



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 454 DIN 31.10.2022

**privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și
introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 187584/10.10.2022 înaintat de Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Municipiului Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 190949/18.10.2022;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 190953/1/18.10.2022;
 - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 190953/2/18.10.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 498/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 490/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 383/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 449/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 601/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri:

- Teren în suprafață de 5567 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Banca Națională, în valoare de 5.941.414 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 12.898 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, în valoare de 13.765.468 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
- Teren în suprafață de 699 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Mioriței – str. 9 Mai, în valoare de 746.012 lei, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul public al Municipiului Bacău a terenurilor menționate la art. 1.

Art.3. După îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F. se demarează procedura de actualizare a inventarului domeniului public al municipiului Bacău.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
.	5567	Loc.Bacau, str Banca Nationala, judetul Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
.	Bacau	



PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU



Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marca Neagra

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

- Legenda:
- -Numar cadastral
 - ▨ -Domeniul public UAT Bacau
 - ▨ -Amplasament precizat de Serviciul Juridic, continend si aplicarea legilor proprietatii - Mun. Bacau ca avand cereri de retrocedare nerezoalvate, conform email din data de 19.08.2022

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5567	teren intravilan
Total		5567	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 6158 m.p.
Suprafata din act = 6158 m.p.

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
ing. Sarban George-Bogdan
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr.0195
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
	12898	Loc. Bacau, str. Stefan cel mare, judetul Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bacau	



PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. parcela	Cat. teren	Suprafata (m ²)	Observatii
1	C.C.	12537	teren constructii
2	C.C.	361	teren constructii
Total		12898	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatie	Suprafata constructii (m ²)	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 14936 m ² . Suprafata din act = 14936 m ² .			
Executant: SC "CEC PROIECT EXPERT SRL" Certificat de autorizare Seria R11-B-1 Nr. 1689 PF Autorizata Ing. Sarban George Bogdan Certificat de autorizare Seria R11-B-3 Nr. 0105 Certificat de executare masuratorilor la teren, corectitudinea intrucurii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector: Certificat de autorizare Seria R11-B-1 Nr. 1689 Ing. Sarban George Bogdan Certificat de autorizare Seria R11-B-3 Nr. 0105 Certificat de executare masuratorilor la teren, corectitudinea intrucurii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	
Data: 30.08.2022		Semnatura si stampila Data: 30.08.2022 Stampila P.T.	

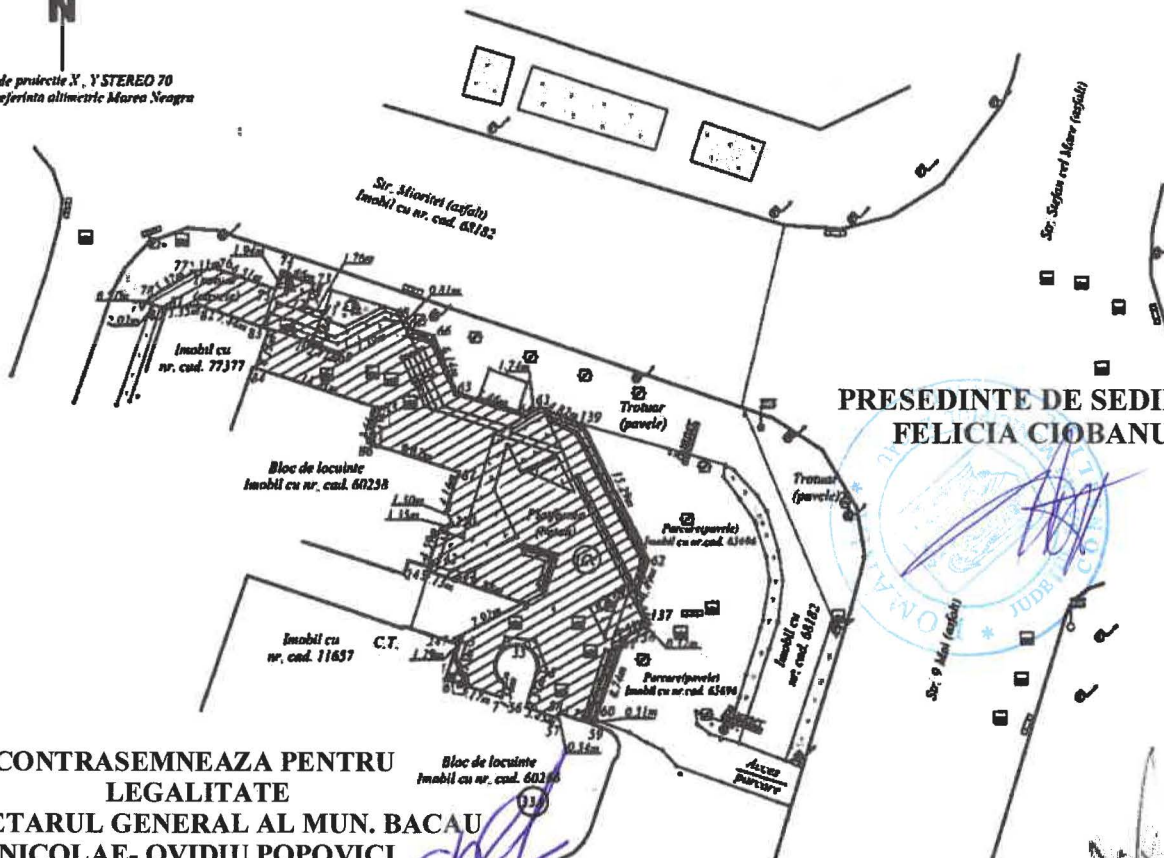
AN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
699		Mun. Bacau, str. Mioritel - str. 9 Mai, Jud. Bacau

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Bacau

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra



PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

NOTA:



Imobil, categoria de folosinta curti-construcii, in suprafata de 699 m.p., identificat pe punctele de contur 1-220-2-3-242-243-244-247-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-136-137-138-62-139-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	565333.140	646002.638	29	565321.420	646066.771	40	565316.378	646076.003
220	565334.210	646001.728	30	565321.404	646066.901	41	565321.354	646076.074
2	565333.548	646000.041	31	565321.509	646066.144	42	565321.490	646080.910
3	565330.156	646030.916	32	565321.646	646067.133	43	565321.701	646081.002
163	565330.031	646039.278	33	565321.675	646067.322	44	565320.067	646079.907
163	565329.180	646039.031	34	565321.693	646067.730	45	565320.220	646081.509
264	565328.492	646001.003	35	565321.692	646067.891	46	565344.093	646076.644
4	565322.023	646048.327	36	565321.663	646068.170	47	565345.085	646076.134
267	565322.319	646001.485	37	565321.581	646068.498	48	565346.801	646080.844
5	565321.800	646027.710	38	565321.580	646068.704	49	565347.418	646081.632
6	565317.078	646061.370	39	565321.425	646068.833	50	565351.091	646081.333
7	565316.371	646066.700	40	565321.133	646069.003	51	565351.071	646081.419
8	565317.667	646066.704	41	565321.350	646069.122	52	565354.780	646081.076
9	565317.700	646066.561	42	565321.101	646069.290	53	565351.200	646080.124
10	565317.044	646066.134	43	565320.948	646069.443	54	565352.120	646080.911
11	565318.173	646066.121	44	565320.775	646069.579	55	565352.511	646080.062
12	565318.388	646065.969	45	565320.628	646069.674	56	565356.077	646080.312
13	565318.839	646065.836	46	565320.500	646069.744	57	565356.443	646081.301
14	565318.976	646065.716	47	565320.380	646069.839	58	565359.667	646081.979
15	565319.244	646065.643	48	565320.194	646069.869	59	565352.219	646081.330
16	565319.491	646065.646	49	565320.077	646069.901	60	565350.819	646081.171
17	565319.682	646065.649	50	565319.834	646069.932	61	565358.746	646081.095
18	565319.839	646065.644	51	565319.722	646069.964	62	565356.918	646080.309
19	565319.979	646065.691	52	565319.534	646069.974	63	565356.483	646080.323
20	565320.110	646065.774	53	565319.311	646069.966	64	565351.816	646081.341
21	565320.242	646065.784	54	565319.304	646069.949	65	565351.964	646081.384
22	565320.414	646065.842	55	565319.000	646069.908	66	565356.160	646081.423
23	565320.607	646065.838	56	565318.577	646069.781	67	565351.747	646081.636
24	565320.810	646065.864	57	565318.133	646069.787	68	565349.831	646081.131
25	565320.023	646066.200	58	565317.847	646069.782	69	565345.728	646081.304
26	565321.124	646066.144	59	565317.423	646069.723	70	565342.243	646081.776
27	565321.343	646066.480	60	565317.560	646069.768	71	565340.397	646081.934

SICALP

pentru la 23.08.2022 terenul
respectiv a fost identificat ca
fiind partial reavandicat de
OUG. nr. 34/2000 de catre Fondatia
Caritativa Eccece nr. 3442/26.02.2003

Lucian

Dragomirescu

Lucian Dragomirescu

ANCP: A, B, 2454

2022.07.25 15:28:51

+03'00'

Exerçant:

SC GEO POINT EXPERT SRL

Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1689

PF Autorizata

Ing. Lucian DRAGOMIRESCU

Certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 2454