



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 606 DIN 27.12.2022

**privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin
H.C.L. nr.157/2018**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.12.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 208501/ 12.12.2022 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 208931 din 13.12.2022 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 103350/1 din 13.12.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 103350/2 din 13.12.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.644/22.12.2022 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.626/22.12.2022 al Comisiei de specialitate nr.2, nr.448/22.12.2022 al Comisiei de specialitate nr.3, nr.527/22.12.2022 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 782/22.12.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Proces-Verbal nr. 208497/ 12.12.2022 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) și art 139 alin.(3) lit. g) și alin (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL nr. 157/ 2018, în sensul că la capitolul CASE NAȚIONALIZATE, se modifică și se completează după cum urmează:

(a)La poziția nr.448, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=101 mp, str. I.S. Sturza nr. 22” iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „106.658 lei”, conform Anexei nr. 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexei nr. 3, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte

funciară;

(b) La poziția nr.449, coloana 3 va avea următorul cuprins: „S=36 mp, str. I.S. Sturza nr. 22”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „38.017 lei”, conform Anexei nr. 2, ca urmare a actualizării planului de situație – Anexei nr 4, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară;

(c) Se abrogă următoarele:

-poziția nr. 482 din H.C.L. nr. 157/2018, conform Anexei nr. 1.

-art.1 din H.C.L. nr. 362/2021, conform Anexei nr. 1.

Art.2 Anexele nr.1- 4 sunt părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 și ale H.C.L. nr. 362/2021 sunt și rămân în vigoare.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 606 DIN 27.12.2022

Cu pozițiile aprobate spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin
HCL Nr.157/2018, ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente

CAP. CASE NAȚIONALIZATE

nr. art.	Cod de clasif icare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
482 (HCL 157/ 2018	1.6.1 .	Casă naționalizată	Str. Zefirului nr.2, 3camere, S.utilă=52,6mp, Supraf. Construită=69mp, CF 88708	1996	64606	Contract Vânzare- Cumpărare nr. 2949/ 07.12.2022
Art.1 Lit (c) (HCL 362/ 2021)	-	Teren	S= 144,42mp, Str. Zefirului nr. 2	2021	71488	Contract Vânzare- Cumpărare nr. 2949/ 07.12.2022

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardasul Cristina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 606 DIN 27.12.2022

cu modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării planurilor de situație - incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CAP. CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
448	0	Teren c.c.	S=101 mp, str. I.S. Sturza nr. 22	1996	106.658	Domeniul privat al municipiului Bacău
449	0	Teren c.c.	S=36 mp, str. I.S. Sturza nr. 22	1996	38.017	Domeniul privat al municipiului Bacău

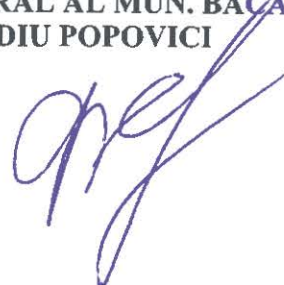
Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



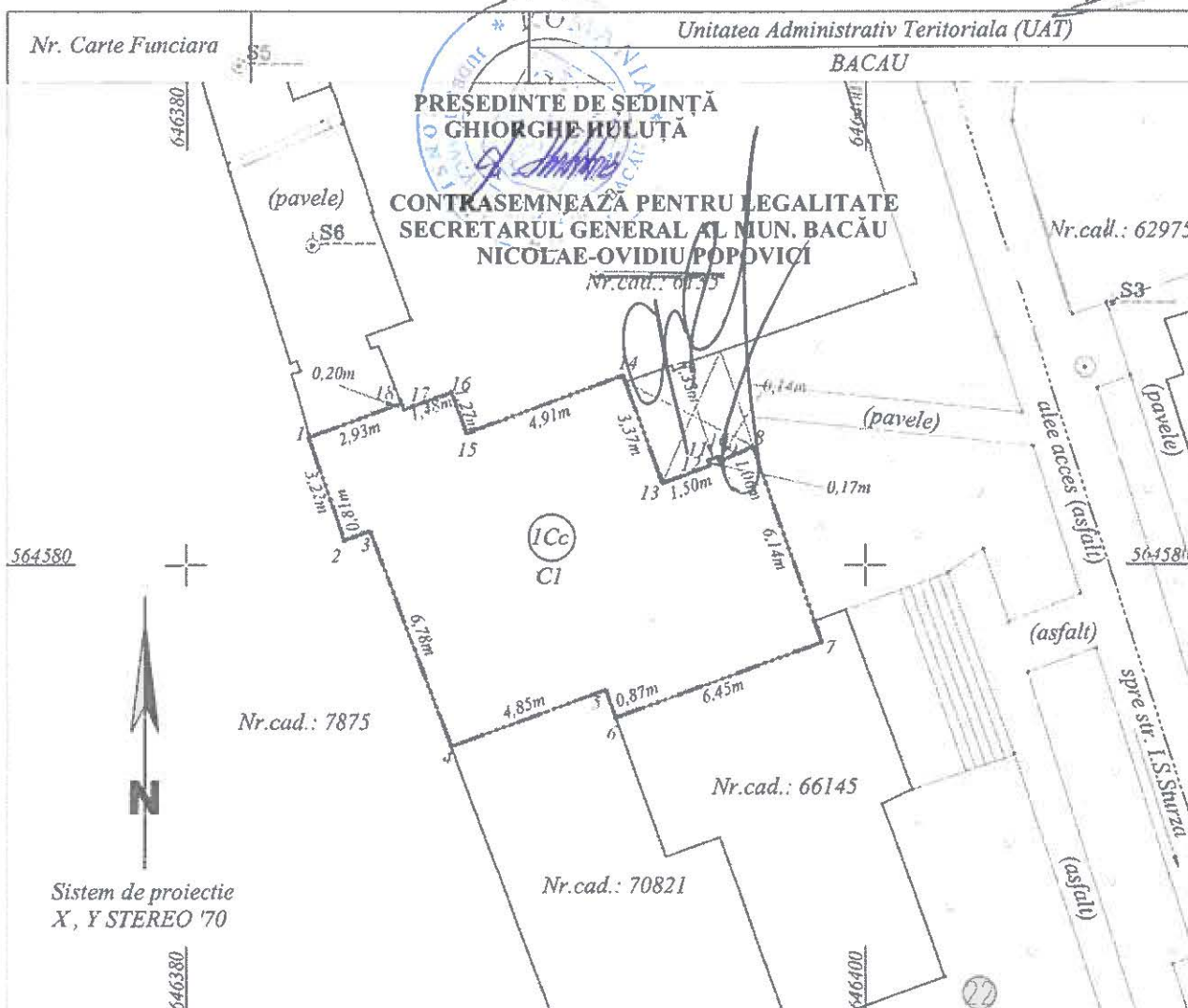
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	101	Mun. Bacau, Str. Ionita Sandu Sturza, Nr. 22, Jud. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	101	Teren intravilan delimitat de proiectia la sol a constructiei Cl (Locuinta)
Total		101 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Cl	CL	101	Locuinta compusa din 2 camere, 2 holuri, o baie, o bucatarie si o debara regim de inaltime P, edificat in anul 1930, supraf. const. desfas. 101mp
Total		101 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 101m.p.

Suprafata din act = 53 m.p.

Executant: SC GEO POINT EXPERT SRL Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 1689 A PF Autorizata ing. Lucian Dragomirescu Certificat de autorizare Seria RO-B-F Nr. 2-154 RE Confirm executarea masuratorilor teren, precizia si integritatea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : mai. 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	36	Mun. Bacau, Str. Ionita Sandu Sturza, Nr. 22, Jud. Bacau

