



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 54 DIN 28.02.2022

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE,
PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE
MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. MIORITEI,
NR. 41 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate
privata
BENEFICIAR: S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de
28.02.2022 potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 168275 din 08.10.2021, completată cu cererile 172563/25.10.2021 și 172837/26.10.2021, prin care S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S. solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. în ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Certificatul de Urbanism nr. 555/01.08.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 12645/03.12.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 150210/28.07.2021 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr.176914/09.11.2021;
- Referatul Direcției Urbanism cu nr. 113175/10.02.2022 ;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău înregistrată cu nr.113821/14.02.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.113823/1/14.01.2022 ;
- Raportul Direcției Urbanism înregistrat cu nr.113823/2/14.01.2022 ;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.113823/3/14.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 129/25.02.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 138/25.02.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA S.A. Bacău cu nr. 55/30.01.2020 ;

- Avizul de amplasament favorabil conditionat cu nr. 1003214119/29.04.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate;
- Avizul favorabil conditionat cu nr. 132/27.01.2020 emis de S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau ;
- Avizul de principiu al SC DELGAZ GRID S.A. - Departament acces la retea - cu nr. 212181485/17.01.2020;
- Avizul conditionat cu nr. 9/21.01.2020 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A. ;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 1006/30.01.2020 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 32/20.08.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 521881/28.09.2021;
- Notificarea Sanitara a Directiei de Sanatate Publica Judeteana Bacau cu nr. 19027/05.07.2021;
- Adresa Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta « Mr. Constantin Ene » al Judetului Bacau cu nr. 808907/29.06.2021 ;
- Studiul geotehnic nr. 628/2019 intocmit de S.C. GEOTECH S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 974/2020 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 21.07.2021;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
- Prevederile art. 25, alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 45 lit.b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit.h) si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL** întocmit pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE ACCESE, PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. MIORITEI, NR. 41**, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare. **BENEFICIAR: S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S**, din jud. Prahova. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- **UTR 3;**
- **S reglementata = 4.054,00 m.p.;**
- **Funcțiunea propusa: IS.co - Zona institutii publice si servicii – subzona institutii comerciale; Cc – zona cai de comunicatie, Ccr – subzona cai de comunicatie rutiera;**
 - **Funcțiuni predominante:** institutii comerciale;
 - **Regim de inaltime:** P + 1E;
 - **H max = 12,50 m;**
 - **POT max propus = 59,20 %; POT max=75%;**
 - **CUT max propus= 0,75; CUT max=2;**
 - **retragerea minima fata de aliniament = 4,00 m.l. (fata de strada Mioritei);**
 - **retrageri minime fata de limitele laterale = 18,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Est si 1,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Vest;**
 - **retrageri minime fata de limitele posterioare = 1,00 m.l. (fata de limita de proprietate din partea de Sud);**
 - **circulatii si accese:** accesul de aprovizionare se va realiza din str. Mioritei, rampa de incarcare va fi accesibila din parcare acoperita a centrului comercial; accesul carosabil clienti si aprovizionare din str. Mioritei, cu o latime de 9,00 m; accesul pietonal din str. Mioritei (latime acces 10,00 m) si un acces pietonal din str. Apusului (latime 1,00 m);
 - **amenajarea unui numar de 78 locuri de parcare** in incinta;
 - **echiparea tehnico-edilitara:** racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in

vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului si Directiei Urbanism, Biroului Autorizații în Construcții, Serviciului Urbanism și Planificare Strategică, Compartimentului Planificare și Mobilitate Urbană, Monumente, Compartimentului Secretariat și Comisii și Compartimentului GIS .

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL STANICA LUPT**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

