



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 466 DIN 31.10.2022

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău, str. Lunca Bistriței, str. Bujorilor, str. Crăițelor, str. Ștefan cel Mare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele transmise de către S.C. DELGAZ GRID S.A. cu nr. 186886/PM/07.10.2022 și nr. 191420/PM /19.10.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 192578/24.10.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și Direcției Întreținere Patrimoniu, prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 192625/24.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 192626/1/24.10.2022;
- Raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Structurii Întreținere Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 192626/2/24.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 499/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 390/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 614/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) , lit. b) și lit. c), art.109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A asupra suprafeței de 272,50 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere conductă GN OL presiune medie și redusă, SRS și racorduri GN OL – traseu aerian-grup solicitanți ANL Gherăiești, mun.Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Lunca Bistriței, str. Bujorilor, str. Crăițelor, în vederea extinderii și cuplării conductei de gaze naturale presiune medie și redusă din OL-traseu aerian, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dreptul de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra suprafeței de 10 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică ansamblu rezidențial, 3 blocuri, S+P+ por de putere hală E, str.Ștefan cel Mare, nr. 22B, mun. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Ștefan cel Mare din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art. 5 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art. 6 Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile H.C.L. nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

Art. 7 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art. 8 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Structura Întreținere Patrimoniu, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și S.C. DELGAZ GRID S.A. (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

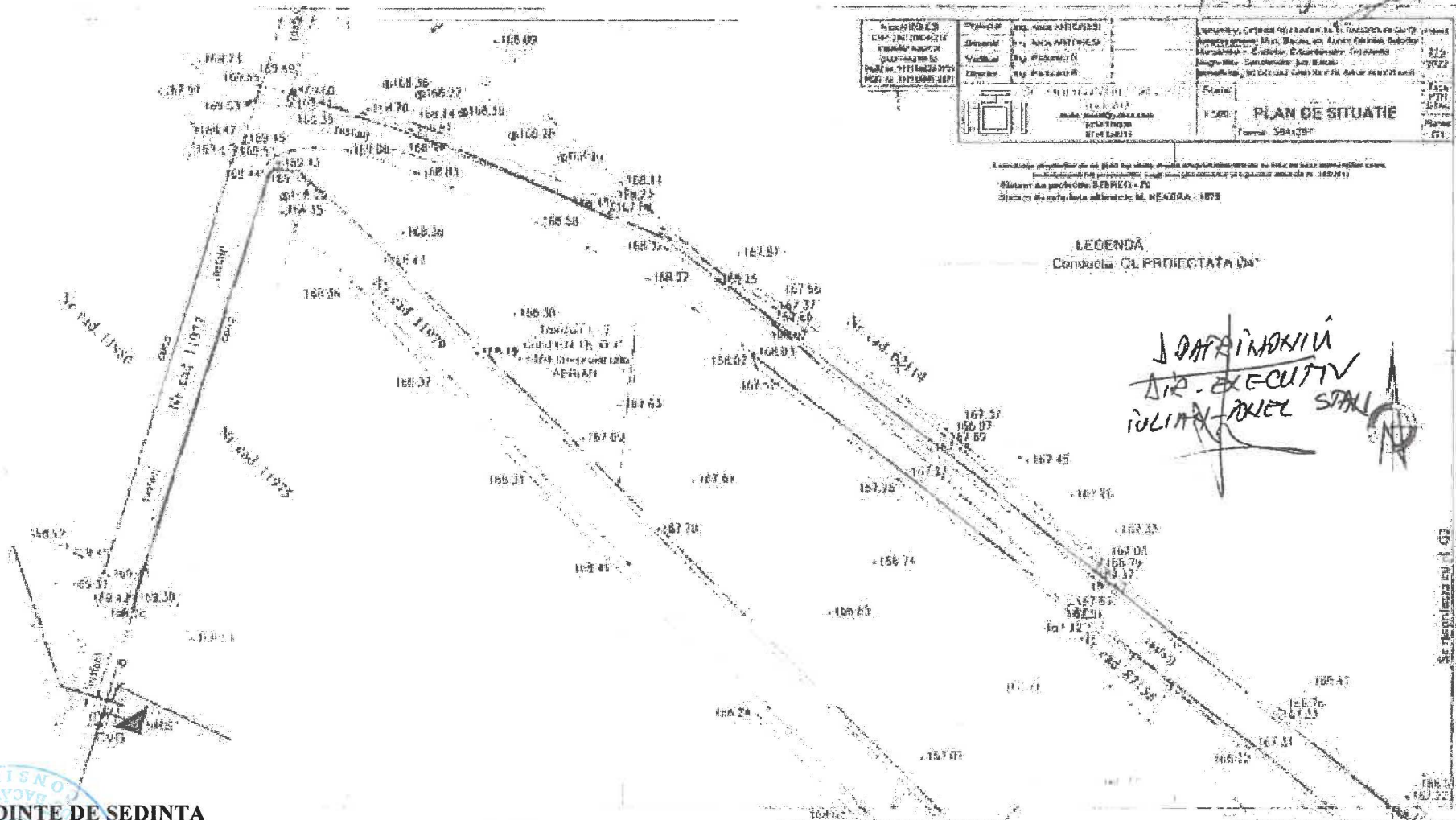
Art. 9 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Imp. Loc
Zona CF 11971 (pod) apartin
SC Hidroelectrica SA CF 11979 tax
— II —
Trasat. proiect
pe hartă m. Bac.



PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

*Traseu proiectat
pe terenul nr. 276
din Bacau*

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Tronson 6 - 7
Cond. GN OL Ø 3",
L=81,0m-proiectata
AERIAN

Anca ANTONESI
CNP: 2801206046237
Instalator autorizat
gaze naturale tip
PGIU nr. 112160632-2021
PGD nr. 212160607-2021

Proiectat	Ing. Anca ANTONESI
Desenat	Ing. Anca ANTONESI
Verificat	Ing. Paduraru R.
Director	Ing. Paduraru R.

Denumire: EXTINDERE CONDUCTA SI RACORDURI GN OL
Amplasament: Mun. Bacau, str. Lunca Bispilei, Bujorilor,
Margaretelor, Craitelor, Crizantemelor, Orhideelor,
Magnoliilor, Sanzienelor, jud. Bacau
Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA PTR GRUP SOLICITANTI

Proiect

276
2022

Faza
PTH
DTAc

Plansa
G5

SC MOLDINSTAL SRS SRL
BACAU
mold_instal@yahoo.com
0234 570930
0744 550511

Scara
1:500

PLAN DE SITUATIE

Format : 297x210

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru,
încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012

LEGENDĂ

- Conducta gaze naturale presiune redusa proiectata OL
- Bransament gaze naturale P.R. OL Ø1" proiectat
- Post reglare masura proiectat

PRMpr

Bransament GN proiectat
OL 1", Lot = 1,0 m

P+M

P+M

P+M

Bransament GN proiectat,
OL 1", Lot = 1,0 m

*DATEI MOUL
A EXECUTIV
MUNICIPIUL STAN*

*Se racordeaza cu
Se raco*

6

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SIGNATURA SPECIALIZATA
Elaborat: SC ENERGO VITAL PREST SRL Strada 18, nr. 1, Județul Bacău CNP: 1801010000, CUI: 1801010000, nr. de înregistrare: 1801010000 e-mail: energo.vital@sc.ro		
SPESIFICATIE:	Nume:	Semnătură:
SET PROIECT:	Ing. Ion Tîlcan	
PROIECTAT:	Ing. Andrei Oghianescu	
DESENAT:	Ing. Andrei Oghianescu	

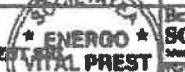
0m² cadastru
Terenul în suprafață
de 10m² pe care se
cere dreptul de uz
în calitate de apartin
nu. Ba au

	- zăbă electric	
	- lampăder	<u>20050</u>
	- gard pământ	
	- gard lemn	
	- cămin vizitare canalizare	
	- hidrant	
	- cămin vizitare telefonie și internet	
	- cămin vizitare apă	
	- servise gaz	
	- gură canalizare	
	- contor gaz	
	- înălț electric	

122 20 kV protecția pentru alinație prin de transformare protecție
 122 20 kV protecția pentru alinație prin de rețea E+44 protecție
 Prin de rețea, tip E+44 protecție
 Prin de distribuție și conectare de polier protecție
 20T este o pereche de 20T unități care alinație protecție

+ ~~Δ PATRIARCHAL~~
~~Δ E-EXECUTIVE~~
~~ITALIAN-ORIENTAL~~

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEAL/STAMP SOCIETATE	CHIRUȚA:	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:
Elaborat: SC ENERGO VITAL PREST Măn. Ștefan, dr. Poniș, nr. 1, Județ Ștefan C.P. Ștefan, J.C. Ștefan, nr. 1, Ștefan, nr. 1 e-mail: energovital@scenergo.ro		Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA Șosea Viteaz-Măreș, Județ Ștefan, nr. 42, C.P. nr. 10776007, C.I.C. 284304303	Proiect nr. 4 / 2022	
Titlu proiectant: Alinaștore cu energie electrică necesară rezidențială, 3 blocuri, 8+P+10E, str. Ștefan Cel Mare, nr. 238, localitatea Ștefan, Județ Ștefan			Fază: DTAC	
APROBARE/	Nume:	Seal/Stamp:	Scara:	Titlu planșă:
SEF PROIECT:	Ing. Ioan Tîlșan		1:500	Plan de situație proiectată
PROIECTAT:	Ing. Andrei Călinaru		Data:	
DESENAT:	Ing. Andrei Călinaru		10/2022	
Planșa B2				

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr...., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Presentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Presentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Iulian-Ionel STAN

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

DIRECTIA INTRETINERE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Cristina BARDAȘU

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae-Ovidiu Popovici.