



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 446 DIN 31.10.2022

**privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT, conform OUG nr. 64/2022,
pentru obiectivul de investiții "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN
CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")"
Cod SMIS: 128423**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.10.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Devizul General Actualizat conform O.U.G. nr. 64/2022 însoțit de Nota de calcul a rezervei de ajustare a investiției "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423;
- Referatul nr. 193201/25.10.2022 înaintat de către UIP "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423, prin care se propune aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT și a indicatorilor tehnico-economiци la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 193211/ 25.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.193223/1/25.10.2022;
- Raportul comun al Managerului de proiect "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423 și al Direcției Economice înregistrat cu nr.193223/2/25.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 490/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 482/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 593/28.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), alin. (iii) și art. 7 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 64/9.05.2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile art.140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 342/29.07.2022 privind aprobarea Devizului General Actualizat pentru obiectivul de investiții "(RE) Amenajarea străzii Prieteniei din cartierul Miorița pe modelul "Zonă rezidențială" (Home-Zone)" cod Smis 128423;

În temeiul 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ"

("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă Nota de calcul a rezervei de ajustare a investiției: "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423 , conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin UIP "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423.

ART. 4 Hotărârea va fi comunicată către Direcția Economică și către manager proiect "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423 din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 5 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT conform OUG nr. 64/2022 pentru obiectivul de investiții "(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL "ZONĂ REZIDENȚIALĂ" ("HOME ZONE")" Cod SMIS: 128423

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae-Ovidiu Popovici.

MANAGER PROIECT
Cătălin Ghervan

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Cătălin Ghervan.

A small, simple handwritten mark or checkmark in blue ink at the bottom right of the page.



S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L.
BACAU

Reg. Com. J 04/162/2001
Tel / Fax: 0234/533140
e-mail: routeconstruct@yahoo.com



SR EN ISO 9001:2015
Certificate No.034-052/005
SR EN ISO 14001:2015
Certificate No.143/046-C/004
SR ISO 45001:2018

DEVIZ GENERAL - actualizat in 03-10-2022

actualizat conform OUG 64/2022

Privind cheltuielile pentru realizarea investitiei:

«(RE)AMENAJAREA STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ” („HOME-ZONE”)»

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	31.900,00	6.061,00	37.961,00
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea racordului Parcarilor pentru biciclete la rețeaua de electricitate, conform ATR	20.000,00	3.800,00	23.800,00
2.1.2	Alte cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	11.900,00	2.261,00	14.161,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	31.900,00	6.061,00	37.961,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.875,00	356,25	2.231,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	195.327,00	37.112,13	232.439,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF/DALI si deviz general	13.750,00	2.612,50	16.362,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor - DTAC	51.473,00	9.779,87	61.252,87

3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	PTH+DE+DTOE	120.104,00	22.819,76	142.923,76
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	123.893,50	23.539,77	147.433,27
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.293,50	17.155,77	107.449,27
3.7.2.	Auditul financiar	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3,8	Asistenta tehnica	103.811,22	19.724,13	123.535,35
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	24.511,00	4.657,09	29.168,09
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.511,00	3.327,09	20.838,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	79.300,22	15.067,04	94.367,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	432.906,72	82.252,28	515.159,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	4.682.160,10	889.610,42	5.571.770,519
4,2	Montaj utilaje tehnologice	10.563,73	2.007,11	12.570,839
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935.096,00	177.668,24	1.112.764,240
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,000
4,5	Dotari	1.416.950,54	269.220,60	1.686.171,143
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,000
4,7	Rezerva de ajustare conform OUG 64/2022	523.631,33	99.489,95	623.121,28
	TOTAL CAPITOLUL 4	7.568.401,70	1.437.998,32	9.006.399,021
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	103.736,37	19.709,91	123.446,28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93.362,73	17.738,92	111.101,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.373,64	1.970,99	12.344,63
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.461,63	9.588,12	113.049,75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5,2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii = 0.5 %	24.089,93	0,00	24.089,93
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii = 0.1 %	4.817,99	0,00	4.817,99
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC = 0.5%	24.089,93	0,00	24.089,93
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	50.463,78	9.588,12	60.051,90
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 2,97%	218.852,35	41.581,95	260.434,30
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	96.600,00	18.354,00	114.954,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	522.650,36	89.233,98	611.884,33

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	8.555.858,77	1.615.543,58	10.171.402,35
	din care C+M	4.817.986,56	915.417,45	5.733.404,01

In preturi la data de 03.10.2022
Curs euro conform Ghidului; 1 euro= 4,9480 lei

Data:
03.10.2022

Intocmit: ing. Drelea Nina *Drelea*

Verificat: ing. Poputanu-Cazari

Beneficiar/ Investitor



**NOTĂ DE CALCUL A REZERVEI DE AJUSTARE A INVESTIȚIEI ”(RE)AMENAJAREA
STRĂZII PRIETENIEI DIN CARTIERUL MIORIȚA PE MODELUL ”ZONĂ
REZIDENȚIALĂ” (”HOME ZONE”)” Cod SMIS: 128423**

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

Valoare solicitată la plată (conform Deviz General din PTh):

$V_o = 7.170.033,10$ fără TVA

Indici costuri în construcții în 2022, conform Anexa 5 din OUG 64/2022 :

$ICC_{2022} = 106,12$

Indici costuri în construcții în 2023, conform Anexa 5 din OUG 64/2022 :

$ICC_{2023} = 113,87$

Valoare ajustată: $V_a = 7.693.664,43$ lei fără TVA

Creșterea ($V_a - V_o = 523.631,33$ lei fără TVA

**PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**MANAGER PROIECT
Cătălin Ghervan**