



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 433 DIN 07.10.2022

pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 91/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 07.10.2022 potrivit art.133 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 186542/ 06.10.2022 înaintat de către structura Dezvoltare Strategică și Programe-Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune modificarea Anexei la H.C.L. nr. 91/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 186545/06.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 186705/1 din 06.10.2022;
- Raportul structurii Dezvoltare Strategică și Programe înregistrat cu nr. 186705/2 din 06.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 474/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 470/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 375/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, 431/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 577/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Ordinului nr. 2612/ 04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență — componenta 5 — Valul renovării;
- Prevederile H.C.L. nr. 91/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare";
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se modifică Anexa la H.C.L. nr. 91/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național

Pedagogic Ștefan cel Mare" și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 91/31.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și depunerii proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare", sunt și rămân în vigoare.

ART. 3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin structura Dezvoltare Strategică și Programe- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii.

ART. 4. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și structurii Dezvoltare Strategică și Programe- Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii.

ART. 5. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'N. Popovici', written over a faint circular stamp.

ROMÂNIA

ANEXĂ LA HCL NR.433 DIN 07.10.2022

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL BACĂU

Titlul proiect: Renovare integrată a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare Bacău

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.1- RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

APELUL DE PROIECTE: PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Obiectiv General: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul Specific - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

**Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice
Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Tipul de solicitant

UAT MUNICIPIUL BACĂU - unitate administrativ teritorială - autoritate publică locală

Adresa: județul Bacău, Municipiul Bacău, strada Calea Mărășești nr. 6, cod poștal 600017, telefon: 0234.581.849, fax: 0234.588.757, email: contactprimarie@primariabacau.ro

Durata proiectului

Perioada de implementare este de 36 luni dar fara a depăși data de 31 august 2026.

Descrierea proiectului

Aplicația de finanțare aferentă proiectului "Renovare integrată a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare Bacău vizează clădirea de patrimoniu cu valoare istorică, emblematică pentru

arhitectura de patrimoniu din județul Bacău. Astfel, conform Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, clădirea C1 a Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare Bacău este monument istoric înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI: BC-II-m-B-00771.

Conform analizei calitative(R1;R2) precum și al analizei prin calcul (R3) clădirea C1 din incinta Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare se încadrează în categoria construcțiilor din clasa Rs II - Clădire susceptibilă de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Edificiul ce face obiectul prezentei lucrări este situat în intravilanul municipiului Bacău, fiind amplasat în "Zona istorică" și "Zona de rezervație de arhitectură" conform PUZ aprobat de Consiliul Local Bacău.

Amplasament: str. Spiru Haret nr. 6, clădirea C1 din incinta Colegiului Național Pedagogic "Ștefan cel Mare", CF 62387.

Corp C1 - S.construita la sol: 1.810 mp ; S.construita desfasurata: 3.610 mp; Liceu (corp A) cu pereți din zidărie portantă, centuri și grinzi din beton armat, pereți de închidere din zidărie, compartimentare cu zidărie. Regim de înălțime: P+1E.

Suprafata desfasurata: 3.610 mp.

Expertul Tehnic recomandă realizarea următoarelor lucrări, pentru a mări gradul de siguranță la solicitări seismice - care se încadrează în cerințele legii 10/1995, cu privire la calitatea în construcții:

- Repararea fisurilor cu mortar de ciment;
- Realizarea unor cămașuri ale zidăriei existente, pe ambele fete la interiorul clădirii și pe fața interioară a pereților perimetrali (pentru a nu afecta fațadele);
- Realizarea unor grinzi de fundare pe zonele cămășuite.

Față de lucrările de consolidare recomandate anterior, expertul tehnic recomandă suplimentar și realizarea următoarelor lucrări, în scopul îmbunătățirii performanțelor clădirii, precum și pentru a mări gradul de siguranță la solicitări seismice - care se încadrează în cerințele legii 10/1995, cu privire la calitatea în construcții:

- Refacerea trotuarelor de gardă, acolo unde este cazul și asigurarea etanșeității între acestea și subsolul clădirii;
- Amplasarea în canivouri etanșe a instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare exterioare construcției, pentru evitarea umezirii terenului de fundare în cazul unei avarii;
- Repararea eventualelor fisuri găsite în pereții din zidărie cu mortar de ciment;

7

- Utilizarea unor elemente de înalta rezistență din fibra de carbon la bordarea golurilor noi propuse prin proiectul de instalații în planșeul de beton de peste demisol sau parter;

După realizarea intervențiilor clădirea va fi încadrată în RSIII.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării unui microclimat confortabil.

Astfel, Auditorul energetic recomandă adoptarea următoarelor intervenții asupra clădirii:

- termoizolarea pe interior cu 4 cm și exterior tot cu 4 cm, la pereții exteriori folosindu-se materiale speciale pentru clădiri monumente istorice, prin aplicarea unei tencuieli termoizolante (este pe baza de perlit expandat și var hidroizolant natural NHL 3,5);
- înlocuirea tamplariei exterioare din lemn statificat cu geam dublu termopan cu o tamplarie din tot din lemn stratificat, cu pachet triplu-termoizolant, profil de rupere a punctii termice, ochiuri fixe și mobile. Tamplaria va fi echipată cu grile higroreglabile ca vor asigura necesarul de aer proaspăt. Tamplaria va fi prevăzută și cu sisteme de umbrire. Usile exterioare se vor înlocui cu tamplarie eficientă având aceiași parametric ca ferestrele.
- diminuarea pierderilor energetice la pardoseala peste sol se realizează prin turnarea unei sape cu perlita expandată, piatră ponce, fibre organice și anorganice, polimer de legătură și aprox. 1% ciment grosime min. 5 cm, iar la soclu folosind o tencuială termoizolantă aplicabilă la exterior pe baza de perlit expandat cu maxim 2% ciment.
- termoizolarea plafonului spre pod cu vată minerală bazaltică de 25 cm;
- modernizarea și eficientizarea punctului termic local care se va reabilita prin înlocuirea conductelor de distribuție a agentului termic în clădiri, înlocuire vanelor și a celorlalte elemente care compun instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și preparare a apei calde. Înlocuirea surselor de lumină incandescente cu LED și realizarea unei automatizări a sistemului electric de tip BMS;
- montarea panourilor fotovoltaice care vor asigura producerea energiei electrice pentru iluminat.
- montare pompă de căldură;
- lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

În prezent, în corpul C1 al Colegiului Național Pedagogic Ștefan cel Mare, procesul de învățământ și educație se desfășoară în cele 16 săli de clasă, precum și în laboratoare pe specialități. Unitatea de învățământ funcționează într-un singur schimb și are clase de prescolari și de liceu. Școala dispune de dotări corespunzătoare pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Structura elevilor care învață la această unitate de învățământ în anul școlar 2021-2022 este următoarea: 191 elevi prescolari, 285 elevi clase primare, 292 elevi de gimnaziu și 903 elevi de liceu.

Colectivul didactic este format din 104 cadre titulare (invatatori, profesori), personalul nedidactic si tehnico-administrativ fiind format din 30 persoane care acopera departamentul contabilitate, secretariat, biblioteca, laboratoare, administrativ, etc. Numarul total de persoane din cladire este de 1805 ocupanti .

Rezultatele aşteptate

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	262,64	55,13
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	175,19	91,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	9,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	93,21	56,61

Indicatorii de realizare

Indicatorii de proiecte	U.M	Valoare indicator la sfarsitul proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire	%	79
Reducerea consumului de energie primară	%	48
Reducerea emisiilor CO ₂	%	39

Bugetul proiectului

Date utilizate în estimarea valorii:

- Suprafata construita desfasurata (corpul C1): 3.610 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;

- Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 440 Euro/m2 (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Curs de schimb valutar: 4.9227 lei/EURO.

Calculul estimativ s-a realizat conform *Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1:*

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții:

Obiectiv – Imobil C1 Colegiul Național “Stefan cel Mare” Bacau (corpurile C1)	Euro fara TVA	Lei fara TVA
Total valoare investiție (fără TVA), din care	3.393.400	16.704.690,18
Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)	1.805.000	8.885.473,50
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	1.588.400	7.819.216,68

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Camelia ROTARU COLOMBO

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI