



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 432 DIN 07.10.2022

privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 52 și 54”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 07.10.2022 potrivit art.133 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 186939/07.10.2022 înaintat de către structura Dezvoltare Strategică și Programe-Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe prin care se propune aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și depunerii proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 52 și 54”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 186942/ 07.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 187002/1 din 07.10.2022;
- Raportul comun al structurii Dezvoltare Strategică și Programe și al Direcției Economice înregistrat cu nr.187002/2 din 07.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 473/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 469/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 374/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, 430/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 576/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- Prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. e) și art. 139 alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă participarea Municipiului Bacău în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și depunerea proiectului "Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 52 și 54".

ART 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 52 și 54” în cuantum de **4.645.414,15** lei, exclusiv TVA.

ART 3. Se aprobă finanțarea de către Municipiul Bacău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.

ART 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART 5. Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin structura Dezvoltare Strategică și Programe și Direcția Economică.

ART 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, structurii Dezvoltare Strategică și Programe și Direcției Economice.

ART 7. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Titlul proiect: *Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Republicii, nr. 52 și nr. 54*

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

Bugetul proiectului

Date utilizate in estimarea valorii:

- Suprafata construita desfasurata (Str. Republicii, nr. 52): 2.227,58 mp;
- Suprafata construita desfasurata (Str. Republicii, nr. 54): 2,240,78 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de renovare energetică ** de 200 Euro/m2 (arie desfășurată ***), fără TVA;
- Curs de schimb valutar: 4.9227 lei/EURO.

Calculul estimativ s-a realizat conform *ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.3.1/1*:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + valoarea stațiilor de încărcare rapidă.

Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții:

	Euro fără TVA	Lei fără TVA
TOTAL VALOARE INVESTIȚIE, din care:	943.672,00	4.645.414,15
Componenta 1 – Str. Republicii, nr. 52		
Total valoare investiție (fără TVA), din care	470.516,00	2.316.209,11
Valoare stații de încărcare (fără TVA)	25.000,00	123.067,50
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	445.516,00	2.193.141,61
Componenta 2 – Str. Republicii, nr. 54		
Total valoare investiție (fără TVA), din care	473.156,00	2.329.205,04
Valoare stații de încărcare rapidă (fără TVA))	25.000,00	123.067,50
Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA)	448.156,00	2.206.137,54

*

Rezultatele așteptate

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	478.09	113.56
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	694.23	264.87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	681.68	250.47
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	12.54	14.4
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	117.29	41.94

COMPONENTA 1 – Bloc nr. 52, Sc. A,B, Str. Republicii, Municipiul Bacău**1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Republicii, Bl. 52, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatei evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATELE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **2.227,58 m²**;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Număr total apartamente în bloc: 28;
- Număr locatari: 43;

- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial înlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiş: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: partial membrana bituminoasa, partial tigla metalica;
- Gradul de rezistență la foc: II.
- În cadrul Clădirii rezidențiale supuse intervenției NU EXISTĂ:
 - apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
 - apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
- Spațiile comerciale/spațiile cu altă destinație decât cea de locuință situate la parterul blocului nu sunt luate în considerare în cadrul intervenției prin prezentul proiect de renovare energetică.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Republicii, Bl. 52, Sc. A,B, localitatea Bacau, judetul Bacau**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	76,34%
Reducerea consumului de energie primară (%)	61,97%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	64,36%

Rezultate așteptate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	240,45	56,90
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	348,86	132,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	342,59	125,48
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,27	7,20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	58,95	21,01

Valoare componentă	EUR.
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	445.516,00
Valoarea eligibilă pentru stații de încărcare (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea totală eligibilă (euro fără TVA)	470.516,00

Notă: Valorile sunt stabilite la cursul de schimb prevăzut de Ordinul MDLPA nr. 444/2022 publicat în Monitorul Oficial nr. 292 din 25.03.2022, 1 euro = 4.9227 lei.

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip parțial terasă și parțial șarpantă):
 - Termoizo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
 - Nu este cazul.

COMPONENTA 2 – Bloc nr. 54, Sc. A,B, Str. Republicii, Municipiul Bacău

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Republicii, Bl, 54, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic R_s III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATELE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1979;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.240,78 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Număr total apartamente în bloc: 28;
- Număr locatari: 47;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Terasă;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.
- În cadrul Clădirii rezidențiale supuse intervenției NU EXISTĂ:
 - apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
 - apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
- Spațiile comerciale/spațiile cu altă destinație decât cea de locuință situate la parterul blocului nu sunt luate în considerare în cadrul intervenției prin prezentul proiect de renovare energetică.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Republicii, Bl. 54, Sc. A,B, localitatea Bacau, judetul Bacau**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	76,16%
Reducerea consumului de energie primară (%)	61,72%
Reducerea emisiilor de CO2 (%)	64,12%

Rezultate așteptate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	237,64	56,66
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	345,37	132,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	339,09	124,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,27	7,20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	58,34	20,93

Valoare componentă	EUR.
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	448.156,00
Valoarea eligibilă pentru stații de încărcare (euro fără TVA)	25.000,00
Valoarea totală eligibilă (euro fără TVA)	473.156,00

Notă: Valorile sunt stabilite la cursul de schimb prevăzut de Ordinul MDLPA nr. 444/2022 publicat în Monitorul Oficial nr. 292 din 25.03.2022, 1 euro = 4.9227 lei.

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):
 - Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
 - Nu este cazul.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
CAMELIA ROTARU-COLOMBO**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**