



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 132 DIN 28.03.2023

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 103658/12.01.2023, prin care S.C. MODIMPULS S.A. solicita transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020 pentru terenul in suprafata de 106,96 m.p. aferent spatiilor cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16 catre S.C. CASA S.A., in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 121772/07.03.2023, prin care S.C. CASA S.A. solicita preluarea suprafetei de 106,96 m.p. teren (aferent spatiilor comerciale cu nr. cad. 62021-C1-U12 si 62021-C1-U16) ce reprezinta cota de 31,74 % din totalul suprafetei de 337,02 m.p. concesionata catre S.C. MODIMPULS S.A. conform Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, incheiat cu Municipiul Bacau, in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. MODIMPULS S.A.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1627/08.12.2022 la Biroul Individual Notarial Zaharia-Ciorcila Mihail;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 115237/16.02.2023 prin care dl. Burca Alin-Elvis solicita preluarea de la d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela a dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, ocupat de constructia cu destinatia "balcon pentru locuit" pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 2503/03.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, incheiat intre municipiul Bacau si d-nii Ursachi Liviu si Ursachi Mihaela pentru suprafata de 15,29 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2503/03.09.2021 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Referatul nr. 122850/10.03.2023 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 123964/14.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice inregistrat cu nr. 123965/1/14.03.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri înregistrat cu nr. 123965/2/14.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 136/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 140/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 99/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 164/27.02.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129, alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aproba cesionarea suprafeței de 106,96 m.p. teren ce reprezintă cota de 31,74 % din suprafața totală de 337,02 m.p. teren ce face obiectul Contractului de Concesionare nr. 553458/13.08.2020, aferentă spațiilor comerciale înscrise în Cartea Funciara nr. 62021-C1-U12 și nr. 62021-C1-U16, de la S.C. MODIMPULS S.A. la S.C. CASA S.A.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 135014/14.05.2021, încheiat pentru suprafața de 15,29 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la d-nii Ursachi Liviu și Ursachi Mihaela, la dl. Burca Alin-Elvis.

ART. 2 – Drepturile și obligațiile stipulate în Contractele de Concesionare nr. 553458/13.08.2020 și nr. 135014/14.05.2021, inclusiv taxa de concesionare anuală, indexabilă, trec de la concesionari la cesionari.

ART. 3 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău să semneze contractele de concesionare cu noii proprietari ai construcțiilor și actul adițional la Contractul de Concesionare nr. 553458/13.08.2020.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și Compartimentului Evidență Incasări Debite.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.