



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 129 DIN 28.03.2023**

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin  
H.C.L. nr. 157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 123557/13.03.2023, înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 126004/20.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 126011/1/20.03.2023;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 126011/2/20.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 132/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 136/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 95/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 94/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 160/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal nr. 123554/13.03.2023 al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. 2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 4 și art. 6 alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr. 157/ 2018, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

**(1)** Se abrogă următoarele poziții, astfel:

**(a)** la Secțiunea TERENURI CONCESIONATE: 2129 - conform Anexei 1;

**(b)** la Secțiunea TERENURI ÎNCHIRIATE: 5601, 5603, 5611 - conform Anexei 1;

**(2)** Se modifică următoarele poziții, astfel:

**(a)** la poziția nr. 146, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 210 m.p., str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, (HCL 243/2017)”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „229.160”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 4, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

- (b) la poziția nr.147, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S = 159 m.p., str. Erou Ciprian Pinte, nr.17, (HCL 243/2017)”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „173.507”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 5, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (c) la poziția nr.255, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Str. Aleea Constructorului nr.2, sc.B, ap.20, 2camere, Su=43,45m.p.”, conform Anexei 2, ca urmare a modificării denumirii străzii;
- (d) la poziția nr.1476, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=51,2 m.p., str. 9 Mai, nr.36, sc.B, destinația: ext. birouri”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „55.872”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 6, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (e) la poziția nr.1799, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=17,00 m.p., str.Miron Costin, nr.47, destinația:ext.sp.com.”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „18.551”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 7, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (f) la poziția nr.1800, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=21,00 m.p., str.Miron Costin, nr.47, destinația: prest.serv.”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „22.916”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 8, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (g) la poziția nr.2006, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=8,16 m.p., str.Luminii,nr.3, sc.B, ap.3, destinația:ext.sediu firmă”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „8.905”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 9, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (h) la poziția nr.2052, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=43,00 m.p., str. Mioriței, nr.80, destinația:ext.sediu”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „46.923”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 10, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (i) la poziția nr.2065, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=14,00 m.p., str. Miron Costin,nr.3, sc.B, ap.24, destinația:ext.locuință”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „15.277”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 11, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (j) la poziția nr.2077, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=29,00 m.p., str. Carpați, nr.10, sc.C, ap.1, destinația:farmacie”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „31.646”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 12, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (k) la poziția nr.2128, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=129 m.p., str. Ștefan cel Mare nr.6, sc.D, destinația:ext.sediu firmă”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „140.770”, conform Anexei 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexa 13, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- (3) După poziția nr. 5971 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr. 5972 și 5973 în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară - conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu datele de identificare menționate în Anexă și delimitate conform planurilor de situație – Anexele 14,15.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/2018 cu modificările și completările ulterioare sunt și rămân în vigoare.

**Art.3.** Anexele 1-15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ADRIAN MOCANU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău,  
însoțit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren,  
a restituirii unor suprafețe de teren

Serviciu Evidență Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Cu pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a alipirii unor suprafețe de teren, a restituirii unor suprafețe de teren:

#### TERENURI CONCESIONATE

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                           | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                                                  | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 2129                  | 0                  | Teren             | S=36,6mp, str. Ștefan cel Mare nr.6<br>destinația: ext.sediu firmă | 2001                                                | 33457                | HCL Alipire 144/2016 (Act alipire 120/2017)                                                                 |

#### TERENURI ÎNCHIRIATE

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                        | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                                               | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 5601                  | 0                  | Teren             | S = 21mp, str. Tipografilor nr.2-4, destinația: garaj autorizat | 2000                                                | 19197                | Hotărâre Tribunal Bc 421/2022                                                                               |
| 5603                  | 0                  | Teren             | S = 21mp, str. Tipografilor nr.4, destinația: garaj autorizat   | 2001                                                | 19197                | Hotărâre Tribunal Bc 421/2022                                                                               |
| 5611                  | 0                  | Teren             | S = 25mp, str. Tipografilor nr. 4, destinația: garaj autorizat  | 2008                                                | 22853                | Hotărâre Tribunal Bc 421/2022                                                                               |

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă



cu modificarea denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresci,  
modificărilor de suprafețe și valorilor de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor  
de situație

- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

Serviciu Evidență Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



cu modificare a denumirii străzii a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării adresei, modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a planurilor de situație,

- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însoțit prin HCL 157/2018

## CLĂDIRI ȘI TERENURI

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                   | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                                          | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 146                   | 0                  | Teren             | S = 210 mp, str. Erou Ciprian Pintea, nr.17 (HCL 243/2017) | 2017                                                | 229.160              | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |
| 147                   | 0                  | Teren             | S = 159 mp, str. Erou Ciprian Pintea, nr.19 (HCL 243/2017) | 2017                                                | 173.507              | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |

## LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului                   | Elemente de identificare                                          | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                                   | 3                                                                 | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 255                   | 1.6.1.             | Locuință din fondul locativ de stat | Str. Aleea Constructorului nr.2, sc.B, ap.20, 2camere, Su=43,45mp | 2000                                                | 105376               | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |

## TERENURI CONCESIONATE

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                     | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                                            | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 1476                  | 0                  | Teren concesionat | S=51,2 mp, str. 9 Mai, nr.36, sc.B, destinația:ext. birouri  | 2004                                                | 55.872               | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |
| 1799                  | 0                  | Teren concesionat | S=17,00 mp, str. Miron Costin, nr.47, destinația:ext.sp.com. | 2003                                                | 18.551               | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |

|      |   |                      |                                                                                 |      |         |                                             |
|------|---|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------|
| 1800 | 0 | Teren<br>concesionat | S=21,00 mp, str. Miron Costin,<br>nr.47, destinația: prest.serv.                | 2001 | 22.916  | Domeniul privat<br>al municipiului<br>Bacău |
| 2006 | 0 | Teren<br>concesionat | S=8,16 mp, str. Luminii, nr.3, sc.B,<br>ap.3,<br>destinația: ext.sediu firmă    | 2003 | 8.905   | Domeniul privat<br>al municipiului<br>Bacău |
| 2052 | 0 | Teren<br>concesionat | S=43,00 mp, str. Mioriței, nr.80<br>destinația: ext.sediu                       | 2003 | 46.923  | Domeniul privat<br>al municipiului<br>Bacău |
| 2065 | 0 | Teren<br>concesionat | S=14,00 mp, str. Miron Costin, nr.3,<br>sc.B, ap.24<br>destinația: ext.locuință | 2004 | 15.277  | Domeniul privat<br>al municipiului<br>Bacău |
| 2077 | 0 | Teren<br>concesionat | S=29,00 mp, str. Carpați, nr.10,<br>sc.C, ap.1<br>destinația: farmacie          | 2006 | 31.646  | Domeniul privat<br>al municipiului<br>Bacău |
| 2128 | 0 | Teren<br>concesionat | S=129 mp, str. Ștefan cel Mare<br>nr.6, sc.D<br>destinația: ext.sediu firmă     | 2005 | 140.770 | Domeniul privat<br>al municipiului<br>Bacău |

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă



Completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însușit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat

Serviciu Evidență Patrimoniu  
Cristina BARDAȘU



PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECREȚARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău  
însoțit prin HCL 157/2018, cu bunuri incluse în domeniul privat:

| Nr. Crt. HCL 157/2018 | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                   | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată) |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 1                  | 2                 | 3                                          | 4                                                   | 5                    | 6                                                                                                           |
| 5972                  | -                  | Teren             | S = 476 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.21 | 2023                                                | 519.431              | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |
| 5973                  | -                  | Teren             | S = 183 mp, str. Erou Ciprian Pinte, nr.25 | 2023                                                | 199.697              | Domeniul privat al municipiului Bacău                                                                       |

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu  
Bardașu Cristina



Compartiment Evidență și Inventar  
Domeniu Public și Privat  
Roxana Băncilă



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 22304

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 22304

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 61962

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 61969

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NOTA:  
- teren propus pentru concesiune/inchiriere, identificat pe punctele de contur 78-77-76-42-43-157-44-45-46-47-55, in suprafata de 210 m.p.  
- amplasamentul lucrarilor conform variantei finale a studiului de fezabilitate necesar realizarii obiectivului de investitie "Desfiintare stadion municipal; construire stadion municipal, strada Pictor Aman nr. 94, Municipiul Bacau" - obiect nr. 4;

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
EXECUTANT  
SC GEO PONT-EXPERT SRL  
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 1689  
SC GEO PONT-EXPERT SRL  
EXPL. LUCRU DE GOMIRESCU  
Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 2454  
CLASA 6 II

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 72504

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 72504

Municipiul Bacau  
Imobil cu nr. cadastral 6279

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SC Cabinet Medical Boana SRL

SC Cabinet Medical Boana SRL  
Imobil cu nr. cadastral 61968

SC DAAN SRL  
Imobil cu nr. cadastral 63808

SALOFARM SRL

SALOFARM SRL  
Imobil cu nr. cadastral 63325  
S+P+2

SALOFARM SRL  
Imobil cu nr. cadastral 67209  
P

Locuinta  
P+1

Cabinet medical  
P+

Zichil Valentin St Carmen Sanda  
Imobil cu nr. cadastral 65197

SC AGROINDUSTRIALASA  
Imobil cu nr. cadastral 77947

## NOTA:

- teren propus pentru concesiune/inchiriere, identificat pe punctele de contur 76-75-40-41-50-51-42 in suprafata de 159 m.p.
- amplasamentul lucrurilor conform variantei finale a studiului de fezabilitate necesar realizarii obiectivului de investitie "Desfiintare stadion municipal; construire stadion municipal, strada Pictor Aman nr. 94, Municipiul Bacau" - obiect nr. 4;

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-9-J  
Executante SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689  
EXPERT SRI  
ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare seria RO-RC-F Nr. 2454

Construcția apartine  
ELY CONTAB SRL  
Terenul nu este în posesia  
nu este în posesia  
per.

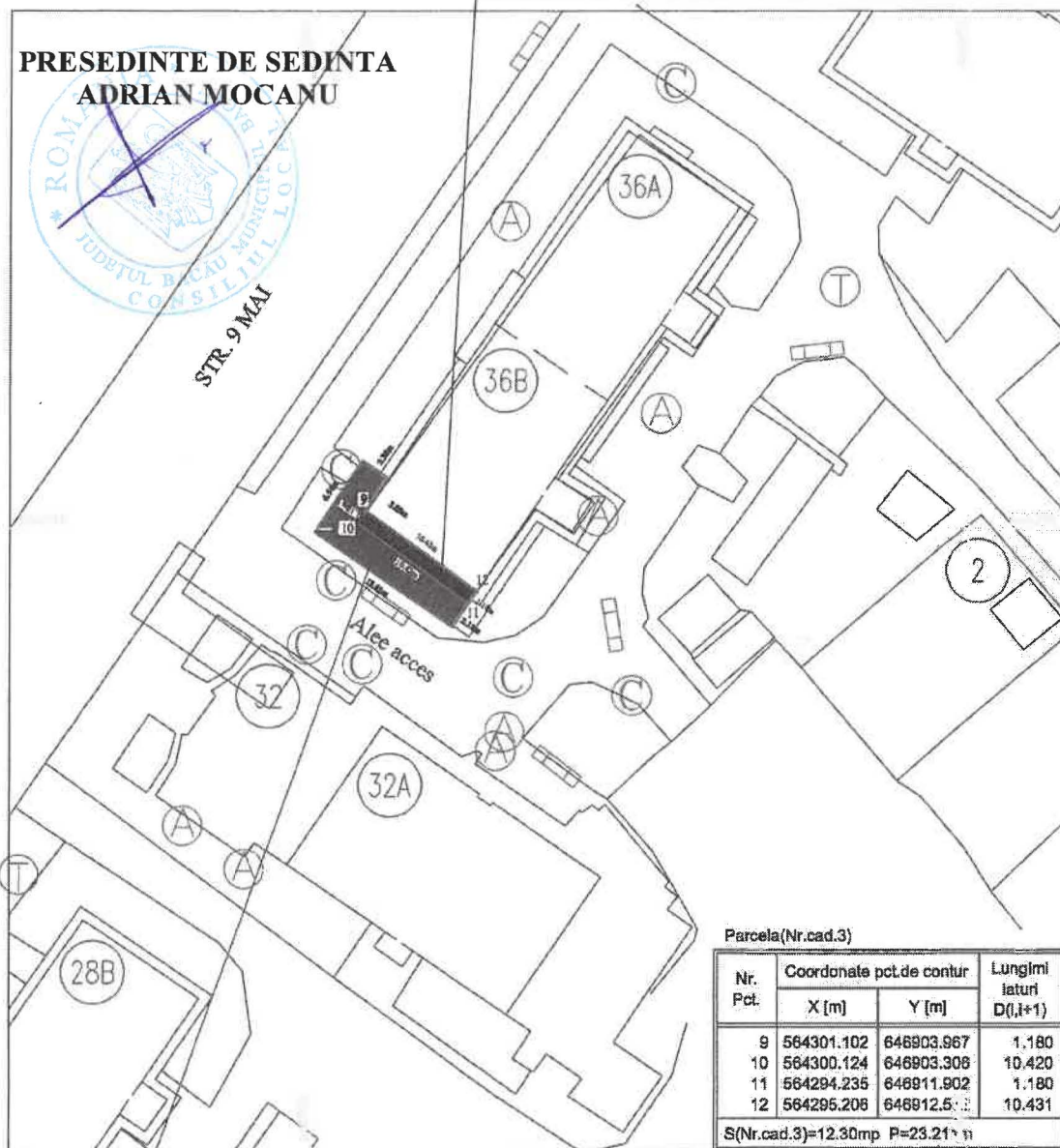
## PLAN DE TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

S=12.30 mp

Suprafata teren sub protectia balcoanelor de la etajele superioare

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



Parcela(Nr.cad.3)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 9           | 564301.102               | 646903.967 | 1.180                         |
| 10          | 564300.124               | 646903.308 | 10.420                        |
| 11          | 564294.235               | 646911.902 | 1.180                         |
| 12          | 564295.206               | 646912.511 | 10.431                        |

S(Nr.cad.3)=12.30mp P=23.21 m

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Sistem de referinta Marea Neagra

S=38.90 mp

Suprafata teren concesionat (nr.cad. 61925)

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BULDUM IOAN

Digitally signed by BULDUM IOAN  
Date: 2023.03.14 12:29:36 +02'00'

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
BULDUM IOAN

Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, 0049

Denumire proiect : TEREN DE SUB SPATIU AUTORIZAT  
Beneficiari: S.C. ELY CONTAB S.R.L. BACAU  
Adresa: mun. BACAU, str. 9 MAI, nr.36, judetul BACAU

Faza

Scara 1:500

Data: 2023

PLAN TOPOGRAFIC

Plansa

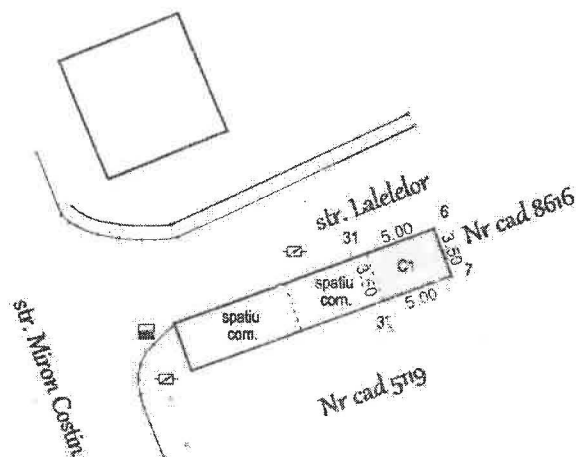
A1

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



647300

*Comp. Cadastru  
Terenul ocupat  
apartine munc. Bacău  
și nu afectează  
reveniturile*



564150

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*

Parcela (2)

| Nr. Pct.               | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                        | X (m)                    | Y (m)      |                         |
| 31                     | 564148.107               | 647290.275 | 5.000                   |
| 6                      | 564149.829               | 647294.969 | 3.499                   |
| 7                      | 564146.544               | 647296.174 | 5.000                   |
| 32                     | 564144.821               | 647291.480 | 3.500                   |
| S(2)=17.45mp P=16.999m |                          |            |                         |

647250

647300



Suprafata de teren propusa  
pentru inchiriere = 17.00 mp

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Sistem de referinta Marea Neagra

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>ing. AMANACEI CORNELIU<br/>Seria NC-50-F<br/>Nr. 0007<br/>CORNELIU<br/>m. Bacău, Str. Ionita Car, nr. 70<br/>Tel. Mobil: 0745/621688</p> | <p>Denumire proiect : DOCUMENTATIE PENTRU INCHIRIERE TEREN<br/>Beneficiar: S.C. ONA FLORI COM S.R.L.<br/>Adresa : Intravilan mun. Bacău, str. Miron Costin, nr. 47 jud. Bacău</p> | <p>Nr. proiect<br/>Paza<br/>D.O.C.<br/>Planşa 16</p> |
| <p>Scara 1:500</p>                                                                                                                          | <p>PLAN DE SITUATIE</p>                                                                                                                                                           | <p>16</p>                                            |

**ANEXA NR. 8 LA HOTARAREA NR. 129 DIN  
28.03.2023**

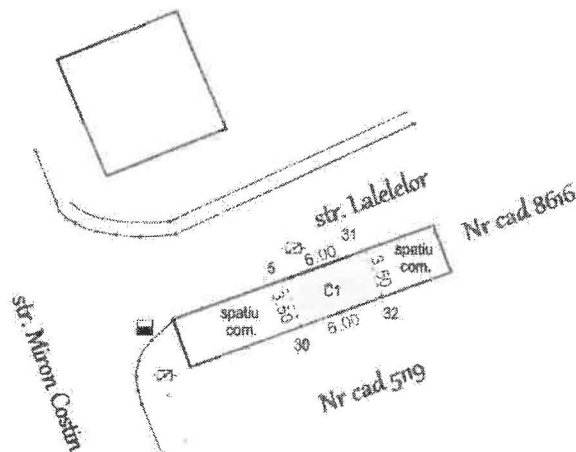
**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU**

647300

*Comp. cadastral  
Terenul marcat  
cu galben apartina  
mun. Bacau si este  
concesionat. Nu  
afect rev.*



564150



**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU**



Parcela (2)

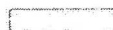
| Nr. Pct.                | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------------------|---------------------------|------------|----------------------------|
|                         | X [m]                     | Y [m]      |                            |
| 5                       | 564146.040                | 647284.642 | 6.000                      |
| 31                      | 564146.107                | 647290.275 | 3.500                      |
| 32                      | 564144.821                | 647291.480 | 6.000                      |
| 30                      | 564142.755                | 647285.847 | 3.499                      |
| S(2)=21.00mp, P=18.999m |                           |            |                            |

647250

647300

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

*[Handwritten signature]*



Suprafata de teren propusa  
pentru concesionare = 21.00 mp

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Sistem de referinta: Marea Neagra

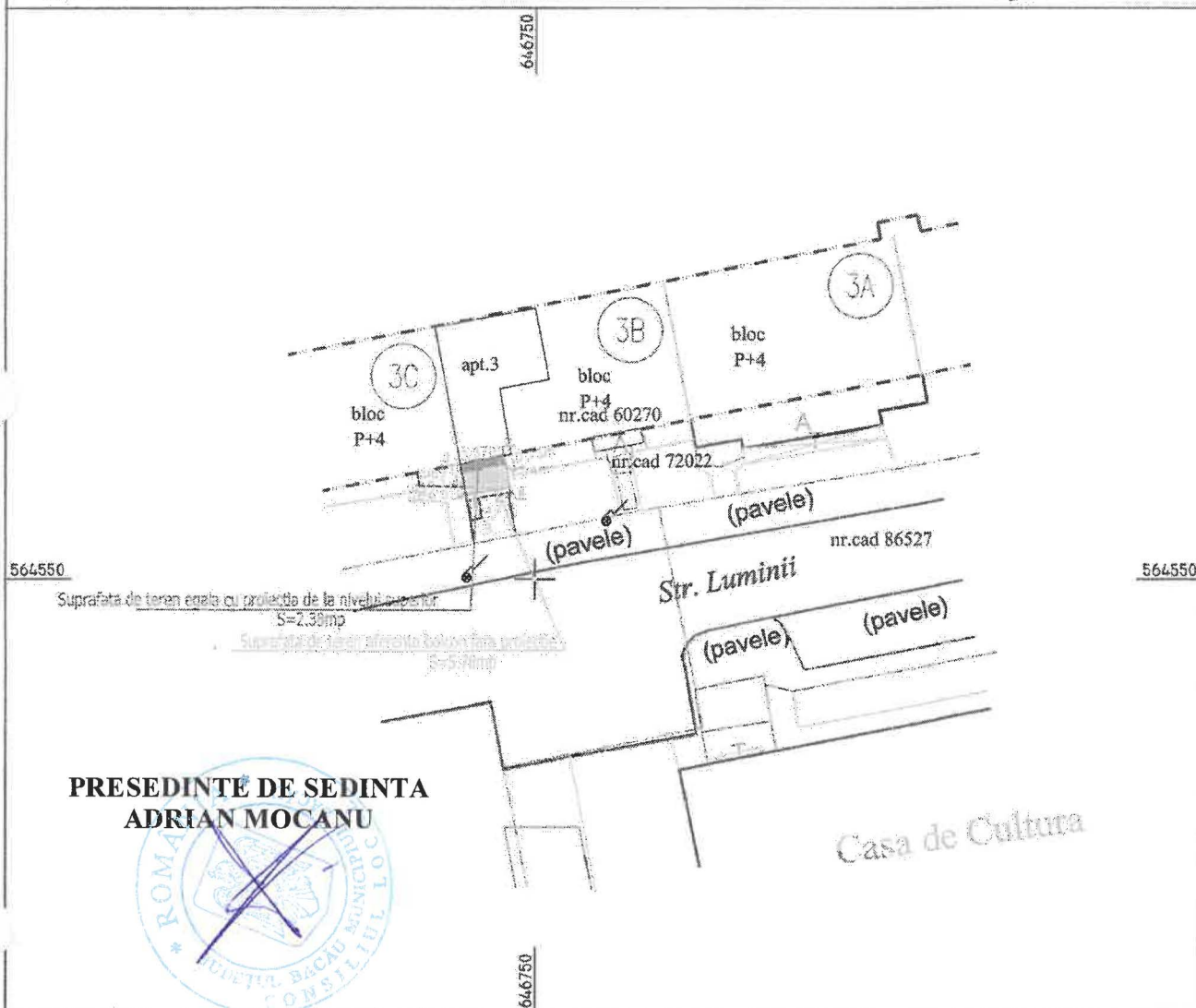
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  <p><b>ing. AMALANCEI CORNELIU</b><br/>mun. Bacău, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 78<br/>Tel Mobil: 07461621688</p> | <p align="center"><b>CERTIFICAT</b></p> <p align="center">48700</p> <p align="center"><b>CORNELIU AMALANCEI</b></p> |  | <p>Denumire proiect : DOCUMENTATIE PENTRU CONCESIONARE TEREN</p> <p>Beneficiar: S.C. ONA - FLORI COM S.R.L.</p> <p>Adresa : intravilan mun. Bacău, str. Miron Costin, nr. 47 jud. Bacau</p> | <p>Nr. proiect</p> <p>Faza<br/><b>D.O.C.</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                       | <p>Scara 1 : 500</p>                                                                                                |  | <p align="center"><b>PLAN DE SITUATIE</b></p>                                                                                                                                               | <p align="center">Plansa<br/><b>1</b></p>        |
|                                                                                                                                                                                                       | <p>Data : Febr. 2020</p>                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                             |                                                  |

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE SITUATIE  
Sc. 1 : 500

*Comp. Colectiv  
Terenul marcat in  
schita apartine  
mun. Bacau si nu  
este afectat de PDV*

Beneficiar: COJAN MARIUS MARTIN si COJAN ANDREEA  
Amplasament: Loc. Bacau, Str. Luminii, nr.3, Etaj Parter, Ap. 3, Jud. Bacau



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

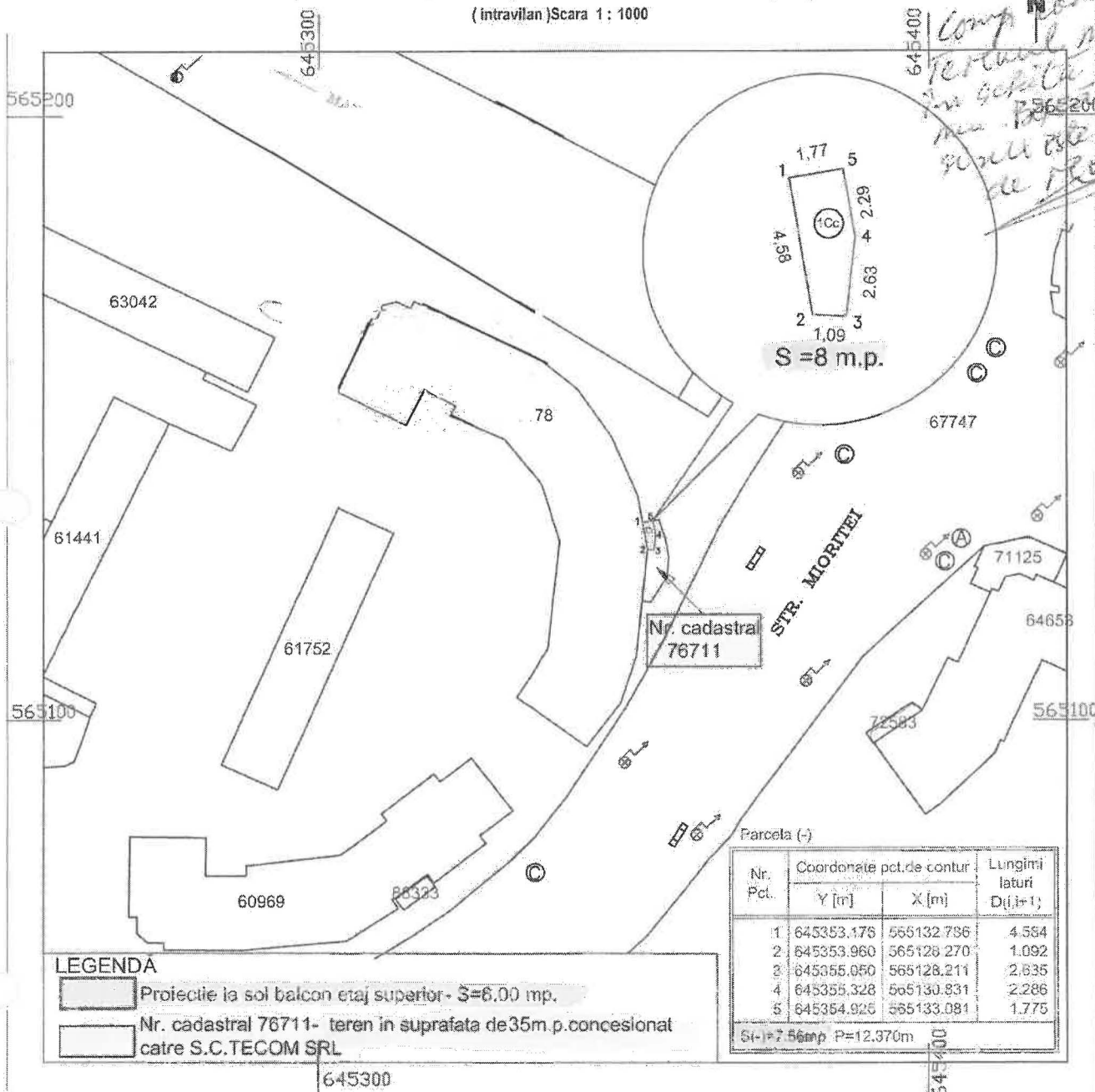
*[Signature]*



PLAN DE SITUATIE

intocmit in vederea introducerii in inventarul domeniului privat al UAT BACAU  
a suprafetei ce reprezinta proiectie la sol balcon etaj superior

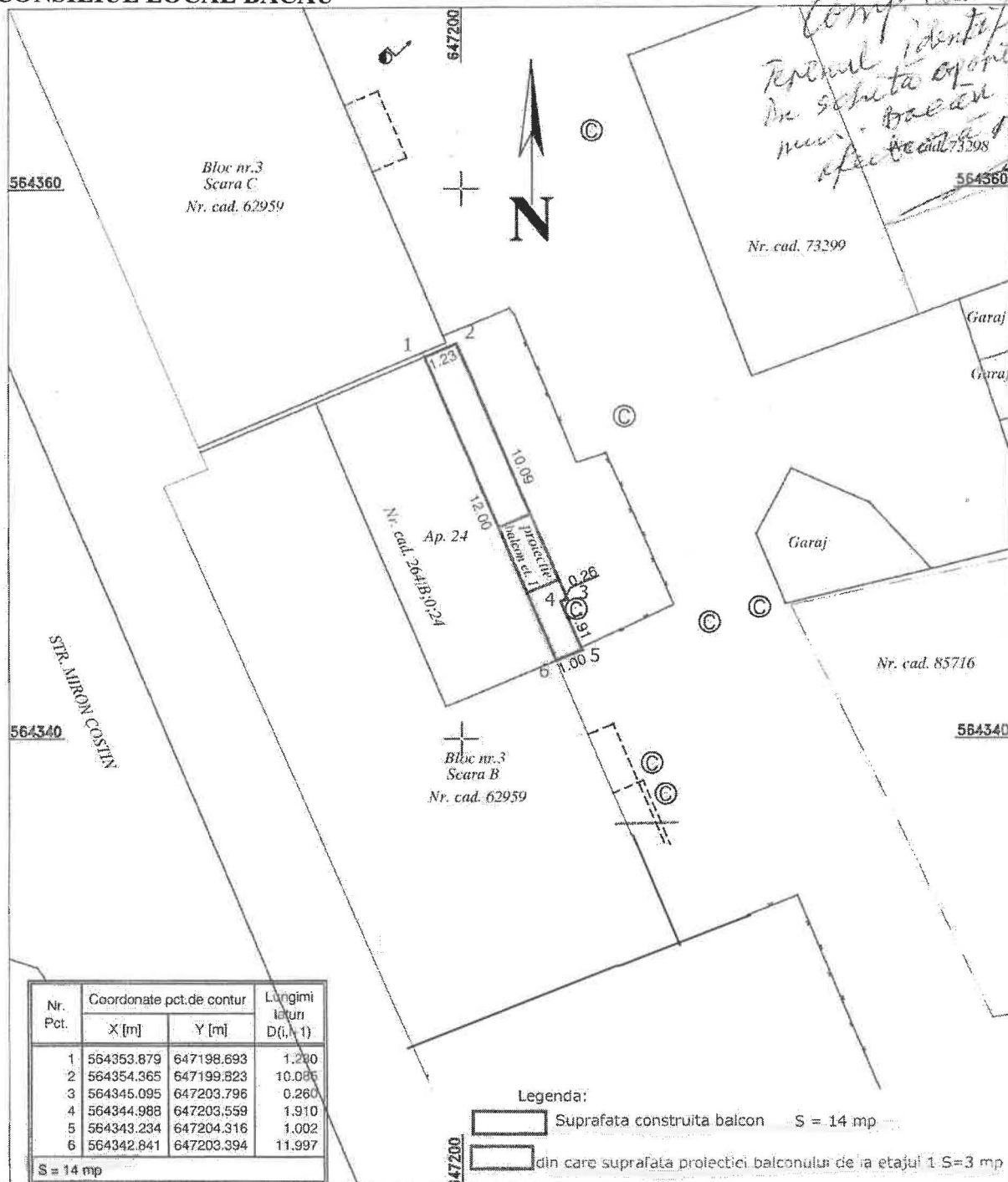
(intravilan) Scara 1 : 1000



|                                                                                       |                                                                                                                                              |                                  |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| ARSENI C-TIN<br>Autorizație cat. B,C<br>Seria BC<br>Nr. 0207                          | Denumire proiect:<br>Introducere în inventarul domeniului privat al UAT Bacau<br>a suprafetei ce reprezinta proiectia la sol balcon superior |                                  | Proiect nr.3/2023           |
|                                                                                       | Adresa:                                                                                                                                      | Bacău, Strada Mioritei, nr.80    |                             |
| Semnătura:<br>ARSENI CONSTANTIN<br>ARSENI CONSTANTIN<br>2023.01.25 14:43:03<br>02'00" | Data:<br>2023                                                                                                                                | Beneficiar:<br>UAT BACAU         | FAZA:<br>SITUATIE EXISTENTA |
|                                                                                       | Scara:<br>1:1000                                                                                                                             | Titlul planșei: PLAN DE SITUATII | PLANȘA:<br>A1               |
| Proiectat:                                                                            | Arseni C-tin                                                                                                                                 |                                  |                             |
| Desenat:                                                                              | Arseni C-tin                                                                                                                                 |                                  |                             |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                       |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>Ing. Cristinel PICIORLUNG</b><br>Categ. B Seria RO-BC-F nr. 0105<br><b>Cristinel Piciorlung</b><br>Digitally signed by Cristinel Piciorlung<br>Date: 2023.03.09 10:27:05 +02'00' |  | <b>Amplasament:</b> Mun. Bacau, str. Miron Costin, nr. 3, bl. 3, sc. B, et. parter, ap. 24, Judetului Bacau<br><b>Beneficiar:</b> Tirisca Nicoleta<br>Tirisca Dumitru | <b>Proiect nr.:</b> 1<br><b>Din:</b> 03.2023 |
|                                                                                     | Scara<br>1:200<br>Data<br>03.2023<br>Format<br>A4                                                                                                                                   |  | <b>PLAN TOPOGRAFIC</b><br>Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)<br>Sistem de referinta M. Neagra (z)<br>Faza:<br>Planşa:<br>A1                                         |                                              |
| Verificat                                                                           | Ing. Cristinel PICIORLUNG                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |                                              |
| Sef proiect                                                                         | Ing. Cristinel PICIORLUNG                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |                                              |
| Desenat                                                                             | Ing. Cristinel PICIORLUNG                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                       |                                              |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Supr.construită balcon

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1           | 563099.612               | 646627.578 | 9.869                         |
| 2           | 563109.177               | 646625.145 | 2.943                         |
| 3           | 563108.422               | 646622.300 | 9.904                         |
| 4           | 563098.849               | 646624.840 | 2.843                         |
| S=29mp      |                          |            |                               |

|                                                                                     |                                                                                                                  |                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>S.C. SEGMENT CAD S.R.L</b><br>Seria RO-B-J nr. 1717<br><br>Autorizat: Viorel Chiscop<br>Seria RO-B-J nr. 0092 |                                                    | PLAN DE SITUATIE : <b>CONCESIUNE TEREN</b><br>Amplasament: str. Carpați nr.10, sc. C, ap. 1, parter<br>NR.CAD. 60896-C1-U8, CF 60896-C1-U8<br>Beneficiar : GARMACIA ION și ADRIANA | Proiect nr.<br>Din:                                                                                                          |
|                                                                                     | Verificat<br>Sef proiect<br>Desenat                                                                              | Chiscop Viorel<br>Chiscop Viorel<br>Chiscop Viorel | Scara<br>1:500<br><br>Data<br>02.2023<br><br>Format<br>A4                                                                                                                          | PLAN DE SITUATIE<br>echidistanța curbelor de nivel : -<br>SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 1970<br>SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRĂ |

PLAN DE SITUATIE  
scara 1 : 500

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU

P+4

parter

Sc. B  
P+4

Sc. A  
P+4

Bloc 10

Sc. D  
P+4

P+4

parter

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

P+4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

565700

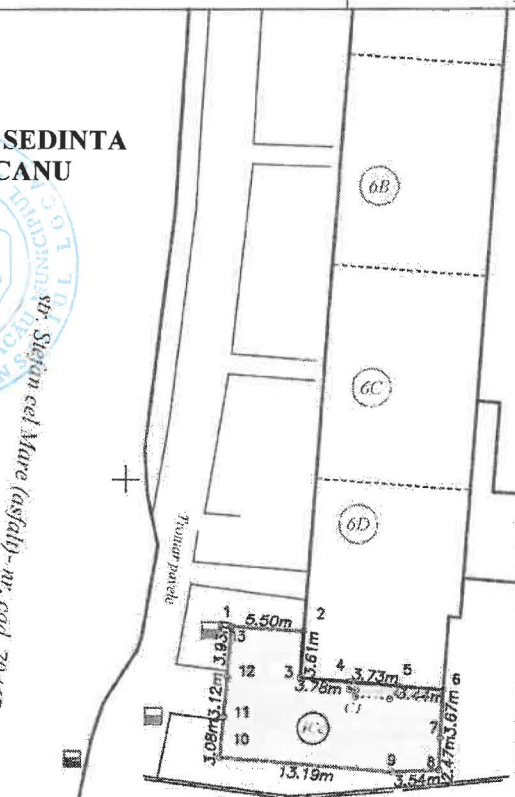
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului                      |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|               | 129                                    | Mun. Bacau, str. Stefan cel Mare nr. 6 |

| Nr. Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|-------------------------|------------------------------------------|
|                         | Mun. Bacau                               |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



str. Stefan cel Mare (asfalt) - nr. cad. 70467



Comp. Cadastral  
Terenul marcat in schita  
apartine m. Bacau si  
nu afect. it.

565650

565650

INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     |
|------|------------|------------|
| 1    | 565638.696 | 646958.019 |
| 2    | 565638.323 | 646963.507 |
| 2    | 565638.323 | 646963.507 |
| 3    | 565634.720 | 646963.230 |
| 4    | 565634.395 | 646966.999 |
| 5    | 565634.075 | 646970.714 |
| 5    | 565634.075 | 646970.714 |
| 6    | 565633.780 | 646974.140 |
| 7    | 565630.117 | 646973.929 |
| 8    | 565627.649 | 646973.827 |
| 9    | 565627.473 | 646970.293 |
| 10   | 565628.605 | 646957.151 |
| 11   | 565631.670 | 646957.416 |
| 12   | 565634.782 | 646957.684 |
| 13   | 565638.568 | 646958.010 |

S=129mp

565600

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL  
MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Executant:  
SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 1689  
PF Autorizata  
ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 2454

Nota:  
Din totalul suprafetei de 129 m.p suprafata de 125 m.p.  
situata in afara proiectiei la sol a balcoanelor are alocat  
nr. cadastral 82872

Semnatura si stampila  
Data : martie 2023

Lucian  
Dragomirescu

Lucian Dragomirescu  
ANCP: A, B, 2454  
2023.03.03 15:30:02  
+02'00'

646950

647000

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU

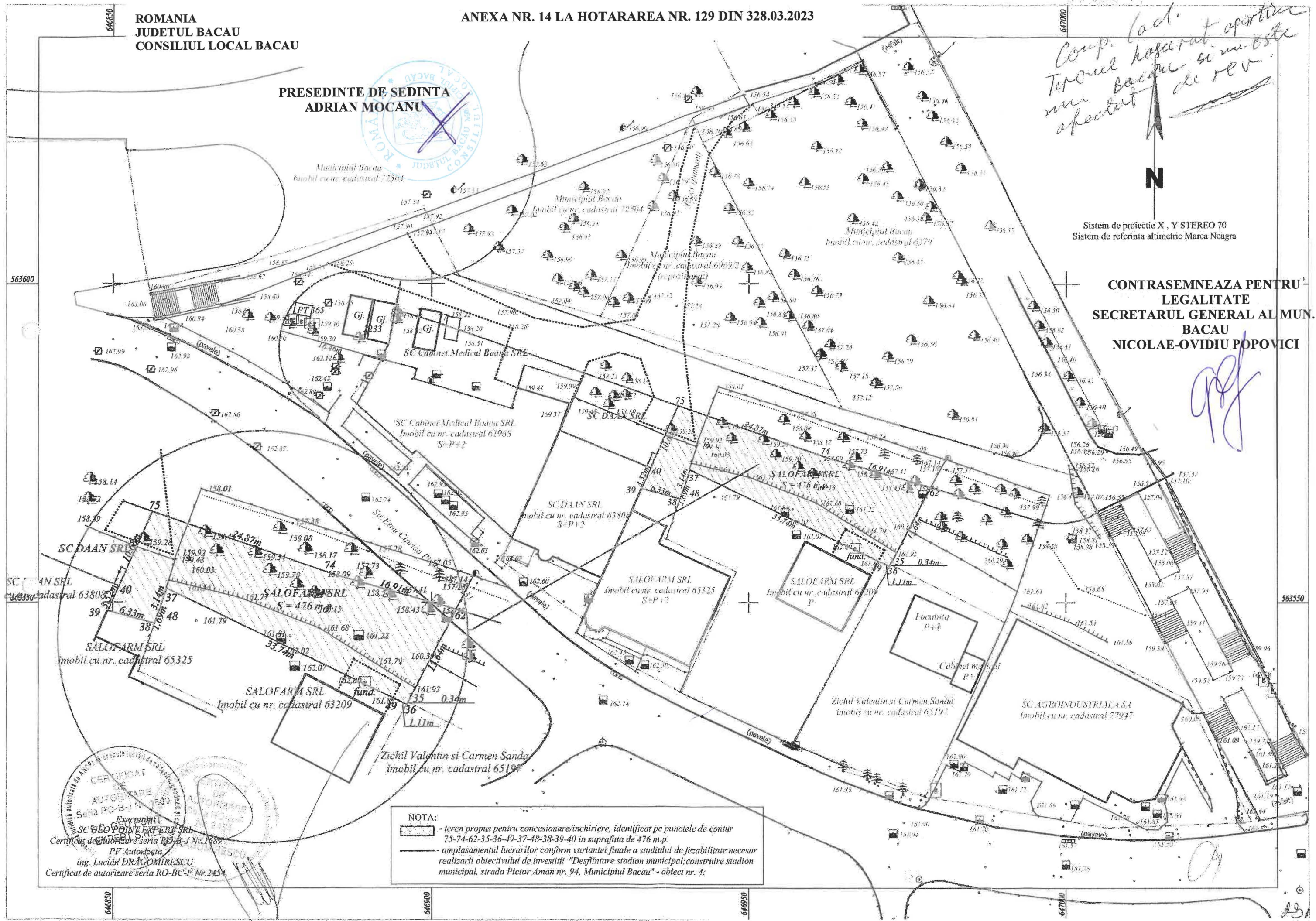
Comp. fact.  
Terenul propus pentru  
amplasarea si construirea  
stadiunului este  
afectat de rev.

N

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marca Neagra

CONTRASEMNEAZA PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN.  
BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*[Signature]*

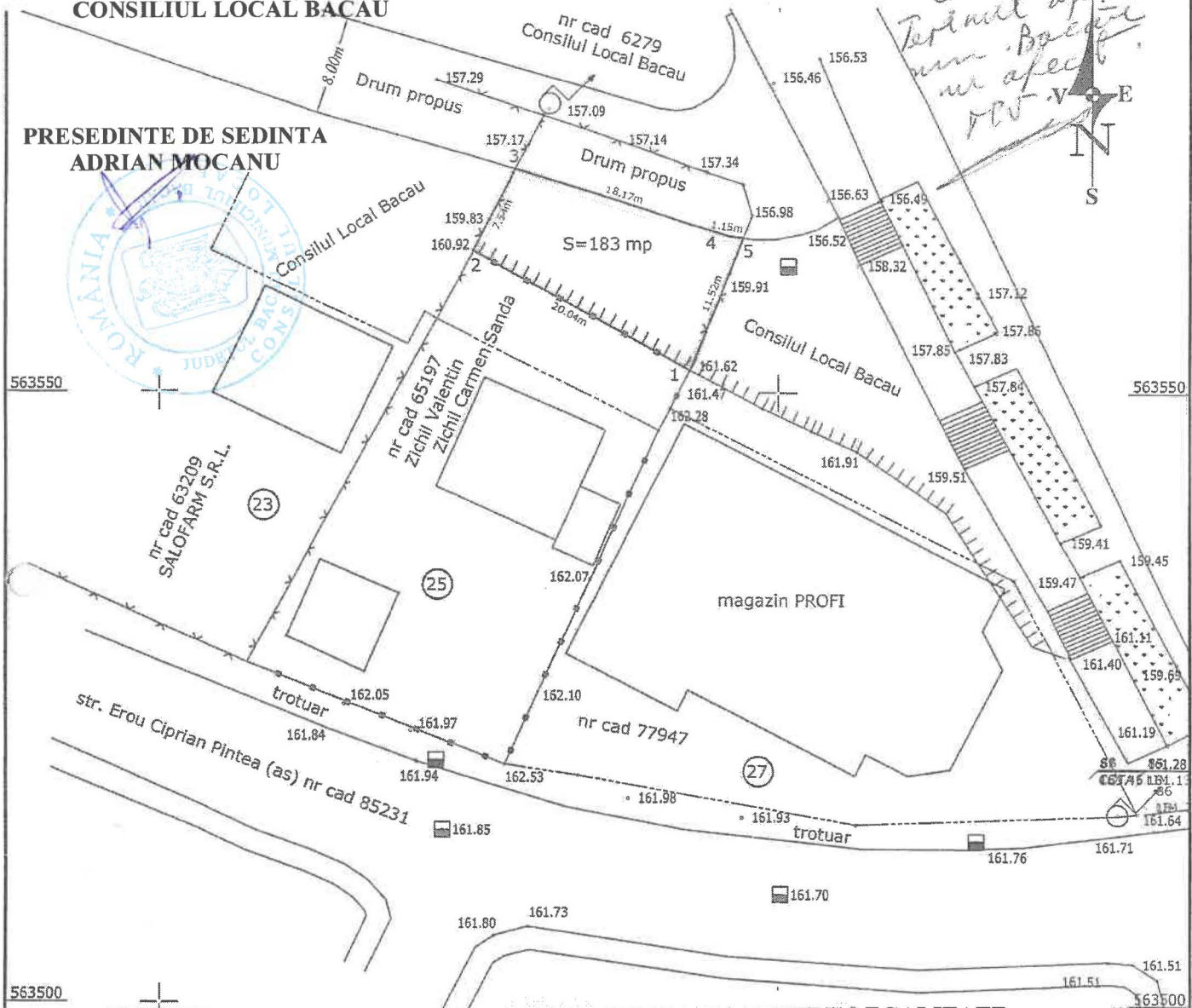


NOTA:

- teren propus pentru concesiune/inchiriere, identificat pe punctele de contur 75-74-62-35-36-49-37-48-38-39-40 in suprafata de 476 m.p.
- amplasamentul lucrarilor conform variantei finale a studiului de fezabilitate necesar realizarii obiectivului de investitie "Desfiintare stadion municipal; construire stadion municipal, strada Pictor Aman nr. 94, Municipiul Bacau" - obiect nr. 4;

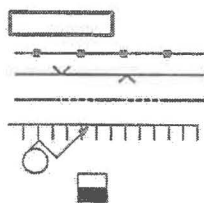
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BC-F Nr. 2454  
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare seria RO-BC-F Nr. 2454

PRESEDINTE DE SEDINTA  
ADRIAN MOCANU



LEGENDA:

Construcții  
Gard metal  
Gard plasa  
Limita de proprietate  
Taluz  
Stalp lemn  
Canal



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



S1-2-3-4-5-1 =183 mp, suprafata solicitata pentru concesionare

SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRA

|                                                                                                                     |                  |           |  |                                                                      |                        |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PERSOANA FIZICA AUTORIZATA<br>FILIP ALINA<br>Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, 0182/2018<br>Tel: 0752.80.17.80 |                  |           |  | Denumire proiect:<br><b>Suprafata propusa pentru concesionare</b>    |                        | Planşa nr.<br><b>T1</b><br> |
| Beneficiar: Chitic Carmen Sanda                                                                                     |                  |           |  | Adresa: mun. Bacau, str. Erou Ciprian Pinteia,<br>nr. 25, jud. Bacau |                        |                                                                                                                  |
| Scara 1:500                                                                                                         |                  |           |  |                                                                      |                        |                                                                                                                  |
| Data:<br>01.2023                                                                                                    |                  |           |  |                                                                      |                        |                                                                                                                  |
| Elaboratori                                                                                                         | Numele           | Semnatura |  | Titlu plansa:                                                        | <b>PLAN TOPOGRAFIC</b> |                                                                                                                  |
| Proiectat                                                                                                           | ing. Filip Alina |           |  |                                                                      |                        |                                                                                                                  |
| Desenat                                                                                                             | ing. Filip Alina |           |  |                                                                      |                        |                                                                                                                  |
| Verificat                                                                                                           | ing. Filip Alina |           |  |                                                                      |                        |                                                                                                                  |