



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 458 DIN 31.10.2022

privind darea în administrare către DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a Municipiului Bacău, a unei clădiri, situată în Bacău, str.I.L.Caragiale (în incinta Insulei de Agreement Bacău), în vederea desfășurării de activități educative în cadrul derulării unor proiecte în calitate de parteneri cu UNICEF România

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 189275/13.10.2022 înaintată de DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a Municipiului Bacău prin care solicită darea în administrare a unei clădiri, situată în Bacău, str.I.L.Caragiale (în incinta Insulei de Agreement Bacău), în vederea desfășurării de activități educative în cadrul derulării unor proiecte în calitate de parteneri cu UNICEF România;
- Referatul nr. 192831/24.10.2022 întocmit de Serviciul Patrimoniu prin care se propune darea în administrare către DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a Municipiului Bacău, a unei clădiri, situată în Bacău, str.I.L.Caragiale (în incinta Insulei de Agreement Bacău), în vederea desfășurării de activități educative în cadrul derulării unor proiecte în calitate de parteneri cu UNICEF România;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 192991/25.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 192993/1/25.10.2022
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 192993/2/25.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 502/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 492/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 452/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 605/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială;
- Ordonanța de Guvern nr. 68/2003 privind serviciile sociale;
- Hotărârea de Guvern nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;
- Prevederile art. 858, ale art. 861 alin. (3), ale art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 alin. (2) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 alin.1 lit. a), art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare, a clădirii C18- Ob.7-clădire jocuri educaționale, situată în Bacău, str.I.L.Caragiale (în incinta Insulei de Agreement Bacău), în suprafață construită de 143 m.p., valoare de inventar 812.811 lei , înscrisă în cartea funciară nr.65819-C18, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Clădirea C18- Ob.7- clădire jocuri educaționale, situată în Bacău, str.I.L.Caragiale (în incinta Insulei de Agreement Bacău), se transmite în administrare către DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a Municipiului Bacău, în vederea desfășurării de activități educative în cadrul derulării unor proiecte în calitate de parteneri cu UNICEF România.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării H.C.L.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu și Direcției de Asistență Socială.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



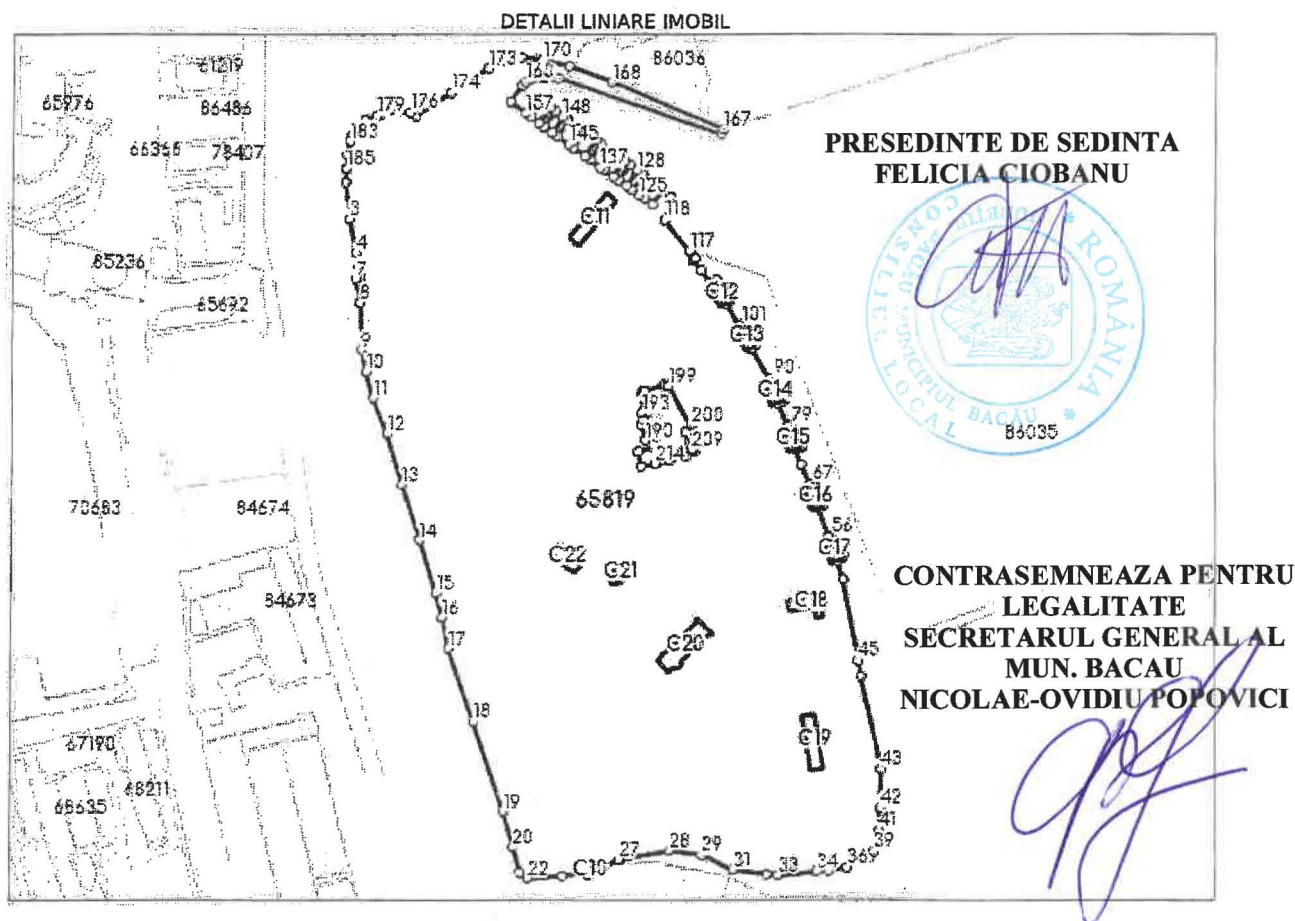
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
65819	Din acte: 80.031 Masurata: 80.200	Suprafata de teren din Cf hartie este de 80031,22 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 80.031 Masurata: 80.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr.	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65819-C1	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.2	65819-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.3	65819-C3	construcții anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; ANEXA
A1.4	65819-C4	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; ANEXA
A1.5	65819-C5	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; ANEXA
A1.6	65819-C6	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.7	65819-C7	construcții anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; ANEXA
A1.8	65819-C8	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; ANEXA

DIRECȚIA PATRIMONIU

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr.6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău **LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**, denumit în continuare proprietar

Și

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare nr.17, reprezentată prin Director, **Daniela Pozișarea**, denumit în continuare administrator, a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.298, art.299, art.300 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr..... privind darea în administrare către, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str.Ștefan cel Mare nr.17, reprezentată prin Director – Daniela Pozișarea, imobilul C18- Ob.7 – clădire jocuri educaționale, în suprafață de 134 mp, situată în Bacău, str.I.L.Caragiale, în incinta Insulei de Agreement Bacău, Județul Bacău., cu nr. cadastral 65819 –C18.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzute la punctul 2.1, est dat în administrare, în vederea desfășurării de activități educative în derulării unor proiecte de către Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău în parteneriat cu UNICEF.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a le deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul privat dat în administrare;
- d) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile;

- e) de achita contravaloarea facturilor la utilități (energie electrică, gaz, apă-canalizare, internet, etc.),
- f) de a suporta cheltuielile necesare de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău

15.2. Drepturile și obligațiile administratorului

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1
- c) de a asigura paza, protecția și conservarea bunului primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- d) de a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile contractului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- h) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău.
- i) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.
- k) să reevalueze bunul, în condițiile legii.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor imobile;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

**MUNICIPIUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU**

reprezentat prin
PRIMAR

LUICIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ADJ.,
TIBERIU CIOBANU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN**

ADMINISTRATOR

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A

prin
**DIRECTOR
DANIELA POZÎNAREA**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN IONEL STAN**

**ȘEF SERVICIU
CRISTINA BÂRDAȘU**

**PRESEDEINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

