



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 127 DIN 28.03.2023

**privind aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 3452 m.p. identificat
cu nr.cadastral 68377 situat în municipiul Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 124699/15.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune aprobarea dezlipirii terenului în suprafață de 3452 m.p., identificat cu nr.cadastral 68377, situat în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 126335/20.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 126339/1/20.03.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 126339/2/20.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 129/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 133/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 92/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 92/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 157/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 222/2021 privind actualizarea H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 877, ale art.878, ale art. 879 alin.(2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. 2, art.26 alin. (1), alin. (2) și alin.(8) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 3452 m.p., cu nr.cadastral 68377, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în două corpuri de proprietate, după cum urmează:

-Lotul 1 – teren în suprafață de 5 m.p., nr.cadastral 88940, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;

-Lotul 2 – teren în suprafață de 3447 m.p., nr.cadastral 88941, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

ART. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

ART. 3 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

ART.4 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Serviciului Evidență Patrimoniu.

ART. 5 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE ALASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Scara 1:300

Adresa nr. 1.36

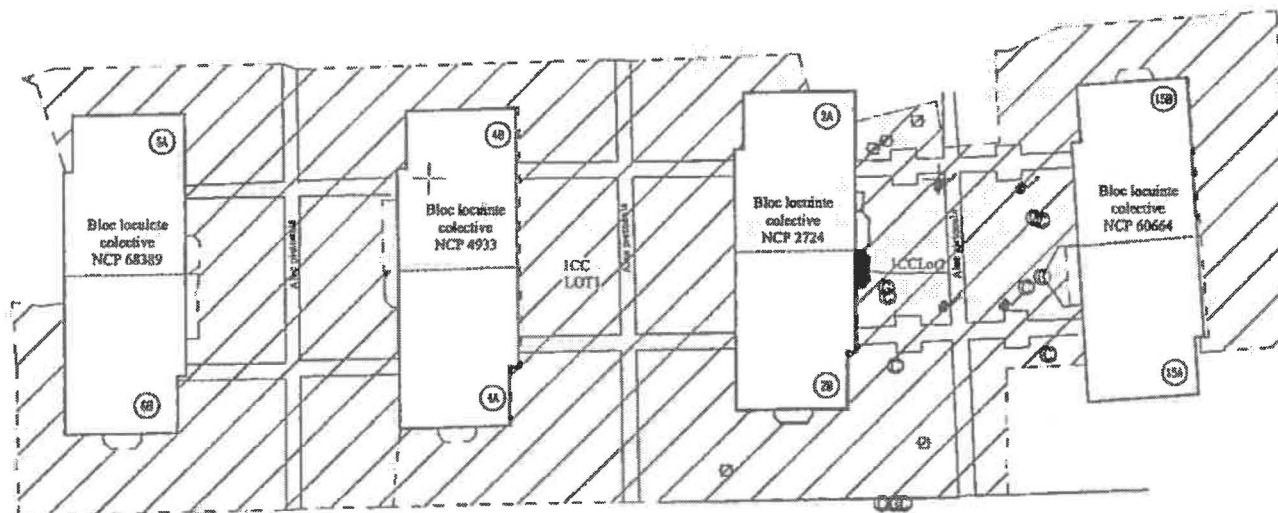
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Numar Cadastrel	Suprafata punctului	Adresa corpului de proprietate
68377	3452	Str. Martin Cloaca, nr. 2,4,6, mun. Bacau, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

NCP 88538

NCP 88538

NCP 88538



Str. Martin Cloaca NCP 86408

A. PATRICKOVICU

09

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Handwritten signature of Nicolae-Ovidiu Popovici.

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala				Situatia propusa (dupa dezlinire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloarea	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de foloarea	Descrierea imobilului
68377	3452	CC	Teren intravilan	88941	3447	CC	LOT1
				88940	5	CC	LOT2
Total	3452			Total	3452		

Executant:
Tanase Robert George
RO-BG-F0141
Digitally signed by Robert George Tanase
Date: 2022.05.25 09:30:36 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Digitally signed by Nicoleta Chiscop
Date: 2022.05.26 11:18:39 +03'00'

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE AM. ASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR

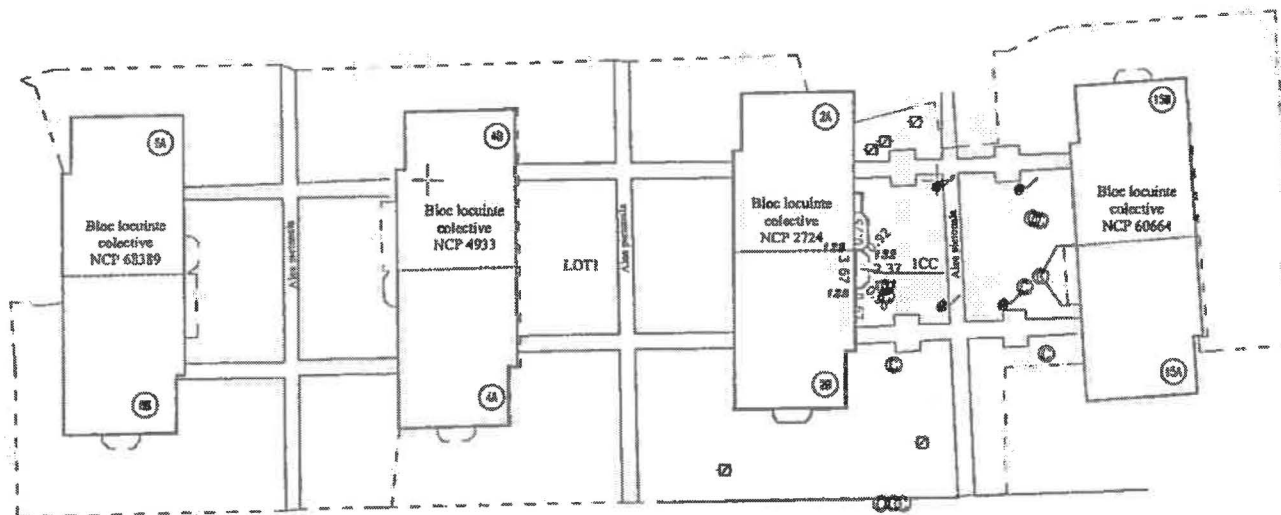
Scara 1:500
LOT2

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata	Adresa cartei de proprietate
88940	5	Sr. Mitr Clases, nr. 2,4,6, com. Bacau, Jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

NCP 88538

NCP 88538

NCP 88538



DAZIMANIA

Parcel (2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lungime side L(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
133	555643.088	848141.321	0.748
126	555643.072	848142.870	0.817
129	555642.440	848143.336	2.367
130	555640.073	848143.345	0.060
131	555639.405	848142.856	0.685
132	555639.302	848141.501	3.668
A(2)=4.84sq.m P=0.326m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	5		Teren intravilan, neimpozitat.
TOTAL		5		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului=5 mp Suprafata din aer = 5 mp				
Executant: Tanase Robert George RO-BC-F-0141 Robert George Tanase Digitally signed by Robert George Tanase Date: 2022.05.25 09:30:12 +03'00'			Inspector Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea cartei de proprietate Nicoleta Chiscop Digitally signed by Nicoleta Chiscop Date: 2022.05.26 19:24 +03'00'	

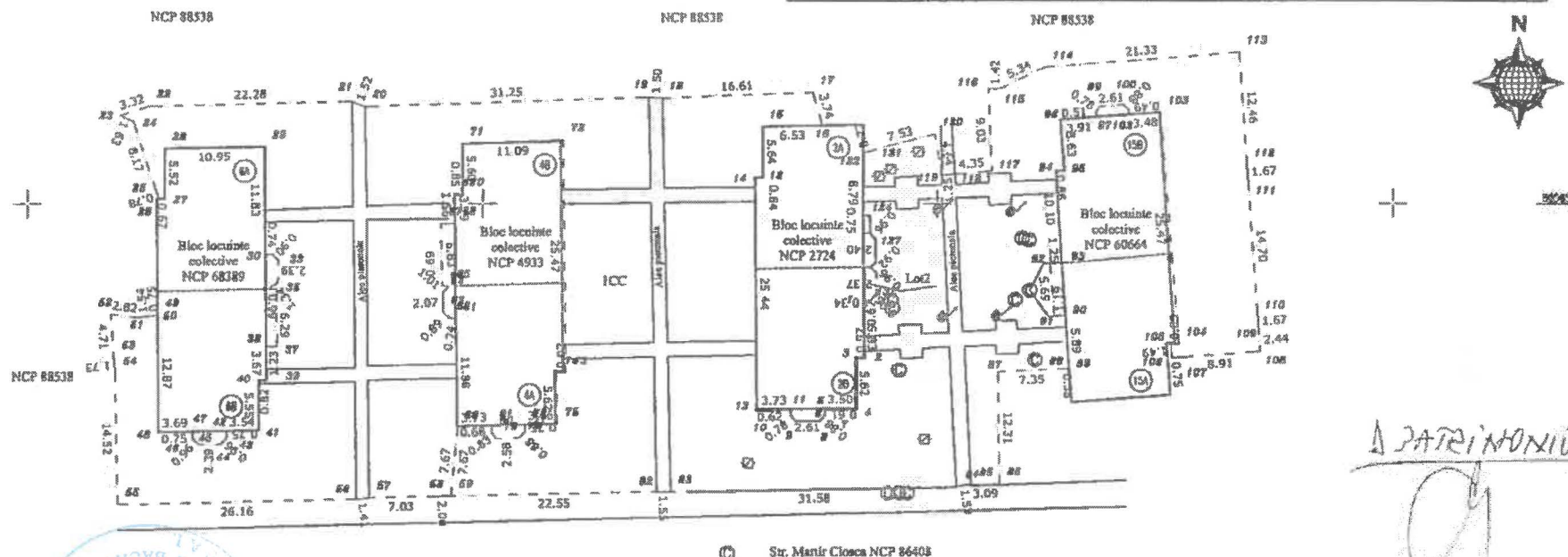
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Scara 1:500
LOT1

Anexa nr. 133

Numar Cadastral	Suprafata materiala	Adresa cuprinsa de proprietate
88941	3447	Sr. Manir Cioaca, nr. 2,4,6, mun. Bacau, jud. Bacau
Cantare Frontiera nr.	UAT	BACAU



PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Str. Manir Cioaca NCP 86403

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
I	CC	3447		Teren intravilan, neamplasat.
TOTAL		3447		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Denumire	Suprafata construita (la sol etc.)	Observatii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=3447 mp
Suprafata din act = 3447 mp

Executant: Tanase Robert George RO-BC-P-0141 Robert-George Tanase Date: 2022.05.25 09:29:57 +03'00'	Inspector: Nicoleta Chiscop Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe: Digitaly signed by Nicoleta Chiscop Date: 2022.05.26 11:19:59 +03'00'
--	---