



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 105 DIN 28.03.2023

**privind acceptarea unei donații și încheierea unui protocol de colaborare între
S.C. Simba Invest S.R.L. și Municipiul Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.03.2023 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 66/08.02.2023 a S.C. SIMBA INVEST S.R.L. cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, str. Poligonului, nr. 4, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 112484/ 08.02.2023;
- Avizul C.R.A.B. nr. 31 înregistrat sub nr. 684/06.06.2022, favorabil conform proiectului tehnic și a planului înaintat de S.C. SIMBA INVEST S.R.L către C.R.A.B.;
- Acordul S.C. GEPEX S.R.L. BACAU nr. 48/14.03.2023;
- Referatul nr. 125822/20.03.2023 înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care solicită promovarea unui proiect de hotărâre;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 126402/20.03.2023;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.126403/1/20.03.2023;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Structura Întreținere Patrimoniu înregistrat cu nr.126403/2/20.03.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 107/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 110/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 78/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 72/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 129/27.03.2023 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 82/31.03.2021 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22 B din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privată, BENEFICIAR: S.C. SIMBA INVEST S.R.L.;
- Prevederile art. 29 alin. (1) din anexa nr. 1 la H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 860, ale art. 861, ale art. 863 din Noul Cod Civil, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă acceptarea donației investiției realizate pe terenul situat în municipiul Bacău, pe strada Stefan cel Mare, identificat cu nr.cadastral 89043 și nr.cadastral 70467 precum și pe terenul situat în municipiul Bacău, str.Stefan cel Mare nr.8 bis, identificat cu nr. cadastral 74457, după finalizarea lucrării "Branșament apă și extindere rețea canalizare pentru ANSAMBLU REZIDENTIAL".

(2) Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul și cheltuiala S.C. SIMBA INVEST S.R.L. a lucrărilor : "Branșament apă și extindere rețea canalizare pentru ANSAMBLU REZIDENTIAL" amplasat pe str.Stefan cel Mare, conform Planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Se aprobă executarea lucrărilor și pe terenul proprietate publică a Municipiului Bacău, identificat cu nr.cadastral 70467, 89043, 74457, conform Planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(4) Se aprobă încheierea unui Protocol de Colaborare între S.C. Simba Invest S.R.L. și Municipiul Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(5) După finalizarea și recepționarea lucrărilor de construire regimul de proprietate va fi transferat către domeniul public al Municipiului Bacău, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini.

(6) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de donație vor fi suportate de către S.C. Simba Invest S.R.L.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele de donație.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Colaborare încheiat între părți.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Întreținere Patrimoniu - Compartiment Drumuri, Rețele și Avize.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Structurii Întreținere Patrimoniu-Compartiment Drumuri, Rețele și Avize și S.C. Simba Invest S.R.L.

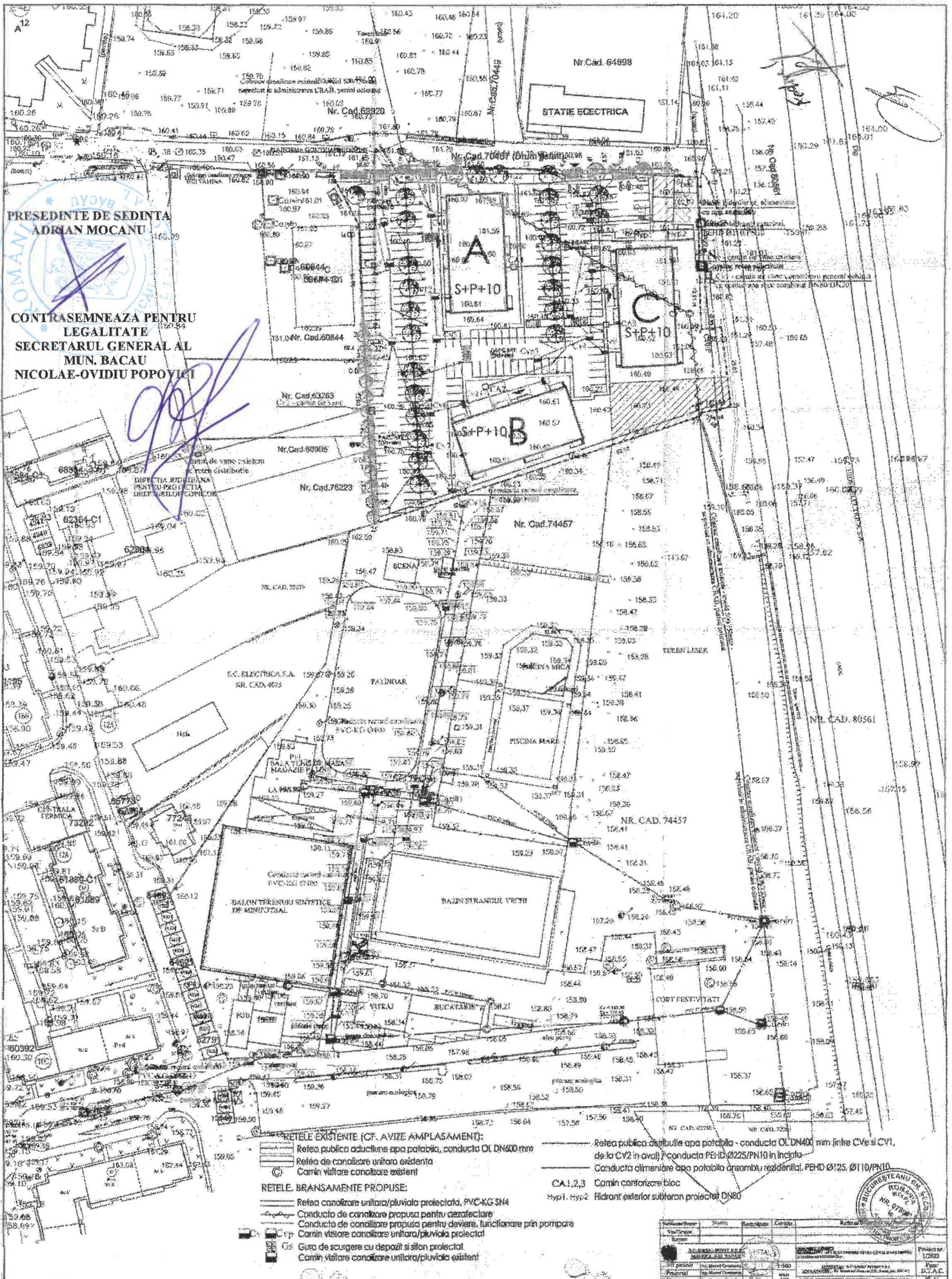
Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN MOCANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.



PROTOCOL DE PREDARE -PRIMIRE


**PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN MOCANU**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**




**DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN**


**DIRECTOR EXECUTIV
IONEL FEDIUC**

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi....., de către și între:

Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, Domnul LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU (denumit în continuare Municipiul ")

și

SC SIMBA INVEST SRL, persoană juridică română cu sediul în MUNICIPIUL Bacău, str. Poligonului nr.4, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J04/989/1996 și CUI RO9459099, reprezentată legal de în calitate de DIRECTOR GENERAL denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCÂT:

(A) SC SIMBA INVEST SRL va executa parțial pe terenul cu nr. cadastral 66428, proprietate privată, lucrări tehnico-edilitare: branșamente, rețea de apă și canalizare, ce va asigura alimentarea cu apă și canalizare la cele 3 blocuri ce fac parte din ANSAMBLU REZIDENTIAL ce se construiește în Bacău, str. Ștefan cel Mare, cât și pe terenurile proprietate publică, cu nr. cadastral 70467, 89043 și 74457 str. Ștefan cel Mare;

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31 (a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul Cap. III, Atribuții ale administrației publice Secțiunea 3 “Atribuțiile autorităților administrației publice locale” precum și obligațiile care derivă din prevederile Capitolul 3 Secțiunea a III-a ”Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G, nr. 525/1996, republicată;

(C) Pentru realizarea instalațiilor sanitare exterioare, respectiv alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate menajere, asigurarea unui grad de confort corespunzător și asigurarea cerințelor tehnice și de calitate corespunzătoare, are obținut avizul operatorului de rețea, CRAB SA respectiv Avizul 31 înregistrat sub nr. 684/2022.

După punerea în funcțiune a branșamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fișei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, acestea vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău, pentru a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini.

(D) SC SIMBA INVEST SRL este de acord să amenajeze integral pe costul său pe terenul proprietate publică conform Planului de situație, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului, incluzând taxele legale impuse de către autorități cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȚA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SC SIMBA INVEST SRL să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire, în vederea realizării lucrării ”Branșament apă și extindere rețea canalizare pentru ANSAMBLU REZIDENTIAL” pe str. Ștefan cel Mare, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în Planul de Situație întocmit de S.C. INSTANT POINT S.R.L., ce constituie Anexa 1 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC SIMBA INVEST SRL, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC SIMBA INVEST SRL se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare.

SC SIMBA INVEST SRL se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 SC SIMBA INVEST SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare în conformitate cu Autorizația de Construire, emisă de Municipiul Bacău.

SC SIMBA INVEST SRL se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC SIMBA INVEST SRL se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău.

De asemenea, SC SIMBA INVEST SRL va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate lucrărilor de construcții, din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC SIMBA INVEST SRL declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările, după punerea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, acestea vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău, în baza unui Contract de Donație, încheiat între părți, fără sarcini, ulterior urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA,

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC SIMBA INVEST SRL poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC SIMBA INVEST SRL va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea Contractului de Donație în formă autentică, fără sarcini și predarea investiției către Municipiul Bacău.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC SIMBA INVEST SRL sunt următoarele:

a) să doneze Municipiului Bacău după punerea în funcțiune a bransamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix;

b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;

c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare pe domeniul public și pe terenul proprietatea SC SIMBA INVEST SRL, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

d) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, SC SIMBA INVEST SRL se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:

- (i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și SC SIMBA INVEST SRL investiția realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare –primire;
- (ii) să cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui Contract de Donație fără sarcini, în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regimul juridic- domeniu public.

Cheltuielile de autentificare aferente Contractului de Donație vor fi în sarcina SC SIMBA INVEST SRL .

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

- a) Municipiul Bacău prin reprezentanți săi legali se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de Construire, să pună la dispoziția SC SIMBA INVEST SRL autorizația de construire a investiției.
- b) Municipiul Bacău se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire să obțină și să pună la dispoziția SC SIMBA INVEST SRL împutemicirile în forma cerută de lege, pentru ca SC SIMBA INVEST SRL prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urmă se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data trimiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU
Prin PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

SC SIMBA INVEST SRL
Prin: DIRECTOR GENERAL
.....

ARHITECT ȘEF
Arh. DIANA MIHAELA MARIN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL FEDIUC

.....
Director Executiv,
Iulian-Ionel Stan

Director Executiv Adjunct,
Ionel Fedinc