



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 504 DIN 29.11.2022

privind actualizarea H.C.L. nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 201400/17.11.2022 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 202335/21.11.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 202337/1/21.11.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 202337/2/21.11.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 543/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 531/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 409/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 485/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 667/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Procesul Verbal al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău nr. 201394/ 17.11.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr. 157/ 2018, astfel:

(1) La capitolul LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, se modifică următoarele :

(a) Poziția nr. 196, coloana 3 va avea următorul cuprins: „str. Alea Parcului nr.1, sc.A, ap.7A – 1 cameră, Su=14 m.p. + 9 m.p. dependințe - în folosință comună (suprafața din contract: 11,20 m.p.)”, conform Anexei nr.1.

(b) Se abrogă pozițiile: nr. 344 și nr. 370, conform Anexei nr. 2.

(2) La capitolul CASE NAȚIONALIZATE , ca urmare a actualizării planului de situație Anexa nr.4, se modifică poziția nr. 475, coloana 3 și va avea următorul cuprins: „Str.V. Alecsandri nr.53, 3 camere, Su= 59 m.p., S teren = 159 m.p. (Teren C.C.)” iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „231.905 lei”, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară.

(3) La capitolul TERENURI CONCESIONATE, se modifică următoarele:

(a) Se abrogă pozițiile : nr. 1144, nr. 1369, nr. 1383, nr. 1693, nr. 2156, conform Anexei nr. 2.

(b) După poziția nr. 2189.49 se introduc 4 noi poziții, pozițiile: nr. 2189.50, nr.2189.51, nr. 2189.52 și nr. 2189.53, pentru includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor suprafețe de teren, în vederea intabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate a Municipiului Bacău, în evidențele de cadastru și carte funciară, conform Anexei nr.3, cu datele de identificare menționate în Anexa și delimitate conform planurilor de situație Anexele nr.5-8.

(4) La capitolul TERENURI ÎNCHIRIATE, se modifică după cum urmează: -Se abrogă poziția nr. 5208, conform Anexei nr.2.

Art.2. Anexele nr.1-8 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHİORGHE HULUTĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the printed name.

cu modificări de suprafețe și valori de inventar ale unor terenuri, ca urmare a actualizării a
planurilor de situație,
modificare a numărului de apartament a unui bun imobil - locuință, ca urmare a actualizării
adresei poștale
- incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018

CAP. CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
475	1.6.1	Casă naționalizată	Str.V. Alecsandri nr.53, 3 camere, Su=59mp S teren = 159mp (Teren C.C.)	1996	231.905	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
196	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Aleea Parcului nr.1, sc.A, ap.7A - 1 cameră, Su=14mp + 9mp dependințe - în folosință comună (suprafața din contract: 11,20mp)	2000	20.176	Domeniul privat al municipiului Bacău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-DYVIDU POPOVICI

Cu pozițiile propuse spre abrogare din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a vânzărilor bunurilor corespondente

CAP. LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
344	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Proiectantului nr.10, sc.A, ap.9, 2camere, Su=45,9mp Carte funciară 60852-C1-U26	2000	157558	Proprietate privată – Contract Vânzare-Cumpărare nr. 2456/07.10.2022
370	1.6.1.	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.93, 1cameră, Su=11,44mp, Sconstr.=14,21mp, Carte funciară 60850-C1-U52	2000	21822	Proprietate privată – Contract Vânzare-Cumpărare nr. 2461/07.10.2022

CAP. TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
1144	0	Teren concesionat	S=18,66mp, str. Ștefan Cel Mare, nr.38, destinația:ext.sediu firmă	2001	17058	Proprietate privată – Contract Vânzare-Cumpărare nr. 3360/04.10.2022
1369			S=13,6mp,Pasajul Revoluției,		12432	Proprietate

	0	Teren concesionat	nr.1, destinația:ext.sp.comercial	1999		privată – Contract Vânzare- Cumpărare nr. 3364/04.10.20 22
1383	0	Teren concesionat	S=13,18mp,str.Banatului,nr.18 destinația:ext.birouri	2005	12048	Proprietate privată – Contract Vânzare- Cumpărare nr. 3358/04.10.20 22
1693	0	Teren concesionat	S=29,85mp, str.Republicii, nr. 31, destinația:comerț	2000	12808	Proprietate privată – Contract Vânzare- Cumpărare nr. 3363/04.10.20 22
2156	0	Teren concesionat	S=4mp, str. Republicii nr.17, sc. C, ap.4, destinația: balcon locuință	2014	1716	Proprietate privată – Contract Vânzare- Cumpărare nr. 3356/04.10.20 22

CAP. TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasific are	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
5208	0	Teren închiriat	S = 20mp, str. Primăverii nr. 1, destinația: spațiu comerț	2012	8582	Proprietate privată – Contract Vânzare- Cumpărare nr. 3053/14.09.20 22



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina

cu terenurile propuse pentru completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018 la următoarele capitole:

CAP. TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală (actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată)
0	1	2	3	4	5	6
2189.50	0	Teren concesionat	S totală =3,19mp, S1=1,77mp, S2=1,42mp, str. 9 Mai, nr. 29, destinația:extindere sediu firmă	2022	3.370	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.51	0	Teren concesionat	S= 13mp, str. Aleea Parcului, nr.28, sc.A, ap.1 destinația: balcon locuință	2022	13.732	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.52	0	Teren concesionat	S= 5,73mp, str. Calea Republicii, nr.88, sc.B, ap.2 destinația: balcon locuință	2022	3.022	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.53	0	Teren concesionat	S= 5mp, str. Martir Horia, nr. 19, destinația: balcon locuință	2022	5.281	Domeniul privat al municipiului Bacău

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA



Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU BOBOVICI

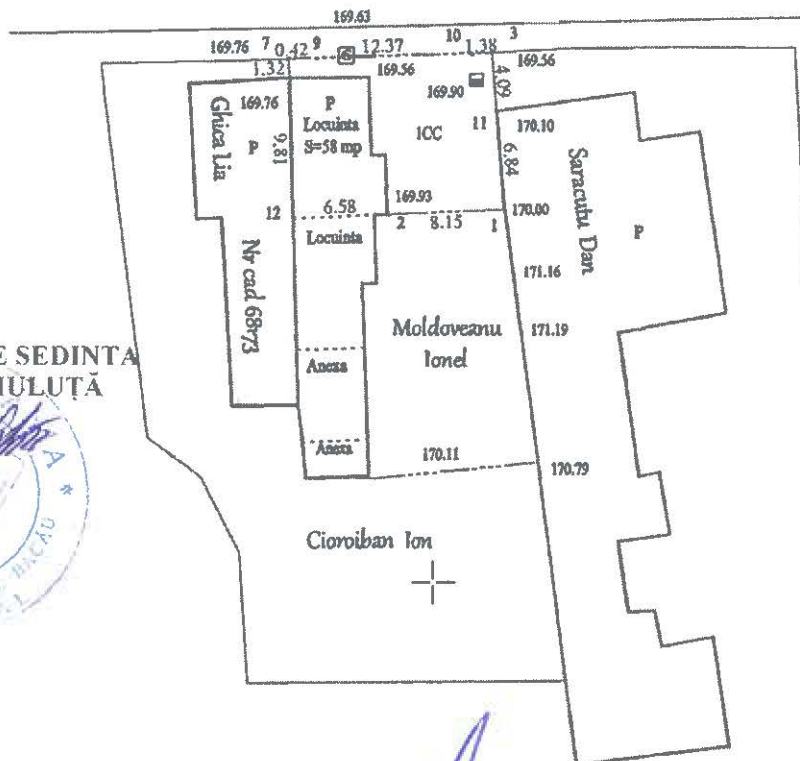
564300

646100

comp local
teren mun. Bacău

564300

str. Vasile Alexandri



PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE HULUTA



564250

564250

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]

Suprafata de teren propusa
pentru inchiriere = 159 mp

Parcela (1)

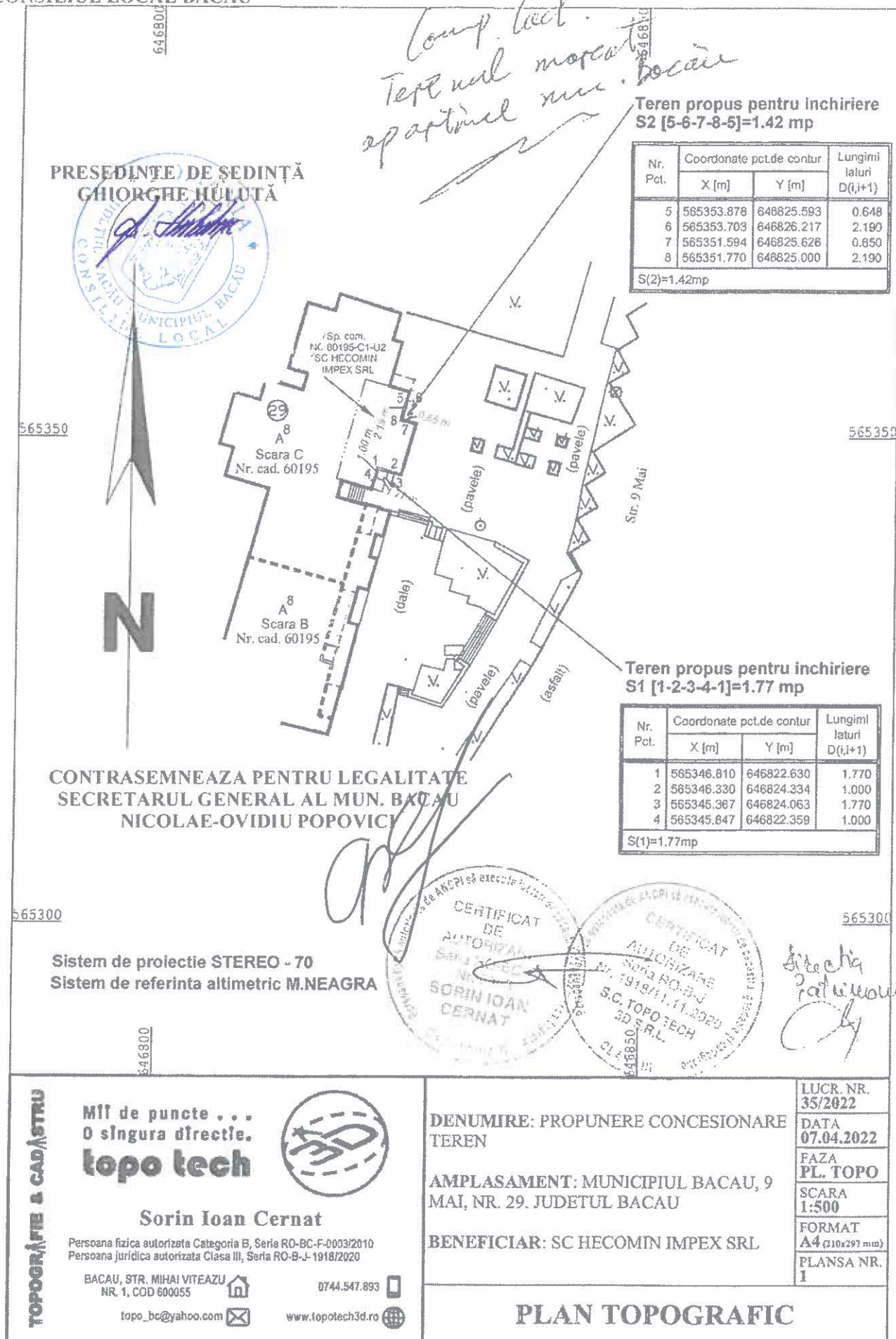
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
7	564286.602	646089.814	0.416
9	564286.610	646090.230	12.372
10	564286.850	646102.600	1.383
3	564286.918	646103.981	4.095
11	564282.838	646104.331	6.843
1	564276.016	646104.873	8.152
2	564275.732	646096.726	6.585
12	564275.485	646090.146	9.806
8	564285.287	646089.870	1.316
S(1)=158.97mp P=50.968m			

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marea Neagra

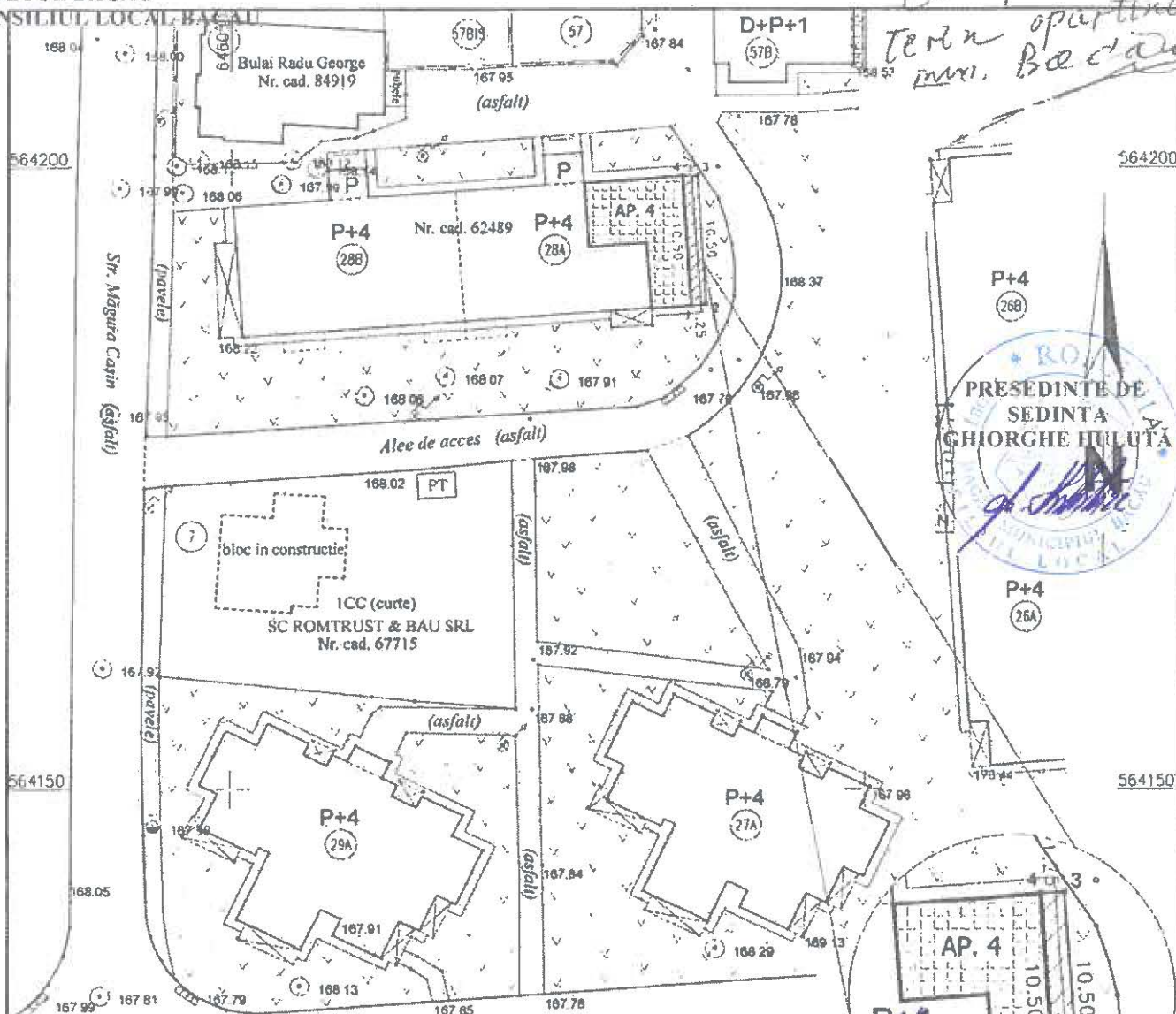


[Signature]

 ing. AMALANCEI CORNELIU Seria RO-BC-F nr. 0007 Bacău, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 78 Tel Mobd: 0745/621688	Denumire proiect : DOCUMENTATIE PENTRU INCHIRIERE TEREN Beneficiar: NASTASE GHEORGHE Adresa : MUN. BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 53, JUD. BACAU		Nr. proiect Faza D.O.C.
	Scara 1 : 500 Data : Aug, 2022	PLAN DE SITUATIE	
			Plansa 1



Comp. Cad.
Ter. apart. nr. 1, Bacău



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Semnatura electronica:

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564188.850	646086.330	1.250
2	564188.938	646087.577	10.497
3	564199.409	646086.837	1.250
4	564199.320	646085.590	10.496

S = 13 mp

LEGENDA:

- Teren propus pentru concesionare/inchiriere - S = 13 mp
- Amplasamentul apartamentului in interiorul blocului (nr. cad.: 62489-C1-U9).

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70

Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

 Proiectant S.C. CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr. 192/27.08.2020 ING. CHISCOP CRISTINEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-B-G-J Nr. 204/27.08.2020			Denumire: "Plan topografic in vederea concesionării/inchirierii terenului de 13 mp"		Proiect nr.:	
Proiectat Chiscop Constantin Cristinel			Scara		Din: 08.2022	
Proiect. asist. Dorobai Diana-Gabovici			1:500		Faza:	
Verificat Chiscop Constantin Cristinel			Data: 08.2022			
Sef proiect Chiscop Constantin Cristinel			PLAN TOPOGRAFIC		Plansa:	
Director Chiscop Constantin Cristinel					1	

CONSILIUL LOCAL BACAU

PRESIDENTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA

diacuta feticuau

560850

88A

ap. nr. 1

casa scarii

Radu Viorel
ap. nr. 2

88B

88C

P+4E

nr cad 63115

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SISTEM COORDONATE:
X,Y = STEPEO 70
Z = MARSA NEAGRA



647400

scara 1:200

88B

casa scarii

Radu Viorel
ap. nr. 2
nr cad 1278/B;2
CF 63115-C1-U13

ap. nr. 1

exterior bloc
(teren primarie)

parcare

S(1-2-3-4-1) = 5.73 mp, proiectie balcon superior si suprafata propusa pentru concesionare

*Comp. Cad.
Terenul marcat
se gaseste pe plan
municipal Bacau*



560850

Plansa
T1

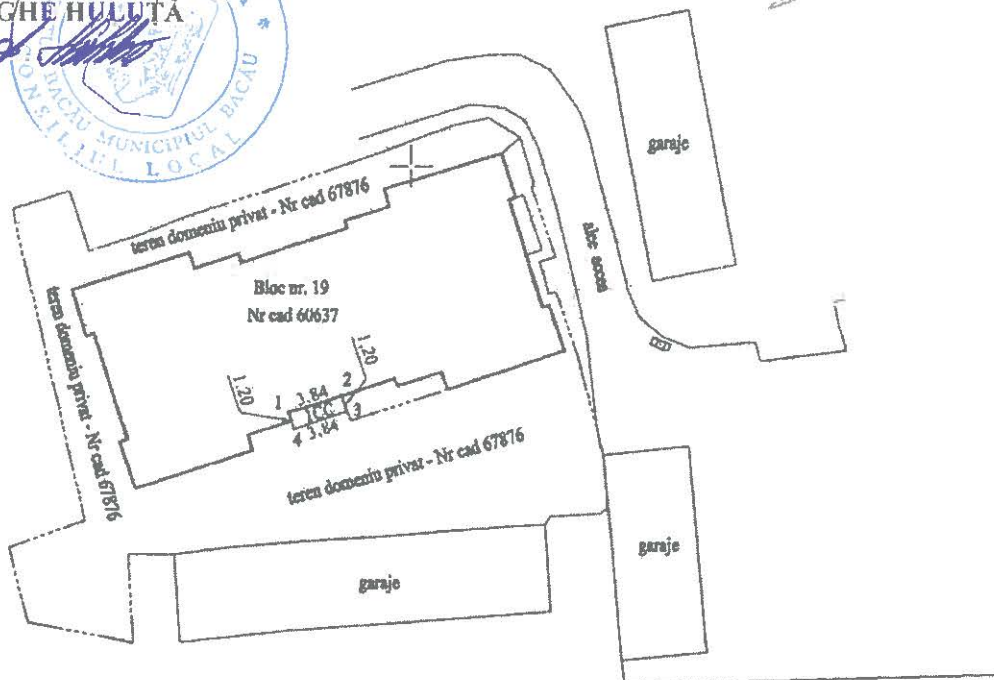
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA FILIP ALINA Nr. certificat de autorizare: RO-BC-F, 0182/2018 Tel: 0752.80.17.80				Denumire proiect: Teren propus pentru concesionare	
Beneficiar: Radu Viorel Adresa: mun. Bacau, Calea Republicii nr. 88, sc. B, jud. Bacau				Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC	
Elaboratori	Numele	Semnatura	Scara 1:500	Data: 07.2021	
Proiectat	ing. Filip Alina				
Desenat	ing. Filip Alina				
Verificat	ing. Filip Alina				

*Comp. Loc.
Terenul marcat
sportiv m. Bacău*

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULTA



565700



565700

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

001999

SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA
PENTRU INCHIRIERE = 5 MP

Parcela (1)

Nr. Pel.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565682.470	646091.612	3.841
2	565683.677	646095.258	1.199
3	565682.539	646095.634	3.840
4	565681.332	646091.989	1.199
S(1)=4.60mp P=10.078m			

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marca Neagra
Numar cadastral 67876 - BACAU

Directia Administrativa

Ing. AMALANCEI CORNELIU Scara 1:500 Bacău, str. Ionita Sanda Sturza, nr. 78 Tel. Nr. 0743/621688	Denumire proiect : DOCUMENTATIE PENTRU INCHIRIERE TEREN		Nr. proiect
	Beneficiar. ANTAL GABRIEL		Faza D.O.C.
	Adresa : mun. Bacău, str. Martir Horia, nr. 19 , jud. Bacău		Plansa 1
Scara 1 : 500		PLAN DE SITUATIE	
Data : August 2022			