



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 109 DIN 28.03.2023

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUTIEI
LUCRARILOR în str. 9 Mai, nr. 40 A din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe
teren proprietate particulara cu nr. cad. 70496
BENEFICIAR: POPA MARIAN**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lui POPA MARIAN înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 122412/09.03.2023, completată cu cererea nr. 125644/17.03.2023, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.D. întocmit pentru Construire imobil locuințe colective; organizare a executiei lucrărilor în str. 9 Mai, nr. 40 A, din Municipiul Bacău;
- Avizul favorabil al C.T.A.T.U. exprimat în ședința din data de 16.02.2023;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 203832/25.11.2022;
- Avizul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău pentru Planul Urbanistic de Detaliu cu nr.126362/2023;
- Referatul Direcției Urbanism cu nr. 126366/20.03.2023;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 126619/21.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 126621/1/21.03.2023;
- Raportul Direcției Urbanism înregistrat cu nr. 126621/2/21.03.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 126621/3/21.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 116/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 135/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Certificatul de Urbanism nr. 765/23.11.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bacău pentru Construire imobil locuințe colective; organizare a executiei lucrărilor;
- Avizul favorabil cu nr. 438/27.05.2022 al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A.;
- Avizul favorabil cu nr. 214075376/18.01.2023 eliberat de S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil al S.C. DELGAZ GRID S.A.- Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacău cu nr. 1004751402/09.06.2022;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 4202/27.05.2022;
- Acordul favorabil din punct de vedere al securității la incendiu și al protecției civile nr. 330558/29.12.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mr. Constantin Ene" al Județului Bacău ;
- Notificarea Sanitară nr. 14597/15.06.2022 a Direcției de Sanătate Publică a Județului Bacău – Departamentul de Supraveghere în Sanătate Publică – C.E.F.R.M.V.M. – Biroul Igienă Mediului;
- Avizul favorabil cu nr. 14545/05.08.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București;

- Avizul favorabil cu nr. 87/Z/17.10.2022 emis de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultura Bacău;
- Avizul favorabil al Poliției Municipiului Bacău – Biroul Rutier cu nr. 1341433/30.05.2022;
- Acordul favorabil al Administratorului Drumului cu nr. 161211/21.07.2022;
- Studiul Geotehnic întocmit de S.C. GEOTEHNIC PROIECT AS S.R.L.;
- Decizia Etapei de Incadrare nr. 40/08.08.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Bacău;
- Procesul-Verbal de Recepție 5733/2022 al O.C.P.I. Bacău;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. d), art. 45 lit. c), art. 48, art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificată și completată prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 și H.C.L. nr. 217/22.09.2020 și Regulamentul Local de Implicare a Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC DE DETALIU întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR în STR. 9 MAI, NR. 40 A, nr. cad. 70496, din municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate particulară, identificat prin Anexa nr.1 - Plansa U.03 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. BENEFICIAR: POPA MARIAN. Durata de valabilitate a P.U.D.-ului este de maxim 24 luni de la data aprobării hotărârii.

(2) Prevederi ale P.U.D. propuse:

- S teren cu nr. cad. 70496 = 1.083,00 m.p.;
- S construită = 375,85 m.p.; S construită desfasurată = 1.538,85 m.p.;
- S spații verzi propuse = 209,90 m.p.; S loc de joacă = 30,00 m.p.;
- Regim de construire = P + 2E + 3R + 4R (16 apartamente);
- H max. atic = 16,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:**
- 8,50 m.l. față de limita de Nord, 6,00 m.l. față de limita de proprietate din Sud, 1,00 m.l. față de limita de proprietate din Est și 5,00 m.l. față de limita de proprietate din Vest;
- POT propus = 34,70 %;
- CUT propus = 1,42;
- circulații și accese:** accesul auto se va face din str. 9 Mai prin aleea de acces existentă (cu îmbracaminte asfalt), pe partea de Nord-Est a terenului, acces/iesire ce va avea 7,00 m lățime și trotuare pe ambele părți; în incintă, accesul auto la locurile de parcare se va realiza printr-o alee ce va avea 5,00 m lățime; accesul pietonal este propus a se realiza pe partea de Nord a amplasamentului; în incintă sunt asigurate 16 locuri de parcare, din care două locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități; la nivelul parterului se asigură spațiu pentru depozitare de aprox. 7,00 m.p. pentru biciclete și carucioare;
- echipare tehnico-edilitară:** racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

(3) Beneficiarul va realiza lărgirea aleii carosabile de pe latura de Nord-Est a amplasamentului pe cheltuiala sa, în baza unui protocol încheiat cu Municipiul Bacău, iar la

finalizarea investiției, acestea vor trece în proprietatea publică a Municipiului Bacău. Emiterea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții prevăzut în P.U.D. se va face concomitent cu emiterea autorizației de construire pentru executarea aleii carosabile.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată d-lui Primar al Municipiului Bacău, beneficiarului, Direcției Urbanism, Biroului Autorizații în Construcții, Serviciului Urbanism și Planificare Strategică, Compartimentului Planificare și Mobilitate Urbană, Monumente, Compartimentului Secretariat și Comisii și Compartimentului GIS.

ART. 4 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN URBANISTIC de DETALIU

Mun. Bacau, str. 9 Mai, nr. 40A, jud. Bacau

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU

N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564343.534	646971.350	10.757
2	564336.861	646979.787	3.066
3	564334.597	646981.854	6.691
4	564328.320	646984.170	6.288
5	564325.820	646978.400	0.251
6	564326.050	646978.300	6.104
7	564323.620	646972.700	13.601
8	564311.150	646978.130	1.815
9	564309.670	646979.180	8.548
10	564301.960	646982.870	7.097
11	564295.610	646986.040	7.176
12	564289.124	646989.111	15.019
13	564281.499	646976.172	26.513
14	564304.603	646963.167	8.261
15	564311.027	646957.973	7.655
16	564316.614	646952.740	3.797
17	564319.418	646950.180	21.595
18	564335.743	646964.317	1.103
19	564336.757	646963.884	10.083

S=1083 mp

LEGENDA:

LIMITE

- Limita proprietate initiator PUD
- Limita zona studiata PUD
- Limite proprietati

CAI DE COMUNICATIE

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte colective
- Locuinte individuale
- Platforma gunoara menajera

FUNCTIUNI PROPUSE PE PARCELA CE A
GENERAT PUD

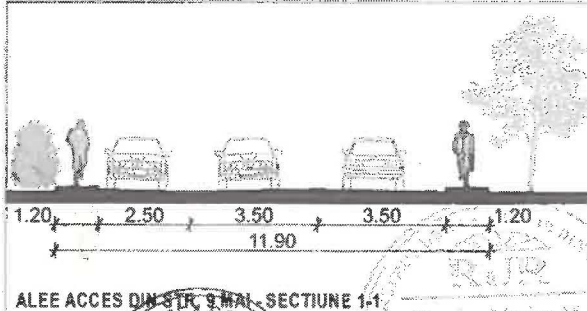
- Cladire studiata - 16 apartamente
- Platforma auto
- Parcari amenajate pe teren
- Alec pietonala
- Spatiu verde
- Loc de joaca
- Platforma menajera propusa
- Acces auto si pietonal
- Acces in cladire

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BILANT TERITORIAL		
	mp	%
Suprafata teren	1083,00	100,00
Suprafata construita la sol	375,85	34,70
Suprafata construita desfasurata	1538,85	
Suprafata spatii verzi propuse	209,90	19,38
Suprafata alei carosabile propuse	162,00	14,95
Suprafata parcare (auto) propuse	192,10	17,74
Suprafata spatii de joaca propus	30,00	2,77
Suprafata alei pietonale propuse	103,25	9,56
Platforma menajera propusa	9,90	0,90
TOTAL	1083,00	100,00

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T. propus = 34.70%
C.U.T. propus = 1.42
H atic = +16.00m

PROFILI STRADALE EXISTENTE sc. 1:200



PROIECTANT GENERAL: S.C. BIROU DE ARHITECTURA CATALIN FRUNZA S.R.L.				C.U.I. 36255935 J04 / 838 / 2016	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU DE ARHITECTURA TIMILIE BOGDAN MARIAN Inreg. O.A.R. nr. 66 din 2005 C.I.F. 19431276				Beneficiar: POPA MARIAN	Faza: P.U.D.
COORDONATOR Arh. Bogdan Timilie				Amplasament: Str. 9 Mai, nr.40A, Mun. Bacau, Jud. Bacau	Proiect nr. 1/2022
PROIECTAT Arh. Catalin Frunza				Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE	Pl. U03
DESENAT Arh. Catalin Frunza				TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	