



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 96 DIN 31.03.2022

privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a unei clădiri situate în Bacău, str. Constanței nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 179323/17.11.2021 din partea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului cu sediul în Roman, str. Alexandru cel Bun nr. 5, Jud. Neamț, prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a clădirii C3 și a terenului aferent din str. Constanței nr. 2, Bacău, pentru clădire administrativă;
 - Adresa nr. 133/25.01.2022 din partea Societății de Servicii Publice Municipale Bacău S.A. prin care își exprimă acordul de a ceda folosința acestuia în favoarea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului;
 - Referatul nr. 123971/15.03.2022 al Direcției Patrimoniu, prin care se propune darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, a unei clădiri C3 situate în Bacău str. Constanței nr. 2;
 - H.C.L. nr. 434/14.11.2018 pentru aprobarea atribuirii contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de administrare a drumurilor, străzilor, precum și a cimitirelor umane din municipiul Bacău, în conformitate cu Ordonanța nr. 71/2002, modificată și completată;
 - H.C.L. nr. 402/26.11.2021 privind darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului a unui teren situat în Bacău, str. General Ștefan Gușe, nr. 4;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 126592/22.03.2022;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 126593/1/22.03.2022;
 - Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 126593/2/22.03.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 168/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 169/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 185/30.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, str. Alexandru cel Bun nr. 5, Roman, Jud. Neamț, a clădirii C3 în suprafață de 398 m.p. și a terenului aferent construcției în suprafață de 398 m.p., nr. cadastral 81312, situate în Bacău str. Constanței nr. 2, identificate conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru clădire administrativă, pe perioada existenței construcției.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Predarea-primirii clădirilor se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 – Arhiepiscopia Romanului și Bacăului va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii clădirii și terenului primit.

ART. 5 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

ART. 6 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului.

ART. 7 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STANICA LUPU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

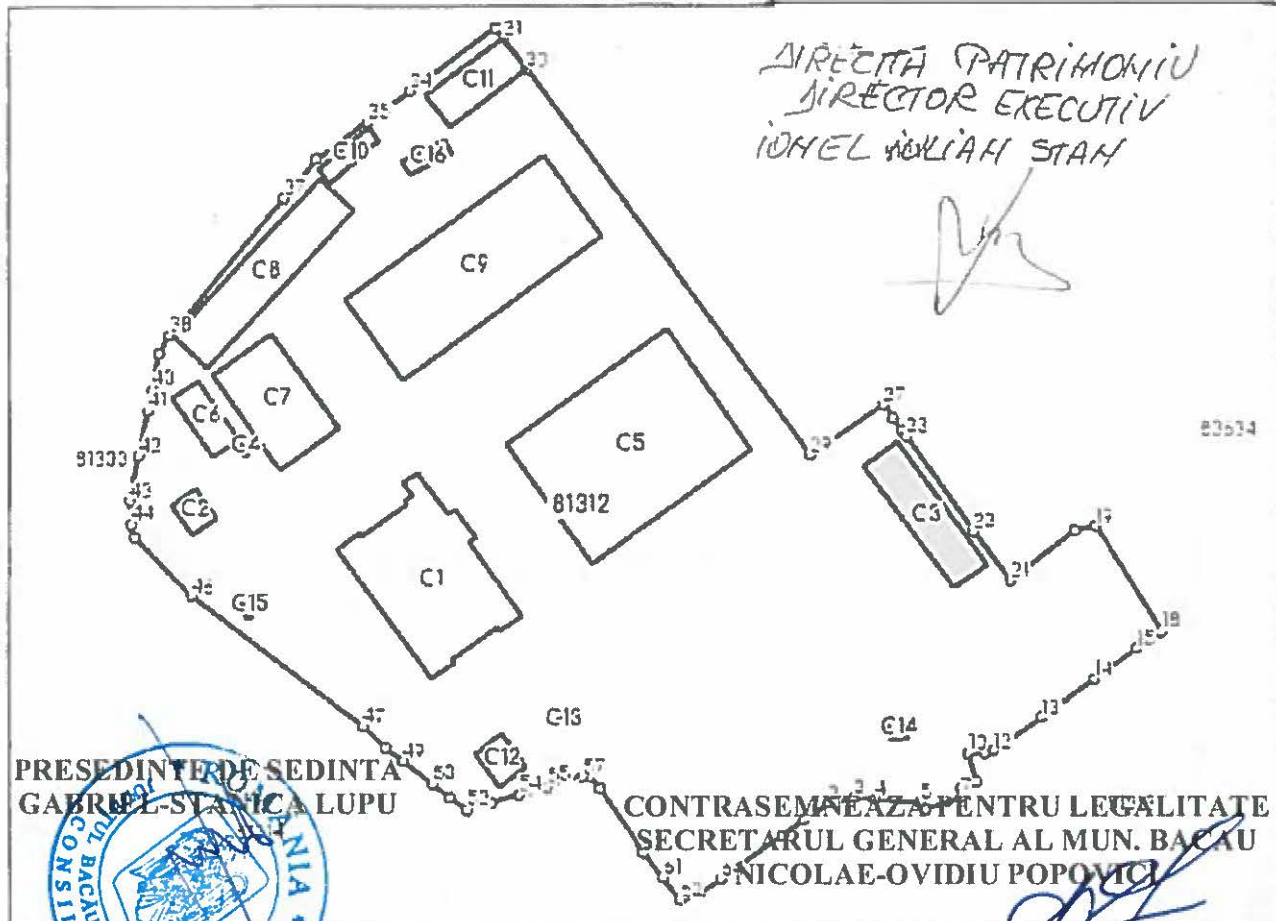
Teren

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA NR. 96 DIN 31.03.2022

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81312	28.960	Imobil înscris în CF sporadic 636-

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL-STANICA LUPU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28.960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81312-C1	construcții administrative și social culturale	1.138	Cu acte	S. construita la sol:1138 mp; TINICHIGERIE
A1.2	81312-C2	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; ATELIER REPARATII SI ETALONARI
A1.3	81312-C3	construcții administrative și social culturale	398	Cu acte	S. construita la sol:398 mp; PUNCT CONTROL, INFIRMERIE, DORMITORE
A1.4	81312-C4	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; COS FUM
A1.5	81312-C5	construcții administrative și social culturale	1.852	Cu acte	S. construita la sol:1852 mp; ATELIER REPARATII
A1.6	81312-C6	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; STATIE DE BRUNARE

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT CADRU DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.....**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Mărășești nr.6, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR, denumit în continuare comodant,

Și

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, reprezentată prin xxxxxxxx, denumit în continuare comodatar, a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art.108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr....., prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Bacău dă în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului cu sediul în Roman, str.Alexandru cel Bun nr.5, Jud.Neamț, clădirea C3 în suprafață de 398 mp și terenul aferent în suprafață de 398 mp, situate în Bacău, str.Constanței nr.2, nr.cadastral 81312, carte funciară nr.81312, cu valoare de inventar de C3= 35.297 lei și terenul= 75.408lei.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru clădire administrativă.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției .

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr..... nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte anual municipiului Bacău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din

prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT,
Municipiul Bacău

prin

PRIMAR

COMODATAR,
Arhiepiscopia Romanului și Bacăului
prin

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu

.....
PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
GABRIEL STANICA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

: DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN