



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 94 DIN 31.03.2022

privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a Colegiului Național ”Ferdinand I” Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 128993 din 29.03.2022 al Direcției Tehnice, prin care se propune aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și a depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național ”Ferdinand I” Bacău”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 129422/ 30.03.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 129425/1/ 30.03.2022;
- Raportul comun al Direcției Economice și Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 129425/2/ 30.03.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 210/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 212/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 189/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 206/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 245/31.03.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), ale alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă participarea Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerea proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Ferdinand I" Bacău ".

ART 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național "Ferdinand I" Bacău" în cuantum de **31.567.699, 84 lei**, exclusiv TVA.

ART 3. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Bacău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.

ART 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART 5. Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Tehnice și Direcției Economice.

ART 7. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL STĂNICA LUPU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Titlul proiect: Renovare integrată a Colegiului Național "Ferdinand I" Bacău

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII,

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE,

APELUL DE PROIECTE: PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Obiectiv General: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul Specific: - *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).*

*Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*

Tipul de solicitant

UAT MUNICIPIUL BACĂU - unitate administrativ teritorială - autoritate publică locală

Adresa: județul Bacău, Municipiul Bacău, strada Calea Mărășești nr. 6, cod poștal 600017, telefon: 0234.581.849, fax: 0234.588.757, email: contactprimarie@primariabacau.ro.

Durata proiectului

Perioada de implementare este de 36 luni dar fără a depăși data de 31 august 2026.

Descrierea proiectului

Aplicația de finanțare aferentă proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Ferdinand I Bacău" vizează clădirea de patrimoniu cu valoare istorică, emblematică pentru arhitectura de

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

patrimoniu din județul Bacău. Astfel, conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, clădirea C10 a Colegiul Național Ferdinand I este monument istoric înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI: BC-II-m-B-00764.

Imobilul supus intervenției prin proiect, situat în Municipiul Bacău, Str George Bacovia, nr. 45, Jud. Bacău, se află în domeniul public al Municipiului Bacău, conform HCL Bacău nr. 22/2018, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Imobil C10 – S.construita la sol: 2.274 mp; S.construita desfășurată: 6.822 mp; Regim de înălțime : P+2.

Conform analizei calitative (R1; R2) precum și a analizei prin calcul (R3) aripa veche a Colegiului National "Ferdinand I" se încadrează în categoria construcțiilor din clasa Rs II - care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă, iar extinderea ulterioară se încadrează în Rs III.

Numărul de persoane care utilizează clădirea este de 1.106 elevi, 76 cadre didactice și 40 personal auxiliar.

Concluziile expertizei:

Imobilul expertizat este un corp de clădire vechi ce se încadrează în construcții cu risc seismic RS II. În această situație fiind un monument istoric și având în vedere degradările constatate în expertiza tehnică, se propun următoarele intervenții:

- cămășuirea cu mortar de ciment pe o față sau pe două fețe cu plase tip a unor pereți structurali transversali și longitudinali la parter și etaj;
- realizarea unor cămășuiri ale fundațiilor existente la pereții propuși pentru cămășuire cu mortar;
- verificarea tensiunii în tiranții montați după seismul din 1977 la nivelul etajului;
- desfacerea trotuarului existent degradat de pe perimetru;
- executarea unor săpături pe exterior până la cota de fundare, placarea cu un strat de mortar de ciment cu plasă sudată, hidroizolarea verticală cu folie bituminoasă lipită prin sudură de stratul de placaj cu mortar realizat în prealabil, realizarea unui trotuar nou din beton slab armat cu o lățime identică cu cea existentă dar cu panta de minim 3% spre exterior montandu-se și un dop de bitum la nivelul soclului;
- desfacerea integrală a platformelor din beton din zona curților de lumină, introducerea burlanelor în pământ și racordarea acestora la o conductă colectoare dimensionată corespunzător pentru a putea prelua toată cantitatea de apă provenită din precipitații de

pe șarpantele perimetrale curților de lumină. În funcție de cota căminelor de canalizare aflate în exteriorul construcției se va verifica posibilitatea ca apa colectată prin inelul perimetral curții de lumină să fie condusă către canalizarea exterioară. De asemenea pentru preluarea apelor din precipitații directe în curțile de lumină se va dimensiona în aceasta și o bașă din beton armat care se va racorda cu inelul de canalizare propus anterior. În cazul în care cota radier canalizare din exterior este mai sus decât cota inelului de canalizare propus se va realiza un cămin de dimensiuni mai mari, astfel dimensionat încât apele colectate prin intermediul unei pompe electrice să fie conduse către căminele de canalizare exterioare construcției;

- eliminarea ridicării apei prin capilaritate mai ales în zonele beciurilor existente, a curților de lumină mici dar și la curtea de lumină mare;
- consolidarea sau înlocuirea elementelor structurale ale șarpantei din lemn, verificarea cu atenție a modului de prindere al coșoroabei de structura din beton armat de la etajul II și suplimentarea prinderii acestuia cu piese metalice.
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Concluziile auditului:

Lucrările conexe rezultate în urma efectuării auditului energetic, asupra imobilului supus renovării moderate sunt:

- asigurarea închiderii etanșe a ușilor de la intrare în clădire;
- asigurarea reglajului sarcinii termice de încălzire pe tipuri de încăperi (săli de clase, birouri, laboratoare, secretariat, cancelarie, holuri etc)
- montarea unui contor inteligent în punctul termic local;
- dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată cu perlatoare și cu baterii cu sensor;
- reducerea infiltrațiilor de aer rece, etanșarea rosturilor elementelor mobile (uși, ferestre), simultan cu asigurarea ventilației naturale organizate sau a ventilației controlate, a spațiilor ocupate, prin montarea tâmplăriei cu o barieră de vapori;
- utilizarea surselor neconvenționale de energie;
- montarea unor corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată cu LED, înlocuirea instalației de iluminat interioare
- instalarea a trei (3) stații de încărcare pentru autovehiculele electrice, inclusiv instalarea tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice;
- termoizolarea pe interior cu 4 cm și exterior tot cu 4 cm, a pereților exteriori folosind materiale speciale pentru clădirea monument istoric;
- termoizolarea cu vată minerală bazaltică de 15 cm, pentru clădirea extindere

Planul Național de Redresare și Reziliență**Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII****AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice****Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE**

- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn stratificat cu geam dublu termopan cu o tâmplărie tot din lemn stratificat, cu pachet triplu-termoizolant;
- diminuarea pierderilor energetice la pardoseala peste subsol se va realiza prin turnarea unei sape cu perlită expandată, piatră ponce, fibre organice și anorganice, polimer de legătură și ciment, iar la soclu printr-o tencuială termoizolantă aplicabilă la exterior pe bază de perlit expandat cu maxim 2% ciment, pentru clădirea monument istoric;
- pentru clădirea extindere reabilitarea se va face prin placarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat turnarea unei sape termorezistente;
- termoizolarea plafonului spre pod din ambele corpuri cu vată minerală bazaltică;
- modernizarea și eficientizarea punctului termic local prin înlocuirea conductelor de distribuție a agentului termic în clădiri, înlocuirea vanelor și a celorlalte elemente care compun instalația de distribuție;
- montarea panourilor fotovoltaice care vor asigura producerea energiei electrice pentru iluminat;

Rezultatele așteptate

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	291,27	152,62
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	134,25	101,24
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	4,78
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	108,20	91,42

Indicatorii de realizare

Indicatorii de proiecte	U.M	Valoare indicator la sfârșitul proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire	%	48
Reducerea consumului de energie primară	%	21
Reducerea emisiilor CO ₂	%	16

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ
MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Bugetul proiectului

Date utilizate în estimarea valorii:

- Suprafata construita desfasurata imobil C10: 6.822 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m2 (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Cursul de schimb: 4.9227 lei/Euro.

Calculul estimativ s-a realizat conform Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).

Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții:

Obiectiv - imobil C10 - Colegiului National "Ferdinand I" Bacau	Euro, fara TVA	Lei, fara TVA
Total valoare investiție (fără TVA), din care	6.412.680,00	31.567.699,84
Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)	3.411.000,00	16.791.329,70
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	3.001.680,00	14.776.370,14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STĂNICĂ LUPU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Camelia ROTARU COLOMBO