



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 513 DIN 29.11.2022

pentru modificarea H.C.L. nr. 347/ 16.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Amenajare Parcare – Str. 9 Mai – Unirii – Resistematizare"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 203499/ 24.11.2022 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Implementări Proiecte Și Finanțări Locale/Externe prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 347/ 16.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Amenajare Parcare – Str. 9 Mai – Unirii – Resistematizare"
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 203503/ 24.11.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 203584/1 din 24.11.2022;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice înregistrat cu nr. 203584/2 din 24.11.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr.551/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr.1, nr.540/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr.2, nr. 491/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr.4 și nr. 679/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 347/ 16.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Amenajare Parcare – Str. 9 Mai – Unirii – Resistematizare";
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) și art. 139 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se modifică H.C.L. nr. 347/ 16.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Amenajare Parcare – Str. 9 Mai – Unirii – Resistematizare", în sensul majorării valorii totale a Devizului General prevăzut în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la HCL nr. 347/ 16.08.2022 și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Indicatorii economici ai obiectivului de investiții "Amenajare Parcare – Str. 9 Mai – Unirii – Resistematizare" se vor actualiza conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 347/ 16.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții "Amenajare Parcare – Str. 9 Mai – Unirii – Resistematizare", sunt și rămân în vigoare.

ART.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică- Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe și Direcția Economică.

ART.4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe, Direcției Economice și către responsabil urmărire contract.

ART.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT al obiectivului de investitii
" Amenajare Parcare - Str. 9 Mai – Unirii - Resistematizare"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



DIRECȚIA TEHNICĂ
ADRIAN DOȘPINESCU



SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
ing. Alexandra Păncescu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

PARCARE STR. 9 MAI – STR. UNIRII -RESISTEMATIZARE
- SCENARIU 1 -

lei/ euro la cursul BNR		4,9462	din data de	02.02.2022
Curs euro BNR (calcul valoare despagubiri)		4.9210	din data de	08.08.2022
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1634706.99	310594.33	1945301.32
1.2	Amenajarea terenului	125000.00	23750.00	148750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	75000.00	14250.00	89250.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1150000.00	218500.00	1368500.00
TOTAL CAPITOL 1		2984706.99	567094.33	3551801.32
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	60000.00	11400.00	71400.00
TOTAL CAPITOL 2		60000.00	11400.00	71400.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20000.00	3800.00	23800.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	20000.00	3800.00	23800.00
3.1.1.1	Studiu topografic	11500.00	2185.00	13685.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	8500.00	1615.00	10115.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6700.00	1273.00	7973.00
3.3	Expertizare tehnică	45000.00	8550.00	53550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10000.00	1900.00	11900.00
3.4.2	Audit energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1432250.00	272127.50	1704377.50
3.5.1	Tema de Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	230650.00	43823.50	274473.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250000.00	47500.00	297500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție/ studiu de fezabilitate și documentații avize	225800.00	42902.00	268702.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a studiului de fezabilitate și a documentațiilor aferente	75800.00	14402.00	90202.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150000.00	28500.00	178500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500000.00	95000.00	595000.00
3.6	Organizarea Procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de Proiect Pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1700000.00	323000.00	2023000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea Proiectantului	100000.00	19000.00	119000.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	78000.00	14820.00	92820.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22000.00	4180.00	26180.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1600000.00	304000.00	1904000.00
TOTAL CAPITOL 3		3213950.00	610650.50	3824600.50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli Pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37660857.71	7155562.96	44816420.68
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	295000.00	56050.00	351050.00

7

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4439800,30	843562,06	5283362,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	124231,26	23603,94	147835,20
4.5	Dotări	215145,56	40877,66	256023,22
4.6	Active necorporale	171803,96	32642,75	204446,71
TOTAL CAPITOL 4		42906838,79	8152299,37	51059138,16
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	105000,00	19950,00	124950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60000,00	11400,00	71400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	433684,43	0,00	433684,43
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	197129,29	0,00	197129,29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	39425,86	0,00	39425,86
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	197129,29	0,00	197129,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (%)	250000,00	47500,00	297500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 5		798684,43	69350,00	868034,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		49964180,22	9410794,20	59374974,41
Din care C + M		39425857,71	7490912,96	46916770,68

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACAU

PROIECTANT:
SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 513 DIN 29.11.2022

**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in
documentatia tehnico-economica a obiectivului de investitii
” Amenajare Parcare - Str. 9 Mai – Unirii - Resistematizare”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**DIRECȚIA TEHNICĂ
Director Executiv
Adrian Dospinescu**

**SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
ing. Alexandra Pancescu**

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: JUDETUL BACAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 59.374.974,41 lei cu TVA

Din care C+M: 46.916.770,68 lei cu TVA

a) Durata de realizare a investitiei: 24 Luni

Durata de implementare a proiectului: 38 luni

b) Capacitati minimale

Nr. crt.	Denumire	Numar de locuri
1	Parcari auto	400
	Parcări auto în clădire	363
	Parcări auto la sol (amenajate pe amplasament)	37
2	Parcari motociclete	13
3	Parcari biciclete	72
4	Statie de incarcare masini electrice	5