HOTĂRÂREA NR. 492 DIN 29.11.2022
pentru aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, faza DALI, pentru obiectivul de investiții Reabilitare bază sportivă "Constantin Anghelache" din municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

-Referatul nr. 202949/23.11.2022, înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE, la faza DALI pentru obiectivul de investiții Reabilitare bază sportivă "Constantin Anghelache" din Municipiul Bacău;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 203109/23.11.2022;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 203112/1/23.11.2022;

-Raportul comun al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 203112/2 /23.11.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 532/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 476/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 648/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 562 alin. (3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), alin. (ii) și alin.(3), ale art.7 alin.(2) și ale art. 9 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

-Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, la faza DALI, pentru obiectivul de investiții Reabilitare bază sportivă "Constantin Anghelache" din municipiul Bacău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, la obiectivul de investiții Reabilitare bază sportivă "Constantin Anghelache" din municipiul Bacău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Tehnic Investiții.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu si Direcției Tehnice - Serviciul Tehnic Investiții.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

N.O.P.,C.S., B.A./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1
COMUNA LA HCL. NR. 492/29.11.2022
ȘI LA PROIECTUL DE HOTARÂRE NR. 203108/23.11.2022

Documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții - faza DALI

„Reabilitare Baza Sportivă –Constantin Anghelache" din municipiul Bacău "

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
Cristinel Dumbravă

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

AUGUST 2022

S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.

MINISTERUL DEVOLTĂRII
REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, cu modificările ulterioare, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiştilor cu activitate în construcţii,

în urmare cererii nr. 44308 / 25.09.2014 şi a documentelor din dosarul nr. 2812,

în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 14 consemnate în Procesul verbal nr. FIŞA EX / ANEXA 10 D.G.D.R.I. 13.10.2014 se emite prezentul certificat

Semnătura titularului

Data eliberării: 05.03.2015

Seria D Nr. 09476

D-na / Dl. IMGATE M. VALENTIN

Cod numeric personal: 1 6 8 0 8 2 3 3 6 1 2 3 6

de profesie INGINER cu domiciliul în localitatea MIRCEA
str. Ale. EGOULUI nr. 1 bl. U3 sc. A
et. 2 ap. 12 judeţul / sectorul TULCEA

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENŢA: VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE (Cp.)

ÎN SPECIALITATEA: TOATE SPECIALITĂŢILE (Cp.)

PRIVIND CERINŢELE ESENŢIALE: SIGURANŢĂ LA INCENDIU (Cp., Cl.)

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE
Direcţia Generală Dezvoltare Regională şi Infrastructură

D-nă / Dl. TIMOFTE M. VALENTIN

Cod numeric personal: 1 6 8 0 8 2 3 3 6 4 2 3 6

Profesie INGINER

ATESTAT

Pentru competenţa: VERIFICATOR DE PROIECTE
În domeniile: TOATE DOMENIILE (Cc)
În specialitatea: TOATE SPECIALITĂŢILE (Cc)

Privind cerinţele esenţiale: SECURITATE LA INCENDIU (Cc, Cc)

Director General / ~~Director~~
DIANA TENEA

Şef serviciu / compartiment

Semnătura titularului

Data eliberării: 05.03.2015

Prezenta legitimaţie este valabilă însoţită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, şi a Hotărârii Guvernului nr. 1/20[illegible] organizarea şi funcţionarea M.D.R.A.P., cu modificările ulterioare.

Seria D Nr. 09476

Prezenta legitimaţie va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 05.03.2025	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI ADMINISTRAŢIEI PUBLICE

LEGITIMAŢIE

Seria D Nr. 09476

Nr. reg 90 din 2022

Specialist verificator de proiecte, atestat M.L.P.T.L. NR06457
Pentru cerințele de calitate B1,D,E,F
Arhitect ION GH DUMITRU
Str. Ştirbei Vodă nr.2, bl. 1, sc. 1, ap. 8, sector 1, Bucureşti

ION GH. DUMITRU ROMANIA M.T.C.T. NR. 06457 B1, D, E, F VERIFICATOR PROIECTE ARHITECT

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele B1, D, E, F a proiectului:

REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE"

faza: D.A.L.I. ce face obiectul contractului nr. ___/2022

1.Date de identificare:

- proiectant general: S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L. – arh. Cornelia Popescu
- Investitor: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
- amplasament: Județul Bacău, srada Letea nr.17, nr.cad. 75464, municipiul Bacău.

2. Caracteristicile principlae ale proiectului si ale constructiei:*

CONFORM PĂRȚI SCRISE ȘI PĂRȚI DESENATE – PR. NR. 168/2022,

PARTE SCRISĂ: conținut cadru D.A.L.I. cf. HG 907/2016

PLANȘE: PLANURI DE INCADRARE SI SITUAȚIE EXISTENT ȘI PROPUS; A00, A01, A02; PLAN PROPUNERE TRIBUNE SI TEREN DE JOC A03-A11, PLAN DE SITUATIE VARIANTA NERECOMANDATA A12, RELEVEU CORP CLĂDIRE C1 A12-A17, PROPUNERE CORP CLĂDIRE C1 A18-A24

3. Documente ce se prezinta la verificare:**

- Tema de proiect: DA – PROIECT FAZA D.A.L.I.
- Certificat de urbanism nr. 128 din 24.02.2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
- Avize obținute: CONFORM C.U.
- Raportul expertizei tehnice - ing. expert tehnic CIOBOTARU P. DINU
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate: conținut cadru D.A.L.I. cf. HG 907/2016
- Planse desenate: CONFORM BORDEROU PROIECT NR. 168/2022

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii, se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

b) In urma verificării se consideă proiectul corespunzător pentru faza verificată semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu următoarele condițiiobligatoriu de a fi introduce in proiect prn grija investitorului:

PROIECTUL ESTE INTOCMIT CORESPUNZĂTOR, FĂRĂ OBSERVAȚII SAU RECOMANDĂRI (a)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Am predat 3 exemplare,
Verificator tehnic atestat
Arh. ION GH. DUMITRU

ING. GH. DUMITRU ROMÂNIA NR. 06457 B1, D, E, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Am primit 3 exemplare,
Investitor/Proiectant

---

*Se vor preciza:
- Construcție nouă/ existentă/ care se pune in siguranță/ modernizare, reabilitare, etc.
- Tipul şi caracteristicile constructive
- Dimensiuni
- Functia principală
- Conditii de amplsament şi de vecinătăţi care au legătura cu cerința verificată (zona seismica, natura teren, zona climatică, zona eoliana, etc)

**Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant şi verificate efectiv.

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza după completarea documentaţiei.

***Se inscribe numai situația specifică (a sau b)

ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

În baza legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, având în vedere [illegible] 2005 din 29.03.2004 [illegible] și ținând cont de avizul de [illegible] din 27.04.2004 [illegible] președintele comisiei de [illegible]

NR. 06457 DIN 27.04.2004

SE ATESTĂ DL ION GH. DUMITRU

Născut(ă) în anul 1942 luna 08 ziua 27 în localitatea Com. COMANA Jud. GIURGIU de profesiune ARHITECT cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI Str. ȘTIRBEI VODĂ Nr. 2 Bl. 1 Sc. 1 Et. 2 Ap. 8 ~~Județul~~ Sector 1

PENTRU CALITATEA DE: VERIFICATOR PROIECTE

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE (B1) TOATE DOMENIILE (D; E; F)

ÎN SPECIALITATEA: —

PENTRU URMĂTOARELE CERINȚE: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B1); IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D); IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (E); PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F).

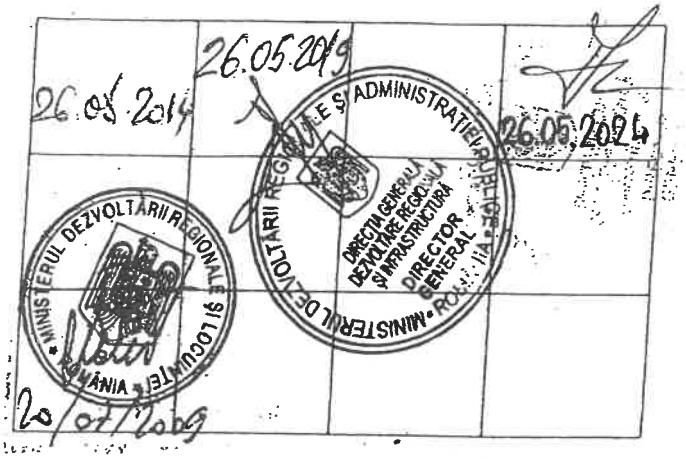
Semnătura titularului

MINISTRU
MIRON TUDOR MITREA

DIRECTOR GENERAL
ION STĂNESCU

SERIA AVN NR. 06457

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani
de la data eliberării



LEGITIMATIE

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCŢIILOR ŞI TURISMULUI

SE ATESTĂ DOMNUL / DOAMNA
ION GH. DUMITRU
născut(ă) în anul 1942 luna 08 ziua 27
în ~~oraşul~~ (comuna) COMANA Jud. GIURGIU
de profesie ARHITECT

DIRECTOR GENERAL
ION STANCU

SECRETAR DE STAT
MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI
ROMÂNIA

Semnătura titularului Comisia Nr. 4

Data eliberării 26.05.2004

în baza certificatului nr. 06457 din 27.04.20
1) Pentru calitatea de VERIFICATOR PROIECTE
2) În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE (B1), TOATE DOMENIILE (D; E; F).
3) În specialitatea: —
4) Pentru următoarele cerințe: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B1); IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D); IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGA ȘI EC. DE ENERGIE
Valabil (vezi verso) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)
Prezentul certificat a fost eliberat în baza legii nr.10/1995

SERIA M NR. 06457

Numele si prenumele verificatorului atestat:
Ing. BOLDIȘOR-BUTA MIRCEA
str. Avrig nr. 26, bl.P18, scara A, parter, ap.1
Cod 021576, Sector 2, București
tel.mob.0722/758238

ANEXA 2A
Nr.01/ISC Data: 21.11.2022
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele:A1, A2 a proiectului tehnic nr.168/2022

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE"

Faza de proiectare: D.A.L.I

1.Date de identificare:

- proiectant general: S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.
- Investitor: PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU
- amplasament: JUDETUL BACĂU, MUNICIPIUL BACĂU, STRADA LETEA NR 17
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 21.11.2022

2. Caracteristicile principlae ale proiectului si ale constructiei:

- regim de inaltime: Parter + Etaj
- Pentru tribunele terenului de joc sistemul de fundare se va realiza din fundații izolate cu grosimea de 1 m și fundații continue din beton armat aferente peretului perimetral.
- Suprastructura tribunelor este alcătuită dintr-o structură mixtă care utilizează beton armat prefabricate(gradene), beton armat monolit (stâlpi, planșee, pereți, scări) și o structură metalică pentru acoperiș.
- Pentru corpul de clădire C1, sistemul de fundare este realizat din fundații continue din beton sub elementele portante.
- Suprastructura clădirii este realizată din pereți de rezistență de tip zidărie portantă din BCA, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat, cu placă din beton armat peste parter.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- tema de proiectare: DA
- certificat de urbanism nr. 128 din 24.02.2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU.
- expertiza tehnică: DA – dr. ing. Ciobotaru Dinu
- memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta soutia adoptata pentru respectarea cerintelor de verificare A1, A2
- Planse desenate in care se prezinta solutia adoptata: DA
- note de calcul: NU

BOLDIȘOR - BUTA MIRCEA
ROMÂNIA MLPAT
NR 1262
A1, A2, A3, A11
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

- alte documente:

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii, se considera proiectul corepsunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, care contine condtii obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija investitorului, de catre proiecntant.

.....
.....
.....
.....

Proiectul poate fi folosit atat pentru autorizare cat si pentru executie.

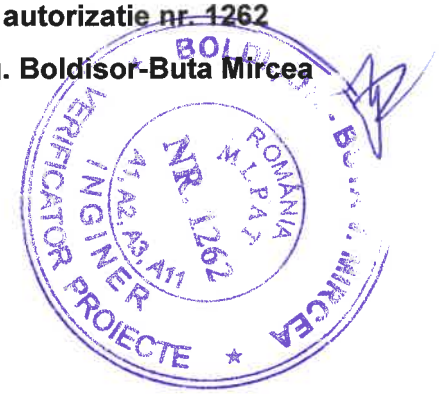
Am primit 3 exemplare,

Beneficiar,

Am predat 3 exemplare,

Verificator proiecte atestat M.D.R.A.P.F.E. autorizatie nr. 1262

Ing. Boldisor-Buta Mircea



ROMÂNIA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

MLPAT

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONAL

în baza Hotărîrii Guvernului României nr. 731 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectarea și execuția construcțiilor

la urma cererii nr. 1200 din 23.05.1995 și a verificărilor efectuate și consemnate în procesul verbal nr. 2/40 din 28.04.1995 se eliberează prezentul certificat

Nr. 1262 din 25.05.1995

SE ATESTĂ DOMNUL (DOAMNA)

BOLDIȘOR BUTA V. MIRCEA

NĂSCUT (Ă) ÎN ANUL 1952 LUNA AUGUST ZIUA 28 în LOCALITATEA BUCUREȘTI

DE PROFESIUNE ING. CONSTRUCTOR

DIN LOCALITATEA BUCUREȘTI STRADA AVRIG NR. 28 BLOC P 18 SC. 2 ET. 9 AP. 1 JUDEȚUL SECTOR

- PENTRU CALITATEA DE VERIFICATOR DE PROIECTE
- ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTR. ȘI AGROZOOT. CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN (A1, A2, A3); CONSTR. EDILITARE ȘI DE GOSP. COMUNALĂ (A4).
- PENTRU URMĂTOARELE EXIGENȚE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE, LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, INCLUSIV LA CELE SEISMICE (A1, A2, A3, A4).

MINISTRU

Semnătura titularului

Cantonul nr. 2

SERIA V nr. 1262

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ DOMNUL/~~DOAMNA~~

BOLDIȘOR-BUTA V. MIRCEA

născut/ă în anul 1952 luna AUGUST ziua 28

în orașul (comuna) BUCUREȘTI

de profesie: ING. CONSTRUCTOR

DIRECTOR GENERAL

Semnătura titularului

Data eliberării 25.05.1995

În baza certificatului nr. 1262. din 25.05.1995

1) Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE

2) În domeniile CONSTR. CIVILE, INDUSTR. ȘI AGROZOOT. CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN (A1, A2, A3); CONSTR. EDILITARE ȘI DE GOSP. COMUNALĂ (A4).

3) Pentru următoarele exigențe: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, INCLUSIV LA CELE SEISMICE (A1, A2, A3, A4).

Valabilitate (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat în baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din 14.10.1991

SERIA V nr. 1262

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 2 în 2 ani / 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit atestarea până la 05.2005	25.05.2010	Prelungit atestarea până la: 25.05.2015	25.05.2020
MLPAT DIRECTOR		MDRT DIRECTOR GENERAL	
Ing. CONSTANTIN DIRECTOR	16/06/		25.05.2025

MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI DIRECȚIA TEHNICĂ

ROMÂNIA

LEGITIMAȚIE

VERIFICATOR DE PROIECTE

Verificator atestat MLPAT pentru exigentele le
în baza certificatului Nr. 06775 din 2005
Ing. Gheorghe Victor DIACONESCU

Referat Nr. 001.17B46 din 21.11.2022
conform registrului de evidentă
Specialitatea: instalatii electrice

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele le (A, B, C, D, E, F și G) a proiectului nr. 168/2022

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE "CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU
Amplasament : Strada Letea, Nr.17, Judet Bacau, Municipiul Bacau

FAZA: D.A.L.I

1. Date de identificare :

Proiectant general : S.C RUGBY CONSTRUCT S.R.L

Client / Beneficiar : MUNICIPIUL BACAU

Lucrarea se verifică, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor cerinte esențiale, cu referire la instalațiile electrice:
a) rezistenţă mecanică şi stabilitate;
b) securitate la incendiu;
c) igienă, sănătate şi mediu;
d) siguranţă în exploatare;
e) protecţie împotriva zgomotului;
f) economie de energie şi izolare termică;
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul trateaza : instalatii de alimentare , instalatii de iluminat , instalatii de prize si forta , instalatia de legare la pamant si paratrasnet , instalatii de curenti slabi inclusiv instalatie de detectie si alarmare la incendiu

3. Documentele care se prezinta la verificare:

Memoriu elaborat de proiectant în care se prezinta solutiile adoptate pentru respectarea cerintei verificate
Plansele desenate (conform borderou) în care se prezintă solutia propusa

4. Concluzii și recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, documentația primită, fără observații

Am primit
Investitor / Proiectant,
4 ex

Am predat
Verificator tehnic atestat MLPAT
Ing. GHEORGHE VICTOR DIACONESCU

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale actelor normative subsecvente acesteia referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 446 /2005 înregistrat la MTCT cu nr. 010321 / 2004 și a concluziilor Comisiei de examinare nr. 14 din 16.05.2005, se emite prezentul certificat.

D-na / Dl. DIACONESCU C. GHEORGHE VICTOR

Cod numeric personal: 1 4 4 0 6 1 8 4 0 0 0 6 7

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI
str. LABIRINT, nr. 51, bl. —, sc. —
et. —, ap. —, județul / sectorul 3

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE
ÎN DOMENIILE: TOATE

ÎN SPECIALITATEA: INSTALAȚII ELECTRICE (Ie)

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: TOATE CONFORM LEGII NR. 10/1995

Semnătura titularului

Data eliberării 30.08.2005

DIRECTOR
CRISTIAN-PAUL STAMATOIE

Seria B Nr. 06775

PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
MINISTRU DELEGAT
LÁSZLÓ BORBÉLY

ROMÂNIA * MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 24.08.2015	Prelungit valabilitatea până la 30.08.2020	Prelungit valabilitatea până la 30.08.25
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. 06775

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ŞI TURISMULUI

~~Doamna~~ / Domnul DIACONESCU C. GHEORGHE

Cod numeric personal: 1 4 4 0 6 1 8 4 0 0 0 6 7

Profesie INGINER

Privind cerințele esențiale: TOATE CONFORM LEGII NR. 10/1995

Comisia de examinare Nr. 14

Secretar, AURELIA SIMION-CIOLAN

Semnătura titularului

Director, CRISTIAN-PAUL STAMATIADE

Data eliberării: 30. 08. 2005

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. 06775

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

în domeniile: TOATE

în specialitatea: INSTALAȚII ELECTRICE (Ie)

Numele și prenumele verificatorului atestat	Nr. 394 din 21.11.2022
Dr.ing. CAVAROPOL DAN VICTOR	- conform registrului de evidență -
Certificat atestare : Nr. 08573/2011, seria U	
Adresa: Bd. Camil Ressu nr.9 , București, sector 3	

REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru instalațiile sanitare și termice a proiectului

" REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE " CONSTANTIN ANGHELACHE " BACAU "

Faza : D.A.L.I

1. **Date de identificare :**

- proiectant general : S.C RUGBY CONSTRUCT S.R.L.
- investitor : Municipiul Bacau
- amplasament : Strada Letea , Nr.17 , Judet Bacau , Municipiul Bacau
- data prezentării proiectului pentru verificare : 21.11.2022

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției :

Proiectul tratează realizarea instalațiilor termice și sanitare aferente clădiriilor .

3. Documente ce se prezintă la verificare :

- Memorii tehnice
- Planșe conform borderourilor

4. Concluzii asupra verificării :

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza D.A.L.I , respectă reglementările tehnice în vigoare, semnându-se și ștampilându-se conform dispozițiilor legale.

Am primit 4 exemplare

Am predat 4 ex

Verificator tehnic atestat

Dr.ing. Dan Victor CAVAROPOL

CAVAROPOL DAN VICTOR ROMÂNIA M.D.R.T. NR. 08573 It, Is A, B, C, D, E, F INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,

urmare cererii nr. 34564/27.05.2010 și a documentelor din dosarul nr. 2536

în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 6 BUCUREȘTI consemnate în Procesul verbal nr. 1 / D.G.T.C. 05.11.2010 se emite prezentul certificat.

~~D-na~~/Dl. CAVAROPOL GH. DAN VICTOR

Cod numeric personal: 1 6 8 0 8 2 4 4 3 3 0 2 9

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI ~~str.~~ BLD. CAMIL RESSU, nr. 9, bl. 59, sc. 4, et. 4, ap. 152, ~~județul~~ / sectorul 3

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE: TOATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA: INSTALAȚII TERMICE (I_2) și INSTALAȚII SANITARE (I_5)

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: TOATE CONFORM LEGII NR. 10/1995

MINISTRU

Semnătura titularului

Data eliberării:

Seria U Nr. 08573

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na / Dl. CAVAROPOL GH. DAN VICTOR

Cod numeric personal: 1 6 8 0 8 2 4 4 3 5 0 2 5

Profesia: INGINER

Prevederile esențiale ale: TOATE CONFORM LEGII NR. 10/1995

Director General
CRĂCIUN PAUL
ȘTAMATOAIE

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

în domeniile: TOATE DOMENIILE

în specialitatea: INSTALAȚII TERMICE (IT)
și INSTALAȚII SANITARE (IS)

Sef serviciu/compartiment
ALEXANDRA TEODOREANU

Semnătura titularului

Data eliberării

Seria U Nr. 08573

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la	până la	până la
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
până la	până la	până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

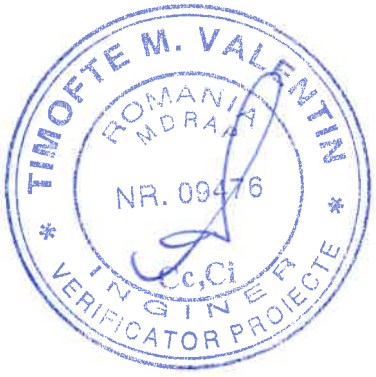
CONFORM CU ORIGINALUL

LEGITIMAȚIE

Seria U Nr. 08573

Numele şi prenumele verificatorului atestat
ING. DIPL. TIMOFTE M. VALENTIN
SPECIALIST VERIFICATOR DE PROIECTE
Atestat M.D.R.A.P Seria D Nr. 09476
pentru cerinţa esenţială de calitate
"SECURITATE LA INCENDIU" C_c , C_i
Tulcea, str. ing. Dumitru Ivanov, nr. 6, cam. 3, et. IV
Telefon 0748.881.468
e-mail: valtim23@gmail.com

Nr. 952/sport din 18 noiembrie 2022
Conform registrului de evidenţă



REFERAT

privind verificarea cerinţei esenţiale de calitate "Securitate la incendiu" – C_c –
construcţii, conform Legii nr. 10/1995 cu modificările ulterioare
şi H.G.R. nr. 925/1996 cu modificările ulterioare la proiectul

REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE"

faza: D.A.L.I.

1.Date de identificare:

- Proiectant general: SC RUGBY CONSTRUCT SRL;
- Proiectant de arhitectura: arh. Cornelia Popescu; SC RUGBY CONSTRUCT SRL;
- Proiectant instalaţii stingere, electrice, IDSAI: SC RUGBY CONSTRUCT SRL;
- Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL BACĂU;
- Amplasare: mun. Bacău, str. Letea, nr. 46, jud. Bacău;
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 17.11.2022.

2. Caracteristici principale ale construcţiilor:

- Tipul clădirilor :
  - **Complex sportiv C1:**
    - ✓ civilă, publică, supraterană, pentru sport, conform art. 1.2.12 din Normativul P118-99;
    - ✓ Funcţiunea principala: construcţie de sport;
    - ✓ Funcţiunea secundara: nu este cazul;
    - ✓ Funcţiuni conexe: instalaţii utilitare;
    - ✓ Categoria de importanta: C – curentă, conform HGR nr. 766/1997;
    - ✓ Clasa de importanta: III conform P100-1/2013;
    - ✓ Arie construită, (Ac) = 732,17 m^2;
    - ✓ Arie desfăşurată, (Ad) = 1137,17 m^2;
    - ✓ Număr utilizatori : 40 persoane;
    - ✓ Gradul de rezistenta la foc al clădirii = II, conform Normativului P118/99;
    - ✓ Riscul de incendiu: mic pentru întreg compartimentul de incendiu;
    - ✓ Număr compartimente de incendiu: 1;
    - ✓ Aria compartimentului de incendiu (având GRF = II): 732,17 m^2;
    - ✓ Regim de înălţime: P + 1E;

- ✓ Instalaţie de detectare, semnalizare, alarmare si alertare la incendiu: da, conform prevederilor Normativului indicativ P118/3-2015, modificat în 2018;
- ✓ Instalaţie de iluminat de siguranţă: da, pentru continuarea lucrului la camera ECS, conform Normativ I7-2011;
- ✓ Instalaţie de iluminat de securitate: da, pentru evacuare, intervenţie, împotriva panicii conform Normativului indicativ I 7 – 2011 şi NP 066/2002;
- ✓ Instalaţie de protecţie împotriva efectelor trăsnetului: da, tip PDA, ÎNTĂRIT IV, potrivit Normativului indicativ I 7 – 2011;
- ✓ Hidranţi interiori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2, modificat în 2018;
- ✓ Hidranţi exteriori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018 şi NP 066/2002;
- ✓ Coloană uscată: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;
- ✓ Instalaţii speciale de stingere: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;

- **Tribune:**
  - ✓ civilă, publică, supraterană, pentru sport, conform art. 1.2.12 din Normativul P118-99;
  - ✓ Funcţiunea principala: construcţie de sport;
  - ✓ Funcţiunea secundara: amenajare în aer liber;
  - ✓ Funcţiuni conexe: instalaţii utilitare;
  - ✓ Categoria de importanta: C – curentă, conform HGR nr. 766/1997;
  - ✓ Clasa de importanta: III conform P100-1/2013;
  - ✓ Arie construită, (Ac) = 1930,00m^2;
  - ✓ Arie desfăşurată, (Ad) = 1930,00 m^2;
  - ✓ Număr utilizatori : 2392 locuri;
  - ✓ Gradul de rezistenta la foc = II, conform Normativului P118/99;
  - ✓ Riscul de incendiu: mic pentru întreg compartimentul de incendiu;
  - ✓ Număr compartimente de incendiu: 1;
  - ✓ Aria compartimentului de incendiu (având GRF = II): 1930,00 m^2;
  - ✓ Regim de înălţime: P;
  - ✓ Instalaţie de detectare, semnalizare, alarmare si alertare la incendiu: nu este cazul, conform prevederilor Normativului indicativ P118/3-2015, modificat în 2018;
  - ✓ Instalaţie de iluminat de siguranţă: nu este cazul, conform Normativ I7-2011;
  - ✓ Instalaţie de iluminat de securitate: nu este cazul, conform Normativului indicativ I 7 – 2011 şi NP 066/2002;
  - ✓ Instalaţie de protecţie împotriva efectelor trăsnetului: da, tip PDA, ÎNTĂRIT IV, potrivit Normativului indicativ I 7 – 2011;
  - ✓ Hidranţi interiori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2, modificat în 2018;
  - ✓ Hidranţi exteriori de incendiu: da, 5 l/s pentru tribună potrivit NP 066/2002;
  - ✓ Coloană uscată: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;
  - ✓ Instalaţii speciale de stingere: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;

IMOFTE M. VALENTIN ROMANIA MDRAP NR. 09476 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

- **Clădire VIP:**
  - ✓ civilă, publică, supraterană, pentru sport, conform art. 1.2.12 din Normativul P118-99;
  - ✓ Funcţiunea principala: construcţie de sport;
  - ✓ Funcţiunea secundara: nu este cazul;
  - ✓ Funcţiuni conexe: instalaţii utilitare;
  - ✓ Categoria de importanta: C – curentă, conform HGR nr. 766/1997;
  - ✓ Clasa de importanta: III conform P100-1/2013;
  - ✓ Arie construită, (Ac) = 112,80 m^2;
  - ✓ Arie desfăşurată, (Ad) = 182,80 m^2;
  - ✓ Număr utilizatori : 20 persoane;
  - ✓ Gradul de rezistenta la foc al clădirii = II, conform Normativului P118/99;
  - ✓ Riscul de incendiu: mic pentru întreg compartimentul de incendiu;
  - ✓ Număr compartimente de incendiu: 1;
  - ✓ Aria compartimentului de incendiu (având GRF = II): 112,80 m^2;
  - ✓ Regim de înălţime: P;
  - ✓ Instalaţie de detectare, semnalizare, alarmare si alertare la incendiu: da, conform prevederilor Normativului indicativ P118/3-2015, modificat în 2018;
  - ✓ Instalaţie de iluminat de siguranţă: da, pentru continuarea lucrului la ECS, conform Normativ I7-2011;
  - ✓ Instalaţie de iluminat de securitate: da, pentru evacuare, conform Normativului indicativ I 7 – 2011 şi NP 066/2002;
  - ✓ Instalaţie de protecţie împotriva efectelor trăsnetului: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ I 7 – 2011;
  - ✓ Hidranţi interiori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2, modificat în 2018;
  - ✓ Hidranţi exteriori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018 şi NP 066/2002;
  - ✓ Coloană uscată: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;
  - ✓ Instalaţii speciale de stingere: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;

- **Post TV – Radio:**
  - ✓ civilă, publică, supraterană, pentru sport, conform art. 1.2.12 din Normativul P118-99;
  - ✓ Funcţiunea principala: construcţie de sport;
  - ✓ Funcţiunea secundara: nu este cazul;
  - ✓ Funcţiuni conexe: instalaţii utilitare;
  - ✓ Categoria de importanta: C – curentă, conform HGR nr. 766/1997;
  - ✓ Clasa de importanta: III conform P100-1/2013;
  - ✓ Arie construită, (Ac) = 28,70 m^2;
  - ✓ Arie desfăşurată, (Ad) = 86,10 m^2;
  - ✓ Număr utilizatori : 3 persoane;
  - ✓ Gradul de rezistenta la foc al clădirii = II, conform Normativului P118/99;
  - ✓ Riscul de incendiu: mic pentru întreg compartimentul de incendiu;
  - ✓ Număr compartimente de incendiu: 1;
  - ✓ Aria compartimentului de incendiu (având GRF = II): 28,70 m^2;
  - ✓ Regim de înălţime: P înalt;

- ✓ Instalaţie de detectare, semnalizare, alarmare si alertare la incendiu: nu este cazul, conform prevederilor Normativului indicativ P118/3-2015, modificat în 2018;
- ✓ Instalaţie de iluminat de siguranţă: nu este cazul, conform Normativ I7-2011;
- ✓ Instalaţie de iluminat de securitate: nu este cazul, conform Normativului indicativ I 7 – 2011 şi NP 066/2002;
- ✓ Instalaţie de protecţie împotriva efectelor trăsnetului: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ I 7 – 2011;
- ✓ Hidranţi interiori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2, modificat în 2018;
- ✓ Hidranţi exteriori de incendiu: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018 şi NP 066/2002;
- ✓ Coloană uscată: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;
- ✓ Instalaţii speciale de stingere: nu este cazul, potrivit Normativului indicativ P118/2 – 2013, modificat în 2018;

3. Documente prezentate la verificare:

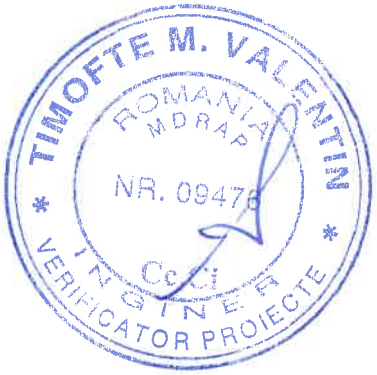
- Memoriul arhitectură şi instalaţii, memoriul DALI;
- Planşe desenate de arhitectură şi instalaţii, conform Borderou;

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul nr. 168/2022 **corespunzător** pentru faza verificată D.A.L.I., semnându-se şi ştampilându-se conform Îndrumătorului.

Am primit 2 (doua) exemplare,
Beneficiar / Proiectant

Am predat 2 (doua) exemplare,
Verificator de proiecte
ing. dipl. TIMOFTE M. VALENTIN



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE

A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Conf. HG 907/2016

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Proiect Nr. 168/2022

BORDEROU

- **PIESE SCRISE**

1. Certificat de urbanism
2. Foaie de semnaturi
3. Conținut D.A.L.I.
4. Studiu geotehnic
5. Raport de expertiza tehnica
6. Ridicare topografica
7. Audit energetic

- **PIESE DESENATE**

ARHITECTURA

RELEVEU

- A00 – plan de incadrare
- A01 – plan de situatie

PROPUNERE

- A02 – plan de situatie scara 1:1000
- A03 – plan tribuna principala scara 1:100
- A04 – plan tribuna secundara scara 1:100
- A05 – plan nivel 2 tribuna principala scara 1:100
- A06 – plan nivel 2 tribuna secundara scara 1:100
- A07 – plan invelitoare tribuna principala scara 1:100
- A08 – plan invelitoare tribuna secundara scara 1:100
- A09 – vedere tribuna principala/ secundara scara 1:100
- A10 – vederi laterale tribune scara 1:100
- A11 – sectiune transversala tribune scara 1:100
- A12 – plan de situatie varianta nerecomandata scara 1:1000

RELEVEU CORP C1

- A13 – plan parter C1 scara 1:100
- A14 – plan etaj C1 scara 1:100
- A15 – plan invelitoare C1 scara 1:100

- A16 – sectiuni C1 scara 1:100
- A17 – fatade C1 scara 1:100

INTERVENTII CORP C1

- A18 – plan parter interventii C1 scara 1:100
- A19 – plan etaj interventii C1 scara 1:100

PROPUNERE CORP C1

- A20 – plan parter C1 scara 1:100
- A21 – plan etaj C1 scara 1:100
- A22 – plan invelitoare C1 scara 1:100
- A23 – sectiuni C1 scara 1:100
- A24 – fatade C1 scara 1:100

REZISTENTA

- R01 – PLAN DE COFRAJ FUNDATII
- R02 – PLAN DE COFRAJ FUNDATII
- R03 – DETALII DE FUNDATII
- R04 – DETALII FUNDATII CLADIRE C1
- R05 – DETALII INTERVENTII CLADIRE C1

INSTALATII

- ICS01 – SCHEMA DETECTIE SI ALARMARE LA INCENDIU
- ICS02 – SCHEMA BLOC SONORIZARE
- ICS03 – SCHEMA BLOC INSTALATIE CCTV
- ICS04 – SCHEMA BLOC INSTALATIE CONTROL ACCES
- IE01 – SCHEMA GENERALA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA
- IS01 – SCHEMA FUNCTONALA INSTALATIE DE STINGERE HIDRANTI INTERIORI SI EXTERIORI

FOAIE DE SEMNATURI

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE"

PROIECTANT GENERAL:

S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.

SEF DE PROIECT
Arh. Cornelia Popescu

.....

PROIECTANT ARHITECTURA
Arh. Alina Paducel

.....

Arh. Diana Marin

.....

DESENATORI :
Arh. Alina Paducel

.....

Arh. Diana Marin

.....

PROIECTANT INSTALATII
Ing. Gabriel Sima
Ing Florin Vieru
Ing Cosmin Grozdea
Ing Victor Margarit

.....

REZISTENTA
Ing Eduard Zaharov

.....

ANALIST ECONOMIC
Ec. Constanța Suditu

.....

STUDII SI EXPERTIZE
Expertiza tehnica – Expert tehnic ing. CIOBOTARU DINU
Studiu geotehnic – dr. Ing. SAMOILA MIHAI
Ridicare topografica – HQ ENGINEERING

CUPRINS

A. PIESE SCRISE 9
1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII 9
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 9
1.2. Ordonator principal de credite/investitor 9
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar) 9
1.4. Beneficiarul investiţiei 9
1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie 9
2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII 9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare 9
2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor 10
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice 11
3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE 11
3.1. Particularităţi ale amplasamentului: 11
3.2. Regimul juridic: 16
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică 18
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz 21
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 21
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 23
5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând: 23
1.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare 48

1.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale 48

5.4. Costurile estimative ale investiţiei: 48

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 50

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie: 51

6. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 67

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor 67

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e) 71

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei: 71

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME 73

B. PIESE DESENATE 73

1. CONSTRUCŢIA EXISTENTĂ: 73

2. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă): 73

DOCUMENTATIE DE AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII

Conf. H.G. nr.907/2016

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

"Reabilitarea şi modernizarea bazei sportive – Constantin Anghelache -"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIULUI BACĂU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

UAT MUNICIPIULUI BACĂU

1.4. Beneficiarul investiţiei

UAT MUNICIPIUL BACĂU

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

În contextul în care în România infrastructura pentru sport este total depăşită fizic şi moral, din cauza lipsei de investiţii din ultimii 30-40 de ani, orice construcţie nouă în acest domeniu este necesară şi oportună pentru relansarea sportului de masă şi a celui de performanţă.

Prin realizarea prezentului obiectiv de investiţii se va dezvolta fotbalul la nivel de performanţă şi va crea oportunitatea de a se organiza meciuri de fotbal ale echipelor naţionale de fotbal precum şi meciuri de fotbal între cluburi profesioniste, în Campionatul Naţional Liga II.

Complexul sportiv reprezintă o prioritate ridicată în contextul actualelor strategii sectoriale şi naţionale având în vedere că implementarea lui are următoarele efecte directe :

- creşterea calităţii infrastructurii sociale a regiunii în care se va executa complexul;
-creşterea competitivităţii regiunilor ca locaţii pentru derularea evenimentelor sportive;
-creşterea contribuţiei turismuluila dezvoltarea regiunilor;
- va constitui un factor motivaţional în formarea tinerilor pentru performanţă.

Reabilitarea şi modernizarea stadionului va conduce la revigorarea societăţilor comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiţii şi execuţia de lucrări de construcţii.

Prin investiţia de faţă se vine în întâmpinarea nevoii sociale identificate la nivel naţional : de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă şi să satisfacă cerinţele de pregătire sportivă şi de organizare a evenimentelor din acest sector. În iniţierea unui astfel de demers s-a ţinut

cont de numărul spațiilor special amenajate destinate practicării sporturilor, care este insuficient în raport cu necesitățile reale ale societății, iar pe teritoriul României nu există suficiente complexuri sportive care să corespundă standardelor internaționale privind pregătirea sportivilor și organizarea de competiții internaționale, ceea ce îi obligă pe sportivii români să evolueze în competiții oficiale la un nivel de competitivitate redus. De asemenea, lipsa infrastructurii de acest nivel împiedică, din motive logistice, participarea echipelor sportive la competiții internaționale întrucât acestea au nevoie în pregătire de respectarea unor standarde de calitate, atât pentru antrenamente, cât și pentru spațiile în care se desfășoară acestea.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Necesitatea investiției rezultă din lipsa la nivelul municipiului Bacău a infrastructurii minimale omologate pentru desfășurarea de activități sportive în cadru organizat sau nu de către copiii și cetățenii băcăuani. Principalele obiective preconizate a fi atinse în urma realizării investiției constau în punerea în valoare a bazei sportive, reabilitarea și modernizarea acesteia astfel încât să se atingă standardele minimale privitoare la desfășurarea organizată a competițiilor fotbalistice până la nivel de liga a II-a inclusiv.

În prezent, în incinta bazei sportive se află un teren, suprafață de joc cu două tribune amenajate și mai multe construcții.

Complex sportiv – corp C1

- Arie construită = 1398 mp
- Arie construită desfășurată = 1803 mp
- Clădirea a fost realizată în diferite perioade de timp, fiind alcătuită din 6 tronsoane. Pe parcursul anilor au existat interventii asupra tronsoanelor principale, la nivelul finisajelor. Celelalte trei corpuri de clădire au fost realizate ulterior, însă organizarea lor și sistemul structural constructiv nu este conform destinației acesteia.

Teren de fotbal :

- Dimensiunea de 105*65 m
- Suprafață înierbată
- Suprafața de joc se prezintă într-o stare avansată de degradare, cu denivelări majore, lipsă sistem de irigare, lipsă sistem de drenare a apelor pluviale
- 2 porți de fotbal 7,32x2.44/2m fixe, având în spate un sistem cu gard de protecție.

Teren de fotbal sintetic :

- Îngrădit perimetral de gard din plasă zincată, înalt de 4 metri
- 61*37 metri
- Suprafață de gazon sintetic
- Porți de joc 3*2 m
- Suprafața de joc se prezintă într-o stare avansată de degradare

Tribuna A :

- Neacoperită
- Capacitate 1088 locuri pe scaune
- Realizata din beton armat
- Dupa declivitatea terenului

Tribuna B :

- Neacoperită
- Capacitate 204 locuri pe scaune

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Principalul obiectiv al investiției este să aducă baza sportivă la standardele actuale în vigoare în conformitate cu prevederile ultimei versiuni(2018) ROAF – Federația Română de Fotbal.

Obiectivele pe care proiectul își propune să le atingă constau în construirea de noi dotări care să deservească populația municipiului Bacău.

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pus la dispozitie de beneficiar se află in proprietatea municipiului Bacău. Are o forma regulata in plan, o suprafata de 52 211 mp si este localizat in intravilanul UAT-ului Bacău, jud. Bacău. Este identificat prin numărul cadastral 75464, avand categoria de folosinţă curţi construcţii.

In prezent, pe amplasament exista 11 constructii intabulate.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati:

- la Nord - proprietate privată nr.cad.88733 şi nr.cad.75990
- la Sud – proprietate privată nr.cad.64500
- la est – proprietate privată nr.cad. 88728
- la vest –strada Letea, proprietate privată nr.cad.61485/67808/67739

In prezent accesul auto si cel pietonal in incintă se face pe latura de vest din strada Letea.

c) datele seismice şi climatice;

Din punct de vedere seismic, conform SR 11100 - 1 / 93, zona studiata se situeaza in interiorului zonei de gradul 81, pe scara MSK, unde indicele corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I -Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100/1 — 2006, amplasamentul prezinta o valoare de vârf a accelera]iei terenului ag = 0.35 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR= 225 ani, cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani. Perioada de control a spectrului de raspuns Tc = 0.7 sec.
In ceea ce prive[te regimul vânturilor, direc]iile predominante sunt influentate de orientarea culoarului Siretului, cele mai mari frecvene fiind inregistrate dinspre NV si SE. Directiile cu frecventa cea mai scazuta sunt ENE, ESE, ca urmare a existentei ramei inalte subcarpatice din vest si a dealurilor din partea de NV a Podisului Bârladului.
Conform Cod de proiectare — Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezulta o valoare caracteristica incarcarii din zapada pe sol sk = 2.0 — 2.5 kN/m2.
Conform Cod de proiectare — Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului este qb = 0.6 kPa având IMR = 50 ani.
Conform tabel 2.1. pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este z0 = 0.3 [i zmin = 5.00 m pentru zona de intravilan.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Incadrarea `in categoriile geotehnice se face in conformitate cu NP —074/2014
Categoria geotehnic indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.
Riscul geotehnic depinde de 2 (doua) grupe de factori si anume:
- factorii legati de teren, dintre care cei mai importanti sunt conditiile de teren, apa subterana si zona seismica de calcul;
- factorii legati de importanta constructiei si de vecinatatile acesteia.
Conform normativului NP 074/2014, pamânturile care apar in zona activa a viitoarelor fundatii se incadreaza la:
- teren bun de fundare — Nisip galbui, indesat, uscat; Nisip prafos galbui cenusiu, indesat, uscat; Nisip argilos cafeniu galbui, neomogen, cu rar pietris mic, plastic vartos; Pietris cu bolovani
- teren mediu de fundare — Nisip prafos cafeniu, mediu indesat, uscat; Nisip cafeniu deschis, mediu indesat, uscat, cu pietris si bolovanis.
Nivelul hidrostatic nu a fost intâlnit in lucrarile geotehnice executate deoarece este situat sub adancimea de investigare. Apa nu are influenta asupra terenului de fundare sau asupra infrastructurii investigate.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Terenul are o forma neregulata in plan si cu declivitati. Accesul se face pe o platforma de beton amplasata intr-o zona plana fara diferente de nivel.

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

In incinta exista retele de apa si canalizare, retea de termoficare, retea electrica de incinta. In apropierea amplasamentului exista conducta de gaz.

Clădirile existente pe amplasament sunt racordate la reţelele de utilităţi existente în zonă. Terenul nu este dotat cu nocturnă, alimentată la energie electrică. Terenul sintetic este dotat cu stâlpi de iluminat montaţi perimetral.

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Analiza de risc se impune a fi realizata pentru orice proiect inca din faza de concepere a acestuia. Riscul in cadrul proiectelor reprezinta efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apare datorita necunoasterii ansamblului potential de evenimente existente pe toata durata de implementare a proiectului.

Proiectul propus va implementa soluţii prietenoase cu mediul înconjurător, cum sunt: utilizarea de materiale ecologice, a echipamentelor cu un consum energetic / de apă eficient, promovarea şi diseminarea unui stil de viaţă prietenos mediului înconjurător, conservarea patrimoniului natural si a celui cultural.

Componenta de mediu	Riscuri de mediu	Măsuri de diminuare

APA	- Întreruperea colectării apelor de suprafaţă pe durata executării lucrărilor de construcţii - Contaminarea, poluarea apei de suprafaţă cu deşeuri de combustibili, petroliere, ape reziduale	- Stocarea atentă a materialelor periculoase şi a deşeurilor, cu drenaj corespunzător a apelor reziduale şi o evacuare a deşeurilor în siguranţă - Asigurarea fluenţei curgerii apelor pluviale pe perioada executării lucrărilor şi a lucrărilor de intervenţie
SOLUL	- Deteriorarea structurii solului din cauza depunerilor de materiale şi a traficului de materiale de construcţii - Pierderea stratului superior al solului pe durata lucrărilor de excavare - Deteriorarea terenului pe durata lucrărilor de construcţii	- Protejarea ariilor unde nu se desfăşoară lucrări de construcţii; se vor evita zonele sensibile în condiţii meteo adverse, crearea de drumuri temporare pentru transport local - Restaurarea zonelor deteriorate. - Solul vegetal va fi conservat şi refăcut după terminarea lucrărilor. - Asigurarea scurgerii permanente a apelor
AER	- Praf şi vapori pe durata lucrărilor de construcţie	- controlul prafului cu apă, controlul vitezei autovehiculelor
	- Efectele contaminării/poluării apelor cu deşeuri rezultate pe perioada execuţiei	- Îndepărtarea controlată a deşeurilor
ZGOMOT	- Poluare fonică cauzată de lucrările de construcţie şi de lucrările de întreţinere	- Planificarea lucrărilor pentru a micşora poluarea fonică; - Utilizarea metodelor şi a echipamentului de construcţie corespunzător; - Restricţionare trafic;
BIODIVERSITATEA + PEISAJUL	- Afectarea habitatelor naturale cauzate de lucrările de construcţie: praf, zgomot, deşeuri, etc.	- Planificarea lucrărilor şi respectarea tehnologiilor; - Selectarea atentă a ariilor şi a metodelor de evacuare;

MEDIUL SOCIAL	- Impactul vizual al lucrărilor în construcţie; - Zgomot, praf, deşeuri, etc., pe durata execuţiei şi întreţinerii lucrărilor; - Sănătatea populaţiei şi siguranţa pe durata execuţiei lucrărilor; - Deranjarea siturilor istorice şi culturile cunoscute şi a celor nedescoperite;	Amplasarea atentă a obiectelor. Înlocuirea arborilor distruşi, a structurilor de delimitare şi replantarea vegetaţiei în zona de lucrări; Scoaterea atentă din funcţiune a zonelor cu lucrări de evacuarea deşeurilor.

Gradul de importanţă a impactului asupra mediului se prezintă astfel:

Componenta de mediu	Pe perioada execuţiei şi în timpul exploatării	După luarea măsurilor de atenuare
APA	Pe perioada execuţiei - moderat Pe perioada exploatării – admisibil	Impact pozitiv prin realizarea sistemului de scurgere a apelor
SOLUL	- Impact moderat	Impact pozitiv
AER	- Impact nesemnificativ	Impact scăzut şi admisibil
ZGOMOT	- Impact admisibil	Impact scăzut
BIODIVERSITATEA	- Impact nesemnificativ	Impact admisibil
MEDIUL SOCIAL	- Impact admisibil şi nesemnificativ	Impact pozitiv

Etapele principale ale managementului de risc al proiectelor sunt urmatoarele:

- Planificarea - presupune abordarea si planificarea activitatilor derisc;
- Identificarea riscurilor-consta in determinarea riscurilor ce pot afecta proiectul;
- Analiza-presupune analiza calitativa a riscurilor estimand gradul de afectare al proiectului;
- Raspunsul la risc - proceduri pentru diminuarea efectelor generate de riscuri;
- Monitorizarea si controlul- realizarea planurilor de diminuare a riscurilor;

- Comunicarea si documentarea- se realizeaza pe toata durata de viata a proiectului.

Planificarea - in cadrul acestei etape am stabilit responsabilitatile echipei de proiectare si ale directorului de proiect in conditiile manifestarii riscurilor

- **directorul de proiect are urmatoarele obligatii in realizarea managementului riscurilor:**

a. identificare riscurilor posibile ale proiectului

b. estimarea cauzelor si efectelor posibile ale riscurilor proiectului

c. intocmirea planului de management al riscului

d. stabilirea bugetului necesar pentru inlaturarea sau diminuarea actiunii riscului

f. atribuirea de responsabilitati privind diminuarea riscului. controlul si monitorizarea riscurilor

- **echipa de proiect are urmatoarele obligatii in realizarea managementului riscului**

a. participarea alaturi de directorul de proiect la identificarea riscului, intocmirea planului de managemnt al riscului et

b. aplicarea planului de management al riscului

c. urmarirea incadrarii in bugetul de risc

d. monitorizarea riscurilor

Facand o analizaa executiei lucrarilor si a modului cum se vor exploata acestea sidinexaminarea schemei deamenajare abazinului hidrografic, aschemei constructive alucrarilor, precum siamodului cumserealizeaza urmarirea comportarii constructiilor, rezultacasepotidentifica urmatoarele situatiiderise:

•*Riscul hidrologic*

Remediul pentru reducerea riscului in aceasta situatie este organizarea unui serviciu eficient de urmarire a comportarii constructiilor prin observatii directe, vizuale, pastrarea evidentei si utilizarea mijloacelor de prognozare a producerii fenomenelor care pot genera in final viituri importante si ale caror efecte trebuie reduse cat mai mult.

•*Riscuri structurale*

Dintre fenomenele care ar putea sa afecteze structurile, mentionam producerea unor eroziuni puternice la baza lucrarilor de pamant interioare, in spatele peretelui datorate unor rozatoare saualte animale, deteriorarea consolidarilor demaldecatre diversi plutitori adusi deapesau degheturi, etc.

Remediul pentru reducerea riscului in aceasta situatie este organizarea unui serviciu operativ deintretinere alucrarilor, dotarea cupersonal specializat deurmarire siintretinere corespunzator.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu exista interferenţe cu monumente istorice sau a situri arheologice.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Terenul pus la dispozitie de beneficiar se află in proprietatea municipiului Bacău. Are o forma neregulata in plan, o suprafata masurata de 52 211 mp si este localizat in intravilanul UAT-ului Bacău, jud. Bacău .Este identificat prin numărul cadastral 75464, având categoria de folosinţă curţi construcţii.

Imobilul este lipsit de sarcini la cartea funciară.

b) destinaţia construcţilor existente;

- C1 – (complex sportiv) cu regim de înălţime parter+1etaj partial, Ac = 1398 mp, Acd = 1803 mp
- C2 – (beci) cu regim de înălţime parter, Ac=72 mp, Acd=72 mp;
- C3 – (grup sanitar) cu regim de înălţime parter, Ac = 24 mp, Acd = 24 mp
- C4 – (casa bilete) cu regim de înălţime parter, Ac = 7 mp, Acd = 7 mp
- C5 – (casa bilete) cu regim de înălţime parter, Ac = 7 mp, Acd = 7 mp
- C6 –(magazie) cu regim de înălţime parter, Ac = 8 mp, Acd = 8 mp
- C7 – (bazin mare), Ac = 830 mp, Acd = 830 mp
- C8 – (bazin mic), Ac = 175mp, Acd = 175 mp
- C9 – (cabina poarta), Ac = 5 mp, Acd = 5 mp
- C10 – (tribuna), Ac = 464 mp, Acd = 464 mp
- C11 –(tribuna), Ac = 208mp, Acd = 208 mp

Total : Arie construită = 3198,0 mp
Arie construită desfăşurată = 3603,0 mp

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Construcţiile nu sunt incluse in listele monumentelor instorice sau a siturilor arheologice.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

Categoria de importanţă –C – importanţă normală

Clasa de importanţă - II

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

d) suprafaţa construită;

Existentă :

- C1 (complex sportiv) Ac = 1398 mp
- C10 – (tribuna), Ac = 464 mp
- C11 –(tribuna), Ac = 208mp

Propusă :
Complex sportiv – C1

Arie construită = 732,17 mp

Tribune

Suprafata acoperita tribune = 2436.72 mp

Post Tv-Radio

Arie construita = 28.70 mp

Cladire VIP

Arie construita = 112.80 mp

e) suprafaţa construită desfăşurată;

Existentă :

- C1 (complex sportiv) Ac = 1803 mp
- C10 – (tribuna), Acd = 464 mp
- C11 –(tribuna), Acd = 208 mp

Propusă :
Complex sportiv – C1

Arie construită desfăşurată = 1137,17 mp

Tribune

Suprafata acoperita tribune = 1930 mp

Post Tv-Radio

Arie construita desfasurata = 86.10 m

Cladire VIP

Arie construita desfasurata = 182.80 mp

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

In vederea analizei situatiei cladirii din cadrul complexului studiat s-a procedat la cateva vizite in teren, in urma carora s-au facut constatari care conduc catre o abordare unitara pentru analizarea cladirilor, desi au fost construite in perioda de timp diferite.

In prezent (2022) complexul sportiv nu mai este funcțional. Datorită situației actuale s-a dorit reabilitarea și modernizarea acesteia pentru reintegrarea în circuitul funcțional.

Conform expertizei tehnice realizata de expert tehnic Ciobotaru Dinu, gradenele sunt realizate din beton. Nu au fundatii bine definite, acestea fiind realizate pe stratul de pamant de la suprafata terenului. Acestea nu au acoperis si nici pereti de protectie.

Conform expertizei tehnice realizata de expert tehnic Ciobotaru Dinu, cladirea C1 este formata din 6 tronsoane, dintre care 3 tronsoane sunt propuse spre consolidare si 3 tronsoane sunt propuse spre demolare.

Imobilul a fost supus acțiunilor seismice generate de câteva cutremure majore. Din punct de vedere structural, imobilul s-a comportat relativ satisfăcător și nu s-au înregistrat avarii sau degradări majore ale structurii de rezistență care să pună în pericol stabilitatea acestuia, acesta fiind construit într-o zonă cu ag=0,35g. Până la momentul actual clădirea si-a consumat rezervele de capacitate portantă, nemaiputând prelua sarcinile induse de un seism major viitor, tocmai de aceea se propun anumite intervenții structurale prin prezenta expertiză.

La data efectuării controlului calitativ prin inspecție vizuală, odată cu efectuarea releveelor construcției precum și a măsurătorilor, s-au constatat anumite degradări ale construcției, respectiv:

- Fisuri în pereți;
- Elemente metalice corodate;
- Elemente de șarpantă putrezite;
- Trotuare degradate;
- Tencuieli căzute.

Concluziile auditului energetic :

Concluziile auditului energetic :

Solutiile de reabilitare termica a cladirii sunt urmatoarele :

- se propune izolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada in grosime de 15 cm, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime ;
- se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm si va avea o suprafata tratata cu un strat reflectant ;
- se propune termoizolarea podului cu vata minerala bazaltica de 30 cm ;
- se propune izolarea termica a planseului peste pamant cu polistiren extrudat 10 cm ;
- se propune solutii pentru reabilitarea instalatiilor :

- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED ;
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

a) *rezistenţă mecanică şi stabilitate;*

- ***Teren de fotbal*** - are în plan o formă regulată care se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile de 65 m x 105 m.
- ***Tribune*** - au în plan o formă regulată şi sunt realizate din beton armat acoperite cu o structură metalică şi învelitoare din tablă cutată.
- ***Post Tv-Radio*** - are în plan o formă regulată şi este realizată pe structură din profile metalice cu închideri perimetrale din panouri tristrat. Este amplasată în tribuna secundară (de est).

- ***Clădire VIP*** - are în plan o formă regulată şi este realizată pe structură în cadre din beton armat cu închideri perimetrale din zidărie de cărămidă, planşeu din beton armat şi acoperiş tip terasă. Este amplasată în tribuna principală (de vest).
- ***Clădire C1*** - are în plan o formă neregulată şi este realizată din **6 tronsoane**:

Clădirile care se păstrează reprezintă 3 tronsoane (a se vedea planurile anexate):

1. Tronsonul vestic are structură de rezistenţă de tip zidărie portantă din BCA, confinată cu stâlpişori şi centuri din beton armat, cu placă din beton armat peste parter. Deasupra etajului există pod din lemn care sprijină pe grinzi longitudinale, iar şarpanta are structură din lemn;
2. Sala de sport are structură de rezistenţă de tip zidărie portantă din BCA, contravântuiri din lemn, grinzi metalice transversale, pod din lemn, iar şarpanta are structură din lemn;
3. Tronsonul estic are structură de rezistenţă de tip zidărie portantă din BCA, cu placă din beton armat peste parter. Deasupra etajului există pod din lemn, iar şarpanta are structură din lemn.

Clădirile care se desfiinţează reprezintă 3 tronsoane (a se vedea planurile anexate):

4. Primul tronson are structură de rezistenţă de tip zidărie portantă din BCA, pod din lemn, iar şarpanta are structură din lemn;
5. Al doilea tronson are structură de rezistenţă de tip zidărie portantă din BCA, pod din lemn, iar şarpanta are structură din lemn;
6. Sala de antrenament are structura metalică.

Fundaţiile sunt din beton sub elementele portante.

Acoperişul este de tip şarpantă din lemn şi metalică, cu învelitoare din ţiglă metalică.

b) *securitate la incendiu;*

Vor fi prevazute masuri specifice cf. normativelor, P118-99 precum si cf. normelor specifice instalatiilor de stingere.

S-au asigurat masuri de securitate la incendiu, pentru conformarea la foc a constructiilor, pentru conditiile de evacuare si pentru limitare si stingere. La faza proiectului tehnic se va obtine un aaviz de securitate de la structura specifica a MAI.

c) *igienă, sănătate şi mediu înconjurător;*

În situaţia propusă, alimentarea cu apă a spaţiilor se face prin interemdiul reţelei de incintă existentă. Toate spaţiile se pot ventila natural. Iluminatul natural este realizat prin suprafete vitrate suficiente pentru fiecare incapere.

d) *siguranţă şi accesibilitate în exploatare;*

Pentru a raspunde cerintelor privind siguranta in exploatare se vor prevede o serie de masuri, menite sa imbunatatească situatia actuala, dupa cum urmeaza:

- refacerea pavajelor de pe aleile circulabile din jurul tereului si dintre cladiri astfel incit sa nu prezinte uzura a stratului superior sau denivelari periculoase.

- refacerea sistemelor de instalatii asa incât sa nu mai prezinte riscuri de exploatare

e) *protecţie împotriva zgomotului;*

Întrucât amplasamentul se afla într-o zonă izolată, nu este cazul de masuri impotriva zgomotului.

f) economie de energie și izolare termică;

In situatia actuala, cladirea prezinta sisteme de izolare termica, insa nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017, si prezinta pierderi foarte mari de energie.

Pentru economia de energie, tronsoanele care se consolideaza din cladirea C1, se vor proteja cu sisteme noi de izolare termica, realizate la fata exterioara a peretilor de inchidere cu vata minerala de 15 cm, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica de 20 cm.

Se vor inlocui tamplariile exterioare existente cu tamplarie performanta energetic din PVC pentacameral cu geam termoizolant, avand un sistem de garnituri de etansare.

Prin destinația celorlalte clădiri nu este necesar acest tip de intervenție.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

Nu este cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

Gradene:

Conform expertizei tehnice, construcția este încadrată în clasa de importanță III (clădiri de tip curent care nu aparțin celorlalte clase), in conformitate cu codul de proiectare seismică P 100-1/2013, tabelul 4.2.

Gradenele sunt realizate din beton. Gradenele nu au fundații bine definite, acestea fiind realizate pe stratul de pământ de la suprafața terenului. Gradenele nu au acoperiș. Terenul de fundare este constituit din stratul de la suprafața terenului(strat ce nu face parte din categoria terenurilor bune de fundare).

Construcția a suportat uzura specifică acestor tipuri de construcții și efectele fenomenelor meteorologice, precum și uzura cauzată de vechime. Gradenele nu sunt foarte degradate, însă având în vedere că se dorește modernizarea bazei sportive se propune desființarea acestora pentru construirea altor gradene.

Având în vedere că se dorește desființarea gradenelor pentru a face loc unor gradene noi, prin prezenta expertiză se tratează soluțiile tehnice necesar a fi aplicate pentru desființarea lor în siguranță.

CONCLUZII

Având în vedere:

- Criteriile de evaluare a performanțelor seismice ale construcției existente: Concepția generală de proiectare; Calitatea execuției; Valoarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice „R" determinată sub formă de R1, R2 și R3; Rigiditatea la deplasări orizontale; Pericolul ruperii fragile a unor elemente structurale vitale; Ductilitatea locală și de ansamblu.
- Natura și gravitatea degradărilor și avariilor produse de acțiunile care au solicitat construcția respectivă în exploatare: Acțiuni seismice; Tasări ale terenului de fundare; Variații de temperatură; Suprasarcini; Coroziune; Condens; Explozii; Incendii.
- Implicațiile unor avarii potențiale grave, în caz de cutremur, asupra mediului învecinat;

- Clasa şi categoria de importanţă a construcţiei;

Se propune desfiinţarea construcţiei studiate pentru a face loc altor gradene.

În aceste condiţii, desfiinţarea construcţiei trebuie să nu afecteze în niciun fel construcţiile şi proprietăţile învecinate.

Demolarea se va realiza în condiţii de siguranţă, fără afectarea clădirilor învecinate, recomandându-se următoarele etape tehnologice: demontarea scaunelor şi a altor elemente nestructurale, desfiinţarea gradenelor din beton.

Cladire C1:

Conform expertizei tehnice, construcţia C1 este încadrată în clasa de importanţă III (clădiri de tip curent care nu aparţin celorlalte clase), in conformitate cu codul de proiectare seismică P 100-1/2013, tabelul 4.2.

Imobilul a fost supus acţiunilor seismice generate de câteva cutremure majore. Până la momentul actual clădirea si-a consumat rezervele de capacitate portantă, nemaiputând prelua sarcinile induse de un seism major viitor, tocmai de aceea se propun anumite intervenţii structurale prin prezenta expertiză.

În starea actuală clădirea este compusă din şase tronsoane, după cum a fost descris şi mai sus, din care trei se desfiinţează şi trei se păstrează şi se reabilitează, conform planurilor anexate.

Având în vedere că este necesara desfiinţarea celor trei tronsoane, prin prezenta expertiză se tratează soluţiile tehnice necesar a fi aplicate pentru desfiinţarea lor în siguranţă.

Referitor la cele trei tronsoane care se păstrează, sunt necesare interventii structurale si nestructurale.

CONCLUZII

Având în vedere:

- Criteriile de evaluare a performanţelor seismice ale construcţiei existente: Concepţia generală de proiectare; Calitatea execuţiei; Valoarea gradului nominal de asigurare la acţiuni seismice „R" determinată sub formă de R1, R2 şi R3; Rigiditatea la deplasări orizontale; Pericolul ruperii fragile a unor elemente structurale vitale; Ductilitatea locală şi de ansamblu.

- Natura şi gravitatea degradărilor şi avariilor produse de acţiunile care au solicitat construcţia respectivă în exploatare: Acţiuni seismice; Tasări ale terenului de fundare; Variaţii de temperatură; Suprasarcini; Coroziune; Condens; Explozii; Incendii.

- Implicaţiile unor avarii potenţiale grave, în caz de cutremur, asupra mediului învecinat;
- Clasa şi categoria de importanţă a construcţiei;
- Zona seismică în care este amplasată construcţia.

Se propun următoarele intervenţii structurale şi nestructurale:

- Consolidarea fundaţiilor prin subturnare cu beton armat;
- Consolidarea tuturor pereţilor portanţi prin cămăşuială cu plase de oţel şi torcretare cu mortar M10T sau altele asemenea;
- Refacerea acoperişului şi a planşeelor de lemn;

BOLDIŞOR BUTA V. MIRCEA ROMÂNIA M.I. P.A.T. NR. 1262 A1, A2, A3, A11 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

- Introducerea unei structuri în cadre din beton armat pe zona sălii de sport care să preia sarcinile gravitaționale și seismice;
- Refacerea trotuarelor de gardă;
- Refacerea tencuielilor și finisajelor;

Desființarea celor 3 tronsoane se va realiza manual, cu foarte mare grijă, de sus în jos. Pe tot parcursul lucrărilor se vor lua măsuri de protecție a zonelor adiacente clădirii, respectiv a clădirilor vecine si a porțiunilor ce se păstrează. În cazul în care se observă pereți comuni aceștia se vor păstra și se vor repara.

Imobilul se încadrează la limita de jos a clasei de risc seismic RsIII. Prin aplicarea măsurilor prevăzute în prezenta expertiză construcția se va încadra în RsIV.

Solutiile de reabilitare termica a cladirii sunt urmatoarele :
- se propune izolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada in grosime de 15 cm, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime ;
- se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm si va avea o suprafata tratata cu un strat reflectant ;
- se propune termoizolarea podului cu vata minerala bazaltica de 30 cm ;
- se propune izolarea termica a planseului peste pamant cu polistiren extrudat 10 cm ;
- se propune solutii pentru reabilitarea instalatiilor :

- Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED ;
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

– protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

– demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;
– introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
– introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;
b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;
c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;
e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

In cadrul scenariului Nr. 1 reabilitarea și modernizarea complexului sportiv se va face prin construirea de obiecte noi, îmbunătățirea terenului de joc existent și reabilitarea clădirii complexului sportiv- C1.

Prin proiect se urmărește desființarea gradenelor existente, refacerea suprafeței de joc existente și construirea de sisteme noi de tribune cu clădiri destinate activității sportive, instalație de nocturnă, instalație de irigație și împrejmuirea zonei de joc. Astfel, având in vedere caracterul neomogen al tronsoanelor care compun cladirea, se impune refacerea si desfiintarea partiala a lor, precum refunctionalizarea anumitor destinatii actuale.

Tribunele noi propuse se vor realiza pe amprenta celor existente, păstrându-se taluzurile pământului. Se vor construii tribune pe două laturi ale terenului (est/vest).

Complex sportiv – C1

În prima etapă, se propune demolarea celor trei tronsoane de clădire cu regim de înălțime parter construite ulterior. După demolarea acestora, se propune consolidarea corpului de clădire principal cu regim de înălțime P+1etaj partial și reabilitarea acestuia.

Pentru a se încadra în criteriile de omologare pentru Liga a 2-a sunt necesare lucrări de recompartimentare interioară și propunerea de noi spații necesare pentru desfășurarea activității sportive.

În zona parterului, se propune realizarea unui cabinet medical cu grup sanitar și vestiar, reorganizarea grupului sanitar aferent vestiarului jucătorilor și construirea unei încăperi unde se vor amenaja trei dușuri de pardoseală pentru jucători. Tot in spatiul destinat cabinetului medical se va desfasura contolul antidoping. În holul principal se va amenaja și se va dota o cameră pentru acordarea de prim-ajutor și un spațiu de așteptare pentru contolul antidoping. Spațiul cu destinația de vestiar arbitrii se va reamenaja și va avea destinația de oficiu, iar camera de protocol se va amenaja și va avea

destinația de sală de conferințe, cameră de lucru presă și ședință tehnică cu o capacitate de maxim 29 de persoane. În zona în care se află vestiarele jucătorilor în prezent se vor amenaja două vestiare cu grupuri sanitare pentru arbitrii și camera tehnică. Din sala de sport multifuncțională se va realiza o ușă în peretele dinspre vest către al doilea acces în clădire pentru evacuarea persoanelor.

La etajul 1, în partea de est a clădirii se propune demolarea a două dormitoare și amenajarea celui de-al doilea vestiar pentru jucători cu grup sanitar și dușuri dedicate acestora.

La nivelul finisajelor se va intervenii în toate spațiile astfel:

Pereți :

Se vor realiza cămășuieli ale pereților în zonele indicate pe planurile desenate și conform expertizei tehnice. În restul spațiilor se vor decoperta pereții de finisajul și tencuiala existentă, se va tencuii din nou, peste care se vor aplica două straturi din glet de ipsos care se va finisa cu vopsea lavabilă. În grupurile sanitare se va aplica faianță porțelanată până la cota +2,20 m de la cota finită a pardoselii.

Pereții noi de compartimentare se vor realiza din gips carton, montat pe schelet metalic, în grosime de 10-15 cm care se vor finisa cu vopsea lavabilă.

Se vor realiza zidiri ale golurilor și ferestrelor și realizarea unor goluri noi propuse, conform planșelor de intervenții.

Pardoseli:

În sala de sport multifuncțională se va scoate șapa existentă, se vor realiza lucrările de instalații, se va turna un strat nou de șapă peste care se va monta covor PVC sportiv.

În grupurile sanitare, pe holuri, oficiu, cabinet medical și vestiare se va scoate pardoseala existentă și se va monta pardoseală din gresie antiderapantă cu plintă de 8 cm din aceeași culoare.

În birouri și dormitoare se va scoate pardoseala existentă și se va monta una nouă din parchet stratificat de trafic intens, montat pe folie din PVC cu plintă din PVC în culoarea finisajului.

Tavane:

Tavanele se vor curăța, se vor repara fisurile și crăpăturile, precum și zonele afectate de infiltrații ale apelor, iar ulterior se vor finisa cu vopsea lavabilă.

Scara interioară

Se va scoate finisajul existent din gresie și se va monta finisaj nou din gresie antiderapantă. Balustrada existentă se va demola și se va monta una nouă, din aluminiu, cu fixare laterală și mână curentă din pvc.

Tâmplăria

Tâmplăria interioară aferentă ușilor se va schimba integral. Se vor monta uși din PVC cu panou plin în toate spațiile interioare. Se vor monta glafuri din PVC în culoarea tâmplăriei.

La exterior, se vor monta uși din PVC cu panou plin și geam termoizolant. La ferestre se va monta tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant. La exterior se vor monta glafuri din aluminiu în culoarea tâmplăriei.

Acoperișul

În urma vizitelor pe teren s-a constatat că acoperișul corpului de clădire existent se prezintă într-o stare bună. Se propune înlocuirea elementelor structurale care se constată degradate în momentul decopertării învelitorii acestuia. Se va monta termosistem și se va înlocuii învelitoarea

existentă cu una nouă din țiglă metalică și toate accesorile aferente. Se va schimba sistemul de jgheaburi și burlane cu unele noi din oțel zincat în culoarea învelitorii.

Izolatii si finisaje exterioare

Pentru economia de energie, tronsoanele care se consolideaza din cladirea C1, se vor proteja cu sisteme noi de izolare termica, realizate la fata exterioara a peretilor de inchidere cu vata minerala de 15 cm, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala bazaltica de 20 cm. Soclul se va termoizola cu polistiren extrudat 10cm. Planseul peste pamant se va izola termic cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Fațadele, după ce vor fi termoizolate, se vor finisa cu tencuială decorativă de exterior, rezistentă la intemperii și șocuri mecanice. La nivelul soclului, se va realiza finisaj din tencuială decorativa mozaicata de exterior.

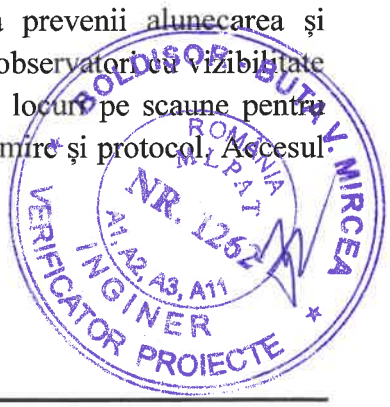
Pentru înlăturarea apelor meteorice de langă clădire, se va realiza un trotuar de gardă al clădirii cu lățimea de cel putin 1,00 m, prin montarea de dale prefabricate din beton, ce va fi încadrat de borduri prefabricate, cu o pantă de maxim 2% către terenul amenajat. Montarea se va realiza pe un strat de nisip, iar etanșeizarea între soclul clădirii și dale se va realiza cu un cordon cauciucat cu proprietăți de dilatare la contactul cu apa, nepermițând apei să se infiltreze la elementele de rezistență ale clădirii.

Tribuna principală:

Pentru realizarea acesteia, se vor demonta scaunele existente și se vor demola gradenele existente din beton armat. Se vor păstra aleile de circulație și zidul de sprijin între tribună și terenul de joc. Noile gradene se vor realiza din beton armat, conform prevederilor NP 066-2 (Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor-unitatea funcțională de bază), art.2.2(A)1.3 Condiții de proiectare „tribune cu locuri așezat", locurile vor fi astfel rezolvate încât circulația liberă dintre șirurile de scaune sa fie de minim 35 cm. În fața primului rând de gradene a fiecărui nivel distinct vor fi prevăzute balustrade de protecție hmin=1.10 m. Circulația perpendiculară pe rânduri va fi rezolvată cu trepte (h=max 19 cm, l=min 28 cm). Se vor monta scaune din plastic dur, solid fixate în gradenele din beton armat. În tribuna principală se vor monta un număr de 1592 locuri pe scaune.

Din punct de vedere structural, a fost aleasă o soluție mixtă ce utilizează beton armat prefabricat (gradene), beton armat monolit (stâlpi, planșee, pereți, scări) și o structură metalică pentru acoperiș. Sistemul de fundare utilizează fundații izolate cu grosimea de 1 m, fundații continue aferente peretelui perimetral.

În cadrul tribunei se va realiza o construcție, realizată în structură în cadre din beton armat cu grinzi și planșee din beton armat, cu închideri perimetrale din zidărie de BCA. Construcția se va realiza pe două nivele. La primul nivel se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe, pentru spectactori, dotate cu obiecte sanitare și finisaje conforme, antiderapante, pentru a prevenii alunecarea și acctidentarea. Se propune amenajarea unei camere tehnice și camera pentru observatori cu vizibilitate directă către terenul de joc. La al doilea nivel se va amenaja o camera cu locuri pe scaune pentru oficiali (VIP), cu grupuri sanitare amenajate pe sexe și un foyer cu rol de primire și protocol. Accesul la nivelul doi se realizează separat de cel pentru spectatori.



Finisaje :

În grupurile sanitare se vor folosi finisaje antiderapante, cu gresie antiderapantă şi faianţă porţelanată, montată pe toată înălţimea peretelui. La primul nivel se prevede montarea unui plafon fals din gips carton pentru mascarea instalaţiilor. Tavanul se va finisa cu vopsea lavabilă anti-mucegai. În spaţiile pentru observatori, camera tehnică, foyer se va monta gresie antiderapantă, iar pereţii şi tavanele se vor finisa cu vopsea lavabilă de interior.

Acoperişul:

Structura acoperişului este realizată din grinzi din profile metalice fixate pe stâlpi din beton armat. În sens longitudinal se vor monta grinzi din profile metalice tip I pentru fixarea panourilor din tablă cutată. Pentru preluarea apelor pluviale se va monta un sistem de jgheaburi şi burlane direcţionate către sistemul de canalizare.

Tribuna secundară

Pentru realizarea acesteia, se vor demonta scaunele existente şi se vor demola gradenele existente din beton armat. Se vor păstra copacii existenţi pe zona de amplasare a gradenelor, iar construcţiile se vor realiza până în limita acestora. Noile gradene se vor realiza din beton armat, conform prevederilor NP 066-2 (Normativ privind proiectarea terenurilor sportive şi stadioanelor-unitatea funcţională de bază), art.2.2(A)1.3 Condiţii de proiectare „tribune cu locuri aşezat", locurile vor fi astfel rezolvate încât circulaţia liberă dintre şirurile de scaune sa fie de minim 35 cm. În faţa primului rând de gradene a fiecărui nivel distinct vor fi prevăzute balustrade de protecţie hmin=1.10 m. Circulaţia perpendiculară pe rânduri va fi rezolvată cu trepte (h=max 19 cm, l=min 28 cm). Se vor monta scaune din plastic dur, solid fixate în gradenele din beton armat. În tribuna principală se vor monta un număr de 800 locuri pe scaune.

Din punct de vedere structural, a fost aleasă o soluţie mixtă ce utilizează beton armat prefabricat (gradene), beton armat monolit (stâlpi, planşee, pereţi, scări) şi o structură metalică pentru acoperiş. Sistemul de fundare utilizează fundaţii izolate cu grosimea de 1 m, fundaţii continue aferente peretelui perimetral.

În cadrul tribunei se va realiza o construcţie cu regim de înălţime de P+3E, destinată postului TV şi radio. La parter se vor amenaja grupuri sanitare organizate pe sexe, destinate spectatorilor. Din punctul de vedere structural, aceasta se va realiza pe o structură metalică, din stâlpi şi grinzi din profile metalice şi închideri perimetrale din panouri tristat cu miez din spumă poliuretanică grosimea de 10 cm. Acoperişul se va realiza într-o apă, din panouri tristrat cu miez din spumă poliuretanică pentru acoperiş. Accesul la etajele superioare se va realiza prin intermediul unei scări metalice, accesul fiind unul controlat.

Finisaje :

În grupurile sanitare se vor folosi finisaje antiderapante, cu gresie antiderapantă şi faianţă porţelanată, montată pe toată înălţimea peretelui. În spaţiile pentru postul radio/TV se va monta gresie antiderapantă, iar la pereţi se va păstra faţa interioară a panourilor tristrat.

Acoperişul:

Structura acoperişului este realizată din grinzi din profile metalice fixate pe stâlpi din beton armat. În sens longitudinal se vor monta grinzi din profile metalice tip I pentru fixarea panourilor din tablă cutată. Pentru preluarea apelor pluviale se va monta un sistem de jgheaburi şi burlane direcţionate către sistemul de canalizare.

Fiecare tribună are două accese, în fiecare capăt pentru accesul şi evacuarea spectatorilor. Lăţimile căilor de circulaţie şi ale scărilor de acces au lăţimi de minim 1.60 m.

Terenul de joc

Acesta este gândit pentru un nivel competiţional mediu. Infrastructura terenului este prevăzută dintr-un strat suport din pământ bine compactat şi un strat drenant de 20 cm, executat din balast. Suprastructura este prevăzută din stratul din pământ vegetal şi gazon natural. Terenul de joc va fi dotat cu porţi regulamentare, omologate de către Federaţia Română de Fotbal, cu sisteme de protecţie cu plasă în spatele porţilor.

Terenul va avea dimensiunile de 65x105 m, cu spaţiul de siguranţă în jurul terenului de 5.0 m la linia de poartă.

Terenul de joc se va dota cu bănci pentru jucătorii de rezervă şi pentru persoanele oficiale, dotate cu minim 13 scaune. Băncile vor fi situate pe aceeaşi parte, la distanţa egală de minim 5 metri faţă de linia de centru şi de linia de margine. Acestea vor fi realizate din structura metalică, cu acoperiş protector şi laterale din sticlă securizată.

La colţurile terenului se va monta instalaţie de nocturnă cu o capacitate de minim 1000 de lucşi. Se va prevedea un generator electric de rezervă care să poată intra imediat în funcţiune în cazul în care se întrerupe alimentarea cu energie electrică de la reţeaua publică.

Terenul de joc va fi deservit de o instalatie de irigat , automata, cu tuburi din polietilena si aspersoare, incastrate sub nivelul gazonului.

Suprafata de joc – Pentru suprafata de joc s-a ales solutia montarii a rulourilor de gazon de iarba.Amenajarea rulourilor de gazon se efectueaza fara probleme de catre personal specializat. Problemele apar de obicei din cauza irigarii insuficiente. Ruloul de gazon este un produs proaspat, nu se poate inmagazina, trebuie deci sa monteaza imediat dupa livrare.

Inainte de acesta operatiune trebuie pregatit terenul cu urmatoarele opratiuni:

- Curăţirea terenului de frunze, ramuri
- Îndepărtarea unui strat de pământ, inclusiv stratul de gazon existent
- Achiziţionarea de pământ de umplutură
- Adaugarea pământului de umplutură
- Ierbicidarea suprafetei
- Pregatirea terenului:

- Pregatirea terenului pentru montarea rulourilor de gazon este acelasi ca si in cazul insamantarii, se tinem cont doar de grosimea gazonului rulat, aprox. 1,5cm.
- Pentru prevenirea buruienilor trebuie ierbicidat suprafata de amenajat.
- se curata terenul de toate pietrele, buruienile si alte resturi.
- Se niveleaza bine terenul cu ajutorul greblei.
- Se tavalugeste usor.

- Inainte de montarea rulourilor de gazon este recomandat folosirea unui ingrasamant, care ajuta la inradacinarea si la dezvoltarea perfecta a gazonului.

Montarea, udarea si tavalugirea rulourilor de gazon:

- La montare solul trebuie sa fie uscat sau putin umed.
- La montare se va folosi ingrasamant.
- Ruloul de gazon se monteaza strans unul langa altul in stilul inbinarii caramizilor.
- Se da cu tavalugul pe lungime si pe latime pentru contactul solului cu gazon.
- Imediat dupa montare gazonul se uda.

Se recomanda integrarea suprafetei de gazon într-un program de întretinere sistematic, efectuat de personal calificat (firme de specialitate), care sa cuprinda atât lucrari efectuate asupra gazonului (tuns, fertilizat, irigat, supraînsamântat, scarificat, verticutat etc.) cât si asupra solului (completare/adaos nisip, amendare) si a terenului în general (trasare linii albe, mentinere stare generala, completare goluri etc.); cu o zi sau doua înaintea unui joc de fotbal, se recomanda tunderea la 2,5-3,0 cm, iar în ziua anterioară meciului, terenul nu se va iriga!

Teren sintetic de fotbal

Pentru îmbunătățirea complexului sportiv şi posibilitatea utilizării acestuia de mai mulți cetățeni, se propune realizarea a două terenuri sintetice de fotbal, amenajate în perimetrul terenului de joc.

Primul teren se va amenaja pe amplasamentul existent, la o distanță de 6.0 m față de împrejmuirea terenului de fotbal pentru a permite realizarea unei alei de circulație auto pentru situațiile de urgență (autospecială de pompieri, ambulanță). Dimensiunea terenului va fi de 33x63 m, împrejmuit şi dotat cu porți de joc cu dimensiunile de 3x2 m. Se va înlocuii suprafața de joc şi se va monta gazon sintetic nou. S-a propus montarea unui sistem de iluminat nou, pentru a oferii posibilitatea utilizării şi pe timp de noapte.

Cel de-al doilea teren se va amenaja în spațiul liber aflat în spatele corpului de clădire existent şi va avea dimensiunile de 17x35 m, dotat cu porți de joc, împrejmuire şi iluminat nocturn.

Terenurile vor avea gazon artificial cu fir de 65 mm cu granule ecologice. Acesta se va monta peste o platforma din beton wxustenta, in cazul terenului nr 1 si pe o platorma din beton asfaltic in cazul terenului nr 2. Betonul asfaltic se va monte peste un strat de piatra sparta compactata si un strat de balast.

Împrejmuirea

Împrejmuirea complexului sportiv se va păstra cea existentă, realizându-se lucrări de intervenții doar în zonele degradate, în care se vor înlocuii panouri de gard afectate.

Împrejmuirea terenului de joc se va realiza din panouri de plasă sudată zincată cu lungimea de 2,5 ml şi înălțimea de 4.0 m. Panourile de plasă vor fi sudate de stâlpi metalici confecționați din țeavă de 100 mm, ancorați în fundații izolate din beton. Pe latura de nord se vor realiza o poartă pietonală de acces şi o porți pentru accesul auto pe teren.

Împrejmuirea terenurilor sintetice se va realiza din panouri de plasă de sârmă montată pe cadre din structură metalică din stâlpi metalici din țeavă de 100 mm, ancorați în fundații izolate din beton. Gardul va avea o înălțime de 4.0 m.

Sistematizare, circulatii accese

Se vor realiza cai de acces noi pentru spectatori, acestea vor fi pietonale si vor asigura circulatia catre cele doua tribune nou creeate din strada/ Se va pastra accesul principal existent si se va moderniza scara din si rampele din beton, prin lucrari de imbunatatire a suprafetei carosabile si prin amenajarea parapetilor din beton existenti. Catre tribuna a doua se va deschide o noua alee de circulatie prin spatele terenului de iarba si se va realiza o scara din beton, pentru accesul pe tazulul cu gradena.

Din zona tribunei a II- se va deschide o cale de circulatie catre aleile din strandul Letea, prin realizarea unor alei pietonale din pavaj si montarea unei porti de acces de 4m.
In spatele celor doua tribune , pe coronamentul taluzului rezultat, se vor amenaja alei de circualtie cu bare de protectie.

La tribuna principala se va pastra calea de acces existenta si se va amenaja cu asfalt, iar zidul de sprijin aferent se va tencui si vopsi culoarea verde.

Se vor reface spatiile verzi din spatele celor doua gradene mari, propuse, prin amenajarea de iarba si arbusti de-a lungul aleilor de acces.
Toate aleile de circulatie din incinta vor avea bare de protectie, iar la cele care asigura accesul in tribuna se vor monta turnicheti de acces

Accesul la teren al masinii de salvare si al masinii de pompieri se va realiza pe calea de circulatie auto existenta.

Echiparea si dotarea specifică funcţiunii propuse :

Dotări :

Nr.crt.	DENUMIRE DOTARE	CANTITATE(buc/set)
1.	Scaun din polietilena stadion	2392
2.	Scaun tip fotoliu VIP	40
3.	Banci de rezervă	2
4.	Porţi de joc teren fotbal	2
5.	Porţi de joc teren sintetic	4
6	Sistem turnicheti acces	3
7	Masina intretinere teren sintetic	1
8	Minicar pentru tuns iarba naturala	1
9	Tabela de marcaj	1

Echipamente instalatii:

Nr.crt.	DENUMIRE ECHIPAMENT	CANTITATE(buc)
1.	Grup electrogen	1
2.	Sistem multisplit climatizare	1
3.	Centrala termica electrica	1
4	Sistem panouri fotovoltaice 24 kW	1
5	Paratrasnet	2
6	Boiler electric ACM	3

7	Bazin retentia ape pluviale	1
8	Sistem de pompare irigatii	1

Lucrari de instalatii

- Instalatii electrice
- Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va asigura din reteaua electrica a distribuitorului de energie conform solutiei de racordare (din ATR) reglementata prin studiu de solutie .

Blocul de masura pentru intregul obiectiv se va monta de catre furnizorul de energie electrica in momentul avizarii si punerii sub tensiune a instalatiilor, la medie tensiune . Blocul de masura va constitui limita contractuala de separare intre instalatiile furnizorului si instalatiile consumatorului .

Pentru alimentarea intregului stadion , instalatia beneficiarului va include un post de transformare de medie echipat cu celula de sosire , celule de plecare cu intreruptor, transformator m.t./j.t., dulapuri pentru corectarea factorului de putere, tablou de distributie j.t. si servicii proprii (montat in anvelopa – in exterior) .

Alimentarea de rezerva cu energie electrica asigura preluarea urmatorilor consumatori vitali : iluminat siguranta , grupuri de pompare incendiu , afisajul electronic , tablourile pentru nocturna , tablourile pentru alimentare instalatii transmisii TV, tablouri alimentare echipamente regie/control stadion, tablouri curenti slabi (alim. inst. de CCTV , control acces , detectie incendiu , etc). Preluarea se asigura dintr-o sursa energetica de interventie tip grup electrogen automat din care se vor prelua toti consumatorii vitali ai obiectivului. Preluarea consumatorilor pe sursele de interventie se realizeaza automat . Functie de necesarul de consum se va realiza dimensionarea sarcinii corespunzatoare .

Gruprul electrogen automat va fi prevazut cu panou de comanda AAR . Grupul electrogen va avea o autonomie de 8 ore , asigurata prin rezervor propriu .

Conform normativul I7-2011 caile de alimentare pentru panoul de comanda a grupului electrogen trebuie amplasate pe trasee ferite de pericol de incendiu. Cele doua cai de alimentare prevazute se dispun pe trasee separate sau sunt separate antifoc prin amenajari constructive astfel incat avarierea unei cai sa nu poata provoca intreruperea celeilalte cai de alimentare .

- Distributia energiei electrice

Proiectul asigura distributia energiei electrice in incinta obiectivului printr-o retea de coloane/trasee de joasa tensiune care asigura alimentarea tuturor consumatorilor. Traseele electrice aferente se executa de regula din cabluri de cupru cu intarziere la propagarea flacarii de tip CYYF , pozate pe paturi de cabluri metalice. Pentru realizarea alimentarilor primare dintre P.T si TE.G, respectiv TE.G si AAR-GE vor fi folosite cabluri cu izolatie din PVC tip CYAbY montate in pamant la adancimea de minim 0,8m .

Traseele se stabilesc in afara zonelor care ar periclita integritatea sau buna functionare a coloanelor prin lovire, coroziune, supraincalzire, curenti vagabonzi etc. Cand evitarea acestor zone nu este posibila se vor prevedea masuri suplimentare de protectie .

Tablourile electrice vor fi realizate in varianta de echipare cu aparataj automat de protectie la suprasarcina si scurtcircuit. Pe circuitele cu pericol sporit de electrocutare se prevad protectii cu blocuri diferentiale.

Aparatele de conectare trebuie sa fie astfel montate incat sa intrerupa toate fazele circuitului pe care il deservesc. Nu se admite intreruperea conductorului de protectie. Aparatele de conectare se vor amplasa astfel incat arcurile sau scanteile electrice, ce apar in timpul exploatarii normale sa nu fie

periculoase si sa nu poata cauza scurtcircuite, puneri la pamant sau deteriorarea obiectelor inconjuratoare .

Tablourile electrice trebuie montate perfect vertical si fixate bine pentru a nu fi supuse vibratiilor sau deplasarilor ce pot surveni in caz de scurtcircuitare pe bare sau in caz de cutremur.

- Instalatia de iluminat normal si de siguranta inclusiv sistemul de nocturna

Instalatiile de iluminat interior vor fi realizate conform specificului functional si cerintelor de confort ambiental impuse de beneficiar si de normele in vigoare . Iluminatul interior va avea valente de iluminat de lucru combinat cu iluminat ornamental si decorativ .

Corpurile de iluminat alese vor avea sursa LED si caracteristici adecvate functiunii . Comanda iluminatului se asigura prin aparataj adecvat din punct de vedere tehnic si estetic cu spatiul deservit. Comanda se va asigura local pe zone si trepte de iluminare .

Conform cerintelor standardelor si normativelor in vigoare se va asigura iluminat de siguranta pentru evacuare pe toate caile de acces si evacuare . Instalatiile de iluminat de siguranta marcheaza pe de o parte fluxurile de evacuare, iar pe de alta parte pozitionarea hidrantiilor de incendiu .

In cladire se vor realiza instalatii de iluminat de siguranta corespunzator cerintelor art 7.23.5 (instalatii electrice pentru iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului) , art 7.23.6 (instalatii de iluminat de securitate pentru interventie), art. 7.23.7 (instalatii electrice pentru iluminat de securitate pentru evacuare) , art. 7.23.9. (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii) si art. 7.23.11 (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori) din Normativului I7-2011 .

Instalatia de nocturna este proiectata in vederea asigurarii conditiilor de iluminare impuse de cerintele standardului UEFA cu privire la omologarea stadioanelor pentru disputarea meciurilor nationale si internationale de fotbal televizate color .

Astfel, pentru meciurile televizate, iluminarea minima necesara va fi de minim 2000Lx in plan vertical si 2500Lx in plan orizontal, tinandu-se cont totodata de factorii de imbatranire a instalatiei .

In cazul unei avarii in sistem , cand tensiunea dispare de pe barele de joasa tensiune, este prevazut un grup electrogen automat si un UPS , care au capacitatea sa mentina in functiune neintrerupta instalatia de iluminat nocturn .

- Instalatia de priza si forta

Toate circuitele de prize vor fi prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferentiale de 30mA, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a acestora .

Inaltimea de montaj este 0.30 m fata de pardoseala finita sau conform indicatiilor de pe planuri avand gradul de protectie IP20 si IP44 cu capac de protectie in zonele tehnice sau cu degajari de umiditate .

Este admisa racordarea prin prize a receptoarelor electrice cu putere nominala pâna la 2 kW. Receptoarele cu puteri peste 2 kW se pot racorda prin prize dedicate (numai pentru un singur receptor) sau prin racorduri fixe. Pentru conectarea si deconectarea acestora , receptoarele se prevad cu dispozitive de actionare pe circuitul fix de alimentare, daca receptorul nu este echipat cu intreruptor de catre producator.

Racordarea echipamentelor de mica putere se va face cu racorduri directe prin intermediul unei doze de derivatie montata in vecinatatea echipamentului sau direct in tabloul electric al acestuia .

Toate echipamentele de forta vor fi achizitionate cu panou propriu de automatizare si control astfel incat in sarcina proiectantului de instalatii electrice revine doar alimentarea pe partea de forta a

ehipamentelor. Legaturile intre unitatile interioare si cele exterioare ale diverselor echipamente se vor realiza de catre furnizorul de echipamente .

Toate echipamentele electrice montate in camera tehnica vor avea grad de protectie minim IP44, in montaj aparent. Toate echipamentele electrice aferente instalatiilor HVAC si sanitare vor fi prevazute doar cu alimentare pe partea de forta, automatizarea acestora fiind realizata de catre furnizorul de echipamente .

Instalatia asigura alimentari specifice pentru nocturna, cat si pentru tabelele de afisaj. Alimentarile electrice se vor realiza in regim de consumator vital .

- Instalatia de paratrasnet si priza de pamant

Instalatia contracareaza efectele trasnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenta datorita temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descarcare, inducerea in elementele metalice a unor potentiale periculoase. Instalatia are de asemenea rolul de a capta si scurge spre pamant sarcinile electrice din atmosfera pe masura aparitiei lor .

La proiectarea si executarea instalatiei de protectie impotriva trasnetului (IPT) se au in vedere cerintele normativului I7-2011, asigurindu-se o conceptie optima tehnic si economic.

Conform normativului I7 art 2.3.6 structura metalica poate fi considerata element de captare „natural". Cu toate acestea pentru protejarea suplimentara a corpurilor de iluminat aferente nocturnei stadionului, vor fi prevazute suplimentar, doua instalatii separate de captare a descarcarilor atmosferice . Una pentru norcturne si una pentru cladire .

Priza de pamant va fi naturala si va fi formata din dispunerea unei platbande 40x4 mm in fundatia cladirii si conectata la armatura din zona de fundare . Din cadrul fundatiilor se va realiza o conexiune cu platbanda din otel OLZN 40x4 catre radierului cladirii unde este realizata o retea de egalizare potential cu platbanda OLZn 40x4 mm dispusa in radierul cladirii si sudata de armatura acestuia .

La priza de pamant se vor conecta retelele de echipotentializare aferente camerelor tehnice , toate elementele metalice si coborarile de la instalatia de paratrasnet .

Rezistenta de dispersie a prizei de pământ aferenta cresei trebuie sa fie sub valoarea de 1 ohm, fiind o priză comună atât pentru instalația electrică de protecție împotriva atingerilor accidentale cât și pentru instalația de protecție la descărcările atmosferice .

- Instalatie de supraveghere CCTV

Instalația de supraveghere TV in circuit inchis prevazuta a fi realizata la nivelul stadionului este compusa din doua instalatii care afiseaza imaginile TV in doua locatii in functie de activitatile aflate in desfasurare .

Instalatia de supraveghere este compusa din urmatoarele elemente :

- Camere video sky-dome , cu IP , amplasate in mai multe zone de supraveghere deasupra tribunelor ;

- Camere adresabile cu IP, amplasate in mai multe zone plasate pe fiecare nivel al Tribunei, pe nivelul de acces al Tribunei , precum si in zonele de acces a publicului , in incinta stadionului ;

- Un dulap (rack) de echipamente de inregistrare CCTV

- Un calculator SERVER CCTV ;

Astfel in timpul desfasurarii activitatilor sportive pe stadion :

- imaginile captate de camerele sky dome amplasate deasupra tribunelor vor fi transmise si inregistrate in camera de control (fiind disponibile si in camera de paza) – controlul lor fiind la dispozitia operatorilor din camera de control

- imaginile captate de camerele amplasate pe nivelele Tribunei , pe nivelul de acces al Tribunei si in zonele de acces (turnicheti) in incinta stadionului, vor fi transmise si inregistrate de dulapul de echipamente CCTV . Imaginile in timp real , astfel disponibile , vor putea fi afisate pe monitoarele calculatorului .

In restul timpului (cand nu au loc activitati sportive) imaginile captate de camerele adresabile amplasate in zonele supravegheate de pe nivelele interioare ale tribunelor si zonele de acces in incinta stadionului sunt transmise la dulapul de echipamente din camera de paza .

- Instalatie DATE-VOCE

Instalatia de transmisie VOCE-DATE la nivelul stadionului este compusa din doua retele , una de telefonie si alta de transmisie date (retea LAN) . Fiecare post de lucru este prevazut cu o priza dubla RJ-45 conectata la cele doua categorii de retele . Ambele categorii de retele sunt realizate cu cabluri cat.6e cu trasee realizate respectand principiile cablarii structurate si avand ca noduri , cate un dulap RACK de 19" echipat cu un numar de switch-uri (in functie de numarul de porturi LAN) si un numar corespunzator de perechi de pach-paneluri (unul pentru telefonie si altul pentru LAN) asociate switch - urilor .

Aceasta configuratie prezentata mai sus are ca scop realizarea sporirii fiabilitatii instalatiei .

- Instalatie CONTROL ACCES

Instalatia de control acces ce este prevazuta a fi realizata la stadion este compusa din urmatoarele elemente :

- un numar de porti de acces (turnicheti) amplasate in zonele de acces ale publicului in incinta stadionului , porti prevazute cu logica integrata si optional validatoare de bilete ;
- un numar de validatoare la usile de acces pe fiecare din etajele Tribunei , conectate la cate un controler de acces per etaj ;
- un dulap rack de echipamente pentru control acces amplasat in camera de paza ;
- un calculator SERVER pentru control acces ;
- un calculator pentru Soft Ticketing

Pentru zona STADION se disting urmatoarele sectiuni principale :

a. Instalatia de control acces a publicului in incinta stadionului
b. Instalatia de control acces diferentiat al accesului publicului in zona presei si VIP-urilor
c. Instalatia de control acces a personalului in spatiile tehnice si administrative din Tribuna
d. Instalatia de ticketing

Astfel in camera de paza vor fi amplasate doua calculatoare , unul SERVER , dedicat accesului publicului, presei , VIP-urilor , personalului tehnic si operatorilor , iar altul PC-TICKETING destinat gestionarii activitatilor de ticketing .

Calculatorul SERVER mentionat mai sus realizeaza in timp real supravegherea starilor cailor de acces in principalele spatii din interiorul incintei stadionului , in spatiile tehnice sau in zonele importante .

- Instalatie de SONORIZA SI ADRESARE PUBLICA

Sistemul de sonorizare de adresare publică va fi un sistem electronic de amplificare şi distribuţie a sunetului, scopul acestora este de a asigura sonorizarea ambientală şi a mesajelor de tip anunţ : urgenţă şi evacuare. Sistemele de adresare publică şi cel de afişaj vor fi integrate cu sistemul de detecţie şi semnalizare incendiu, permiţând astfel transmiterea de mesaje de urgenţa şi dirijarea persoanelor către căile de evacuare, în funcţie de zonele unde s-a detectat incendiul .

La dimensionarea sistemului de sonorizare s-a ţinut seama de următoarele :

- dimensiunea stadionului, spaţiile tehnice şi spaţiile auxiliare stadionului: vestiare , parcări , grupuri sanitare , restaurant ;

- intensitatea interferenţelor surselor de zgomot : conversaţiile dintre spectatori 70-80 dB, vânt 40-70 dB, aplauze 95-100 Db ;

- panică spectatori sau agitaţie peste 105db:

Într-o situaţie de panică nivelul maxim de zgomot este de 105dB, astfel încât sistemul de sonorizare va produce un semnal util de 115dB pentru a asigura un necesar de 10dB pentru a acoperi nivelul maxim de zgomot .

Nivelul de intensitate necesar pentru transmisii de muzică este mult mai mic, pentru o percepţie adecvată a muzicii este suficient să se furnizeze un volum aproximativ egal cu nivelul de zgomot. În funcţie de tipul de muzică şi scopul de transmisie, volumul muzicii poate fi chiar sub pragul de zgomot.

Amplasarea stadionului în imediată apropiere a zonelor rezidenţiale impune minimizarea emisiei de sunet spre exterior, făcându-se o separare a zonelor în funcţie de utilitate.

Aceste specificaţii trebuie luate în considerare în planificarea şi calibrarea sistemului de sonorizare. Se recomanndă un limitatorul automat de volum electronic. Acest dispozitiv poate împiedica în mod credibil depăşirile nivelului sonor care depăşesc pragurile legale (zgomot de emisie în zonele rezidenţiale), chiar şi atunci când crainicul vorbeşte foarte tare.

Difuzoarele instalate în exterior trebuie să fie pe deplin rezistenţe la intemperii. Se vor folosi difuzoare cu directivitate fiind orientate astfel încât să vizeze doar zonele cu spectator, iar zgomotul radiat în mediul înconjurător să fie minim. În tribune se vor monta difuzoare cu IP44, la nivelul copertinei, pentru a asigura o mai bună uniformizare şi directivitate a semnalului audio.

Componentele sistemului de sonorizare vor fi următoarele :

- Mixer cu amplificare ;
- Amplificatoare ;
- Microfoane anunţuri cu zone de apel ;
- Boxe (difuzoare) ;
- Sistem pentru rularea mesajelor preinregistrate ;
- Selectoare zone ;
- Player audio .

- Sistem de afisaj

Sistemul de afişaj se împarte în 3 subsisteme :

a) Sistemul de afisaj publicitar
b) Tabele informaţii sportive

A) Sistemul de afisaj publicitar

Sistemul de afişaj publicitar va transmite reclame ale firmelor care doresc să-şi asocieze numele brandului cu evenimentul sportiv . Sistemul de afişaj publicitar va asigura şi transmiterea de mesaje informative pentru public, în vederea coordonării intrării sau ieşirii de pe stadion .

B) Tabele informatii sportive

Tabelele de informaţii sportive vor cuprinde:

- tabelă de scor

Tabela de scor se va monta în diagonal, în spatele porţilor astfel încât incidenţa razelor soarelui să fie minimă .

Pe un astfel de panou pot fi transmite informaţii privind competiţiile sportive aflate în desfăşurare pe stadion (timp, scor), pot rula imagini live din teren său reluări ale unor faze din joc).

- tabele de schimbat jucători – de la marginea terenului

- Instalatii SANITARE

Alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unui racord de la reteaua publica de alimentare cu apa. Pentru determinarea consumului de apă propriu, pe branşamentul de apă, se va monta un contor pentru apa rece, prevăzut în caminul de apometru .

Reţeaua de alimentare exterioara cu apa se va realiza din conducte de PEHD .

Aceste instalaţii asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare. Parametrii de debit şi presiune vor fi asigurati de la reteaua publica existenta .

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece si calda de consum se va executa cu tevi din polipropilena random, tip PP-R, PN 6 bari. Tevile trebuie sa fie conform certificatelor de calitate ale producatorului si sa fie agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevile vor fi supuse la verificari. Imbinarea conductelor se va realiza prin sudura de tip polifuziune .

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul boilelor electrice montate in plafonul fals din grupurile sanitare . Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece .

Coloanele de distributie se vor poza in ghenele prevazute in acest scop, acestea vor fi prevazute cu usi de vizitare, montate la fiecare nivel. Obiectele sanitare se racordeaza la conductele de legatura prin intermediul racordurilor flexibile de diametru corespunzator. Montarea obiectelor se face conform STAS 1504 – 85.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu izolatii elastomerice (tip armaflex) avand grosimea de 9 mm. Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei .

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece .

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si conductelor orizontale fiind directionate catre reteaua publica de canalizare menajera.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală .

Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curăţire amplasate în zone uşor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale). Pentru ventilarea si aerisirea coloanelor menajere, se vor monta caciuli de ventilare sau aeratoare cu membrana, amplasate la capatul coloanelor .

Instalaţiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la reţeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord .

Tuburile de canalizare vor fi din polipropilena imbinate cu garnituri din elastomeri. Sensul mufelor va fi in sens invers de scurgere a apei prin conducte. Tuburile vor fi sprijinite prin bratari sau console de elemente de constructie.

Iesirea colectorului se va face la cota prevazuta in planuri sub adancimea de inghet (STAS 6054). La tuburile prevazute in pamant va fi verificata etansarea imbinarilor si apoi vor fi acoperite.

Reţeaua de canalizare pluviala este separata de reţeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legătura intre aceste conducte si reţeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare .

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe terasa necirculabila a cladirii se va folosi sistemul de drenare compus din receptori, tevi si fitinguri realizate din polipropilena .

Instalatiile interioare de canalizare pluviala se racordeaza la reteaua exterioara de canalizare din incinta, prin intermediul caminelor de racord .

Receptoarele amplasate pe suprafetele teraselor vor fi prevazute cu rezistenta electrica pentru dezghetare, cu declansare automata .

Apele pluviale de pe suprafetele betonate si parcaje sunt preluate cu ajutorul gurilor de scurgere si directionate, prin intermediul retelei exterioare de canalizare ce va fi separata de preluarea apelor pluviale de pe invelitoarea cladirii, catre un separator de hidrocarburi ce se va monta ingropat. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi este directionata catre reteaua publica de canalizare.

Tuburile de canalizare se pozează în şant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de îngheţ, pe un pat de nisip de 10 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe reţeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament şi la schimbare de direcţie.

Instalatii de stingere cu hidranti interiori si hidranti exteriori

Echiparea tehnică a clădirii, cu hidranţi de incendiu interiori, se realizează conform P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Conform art. 4.1 litera (j) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranti de incendiu interiori se realizeaza la clădiri de sport în care se pot afla simultan mai mult de 200 persoane . Avand in vedere aceste considerente, este necesara echiparea cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori .

Numărul de hidranţi de incendiu interiori s-a determinat în funcţie de numărul de jeturi în funcţiune simultană ce trebuie să atingă fiecare punct combustibil din interiorul cladirii (fiecare produs care poate să ardă) şi de raza de acţiune a hidrantului .

Construcţia având funcţiune mixta şi având volumul compartimentului de incendiu mai mare de 5000 m³, conform art. 4.37 şi ANEXEI NR. 3 din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013, instalaţia cu hidranţi de incendiu interiori va asigura doua jeturi în funcţiune simultană .

Hidranţii interiori vor fi amplasaţi in concordanta cu cerinţele art. 4.5 din P118/2-2013, in locuri vizibile si uşor accesibile in caz de incendiu. Conductele de distribuţie a apei vor fi realizate din ţeava de otel zincat imbinata prin cuple rapide .

Accesoriile de trecere a apei (furtun semirigid de 30,0 ml., ţeava de refulare universala, dispozitiv de refulare a apei si cheie de manevra), vor fi pozate in cutii de hidranţi, in nise sau aparent, astfel incat robinetul hidrantului de incendiu sa fie montat la inaltimea de 0,80-1,50 m masurata de la pardoseala pana la partea superioara a cutiei, in conformitate cu prevederile art. 4.14, din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Cutiile hidranţilor interiori sunt prevăzute cu uşi care se deschid astfel încât furtunul să fie mişcat liber în toate direcţiile. Marcarea hidranţilor de incendiu se va face prin inscripţionarea geamului şi prin iluminat de siguranţă.

Reţeaua conductelor de alimentare cu apă a hidranţilor interiori se va realiza cu conducte din oţel zincat cu diametrul Dn 65 mm , pozate aparent . Hidranţii interiori se vor racorda printr-un racord din ţeavă zincată cu diametrul Dn50 mm.

Alimentarea cu apa a reţelei de conducte a hidranţilor interiori se face din rezervoarele de stocare a rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiului, prin intermediul grupului de pompare. Debitul necesar al instalatiei este Qphi = 4.2 l/s şi înalţimea de presiune necesară Hphi=

58,00 m H2O. Pentru menţinerea presiunii în reţea va fi prevazuta o pompa pilot cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1 l/s si Hp= 68,00 m H2O.

Pompele intra in functiune automat, tinand cont de presiunea din instalatie si sunt oprite numai manual din statia de pompe. Grupul de pompare va fi format din trei pompe (pompa activa, pompa rezerva si pompa pilot).

Protejarea clădirii, cu hidranţi de incendiu exteriori, se realizeaza conform normativului P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 .

Conform art. 6.1 (a) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranti de incendiu exteriori se realizeaza la clădiri de sport în care se pot afla simultan mai mult de 300 persoane . Avand in vedere aceste considerente, este necesara echiparea cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori .

Construcţia fiind o clădire civilă incadrata in categoria de importanta C şi gradul II de rezistenţă la foc, conform art. 6.1 litera (a) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 şi datelor din ANEXA nr. 7, raportat la volumul compartimentului de incendiu (V intre 10001 si 15000 m3), va fi protejată cu hidranţi exteriori pentru stingerea incendiului, fiind necesar un debit de apă de 10 l/s.

Timpul teoretic de funcţionare al instalaţiei este de 180 minute (6.19(b) din P118/2-2013).

Hidranţii de incendiu exteriori vor fi amplasaţi astfel încât fiecare punct al clădirii să fie stropit de cel puţin doua jeturi, cu debitul unui jet de 5 l/s, la amplasarea hidranţilor luându-se în calcul o rază de acţiune de 120 m .

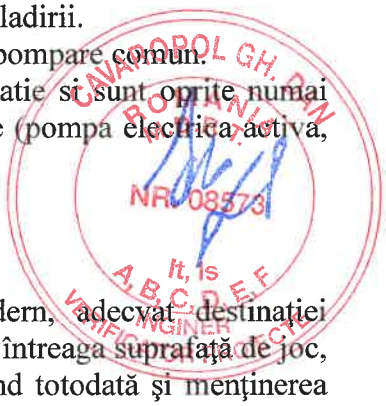
Hidranţii exteriori vor fi amplasati la o distanţă de minimum 5 m faţă de zidul obiectivului pe care îl protejează, la 2 m de bordura părţii carosabile şi la 15 m de obiectivele care radiază intens căldura în caz de incendiu .

In conformitate cu cerintele P118/2-2013 vor fi utilizati hidranti exteriori supraterani Dn 80 mm. Reţeaua de alimentare cu apă a hidranţilor exteriori pentru stingerea incendiului este realizata cu conducte din PEHD cu diametrul Dn 100mm, pozate îngropat sub adâncimea de îngheţ .

Parametrii de debit si presiune necesari functionarii instalatiei de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si hidranti exteriori, se vor asigura prin intermediul unei gospodarii proprii de apa compusa din rezerva apa si statie pompare, amplasata subteran in exteriorul cladirii.

Reteaua de hidranti interiori si exteriori va fi deservita de un grup de pompare comun.

Pompele intra in functiune automat, functie de presiunea din instalatie si sunt oprite numai manual din statia de pompe. Grupul de pompare este format din trei pompe (pompa electrica activa, pompa electrica rezerva si pompa electrica pilot) .



Instalatii de drenaj

Terenul de fotbal va fi prevăzut cu un sistem de drenaj modern, adecvat destinaţiei obiectivului, capabil să realizeze o drenare eficientă şi uniformă a apei de pe întreaga suprafaţă de joc, asigurând preluarea şi eliminarea rapidă a apei pluviale din teren, permiţând totodată şi menţinerea unui grad corect de umiditate a suprafeţei de joc, necesar pentru dezvoltarea gazonului .

Sistemul de drenaj va cuprinde un sistem de drenaj de suprafaţă din material drenant conform pct."Strat drenant" şi o reţea de drenuri de adâncime, pe bază de tuburi de drenaj cu fante, cu diametrul adecvat de drenaje, amplasate în canale umplute cu material drenant (sorturi sferoidale) în sistem de filtru invers, dispuse la intervale optime pentru o drenare eficientă .

Drenurile de adâncime se vor descărca într-un drenaj colector perimetral prevăzut cu tub drenant corect dimensionat . Acesta va fi prevăzut cu cămine de inspecţie dispuse astfel încât sa nu afecteze jocul de fotbal şi să nu prezinte pericol pentru jucători. Capacele căminelor dispuse la suprafaţa terenului vor avea aspect estetic, asigurând un contrast redus faţă de gazon, preferabil de culoare verde .

Căminele vor fi montate în fundaţii, în conformitate cu planurile de drenaj . Umplerea cu material drenant în jurul căminelor se va face manual .

Descărcarea apelor pluviale din sistemul de drenaj al terenului se va face în reţeaua de canalizare situată în zonă .

Tuburile de drenaj se vor aşeza pe un strat de pietriş spălat cu granulaţie , la inclinaţia solicitata. Tuburile de drenaj se vor monta drept. Toate racordurile, elementele de îmbinare şi accesoriile folosite pentru racordarea conductelor de drenaj vor fi din PVC rigid, special destinate pentru montarea în subteran .

Şanţul se va umple cu agregate minerale sferoidale, sortate şi spălate, dispuse în straturi cu granulometrii diferite, în sistem de filtru invers, pana la nivelul planului terenului din jur. Compactarea se va face în straturi de cel mult 15 cm cu un utilaj mecanic adecvat (placa vibratoare).

Strat drenaj

Peste planul de bază din pământ compactat se va aşterne un strat de nisip spălat de râu cu granulatia conforma cu normativul USGA .

Aşternerea şi nivelarea nisipului se va face după finalizarea sistemului de drenaj şi a instalaţiei de irigaţie etc.

Lucrările se vor executa cu utilaje uşoare, cu anvelope antitasare .

În timpul acestei operatiuni este interzisa traversarea cu utilajele peste santurile de drenaj si de irigaţie precum şi efectuarea de manevrele strânse cu acestea.

Introducerea şi împrăştierea nisipului pe suprafaţa de joc (nivelarea grosieră) se va face cu utilaje şi prin metode adecvate, care să nu deterioreze/deformeze lucrările deja executate (drenajul, irigaţia , planul de bază).

Nisipul se nivelează în etape, cu utilaj cu lamă prevăzut cu ghidaj laser pentru a asigura respectarea cotelor de execuţie şi a înclinaţiei proiectate. Nivelarea se face prin treceri longitudinale, transversale şi circulare repetate, până la obţinerea unor suprafeţe plane.

Pe durata lucrărilor de împraştiere şi nivelare a nisipului utilajele folosite nu vor avea contact cu substratul din pământ din şantier, în scopul evitării introducerii de materiale străine în stratul de nisip.

Nivelarea finală se va face după etapa fertilizării de fond a substratului astfel aşternut şi înainte de însămânţarea gazonului, cu utilaj cu control laser, pentru asigurarea planeităţii, cu o diferenţă de nivel de maxim 1,5 cm între punctul cel mai coborât şi ce mai înalt al suprafeţei.

Sistem de irigatii

Terenul de fotbal va fi prevăzut cu o instalaţie de irigaţie automatizată, eficientă şi fiabilă, flexibilă şi uşor controlabilă, a cărei rază de acţiune va acoperi atât suprafaţa de joc cât şi suprafeţele de protecţie .

Instalaţia va fi una permanentă si fixă, montată ascuns în sol şi se va realiza prin montarea îngropate în sol, a tubulaturii şi racordurilor aferente, a aspersoarelor telescopice, a dispozitivelor de acţionare şi a cablurilor electrice de acţionare si comandă aferente .

Sistemul de irigare prevazut este capabil să asigure distribuirea controlată şi uniformă a apei pe întreaga suprafaţă a terenului, cu posibilitatea de control fin al cantităţii de apă administrate şi de comandă sectorială, preferându-se o soluţie cu cât mai puţine aspersoare în interiorul suprafeţei de joc, fără a fi afectat însă randamentul instalaţiei şi fără a pune în pericol jucătorii.

Au fost prevazute conducte din PE rezistente la presiuni de 10 bari.

Aspersoarele prevazute au corp din oţel inoxidabil şi cap cauciucat. Racordarea aspersoarelor la conducta de alimentare se va face prin intermediul unor conducte speciale cu articulaţii mobile.

Electroventilele şi robinetele din teren au fost prevazute a se monta în cămine vizitabile, prevăzute cu capac cu sistem de închidere anti-vandalism .

Pe conducta de distribuire a apei de irigaţie, la cele două capete ale terenului s-a prevazut câte un mecanism complet de cuplare rapidă, pentru conectarea furtunului de udare manuală .

Instalaţia cuprinde şi un sistem de pompare care să asigure presiunea de lucru necesară aspersoarelor precum şi un sistem de comandă / control electronic a instalaţiei, amplasate intr-o cameră tehnică poziţionată în apropierea terenului .

Un dispozitiv computerizat programabil special, de comandă şi control, va gestiona programul de irigatii necesar pentru mentinerea calitatii gazonului. Acesta va fi instalat in cabina tehnica de intretinere, şi va fi racordat la sistemul de alimentare electrică şi la electroventile .

Cablurile electrice se vor monta în tuburi de protecţie iar toate legăturile subterane se vor face cu conectori etanşi speciali, rezistenţi la apă .

Alimentarea cu apa şi energie electrică a sistemului de irigaţie se va face din retelele de alimentare prevazute la instalatiile de curenti tari si instalatiile sanitare .

Instalatii HVAC

Se va asigura incalzirea spatiilor inchise din tribune atat in regim curent in cazul utilizarii acestora (pe perioada meciurilor) cat si in regim de garda in perioadele de inactivitate. In toate spatiile pentru cazare se vor asigura sisteme de climatizare monosplit . Sistemele vor functiona pe baza de energie electrica .

Incalzirea spatiilor inchise se va realiza cu ventiloconvectoare electrice .

Instalatii cladire Corp C1

- Instalatii ELECTRICE

Consumul de energie electrica se realizeaza prin următoarele categorii de receptori electrici : iluminat artificial, aparate de climatizare/incalzire si aparatura audio-video .

Receptori electrici din instalaţia electrica a consumatorului nu produc influenţe negative perturbatoare asupra instalaţiilor furnizorului .

Schema de distributie este de tip TN-C-S separarea facandu-se in tabloul electric general .

Din cadrul tabloului electric general se vor alimenta urmatoarele tablouri electrice secundare :

- Tablou electric de distributie etaj : TE.ET
- Tablou electric de distributie centrala termica : TE.CT

Pe fatada corpului de cladire C1 se va amplasa tabloul electric general TE.G, tablou ce se va alimenta din SEN prin intermediul unui cablu din cupru armat cu intarziere la propagarea focului de tip CYAbY .

Din cadrul tabloului electric general TE.G se vor alimenta tablourile electrice secundare TE.ET , TE.CT si consumatori de iluminat , prize si forta din cladire .

Toate cablurile folosite la distributia energiei electrice vor avea tensiunea nominala Un de minim 1kV si vor fi din cupru cu intarziere la propagarea focului de tip CYYF .

Instalatii de iluminat interior si de siguranta

Nivelul de iluminat obtinut in fiecare incapere este in concordanta cu normele in vigoare impuse in cadrul normativului NP 061-2002 ''NORMATIV PENTRU PROIECTAREA ŞI EXECUTAREA SISTEMELOR DE ILUMINAT ARTIFICIAL DIN CLĂDIRI ''

Instalatia de iluminat interior este realizata cu corpuri de iluminat echipate cu lampi avand surse LED, dupa mediul ambiant al incaperii in care se instaleaza si respectandu-se nivelul de iluminare impus de catre normativele in vigoare .

Corpurile de iluminat din cladire sunt cu sursa LED , montaj incastrat/aparent amplasate astfel incat sa se ofere un nivel de iluminat corespunzator .

Comanda iluminatului se realizeaza prin intermediul unor intrerupatoare montate la min. 0,8m de la pardoseala finita, adiacent usilor de acces in incaperi si prin senzori de miscare montati la plafon pentru zona de holuri .

In cladire se vor realiza instalatii de iluminat de siguranta corespunzator cerintelor art 7.23.5 (instalatii electrice pentru iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului) , art 7.23.6 (instalatii de iluminat de securitate pentru interventie), art. 7.23.7 (instalatii electrice pentru iluminat de securitate pentru evacuare) si art. 7.23.9. (instalatii electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii) din cadrul Normativului I7-2011 .

a) **Iluminat de securitate pentru evacuare** se realizeaza cu corpuri de iluminat de siguranta (de tip EXIT) cu surse LED de tip PERMANENT, inscriptionate conform locului de montaj , echipate cu baterie avand autonomia de 1h .

Iluminat de securitate pentru evacuare se va monta :

- langa scari, astfel incat fiecare treapta sa fie iluminata direct ;
- la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta ;
- la fiecare schimbare de directie ;
- la fiecare iesire din cladire ;
- in toate incaperile cu mai mult de 50 persoane ;
- toaletele cu suprafete mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu disabilitati ;

De-a lungul cailor de evacuare distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15m.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt alimentate din cadrul tablourilor electrice secundare. Nivelul de iluminat pentru evacuare este de minim 1 lx pe calea de evacuare .

b) **Iluminat de securitate pentru interventii** realizat cu corpuri de iluminat din cadrul iluminatului general alimentate din tablourile secundare , acestea sunt echipate cu kit de emergenta 1h.

Spatiile (incaperile) unde este necesar instalarea iluminatului de securitate pentru interventie :

- camera centralei termice din cladirea

c) **iluminat de securitate impotriva panicii** realizat cu corpuri de iluminat din cadrul iluminatului general alimentate din tablourile secundare , acestea sunt echipate cu kit de emergenta avand autonomia de 1h .

Spatiile (incaperile) unde este necesar instalarea iluminatului de securitate impotriva panicii :

- incaperi cu suprafata mai mare de 60 m^2

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere în functiune dupa caderea iluminatului normal . În afara de comanda automata a intrarii lui în functiune realizata de echipamentul de control si semnalizare incendiu , iluminatul de securitate împotriva

panicii se prevede si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii , respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie sa se faca numai dintr-un singur punct accesibil personalului însarcinat cu aceasta .

d) **Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului** realizat cu corpuri de iluminat din cadrul iluminatului general alimentate din tablourile secundare , acestea sunt echipate cu kit de emergenta 3h .Spatiile (incaperile) unde este necesar instalarea iluminatului de siguranta pentru continuarea lucrului :

- in camera unde se va monta echipamentul de control si semnalizare incendiu ;

Instalatiile de iluminat normal si de securitate se vor executa cu cabluri de cupru cu intarziere la propagarea focului de tip CYYF . Cablurile se monteaza pe pat de cabluri , in montaj ingropat sau in montaj aparent numai in tuburi de protectie .

Instalatii de prize si forta

Toate circuitele de prize vor fi prevazute cu contact de protectie si sunt protejate cu disjunctoare diferentiale de 30mA, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a acestora .

Inaltimea de montaj este 0.30 m fata de pardoseala finita sau conform indicatiilor de pe planuri avand gradul de protectie IP20 si IP44 cu capac de protectie in zonele tehnice sau cu degajari de umiditate .

Este admisa racordarea prin prize a receptoarelor electrice cu putere nominala pâna la 2 kW. Receptoarele cu puteri peste 2 kW se pot racorda prin prize dedicate (numai pentru un singur receptor) sau prin racorduri fixe. Pentru conectarea si deconectarea acestora , receptoarele se prevad cu dispozitive de actionare pe circuitul fix de alimentare, daca receptorul nu este echipat cu intreruptor de catre producator.

Racordarea echipamentelor de mica putere (ex. cazan, pompe de circulatie , etc.), se va face cu racorduri directe prin intermediul unei doze de derivatie montata in vecinatatea echipamentului sau direct in tabloul electric al acestuia .

Instalatie de paratrasnet

Instalaţia contracarează efectele trăsnetului asupra constructiei: incendierea materialelor combustibile, degradarea structurii de rezistenţă datorită temperaturilor ridicate ce apar ca urmare a scurgerii curentului de descărcare, inducerea în elementele metalice a unor potenţiale periculoase. Instalaţia are de asemenea rolul de a capta şi scurge spre pământ sarcinile electrice din atmosferă pe măsura aparitiei lor.

Instalatia de paratrasnet aferenta cladirii in conformitate cu caracteristicile geometrice ale cladirilor si consta in montarea a unui dispozitiv electronic de captare tip PDA montat pe cladire.

A fost prevazut un dispozitiv electronic de captare INTARIT IV de tip PDA montat pe un catarg de sustinere avand inaltimea de 2 m (prins in consola) . Raza de protectie generata de dispozitivul de protectie este de 43 m la baza catargului .

Acest tip de instalatie PDA este compusa din:

• dispozitiv de captare (varf de captare, un dispozitiv de amorsare si o tija suport pe care se gaseste un sistem de conexiune al conductorului de coborare);

• conductoare de coborare, 4 conductoare de coborare de la dispozitiv de amorsare conectate la priza de pamant artificiala prin intermediul pieselor de separatie.

• piese de separatie pentru masuratori;

Instalatie priza de pamant

Priza de pamant este de tip artificiala si este realizata prin dispunerea in lungul cladirii a 12 electrozi din OLZn Ø2 1/2" l=3m, montati ingropat la -0.8m fata de CTA (cota terenului amenajat), legati intre ei printr-o platbanda din OLZn 40x4mm, montata ingropat la -0.9m fata de CTA .

Rezistenta de dispersie a prizei de pământ trebuie sa fie sub valoarea de 1 ohm , fiind o priză comună atât pentru instalaţia electrică de protecţie împotriva atingerilor accidentale cât şi pentru instalaţia de protecţie la descărcările atmosferice .

Dacă această limitare nu este îndeplinită se va realiza o priză de pământ artificială din electrozi verticali din OLZn Ø2 1/2" l=3m , montaţi îngropat la 0,9 m adâncime şi interconectaţi cu platbanda Ol-Zn 40x4 mmp, astfel încât rezistenta de dispersie să fie mai mica de 1 Ohm .

Toate tablourile electrice vor fi legate la priza de pământ. Conductorul de nul de protecţie se va conecta la bornele special prevăzute în tabloul electric .

Instalatii curenti slabi – Detectie si alarmare la incendiu

Conform cerintelor normativului P118/3-2015 cu completarile ulterioare, echiparea cu instalaţii de detectare, semnalizare şi alarmare la incendiu se asigură în mod obligatoriu la clădiri închise ori spaţii, civile, având destinaţie administrativă cu aria desfăşurată mai mare de 600 m2 .

Conform normativului privind securitatea la incendiu a construcţiilor, Partea a III-a - Instalaţii de detectare, semnalizare şi avertizare, indicativ P118/3-2015 cu completarile si modificarile ulterioare obiectivul se va echipa cu sistem de detectie incendiu de tip adresabil .

S-a prevazut un echipament de control si semnalizare incendiu cu 2 module de bucla . Acesta se va monta in camera P14 avand acces direct din exterior .

Pentru transmisia către pompieri a alarmei se prevede un comunicator telefonic.

Sistemul de detectie incendiu este organizat pe bucle de detectie, cablarea va fi realizata cu cablu JEH(St)E30 1x2x0.8, rezistent la foc 30min .

Cablurile se vor monta in tuburi de protectie , iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice omologate .

Buclele au protectie la scurt-circuit sau intrerupere, sistemul indicand cu semnalizarea acustica si optica pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament si data .

Este posibilă zonarea detectoarelor şi a grupelor de detectoare in zone de detecţie in mod liber, nu trebuie să existe nici o dependenţă de poziţia lor pe circuitul de bucla. Completările ulterioare într-o zonă de protecţie, trebuie să fie uşor de implementat şi nu trebuie să conducă la modificări de adrese sau de reprogramare de alte detectoare .

Centrala permite avertizarea timpurie pentru optimizarea efectuarii service-ului asupra sistemului . Detectoare care sunt murdare sau care au nevoie de intreţinere trebuie să fie afişate in text simplu pe unitatea de control .

Panoul de afişare şi control are un display TFT color, care permite afişarea în text simplu a tuturor stărilor sistemului (alarmă, defect, dezactivare, transmitere alarmă etc. Ex: pentru alarmă avem aprins ledul roşu iar pentru defect avem aprins ledul galben).

Pentru utilizarea sistemului se va folosi limba romană.

Apariţia erorilor de afişare a textului pe display nu trebuie să cauzeze pierderea mesajelor sau interpretarea gresită a mesajelor sau informaţiilor. Memoria de evenimente va putea fi descărcată sau citită pe afişajul local.

Semnalizarea incendiului se va realiza mixt: automată şi manuală.

Semnalizarea optică de incendiu sau defectele afişate de centrală se anulează doar atunci când a încetat cauza care le-a produs.

Alarma de incendiu are prioritate fată de semnalul de defect.

Detectoarele vor fi amplasate la nivelul tavanului, cat mai bine distribuite pe suprafata acestuia, amplasarea lor fiind coordonata cu celelalte elemente plasate pe tavan (corpuri de iluminat etc).

Distanta dintre detectoare si perete nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 m cu exceptia cazului in care exista pasaje, conducte si caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mica de 1m latime .

Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015 art. 3.7.13, iar distanta maxima de parcurs din orice punct al cladirii pana la orice buton manual nu depaseste 30m .

Declaşatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe căile de evacuare în caz de incendiu, în imediată vecinătate a fiecărei uşi care face legătura cu scara de incendiu si la fiecare ieşire in exterior, astfel încât nici o persoană sa nu fie nevoită să parcurgă o distantă mai mare decat prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declansator manual de alarmă.

Butoane manuale de avertizare sunt detectoare non-automatici, alarma este declansată direct prin spargerea geamului. Alarma persistă pană cand geamul este înlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarmă poate fi declanşată cu ajutorul unei chei de testare fară a sparge geamul. Pentru a creşte siguranţa butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil şi sigilabil.

Declansatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel încat orice persoană care depistează un incendiu să poată transmite o alarmă la echipamentul de control si semnalizare cu rapiditate şi usuriţă.

Trebuiesc instalate cel puţin 2 dispozitive de alarmare într-o instalaţie de detectie incendiu, chiar dacă nivelul de sunet recomandat poate fi atins cu un singur dispozitiv .

Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricarui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB . Pentru a avea valoarea minima a sunetului de 75dB , alarma avand scop de trezire a persoanelor s-au prevazut detectoare cu buzzer in camerele de dormit .

Se vor monta sirene de interior de avertizare conform cerintelor P118-3/2015 . Sursele de alimentare (interne si externe) aferente sistemului (alimentare detector din surse externe, sirene, etc.) trebuie să fie certificate SR EN 54-4 şi să poată permite monitorizarea parametrilor .

La exterior s-a prevazut o sirena de exterior avertizare cu flash .

Circuitele pentru sistemul de detectie si avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerintelor normativelor in vigoare, pe trasee separate fata de alte instalatii si prin zone fara pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate atat in tub PVC montat partial ingropat in tencuiala cat si prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu, tevilor, cablurilor prin pereti si plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeasi rezistenta la foc cu cea a elementului strapuns, dar minim EI 90 min.

Asigurarea acestor conditii intra in sarcina executantului sistemului si a constructorului cladirii. Toate echipamentele si materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 si sunt insotite de certificate cu marca CE .

Conform Normativului P118-3/2015, art 4.3.2, sursa de alimentare de rezerva (bateria) sistemului este dimensionata astfel incat sa asigure autonomia in functionare a instalatiei pe o durata de 48 ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune) .

- Instalatii SANITARE

Alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unui racord de la reteaua publica de alimentare cu apa. Pentru determinarea consumului de apă propriu, pe bransamentul de apă, se va monta un contor pentru apa rece, prevăzut în caminul de apometru .

Reţeaua de alimentare exterioara cu apa se va realiza din conducte de PEHD .

Aceste instalaţii asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare . Parametrii de debit şi presiune vor fi asigurati de la reteaua publica existenta .

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece si calda de consum se va executa cu tevi din polipropilena random, tip PP-R, PN 6 bari. Tevile trebuie sa fie conform certificatelor de calitate ale producatorului si sa fie agrementate tehnic. Inainte de a fi puse in opera tevile vor fi supuse la verificari. Imbinarea conductelor se va realiza prin sudura de tip polifuziune .

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul boilelor electrice montate in plafonul fals din grupurile sanitare . Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece .

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent si a panourilor solare prevazute in proiectul de instalatii termice . Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece .

Coloanele de distributie se vor poza in ghenele prevazute in acest scop, acestea vor fi prevazute cu usi de vizitare, montate la fiecare nivel. Obiectele sanitare se racordeaza la conductele de legatura prin intermediul racordurilor flexibile de diametru corespunzator. Montarea obiectelor se face conform STAS 1504 – 85.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu izolatii elastomerice (tip armaflex). Conductele de alimentare cu apa se vor monta cu panta ascendenta 2-5 ‰ pentru evitarea formarii sacilor de aer si pentru golirea instalatiei .

Atunci cand conducta de apa calda si apa rece se monteaza in apropiere, conducta de apa calda se va monta deasupra conductei de apa rece .

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si conductelor orizontale fiind directionate catre reteaua publica de canalizare menajera.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală .

Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curăţire amplasate în zone uşor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale). Pentru ventilarea si aerisirea coloanelor menajere, se vor monta caciuli de ventilare sau aeratoare cu membrana, amplasate la capatul coloanelor .

Instalaţiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la reţeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord .

Tuburile de canalizare vor fi din polipropilena imbinate cu garnituri din elastomeri. Sensul mufelor va fi in sens invers de scurgere a apei prin conducte. Tuburile vor fi sprijinite prin bratari sau console de elemente de constructie.

Iesirea colectorului se va face la cota prevazuta in planuri sub adancimea de inghet (STAS 6054). La tuburile prevazute in pamant va fi verificata etansarea imbinarilor si apoi vor fi acoperite.

Reţeaua de canalizare pluviala este separata de reţeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legătura intre aceste conducte si reţeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare .

Instalatii de stingere cu hidranti interiori si hidranti exteriori

Echiparea tehnică a clădirii, cu hidranţi de incendiu interiori, se realizează conform P118/2-2013 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018.

Conform art. 4.1 litera (j) din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranti de incendiu interiori se realizeaza la clădiri administrative ori de cult, dacă este îndeplinită una din următoarele condiţii :

- au capacitatea maximă simultană mai mare de 200 persoane;
- au aria construită mai mare de 600 m^2 şi mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane;

Avand in vedere aceste considerente NU este necesara echiparea cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori .

Protejarea clădirii, cu hidranţi de incendiu exteriori, se realizeaza conform normativului P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018 .

Conform cerintelor din Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere, P118/2-2013 cu modificarea si completarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, Nr.966/15.XI.2018, echiparea cu hidranti de incendiu exteriori se realizeaza la clădiri administrative sau de cult, dacă este îndeplinită una din următoarele condiţii :

- au capacitatea maximă simultană mai mare 200 persoane;
- au mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane şi aria construită peste 600 m^2;

Avand in vedere aceste considerente NU este necesara echiparea cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori .

- Instalatii HVAC

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de la pompele de caldură aer-apă si de la reteaua de incalzire exitenta in zona . Unitatile interioare ale pompelor de caldură se vor amplasa in incinta clădirii, în spaţiul tehnic special amenajat pentru această destinaţie, în conformitate cu prevederile Normativelor P118-99 , I13-15 . Sursa secundara este reprezentata de centrala termica existenta , racordurile tur/retur se vor conecta la un schimbator de caldura in placi .

Racordurile de la centrala termica existenta si pompele de caldura vor asigura agent termic apă caldă pentru :

- sistemul de incălzire cu radiatoare ;
- sistemul de incălzire cu ventiloconvectoare ;
- sistemul de preparare apă caldă pentru consum menajer .

Pompele de caldura vor asigura agent termic apă racita pentru :

- sistemul de racire cu ventiloconvectoare .

Capacitatea pompelor de caldura s-a stabilit având în vedere următoarele :

- destinaţia clădirii şi parametrii climatici de calcul caracteristici zonei geografice în care este amplasat obiectivul ;
- nivelul de înălţime al construcţiei pe care o deserveşte ;
- asigurarea temperaturilor interioare de calcul în conformitate cu prevederile SR 1907 .

Sarcina termica totala sa stabilit luând în calcul simultaneitatea consumurilor, sarcinile termice ale echipamentelor selectate, randamentele instalaţiilor, pierderile de căldură pe conducte, precum şi categoria specifică de confort în care sunt incluşi consumatorii .

Distribuţia agentului termic către consumatori va pleca dintr-un distribuitor-colector amplasat în încăperea tehnica de la parterul cladirii . Circulatia agentului termic va fi asigurata prin intermediul unor pompe de circulaţie, montate pe conducta (in-line) .

Conductele montate in spatiul tehnic vor fi din otel şi vor izolate cu vata minerala caserata pe folie de aluminiu, protejate cu tabla de aluminiu de 0.5 mm .

Distribuitorul si colectorul se vor confectiona din teava neagra de otel si se vor izola cu tuburi din cauciuc sintetic cu grosimea de 32 mm; izolatia se va proteja cu tabla galvanizata cu grosimea de 0.5 mm .

Încalzirea spatiilor, la nivelul de temperatura precizat în standarde (1907/2-2014), se va realiza cu ajutorul unei instalatii de incalzire cu radiatoare din aluminiu , tip panou sau ventiloconvectoare .

Instalaţia de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare este dimensionată ţinându-se cont de temperatură agentului termic 40/35°C şi de temperaturile interioare de calcul . Acestea fiind dimensionate pentru o temperatura a agentului termic specifica pompelor de caldura .

Distributia agentului termic in interiorul imobilului , se va realiza prin intermediul unor coloane verticale cu conducte din PPR si racorduri pentru fiecare nivel, racorduri prevazute cu robineti de inchidere tur/retur si vana de echilibrare hidraulica .

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet cu cap termostatat si reglare automata debit pe tur, a unui robinet de inchidere pe retur si va avea robinet de golire si robinet automat de aerisire .

Spatiile unde se desfasoara activitatea sunt climatizate cu ventiloconvectoare carcasate montate aparent . Acestea sunt alimentate in sistem cu doua tevi, la fiecare echipament existand racorduri antivibrante , robineti de inchidere , vane cu trei cai . Reglajul temperaturii agentului termic se face cu controllere ce sunt dotate si cu termostat , acestea avand posibilitatea comenzii unor vane cu trei cai .

Distantele între conducte, perete si finisaj vor fi în conformitate cu prescriptiile producatorului.

La principalele ramificatii ale retelelor de distributie agent termic se vor monta vane de sectorizare si de golire .

Aerisirea instalatiei se realizeaza prin dispozitive automate de aerisire montate în punctele cele mai ridicate ale coloanelor si la radiatoare.

Golirea instalatiei se va realiza prin robinetele de golire amplasate la radiatoare si la principalele ramificatii .

La trecerea conductelor de la distributie, prin pereti se vor monta (tevi) mansoane de protectie. Strapungerile prin peretii rezistenti la foc se vor izola cu materiale cu aceiasi rezistenta la foc cu cea a elementului strabatut .

Prepararea ACM se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent, cu serpentina inferioara conectata la instalatia de panouri solare, serpentina superioara conectata la circuit de agent termic de la pompele de caldura .

Boilerul de ACM, pompa pentru preparare ACM vor avea agrement pentru apa potabila.

Boilerul va fi echipat constructiv cu o serpentina care se va racorda la un camp de 4 panouri solare cu tuburi vidate. Instalatia solara va fi prevazuta cu statie de pompare agent solar, vas expansiune, supapa de siguranta, automatizare etc.

Agentul solar va fi un amestec de apa si propilenglicol, gata preparat, cu temperatura de inghet -28°C.

Conductele de circulatie pentru agentul solar vor fi realizate din teava de cupru, izolata cu tuburi din elastomer rezistent la UV si la temperaturi inalte (150°C) cu grosimea de 20 mm, pentru instalatii solare .

In cadrul scenariului Nr. 2 se propune realizarea tuturor propunerilor din scenariul nr 1 asupra terenului de joc, gradenelor şi realizarea celor două noi terenuri cu gazon sintetic.

În prezent, clădirea complexului sportiv – corpul C1 deţine spaţii în care se desfăşoară activităţi străine de cea de fotbal. Aceste activităţi sunt desfăşurate de alte cluburi sportive, în regim de închiriere a spaţiilor, precum şi activităţi administrative. Astfel că, se propune pastrarea tuturor tronsoanelor cladirii si realizarea unor lucrari de interventii de reparatii ale fisurilor si crapaturilor la pereti si tavane, precum si inlocuirea pardoselilor.De asemenea,

pentru montarea sistemelor de reducerea consumului de energie se propune inlocuirea integrala a structurii acoperisului si invelitoarea acestuia.

5.2 Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Puterea instalata prin intermediul racordului la reteaua publica este suficienta pentru asigurarea necesarului de energie electrica si dupa realizarea lucrarilor propuse.

5.3 Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţici, detaliat pe etape principale

ACTIUNI	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	L20	L21	L22	L23	L24
PERIOADA DE ACHIZITII																								
Achizitie de Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului																								
Achizitie servicii de verificare PT																								
Achizitie servicii de dirigentie de santier																								
Achizitie lucrari de executie, echipamente si dotari																								
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI																								
Elaborare PAC, POE, PTh+DDE TEREN DE JOC, TRIBUNE PENTRU SPECTATORI SI FACILITATI																								
Verificare tehnica de calitate a PTH																								
Obtinere avize/acorduri si autorizatie de construire																								
Executie lucrari TEREN DE JOC, TRIBUNE PENTRU SPECTATORI SI FACILITATI MEDIA																								
Montaj echipamente si dotari																								
Dirigentie de santier																								
Asistenta tehnica din partea proiectantului																								

ACTIUNI	L25	L26	L27	L28	L29	L30	L31	L32	L33	L34	L35	L36	L37	L38	L39	L40	L41	L42	L43	L44	L45	L46	L47	L48
PERIOADA DE ACHIZITII																								
Achizitie de Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului																								
Achizitie servicii de verificare PT																								
Achizitie servicii de dirigentie de santier																								
Achizitie lucrari de executie, echipamente si dotari																								
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI																								
Elaborare PAC, POE, PTh+DDE REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE BAZA SPORTIVA																								
Verificare tehnica de calitate a PTH																								
Obtinere avize/acorduri si autorizatie de construire																								
Executie lucrari INSTALATIE NOCTURNA SI TERENURI SINTETICE																								
Executie lucrari REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE BAZA SPORTIVA																								
Montaj echipamente si dotari																								
Dirigentie de santier																								
Asistenta tehnica din partea proiectantului																								

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

SCENARIUL/OPTIUNEA RECOMANDATA

16.08.2022 1eur=4.8909 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,896,900.00	550,411.00	3,447,311.00
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00

1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	1,246,800.00	236,892.00	1,483,692.00
1.2.4	Sistematizare verticala	568,000.00	107,920.00	675,920.00
1.2.5	Demolare tronsoane cladire existenta	168,500.00	32,015.00	200,515.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	**2,960,900.00**	**562,571.00**	**3,523,471.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	385,900.00	73,321.00	459,221.00
	TOTAL CAPITOL 2	**385,900.00**	**73,321.00**	**459,221.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	769,420.00	146,189.80	915,609.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	656,420.00	124,719.80	781,139.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	258,100.00	49,039.00	307,139.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	122,500.00	23,275.00	145,775.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	93,000.00	17,670.00	110,670.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	135,600.00	25,764.00	161,364.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,083,520.00**	**205,868.80**	**1,289,388.80**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	13,120,710.00	2,492,934.90	15,613,644.90
4,1,1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
4,1,2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4,1,3,	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4,1,4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.6	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.7	Modernizare cladire baza sportiva	2,860,510.00	543,496.90	3,404,006.90

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747,500.00	142,025.00	889,525.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,054,600.00	200,374.00	1,254,974.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**15,054,310.00**	**2,860,318.90**	**17,914,628.90**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185,442.76	475.00	185,917.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,631.16	0.00	16,631.16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3,885,726.00	738,287.94	4,624,013.94
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**4,119,318.76**	**747,911.44**	**4,867,230.20**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**23,603,948.76**	**4,449,991.14**	**28,053,939.90**
	Din care C+M	16,631,160.00	3,159,920.40	19,791,080.40

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de realizare se estimeaza un numar de 50 de muncitori si specialisti. Avind in vedere termenul pe care se intinde realizareaa lucrărilor si caracterul complex al acestora, nu vor fi niciodata, in acelasi timp acest numar de personal executant , la amplasament.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

In general, proiectele de infrastructura au pronuntat caracter social, respectiv pentru obiective importante ca apararea de inundatii a unor localitati, obiective economice, culturale, de justitie, de invatamant si cercetare, etc., au un impact pozitiv major comparativ cu impactul negativ. In cazul de fata, impactul proiectului asupra mediului inconiurator are douacomponente:
- impactul in timpul executiei lucrarilor
- impactul pe perioada de exploatare

Impactul in timpul executiei lucrarilor

Influente negative

In timpul executiei lucrarilor, nu va exista impact major asupra mediului , intrucit zona in care se afla cladirea care se reabiliteaza, este complet sistematizata si nu prezita elemente de mediu natural.

Influente pozitive

Legat de influentele pozitive, acestea sunt adaptarea conditiilor de practicare a disciplinei sportive la normele actuale interne si europene si un prim pas spre eliminiarea aglomerarii.

lmpactul pe perioada de exploatare

In perioada de exploatare se doreste eliminarea aglomerarii terenurilor de joc pentru antrenament.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Prin implementarea proiectului se urmăreşte realizarea conditiilor specifice de antrenament si pregatire pentru fotbal.

Perioada de referință considerată este de 20 de ani.

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

În incinta complexului sportiv Letea sunt şi două bazine ştrand pentru locuitorii oraşului.
Unele clădiri necesită lucrări de reabilitare, modernizare şi reparaţii locale. Neefectuarea lucrărilor va conduce la degradarea acestor clădiri, urmând a nu putea să se asigure un mediu propice pentru desfasurarea activitatilor.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiară are drept scop calculul performaței și sustenabilității financiare a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia.

Metoda utilizată în analiza cost – beneficiu la o rată de actualizare de 5%, pentru o perioadă de referință de 20 de ani.

Valoarea totală a proiectului 28.053.939,90 lei TVA inclus.

Durata de implementare a investiției 48 de luni, din care perioadă de execuție 29 de luni.

Estimarile tarifelor in primul an de functionare sunt prezentatre in tabelul urmator:

Tipuri de tarife	*UM*	*Unitati preconizate*	*Pret*	*Valoare tarife incasate*

Inchiriere teren pentru cluburi (antrenamete si meciuri oficiale), competitii sportive pana in ora 16:00	pachet	20	7.500 lei	150.000 lei
Inchiriere teren pentru cluburi (antrenamete si meciuri oficiale), competitii sportive dupa ora 16:00	pachet	12	14.850 lei	178.200 lei
Alocari bugetare	buc	1	150.000 lei	150.000 lei
TOTAL				**478.200 lei**

Pornind de la estimarile din primul an de functionare si tinand cont de o rata de actualizare de 5% valorile incasarilor din orizontul de analiza de 20 ani sunt urmatoarele:

Mii lei

	Anii									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri din inchiriere	328,20	344,61	361,84	379,93	398,93	418,88	439,82	461,81	484,90	509,15
Alocari bugetare	150,00	157,50	165,38	173,64	182,33	191,44	201,01	211,07	221,62	232,70
VENITURI	**478,20**	**502,11**	**527,22**	**553,58**	**581,26**	**610,32**	**640,83**	**672,88**	**706,52**	**741,85**

	Anii									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Venituri din inchiriere	534,60	561,33	589,40	618,87	649,81	682,30	716,42	752,24	789,85	829,35
Alocari bugetare	244,33	256,55	269,38	282,85	296,99	311,84	327,43	343,80	360,99	379,04
VENITURI	**778,94**	**817,88**	**858,78**	**901,72**	**946,80**	**994,14**	**1.043,85**	**1.096,04**	**1.150,85**	**1.208,39**

Evoluţia prezumată a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investiţii, întreţinerea de rutină şi reparaţii)

	Anii									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Materiale	30.000	31.500	33.075	34.729	36.465	38.288	40.203	42.213	44.324	46.540
Angajaţi/ colaboratori	201.960	212.058	222.661	233.794	245.484	257.758	270.646	284.178	298.387	313.306
Energie electrică – utilităţi	128.400	134.820	141.561	148.639	156.071	163.875	172.068	180.672	189.705	199.191
Intreţinere	72.000	75.600	79.380	83.349	87.516	91.892	96.487	101.311	106.377	111.696
Costuri administrative	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	15.133	15.889	16.684	17.518	18.394	19.313	20.279	21.293	22.358	23.476
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	**447.493**	**469.867**	**493.361**	**518.029**	**543.930**	**571.127**	**599.683**	**629.667**	**661.150**	**694.208**

	Anii									
	11	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
Materiale	48.867	51.310	53.876	56.569	59.398	62.368	65.486	68.761	72.199	75.809
Angajaţi/ colaboratori	328.972	345.420	362.691	380.826	399.867	419.860	440.853	462.896	486.041	510.343
Energie electrică – utilităţi	209.150	219.608	230.588	242.117	254.223	266.934	280.281	294.295	309.010	324.460
Intreţinere	117.280	123.144	129.302	135.767	142.555	149.683	157.167	165.025	173.277	181.940
Costuri administrative	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte cheltuieli	24.649	25.882	27.176	28.535	29.962	31.460	33.033	34.684	36.418	38.239
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	**728.918**	**765.364**	**803.632**	**843.814**	**886.005**	**930.305**	**976.820**	**1.025.661**	**1.076.944**	**1.130.792**

Cheltuieli:

Cheltuieli materiale:

Se estimeaza un cost de 2500 lei/luna

Cheltuieli cu personal:

Pentru operarea obiectivului se estimeaza un necesar de 3 persoane avand un salariu mediu de 5.500 lei brut.

Cheltuieli cu intretinerea, curatenia si reparaţii:

Pentru activitatile de intretinere, service si curatenie se recomanda incheierea unor contracte cu firme specializate. Costul estimat este de 6000 lei/luna . Se estimeaza o crestere a acestor cheltuieli de 5% pe an .

Cheltuieli cu energie și apă

In ceea ce priveste cheltuielile cu energia costurile estimate se prezinta astfel:

Se estimeaza un cost mediu cu energia electrica de aprox 7.500lei/luna.

La acestea se adauga costul cu apa si incalzirea aproximat la o medie de 3.200 lei/luna.

Alte cheltuilei

Reprezintă 3,5% din totalul cheltuielilor pe un an ce pot fi folosite pe diferite plăţi ce nu pot fi prevăzute.

Evoluţia prezumată a veniturilor (dacă este cazul)

Mii lei

	Anii									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Venituri din inchiriere	328,20	344,61	361,84	379,93	398,93	418,88	439,82	461,81	484,90	509,15
Alocari bugetare	150,00	157,50	165,38	173,64	182,33	191,44	201,01	211,07	221,62	232,70
VENITURI	**478,20**	**502,11**	**527,22**	**553,58**	**581,26**	**610,32**	**640,83**	**672,88**	**706,52**	**741,85**

	Anii									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Venituri din inchiriere	534,60	561,33	589,40	618,87	649,81	682,30	716,42	752,24	789,85	829,35
Alocari bugetare	244,33	256,55	269,38	282,85	296,99	311,84	327,43	343,80	360,99	379,04
VENITURI	**778,94**	**817,88**	**858,78**	**901,72**	**946,80**	**994,14**	**1.043,85**	**1.096,04**	**1.150,85**	**1.208,39**

Analiza cost beneficiu

Proiectia fluxului de lichiditati pentru orizontul de analiza de 20 ani

In proiectia cash-flow-ului s-a considerat ca sumele din proiectia veniturilor si a cheltuielilor au inclus tva 19 %.

Mii lei

	Anii									
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Materiale	30,00	31,50	33,08	34,73	36,47	38,29	40,20	42,21	44,32	46,54
Angajaţi/ colaboratori	201,96	212,06	222,66	233,79	245,48	257,76	270,65	284,18	298,39	313,31
Energie electrică – utilităţi	128,40	134,82	141,56	148,64	156,07	163,87	172,07	180,67	189,71	199,19
Intreţinere	72,00	75,60	79,38	83,35	87,52	91,89	96,49	101,31	106,38	111,70
Costuri administrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	15,13	15,89	16,68	17,52	18,39	19,31	20,28	21,29	22,36	23,48
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	**447,49**	**469,87**	**493,36**	**518,03**	**543,93**	**571,13**	**599,68**	**629,67**	**661,15**	**694,21**

	Anii									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Materiale	48,87	51,31	53,88	56,57	59,40	62,37	65,49	68,76	72,20	75,81
Angajaţi/ colaboratori	328,97	345,42	362,69	380,83	399,87	419,86	440,85	462,90	486,04	510,34
Energie electrică – utilităţi	209,15	219,61	230,59	242,12	254,22	266,93	280,28	294,30	309,01	324,46
Intreţinere	117,28	123,14	129,30	135,77	142,56	149,68	157,17	165,03	173,28	181,94
Costuri administrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	24,65	25,88	27,18	28,53	29,96	31,46	33,03	34,68	36,42	38,24
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	**728,92**	**765,36**	**803,63**	**843,81**	**886,00**	**930,30**	**976,82**	**1.025,66**	**1.076,94**	**1.130,79**

Se constată că veniturile preconizate vor putea acoperi costurile de operare permitând astfel desfaşurarea activităţii după finalizarea implementării proiectului.

Din analiza datelor de mai sus se constata ca beneficiile proiectului „***REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE – CONSTANTIN ANGHELACHE***" sunt superioare costurilor acestuia ceea ce demonstrează viabilitatea investiţiei. În continuare vom face o analiză amănunţită a oportunităţii şi rentabilităţii investiţiei propuse.

Perioada de recuperare a investiţiei (PB)

Perioada de recuperare a investitiei mii lei				
Perioada	**Cheltuieli**	**Venituri**	**Cash flow net**	**Cash flow net cumulat**
An 0	28.054	0	-28.054	-28.054
An 1	447	478	31	-28.023
An 2	470	502	32	-27.991
An 3	493	527	34	-27.957
An 4	518	554	36	-27.922
An5	544	581	37	-27.884
An6	571	610	39	-27.845
An7	600	641	41	-27.804
An8	630	673	43	-27.761
An9	661	707	45	-27.715
An10	694	742	48	-27.668
An 11	729	779	50	-27.618
An 12	765	818	53	-27.565
An13	804	859	55	-27.510
An 14	844	902	58	-27.452
An 15	886	947	61	-27.391
An 16	930	994	64	-27.327
An 17	977	1.044	67	-27.260
An 18	1.026	1.096	70	-27.190
An 19	1.077	1.151	74	-27.116
An 20	1.131	1.208	78	-27.039

Pentru a evalua perioada de recuperare a investiţiei pentru realizarea proiectului „Reabilitarea şi modernizarea bazei sportive – Constantin Anghelache- ”se calculează urmatoarele variabile pe perioada de previziune 2022 - 2041

Cheltuieli: Cheltuielile cu investiţia iniţială din Anul 0 -28.053.939,90 lei

Venituri: veniturile obtinute din operarea investiţiei;

Cash flow net: Diferenţă dintre Venituri şi Cheltuieli per an;

Analiza investiţiei prin metoda Ratei rentabilitatii interne

Calcularea Ratei Rentabilităţii Financiare interne a investiţiei este prezentată în tabelul următor.

Se constată că rata internă de rentabilitate este -19,98% iar valoarea netă actualizată a investiţiei de (28.053,94) mii lei. Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară de la bugetul de stat, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare (RIRF/C <5)

CALCULUL RATEI INTERNE A RENTABILITATII FINANCIARE A INVESTITIEI (mii lei)								
	Anii construcţiei		**Anii**					
		0	1	2	3	4	5	6
Alocari financiare de la buget			150,00	157,50	165,38	173,64	182,33	191,44
Venituri din inchiriere			328,20	344,61	361,84	379,93	398,93	418,88
Venituri totale		**0,00**	**478,20**	**502,11**	**527,22**	**553,58**	**581,26**	**610,32**
Costuri operaţionale totale			447,49	469,87	493,36	518,03	543,93	571,13
Indemnizaţtii			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costuri totale ale investiţii		28.053,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli totale		**28.053,94**	**447,49**	**469,87**	**493,36**	**518,03**	**543,93**	**571,13**
Flux de numerar net		**-28.053,94**	**30,71**	**32,24**	**33,85**	**35,55**	**37,33**	**39,19**
Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF)	**-19,98%**							
Valoarea netă actualizată a investiţiei (NPVF)	**-26.161**							
rata de scont	**5%**							
Factor de actualizare			0,952	0,907	0,864	0,823	0,784	0,746

Anii													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
201,01	211,07	221,62	232,70	244,33	256,55	269,38	282,85	296,99	311,84	327,43	343,80	360,99	379,04
439,82	461,81	484,90	509,15	534,60	561,33	589,40	618,87	649,81	682,30	716,42	752,24	789,85	829,35
640,83	**672,88**	**706,52**	**741,85**	**778,94**	**817,88**	**858,78**	**901,72**	**946,80**	**994,14**	**1.043,85**	**1.096,04**	**1.150,85**	**1.208,39**
599,68	629,67	661,15	694,21	728,92	765,36	803,63	843,81	886,00	930,30	976,82	1.025,66	1.076,94	1.130,79
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
599,68	**629,67**	**661,15**	**694,21**	**728,92**	**765,36**	**803,63**	**843,81**	**886,00**	**930,30**	**976,82**	**1.025,66**	**1.076,94**	**1.130,79**
41,15	**43,21**	**45,37**	**47,64**	**50,02**	**52,52**	**55,15**	**57,90**	**60,80**	**63,84**	**67,03**	**70,38**	**73,90**	**77,60**
0,711	0,677	0,645	0,614	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,481	0,4581	0,4363	0,41552	0,39573	0,37689

Analiza de senzitivitate

Rolul operaţional al analizei sensibilităţii este de a identifica variabilele critice, pentru care este necesar să se obţină informaţii ulterioare. Rolul operaţional al analizei riscului este de a genera valorile aşteptate ale indicatorilor de performanţă financiari.

Analiza riscului constă în studierea probabilităţii ca proiectul să obţina o performanţă satisfacatoare (apreciată prin valorile IRR si NPV) ca şi variabilitatea rezultatului în comparaţie cu cea mai bună estimare realizată.

În concluzie, procedura pentru evaluarea riscului are la bază doi paşi:

- analiza senzitivităţii – impactul pe care schimbările presupuse ale principalelor variabile îl are asupra indicilor economici calculaţi (IRR, NPV)
- studierea distribuţiilor probabile ale variabilelor selectate şi calcularea valorii aşteptate a indicatorilor de performanţă a proiectului.

Pentru analiza de senzitivitate au fost aleşi următorii parametri care vor varia în sens negativ şi defavorabil situaţiei de bază prezentate.

Parametrii care vor varia sunt următorii:

- scăderea veniturilor (cu 1%);

- creşterea cheltuielilor (cu 1%);

- creşterea costului investiţiei (cu 1%).

Se urmareşte influenţa variabilelor de mai sus asupra:

- Cash-flow-ului net şi cumulat ;

- Ratei interne de rentabilitate (RIR) ;

- Valoarii actualizate nete (VNA);

Analiza sensitivităţii –varianta de lucru este prezentata în tabelele de mai jos:

ANALIZA DE SENZITIVITATE

SCENARIUL PESIMIST

CREŞTERE INVESTIŢIE: 1%

CREŞTERE CHELTUIELI DE OPERARE: 1%

SCĂDERE VENITURI:1%.

COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE (sumar) mii lei

	Anii									
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Materiale	30,30	31,82	33,41	35,08	36,83	38,67	40,60	42,64	44,77	47,01
Angajaţi/ colaboratori	203,98	214,18	224,89	236,13	247,94	260,34	273,35	287,02	301,37	316,44
Energie electrică – utilităţi	129,68	136,17	142,98	150,13	157,63	165,51	173,79	182,48	191,60	201,18
Intreţinere	72,72	76,36	80,17	84,18	88,39	92,81	97,45	102,32	107,44	112,81
Costuri administrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	15,28	16,05	16,85	17,69	18,58	19,51	20,48	21,51	22,58	23,71
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	451,97	474,57	498,29	523,21	549,37	576,84	605,68	635,96	667,76	701,15
Venituri din inchiriere	324,95	341,20	358,26	376,17	394,98	414,73	435,46	457,24	480,10	504,10
Alocari bugetare	148,51	155,94	163,74	171,92	180,52	189,55	199,02	208,98	219,42	230,40
VENITURI	**473,47**	**497,14**	**522,00**	**548,10**	**575,50**	**604,28**	**634,49**	**666,21**	**699,52**	**734,50**

	Anii									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Materiale	49,36	51,82	54,41	57,14	59,99	62,99	66,14	69,45	72,92	76,57
Angajaţi/ colaboratori	332,26	348,87	366,32	384,63	403,87	424,06	445,26	467,52	490,90	515,45
Energie electrică – utilităţi	211,24	221,80	232,89	244,54	256,77	269,60	283,08	297,24	312,10	327,71
Intreţinere	118,45	124,38	130,59	137,12	143,98	151,18	158,74	166,68	175,01	183,76
Costuri administrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	24,90	26,14	27,45	28,82	30,26	31,77	33,36	35,03	36,78	38,62
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	**736,21**	**773,02**	**811,67**	**852,25**	**894,86**	**939,61**	**986,59**	**1.035,92**	**1.087,71**	**1.142,10**
Venituri din inchiriere	529,31	555,78	583,56	612,74	643,38	675,55	709,33	744,79	782,03	821,13

Alocari bugetare	241,92	254,01	266,71	280,05	294,05	308,75	324,19	340,40	357,42	375,29
VENITURI	**771,23**	**809,79**	**850,28**	**892,79**	**937,43**	**984,30**	**1.033,52**	**1.085,19**	**1.139,45**	**1.196,42**

		Anii										
		0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Alte venituri		28.334,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din inchiriere			324,95	341,20	358,26	376,17	394,98	414,73	435,46	457,24	480,10	504,10
Alocari bugetare			148,51	155,94	163,74	171,92	180,52	189,55	199,02	208,98	219,42	230,40
Total intrari			**473,47**	**497,14**	**522,00**	**548,10**	**575,50**	**604,28**	**634,49**	**666,21**	**699,52**	**734,50**
Total costuri de exploatare			451,97	474,57	498,29	523,21	549,37	576,84	605,68	635,96	667,76	701,15
Total costuri de investiţie		28.334,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dobândă			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursare credite			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total iesiri			**451,97**	**474,57**	**498,29**	**523,21**	**549,37**	**576,84**	**605,68**	**635,96**	**667,76**	**701,15**
Total flux de numerar (4.1-4.6)			21,50	22,57	23,70	24,89	26,13	27,44	28,81	30,25	31,76	33,35
Flux de numerar total cumulat			**21,50**	**44,07**	**67,77**	**92,66**	**118,79**	**146,23**	**175,04**	**205,29**	**237,05**	**270,40**

		Anii									
		11	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Alte venituri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din inchiriere		529,31	555,78	583,56	612,74	643,38	675,55	709,33	744,79	782,03	821,13
Alocari bugetare		241,92	254,01	266,71	280,05	294,05	308,75	324,19	340,40	357,42	375,29
Total intrari		**771,23**	**809,79**	**850,28**	**892,79**	**937,43**	**984,30**	**1.033,52**	**1.085,19**	**1.139,45**	**1.196,42**
Total costuri de exploatare		736,21	773,02	811,67	852,25	894,86	939,61	986,59	1.035,92	1.087,71	1.142,10
Total costuri de investiţie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dobândă		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursare credite		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total iesiri		**736,21**	**773,02**	**811,67**	**852,25**	**894,86**	**939,61**	**986,59**	**1.035,92**	**1.087,71**	**1.142,10**
Total flux de numerar (4.1-4.6)		35,02	36,77	38,61	40,54	42,56	44,69	46,93	49,27	51,74	54,32
Flux de numerar		**305,41**	**342,18**	**380,79**	**421,33**	**463,89**	**508,58**	**555,51**	**604,78**	**656,52**	**710,85**

total cumulat												

CALCULUL RATEI INTERNE A RENTABILITATII FINANCIARE A INVESTITIEI (mii lei)

	Anii construcţiei		Anii					
		0	1	2	3	4	5	6
Alocari financiare de la buget			149	156	164	172	181	190
Venituri din inchiriere			325	341	358	376	395	415
Venituri totale		**0,00**	**473**	**497**	**522**	**548**	**576**	**604**
Costuri operaţionale totale			452	475	498	523	549	577
Indemnizaţii			0	0	0	0	0	0
Costuri totale ale investiţii		28.334,48	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale		**28.334,48**	**452**	**475**	**498**	**523**	**549**	**577**
Flux de numerar net		**-28.334,48**	**21,50**	**22,57**	**23,70**	**24,89**	**26,13**	**27,44**
Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF)	**-21,69%**							
Valoarea netă actualizată a investiţiei (NPVF)	**-26.595**							
rata de scont	**5%**							

Anii													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
199	209	219	230	242	254	267	280	294	309	324	340	357	375
435	457	480	504	529	556	584	613	643	676	709	745	782	821
634	**666**	**700**	**735**	**771**	**810**	**850**	**893**	**937**	**984**	**1.034**	**1.085**	**1.139**	**1.196**
606	636	668	701	736	773	812	852	895	940	987	1.036	1.088	1.142
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
606	**636**	**668**	**701**	**736**	**773**	**812**	**852**	**895**	**940**	**987**	**1.036**	**1.088**	**1.142**
28,81	**30,25**	**31,76**	**33,35**	**35,02**	**36,77**	**38,61**	**40,54**	**42,56**	**44,69**	**46,93**	**49,27**	**51,74**	**54,32**

SCENARIUL OPTIMIST

SCADERE INVESTIŢIE 1 %

CREŞTERE VENITURI: 1 %

SCĂDERE CHELTUIELI DE OPERARE: 1 %

COSTURI SI VENITURI DIN EXPLOATARE (sumar) mii lei	Anii									
	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
Materiale	29,70	31,19	32,75	34,38	36,10	37,91	39,80	41,80	43,88	46,08
Angajaţi/ colaboratori	199,96	209,96	220,46	231,48	243,05	255,21	267,97	281,36	295,43	310,20
Energie electrică – utilităţi	127,13	133,49	140,16	147,17	154,53	162,25	170,36	178,88	187,83	197,22
Intreţinere	71,29	74,85	78,59	82,52	86,65	90,98	95,53	100,31	105,32	110,59
Costuri administrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	14,98	15,73	16,52	17,34	18,21	19,12	20,08	21,08	22,14	23,24
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	443,06	465,22	488,48	512,90	538,54	565,47	593,75	623,43	654,60	687,33
Venituri din inchiriere	331,48	348,06	365,46	383,73	402,92	423,06	444,22	466,43	489,75	514,24
Alocari bugetare	151,50	159,08	167,03	175,38	184,15	193,36	203,02	213,18	223,83	235,03
VENITURI	**482,98**	**507,13**	**532,49**	**559,11**	**587,07**	**616,42**	**647,24**	**679,60**	**713,58**	**749,26**

	Anii									
	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00
Materiale	48,38	50,80	53,34	56,01	58,81	61,75	64,84	68,08	71,48	75,06
Angajaţi/ colaboratori	325,71	342,00	359,10	377,06	395,91	415,70	436,49	458,31	481,23	505,29
Energie electrică – utilităţi	207,08	217,43	228,30	239,72	251,71	264,29	277,51	291,38	305,95	321,25
Intreţinere	116,12	121,93	128,02	134,42	141,14	148,20	155,61	163,39	171,56	180,14
Costuri administrative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte cheltuieli	24,41	25,63	26,91	28,25	29,66	31,15	32,71	34,34	36,06	37,86
COSTURI DE EXPLOATARE TOTALE	**721,70**	**757,79**	**795,68**	**835,46**	**877,23**	**921,09**	**967,15**	**1.015,51**	**1.066,28**	**1.119,60**
Venituri din inchiriere	539,95	566,95	595,29	625,06	656,31	689,13	723,58	759,76	797,75	837,64

Alocari bugetare	223,83	235,03	246,78	259,12	272,07	285,68	299,96	314,96	330,71	347,24
VENITURI	**763,78**	**801,97**	**842,07**	**884,18**	**928,38**	**974,80**	**1.023,54**	**1.074,72**	**1.128,46**	**1.184,88**

		Anii									
		0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Alte venituri		27.776,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din inchiriere			331,48	348,06	365,46	383,73	402,92	423,06	444,22	466,43	489,75	514,24
Alocari bugetare			151,50	159,08	167,03	175,38	184,15	193,36	203,02	213,18	223,83	235,03
Total intrari			**482,98**	**507,13**	**532,49**	**559,11**	**587,07**	**616,42**	**647,24**	**679,60**	**713,58**	**749,26**
Total costuri de exploatare			443,06	465,22	488,48	512,90	538,54	565,47	593,75	623,43	654,60	687,33
Total costuri de investiție		27.776,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dobândă			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursare credite			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total iesiri			**443,06**	**465,22**	**488,48**	**512,90**	**538,54**	**565,47**	**593,75**	**623,43**	**654,60**	**687,33**
Total flux de numerar (4.1-4.6)			39,92	41,92	44,01	46,21	48,52	50,95	53,50	56,17	58,98	61,93
Flux de numerar total cumulat			**39,92**	**81,84**	**125,85**	**172,06**	**220,58**	**271,53**	**325,03**	**381,20**	**440,18**	**502,11**

		Anii									
		11	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
Alte venituri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Venituri din inchiriere		539,95	566,95	595,29	625,06	656,31	689,13	723,58	759,76	797,75	837,64
Alocari bugetare		223,83	235,03	246,78	259,12	272,07	285,68	299,96	314,96	330,71	347,24
Total intrari		**763,78**	**801,97**	**842,07**	**884,18**	**928,38**	**974,80**	**1.023,54**	**1.074,72**	**1.128,46**	**1.184,88**
Total costuri de exploatare		721,70	757,79	795,68	835,46	877,23	921,09	967,15	1.015,51	1.066,28	1.119,60
Total costuri de investiție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dobândă		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rambursare credite		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total iesiri		**721,70**	**757,79**	**795,68**	**835,46**	**877,23**	**921,09**	**967,15**	**1.015,51**	**1.066,28**	**1.119,60**
Total flux de numerar (4.1-4.6)		42,08	44,19	46,40	48,72	51,15	53,71	56,39	59,21	62,17	65,28
Flux de numerar total cumulat		**544,19**	**588,38**	**634,77**	**683,49**	**734,64**	**788,35**	**844,75**	**903,96**	**966,13**	**1031,42**

CALCULUL RATEI INTERNE A RENTABILITATII FINANCIARE A INVESTITIEI (mii lei)								
	Anii construcţiei		Anii					
		0	1	2	3	4	5	6
Alocari financiare de la buget			152	159	167	175	184	193
Venituri din inchiriere			331	348	365	384	403	423
Venituri totale		**0,00**	**483**	**507**	**532**	**559**	**587**	**616**
Costuri operaţionale totale			443	465	488	513	539	565
Indemnizaţii			0	0	0	0	0	0
Costuri totale ale investiţii		27.776,18	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli totale		**27.776,18**	**443**	**465**	**488**	**513**	**539**	**565**
Flux de numerar net		**-27.776,18**	**40**	**42**	**44**	**46**	**49**	**51**
Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF)	**-18,68%**							
Valoarea netă actualizată a investiţiei (NPVF)	**-25.729**							
rata de scont	**5%**							

Anii													
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
203	213	224	235	247	259	272	286	300	315	331	347	365	383
444	466	490	514	540	567	595	625	656	689	724	760	798	838
647	**680**	**714**	**749**	**787**	**826**	**867**	**911**	**956**	**1.004**	**1.054**	**1.107**	**1.162**	**1.220**
594	623	655	687	722	758	796	835	877	921	967	1.016	1.066	1.120
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
594	**623**	**655**	**687**	**722**	**758**	**796**	**835**	**877**	**921**	**967**	**1.016**	**1.066**	**1.120**
53	**56**	**59**	**62**	**65**	**68**	**72**	**75**	**79**	**83**	**87**	**91**	**96**	**101**

in analiza situaţiilor prezentate putem concluziona următoarele:

Scenariul cel mai bun/cel mai rau

Varianta OPTIMISTA Varianta scenariu 1 %		Varianta PESIMISTA Varianta - scenariu 1%	
Costul investiţiei (mii lei)	27.776,18	Costul investiţiei (mii lei)	28.337,48
Valoarea netă actualizată a investiţiei (NPVF) – mii lei	-25.729	Valoarea netă actualizată a investiţiei (NPVF) – mii lei	-26.595

Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF)	-18,68%	Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF)	-21,69%

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu se aplica in cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico- economică se aprobăprin hotărârea Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Echipa de proiect impreuna cu directorul de proiect au identificat urmatoarele categorii de riscuri :

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1 ÷ 5	Impactul riscului de la 1 (impact scazut) la 10 (impact maxima)	Ierarhizarea riscurilor
I Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite.	2	6	12
Solutiile tehnice proiectate sa nu fie adecvate cerintelor unei astfel de llucrari	2	5	10
Aparitia unor evenimente meteorologice si seismice care sa depaseasca solutiile tehnice proiectate	1	5	5
II Riscuri de ordin financiar			
Sistarea sau intreruperea finantarii proiectului	2	6	12
Depasirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a cresterii preturilor la materiale si manopera)	2	4	8
III Riscuri de ordin institutional			

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1 ÷ 5	Impactul riscului de la 1 (impact scazut) la 10 (impact maxima)	Ierarhizarea riscurilor
Schimbarea administratorului obiectivului de investitii	1	7	7
IV Riscuri de ordin legal			
Schimbari ale cadrului legislativ in domeniu	2	5	10

Masuri de administrare a riscurilor

Fata de ierarhia stabilita a riscurilor care au fost identificate, se va adopta urmatoarea strategie de management al riscului:

Riscul privind „neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrari care sa execute lucrarea, cu respectarea calitatii proiectate in timpul si la costurile stabilite" – risc major influentat de impactul major asupra proiectului pe care il poate produce acesta precum si de probabilitatea destul de ridicata de a se produce.

Strategii de management al riscului ce pot fi adoptate:

- *Acceptarea (asumarea) riscului* – probabilitatea de producere a acestuia este acceptata iar impactul este cunoscut de catre ordonator;
- *Reducerea riscului* – incheierea de contracte ferme cu furnizorii de lucrari; organizarea de proceduri de selectie care sa permita schimbarea constructorului.

Pentru celelalte riscuri se va adopta strategia de asumare a riscului. Aceasta in principal datorita probabilitatii destul de reduse de a se produce.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Se anexeaza deviz general varinta nr 1, optiunea recomandata si se anexeaza deviz general la varianta nr 2 optiunea alternativa.

VARIANTA 1 – RECOMANDATĂ

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

SCENARIUL/OPTIUNEA RECOMANDATA

16.08.2022 1eur=4.8909 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,896,900.00	550,411.00	3,447,311.00
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	1,246,800.00	236,892.00	1,483,692.00
1.2.4	Sistematizare verticala	568,000.00	107,920.00	675,920.00
1.2.5	Demolare tronsoane cladire existenta	168,500.00	32,015.00	200,515.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	**2,960,900.00**	**562,571.00**	**3,523,471.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	385,900.00	73,321.00	459,221.00
	TOTAL CAPITOL 2	**385,900.00**	**73,321.00**	**459,221.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	769,420.00	146,189.80	915,609.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	656,420.00	124,719.80	781,139.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	258,100.00	49,039.00	307,139.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	122,500.00	23,275.00	145,775.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	93,000.00	17,670.00	110,670.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	135,600.00	25,764.00	161,364.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,083,520.00**	**205,868.80**	**1,289,388.80**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	13,120,710.00	2,492,934.90	15,613,644.90
4,1,1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
4,1,2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4,1,3,	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4,1,4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.6	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.7	Modernizare cladire baza sportiva	2,860,510.00	543,496.90	3,404,006.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747,500.00	142,025.00	889,525.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,054,600.00	200,374.00	1,254,974.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**15,054,310.00**	**2,860,318.90**	**17,914,628.90**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185,442.76	475.00	185,917.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,631.16	0.00	16,631.16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3,885,726.00	738,287.94	4,624,013.94
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**4,119,318.76**	**747,911.44**	**4,867,230.20**

	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**23,603,948.76**	**4,449,991.14**	**28,053,939.90**
	Din care C+M	16,631,160.00	3,159,920.40	19,791,080.40

VARIANTA 2 - NERECOMANDATĂ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	945,600.00	179,664.00	1,125,264.00
1.2.4	Sistematizare verticala	445,650.00	84,673.50	530,323.50
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**2,368,850.00**	**450,081.50**	**2,818,931.50**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	233,000.00	44,270.00	277,270.00
	TOTAL CAPITOL 2	**233,000.00**	**44,270.00**	**277,270.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	553,000.00	105,070.00	658,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	440,000.00	83,600.00	523,600.00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**798,000.00**	**151,620.00**	**949,620.00**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	10,365,600.00	1,969,464.00	12,335,064.00
4.1.1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
4.1.2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4.1.3	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4.1.4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.5	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.6	Renovare cladire baza sportiva	105,400.00	20,026.00	125,426.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535,600.00	101,764.00	637,364.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	860,000.00	163,400.00	1,023,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**11,892,700.00**	**2,259,613.00**	**14,152,313.00**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,942.10	475.00	147,417.10
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,131.10	0.00	13,131.10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1,313,110.00	249,490.90	1,562,600.90
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,518,202.10**	**261,014.40**	**1,779,216.50**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00

6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**16,810,752.10**	**3,166,598.90**	**19,977,351.00**
	Din care C+M	13,131,100.00	2,494,909.00	15,626,009.00

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Colectivul de elaborare al acestei documentatii a optat pentru recomandarea scenariului nr 1 de investitie, tinând cont de valoarea de investitie, dar si de caracterul imperativ al temei de proiectare privind modernizarea complexului sportiv. In acest sens, eliminarea terenului sintetic pentru realizarea unei peluze ar limita accesul şi modul de utilizare al complexului sportiv, fiind astfel destinat unui anumit tip de utilizatori. In privinta departajarii celor doua variante studiate s-au identificat mai multe argumente pozitive si negative in dreptul fiecarei variante. Cladirea administrativa, prezinta un tronson functional care ar putea asigura sustinerea activitatii de desfasurare a competitiilor sportive, care necesita o renovare si lucrari de reparatii locale, dar celalalte tronsoane in care se desfasoara activitati sportive independente de organizarea competitiei de fotbal de nivelul ligii a II- a, necesita refacerea intr-un nou concept. Salile de sport din aceste tronsoane sunt subdimensionate, iar sistemul constructiv nu asigura conditiile de functionare si nici respetarea cerintelor de calitate in cladiri. In acest sens, se propune implementarea proiectului care vizeaza modernizarea stadionului de fotbal si a zonei de infrastructura de acces pentru terenul de joc, iar in privinta interventiei asupra tronsoanelor cladirii se recomanda demolarea celor două tronsoane cu regim de înălţime parter şi consolidarea şi modernizarea corpului de clădire cu regim de înălţime P+1etaj. Tronsonul principal al cladirii, in urma unor lucrari de reparatii si igienizari poate asigura desfasurarea activitatilor pentru organizarea de competitii sportive.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1. valoareatotală(INV), inclusiv TVA în preţuri–luna august 2022, anul, 1 euro=4.8909 Lei),

Valoareatotală(INV) – 28.053.939,90dincare:

- construcţii-montaj(C+M) 19.791.080,40 lei

Valoare fara tva – 23.603.948,76 lei din care:

- constructii-montaj fara tva (C+M) 16.631.160,00 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Bilantul spatiilor

Arie teren = 52211 m^2

EXISTENT

Arie construita constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11 = 3198.0 mp

Arie construita desfasurata constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11 = 3603.0 mp

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Colectivul de elaborare al acestei documentatii a optat pentru recomandarea scenariului nr 1 de investitie, tinând cont de valoarea de investitie, dar si de caracterul imperativ al temei de proiectare privind modernizarea complexului sportiv. In acest sens, eliminarea terenului sintetic pentru realizarea unei peluze ar limita accesul şi modul de utilizare al complexului sportiv, fiind astfel destinat unui anumit tip de utilizatori.

In privinta departajarii celor doua variante studiate s-au identificat mai multe argumente pozitive si negative in dreptul fiecarei variante. Cladirea administrativa, prezinta un tronson functional care ar putea asigura sustinerea activitatii de desfasurare a competitiilor sportive, care necesita o renovare si lucrari de reparatii locale, dar celalalte tronsoane in care se desfasoara activitati sportive independente de organizarea competitiei de fotbal de nivelul ligii a II- a, necesita refacerea intr-un nou concept. Salile de sport din aceste tronsoane sunt subdimensionate, iar sistemul constructiv nu asigura conditiile de functionare si nici respetarea cerintelor de calitate in cladiri.

In acest sens, se propune implementarea proiectului care vizeaza modernizarea stadionului de fotbal si a zonei de infrastructura de acces pentru terenul de joc, iar in privinta interventiei asupra tronsoanelor cladirii se recomanda demolarea celor două tronsoane cu regim de înălţime parter şi consolidarea şi modernizarea corpului de clădire cu regim de înălţime P+1etaj.

Tronsonul principal al cladirii, in urma unor lucrari de reparatii si igienizari poate asigura desfasurarea activitatilor pentru organizarea de competitii sportive.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

1. valoareatotală(INV), inclusiv TVA în preţuri–luna august 2022, anul, 1 euro=4.8909 Lei),

Valoareatotală(INV) – 23.937.666,01dincare:

- construcţii-montaj(C+M) 16.406.113,50 lei

Valoare fara tva – 20.139.871,15 lei din care:

- constructii-montaj fara tva (C+M) 13.770.650,00 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Bilantul spatiilor

Arie teren = 52211 m^2

EXISTENT

Arie construita constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11 = 3198.0 mp

Arie construita desfasurata constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11 = 3603.0 mp

POT existent = 7%

CUT existent =0.07 ADC/mp

PROPUS

Complex sportiv – C1

Arie construită = 732,17 mp

Arie construită desfăşurată = 1137,17 mp

Inaltimea la cornişă = +5.40 m

Inaltimea la coamă = +10.00 m

Tribune

Suprafata acoperita tribune = 1930 mp

Inaltimea maxima = +14.85 m

Inaltimea minima = +13.85 m

Post Tv-Radio

Arie construita = 28.70 mp

Arie construita desfasurata = 86.10 m

Inaltime maxima = +12.70 m

Cladire VIP

Arie construita = 112.80 mp

Arie construita desfasurata = 182.80 mp

Inaltime maxima = +13.00 m

TOTAL

Arie construita constructii dupa demolare C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 2532,17 mp

Arie construita desfasurata constructii dupa demolare C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 2937,17 mp

Suprafata construita propus(tribune) = 2578.22 mp

Suprafata construita desfasurata propus (tribune) = 2705.62 mp

Total : Arie construita = 5110.39 mp

Arie construita desfasurata = 5642,79 mp

P.O.T. propus = 10 %

C.U.T. propus = 0.11 m^2/ADC

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF)	**-19,23**
Valoarea netă actualizată a investiţiei (NPVF)	**-22.241**
rata de scont	**5%**

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni:

Proiectare si obtinere avize - 3 luni
Proceduri achizitii publice – 3 luni
Lucrari de constructii si amenajari – 12 luni

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
Nr. 128 din 24.02.2022

7.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Nr.CF : 75464

B. PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. SITUAŢIA EXISTENTĂ:
a) plan de amplasare în zonă;
b) plan de situaţie;

2. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă),RECOMANDAT(Ă):
b) plan de situaţie;
c) planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
d) planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz. -conform borderou

Intocmit
S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

SCENARIUL/OPTIUNEA RECOMANDATA

8/16/2022 1eur=4.8909 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,896,900.00	550,411.00	3,447,311.00
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	1,246,800.00	236,892.00	1,483,692.00
1.2.4	Sistematizare verticala	568,000.00	107,920.00	675,920.00
1.2.5	Demolare tronsoane cladire existenta	168,500.00	32,015.00	200,515.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea inițială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	**2,960,900.00**	**562,571.00**	**3,523,471.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitătilor necesare obiectivului	385,900.00	73,321.00	459,221.00
	TOTAL CAPITOL 2	**385,900.00**	**73,321.00**	**459,221.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	769,420.00	146,189.80	915,609.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	656,420.00	124,719.80	781,139.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	258,100.00	49,039.00	307,139.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	122,500.00	23,275.00	145,775.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	93,000.00	17,670.00	110,670.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	135,600.00	25,764.00	161,364.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,083,520.00**	**205,868.80**	**1,289,388.80**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	13,120,710.00	2,492,934.90	15,613,644.90
4,1,1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

4,1,2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4,1,3,	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4,1,4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.6	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.7	Modernizare cladire baza sportiva	2,860,510.00	543,496.90	3,404,006.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747,500.00	142,025.00	889,525.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,054,600.00	200,374.00	1,254,974.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**15,054,310.00**	**2,860,318.90**	**17,914,628.90**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185,442.76	475.00	185,917.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,631.16	0.00	16,631.16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3,885,726.00	738,287.94	4,624,013.94
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**4,119,318.76**	**747,911.44**	**4,867,230.20**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**23,603,948.76**	**4,449,991.14**	**28,053,939.90**
	Din care C+M	16,631,160.00	3,159,920.40	19,791,080.40

Intocmit

RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

BENEFICIAR

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Amenajarea terenului si protectia mediului

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64.000,00	12.160,00	76.160,00
2	Drumuri alei si accese, sistematizare verticala si demolare tronsoane cladire existenta	2.896.900,00	550.411,00	3.447.311,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.960.900,00	562.571,00	3.523.471,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2.960.900,00	562.571,00	3.523.471,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: UTILITATI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	80.300,00	15.257,00	95.557,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0,00	30.115,00	30.115,00
4	Instalatii electrice	158.500,00	27.949,00	186.449,00
5	Instalatii sanitare-	147.100,00	27.949,00	175.049,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	385.900,00	101.270,00	487.170,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	385.900,00	101.270,00	487.170,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENUL DE JOC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare-	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TRIBUNE PENTRU SPECTATORI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	101.700,00	19.323,00	121.023,00
	TOTAL II	101.700,00	19.323,00	121.023,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	460.000,00	87.400,00	547.400,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	854.000,00	162.260,00	1.016.260,00
	TOTAL III	1.314.000,00	249.660,00	1.563.660,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	6.670.300,00	1.267.357,00	7.937.657,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: FACILITATI MEDIA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	265.050,00	50.359,50	315.409,50
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	720.550,00	136.904,50	857.454,50
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

7

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: INSTALATIA NOCTURNA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.058.000,00	201.020,00	1.259.020,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	896.500,00	170.335,00	1.066.835,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENURI SINTETICE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	745.000,00	141.550,00	886.550,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	745.000,00	141.550,00	886.550,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	745.000,00	141.550,00	886.550,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: MODERNIZARE CLADIRE BAZA SPORTIVA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.058.000,00	201.020,00	1.259.020,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	652.310,00	123.938,90	776.248,90
5	Instalatii sanitare	328.000,00	62.320,00	390.320,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	822.200,00	156.218,00	978.418,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.860.510,00	543.496,90	3.404.006,90
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	29.800,00	5.662,00	35.462,00
	TOTAL II	29.800,00	5.662,00	35.462,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	287.500,00	54.625,00	342.125,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	200.600,00	38.114,00	238.714,00
	TOTAL III	488.100,00	92.739,00	580.839,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	3.378.410,00	641.897,90	4.020.307,90

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Organizare de santier

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	32.150,00	6.108,50	38.258,50
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	32.150,00	6.108,50	38.258,50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	32.150,00	6.108,50	38.258,50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

GRAFIC

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

ACTIUNI	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
PERIOADA DE ACHIZITII																		
Achizitie de Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului																		
Achizitie servicii de verificare PT																		
Achizitie servicii de dirigentie de santier																		
Achizitie lucrari de executie, echipamente si dotari																		
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI																		
Elaborare PAC, POE, PTh+DDE																		
Verificare tehnica de calitate a PTH																		
Obtinere avize/acorduri si autorizatie de costruire																		
Executie lucrari																		
Montaj echipamente si dotari																		
Dirigentie de santier																		
Asistenta tehnica din partea proiectantului																		

Proiectant

RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA CONSTRUCTII RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

SCENARIUL/OPTIUNEA RECOMANDATA

16.08.2022 1eur=4.8909 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.896.900,00	550.411,00	3.447.311,00
1.2.1	Demolare gradene	448.600,00	85.234,00	533.834,00
1.2.2	Sistem drenaj	465.000,00	88.350,00	553.350,00
1.2.3	Drum alei si accese	1.246.800,00	236.892,00	1.483.692,00
1.2.4	Sistematizare verticala	568.000,00	107.920,00	675.920,00
1.2.5	Demolare tronsoane cladire existenta	168.500,00	32.015,00	200.515,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64.000,00	12.160,00	76.160,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00		
	TOTAL CAPITOL 1	**2.960.900,00**	**562.571,00**	**3.523.471,00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	385.900,00	73.321,00	459.221,00
	TOTAL CAPITOL 2	**385.900,00**	**73.321,00**	**459.221,00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.1.1. Studii de teren	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3	Expertizare tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	769.420,00	146.189,80	915.609,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	656.420,00	124.719,80	781.139,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	258.100,00	49.039,00	307.139,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	122.500,00	23.275,00	145.775,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	93.000,00	17.670,00	110.670,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	135.600,00	25.764,00	161.364,00
	TOTAL CAPITOL 3	**1.083.520,00**	**205.868,80**	**1.289.388,80**

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	13.120.710,00	2.492.934,90	15.613.644,90
4,1,1	Terenul de joc	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
4,1,2	Tribune pentru spectatori	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
4,1,3,	Facilitati media tv	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00
4,1,4	Instalatia de nocturna	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00
4.1.6	Terenuri sintetice de sport	745.000,00	141.550,00	886.550,00
4.1.7	Modernizare cladire baza sportiva	2.860.510,00	543.496,90	3.404.006,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131.500,00	24.985,00	156.485,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747.500,00	142.025,00	889.525,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.054.600,00	200.374,00	1.254.974,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**15.054.310,00**	**2.860.318,90**	**17.914.628,90**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48.150,00	9.148,50	57.298,50
5.1.1	Lucrări de constructii	32.150,00	6.108,50	38.258,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16.000,00	3.040,00	19.040,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185.442,76	475,00	185.917,76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83.155,80	0,00	83.155,80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.631,16	0,00	16.631,16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83.155,80	0,00	83.155,80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.500,00	475,00	2.975,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3.885.726,00	738.287,94	4.624.013,94
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**4.119.318,76**	**747.911,44**	**4.867.230,20**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**23.603.948,76**	**4.449.991,14**	**28.053.939,90**
	Din care C+M	16.631.160,00	3.159.920,40	19.810.120,40

Intocmit

BENEFICIAR

RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Amenajarea terenului si protectia mediului

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64.000,00	12.160,00	76.160,00
2	Drumuri alei si accese, sistematizare verticala si demolare tronsoane cladire existenta	2.896.900,00	550.411,00	3.447.311,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.960.900,00	562.571,00	3.523.471,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2.960.900,00	562.571,00	3.523.471,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: UTILITATI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	80.300,00	15.257,00	95.557,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0,00	30.115,00	30.115,00
4	Instalatii electrice	158.500,00	27.949,00	186.449,00
5	Instalatii sanitare-	147.100,00	27.949,00	175.049,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	385.900,00	101.270,00	487.170,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	385.900,00	101.270,00	487.170,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENUL DE JOC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare-	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TRIBUNE PENTRU SPECTATORI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	101.700,00	19.323,00	121.023,00
	TOTAL II	101.700,00	19.323,00	121.023,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	460.000,00	87.400,00	547.400,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	854.000,00	162.260,00	1.016.260,00
	TOTAL III	1.314.000,00	249.660,00	1.563.660,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	6.670.300,00	1.267.357,00	7.937.657,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: FACILITATI MEDIA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	265.050,00	50.359,50	315.409,50
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	720.550,00	136.904,50	857.454,50
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: INSTALATIA NOCTURNA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.058.000,00	201.020,00	1.259.020,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	896.500,00	170.335,00	1.066.835,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENURI SINTETICE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	745.000,00	141.550,00	886.550,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	745.000,00	141.550,00	886.550,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	745.000,00	141.550,00	886.550,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: MODERNIZARE CLADIRE BAZA SPORTIVA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.058.000,00	201.020,00	1.259.020,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	652.310,00	123.938,90	776.248,90
5	Instalatii sanitare	328.000,00	62.320,00	390.320,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	822.200,00	156.218,00	978.418,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.860.510,00	543.496,90	3.404.006,90
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	29.800,00	5.662,00	35.462,00
	TOTAL II	29.800,00	5.662,00	35.462,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	287.500,00	54.625,00	342.125,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	200.600,00	38.114,00	238.714,00
	TOTAL III	488.100,00	92.739,00	580.839,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	3.378.410,00	641.897,90	4.020.307,90

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Organizare de santier

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	32.150,00	6.108,50	38.258,50
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	32.150,00	6.108,50	38.258,50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	32.150,00	6.108,50	38.258,50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

GRAFIC

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

ACTIUNI	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
PERIOADA DE ACHIZITII																		
Achizitie de Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului																		
Achizitie servicii de verificare PT																		
Achizitie servicii de dirigentie de santier																		
Achizitie lucrari de executie, echipamente si dotari																		
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI																		
Elaborare PAC, POE, PTh+DDE																		
Verificare tehnica de calitate a PTH																		
Obtinere avize/acorduri si autorizatie de costruire																		
Executie lucrari																		
Montaj echipamente si dotari																		
Dirigentie de santier																		
Asistenta tehnica din partea proiectantului																		

Proiectant

RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

SCENARIUL/OPTIUNEA RECOMANDATA

8/16/2022 1eur=4.8909 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,896,900.00	550,411.00	3,447,311.00
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	1,246,800.00	236,892.00	1,483,692.00
1.2.4	Sistematizare verticala	568,000.00	107,920.00	675,920.00
1.2.5	Demolare tronsoane cladire existenta	168,500.00	32,015.00	200,515.00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		
	TOTAL CAPITOL 1	**2,960,900.00**	**562,571.00**	**3,523,471.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	385,900.00	73,321.00	459,221.00
	TOTAL CAPITOL 2	**385,900.00**	**73,321.00**	**459,221.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	769,420.00	146,189.80	915,609.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	656,420.00	124,719.80	781,139.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	258,100.00	49,039.00	307,139.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	122,500.00	23,275.00	145,775.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	93,000.00	17,670.00	110,670.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29,500.00	5,605.00	35,105.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	135,600.00	25,764.00	161,364.00
	TOTAL CAPITOL 3	**1,083,520.00**	**205,868.80**	**1,289,388.80**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	13,120,710.00	2,492,934.90	15,613,644.90
4,1,1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

4,1,2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4,1,3,	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4,1,4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.6	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.7	Modernizare cladire baza sportiva	2,860,510.00	543,496.90	3,404,006.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	747,500.00	142,025.00	889,525.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,054,600.00	200,374.00	1,254,974.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**15,054,310.00**	**2,860,318.90**	**17,914,628.90**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185,442.76	475.00	185,917.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,631.16	0.00	16,631.16
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,155.80	0.00	83,155.80
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	3,885,726.00	738,287.94	4,624,013.94
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**4,119,318.76**	**747,911.44**	**4,867,230.20**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**23,603,948.76**	**4,449,991.14**	**28,053,939.90**
	Din care C+M	16,631,160.00	3,159,920.40	19,791,080.40

Intocmit

RUGBY CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Amenajarea terenului si protectia mediului

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64.000,00	12.160,00	76.160,00
2	Drumuri alei si accese, sistematizare verticala si demolare tronsoane cladire existenta	2.896.900,00	550.411,00	3.447.311,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.960.900,00	562.571,00	3.523.471,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2.960.900,00	562.571,00	3.523.471,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: UTILITATI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	80.300,00	15.257,00	95.557,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0,00	30.115,00	30.115,00
4	Instalatii electrice	158.500,00	27.949,00	186.449,00
5	Instalatii sanitare-	147.100,00	27.949,00	175.049,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	385.900,00	101.270,00	487.170,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	385.900,00	101.270,00	487.170,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENUL DE JOC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare-	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.320.500,00	250.895,00	1.571.395,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TRIBUNE PENTRU SPECTATORI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	5.254.600,00	998.374,00	6.252.974,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	101.700,00	19.323,00	121.023,00
	TOTAL II	101.700,00	19.323,00	121.023,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	460.000,00	87.400,00	547.400,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	854.000,00	162.260,00	1.016.260,00
	TOTAL III	1.314.000,00	249.660,00	1.563.660,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	6.670.300,00	1.267.357,00	7.937.657,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: FACILITATI MEDIA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	265.050,00	50.359,50	315.409,50
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	720.550,00	136.904,50	857.454,50
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	985.600,00	187.264,00	1.172.864,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: INSTALATIA NOCTURNA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.058.000,00	201.020,00	1.259.020,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	896.500,00	170.335,00	1.066.835,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.954.500,00	371.355,00	2.325.855,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENURI SINTETICE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	745.000,00	141.550,00	886.550,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	745.000,00	141.550,00	886.550,00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	745.000,00	141.550,00	886.550,00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: MODERNIZARE CLADIRE BAZA SPORTIVA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1.058.000,00	201.020,00	1.259.020,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	652.310,00	123.938,90	776.248,90
5	Instalatii sanitare	328.000,00	62.320,00	390.320,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	822.200,00	156.218,00	978.418,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.860.510,00	543.496,90	3.404.006,90
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	29.800,00	5.662,00	35.462,00
	TOTAL II	29.800,00	5.662,00	35.462,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	287.500,00	54.625,00	342.125,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	200.600,00	38.114,00	238.714,00
	TOTAL III	488.100,00	92.739,00	580.839,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	3.378.410,00	641.897,90	4.020.307,90

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Organizare de santier

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0,00	0,00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	32.150,00	6.108,50	38.258,50
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	32.150,00	6.108,50	38.258,50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	32.150,00	6.108,50	38.258,50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

GRAFIC

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

ACTIUNI	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
PERIOADA DE ACHIZITII																		
Achizitie de Proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului																		
Achizitie servicii de verificare PT																		
Achizitie servicii de dirigentie de santier																		
Achizitie lucrari de executie, echipamente si dotari																		
IMPLEMENTAREA PROIECTULUI																		
Elaborare PAC, POE, PTh+DDE																		
Verificare tehnica de calitate a PTH																		
Obtinere avize/acorduri si autorizatie de costruire																		
Executie lucrari																		
Montaj echipamente si dotari																		
Dirigentie de santier																		
Asistenta tehnica din partea proiectantului																		

Proiectant

RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

VAR NERECOMANDATĂ

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	945,600.00	179,664.00	1,125,264.00
1.2.4	Sistematizare verticala	445,650.00	84,673.50	530,323.50
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**2,368,850.00**	**450,081.50**	**2,818,931.50**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	233,000.00	44,270.00	277,270.00
	TOTAL CAPITOL 2	**233,000.00**	**44,270.00**	**277,270.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	553,000.00	105,070.00	658,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	440,000.00	83,600.00	523,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**798,000.00**	**151,620.00**	**949,620.00**

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	10,365,600.00	1,969,464.00	12,335,064.00
4.1.1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
4.1.2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4.1.3	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4.1.4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.5	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.6	Renovare cladire baza sportiva	105,400.00	20,026.00	125,426.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535,600.00	101,764.00	637,364.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	860,000.00	163,400.00	1,023,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**11,892,700.00**	**2,259,613.00**	**14,152,313.00**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,942.10	475.00	147,417.10
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,131.10	0.00	13,131.10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1,313,110.00	249,490.90	1,562,600.90
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,518,202.10**	**261,014.40**	**1,779,216.50**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**16,810,752.10**	**3,166,598.90**	**19,977,351.00**
	Din care C+M	13,131,100.00	2,494,909.00	15,626,009.00

Intocmit

BENEFICIAR

RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Amenajarea terenului si protectia mediului

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
2	Drumuri alei si accese, sistematizare verticala si demolare tronsoane cladire existenta	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	2,368,850.00	450,081.50	2,818,931.50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2,368,850.00	450,081.50	2,818,931.50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: UTILITATI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	41,000.00	7,790.00	48,790.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0.00	0.00	0.00
3	Izolatii	0.00	19,380.00	19,380.00
4	Instalatii electrice	102,000.00	17,100.00	119,100.00
5	Instalatii sanitare-	90,000.00	17,100.00	107,100.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	233,000.00	61,370.00	294,370.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	233,000.00	61,370.00	294,370.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENUL DE JOC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare-	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TRIBUNE PENTRU SPECTATORI

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	131,500.00	24,985.00	156,485.00
	TOTAL II	131,500.00	24,985.00	156,485.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	535,600.00	101,764.00	637,364.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	854,000.00	162,260.00	1,016,260.00
	TOTAL III	1,389,600.00	264,024.00	1,653,624.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**6,775,700.00**	**1,287,383.00**	**8,063,083.00**

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: FACILITATI MEDIA

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	265,050.00	50,359.50	315,409.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	720,550.00	136,904.50	857,454.50
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: INSTALATIA NOCTURNA

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,058,000.00	201,020.00	1,259,020.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	896,500.00	170,335.00	1,066,835.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENURI SINTETICE

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	745,000.00	141,550.00	886,550.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	745,000.00	141,550.00	886,550.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	745,000.00	141,550.00	886,550.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: RENOVARE CLADIRE BAZA SPORTIVA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	105,400.00	20,026.00	125,426.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	105,400.00	20,026.00	125,426.00
II	**MONTAJ**			0.00
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL III	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	111,400.00	21,166.00	132,566.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Organizare de santier

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	32,150.00	6,108.50	38,258.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	32,150.00	6,108.50	38,258.50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	32,150.00	6,108.50	38,258.50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

47

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

VAR NERGCOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	945,600.00	179,664.00	1,125,264.00
1.2.4	Sistematizare verticala	445,650.00	84,673.50	530,323.50
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**2,368,850.00**	**450,081.50**	**2,818,931.50**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	233,000.00	44,270.00	277,270.00
	TOTAL CAPITOL 2	**233,000.00**	**44,270.00**	**277,270.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	553,000.00	105,070.00	658,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	440,000.00	83,600.00	523,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**798,000.00**	**151,620.00**	**949,620.00**

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	10,365,600.00	1,969,464.00	12,335,064.00
4.1.1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
4.1.2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4.1.3	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4.1.4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.5	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.6	Renovare cladire baza sportiva	105,400.00	20,026.00	125,426.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535,600.00	101,764.00	637,364.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	860,000.00	163,400.00	1,023,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**11,892,700.00**	**2,259,613.00**	**14,152,313.00**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,942.10	475.00	147,417.10
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,131.10	0.00	13,131.10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1,313,110.00	249,490.90	1,562,600.90
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,518,202.10**	**261,014.40**	**1,779,216.50**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**16,810,752.10**	**3,166,598.90**	**19,977,351.00**
	Din care C+M	13,131,100.00	2,494,909.00	15,626,009.00

Intocmit

BENEFICIAR

RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Amenajarea terenului si protectia mediului

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
2	Drumuri alei si accese, sistematizare verticala si demolare tronsoane cladire existenta	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	2,368,850.00	450,081.50	2,818,931.50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2,368,850.00	450,081.50	2,818,931.50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: UTILITATI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	41,000.00	7,790.00	48,790.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0.00	0.00	0.00
3	Izolatii	0.00	19,380.00	19,380.00
4	Instalatii electrice	102,000.00	17,100.00	119,100.00
5	Instalatii sanitare-	90,000.00	17,100.00	107,100.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	233,000.00	61,370.00	294,370.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	233,000.00	61,370.00	294,370.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENUL DE JOC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare-	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TRIBUNE PENTRU SPECTATORI

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	131,500.00	24,985.00	156,485.00
	TOTAL II	131,500.00	24,985.00	156,485.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	535,600.00	101,764.00	637,364.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	854,000.00	162,260.00	1,016,260.00
	TOTAL III	1,389,600.00	264,024.00	1,653,624.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	6,775,700.00	1,287,383.00	8,063,083.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: FACILITATI MEDIA

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	265,050.00	50,359.50	315,409.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	720,550.00	136,904.50	857,454.50
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: INSTALATIA NOCTURNA

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,058,000.00	201,020.00	1,259,020.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	896,500.00	170,335.00	1,066,835.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENURI SINTETICE

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	745,000.00	141,550.00	886,550.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	745,000.00	141,550.00	886,550.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	745,000.00	141,550.00	886,550.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: RENOVARE CLADIRE BAZA SPORTIVA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	105,400.00	20,026.00	125,426.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	105,400.00	20,026.00	125,426.00
II	**MONTAJ**			0.00
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL III	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	111,400.00	21,166.00	132,566.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

57

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Organizare de santier

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	32,150.00	6,108.50	38,258.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	32,150.00	6,108.50	38,258.50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	32,150.00	6,108.50	38,258.50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

VAR HERGCOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
1.2.1	Demolare gradene	448,600.00	85,234.00	533,834.00
1.2.2	Sistem drenaj	465,000.00	88,350.00	553,350.00
1.2.3	Drum alei si accese	945,600.00	179,664.00	1,125,264.00
1.2.4	Sistematizare verticala	445,650.00	84,673.50	530,323.50
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**2,368,850.00**	**450,081.50**	**2,818,931.50**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	233,000.00	44,270.00	277,270.00
	TOTAL CAPITOL 2	**233,000.00**	**44,270.00**	**277,270.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică			
3.1	Studii	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1. Studii de teren	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	553,000.00	105,070.00	658,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	440,000.00	83,600.00	523,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	189,000.00	35,910.00	224,910.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**798,000.00**	**151,620.00**	**949,620.00**

Rugby Construct

Tel/fax: 031 106 59 05
office@ipdc.ro | www.ipdc.ro
Str. Boisoara nr. 5, etaj 1,
Sector 6, București

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Constructii si instalatii	10,365,600.00	1,969,464.00	12,335,064.00
4.1.1	Terenul de joc	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
4.1.2	Tribune pentru spectatori	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
4.1.3	Facilitati media tv	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
4.1.4	Instalatia de nocturna	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
4.1.5	Terenuri sintetice de sport	745,000.00	141,550.00	886,550.00
4.1.6	Renovare cladire baza sportiva	105,400.00	20,026.00	125,426.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	535,600.00	101,764.00	637,364.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	860,000.00	163,400.00	1,023,400.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**11,892,700.00**	**2,259,613.00**	**14,152,313.00**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	48,150.00	9,148.50	57,298.50
5.1.1	Lucrări de constructii	32,150.00	6,108.50	38,258.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,942.10	475.00	147,417.10
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,131.10	0.00	13,131.10
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,655.50	0.00	65,655.50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	1,313,110.00	249,490.90	1,562,600.90
5.4	Cheltuielei pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,518,202.10**	**261,014.40**	**1,779,216.50**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**16,810,752.10**	**3,166,598.90**	**19,977,351.00**
	Din care C+M	13,131,100.00	2,494,909.00	15,626,009.00

Intocmit

RUGBY CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Amenajarea terenului si protectia mediului

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	64,000.00	12,160.00	76,160.00
2	Drumuri alei si accese, sistematizare verticala si demolare tronsoane cladire existenta	2,304,850.00	437,921.50	2,742,771.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	2,368,850.00	450,081.50	2,818,931.50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2,368,850.00	450,081.50	2,818,931.50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: UTILITATI

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	41,000.00	7,790.00	48,790.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	0.00	0.00	0.00
3	Izolatii	0.00	19,380.00	19,380.00
4	Instalatii electrice	102,000.00	17,100.00	119,100.00
5	Instalatii sanitare-	90,000.00	17,100.00	107,100.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	233,000.00	61,370.00	294,370.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	233,000.00	61,370.00	294,370.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENUL DE JOC

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare-	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,320,500.00	250,895.00	1,571,395.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TRIBUNE PENTRU SPECTATORI

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	5,254,600.00	998,374.00	6,252,974.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	131,500.00	24,985.00	156,485.00
	TOTAL II	131,500.00	24,985.00	156,485.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	535,600.00	101,764.00	637,364.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	854,000.00	162,260.00	1,016,260.00
	TOTAL III	1,389,600.00	264,024.00	1,653,624.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**6,775,700.00**	**1,287,383.00**	**8,063,083.00**

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: FACILITATI MEDIA

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	265,050.00	50,359.50	315,409.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	720,550.00	136,904.50	857,454.50
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	985,600.00	187,264.00	1,172,864.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: INSTALATIA NOCTURNA

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,058,000.00	201,020.00	1,259,020.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	896,500.00	170,335.00	1,066,835.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1,954,500.00	371,355.00	2,325,855.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

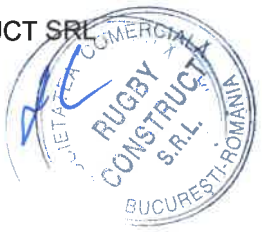
Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: TERENURI SINTETICE

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	745,000.00	141,550.00	886,550.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	745,000.00	141,550.00	886,550.00
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	745,000.00	141,550.00	886,550.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL



Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: RENOVARE CLADIRE BAZA SPORTIVA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	105,400.00	20,026.00	125,426.00
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	105,400.00	20,026.00	125,426.00
II	**MONTAJ**			0.00
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL III	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	111,400.00	21,166.00	132,566.00

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ANGHELACHE" BACAU

Devizul obiectului: Organizare de santier

VAR NERECOMANDATA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I	**LUCRARI DE CONSTRUCTII**			
1	Terasamente	0	0.00	0.00
2	Constructii: rezistentă (fundatii, structură de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	32,150.00	6,108.50	38,258.50
3	Izolatii	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
5	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare,PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
8	Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	32,150.00	6,108.50	38,258.50
II	**MONTAJ**			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	**PROCURARE**			
	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	32,150.00	6,108.50	38,258.50

Intocmit
SC RUGBY CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALA RUGBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

SE APROBA,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN-DANIEL STANCIU- VIZITEU

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
Nr. 202511 / 22.11.2022

Denumirea documentației (faza de proiectare) recepționată: **DALI** – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Baza Sportivă Constantin Anghelache"**
Amplasament: **str. Letea nr. 17, mun. Bacau, jud. Bacau.**

- Proiectant: **SC RUGBY CONSTRUCT SRL**
- Beneficiar: **Municipiul Bacau, reprezentat de Primar Lucian -Daniel Stanciu -Viziteu**

CONSTATARI: comisia de receptie, constituită prin dispoziția de Primar nr. 3539/21.11.2022, în urma analizării documentațiilor, faza DALI pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare și modernizare Baza Sportivă Constantin Anghelache"**, constată:

Documentația a fost întocmită conform contract nr.147299/436 din 30.05.2022.

- Documentatia a fost predata cu proces verbal de predare-primire nr.184031/29.09.2022.
- Ulterior, prin adresa nr. 202573 au fost completate documentatiile predate pe data de 29.09.2022, astfel:
  - Expertiza tehnico clădire C1
  - Audit energetic clădire C1
  - Documentație DALI revizuita, parte scrisa și parte desenată, specialitățile arhitectură, rezistență și instalații

- Documentatia **DALI** a fost verificata de verificatori tehnici si au fost emise următoarele referate: referat nr. 9/990 / 2022 – cerințele B1, D, E, F ; referat 01/BC – 21.22.2022 cerințele A1, A2; referat nr 001.17B46 / 21.11.2022 – specialitatea instalații electrice; referat nr 394/21.11.2022specialitatea instalații termice si sanitare; referat 952/sport din 18.11.2022 – verificarea cerinței esențiale de calitate "Securitate la incendiu"

  Comisia de receptie decide ca documentatia tehnica **sa fie receptionata.**

NOTA: orice alta problema legata de continutul documentatiei tehnice supusa receptiei, aparuta dupa data prezentei, se va rezolva de catre proiectant fara pretentii financiare si in termenele solicitate

COMISIA DE RECEPTIE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Calitatea	Semnatura
1	Neculai Enache	Președinte	
2	Daniel Roșu	Membru	
3	Iuliana Niculescu	Membru	
4	Monica Butnaru	Membru	
5	Zama Roberson	Membru	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

DISPOZIȚIA NR.3539 DIN 21.11.2022

Privind necesitatea constituirii unei comisii de receptie pentru documentatia tehnico-economica, aferenta contractului de servicii nr.147299/436-2022 pentru obiectivul **"Reabilitare Baza Sportiva – Constantin Anghelache"**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere:

-În vederea recepționării proiectului corespunzător obiectivului **"Reabilitare Baza Sportiva – Constantin Anghelache"** care urmeaza sa fie executat, conform contractului de servicii nr. 147299/436 – 2022 privind elaborarea documentațiilor tehnico economice (expertiză tehnică, audit energetic, DALI, documentatie avize, acorduri), studiu topografic, studiu geotehnic . se impune necesitatea constituirii unei comisii de receptie.

- Referatul nr.200974 din 17.11.2022 intocmit de Directia Patrimoniu, cu propuneri privind membrii comisiei de receptie;

-Aprobarea Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul art.196 alin(1) lit.b din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite urmatoarea:

DISPOZIȚIE

Art.1 Se constituie comisia de receptie pentru documentatia tehnico-economica, aferenta contractului de servicii nr.147299/436-2022 pentru obiectivul **"Reabilitare Baza Sportiva – Constantin Anghelache"** în urmatoarea componență:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Functia	Calitatea
1	Enache Neculai	Șef Serviciu Administrare Spații de Agrement și Gradini Publice, Baze sportive	Președinte
2	Roșu Daniel	Șef Serviciu Administrare Clădiri	Membru
3	Iuliana Niculescu	Consilier – Serviciul Implementare proiecte și finanțări locale/externe	Membru
4	Butnaru Monica	Consilier – Serviciul Implementare proiecte și finanțări locale/externe	Membru
5	Zama Roberson	Inspector de Specialitate – Serviciul administrare Spații de agrement	Membru

3

Art2. Serviciul Administratie Publica Locala va comunica prezenta dispozitie persoanelor nominalizate la art.1 si Directiei Patrimoniu pentru a fi adusă la îndeplinire.

Art.3. Prezenta dispozitie va fi comunicată Institutiei Prefectului Bacău prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, în vederea verificării legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU-VIZITEU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACAU
OVIDIU NICOLAE POPOVICI

VIZAT JURIDIC
ROBERT SRAER

DELGAZ grid

MUNICIPIUL BACAU

Localitatea Bacau, Str. Calea Marasesti, Nr.6
Judetul Bacau

AVIZ FAVORABIL
Nr.213840743, Data 17.08.2022

Stimate domnule/doamnă, **MUNICIPIUL BACAU,**

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru denumire lucrare: **„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE-CONSTANTIN ANGHELACHE-DALI", din localitatea Bacau, str.Letea, nr.17, judeţul Bacau**, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale.

La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanşare** la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor,conform **NTPEE-2018, art.462.**
Prezentul aviz este valabil până la data de **17.08.2023** (12luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului iniţial.

Cu respect,

Steliana-Laura Carstiuc-Butnaru
Coordonator Acces la Retea

STELIANA-LAURA CARSTIUC-BUTNARU
Digitally signed by STELIANA-LAURA CARSTIUC-BUTNARU
Date: 2022.08.17 12:42:12 +03'00'

Rotaru Dragos
Emitent Avize si Acorduri

DRAGOS ROTARU
Digitally signed by DRAGOS ROTARU
Date: 2022.08.17 11:34:32 +03'00'

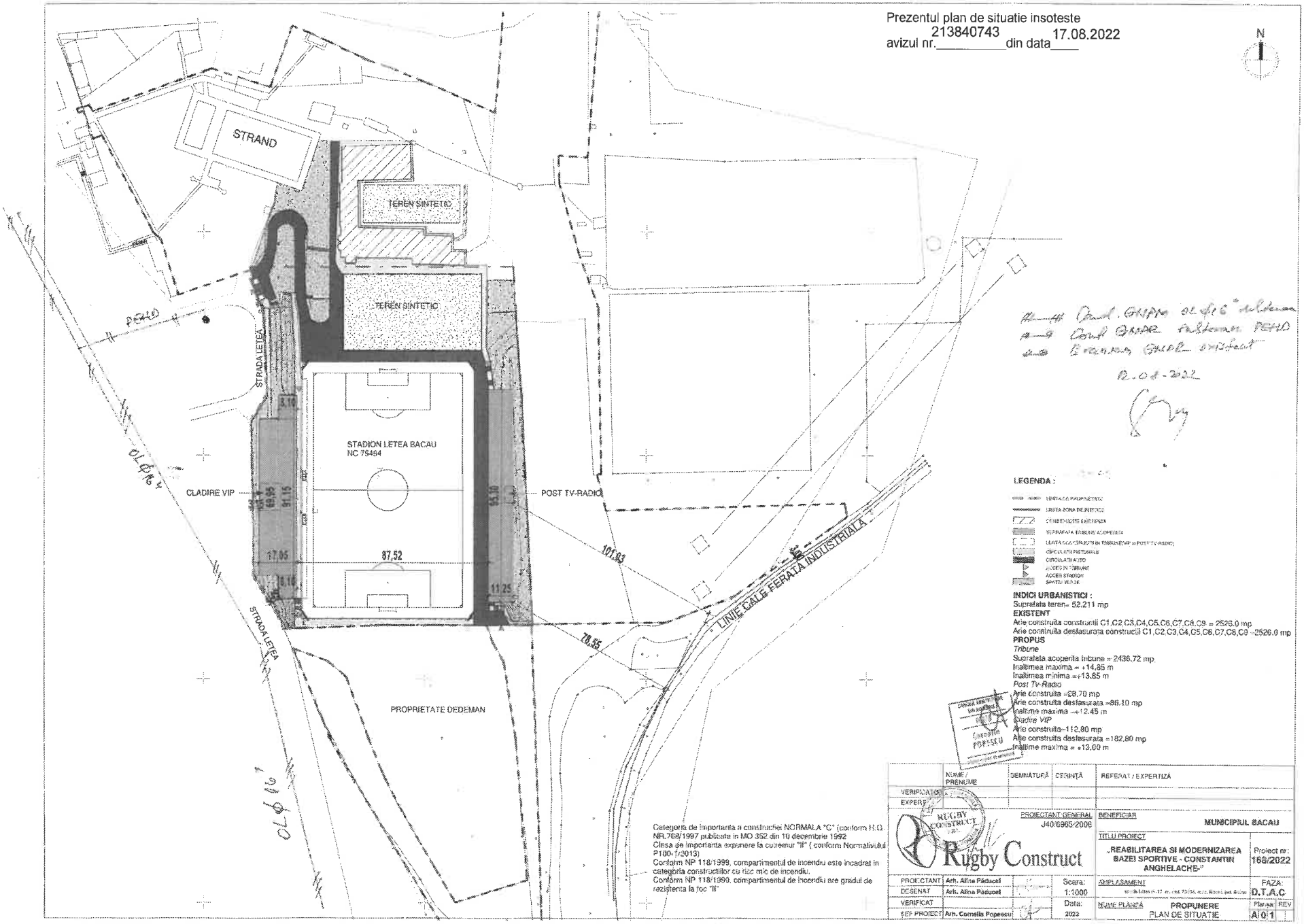
Delgaz Grid SA

Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz-grid.ro

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan (Director Gener
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

6

Prezentul plan de situatie insoteste
avizul nr. 213840743 din data 17.08.2022



Cond. GNDPA ok pt C subteran
Cond. DADR subteran PSHD
Branșam. GNDR existent
8.08.2022

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA DE PERIMETRU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUPRAFATA TRIBUNE ACOPERITA
- LIMITA CLADIRILOR IN IMPREJMUIRE si POST TV-RADIO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES IN TRIBUNE
- ACCES STADION
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI :
Suprafata teren= 52.211 mp
EXISTENT
Arie construita constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 2526.0 mp
Arie construita desfasurata constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 =2526.0 mp
PROPUS
Tribune
Suprafata acoperita tribune = 2436.72 mp
Inaltimea maxima = +14,85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Post Tv-Radio
Arie construita =28.70 mp
Arie construita desfasurata =86.10 mp
Inaltime maxima =+12.45 m
Cladire VIP
Arie construita=112.80 mp
Arie construita desfasurata =182.80 mp
Inaltime maxima = +13.00 m

Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G. NR.766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1997
Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006
Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

PROIECTANT	Arh. Alina Păduceł	Scara:	1:1000
DESENAT	Arh. Alina Păduceł		
VERIFICAT		Data:	2022
SEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu		

AMPLASAMENT
[illegible] nr. 17, str. cad. 75484, str. Letea, jud. Bacau

FAZA: **D.T.A.C**

NUME PLANȘĂ: **PROPUNERE**
PLAN DE SITUATIE

Planșa: A 0 1 | REV

SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA

Str. Henri Coanda, nr. 2 – Bacau J4/789/27.09.2010 CUI:RO 27429315 Capital social: 24.047.170 lei COD CAEN: 3600	Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75 web: www.apabacau.ro e-mail: manager@apabacau.ro Banca: BRD Bacau Cont: RO13BRDE040SV60027870400	RINA este Membru al Federatiei CISQ RINA SIMTEX ORGANISMUL DE CERTIFICARE ISO 9001 · ISO 14001 ISO 45001

Nr. **1686** / 14.11.2022

Am luat la cunoştiinţa şi voi respecta condiţiile impuse

AVIZ nr. 910

Catre, PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU

STR. MARASESTI, NR. 6, MUN. BACAU – JUD. BACAU

La cererea dvs. inregistrata cu nr. **1686 / 10.10.2022,** prin care solicitaţi avizul de amplasament pentru obiectivul: **„1.1.1.A) REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE „CONSTANTIN ENE" - DALI"** situat in **STR. LETEA NR. 17, NR. CAD. 75464, MUN. BACAU CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 128 DIN 24.02.2022 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**, va comunicam următoarele:

1. **Unitatea noastra avizeaza favorabil** amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe poziţia prezentata in planul de situaţie anexat;
2. La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform **SR 8591 / 97** si **HG 930/2005**;
3. **La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre.**
4. Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fost trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;
5. **Traseul retelelor trasate are caracter orientativ.**
6. ***Dacă amplasamentul în prezentul aviz se modifică, veţi solicita un nou aviz;***
7. ***În cazul în care lucrările dumneavoastră afectează reţelele de apă şi/sau de canalizare, veţi suporta contravaloarea pagubelor rezultate şi a lucrărilor de restabilire a funcţionalităţii reţelelor de apa şi/sau de canalizare;***
8. Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmând ca in cazul in care nu aţi executat lucrările de construcţie pe amplasamentul aprobat sa solicitaţi un nou aviz.

DIRECTOR TEHNIC ,
ING. POPESCU EDUARD-MARIAN

COMPANIA REGIONALA APA BACAU S.A. NR.3 AVIZE

SEF SERVICIU TEHNIC,
BUSUIOC ALIN-MIHAI

INTOCMIT,
ING. LUPU VASILE CLAUDIU

Nr. 11584/NA 1392/31.08.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BACĂU,** cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, Calea Mărășești, nr.6, pentru proiectul **„Reabilitarea și modernizarea bazei sportive „Constantin Anghelache"-DALI,** propus a fi amplasat în **județul Bacău, municipiul Bacău, strada Letea, nr.17**, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bacău cu nr. 11584/17.08.2022;

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

-proiectul propus **nu intră** sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului; prin proiect se propune reabilitarea și modernizarea bazei sportive Letea, cu următoarele lucrări propuse:

- ✓ realizarea unor tribune noi, acoperite, pe amprenta celor existente;
- ✓ realizarea unor construcţii noi cu funcțiuni mixte (grupuri sanitare spectator, locuri VIP, camera observatori, cabine radio-tv);
- ✓ montarea unui sistem de nocturnă;
- ✓ amenajarea unui teren nou de fotbal;
- ✓ reabilitarea terenului sintetic existent;

-proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

-proiectul propus **nu intră** sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare ;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bacău decide :

- se vor respecta condițiile impuse în avizele de specialitate solicitate în Certificatul de urbanism nr.123/24.02.2022;

-conform cerințelor OUG 92/2021, producătorii de deșeuri au obligația de a colecta selectiv toate tipurile de deșeuri generate și de a le stoca temporar în containere și spații adecvate, urmând a fi predate către societăți autorizate în valorificarea sau eliminarea acestora;
-titularul proiectului are obligația să prezinte la solicitarea autorității care a emis autorizația de construire și autorităților publice pentru protecția mediului, dovada predării deșeurilor rezultate din construire către societăți autorizate;
- se vor respecta condițiile din art. 17, alin. (4) și alin. (7) din OUG 92/2021privind regimul deșeurilor.
Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv,
Petrica Ilieș

Șef Serviciu AAA,
Iuliana Bejan

Întocmit,
Simona Acasandre

Responsabil biodiversitate,
Laura Amarghioalei

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU
Str. Oituz nr. 23 Bacău, jud. Bacău, Cod 600266
E-mail:office@apmbc.anpm.ro; Pagina web: http://apmbc.anpm.ro
Tel. 0234-512750; 0234-512708; Fax 0234-571056
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

THERMOENERGY
GROUP SA BACAU

BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 38.906.300 lei
ORC J4/882/2014, CUI RO33620670

NR: 2124 DATA: 13.10.2022

Catre,
MUNICIPIUL BACAU
Str. Marasesti, nr. 6, Bacau

Referitor la certificatul de urbanism nr. 128/24.02.2022, va comunicam ca avizam lucrarea " Reabilitarea si modernizarea bazei sportive Constantin Anghelache " in Bacau, str. Letea, nr. 17 cu respectarea urmatoarelor conditii, deoarece pe amplasamentul solicitat este retea termica :

1. Se va respecta distanta de minim 1 metru, in plan orizontal si vertical, dintre conductele termice aeriene sau fundatiile stalpilor de sustinere si fundatia oricarei constructii necesara la reabilitarea si modernizarea bazei sportive sau utilitatile ce le deservesc.
2. In perioada desfasurarii lucrarilor nu se vor deteriora conductele termice aeriene sau fundatiile stalpilor de sustinere, in caz contrar suportati cheltuielile pentru refacere.
3. In caz de avarie, nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse constructiei, bunurilor si persoanelor din/langa interiorul acesteia.
4. La inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica din partea THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau la tel. 0234/585050, int.150.
5. In cazul nerespectarii conditiilor impuse in prezentul aviz, acesta se anuleaza si nu suntem raspunzatori de eventualele daune produse de sapaturile necesare la repararea sau reabilitarea retelei termice.

Alaturat anexam planul de situatie pe care s-au trasat retelele de termoficare din zona.
Avizul este valabil pe toata durata valabilitatii certificatului de urbanism.

DIRECTOR GENERAL,
FLORIN PAVĂL

13.10.2022

INGINER SEF,
VIRGIL ALDEA

SEF COMP MRT,
BOGDAN TODERASCU

INTOCMIT,
ALEN HARTMAN

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00078
Cornelia POPESCU

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**		Scara:	AMPLASAMENT	FAZA:
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**			strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau	**D.T.A.C**
VERIFICAT			Data:	NUME PLANȘĂ **PROPUNERE** PLAN INCADRARE	Planșa: A 0 0 / REV 11
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		**2022**		

COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR"- SA
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE IAŞI
Registrul Comerţului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513
Piaţa Gării nr.1 cod postal 700090, Iaşi, Romania
Tel. 0232 215600; Fax: 0232 215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro

SR EN ISO 9001:2015
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2015
Certificat SMM Nr. 114

F4

DIVIZIA TEHNICĂ
Serviciul Organizare, Tehnic, Normare
Nr.5.1/ **1497** / 2022

Tel/Fax: 0232 410323
CFR: 0232 215600 int.123088, 123160

Către: **Primăria Municipiului Bacău** - beneficiar
sediu: Calea Mărăşeşti nr. 6, Municipiul Bacău

Prin: SC RUGBY CONSTRUCT SRL - proiectant
sediu: str. Boişoara nr. 5, sector 6, Bucureşti
Tel: 0761 583835
E-mail: office@ipdc.ro

Ştiinţă: Serviciul Tehnic de Evidenţă Cadastru
Secţia L 4 Bacău

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la unitatea noastră cu nr. 1/3734/17.08.2022 pentru obţinerea avizului CFR privind obiectivul *„Reabilitarea şi modernizarea bazei sportive „Constantin Anghelache""* - proiectant SC RUGBY CONSTRUCT SRL, *vă comunicăm:*

Prin Certificatul de Urbanism nr. 128 din 24.02.2022, emis de Primăria municipiului Bacău, judeţul Bacău, pentru obiectivul *„Reabilitarea şi modernizarea bazei sportive „Constantin Anghelache""*, pe amplasament/teren proprietate a municipiului Bacău, în suprafaţă de 52.211 mp, situat în intravilanul municipiului Bacău, identificat cu numărul cadastral 75464 (conform Certificatului de Urbanism nr. 128 din 24.02.2022 şi Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 75464 Bacău, eliberat la cererea nr. 59226/11.08.2022), se solicită avizul CFR pentru obiectivului menţionat.

Conform documentaţiei depusă de solicitant, obiectivul constă în executarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea şi modernizarea bazei sportive, în conformitate cu prevederile ultimei versiuni (2018) ROAF - Federaţia Română de Fotbal. Astfel se propun următoarele lucrări: înlocuirea suprafeţei de joc şi amenajarea acesteia pentru fi conformă noilor prevederi, realizarea unei tribune noi, pe amprenta celei vechi şi dotată cu grupuri sanitare, realizarea unor construcţii înglobate în tribune, cu funcţiuni mixte, înlocuirea împrejmuirii suprafeţei de joc, realizarea mai multor accese ale spectatorilor la tribune, reabilitarea terenului de fotbal existent, montarea unui sistem de irigare şi drenare a apelor pluviale pentru suprafaţa de joc. În incintă există reţea de alimentare cu apă şi cu energie electrică. Se propune încălzirea spaţiilor închise din tribune cu centrale electrice şi montarea unor panouri solare pentru prepararea apei caldă menajeră.

HG 525 republicată/1996, Anexa nr.1 – Regulamentul General de Urbanism reglementează necesitatea avizării pentru construcţiile în zonele de interes naţional în zonele protejate.

Conform actului nr.5.4/901/24.08.2022 al Diviziei Tehnică - Serviciul Tehnic de Evidenţă Cadastru şi documentaţiei analizate, obiectivul propus se va realiza pe amplasament situat ***în afara zonei de protecţie a infrastructurii feroviare publice***, la o distanţă mai mare de 100 m faţă de axa liniei CF publice Ploieşti – Vicşani, partea dreaptă CF, km CF 298+500.

În conformitate cu Ordonanţă de urgenţă nr. 12/07.07.1998, actualizată, aprobată prin Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române este constituită „Zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum **100 m** de la axa căii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcţionarii acesteia".

*Având în vedere cele precizate mai sus, avizul Sucursalei Regionala CF Iaşi şi implicit al CN CF „CFR" SA (*solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 128 din 24.02.2022 emis de Primăria municipiului Bacău) *pentru realizarea obiectivului solicitat* ***nu este necesar.***

Beneficiarul va achita la Sucursala Regionala CF Iaşi – Secţia L 4 Bacău ***tariful de 129,77 lei + 24,66 lei (19 %TVA) = 154,43 lei,*** pentru emiterea prezentului document, tarif stabilit conform Dispoziţiei Directorului General nr.83/09.09.2008, actualizată de la data de 01.02.2022, privind stabilirea tarifelor minimale pentru serviciile auxiliare efectuate de CN CF "CFR" SA pentru terţi şi Act nr. 7/2/161/21.01.2022 al Direcţiei Achiziţii Sectoriale, Contracte şi Valorificăre Active, Serviciul Valorificare Active din CN CF "CFR" SA.

Iaşi, 30.08.2022
Director,
Ing. Sorin Alexandru Trandafirescu

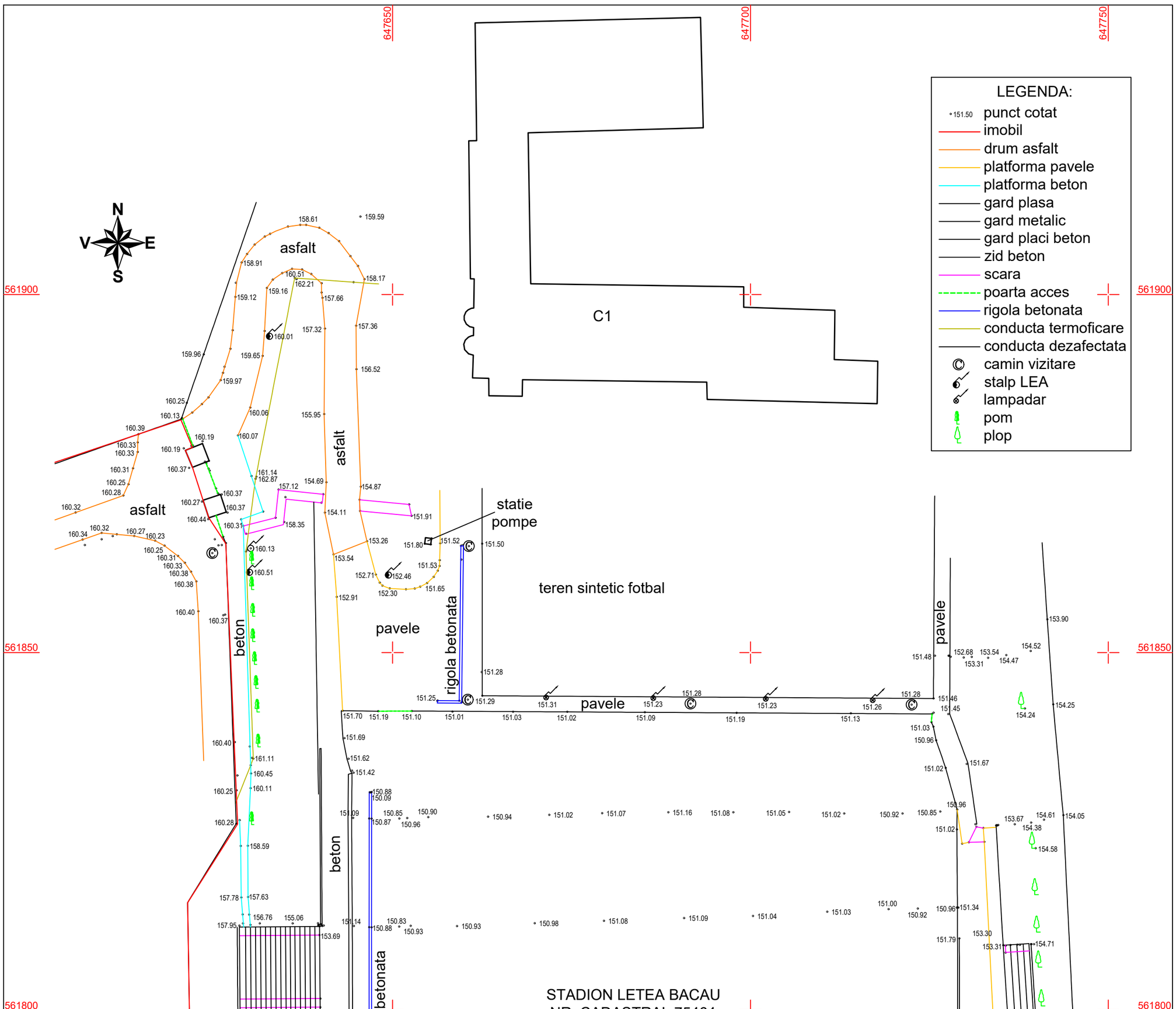
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "C.F.R." S.A. Sucursala REG. CF IASI 2 DIRECTOR

Şef Divizie Tehnică,
Ing. Valentin Dan Ropotă

Şef Serviciu OTN
Ing.Liliana Prohozescu

Ex.nr.2
Elaborator:Ing. Roxana Bahrin

13



- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992)
- Clasa de expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT: J40/6965/2006

Rugby Construct

Beneficiar:

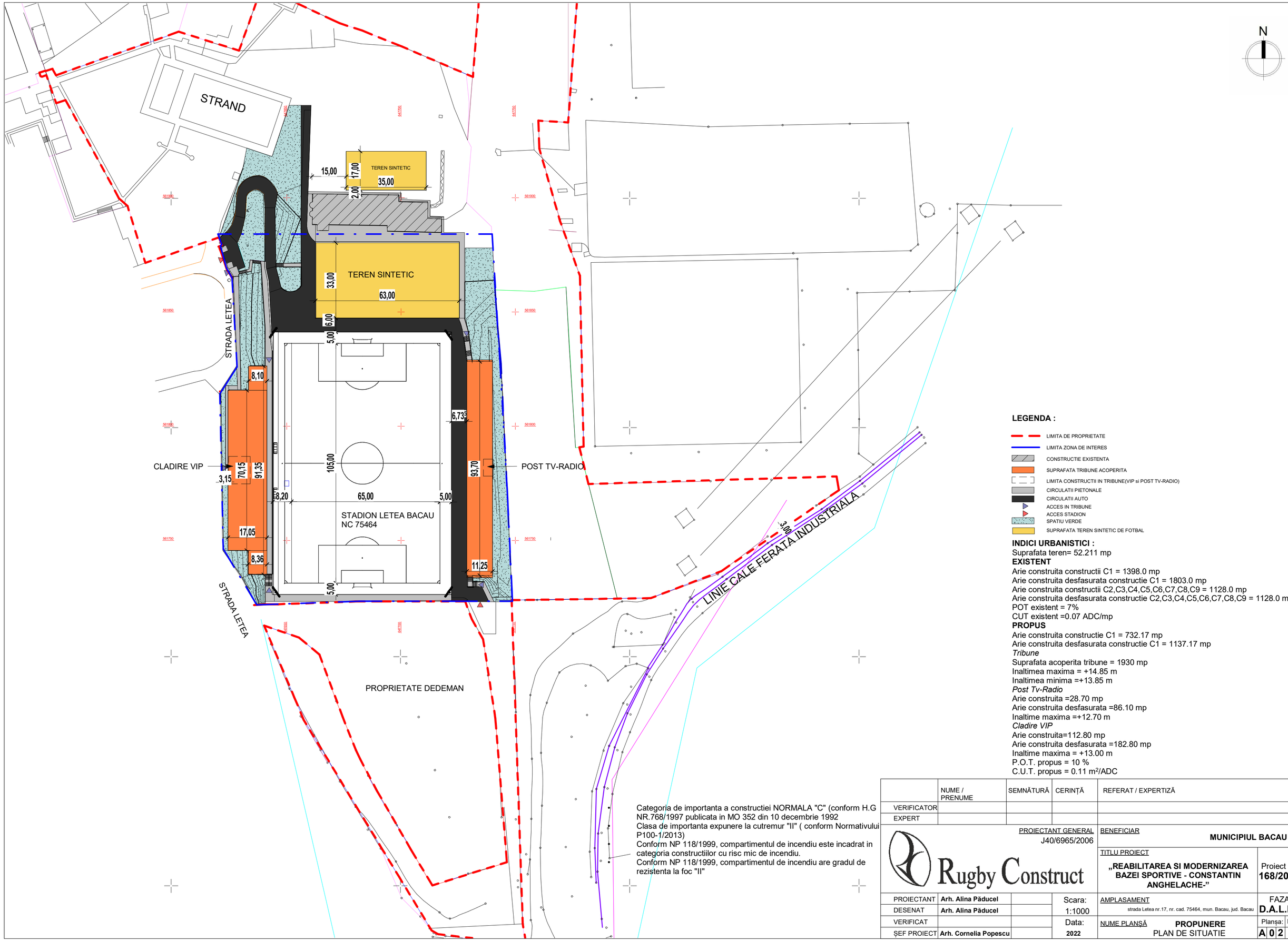
MUNICIPIUL BACAU

Titlu proiect:

REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE

Proiect Nr. **168/2022**

PROIECTANT	Arh. Alina Păducel		Scara: 1:500	Amplasament: **str. Letea, nr. 17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau**
DESENAT	Arh. Alina Păducel			FAZA: **D.A.L.I.**
VERIFICAT			Data: 2022	Denumire plansa: **RELEVEU** PLAN DE SITUATIE EXISTENT
SEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu			Plan **A 01** / Rev.



LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA DE INTERES
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- SUPRAFATA TRIBUNE ACOPERITA
- LIMITA CONSTRUCTII IN TRIBUNE(VIP si POST TV-RADIO)
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES IN TRIBUNE
- ACCES STADION
- SPATIU VERDE
- SUPRAFATA TEREN SINTETIC DE FOTBAL

INDICI URBANISTICI :

Suprafata teren= 52.211 mp

EXISTENT

Arie construita constructii C1 = 1398.0 mp
Arie construita desfasurata constructie C1 = 1803.0 mp
Arie construita constructii C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 1128.0 mp
Arie construita desfasurata constructie C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 1128.0 mp
POT existent = 7%
CUT existent =0.07 ADC/mp

PROPUS

Arie construita constructie C1 = 732.17 mp
Arie construita desfasurata constructie C1 = 1137.17 mp
Tribune
Suprafata acoperita tribune = 1930 mp
Inaltimea maxima = +14.85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Post Tv-Radio
Arie construita =28.70 mp
Arie construita desfasurata =86.10 mp
Inaltime maxima =+12.70 m
Cladire VIP
Arie construita=112.80 mp
Arie construita desfasurata =182.80 mp
Inaltime maxima = +13.00 m
P.O.T. propus = 10 %
C.U.T. propus = 0.11 m^2/ADC

Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-”

Proiect nr: **168/2022**

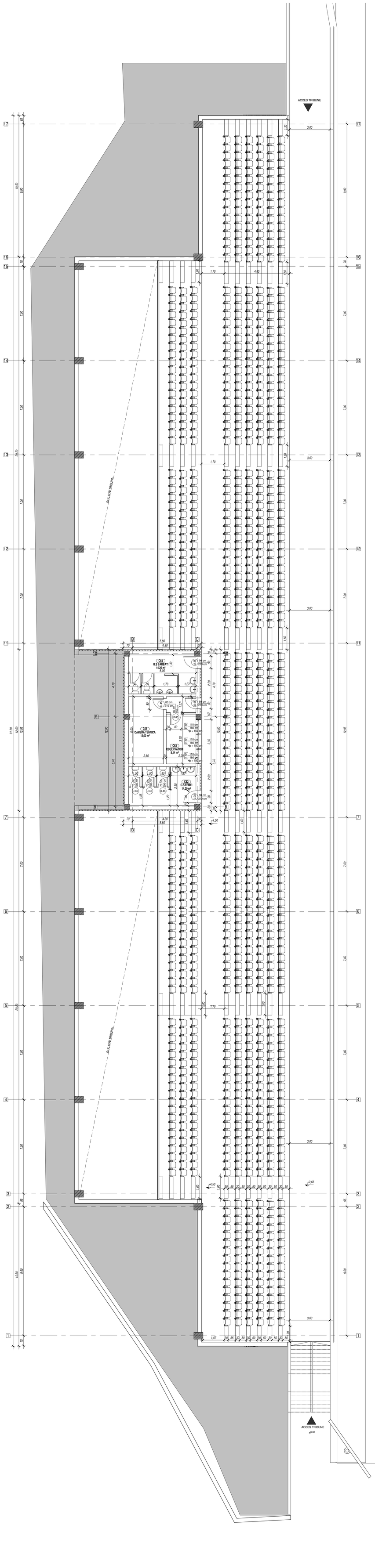
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	1:1000
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ **PROPUNERE**
PLAN DE SITUATIE

Planșa: **A 0 2** REV



- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

INDICI URBANISTICI :
Suprafata teren= 52.211 mp
PROPUS
Tribuna principala
Suprafata acoperita tribuna = 1270 mp
Inaltimea maxima = +14.85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Cladire VIP
Arie construita=112.80 mp
Arie construita desfasurata =182.80 mp
Inaltime maxima = +13.00 m

Locuri pe scaune : 1592

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

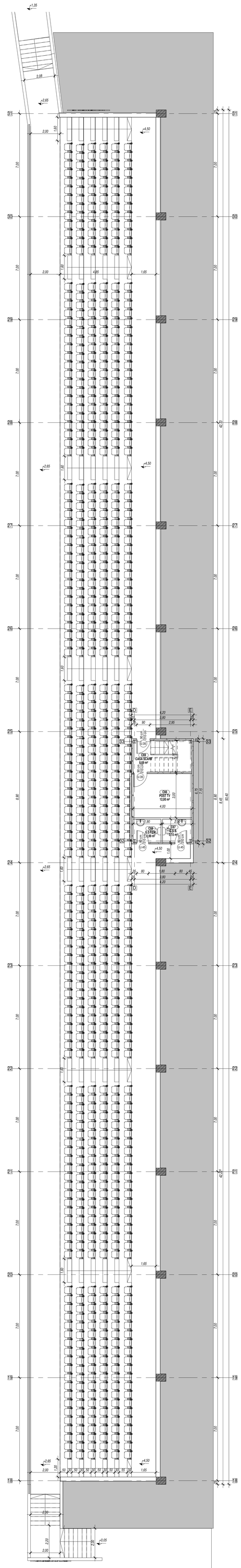
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ **PROPUNERE**
PLAN NIVEL 1 TRIBUNA PRINCIPALA

Planșa: A 0 3 | REV



INDICI URBANISTICI :
Suprafata teren= 52.211 mp
PROPUS
Tribuna secundara
Suprafata acoperita tribuna = 660 mp
Inaltimea maxima = +14.85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Post Tv-Radio
Arie construita=28.70 mp
Arie construita desfasurata =86.10 mp
Inaltime maxima = +12.45 m

Locuri pe scaune : 800

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

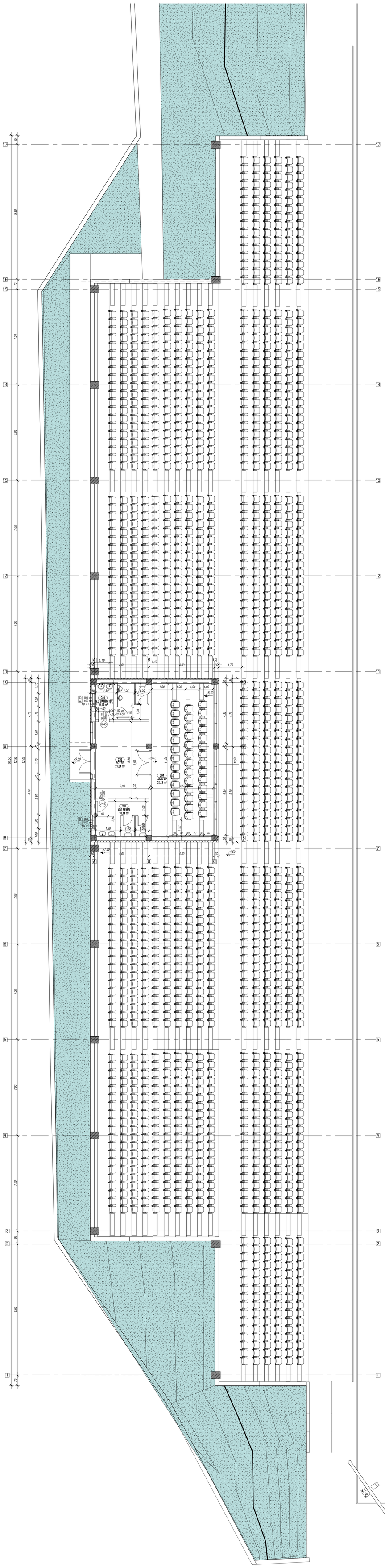
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**	Data:	**2022**
VERIFICAT			
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ
PROPUNERE
PLAN NIVEL 1 TRIBUNA SECUNDARA

Planșa: **A 0 4** REV



INDICI URBANISTICI :
Suprafata teren= 52.211 mp
PROPUS
Tribuna principala
Suprafata acoperita tribuna = 1270 mp
Inaltimea maxima = +14.85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Cladire VIP
Arie construita=112.80 mp
Arie construita desfasurata =182.80 mp
Inaltime maxima = +13.00 m

Locuri pe scaune : 1592
Locuri VIP : 40

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

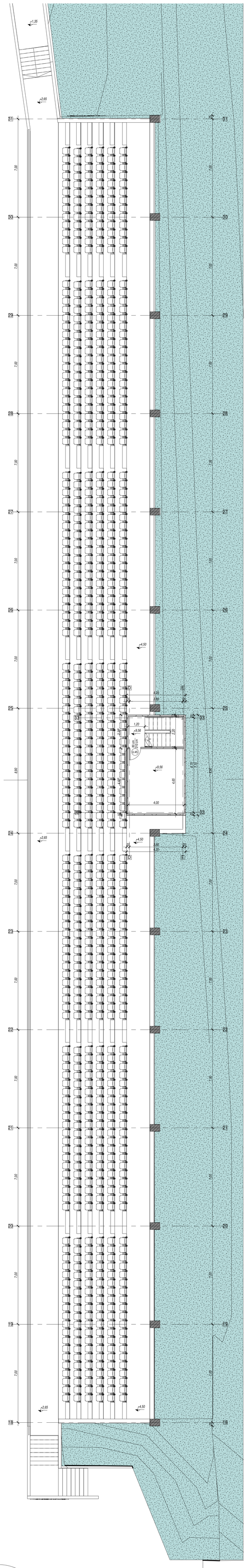
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ **PROPUNERE**
PLAN NIVEL 2 TRIBUNA PRINCIPALA

Planșa: A05 | REV



PLAN POST RADIO/TV
COTA +7.15 m

INDICI URBANISTICI :
Suprafata teren= 52.211 mp
PROPUS
Tribuna secundara
Suprafata acoperita tribuna = 660 mp
Inaltimea maxima = +14.85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Post Tv-Radio
Arie construita=28.70 mp
Arie construita desfasurata =86.10 mp
Inaltime maxima = +12.45 m

Locuri pe scaune : 800

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

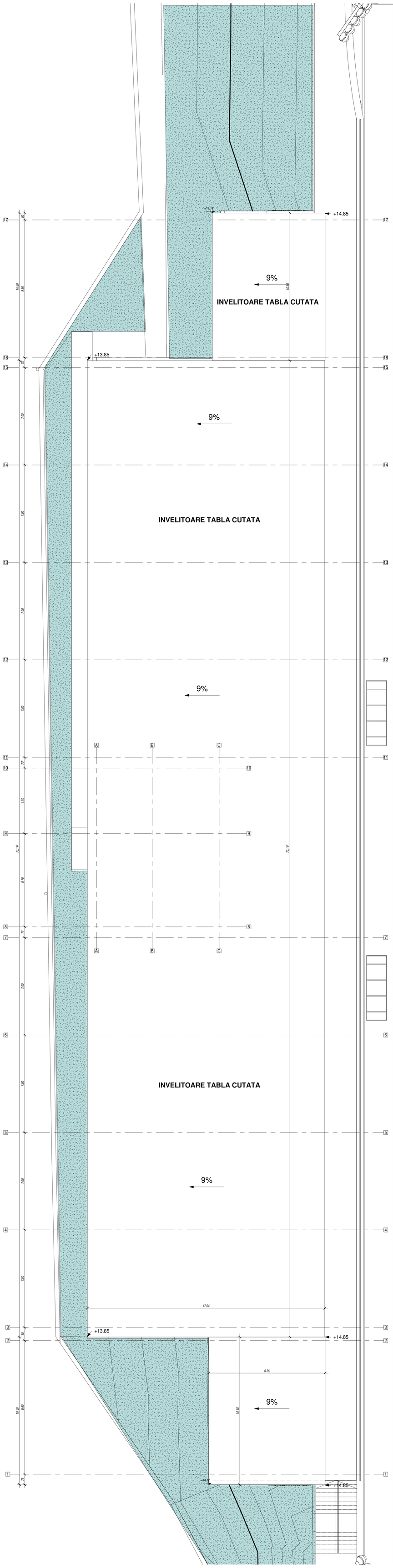
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ **PROPUNERE**
PLAN NIVEL 2 TRIBUNA SECUNDARA

Planșa: **A 0 6** REV



- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

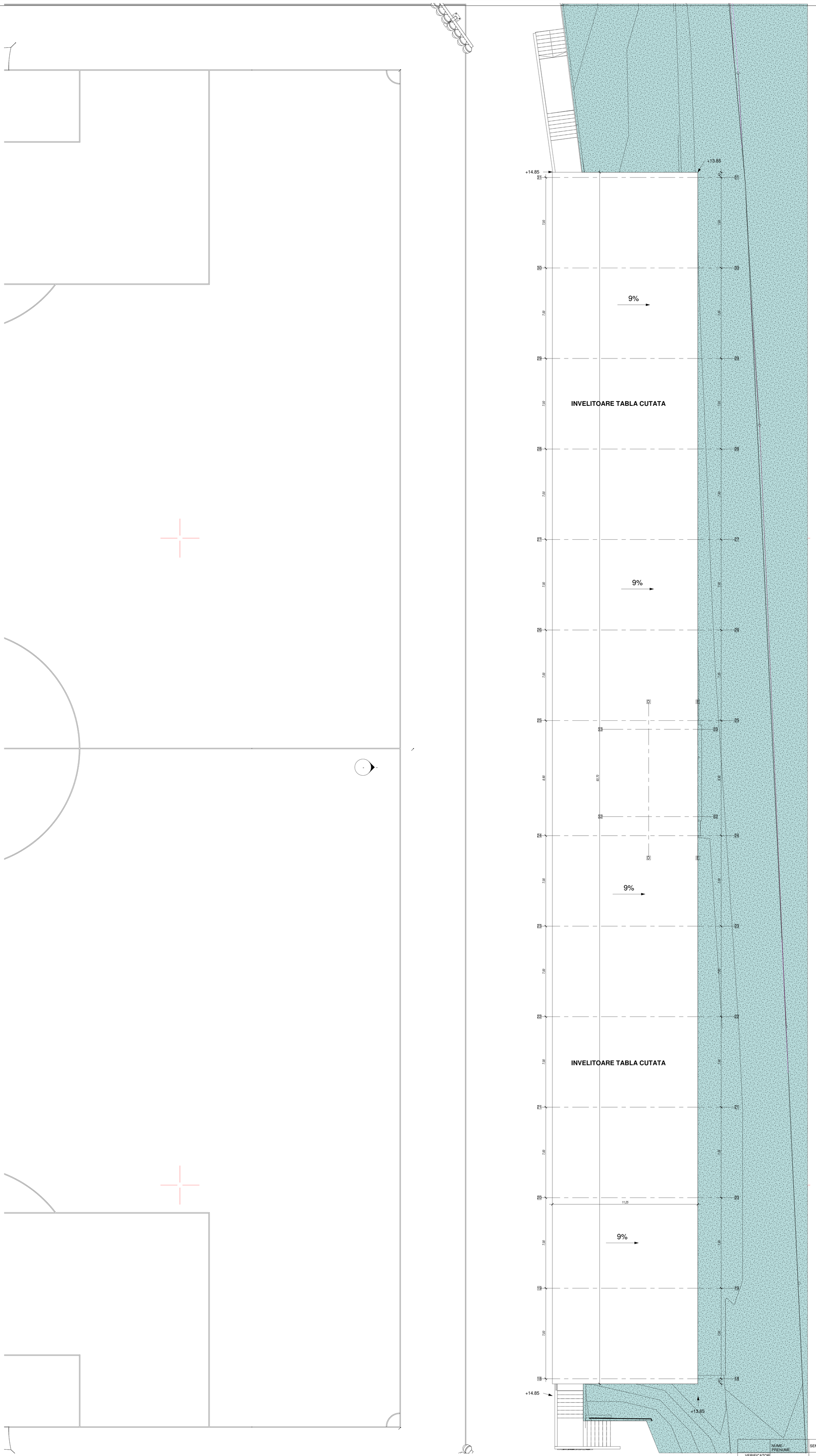
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ **PROPUNERE**
PLAN INVELITOARE TRIBUNA PRINCIPALĂ

Planșa: **A 0 7** REV



- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

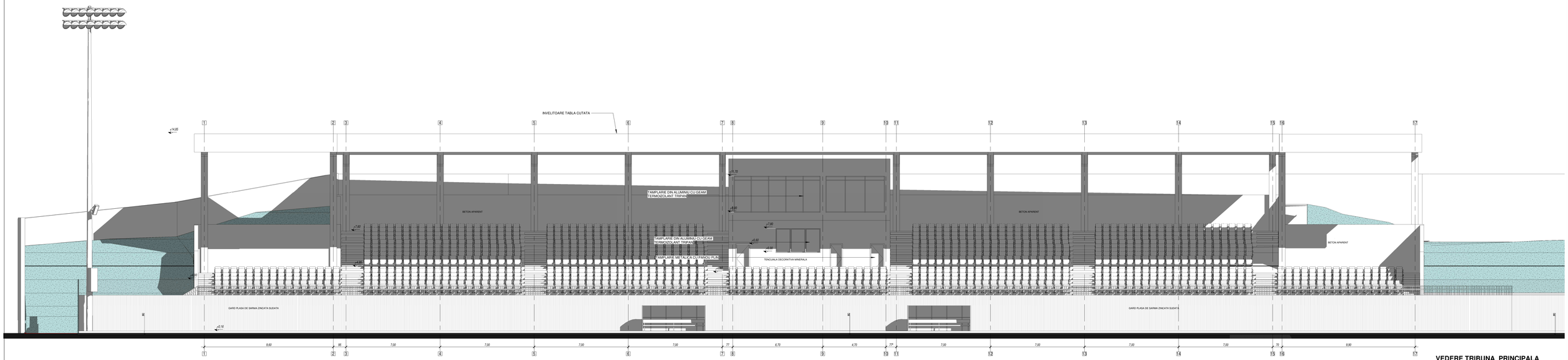
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

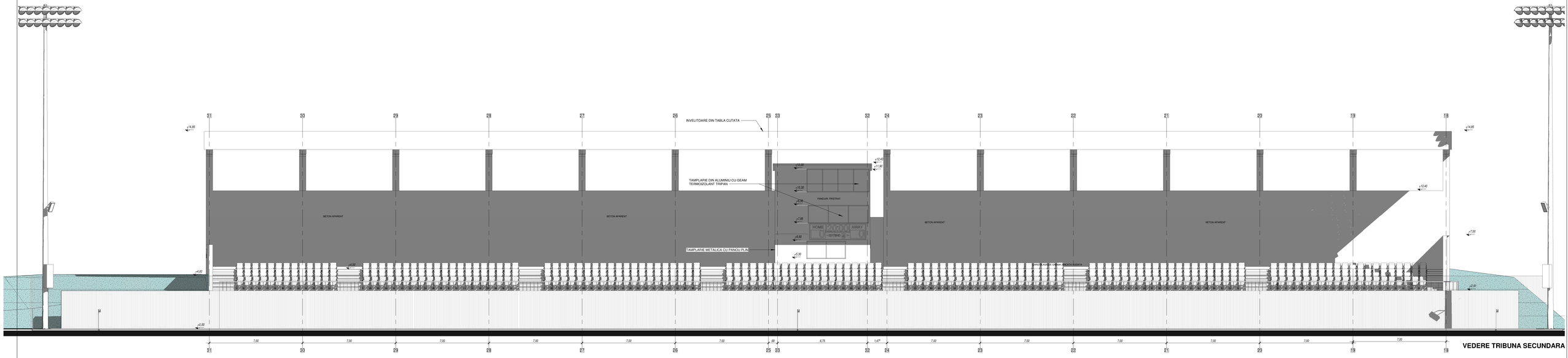
FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ **PROPUNERE**
PLAN INVELITOARE TRIBUNA SECUNDARĂ

Planșa: A 0 8 | REV



VEDERE TRIBUNA PRINCIPALA



VEDERE TRIBUNA SECUNDARA

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL BACAU**

TITLU PROIECT: **„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"**

Proiect nr: **168/2022**

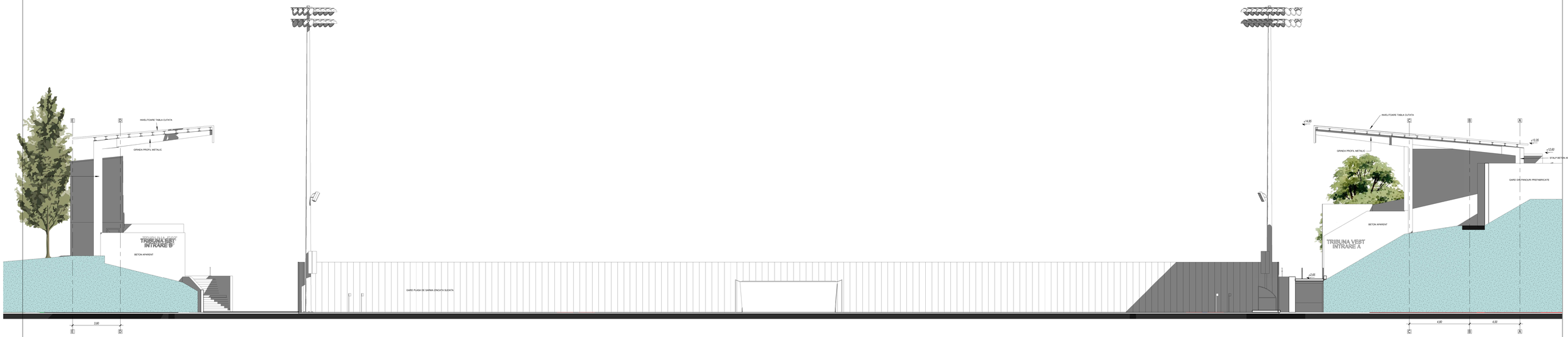
PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara:	**1:100**
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**	Data:	**2022**
VERIFICAT			
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT: strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

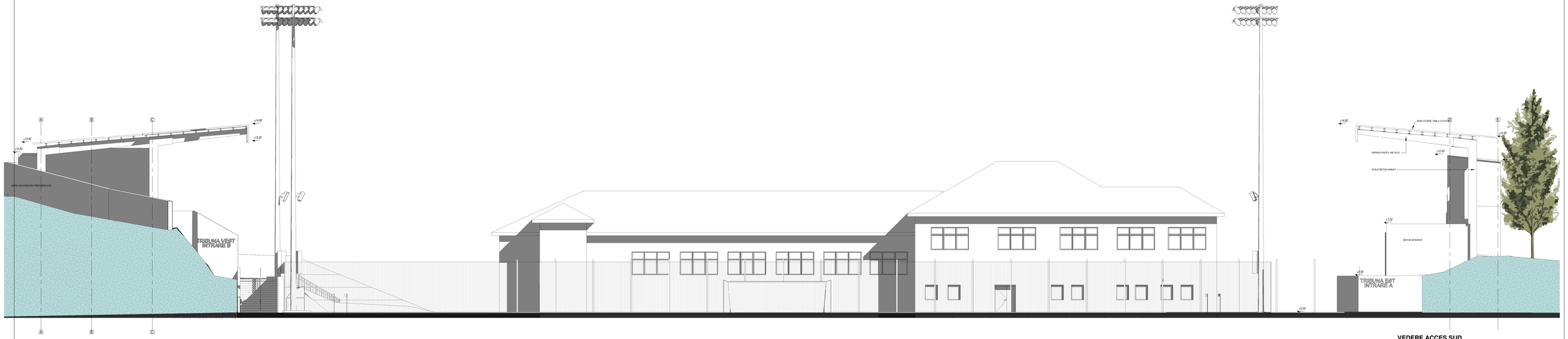
FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ: **PROPUNERE**
VEDERE TRIBUNA PRINCIPALA/SECUNDARA

Planse: A 0 9 | REV



VEDERE ACCES NORD



VEDERE ACCES SUD

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

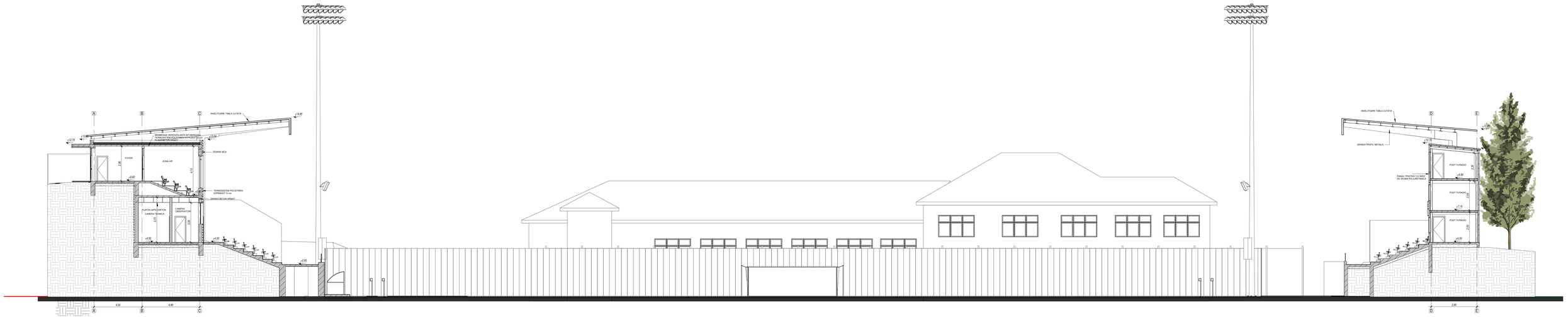
Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
158/2022

PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**		Scara:	AMPLASAMENT	FAZA:
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		**1:100**	Strada Lalea nr.17, nr. cad. 79464, mun. Bacau, jud. Bacau	**D.A.L.I**
VERIFICAT			Data:	NUME PLANȘĂ	Planșa: REV
SEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		**2022**	**PROPUNERE** VEDERI LATERALE	**A 1 0**



A2 extra (420x1350 mm)

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
JAO-93/65/2006

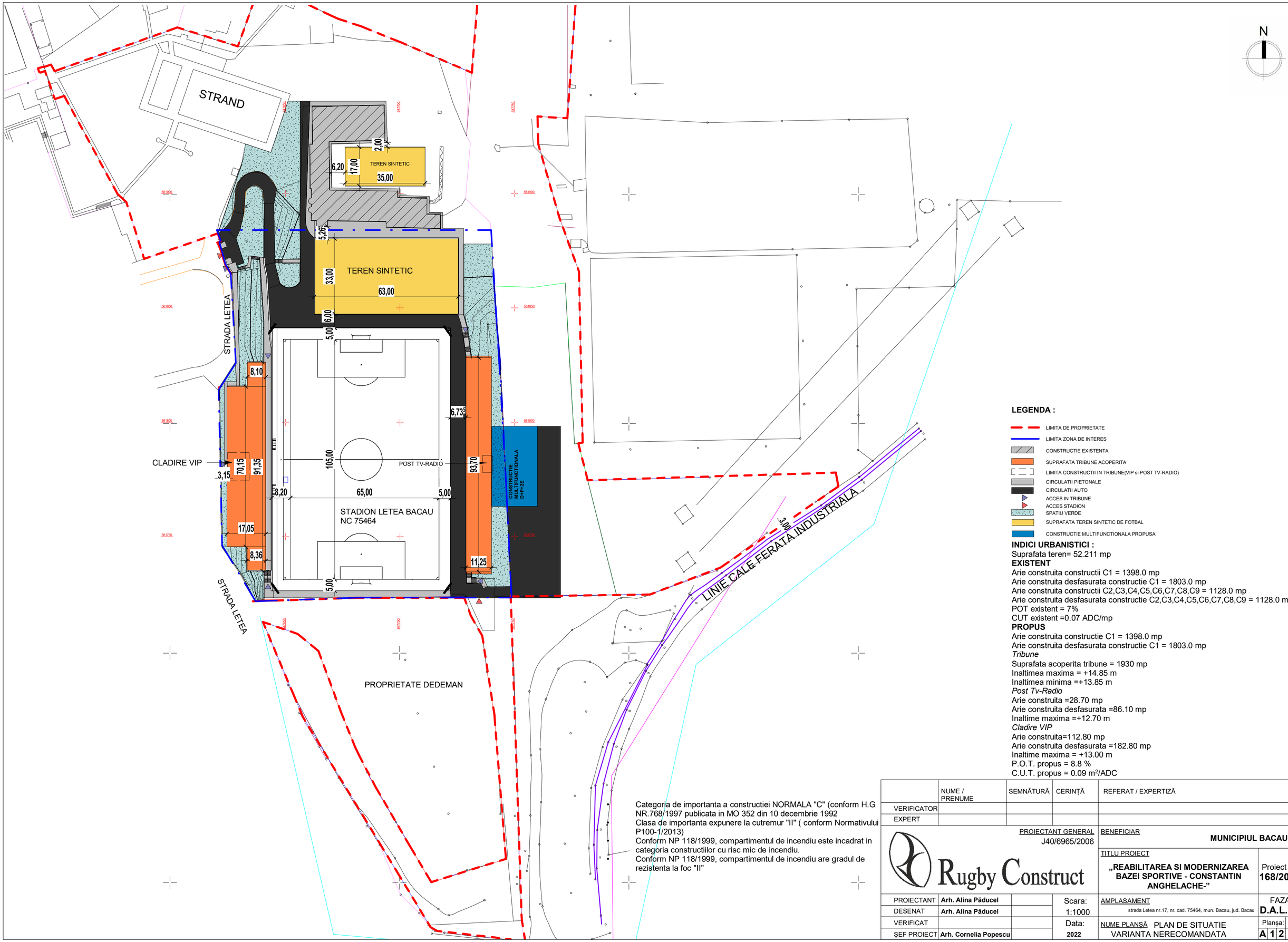
BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

Rugby Construct

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**		Scara:	AMPLASAMENT: strada Calea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		**1:100**	FAZA: **D.A.L.I**
VERIFICAT			Data:	NUME PLANȘĂ: **PROPUNERE** SECTIUNE — Planșa: **A 1 1** — REV
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		**2022**	



LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA DE INTERES
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- SUPRAFATA TRIBUNE ACOPERITA
- LIMITA CONSTRUCTII IN TRIBUNE(VIP si POST TV-RADIO)
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ACCES IN TRIBUNE
- ACCES STADION
- SPATIU VERDE
- SUPRAFATA TEREN SINTETIC DE FOTBAL
- CONSTRUCTIE MULTIFUNCTIONALA PROPUSA

INDICI URBANISTICI :

Suprafata teren= 52.211 mp

EXISTENT

Arie construita constructii C1 = 1398.0 mp
Arie construita desfasurata constructie C1 = 1803.0 mp
Arie construita constructii C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 1128.0 mp
Arie construita desfasurata constructie C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9 = 1128.0 mp
POT existent = 7%
CUT existent =0.07 ADC/mp

PROPUS

Arie construita constructie C1 = 1398.0 mp
Arie construita desfasurata constructie C1 = 1803.0 mp
Tribune
Suprafata acoperita tribune = 1930 mp
Inaltimea maxima = +14.85 m
Inaltimea minima =+13.85 m
Post Tv-Radio
Arie construita =28.70 mp
Arie construita desfasurata =86.10 mp
Inaltime maxima =+12.70 m
Cladire VIP
Arie construita=112.80 mp
Arie construita desfasurata =182.80 mp
Inaltime maxima = +13.00 m
P.O.T. propus = 8.8 %
C.U.T. propus = 0.09 m^2/ADC

Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

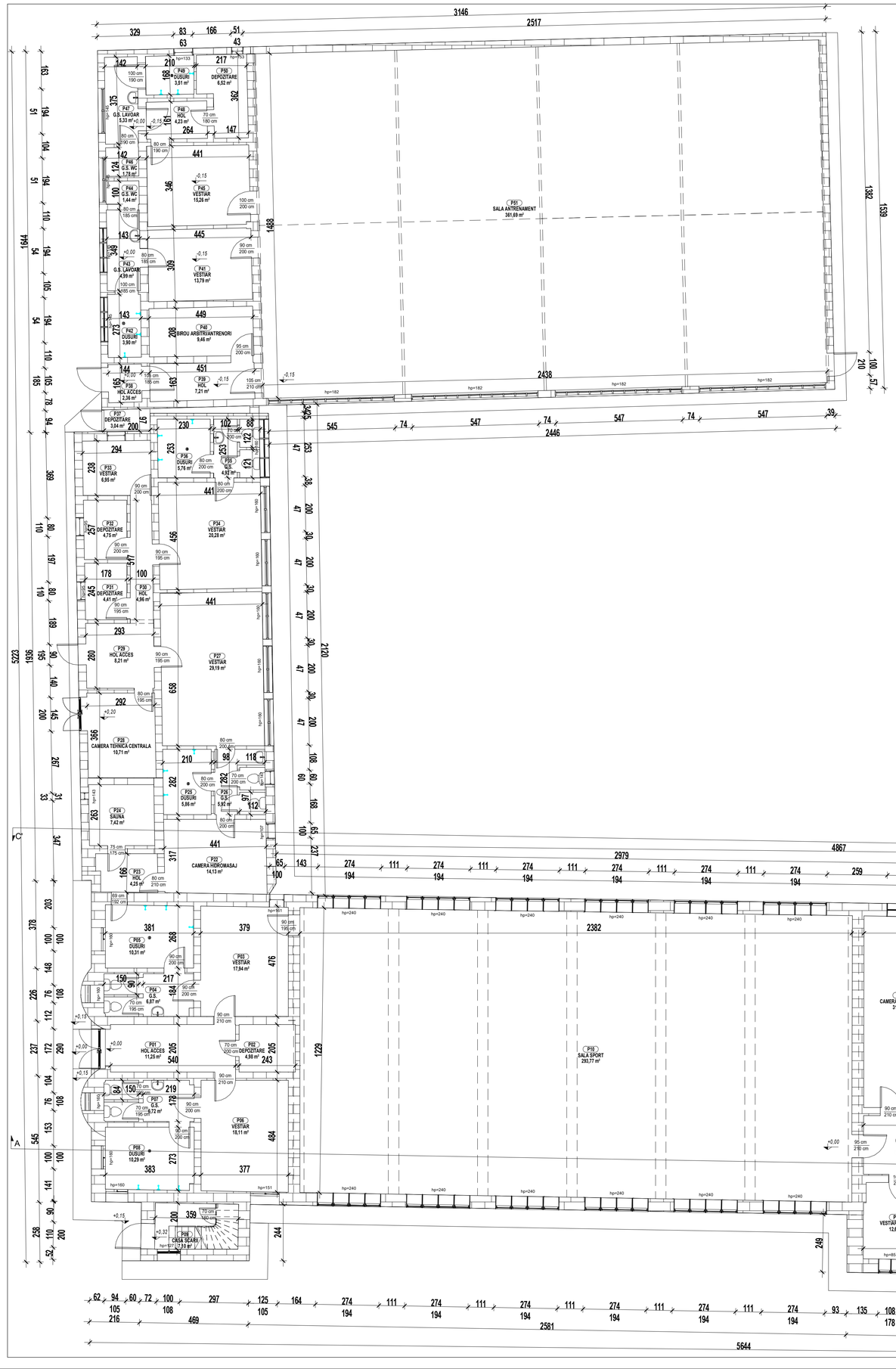
Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-”

Proiect nr: **168/2022**

PROIECTANT	**Arh. Alina Păducel**	Scara: 1:1000	AMPLASAMENT: strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau
DESENAT	**Arh. Alina Păducel**		FAZA: **D.A.L.I**
VERIFICAT		Data: **2022**	NUME PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE VARIANTA NERECOMANDATA
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		Planșa: **A 1 2** REV



PLAN PARTER

LEGENDA:
- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL BACAU**

TITLU PROIECT: **„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"**

Proiect nr: **168/2022**

PROIECTANT	Arh. Diana Marin	
DESENAT	Arh. Diana Marin	
VERIFICAT		
ȘEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu	

Scara: 1:100

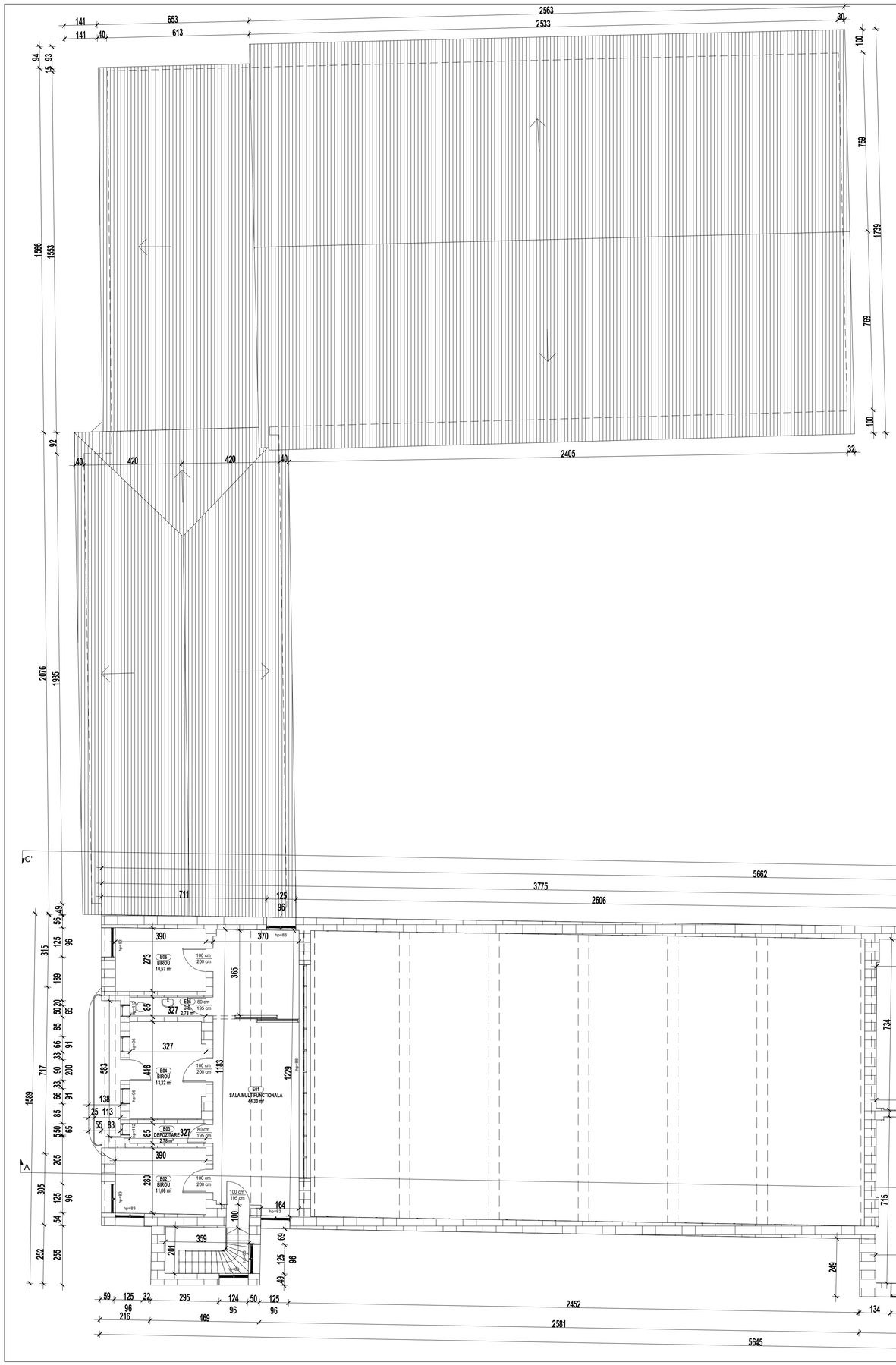
Data: 2022

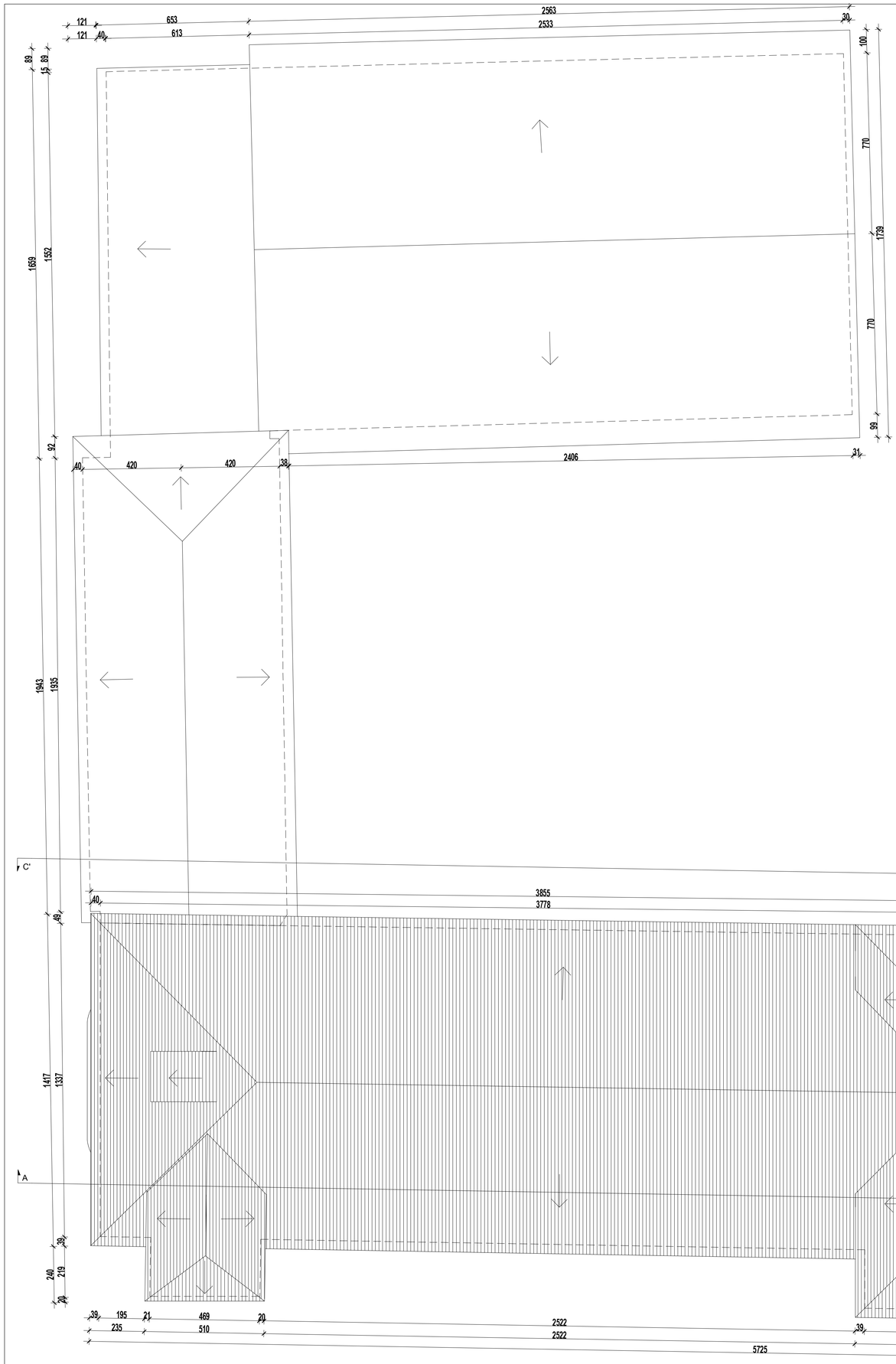
AMPLASAMENT: strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ: RELEVEU — **PLAN PARTER C1**

Planșa: A 1 3 | REV


B'
C'
A
A'
C
B
E96 BIROU 10,87 m²
E95 G.S. 2,78 m²
E94 BIROU 13,32 m²
E91 SALA MULTIFUNCTIONALA 48,30 m²
E93 DEPOZITARE 4,28 m²
E92 BIROU 11,06 m²
E97 DORMITOR 25,57 m²
E98 HOL 2,45 m²
E99 DORMITOR 27,18 m²
E100 CASA SCARII 14,88 m²
E11 DORMITOR 35,18 m²
E12 DORMITOR 13,76 m²
E13 HOL 5,41 m²
E14 DORMITOR 21,90 m²
E15 HOL 10,48 m²
E16 G.S. WC 1,83 m²
E17 G.S. LAVOAR 2,92 m²
E18 DUSURI 5,34 m²
E19 DORMITOR 21,82 m²
E20 DORMITOR 17,86 m²
PLAN ETAJ
LEGENDA:
PERETE BCA
BETON ARMAT
PODINA DIN LEMN
TERMOIZOLATIE VATA MINERALA
• Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
• Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
• Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
• Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"
NUME / PRENUME
SEMNĂTURĂ
CERINȚĂ
REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR
EXPERT
PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006
Rugby Construct
BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU
TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"
Proiect nr: 168/2022
PROIECTANT Arh. Diana Marin
DESENAT Arh. Diana Marin
VERIFICAT
ȘEF PROIECT Arh. Cornelia Popescu
Scara: 1:100
Data: 2022
AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau
FAZA: D.A.L.I
NUME PLANȘĂ
RELEVEU
PLAN ETAJ C1
Planșa: A 1/4
REV



PLAN INVELITOARE

LEGENDA:

- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

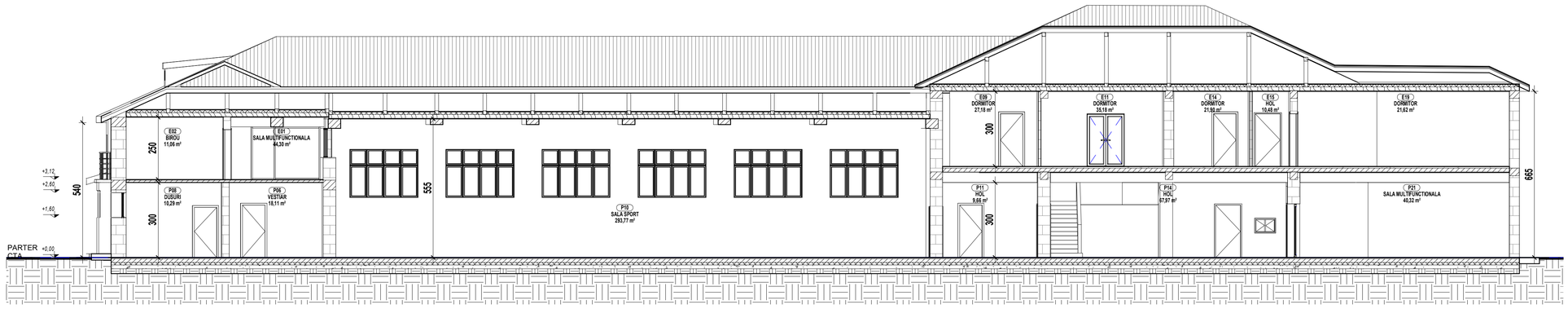
PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara:	1:100
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		
VERIFICAT		Data:	2022
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

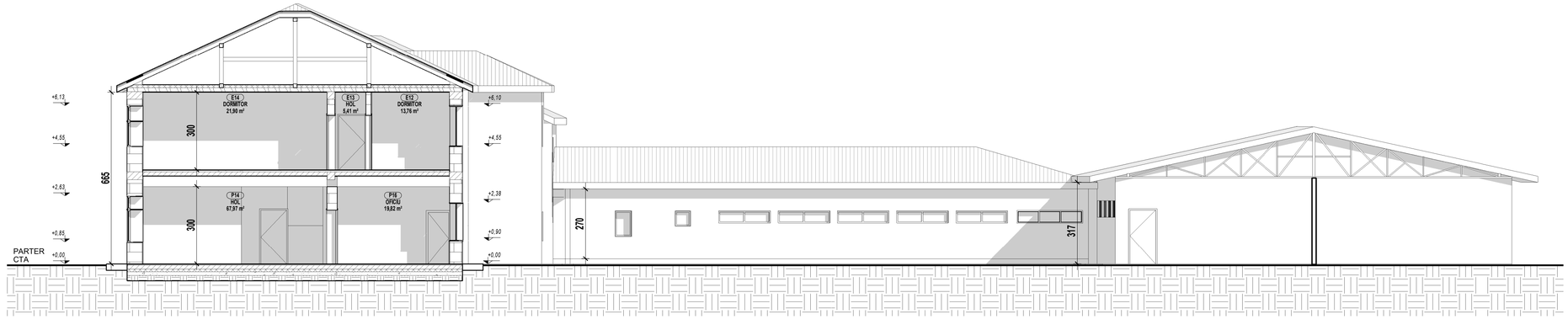
FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ
RELEVEU
PLAN INVELITOARE C1

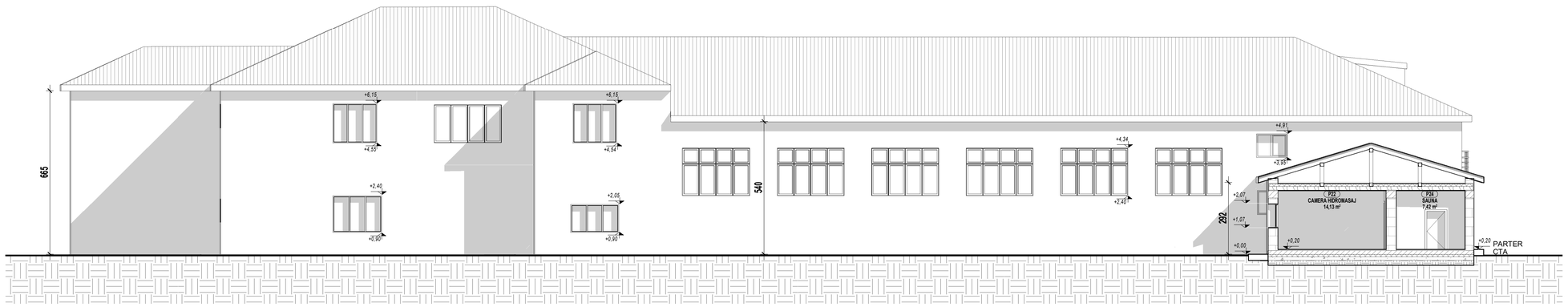
Planșa:	REV
A 1 5	



SECTIUNE A-A'



SECTIUNE B-B'



SECTIUNE C-C'

LEGENDA:

- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

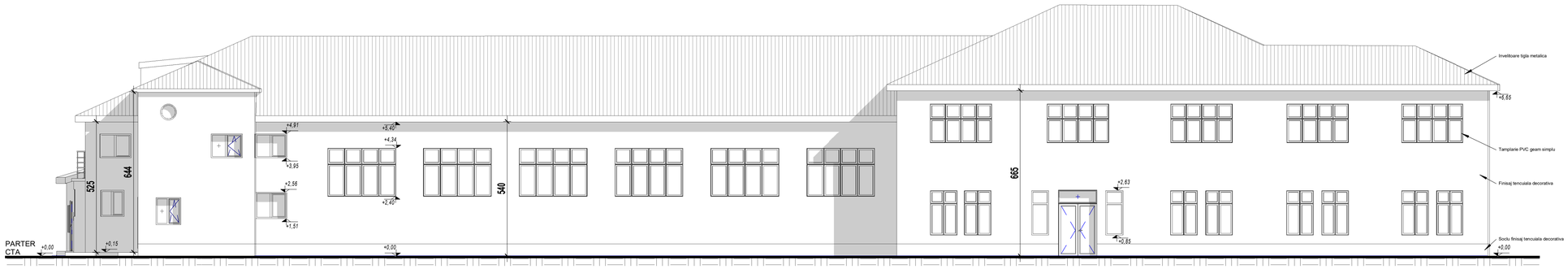
PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara:	1:100
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

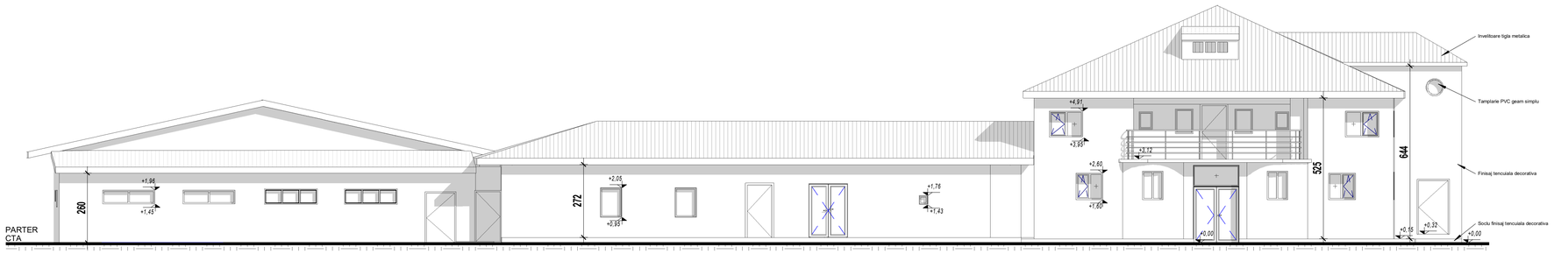
FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ
RELEVEU
SECTIUNI C1

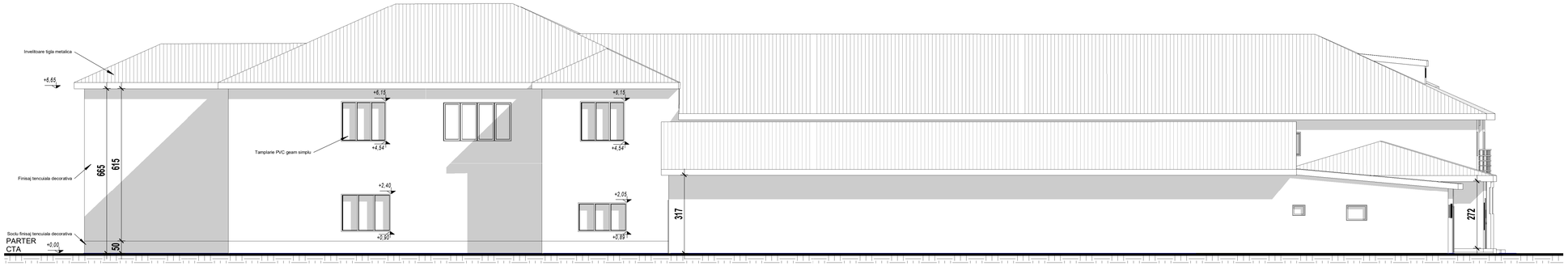
Planșa: A 1 6 | REV



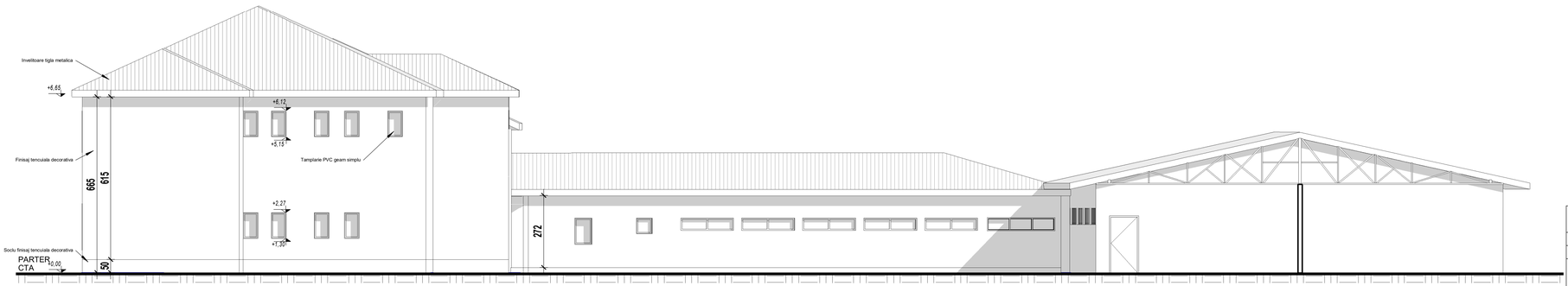
FATADA PRINCIPALA (S)



FATADA LATERAL STANGA (V)



FATADA POSTERIOARA (N)



FATADA LATERAL DREAPTA (E)

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

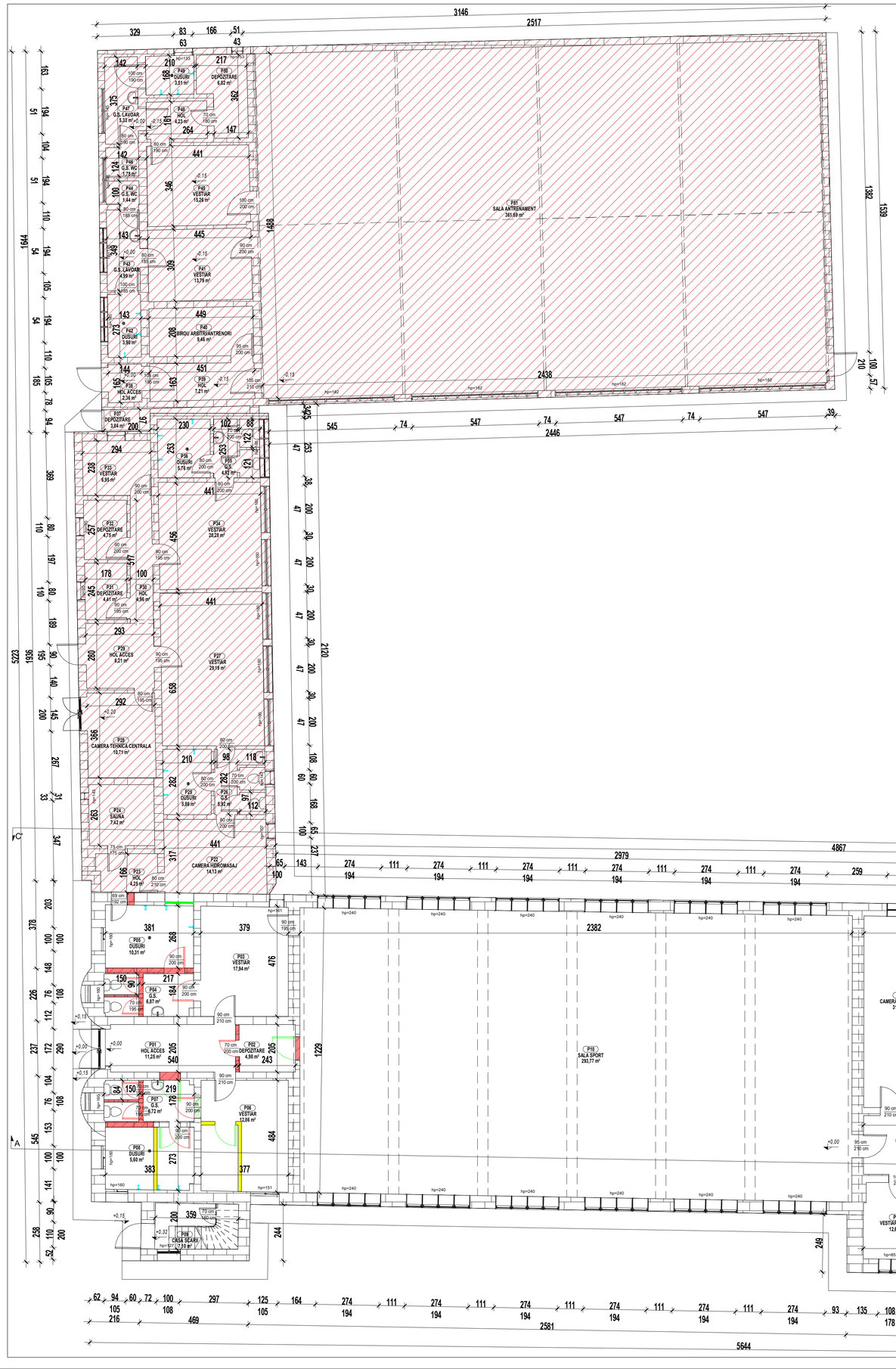
PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara:	1:100
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ
RELEVEU
FATADE C1

Planșa: **A 1 7**
REV



	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL J40/6965/2006

BENEFICIAR **MUNICIPIUL BACAU**

TITLU PROIECT **„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"**

Proiect nr: **168/2022**

PROIECTANT	Arh. Diana Marin		Scara:	1:100
DESENAT	Arh. Diana Marin			
VERIFICAT			Data:	2022
ȘEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu			

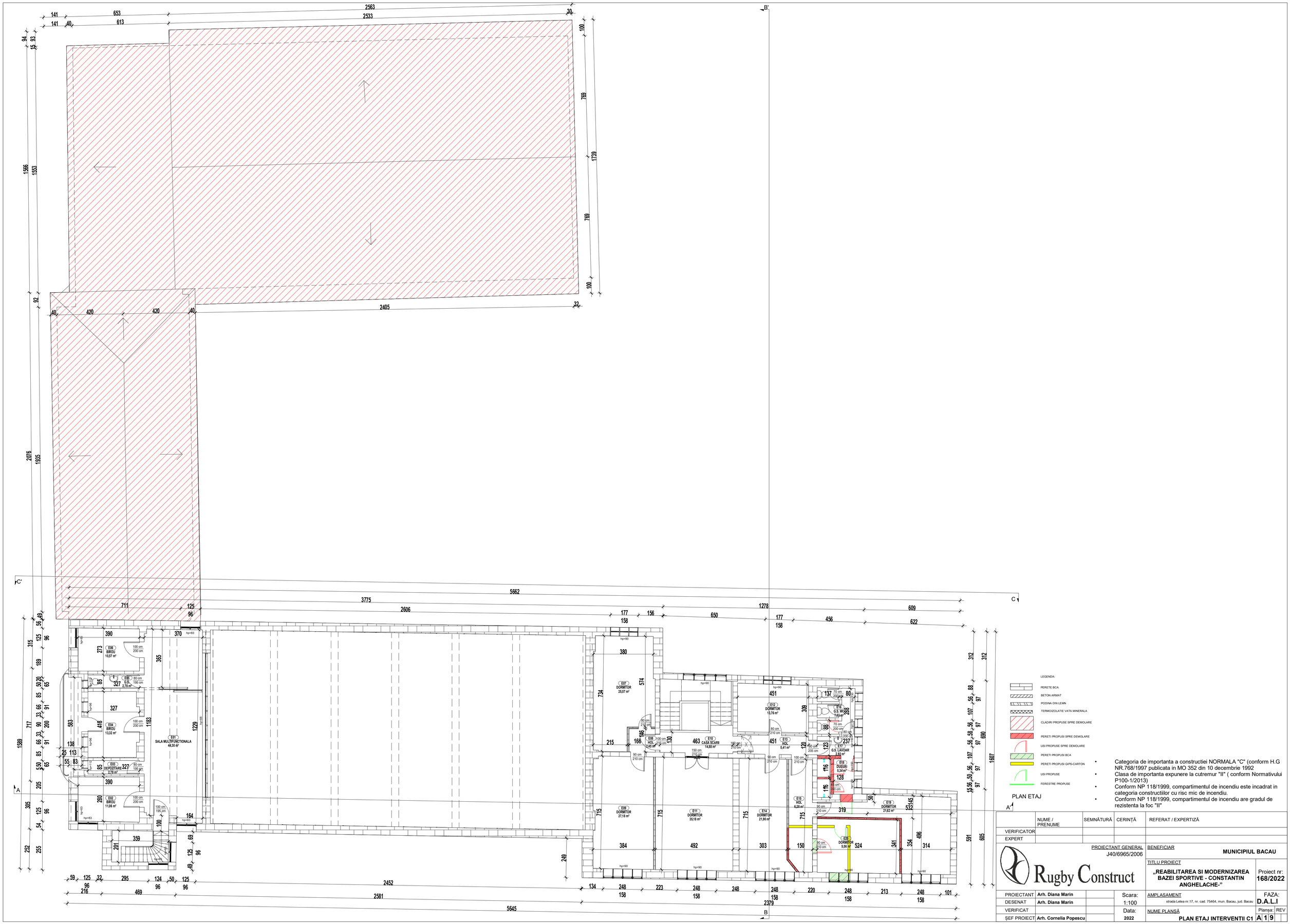
AMPLASAMENT strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ RELEVEU

Planșa: A 1 8 REV

PLAN PARTER INTERVENTII C1



- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

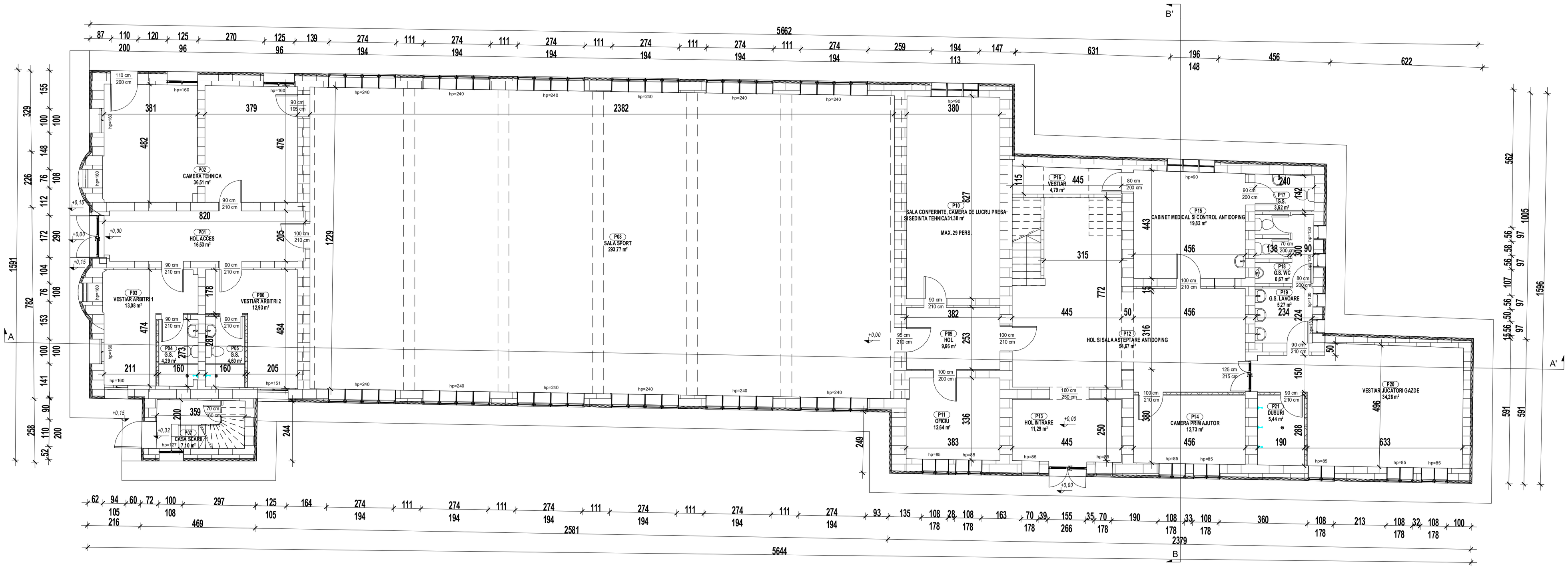
PROIECTANT	Arh. Diana Marin	Scara: 1:100	
DESENAT	Arh. Diana Marin		
VERIFICAT		Data: 2022	
ȘEF PROIECT	Arh. Cornelia Popescu		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA: **D.A.L.I**

NUME PLANȘĂ
PLAN ETAJ INTERVENTII C1

Planșa: A 19 | REV



LEGENDA:

- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA
- PERETE GIPS-CARTON

PLAN PARTER

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

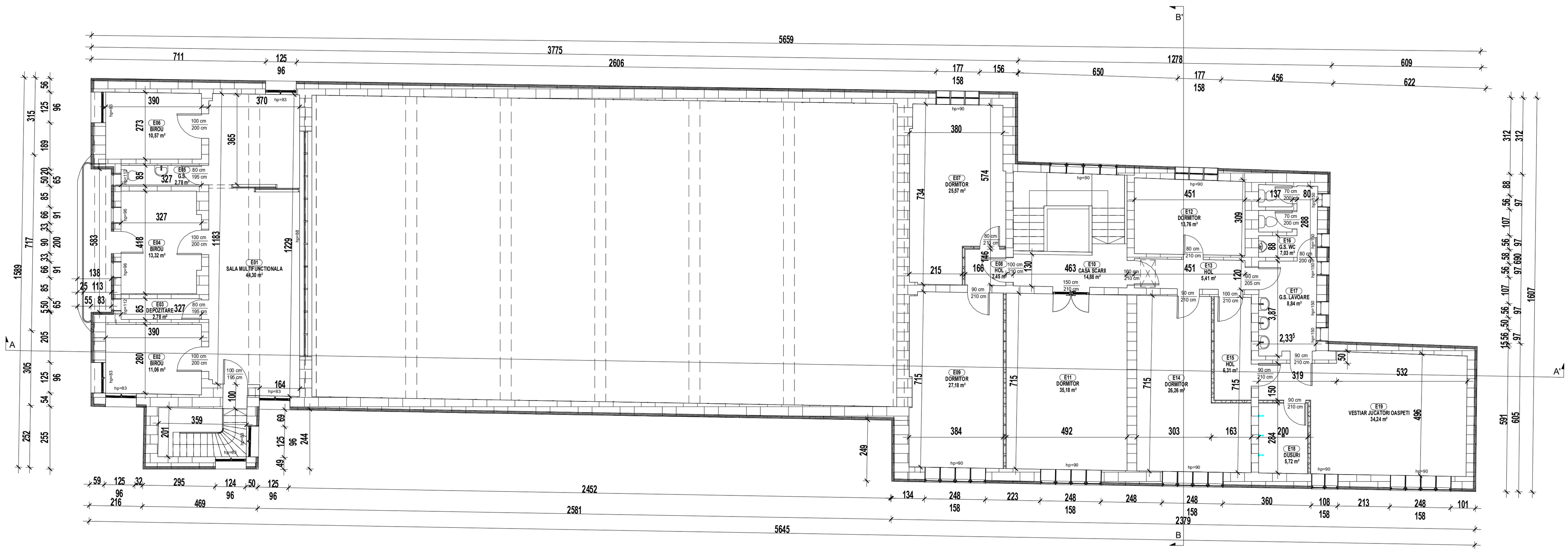
Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-”

Proiect nr: **168/2022**

PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara: 1:100	AMPLASAMENT: strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		FAZA: **D.A.L.I**
VERIFICAT		Data: 2022	NUME PLANȘĂ: PROPUNERE **PLAN PARTER C1**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		Planșa: REV **A 2 0**



LEGENDA:

- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA
- PERETE GIPS-CARTON

PLAN ETAJ

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

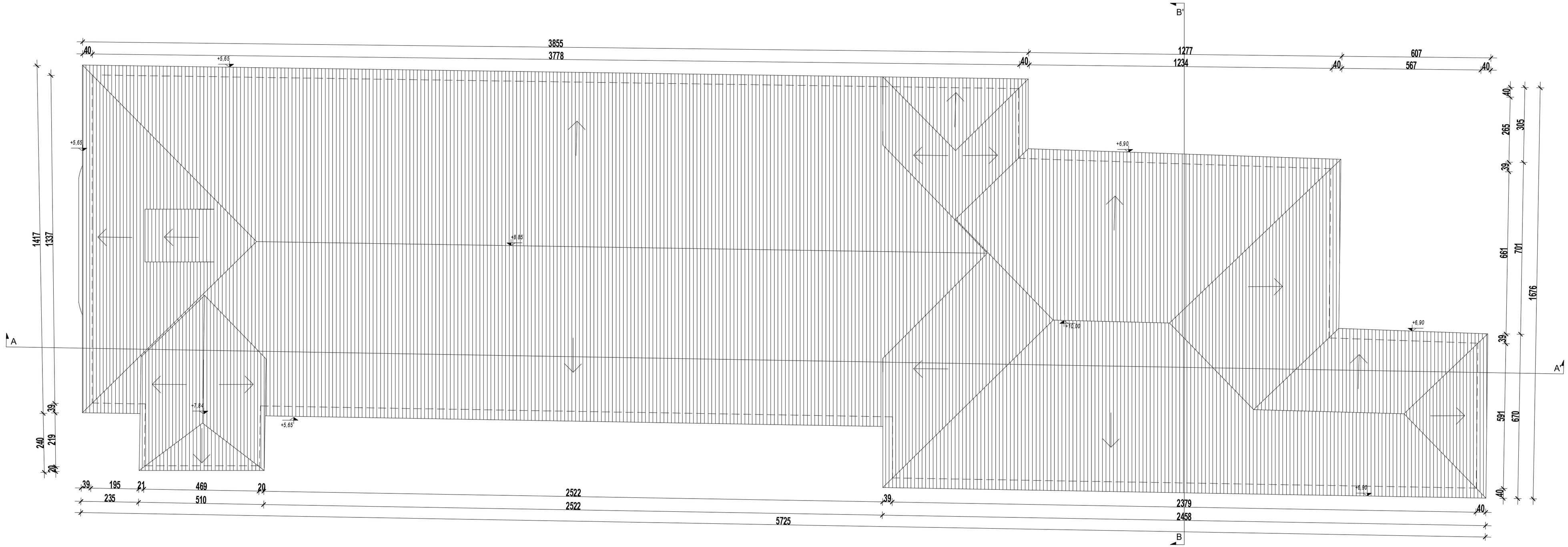
PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara:	1:100
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		
VERIFICAT		Data:	
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		**2022**

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ
PROPUNERE
PLAN ETAJ C1

Planșa:	REV
A 2 1	



PLAN INVELITOARE

LEGENDA:

- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA
- PERETE GIPS-CARTON

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-”

Proiect nr:
168/2022

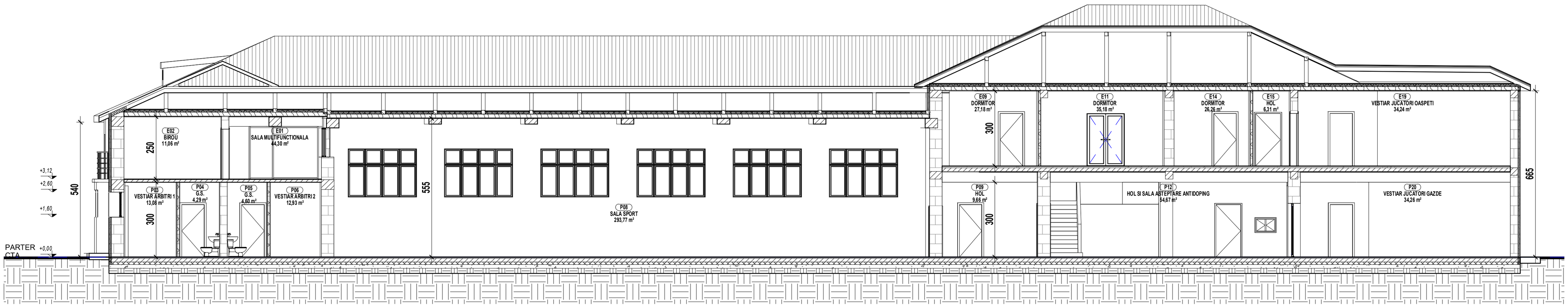
PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara:	1:100
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		
VERIFICAT		Data:	2022
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

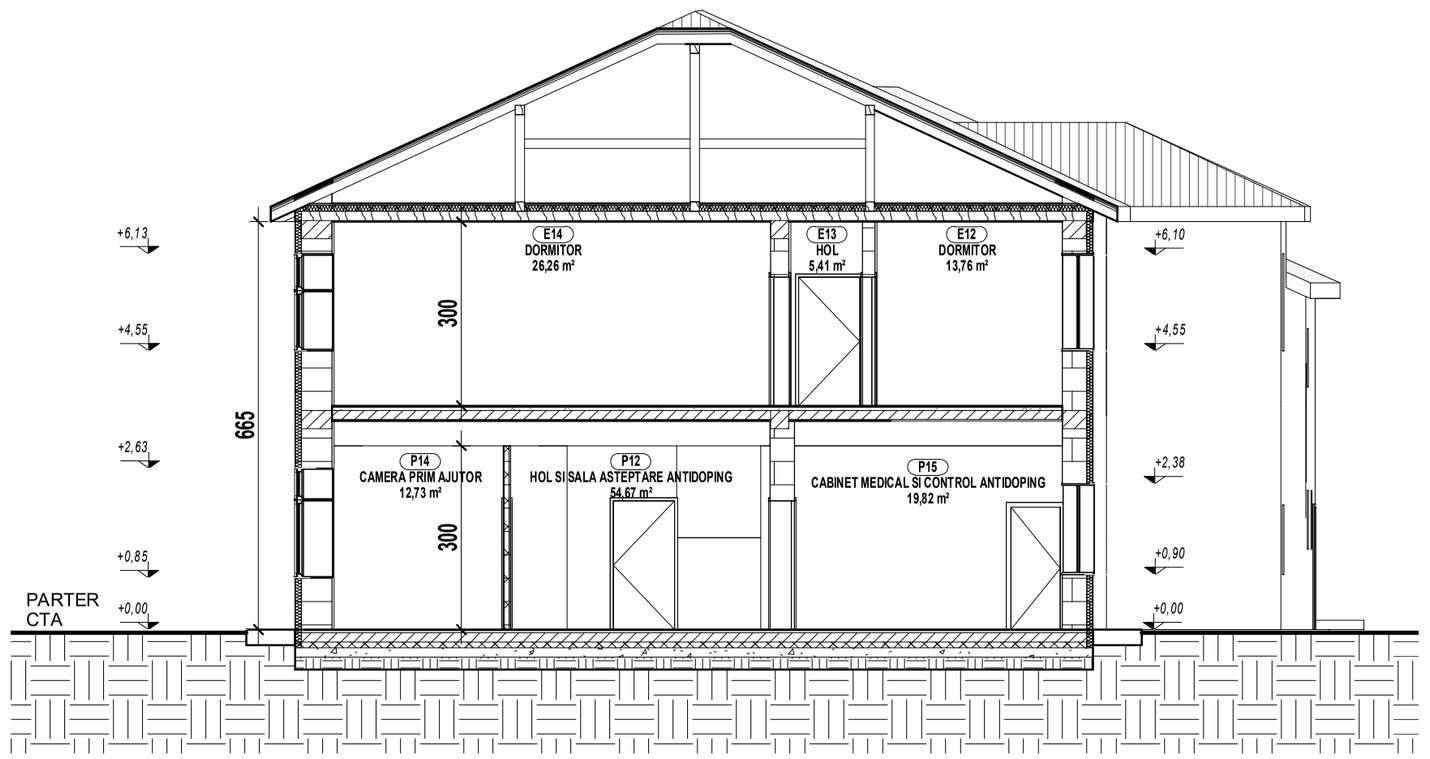
FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ
PROPUNERE
PLAN INVELITOARE C1

Planșa: REV
A 2 2



SECTIUNE A-A'



SECTIUNE B-B'

LEGENDA:

- PERETE BCA
- BETON ARMAT
- PODINA DIN LEMN
- TERMOIZOLATIE VATA MINERALA
- PERETE GIPS-CARTON

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

Rugby Construct

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr:
168/2022

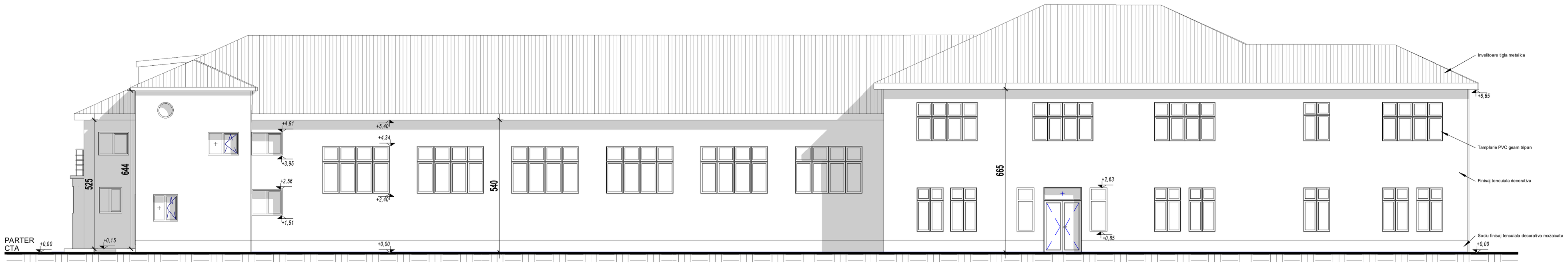
PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara:	1:100
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		
VERIFICAT		Data:	**2022**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		

AMPLASAMENT
strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau

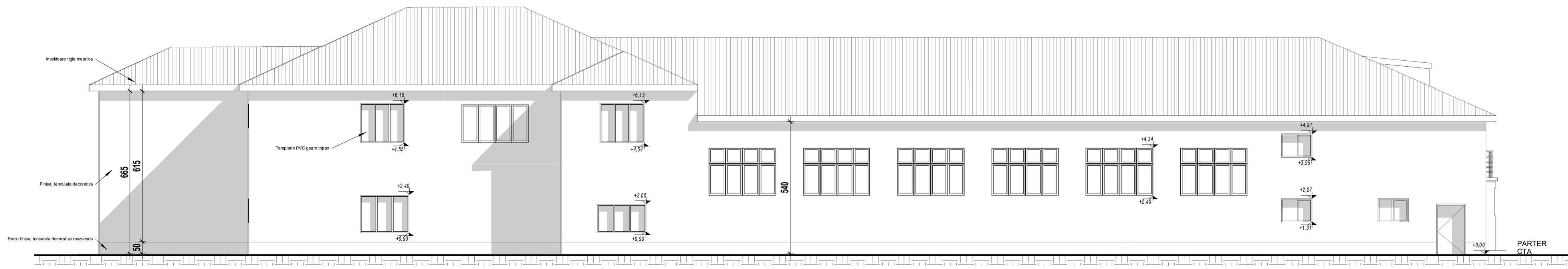
FAZA:
D.A.L.I

NUME PLANȘĂ
PROPUNERE
SECTIUNI C1

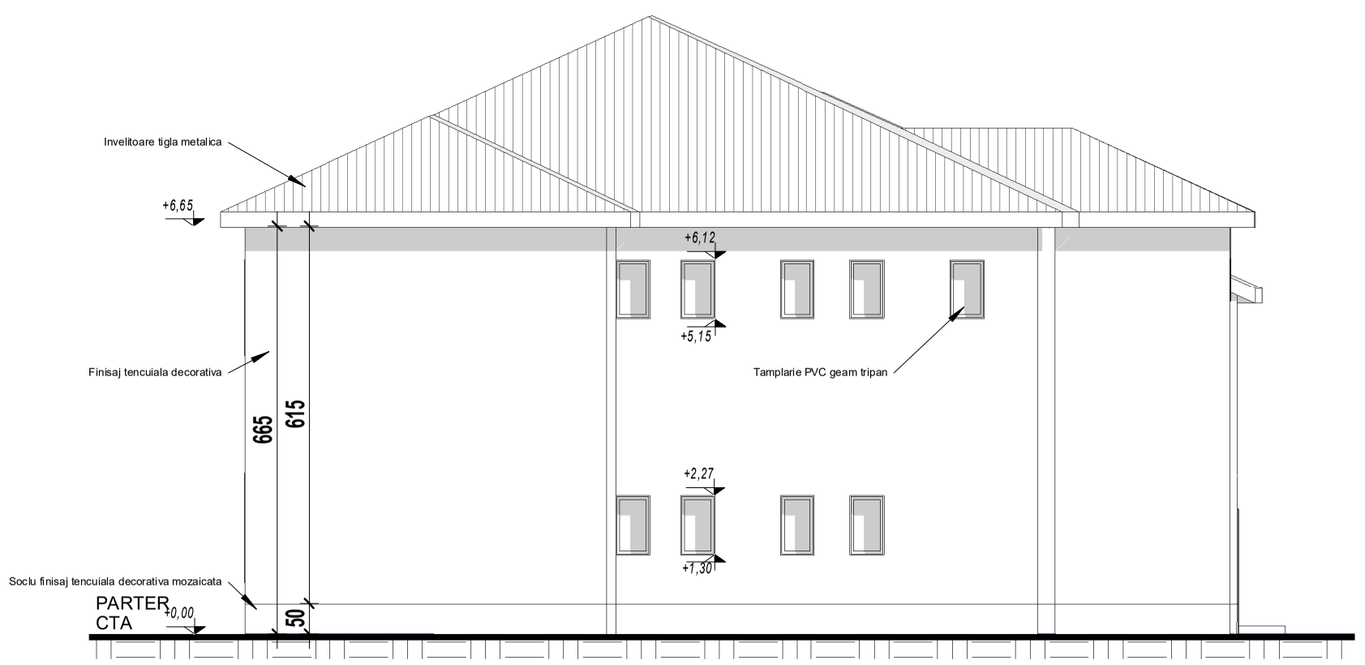
Planșa: A 2 3 | REV



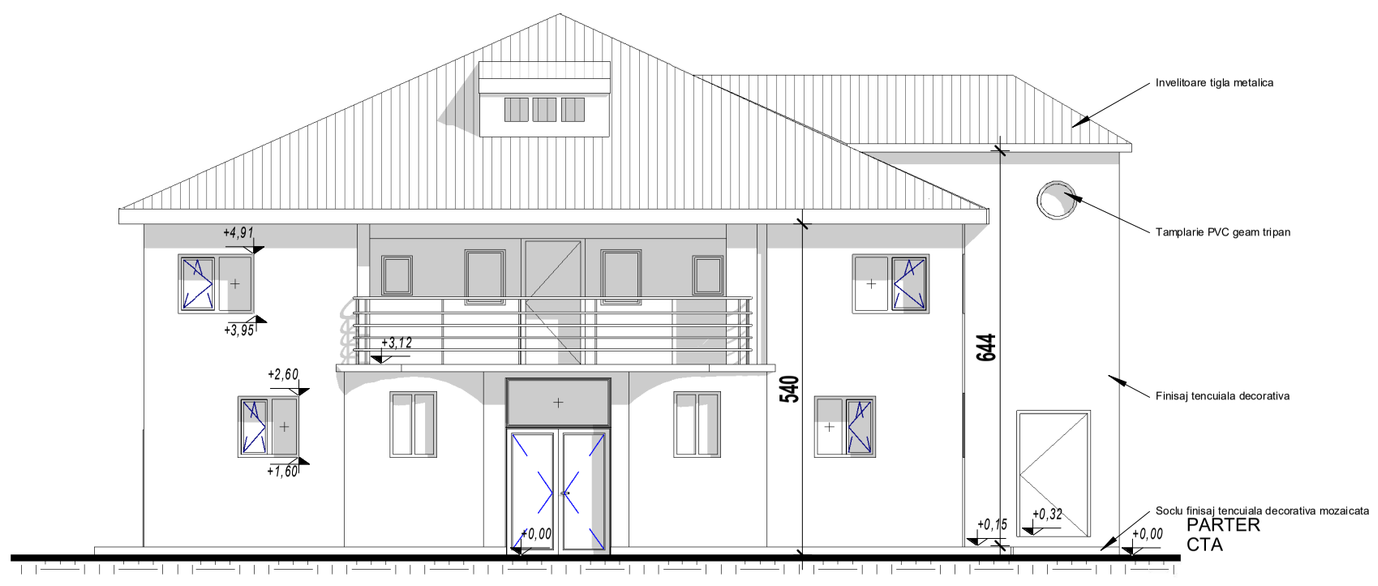
FATADA PRINCIPALA (S)



FATADA POSTERIOARA (N)



FATADA LATERAL DREAPTA (E)



FATADA LATERAL STANGA (V)

- Categoria de importanta a constructiei NORMALA "C" (conform H.G NR.768/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992
- Clasa de importanta expunere la cutremur "II" (conform Normativului P100-1/2013)
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu este incadrat in categoria constructiilor cu risc mic de incendiu.
- Conform NP 118/1999, compartimentul de incendiu are gradul de rezistenta la foc "II"

	NUME / PRENUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
J40/6965/2006

Rugby Construct

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BACAU

TITLU PROIECT
„REABILITAREA SI MODERNIZAREA BAZEI SPORTIVE - CONSTANTIN ANGHELACHE-"

Proiect nr: **168/2022**

PROIECTANT	**Arh. Diana Marin**	Scara: 1:100	AMPLASAMENT: strada Letea nr.17, nr. cad. 75464, mun. Bacau, jud. Bacau
DESENAT	**Arh. Diana Marin**		FAZA: **D.A.L.I**
VERIFICAT		Data: **2022**	NUME PLANȘĂ: PROPUNERE **FATADE C1**
ȘEF PROIECT	**Arh. Cornelia Popescu**		Planșa: **A 2 4** REV

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 492/29.11.2022

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții
„Reabilitare Baza Sportivă –Constantin Anghelache" din municipiul Bacău "

BENEFICIAR: Municipiul Bacău

AMPLASAMENT: str.Letea nr.17 , Municipiul Bacău

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:
Valoarea totală a investiției: 23.603.948,76 lei fără TVA
Din care C+M: 16.631.160,00 lei fără TVA

Conform devizului general , varianta 1, intocmit de SC Rugby Construct SRL.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR ADJUNCT
Cristinel Dumbravă