



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 451 DIN 31.10.2022

privind transmiterea, fără plată, din proprietatea municipiului Bacău în proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Iași, a unor imobile situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele nr. 2300/21.09.2022, nr. 2301/21.09.2022, nr. 2302/21.09.2022, nr. 2303/21.09.2022 ale Episcopiei Romano-Catolice Iași, cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 26, Jud. Iași, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 182251/21.09.2022, nr. 182256/21.09.2022, nr. 182258/21.09.2022, nr. 182246/21.09.2022 prin care solicită transmiterea dreptului de proprietate, conform prevederilor Legii nr. 239/2007, asupra unor imobile, proprietatea Municipiului Bacău, situate în str. Tecuciului nr. 21, Bacău;
 - Referatul nr. 186665/06.10.2022 al Compartimentului Evidență și Inventar domeniu public și privat prin care se propune transmiterea dreptului de proprietate către Episcopia Romano-Catolică Iași cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 26, jud. Iași, asupra unor imobile, proprietatea Municipiului Bacău, situate în str. Tecuciului nr. 21, Bacău;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 191128/18.10.2022;
 - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 191129/1/18.10.2022;
 - Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 191129/2 din 18.10.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 495/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 487/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 382/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 446/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 598/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile H.C.L. nr. 125/2021 privind darea în folosință gratuită, către Episcopia Romano-Catolică de Iași a unor imobile –clădiri situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21;
 - Prevederile H.C.L. nr. 442/2021 privind darea în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică de Iași a unor imobile situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21;
 - Prevederile H.C.L. nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău;
 - Prevederile art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (3), ale art. 2 alin. (1) și ale art. 3 alin. (2) și alin. (4) și art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Amendamentul formulat de domnul consilier Chirilescu Dorin, amendament care a fost adoptat;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a terenului în suprafață de 2435 m.p. și a clădirii C1-în suprafață de 426 m.p., situate în Bacău, str.Tecuciului nr. 21.

ART. 2 – Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, Calea Mărășești nr. 6, în proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Iași cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 26, județul Iași a terenului în suprafață de 2435 m.p. și a clădirilor: C1-în suprafață de 426 m.p., C2-în suprafață de 177 m.p. și C-4 în suprafață de 162 m.p., situate în Bacău, str. Tecuciului nr. 21, aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău cu date de identificare în Anexa nr.1 și potrivit planului de amplasament, Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 3.- Imobilul- teren descris la Art.2 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația de la data dobândirii dreptului de proprietate.

ART. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze la notarul public Actul de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate al bunurilor prevăzute la Art.2.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrare și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 6 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar domeniu public și privat și Episcopiei Romano-Catolice Iași cu sediul în Iași.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor transferate, cu titlu gratuit, din proprietatea municipiului Bacău în proprietatea
Episcopiei Romano-Catolice Iași

Denumirea bunului transferat	Adresa bunului transferat	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului
Teren și clădiri	Municipiul Bacău, str.Tecuciului nr.21, Județul Bacău	Municipiul Bacău, str.Mărășești nr.6	Episcopia Romano- Catolică Iași, , Bld.Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26, Județul Iași	Teren S=2435 mp,Clădiri: C1-426 mp, C2-177 mp și C4-162 mp, nr. cadastral 85584, Bacău, str.Tecuciului nr.21, Județul Bacău

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
IONEL IULIAN STAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAH



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria FO-B-J Nr. 57
S.C. GEO POINT
EXPERT S.R.L.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2435	Teren imprejmuit cu gard de prefabricate pe laturile de nord, est, sud si vest
Total		2435	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	426	Camin pentru copii- Spartial+P+Ipartial - in suprafata constr. desf. de 871 m.p.
C2	CAS	177	Scoala handicapati pentru Casa Sf. Iosif - P - construit in anul 1992, in suprafata construita desfasurata de 177 m.p.
C3	CA	71	Magazie si garaj-P- construita in anul 1992, in suprafata construita desf. de 71 m.p.
C4	CL	162	Locuinta-P- construita in anul 1993, in suprafata construita desfasurata de 162 m.p.
Total		836	

Suprafata totala masurata a imobilului=2435 m.p.
Suprafata din act = 2435 m.p.

Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. CERTIFICAT P.F. Autorizata ing. Lucian DRAGOMIRESCU Confirmarea masuraturilor la teren, corectiunea in plan, documentatie cadastrala si corespondenta Nr. 00154 cu rezultatele din teren LUCIAN DRAGOMIRESCU Data: 14.05.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 42191/31.05.2019 Semnatura si stampila Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara PACAU Nume si prenume BALAITA VIAN Stampila BCPI Funcția CONSILIER CRIA
--	---

Stampila BCFT BALAITA VIAN
CONSILIER GRIJA