



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 108 DIN 28.03.2023

privind actualizarea documentatiei DALI pentru obiectivul de investitii „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE „ALECU RUSSO” BACAU”
Beneficiar: Municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 126954/22.03.2023 din partea Direcției Tehnice- Serviciul Implementare Proiecte Finanțări Locale/Externe prin care se propune inițierea unui proiect de hotarare privind actualizarea documentatiei DALI pentru obiectivul de investitii „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE „ALECU RUSSO” BACAU”; Beneficiar: Municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 126980/22.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 126981/1/22.03.2023;
- Raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 126981/2/22.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 111/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 114/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 133/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), alin. (iii) și art. 7 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții ”CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE „ALECU RUSSO” BACAU”; Beneficiar: Municipiul Bacău, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Implementare Proiecte Finanțări Locale/Externe.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată Direcției Economice, Direcției Tehnice- Serviciul Implementare Proiecte Finanțări Locale/Externe din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 5 Prin grija Secretarului General Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

**Actualizare documentatie tehnico – economica, faza Documentatie de Avizare a
Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice
a Scolii Gimnaziale „ALECU RUSSO” Bacau”**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECTIA TEHNICA
Director Tehnic
Adrian Dospinescu**

**Consilier superior,
Iuliana Niculescu**

DSC DEVELOPMENT SRL

DEVIZ GENERAL

Intocmit conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Creșterea eficienței energetice a Școlii gimnaziale Alecu Russo Municipiul Bacău

NR	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		ELIGIBIL	NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rețele exterioare de apă canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00
	Studii geotehnice	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0,00	0,00
	Studii topografice	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750,00	142,50	892,50	892,50	0,00	0,00
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	300,00	57,00	357,00	357,00	0,00	0,00
	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte avize, acorduri și autorizații-aviz SMG	300,00	57,00	357,00	357,00	0,00	0,00
	Dovaza înregistrare proiect OAR	150,00	28,50	178,50	178,50	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	290.500,00	55.195,00	345.695,00	345.695,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.500,00	14.345,00	89.845,00	89.845,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00	65.450,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00	178.500,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	267.804,64	50.882,88	318.687,52	318.687,52	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	267.804,64	50.882,88	318.687,52	318.687,52	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	100.426,74	19.081,08	119.507,82	119.507,82	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33.475,58	6.360,36	39.835,94	39.835,94	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	33.475,58	6.360,36	39.835,94	39.835,94	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	66.951,16	12.720,72	79.671,88	79.671,88	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	674.481,38	128.151,46	802.632,85	802.632,85	0,00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1.	Construcții și instalații	7.756.013,37	1.473.642,54	9.229.655,91	7.473.459,16	1.756.196,75
	4.1.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	4.837.441,88	919.113,96	5.756.555,84	4.380.894,46	1.375.661,37
	4.1.2. Măsură conexă TIP II	2.918.571,49	554.528,58	3.473.100,07	3.092.564,69	380.535,38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	134.490,38	25.553,17	160.043,55	154.091,04	0,00
	4.2.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	134.490,38	25.553,17	160.043,55	154.091,04	5.952,51
	4.2.2. Măsură conexă TIP II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	426.210,00	80.979,90	507.189,90	339.637,90	0,00
	4.3.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	426.210,00	80.979,90	507.189,90	339.637,90	167.552,00
	4.3.2. Măsură conexă TIP II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.2. Măsură conexă TIP II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.316.713,75	1.580.175,61	9.896.889,36	7.967.188,10	1.756.196,75

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	66.951,16	12.720,72	79.671,88	73.721,88	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.951,16	11.770,72	73.721,88	73.721,88	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.977,00	0,00	89.977,00	2.500,00	87.477,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,50%	39.762,27	0,00	39.762,27	0,00	39.762,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,10%	7.952,45	0,00	7.952,45	0,00	7.952,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%	39.762,27	0,00	39.762,27	0,00	39.762,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10 %	870.764,05	165.445,17	1.036.209,22	843.239,09	192.970,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00	5.950,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.034.692,21	179.495,89	1.214.188,10	926.410,97	288.777,13

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.025.887,35	1.887.822,97	11.913.710,31	9.695.231,92	2.044.973,88
	DIN CARE					
	C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.952.454,91	1.510.966,43	9.463.421,34	7.701.272,08	1.756.196,75

Data : martie 2023

Beneficiar/Investitor: UAT MUNICIPIUL BACAU

Intocmit,
DSC Development S.R.L.



9

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico- economici prevazuti in documentatia tehnico-
economica a obiectivului de investitii:

Actualizare documentatie tehnico – economica, faza Documentatie de Avizare a
Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice
a Scolii Gimnaziale „ ALECU RUSSO” Bacau”

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: Strada Alecu Russo, nr. 5, Municipiul Bacau, judetul Bacau

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI:

- Valoarea totala a investitiei: 11.913.710,31 lei incusiv TVA
- Din care: C+M: 9.463.421,34 lei incusiv TVA.

Durata estimata de realizare a obiectivului de investitii este 24 de luni, din care executie
lucrari 20 de luni.

a) Capacitati minime:

Nr. crt.	Denumire	Descriere/Supafata (mp)
1	„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE “ALECU RUSSO” Bacau”	Caracteristici tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie: Cladirea este compusa din doua corpuri dispuse inplan pe doua directii perpendicular: corp A si corp B Regim de inaltime = P+2E Suprafata construita scoala = 936,28 mp Suprafata construita desfasurata = 2808,84 mp S utila = 2371,70 mp Hmax = 12,55 m Volum construit = 10.200 mp Izolare termica a peretilor exteriori cu vata bazaltica si polistiren extrudat pe conturul golurilor si la soclu; Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie performanta, profil multicameral; Izolare termica a planseului superior cu vata bazaltica; Refunctionalizarea spatiilor interioare pri recompartimentari; Refacerea finisajelor interioare la pereti si pardoseli; Demontarea sarpantei existente si refacerea terasei

		necirculabila; Refacerea instalatiei de incalzire; Refacerea instalatiei sanitare; Refacerea instalatiei de iluminat care prevede instalarea pe terasa a unor panouri fotovoltaice; Instalatia de ventilare: sisteme individuale de ventilatoare cu recuperatoare de caldura cu posibilitate de control individual prin camera si senzor de temperatura
--	--	--

DIRECTIA TEHNICA

Director Tehnic
Adrian Dospinescu



Consilier superior,
Iuliana Niculescu



PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

