



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 491 DIN 29.11.2022

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V. Karpen Bacău" Cod SMIS 128351, precum și abrogarea H.C.L nr. 348/ 16.08.2022 și H.C.L nr. 415/ 29.09.2022

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.11.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 202535/22.11.2022 înaintat de către Direcția Tehnică- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V. Karpen Bacău" Cod SMIS 128351, precum și abrogarea H.C.L nr. 348/ 16.08.2022 și H.C.L nr. 415/ 29.09.2022;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 202545/22.11.2022;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.203157/1/23.11.2022;
 - Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice înregistrat cu nr.203157/2/23.11.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 530/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 475/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 647/28.11.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), pct. (iii) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, modificată și completată;
 - Prevederile Legii nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), ale alin. (4) lit. d) și ale alin. (7) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă DEVIZUL GENERAL actualizat la faza PROIECT TEHNIC pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V Karpen Bacău,, - Cod SMIS 128351, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V Karpen Bacău,, - Cod SMIS 128351, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu data prezentei hotărâri H.C.L. nr. 348/16.08.2022 și H.C.L nr. 415/ 29.09.2022 se abrogă.

ART. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Economică, Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și către manager proiect.

ART. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**"Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V
Karpen Bacău,, - Cod SMIS 128351**



**PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN DOSPINESCU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Adrian Dospinescu.

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACAU

DEVIZ GENERAL

MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.V. KARPEN

Curs B.N.R. La data întocmirii devizului - Lei/Euro

4,98

Nr. crt.		TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITAȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare doșare preliminară gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	200,00	38,00	238,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.	Proiectare	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.6.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. (D.T.O.E)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.7.	Proiect tehnic la nivel P.Th. + DDE + devize	80.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	78.216,64	14.861,16	93.077,80
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenția de Șantier, esig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	69.216,64	13.151,16	82.367,80
	TOTAL CAP. 3	296.916,64	56.414,16	353.330,80
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	8.196.028,57	1.557.625,43	9.755.654,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.735,72	2.609,79	16.345,51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	328.730,00	62.458,70	391.188,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	8.540.494,29	1.622.693,92	10.163.188,21
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	52.264,42	9.930,24	62.194,66
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.679,58	7.539,12	47.218,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.584,84	2.391,12	14.975,96

7

5.2.	Comisioane si taxe	109.976,48	0,00	109.976,48
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	47.330,22	0,00	47.330,22
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	9.466,04	0,00	9.466,04
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	47.330,22	0,00	47.330,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.850,00	0,00	5.850,00
5.2.6.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.7.	Cotă A.N.L.	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	873.285,32	165.924,21	1.039.209,53
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAP. 5	1.041.526,22	176.994,46	1.218.520,67
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - REZERVA DE IMPLEMENTARE				
7.1.	Rezerva de implementare cf. OG 64/2022	1.976.334,50	375.503,56	2.351.838,06
	TOTAL CAP. 7	1.976.334,50	375.503,56	2.351.838,06
	TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6. + Cap. 7.)	11.855.271,65	2.231.606,09	14.086.877,74
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1+7)	10.227.778,37	1.943.277,90	12.171.056,27

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACĂU



S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACAU

DEVIZ GENERAL

MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.V. KARPEN

Nr. crt.	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	TOTAL VALOARE FARA TVA lei	VAL. TVA lei	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA lei
1.1.	OBTINEREA TERENULUI			
a.	Cumpararea de terenuri	0,00	0,00	0,00
b.	Plata concesiunii pe durata realizarii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
c.	Expropriari si despagubiri	0,00	0,00	0,00
d.	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00
e.	Scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
f.	Cheltuieli de aceiasi natura prevazute de lege	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.1.	0,00	0,00	0,00
1.2.	AMENAJAREA TERENULUI			
a.	Demolari	0,00	0,00	0,00
b.	Demontari	0,00	0,00	0,00
c.	Dezafectari	0,00	0,00	0,00
d.	Defrisari	0,00	0,00	0,00
e.	Colectare, sortare si transport deseuri	0,00	0,00	0,00
f.	Sistematizari pe verticala	0,00	0,00	0,00
g.	Acces drumuri alci pareări drenuri rigole zid de sprijin	0,00	0,00	0,00
h.	Drenaje	0,00	0,00	0,00
i.	Epuismente	0,00	0,00	0,00
j.	Devieri de cursuri de apa	0,00	0,00	0,00
k.	Stramutari de localitati	0,00	0,00	0,00
l.	Stramutari de monumente istorice	0,00	0,00	0,00
m.	Descarcari de sarcina arheologica	0,00	0,00	0,00
n.	Lucrari pentru pregatirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.2.	0,00	0,00	0,00
1.3.	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI			
a.	Plantare de copaci	0,00	0,00	0,00
b.	Reamenajare spatii verzi	0,00	0,00	0,00
c.	Reintroducere in circuit agricol suprafete	0,00	0,00	0,00
d.	Lucrari/actiuni pt protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.3.	0,00	0,00	0,00
1.4.	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR			
a.	Devieri retele din amplasament	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 1.4.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1 = TOTAL 1.1 + TOTAL 1.2 + TOTAL 1.3 + TOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACAU



S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACĂU

DEVIZ GENERAL

MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.V. KARPEN

Nr. crt.	CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI	TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
a.	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
b.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
d.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
e.	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
f.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
g.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
h.	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
i.	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACĂU



DEVIZ GENERAL

MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.V. KARPEN

Nr. crt.				
Nr. crt.	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
3.1.	STUDII			
3.1.1	Cheletuiei pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice - ge. hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1.Studiu Topografic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.2.Studiu Geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1.	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2.	DOCUMENTAȚII SUPOORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII			
a.	Obținerea prelungirea valabilității certificatei de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.	Obținerea prelungire, stabilizării autorizației de const. Desf. obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
c.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
d.	Obținere certificat de nomenclatură strădală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.	Înlocuirea documentației, obținerea Numărului Cadastral Privatizării și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
g.	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
h.	Obținerea avizului de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.	Alte avize și acorduri	180,00	34,20	214,20
	TOTAL 3.2.	180,00	34,20	214,20
3.3.	EXPERTIZAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE			
a.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - structură	0,00	0,00	0,00
b.	Expertizarea tehnică a construcțiilor existente - instalații	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL 3.3.	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR			
a.	Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
b.	Certificatul de performanță energetică	4.050,00	769,50	4.819,50
	TOTAL 3.4.	4.050,00	769,50	4.819,50
3.5.	PROIECTARE			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate D.A.I. I și de iz general	23.850,00	4.531,50	28.381,50
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor acorduri autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.6.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. (DTOE)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.7.	Proiect tehnic la nivel P.T.H. - DDE - devize	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL 3.5.	125.350,00	23.816,50	149.166,50
3.6.	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE LICITAȚIE			
a.	Cheletuiei aferente întocmirii documentației de atribuire	10.000,00	1.900,00	11.900,00
b.	Cheletuiei cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0,00	0,00	0,00
c.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondența fax, posta	0,00	0,00	0,00
d.	Cheletuiei aferente organizării și desfășurării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.6.	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.7.	CONSULTANȚĂ			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță S S M	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7.	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.8.	ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
a	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
b.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	58.008,87	11.021,69	69.030,56
	TOTAL 3.8.	67.008,87	12.731,69	79.740,56
	TOTAL CAPITOLUL 3	282.088,87	53.596,89	335.685,76

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACĂU



S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACĂU

DEVIZ GENERAL

MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.V. KARPEN

Nr. crt.	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZĂ	TOTAL VALOARE FARA TVA lei	VAL TVA lei	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA lei
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1.	CORP A - LICEU	3.623.175,54	688.403,35	4.311.578,89
4.1.1.1.	REZISTENȚĂ	150.008,50	28.501,62	178.510,12
4.1.1.2.	ARHITECTURĂ	2.705.993,87	514.138,84	3.220.132,71
4.1.1.3.	INST. SANITARE	71.513,63	13.587,59	85.101,22
4.1.1.4.	HIDRANȚI INTERIORI - EXTERIORI	115.326,60	21.912,05	137.238,65
4.1.1.5.	INST. ELECTRICE	298.389,17	56.693,94	355.083,11
4.1.1.6.	INST. DEF. SI AVERT. INCENDIU	106.927,05	20.316,14	127.243,19
4.1.1.7.	INST. TERMICE	35.958,95	6.832,20	42.791,15
4.1.1.8.	INST. AER CONDITIONAT	139.057,77	26.420,98	165.478,75
4.1.2.	CORP C - CAMIN	4.082.640,67	775.701,73	4.858.342,40
4.1.2.1.	REZISTENȚĂ	276.018,16	52.443,45	328.461,61
4.1.2.2.	ARHITECTURĂ	3.199.230,70	607.853,83	3.807.084,53
4.1.2.3.	INST. SANITARE - CANALIZARE	479.571,45	91.118,58	570.690,03
4.1.2.4.	INST. ELECTRICE	127.820,36	24.285,87	152.106,23
4.1.3.	CORP C - GRADINITA - NEELIGIBIL	492.212,36	1.651.912,75	10.346.190,36
4.1.3.1.	ARHITECTURĂ	492.212,36	93.520,35	585.732,71
	TOTAL 4.1.	8.198.028,57	1.557.625,43	9.755.654,00
4.2.	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE			
4.2.1.	MTI. UTILAJE ELECTRICE	4.036,68	766,97	4.803,65
4.2.2.	MTI. UTILAJE AVERTIZ. INCENDIU	1.095,11	208,07	1.303,18
4.2.3.	MTI. UTILAJE AER CONDITIONAT	2.365,46	449,44	2.814,90
4.2.4.	MTI. UTILAJE HIDRANȚI	6.238,47	1.185,31	7.423,78
	TOTAL 4.2.	13.735,72	2.609,79	16.345,51
4.3.	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ			
4.3.1.	UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE	328.730,00	62.458,70	391.188,70
	TOTAL 4.3.	328.730,00	62.458,70	391.188,70
4.4.	UTILAJE, ECHIP. TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE FĂRĂ MONTAJ			
	TOTAL 4.4.	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTĂRI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	8.540.494,29	1.622.693,92	10.163.188,21

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACĂU



S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL BACAU

DEVIZ GENERAL

MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.Y. KARPEN

Nr. crt.				
Nr. crt.	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI	TOTAL VALOARE	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.679,58	7.539,12	47.218,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.584,84	2.391,12	14.975,96
	TOTAL 5.1.	52.264,42	9.930,24	62.194,66
5.2	COMISIOANE ȘI TAXE			
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)+Div.neprev.	47.330,22	0,00	47.330,22
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)+Div.neprev.	9.466,04	0,00	9.466,04
5.2.4	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului 0,5%	47.330,22	0,00	47.330,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire-desființare	5.850,00	0,00	5.850,00
5.2.6	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.7	Cota A.N.L.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 5.2.	0,00	0,00	109.976,48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	873.285,32	165.924,21	1.039.209,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	931.549,74	176.994,45	1.218.520,67

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACAU



S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACAU

DEVIZ GENERAL
MODERNIZAREA SI REABILITAREA COLEGIULUI TEHNIC DE COMUNICATII N.V. KARPEN

Nr. crt.				
Nr. crt.	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR	TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații sanitare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații termice	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice - instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL BACAU



Model - Centralizator privind consituirea rezervei de implementare la contractul de achiziție, conform Ordonanța de Urgență nr. 64/2022

Valori în Lei (RON)

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala *rest de executat	Valoare eligibila *rest de executat	Valoare neeligibila *rest de executat	Valoare rezerva de implement are	Valoare eligibila rezerva de implementare (aferenta cheltuielilor eligibile)	Valoare neeligibila rezerva de implementare (aferenta cheltuielilor neeligibile)	
1	2	3	4=(5)+(6)	5	6	7= max. 23%*(4)	8= max. 23%*(5)	9= max. 23%*(6)
*Deviz General - Încadrarea valorii restului de executat/rezervei de implementare, în funcție de tipul contractul de achiziție								
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			8.540.494,29	8.048.281,93	492.212,36	1.964.313,69	1.851.104,84	113.208,84
4,1	Construcții și instalații	8.198.028,57	7.705.816,21	492.212,36	1.885.546,57	1.772.337,73	113.208,84	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.735,72	13.735,72	0,00	3.159,22	3.159,22	0,00	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	328.730,00	328.730,00	0,00	75.607,90	75.607,90	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		52.264,42	45.593,97	6.670,45	12.020,82	10.486,61	1.534,20
5.1	Organizare de șantier	52.264,42	45.593,97	6.670,45	12.020,82	10.486,61	1.534,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.679,58	34.615,32	5.064,26	9.126,30	7.961,52	1.164,78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.584,84	10.978,65	1.606,19	2.894,51	2.525,09	369,42
TOTAL FĂRĂ TVA		8.592.758,71	8.093.875,90	498.882,81	1.976.334,50	1.861.591,46	114.743,05
TOTAL TVA		1.632.624,15	1.537.836,42	94.787,73	375.503,56	353.702,38	21.801,18
TOTAL CU TVA		10.225.382,86	9.631.712,32	593.670,54	2.351.838,06	2.215.293,83	136.544,23
Buget Proiect - Încadrarea valorii rezervei de implementare, în funcție de tipul contractul de achiziție							
1	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/310 cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații				1.976.334,50	1.861.591,46 114.743,05
2	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	15/ 309 cheltuieli de natura ajustărilor de pret la contractele de furnizare				0	0 0
3	Categoria/Subcategorie de cheltuieli	14/ 308 cheltuieli de natura ajustărilor de pret la contractele de servicii				0	0 0
TOTAL						1.976.334,50	1.861.591,46 114.743,05
*rest de executat - lucrări/produse/servicii ramase de executat din punct de vedere fizic, cuantificate cantitativ și valoric, la data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr. 64/2022.							
*Deviz General - model, se va adapta în funcție de tipul de contract.							

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

"Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V Karpen Bacău,,

Cod SMIS 128351

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- *Valoare totală : 14.086.877,74 lei cu TVA*
Din care
- *C+M: 12.171.056,27 lei cu TVA.*

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza **Proiect Tehnic**, întocmit de Asocieria S.C Prodomus S.R.L. și S.C. Consulting Grup Expert SRL pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Tehnic de Comunicații N.V Karpen Bacău,, Cod SMIS 128351



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN DOSPINESCU