62114-C20**
Carte funciara constructie:	**62114-C20**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

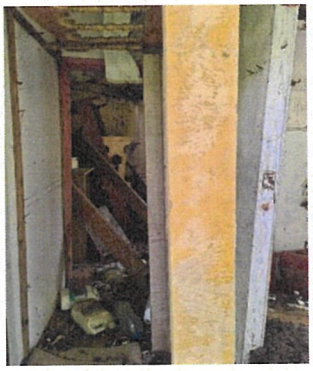
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

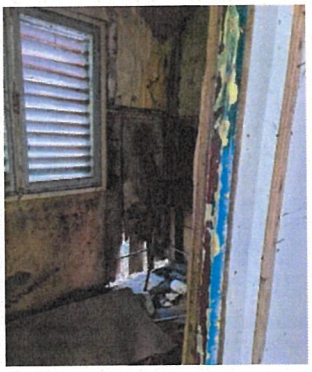
Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	26,00	D	159,00	-30,00%	111,30	2.893,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C20						**2.893,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)







ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

84

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C21, C.F. 62114-C21
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

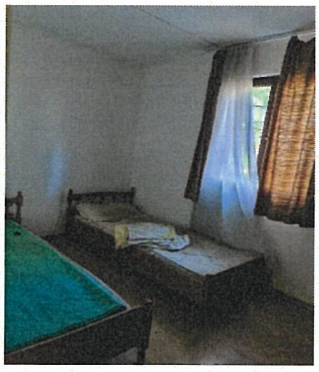
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C21	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C21**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**51,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**51,00**
Numar cadastral	**62114-C21**
Carte funciara constructie:	**62114-C21**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	51,00	D	159,00	-30,00%	111,30	5.676,30 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C21						**5.676,30 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

86

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C22, C.F. 62114-C22
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

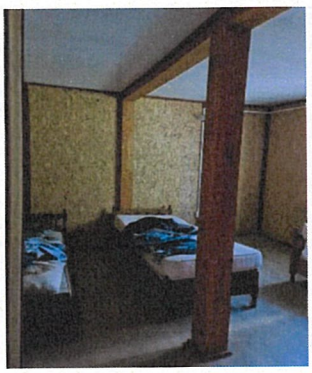
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C22	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C22**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**53,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**53,00**
Numar cadastral	**62114-C22**
Carte funciara constructie:	**62114-C22**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	53,00	D	159,00	-30,00%	111,30	5.898,90 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C22						**5.898,90 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

86

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C23, C.F. 62114-C23
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C23	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C23**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C23**
Carte funciara constructie:	**62114-C23**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C23						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

87

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C24, C.F. 62114-C24
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C24	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C24**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**27,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**27,00**
Numar cadastral	**62114-C24**
Carte funciara constructie:	**62114-C24**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	27,00	D	159,00	-30,00%	111,30	3.005,10 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C24						**3.005,10 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

88

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C25, C.F. 62114-C25
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C25	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C25**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C25**
Carte funciara constructie:	**62114-C25**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C25						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

89

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C26, C.F. 62114-C26
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C26	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C26**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**9,00**
Numar cadastral	**62114-C26**
Carte funciara constructie:	**62114-C26**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	9,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.001,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C26						**1.001,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

90

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C27, C.F. 62114-C27
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C27	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C27**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C27**
Carte funciara constructie:	**62114-C27**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C27						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

91

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C28, C.F. 62114-C28
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

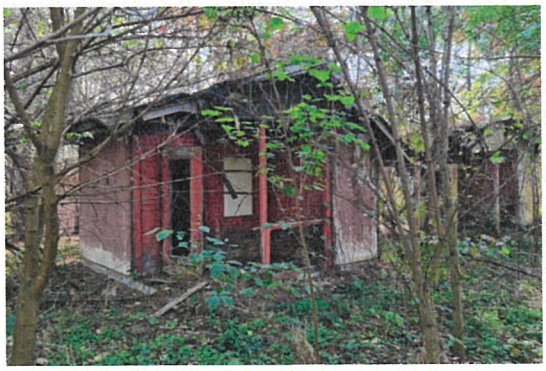
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C28	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C28**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C28**
Carte funciara constructie:	**62114-C28**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C28						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

92

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C29, C.F. 62114-C29
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C29	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C29**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C29**
Carte funciara constructie:	**62114-C29**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C29						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

93

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C30, C.F. 62114-C30
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

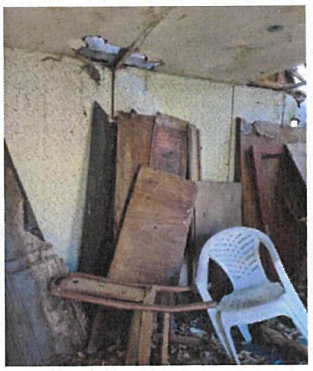
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C30	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C30**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C30**
Carte funciara constructie:	**62114-C30**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

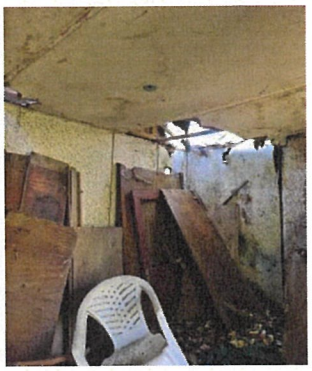
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C30						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)





94

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C31, C.F. 62114-C31
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C31	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C31**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C31**
Carte funciara constructie:	**62114-C31**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C31						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

95

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C32, C.F. 62114-C32
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

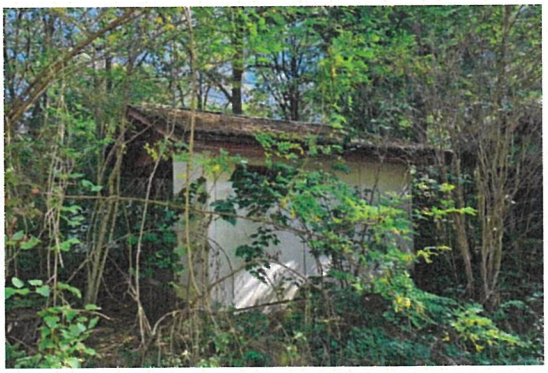
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C32	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C32**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C32**
Carte funciara constructie:	**62114-C32**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C32						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBA
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C33, C.F. 62114-C33
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C33	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C33**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C33**
Carte funciara constructie:	**62114-C33**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C33						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ASOCIATIA ANEVAR

97

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C34, C.F. 62114-C34
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C34	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C34**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C34**
Carte funciara constructie:	**62114-C34**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C34						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat:
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C35, C.F. 62114-C35
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

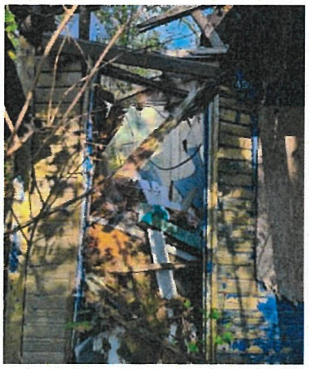
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C35	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C35**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C35**
Carte funciara constructie:	**62114-C35**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C35						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ASOCIATIA ANEVAR

99

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C36, C.F. 62114-C36
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

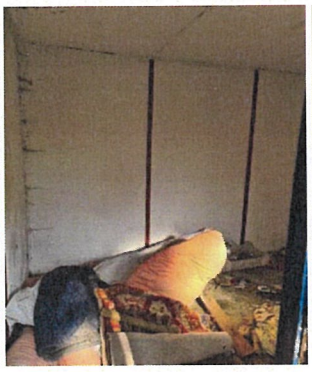
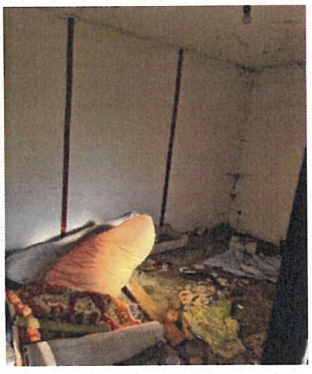
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C36	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C36**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C36**
Carte funciara constructie:	**62114-C36**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C36						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EP1, EBM
ANEVAR • ANEVAR • ANEVAR

100

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C37, C.F. 62114-C37
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

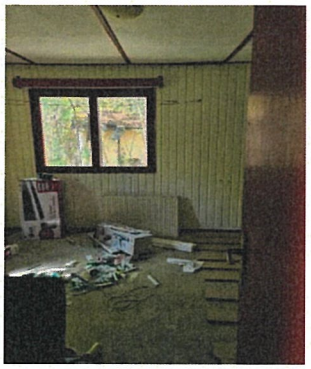
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C37	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C37**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**69,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**69,00**
Numar cadastral	**62114-C37**
Carte funciara constructie:	**62114-C37**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	69,00	D	159,00	-30,00%	111,30	7.679,70 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C37						**7.679,70 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDI
ASOCIATIA ANEVAR

101

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C38, C.F. 62114-C38
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C38	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C38**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**75,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**75,00**
Numar cadastral	**62114-C38**
Carte funciara constructie:	**62114-C38**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	75,00	D	159,00	-30,00%	111,30	8.347,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C38						**8.347,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C39, C.F. 62114-C39
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C39	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C39**
Regim inaltime	**S+P+M**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**100,00**
Suprafata construita subsol (mp)	**29,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**229,00**
Numar cadastral	**62114-C39**
Carte funciara constructie:	**62114-C39**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	beton - subsol, lemn - parter si mansarda

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie - subsol	29,00	D	68,00	-30,00%	47,60	1.380,40 €
Constructie - parter + mansarda	200,00	D	159,00	-30,00%	111,30	22.260,00 €
TOTAL CONSTRUCTIE	**229,00**	**D**	**147,48**	**-30,00%**	**103,23**	**23.640,40 €**
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C39						**23.640,40 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

103

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C40, C.F. 62114-C40
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

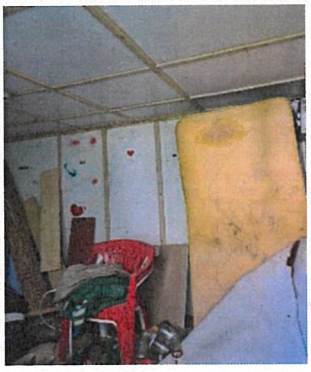
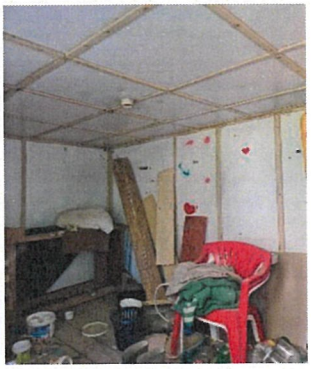
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C40	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C40**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C40**
Carte funciara constructie:	**62114-C40**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C40						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C41, C.F. 62114-C41
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C41	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C41**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C41**
Carte funciara constructie:	**62114-C41**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C41						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

105

ESTIMAREA VALORII IMPREJMUIRII SUPUSE EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - IMPREJMUIRE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114, C.F. 62114
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 62114	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE:	**IMPREJMUIRE - N.C. 62114**
Lungime Imprejmuire panouri plasa de sarma pe stalpi metalici H = 1,50 m	**697,47 ml**
Curs euro/leu valabil la data de 31.01.2023	**4,9030 lei**

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 6

Tipul proprietatii	Lungime (ml)	Pret/ml (lei/ml) - conform zonei incadrate*	Ajustare (%)	Pret ajustat/ml (euro/ml)	Valoarea totala (euro)
Imprejmuire panouri plasa de sarma pe stalpi metalici H = 1,50 m	697,47	294,46	0,00%	60,06	41.888,03
VALOARE TOTALA IMPREJMUIRE SUPUSA EXPROPRIERII: IMPREJMUIRE - N.C. 62114					**41.888,03**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 6 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C42, C.F. 62114-C42
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

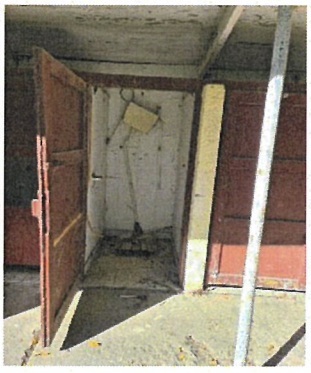
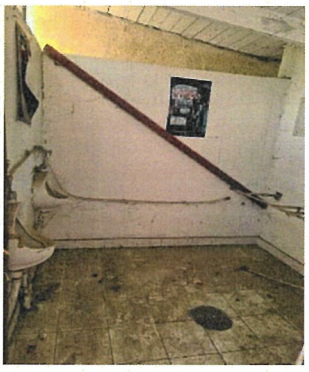
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C42	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**GRUP SANITAR - C42**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**76,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**76,00**
Numar cadastral	**62114-C42**
Carte funciara constructie:	**62114-C42**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	caramida

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	76,00	D	85,00	-30,00%	59,50	4.522,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C42						**4.522,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C43, C.F. 62114-C43
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA RESTAURANT - C43	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**TERASA RESTAURANT - C43**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**390,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**390,00**
Numar cadastral	**62114-C43**
Carte funciara constructie:	**62114-C43**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	terasa restaurant
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	390,00	D	207,00	-25,00%	155,25	60.547,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA RESTAURANT - C43						**60.547,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C44, C.F. 62114-C44
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR - C44	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR - C44**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**43,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**43,00**
Numar cadastral	**62114-C44**
Carte funciara constructie:	**62114-C44**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare + grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	43,00	D	159,00	-30,00%	111,30	4.785,90 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR - C44						**4.785,90 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EDM

109

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C45, C.F. 62114-C45
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RESTAURANT - C45	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**RESTAURANT - C45**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**242,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**242,00**
Numar cadastral	**62114-C45**
Carte funciara constructie:	**62114-C45**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	restaurant
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	242,00	D	207,00	-25,00%	155,25	37.570,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RESTAURANT - C45						**37.570,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

110

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C46, C.F. 62114-C46
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RECEPTIE - C46	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**RECEPTIE - C46**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**179,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**179,00**
Numar cadastral	**62114-C46**
Carte funciara constructie:	**62114-C46**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	receptie
Structura de rezistenta + pereti	caramida

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	179,00	D	231,00	-25,00%	173,25	31.011,75 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: RECEPTIE - C46						**31.011,75 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR ROMÂNI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C47, C.F. 62114-C47
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: REZERVOR DE APA - C47	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**REZERVOR DE APA - C47**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Numar cadastral	**62114-C47**
Carte funciara constructie:	**62114-C47**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	rezervor apa
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	22,00	D	18,00	-25,00%	13,50	297,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: REZERVOR DE APA - C47						**297,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU
VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10233
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

112

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C48, C.F. 62114-C48
PROPRIETAR: S.C. BAVARIA INVEST S.A.

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA PISCINA SI DEPOZIT - C48	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**TERASA PISCINA SI DEPOZIT - C48**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**304,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**304,00**
Numar cadastral	**62114-C48**
Carte funciara constructie:	**62114-C48**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	terasa si depozit
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	304,00	D	14,00	-25,00%	10,50	3.192,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: TERASA PISCINA SI DEPOZIT - C48						**3.192,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ANEVAR
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EFM

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C53, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C53	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C53**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**40,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**40,00**
Numar cadastral	**62114-C53**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	40,00	D	159,00	-30,00%	111,30	4.452,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C53						**4.452,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10233
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C54, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C54	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C54**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C54**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C54						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ENEVAR
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

115

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C55, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

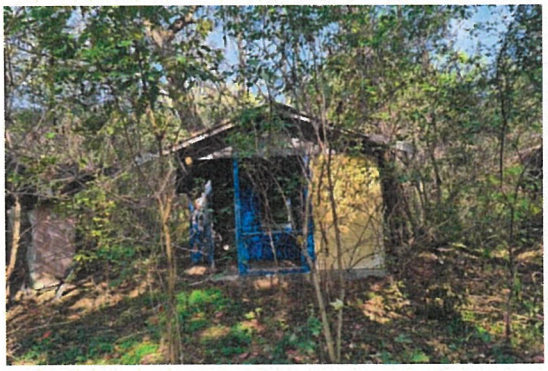
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C55	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C55**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C55**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C55						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C56, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

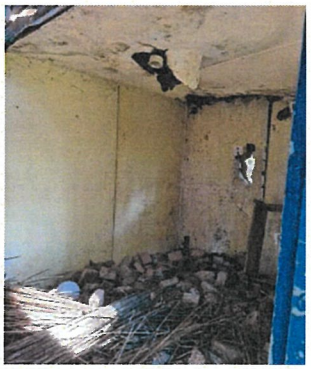
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C56	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C56**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C56**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C56						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EDA
ANEVAR

117

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C57, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C57	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C57**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**16,00**
Numar cadastral	**62114-C57**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	16,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.780,80 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C57						**1.780,80 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C58, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

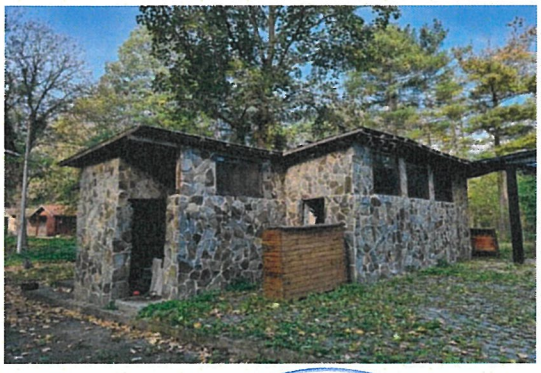
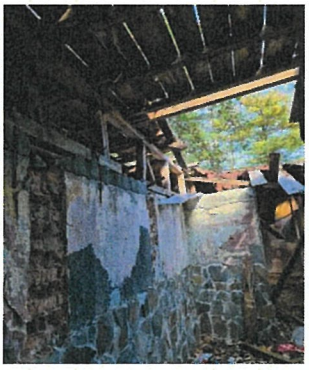
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - 58	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**GRUP SANITAR - 58**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**61,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**61,00**
Numar cadastral	**62114-C58**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	zidarie

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	61,00	D	85,00	-30,00%	59,50	3.629,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - 58						**3.629,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimatia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EPA ANEVAR

119

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C59, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C59	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C59**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C59**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C59						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

120

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C60, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C60	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C60**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C60**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C60						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

121

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C61, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C61	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C61**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C61**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C61						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

122

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C62, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C62	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C62**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C62**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C62						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

123

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C63, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C63	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C63**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C63**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C63						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C64, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C64	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C64**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C64**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C64						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

125

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C65, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

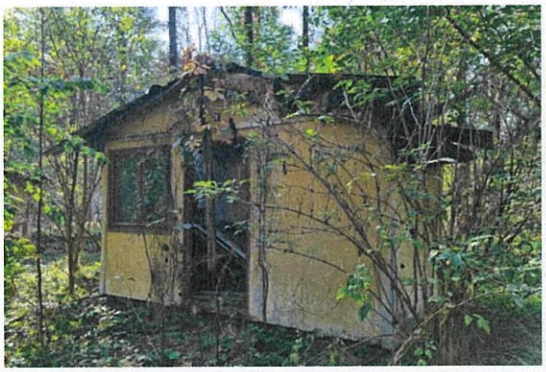
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C65	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C65**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C65**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C65						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform "'Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

126

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C65, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

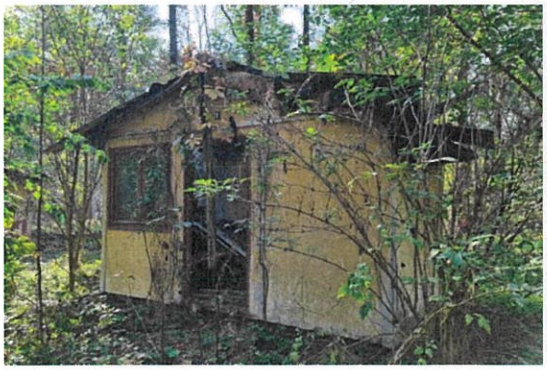
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C65	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C65**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**10,00**
Numar cadastral	**62114-C65**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

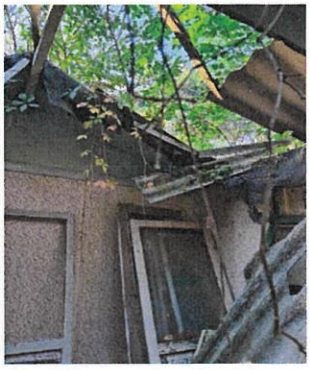
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	10,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.113,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C65						**1.113,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)





ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

126

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C66, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C66	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CASUTA CAZARE - C66**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**15,00**
Numar cadastral	**62114-C66**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	cazare
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	15,00	D	159,00	-30,00%	111,30	1.669,50 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CASUTA CAZARE - C66						**1.669,50 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

127

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C67, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

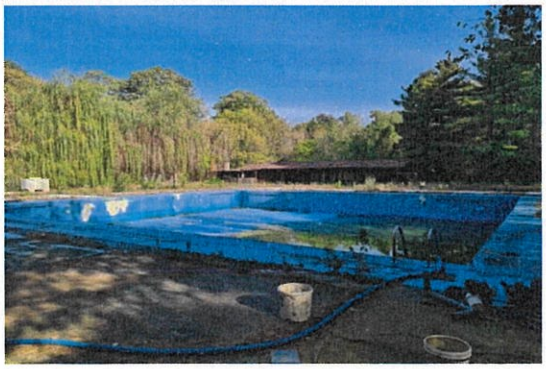
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: PISCINA - C67	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**PISCINA - C67**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**503,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**503,00**
Numar cadastral	**62114-C67**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	piscina
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	503,00	D	188,00	0,00%	188,00	94.564,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: PISCINA - C67						**94.564,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C68, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

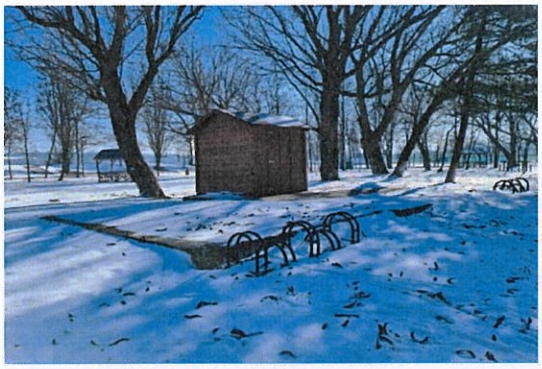
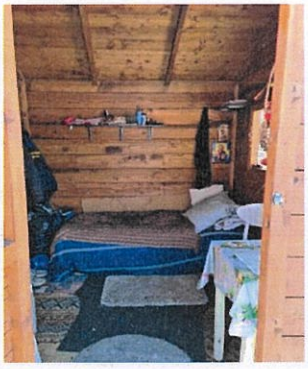
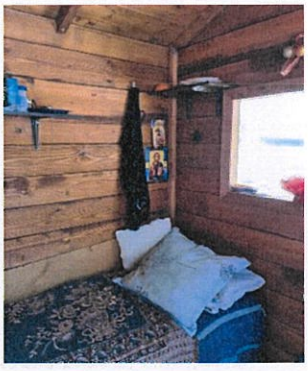
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CHIOSC - C68	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**CHIOSC - C68**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**5,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**5,00**
Numar cadastral	**62114-C68**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	dupa 1990
Destinatie	chiosc
Structura de rezistenta + pereti	lemn

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	5,00	D	89,00	25,00%	111,25	556,25 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: CHIOSC - C68						**556,25 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

129

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
N.C. 62114-C69, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

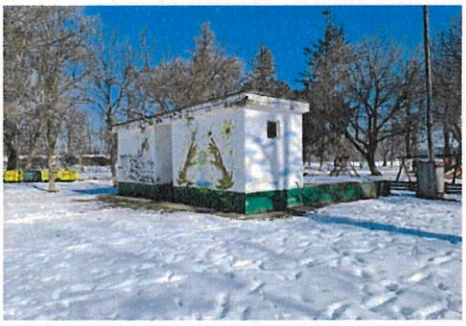
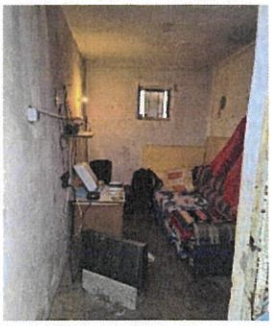
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: SCENA - C69	
ADRESA:	**Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**SCENA - C69**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**22,00**
Numar cadastral	**62114-C69**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, str. Lunca Bistritei, nr. 21, jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	scena
Structura de rezistenta + pereti	beton

Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	22,00	D	18,00	-25,00%	13,50	297,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: SCENA - C69						**297,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

ESTIMAREA VALORII PROPRIETAII IMOBILIARE SUPUSA EXPROPRIERII
PROPRIETATE IMOBILIARA - CONSTRUCTIE
Bacau, , jud. Bacau
N.C. 62114-C70, C.F. neintabulat
PROPRIETAR: PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

CONFORM PREVEDERILOR ART. 11, ALIN. 8 DIN LEGEA 255/2010

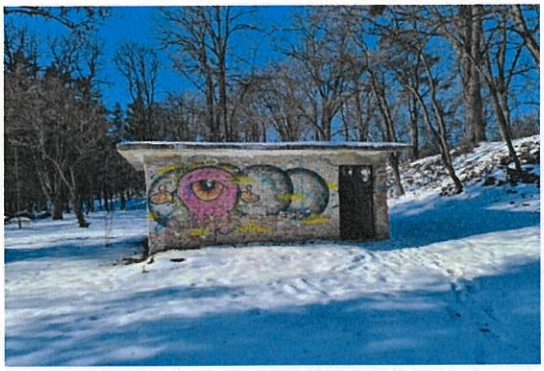
PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C70	
ADRESA:	**Bacau, , jud. Bacau**
DENUMIRE SI POZITIE TOPOGRAFICA:	**GRUP SANITAR - C70**
Regim inaltime	**P**
Suprafata construita la sol supusa exproprierii (mp)	**28,00**
Suprafata construita desfasurata supusa exproprierii (mp)	**28,00**
Numar cadastral	**62114-C70**
Carte funciara constructie:	**neintabulat**
DESCRIEREA CONSTRUCTIEI	
Amplasament	Bacau, , jud. Bacau
An PIF Constructie	inainte de 1977
Destinatie	grup sanitar
Structura de rezistenta + pereti	zidarie

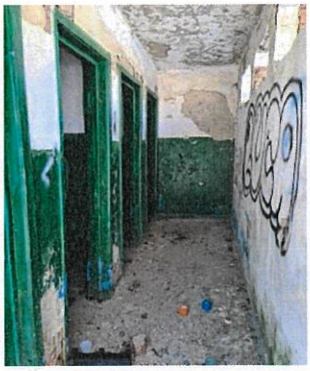
Fisa de calcul conform "Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexei 1

Tipul proprietatii	Suprafata (mp)	Zona	Pret/mp (euro/mp Acd) - conform zonei incadrate*	Ajustare in functie de anul construirii (%)	Pret ajustat/mp (euro/mp Acd)	Valoarea totala (euro)
Constructie	28,00	D	85,00	-30,00%	59,50	1.666,00 €
VALOARE TOTALA PROPRIETATE IMOBILIARA SUPUSA EXPROPRIERII - CONSTRUCTIE: GRUP SANITAR - C70						**1.666,00 €**

***NOTA**

Informatiile sintetizate in prezentul centralizator sunt conform ""Ghidul privind stabilirea valorilor de circulatie orientative minimale ale constructiilor situate in localitatile administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, intocmit de catre Ing. Ursescu Sorin Cristian, decembrie 2021" - Anexa 1 - (in temeiul art. 111 alin. 5 din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)





ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

131

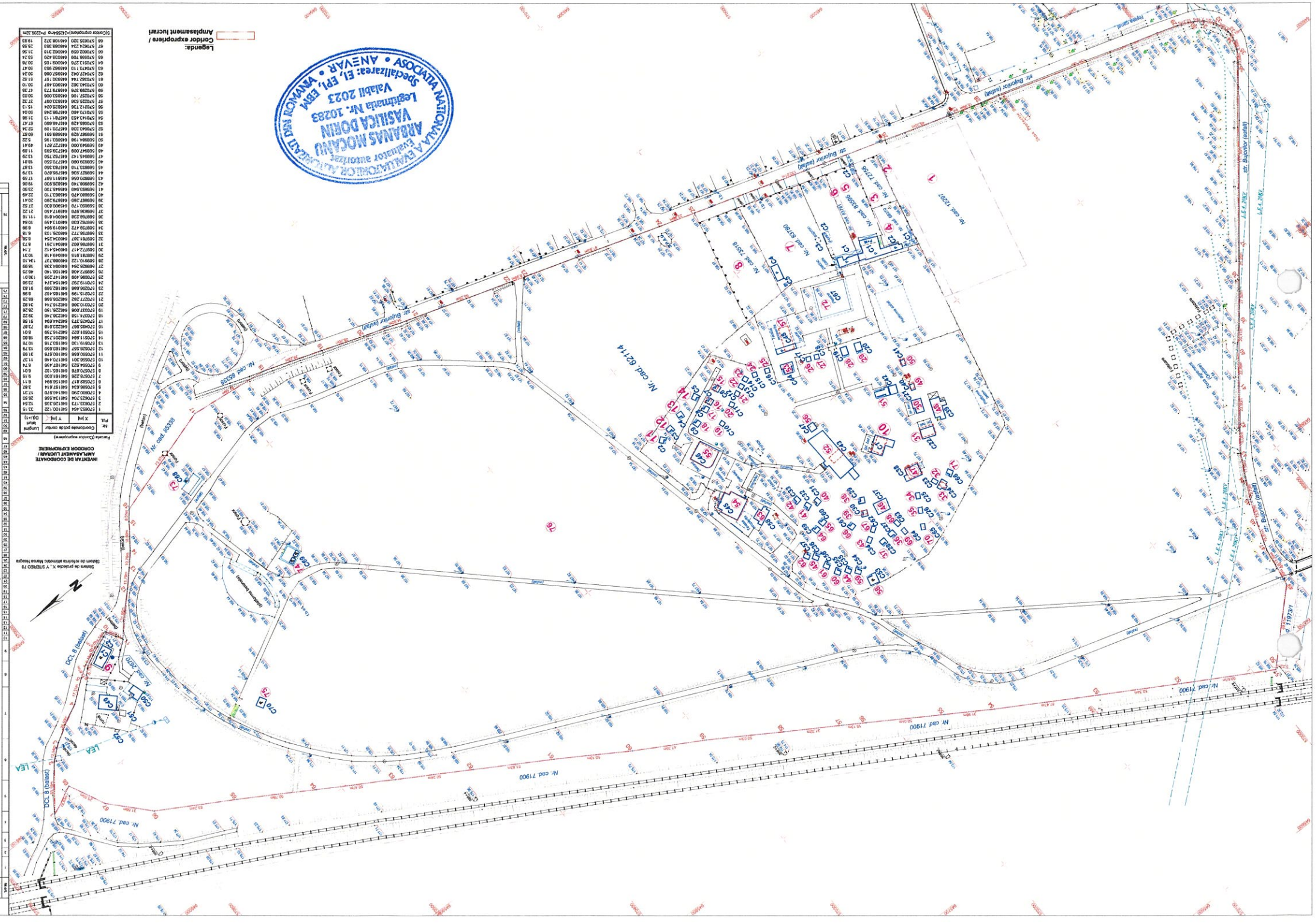
132

Lista indicatorilor proprietatea privata afectata de amplasamentul lucrărilor ce constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CIMITIRUL BACAU, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. CF	Proprietar	Adresa imobilului conform CF	Suprafata totala imobil (mp)	Suprafata afectata (mp)	Observatii
1	71998	71998	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
2	71999	71999	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
3	72000	72000	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
4	72001	72001	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
5	72002	72002	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
6	72003	72003	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
7	72004	72004	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
8	72005	72005	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
9	72006	72006	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
10	72007	72007	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
11	72008	72008	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
12	72009	72009	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
13	72010	72010	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
14	72011	72011	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
15	72012	72012	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
16	72013	72013	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
17	72014	72014	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
18	72015	72015	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
19	72016	72016	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
20	72017	72017	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
21	72018	72018	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
22	72019	72019	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
23	72020	72020	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
24	72021	72021	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
25	72022	72022	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
26	72023	72023	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
27	72024	72024	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
28	72025	72025	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
29	72026	72026	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
30	72027	72027	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
31	72028	72028	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
32	72029	72029	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
33	72030	72030	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
34	72031	72031	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
35	72032	72032	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
36	72033	72033	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
37	72034	72034	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
38	72035	72035	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
39	72036	72036	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
40	72037	72037	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
41	72038	72038	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
42	72039	72039	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
43	72040	72040	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
44	72041	72041	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
45	72042	72042	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
46	72043	72043	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
47	72044	72044	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
48	72045	72045	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
49	72046	72046	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
50	72047	72047	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
51	72048	72048	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
52	72049	72049	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
53	72050	72050	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
54	72051	72051	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
55	72052	72052	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
56	72053	72053	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
57	72054	72054	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
58	72055	72055	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
59	72056	72056	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
60	72057	72057	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
61	72058	72058	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
62	72059	72059	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
63	72060	72060	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
64	72061	72061	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
65	72062	72062	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
66	72063	72063	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
67	72064	72064	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
68	72065	72065	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
69	72066	72066	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
70	72067	72067	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
71	72068	72068	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
72	72069	72069	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
73	72070	72070	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
74	72071	72071	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
75	72072	72072	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public

Lista proprietarilor privind afectarea imobilelor pentru obiectivul: "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC CIMITIRUL BACAU, DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. CF	Proprietar	Adresa imobilului conform CF	Suprafata totala imobil (mp)	Suprafata afectata (mp)	Observatii
1	71998	71998	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
2	71999	71999	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
3	72000	72000	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
4	72001	72001	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
5	72002	72002	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
6	72003	72003	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
7	72004	72004	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
8	72005	72005	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
9	72006	72006	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
10	72007	72007	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
11	72008	72008	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
12	72009	72009	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
13	72010	72010	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
14	72011	72011	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
15	72012	72012	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
16	72013	72013	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
17	72014	72014	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
18	72015	72015	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
19	72016	72016	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
20	72017	72017	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
21	72018	72018	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
22	72019	72019	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
23	72020	72020	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
24	72021	72021	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
25	72022	72022	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
26	72023	72023	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
27	72024	72024	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
28	72025	72025	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
29	72026	72026	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
30	72027	72027	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
31	72028	72028	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
32	72029	72029	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
33	72030	72030	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
34	72031	72031	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
35	72032	72032	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
36	72033	72033	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
37	72034	72034	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
38	72035	72035	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
39	72036	72036	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
40	72037	72037	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
41	72038	72038	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
42	72039	72039	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
43	72040	72040	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
44	72041	72041	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
45	72042	72042	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
46	72043	72043	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
47	72044	72044	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
48	72045	72045	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
49	72046	72046	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
50	72047	72047	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
51	72048	72048	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
52	72049	72049	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
53	72050	72050	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
54	72051	72051	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
55	72052	72052	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
56	72053	72053	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
57	72054	72054	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
58	72055	72055	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
59	72056	72056	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
60	72057	72057	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
61	72058	72058	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
62	72059	72059	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
63	72060	72060	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
64	72061	72061	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
65	72062	72062	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
66	72063	72063	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
67	72064	72064	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
68	72065	72065	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
69	72066	72066	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
70	72067	72067	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
71	72068	72068	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
72	72069	72069	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
73	72070	72070	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
74	72071	72071	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public
75	72072	72072	Municipiul Bacau cu drept de folosinta asupra domeniului public	Intravilan	1.000.000	1.200	Domeniul public


Legenda:
Coridor expropriere / Amplasament lucrari
INVENTAR DE COORDONATE
LIMITA SAGEATA/ LUCRARI / CASCOON EXPROPRIERE
Punctele coridorului expropriere
Coordonate pct. coridor
Nr. Pct.
X [m]
Y [m]
Lungime laturi [m]
Distanta de masurare de la punctul de statie la punctul de referinta al statiei de referinta
Statiei de referinta
Statiei de referinta

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	71667
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119448567

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73968 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:37583

Adresa: Loc. Bacau, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12297	5.000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18646 / 23/05/2007		
Titlu Proprietate nr. 248281, din 13/12/2005 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ BACĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE MIHĂIŢĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37583)	
B2	se notează interdicţia de înstrăinare pentru o perioadă de 10 ani de la data dobândirii, respectiv 13.12.2015	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37583)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimatia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 12297	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.000	2	20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/09/2022, 08:32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	67034
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118921786

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72756 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:43123
Nr. cadastral vechi:15605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72756	500	Vine din cf. 24437

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73217 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2142, din 28/09/2021 emis de BIN Blagan George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBIERU ROBERT**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Specializarea: EI, EPI, EEM
Legitimaţia Nr. 10283
Valabil 2023

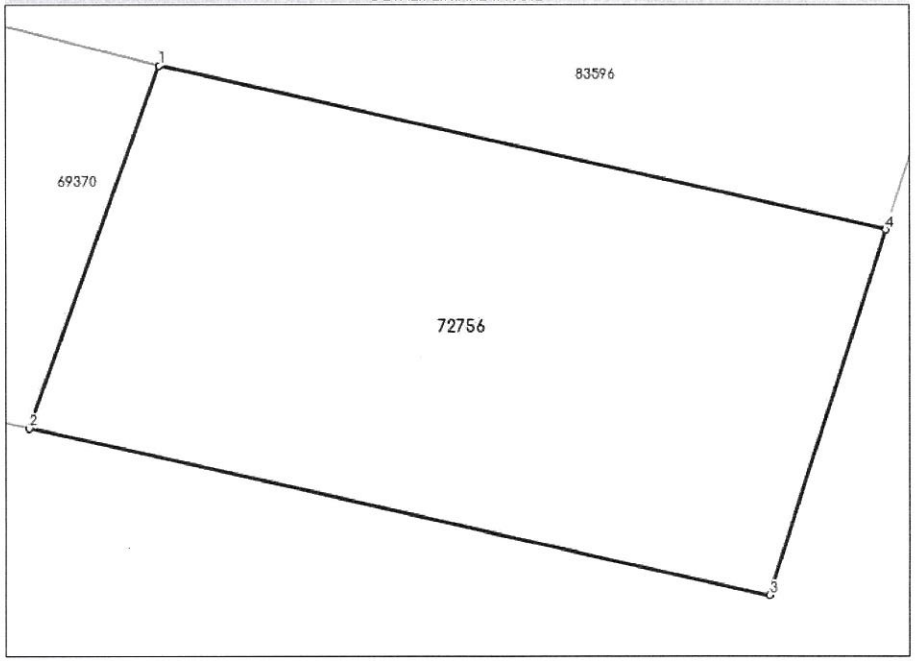
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72756	500	Vine din cf. 24437

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.116
2	3	31.597
3	4	16.0
4	1	31.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/09/2022, 11:33

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Specializarea: EI, EPI, EBM
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
ANEVAR

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	66987
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118916585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69370 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69370	500	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37342 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1332, din 25/05/2018 emis de BIN Zaharia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRADEA ZORINA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

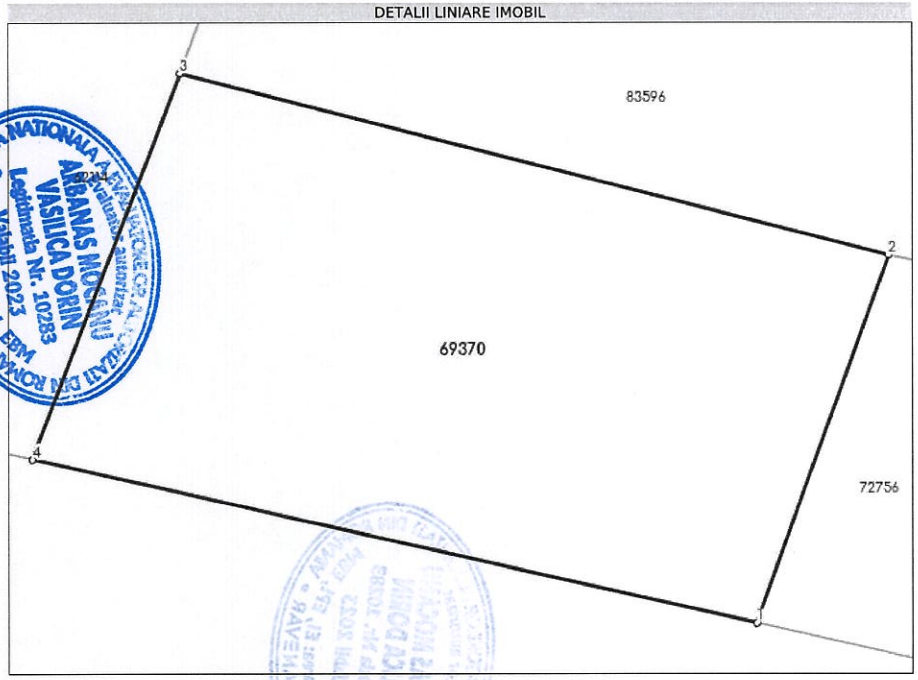
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69370	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.116
2	3	30.121
3	4	17.079
4	1	30.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/09/2022, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	66985
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118917828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83596 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83596	1.000	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43940 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr. 1103, din 28/06/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83596 a imobilului cu numarul cadastral 83596/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69369 inscris in cartea funciara 69369;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 712, din 08/08/2012 emis de BNP NEAGU MARIA CATALINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 69369 a imobilului cu numarul cadastral 69369/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15604 (identificator electronic 64778) inscris in cartea funciara 43122 (identificator electronic 64778);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69369/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 30187 din 13/08/2012;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 297 din 2004 emis de BNP UMBRĂRESCU ŞTEFAN SORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU ANNA -MARIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69369/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 30187 din 13/08/2012; pozitie transcrisa din CF 64778/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 43408 din 24/09/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Evaluator autorizat
Specializarea: EI, EF1, EBM
Legitimaţia Nr. 10283
Valabil 2023
ANEVAR

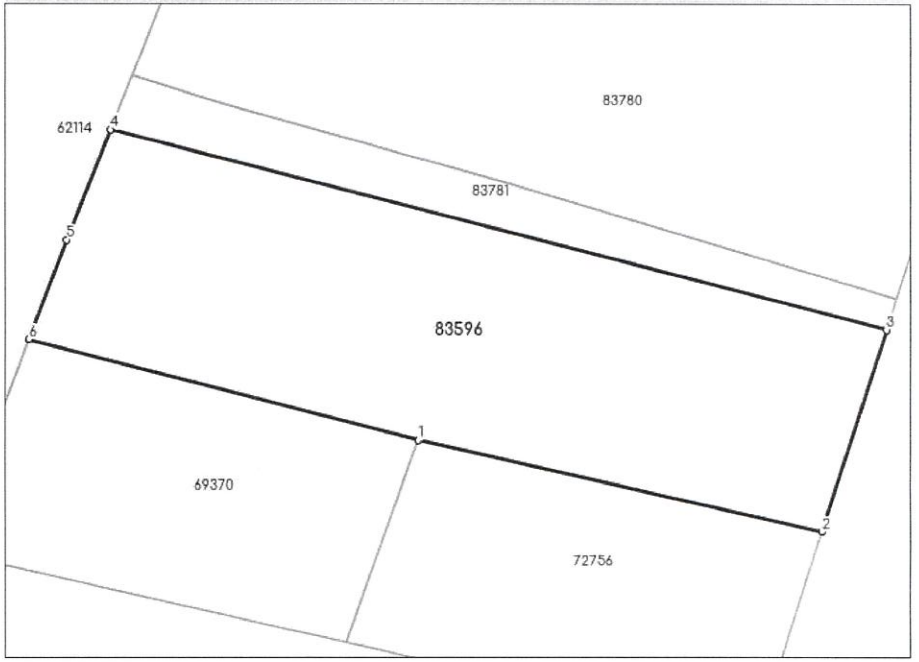
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83596	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.011
2	3	15.883
3	4	59.983
4	5	8.897
5	6	7.964
6	1	30.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/09/2022, 10:23

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARBANAS HOCĂNU VASILICA DORIN
Evaluator autorizat
Specializarea: EI, EPI, EBM
Valabil 2023
Legitimaţia Nr. 10283
ANEVAR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	66988
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118916579

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83781 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83781	204	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81083 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 24471/211, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;		
B5	se noteaza adeverinta postala a imobilului , aceasta fiind str, Bujorilor , nr.8	A1
81084 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr. 2177, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU ANNA-MARIE**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

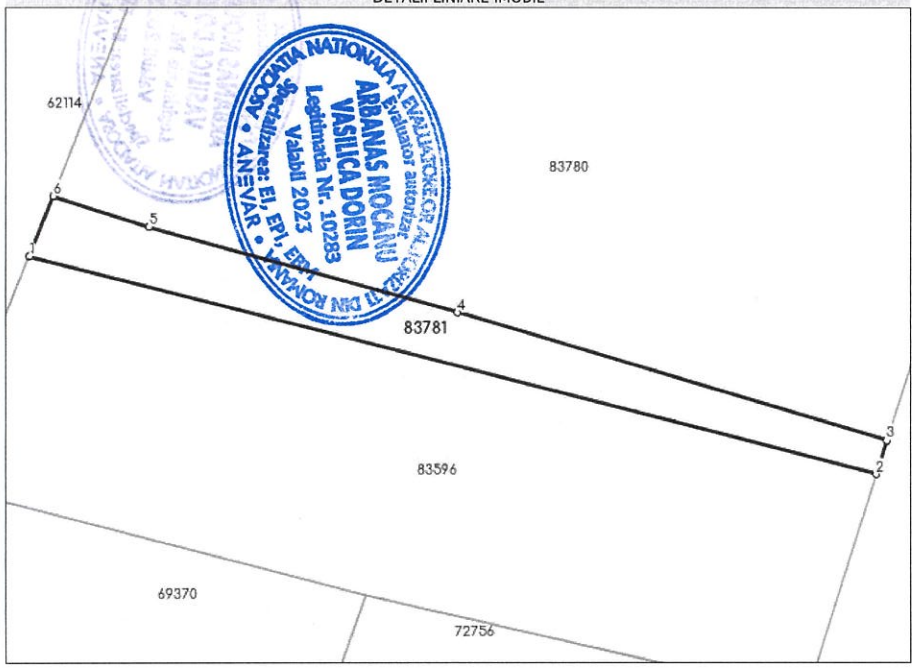
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83781	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.983
2	3	2.418
3	4	30.73
4	5	21.981
5	6	6.881
6	1	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/09/2022, 10:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	66983
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100118917832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83780 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83780	3.296	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81083 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 2176, din 03/11/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83780 a imobilului cu numarul cadastral 83780/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83597 inscris in cartea funciara 83597;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.1104, din 28/06/2017 emis de BIN Neagu Maria Catalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SENTES GABRIELA** 2) **SENTEŞ IONEL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83597/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 43949 din 29/06/2017; bun comun în devălmăşie*	
Act Normativ nr. autorizaţie de construire nr.258, din 09/06/2008 emis de PRIMARIA MUN BACAU;		
B3	se notează autorizaţia nr.258/09.06.2008 pentru realizare împrejmuire la limita proprietăţii *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83597/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 43949 din 29/06/2017;*	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 24471/211, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;		
B5	se noteaza adeverinta postala a imobilului , aceasta fiind str, Bujorilor , nr.8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA ANEVAR
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimaţia Nr. 10283
Specializarea: EI, EPI, EBM
Valabil 2023

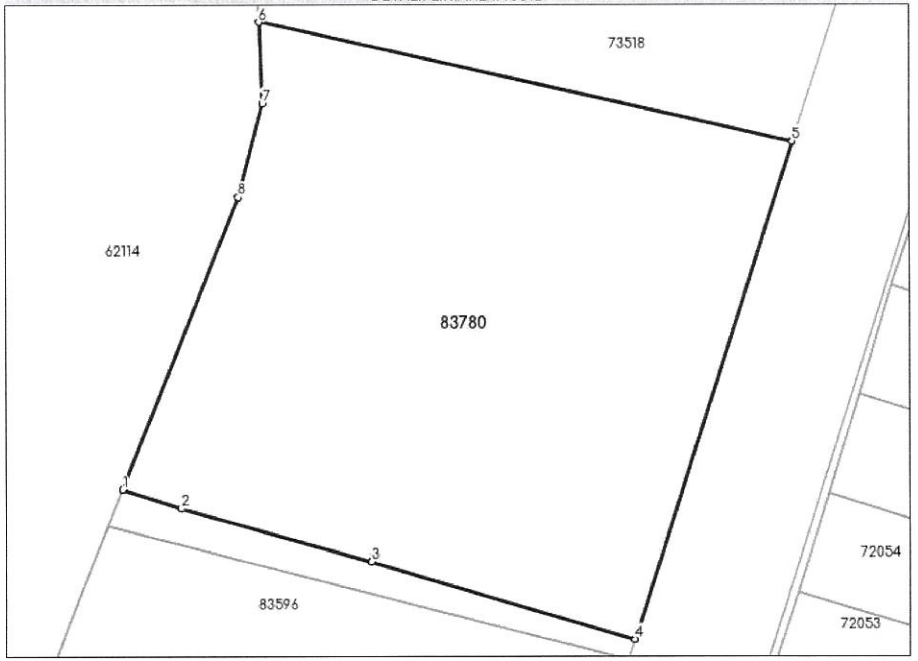
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83780	3.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.296	2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.881
2	3	21.981
3	4	30.73
4	5	58.383
5	6	61.034
6	7	9.088

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.839
8	1	35.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
09/09/2022, 10:23

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Evaluator autorizat
Specializarea: EI, EPI, EBM
Legitimaţia Nr. 10283
Valabil 2023
ANEVAR

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	66986
Ziua	09
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare 100118917826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73518 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39718
Nr. cadastral vechi:9383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73518	1.784	vine din cf. 39718

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48651 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.610, din 14/07/2017 emis de N.P.Solcanu Ioana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SENTES GABRIELA** 2) **SENTEŞ IONEL**	
	OBSERVATII: bun comun în devălmăşie	
81072 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta postala nr. 34471/211, din 27/07/2017 emis de MUNICIPIUL BACAU;		
B5	se noteaza adeverinta postala privind adresa imobilului , aceasta fiind Bacau , str. Bujorilor , nr. 8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

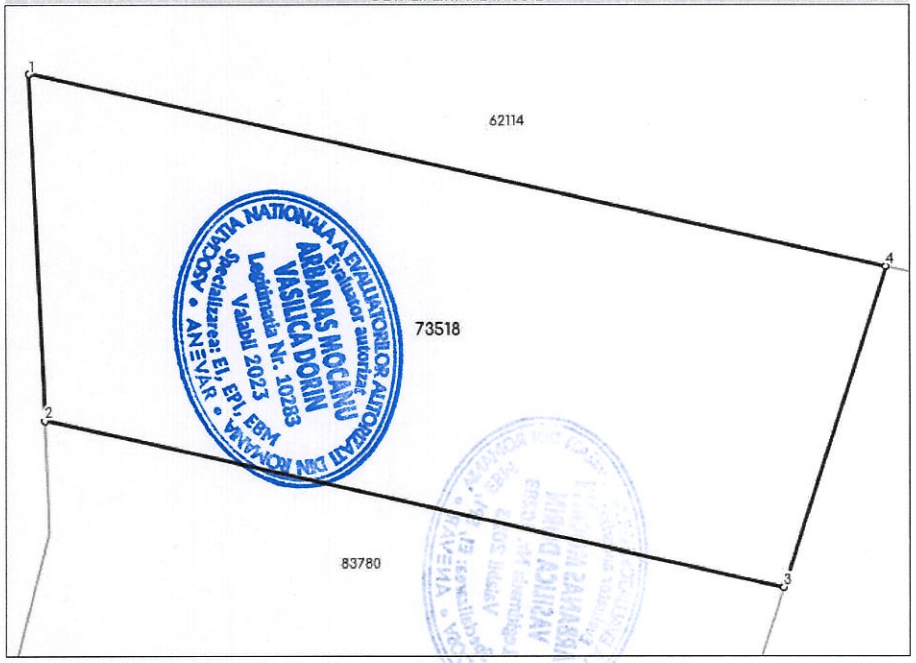
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73518	1.784	vine din cf. 39718

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.784	2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.061
2	3	61.037
3	4	27.183
4	1	70.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

09/09/2022, 10:23

ANEXA 1 LA CAIETUL DE SARCINI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	59647
Ziua	17
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106920313

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62114 Bacău

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42684
Nr. cadastral vechi:15290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62114	Din acte: 228.474 Masurata: 228.475	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Constructia C1 inscrisa in CF 62114-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 62114-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 62114-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 62114-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 62114-C5; Constructia C6 inscrisa in CF 62114-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 62114-C7; Constructia C8 inscrisa in CF 62114-C8; Constructia C9 inscrisa in CF 62114-C9; Constructia C10 inscrisa in CF 62114-C10; Constructia C11 inscrisa in CF 62114-C11; Constructia C12 inscrisa in CF 62114-C12; Constructia C13 inscrisa in CF 62114-C13; Constructia C14 inscrisa in CF 62114-C14; Constructia C15 inscrisa in CF 62114-C15; Constructia C16 inscrisa in CF 62114-C16; Constructia C17 inscrisa in CF 62114-C17; Constructia C18 inscrisa in CF 62114-C18; Constructia C19 inscrisa in CF 62114-C19; Constructia C20 inscrisa in CF 62114-C20; Constructia C21 inscrisa in CF 62114-C21; Constructia C22 inscrisa in CF 62114-C22; Constructia C23 inscrisa in CF 62114-C23; Constructia C24 inscrisa in CF 62114-C24; Constructia C25 inscrisa in CF 62114-C25; Constructia C26 inscrisa in CF 62114-C26; Constructia C27 inscrisa in CF 62114-C27; Constructia C28 inscrisa in CF 62114-C28; Constructia C29 inscrisa in CF 62114-C29; Constructia C30 inscrisa in CF 62114-C30; Constructia C31 inscrisa in CF 62114-C31; Constructia C32 inscrisa in CF 62114-C32; Constructia C33 inscrisa in CF 62114-C33; Constructia C34 inscrisa in CF 62114-C34; Constructia C35 inscrisa in CF 62114-C35; Constructia C36 inscrisa in CF 62114-C36; Constructia C37 inscrisa in CF 62114-C37; Constructia C38 inscrisa in CF 62114-C38; Constructia C39 inscrisa in CF 62114-C39; Constructia C40 inscrisa in CF 62114-C40; Constructia C41 inscrisa in CF 62114-C41; Constructia C42 inscrisa in CF 62114-C42; Constructia C43 inscrisa in CF 62114-C43; Constructia C44 inscrisa in CF 62114-C44; Constructia C45 inscrisa in CF 62114-C45; Constructia C46 inscrisa in CF 62114-C46; Constructia C47 inscrisa in CF 62114-C47; Constructia C48 inscrisa in CF 62114-C48;
transcris din cf hartie nr.25641,42103,32162,32163,42105

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.49	62114-C49	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.50	62114-C50	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.
A1.51	62114-C51	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.52	62114-C52	Loc. Bacau, Str Lunca Bistritei, Nr. 21, Jud. Bacau	S. construita la sol:4 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35535 / 11/08/2008		
Act Alipire nr. aut. nr.2382, din 08/08/2008 emis de BNP ZAHARIA ELENA (Hotararea nr.10 din 30.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BACAU, DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42684)	
4285 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil din, din 27/02/2012 emis de OCPI Bacau;		
B2	notare actualizare date imobil.	A1
7581 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 230, din 19/07/2011 emis de Consiului Local al Municipiului Bacau;		

153

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.49, A1.50, A1.51, A1.52
	1) **MUNICIPIUL BACAU**	
25202 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. relevee constructii, din 11/07/2012;		
B5	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale prin notarea releveelor constructiilor	A1, A1.49, A1.50, A1.51, A1.52

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA ANEVAR
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Specializarea: EI, EF1, EBM
Valabil 2023

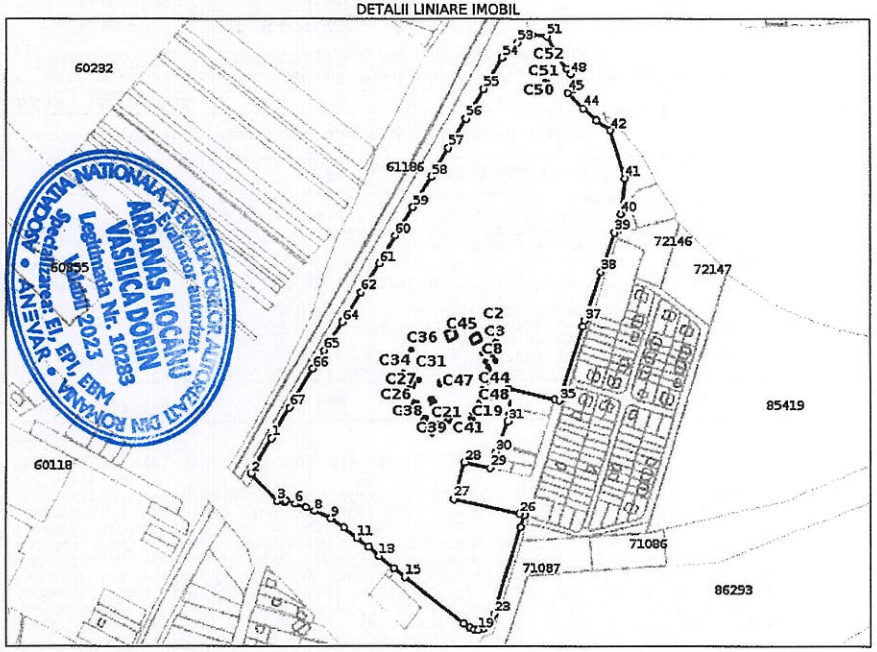
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62114	Din acte: 228.474 Masurata: 228.475	transcris din cf hartie nr.25641,42103,32162,32163,42105

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228.474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	62114-C1	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:65 mp; CASUTA CAZARE-VILA PARADIS, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.
*A1.2	62114-C2	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.3	62114-C3	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.4	62114-C4	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.5	62114-C5	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.6	62114-C6	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.7	62114-C7	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.8	62114-C8	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.9	62114-C9	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.10	62114-C10	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.11	62114-C11	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.12	62114-C12	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.13	62114-C13	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.14	62114-C14	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.15	62114-C15	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.16	62114-C16	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.17	62114-C17	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.18	62114-C18	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.19	62114-C19	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:26 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.20	62114-C20	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:26 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.21	62114-C21	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:51 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.22	62114-C22	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:58 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.23	62114-C23	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.24	62114-C24	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.25	62114-C25	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.26	62114-C26	constructii administrative si social culturale	9	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:9 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.27	62114-C27	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.28	62114-C28	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.29	62114-C29	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.30	62114-C30	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.31	62114-C31	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.32	62114-C32	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.33	62114-C33	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.34	62114-C34	constructii administrative si social culturale	10	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:10 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.35	62114-C35	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.36	62114-C36	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.37	62114-C37	constructii administrative si social culturale	69	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:69 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.38	62114-C38	constructii administrative si social culturale	69	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:69 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.ESTE IZOLATA TERMIC CU POLISTIREN.
*A1.39	62114-C39	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:100 mp; VILA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TEGOLA.
*A1.40	62114-C40	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA.
*A1.41	62114-C41	constructii administrative si social culturale	12	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:12 mp; CASUTA CAZARE CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU ETERNITA
*A1.42	62114-C42	constructii anexa	76	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:76 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA,ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.43	62114-C43	constructii anexa	41	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:41 mp; TERASA RESTAURANT CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TEGOLA.
*A1.44	62114-C44	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:43 mp; CASUTA CAZARE SI GRUP SANITAR PISCINA CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.45	62114-C45	constructii administrative si social culturale	222	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:222 mp; RESTAURANT CONSTRUIT DIN LEMN SI PARTIAL DIN BCA, ACOPERIT CU ETERNITA.
*A1.46	62114-C46	constructii administrative si social culturale	171	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:171 mp; RECEPTIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI BCA,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.
*A1.47	62114-C47	constructii anexa	22	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:22 mp; REZERVOR DE APA CONSTRUIT DIN BETON ARMAT.
*A1.48	62114-C48	constructii anexa	93	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:93 mp; TERASA PISCINA SI DEPOZIT CONSTRUIT DIN LEMN,ACOPERIT CU TEGOLA.
A1.49	62114-C49	constructii de locuinte	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; CLADIRE DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU ETERNITA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU
A1.50	62114-C50	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.
A1.51	62114-C51	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU CARTON BITUMAT.PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.52	62114-C52	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU ETERNITA. PROPRIETAR MUNICIPIUL BACAU.

** Aceasta construcţie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	60.667	2	3	54.625	3	4	11.89
4	5	2.561	5	6	14.974	6	7	16.912
7	8	13.873	8	9	26.663	9	10	23.916
10	11	23.903	11	12	22.49	12	13	20.406
13	14	27.516	14	15	21.224	15	16	111.163
16	17	10.64	17	18	6.99	18	19	6.179
19	20	8.56	20	21	8.735	21	22	7.145
22	23	10.308	23	24	134.101	24	25	18.986
25	26	7.047	26	27	100.001	27	28	56.182
28	29	37.799	29	30	25.042	30	31	48.537
31	32	10.839	32	33	37.149	33	34	70.708
34	35	6.797	35	36	115.939	36	37	8.991
37	38	75.987	38	39	61.434	39	40	28.684
40	41	53.155	41	42	73.866	42	43	24.445
43	44	26.695	44	45	32.139	45	46	11.454
46	47	1.709	47	48	21.099	48	49	11.095
49	50	26.283	50	51	29.096	51	52	20.966
52	53	25.549	53	54	31.561	54	55	53.244
55	56	50.783	56	57	50.47	57	58	50.239
58	59	51.82	59	60	50.096	60	61	47.352
61	62	50.032	62	63	37.323	63	64	15.133
64	65	50.042	65	66	31.984	66	67	67.466
67	1	52.343						

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
17-08-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IRINA POPA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)					
							Curti constructii	Vii si livezi	Arabil	Pasune si faneata	TAPA	TS
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 MAI	A	Bistriţa Lac		Valea Alba	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	28	15	16	11	10	13
3	22 DECEMBRIE	B	Ştefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
4	8 MARTIE	B	Ştefan cel Mare		Fagului	Sucevei	100	55	60	40	37	46
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	210	115	125	85	79	99
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinesti	28	15	16	11	10	13
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	100,28	55 , 15	60 , 16	40 ,11	37 ,10	46 , 13
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	28	15	16	11	10	13
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	28	15	16	11	10	13
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	210	115	125	85	79	99
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda	210	115	125	85	79	99
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda	210	115	125	85	79	99
13	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	100	55	60	40	37	46
14	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	100	55	60	40	37	46
15	ALEEA ETERNITĂŢII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	210	115	125	85	79	99
16	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	210	115	125	85	79	99

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimaţia Nr. 10283
Valabil 2023
Specializat: EI, EP1, EB4
ANEVAR

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	**BANCA NAŢIONALĂ**	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**
42	**BANU MĂRĂCINE**	A	Bistriţa Lac		Crangului	se infunda	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**
43	**BARAJULUI**	B	Ştefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare	**100**	**55**	**60**	**40**	**37**	**46**
44	**BICAZ**	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	**100 , 40**	**55 , 25**	**60 , 25**	**40 , 15**	**37 , 14**	**46 , 18**
45	**BOGDAN PETRICEICU HAŞDEU**	D	CFR		Ceahlaului	se infunda dupa Fdt.B.P.Hasdeu	**28**	**15**	**16**	**11**	**10**	**13**
46	**BOGDAN VOIEVOD**	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**
47	**BRADULUI**	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	**100**	**55**	**60**	**40**	**37**	**46**
48	**BRÂNDUŞEI**	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	**28**	**15**	**16**	**11**	**10**	**13**
49	**BUCEGI**	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	**40**	**25**	**25**	**15**	**14**	**18**
50	**BUCIUMULUI**	B	Ştefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	**100**	**55**	**60**	**40**	**37**	**46**
51	**BUCOVINEI**	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**
52	**BUJORILOR**	D	Gherăieşti	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	**28**	**15**	**16**	**11**	**10**	**13**
53	**BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN**	A	Bistriţa Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**
54	**BULEVARDUL IONIŢA SANDU STURZA**	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**
55	**BULEVARDUL UNIRII**	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	**210 , 100**	**115 , 55**	**125 , 60**	**85 , 40**	**79 , 37**	**99 , 46**
56	**BULEVARDUL VASILE PÂRVAN**	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	**100**	**55**	**60**	**40**	**37**	**46**
57	**CAIŞILOR**	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda	**210**	**115**	**125**	**85**	**79**	**99**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
166	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăieşti		Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13
167	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor	210	115	125	85	79	99
168	LEON SAKELLARY	D	Şerbăneşti 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung	28	15	16	11	10	13
169	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	100	55	60	40	37	46
170	LIBERTĂŢII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieţii	210	115	125	85	79	99
171	LICURICI	D	Şerbăneşti 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	28	15	16	11	10	13
172	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	28	15	16	11	10	13
173	LIMPEDEA	D	Gherăieşti		Cantonului	Sperantei	28	15	16	11	10	13
174	LINIŞTEI	D	Gherăieşti	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir	28	15	16	11	10	13
175	LIVEZILOR	A	Bistriţa Lac		Florilor	I.L.Caragiale	210	115	125	85	79	99
176	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireşoaiei	se infunda in câmp	28	15	16	11	10	13
177	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Şerbăneşti 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda	28	15	16	11	10	13
178	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ştefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	100	55	60	40	37	46
179	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Şerbăneşti 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli	28	15	16	11	10	13
180	LUCEAFĂRULUI	D	Şerbăneşti 1		Tecuciului	Licurici	28	15	16	11	10	13
181	LUCREŢIU PĂTRĂŞCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU	210	115	125	85	79	99
182	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura	210	115	125	85	79	99
183	LUNCA BISTRIŢEI	D	Gherăieşti		Calea Moldovei	Râul Bistrita	28	15	16	11	10	13
184	LUNEI	B	Ştefan cel Mare		Prelungirea.Bradului	Ion Ionescu de la Brad	100	55	60	40	37	46
185	LUPENI	D	Şerbăneşti 2		Iasomiei	Silistei	28	15	16	11	10	13
186	MACILOR	D	Gherăieşti	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	28	15	16	11	10	13
187	MAGNOLIILOR	D	Gherăieşti	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	28	15	16	11	10	13
188	MĂGURA CAŞIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	210	115	125	85	79	99
189	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Şerbăneşti 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	28	15	16	11	10	13
190	MARAMUREŞ	A	Gării		Garii	Apusului	210	115	125	85	79	99
191	MĂRĂŞTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	40	25	25	15	14	18

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
ARDANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimaţia Nr. 19283
Valabil 2025
Specializarea: EI, EP, EBM
ANEVAR

MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	216	103	41	29
V+L - Vii si livezi	118	57	26	16
A - Arabil	129	62	26	17
P+F - Pasuni si fanete	88	41	16	12
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	81	38	15	11
TS - terenuri cu destinatie speciala**	102	47	19	14

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatari, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	3.75	4.10	2.75	4.90	4.50	2.30	1.75

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

149

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău **ANEXA 1** CIRCUMSCRIPŢIA JUDECĂTORIEI BACĂU

1.2.1. VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE LOCUINŢELOR ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAŞURATĂ)

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢĂ ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI													
	LOCUINŢE					ANEXE GOSPODĂREŞTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Şopron		Beci Boxe Pivniţe	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	486	426	244	212	175	126	92	80	61	48	97	147	152	97
2 - B	426	354	207	183	159	110	85	70	55	43	85	127	134	85
3 - C	335	305	183	161	134	95	72	61	48	37	72	110	116	72
4 - D	305	268	159	145	120	85	68	55	46	33	68	97	102	66

- **Aria desfăşurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeaşi arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3**
- **Pentru locuinţele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivniţe se foloseşte preţul beciului (Anexe gospodăreşti)**
- **Valorile anexelor gospodăreşti lipite de locuinţă se reduc cu 25 %**
- **VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE LOCUINŢELOR ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 30% fata de grila de mai sus**

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA ANEVAR Evaluator autorizat ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimaţia Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EBM

150

1.2.2. VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE LOCUINŢELOR ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI ALE MUNICIPIULUI BACĂU CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAŞURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢĂ ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI				
	LOCUINŢE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	879	764	650	600	217
2 - B	816	713	600	549	141
3 - C	764	650	549	498	116
4 - D	650	549	434	382	77

- **Aria desfăşurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeaşi arie construita, Adesfasurata = Aconstr x 3**
- **Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivniţe se foloseşte preţul garajului**

1.3. VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME ALE SPAŢIILOR DIN CIRCUMSCRIPŢIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DESFĂŞURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢĂ ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA				CHIOŞC		MAGAZII GARAJ		
						P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuinţe					
						Pereţi zidărie Planşeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal		lemn	metal / PVC	lemn	beton	metal
		În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BACĂU	A	692	595	668	630	619	485	449	668	752	946	752	168	248	26	35	45
	B	364	328	388	376	352	267	218	352	425	523	425	142	222	22	30	40
	C	243	218	267	255	231	183	158	255	352	328	352	106	186	18	26	30
	D	218	194	231	218	194	158	145	207	243	292	243	89	160	14	18	26
Buhoci		134	110	134	110	110	86	73	121	134	158	134	63	89	10	15	20
Cleja		106	97	116	97	106	79	76	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Colonești		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Dămienești		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Faraoani		106	97	116	97	106	79	76	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Filipeni		79	72	89	72	72	53	45	72	79	97	79	45	79	8	14	18
Gioseni		97	89	106	97	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Hemeiuş		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Horgeşti		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Izvoru Berheciului		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Letea Veche		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Lipova		56	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	31	45	4	7	14
Luizi Călugăra		134	116	143	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Măgura		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Mărgineni		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA ANEVAR ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN Legitimația Nr. 10283 Valabil 2023 Specializarea: EI, EP1, EIM

152

153

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău **ANEXA 1** **CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Nicolae Bălcescu		134	116	143	123	116	97	89	123	142	160	142	63	106	10	15	20
Negri		75	72	79	63	72	53	48	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Odobești		75	72	79	63	72	53	48	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Orbeni		91	89	106	89	97	72	63	97	106	123	106	45	72	8	14	18
Parava		79	72	89	72	79	63	53	72	89	106	89	35	67	6	10	17
Parincea		91	89	106	97	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Plopana		58	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	30	45	4	7	14
Prăjești		106	88	116	97	106	79	75	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Răcăciuni		134	116	142	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Roșiori		58	53	63	53	53	40	35	53	63	79	63	30	45	4	7	14
Sărata		106	88	116	97	106	79	75	97	116	134	116	53	89	8	14	18
Sascut		134	116	142	116	112	84	75	116	134	151	134	53	89	7	13	18
Săucești		134	116	142	134	116	89	84	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Secuieni		75	72	79	63	72	53	50	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Tamași		91	89	106	88	89	72	63	97	89	116	106	53	79	9	14	19
Traian		123	116	142	123	106	97	89	123	160	177	160	67	123	9	14	19
Ungureni		75	72	79	63	72	53	50	72	79	89	79	35	63	6	9	17
Valea Seacă		91	89	106	89	89	63	53	89	106	123	106	45	79	7	13	18
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- **Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 134 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 93.80 Euro/mp arie desfasurata.
134 euro/mp x 0.70 = 93.80 euro/mp

Anexa 6

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

Tabel valori imprejmuire:

Nr. crt.	Structura impejmuire	Pret lei/1m imprejmuire
1	Imprejmuire din lemn inaltime <1.00m	90.60
2	Imprejmuire din lemn inaltime 1.50m	124.58
3	Imprejmuire din lemn inaltime 2.00m	158.56
4	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime <1.00m	215.19
5	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 1.50m	498.32
6	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 2.00m	792.79
7	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime <1.00m	260.49
8	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 1.50m	600.25
9	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 2.00m	951.35
10	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime <1.00m	192.53
11	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 1.50m	294.46
12	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 2.00m	407.72
13	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime <1.50m	58.89
14	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime 2.00m	67.95
15	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime <1.00m	113.26
16	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 1.50m	181.21
17	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 2.00m	249.16
18	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime <1.00m	339.77
19	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 1.50m	475.67
20	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 2.00m	611.58
21	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime <1.00m	1472.32
22	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 1.50m	1880.04
23	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 2.00m	2265.11
24	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime <1.00m	566.28
25	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 1.50m	736.16
26	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 2.00m	906.04

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ARBANAS MOCANU VASILICA DORIN
Legitimația Nr. 10283
Valabil 2023
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR