



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 429 DIN 07.10.2022**

**privind aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 07.10.2022 potrivit art.133 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 186919/ 07.10.2022 înaintat de către structura Dezvoltare Strategică și Programe-Serviciul Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii prin care se propune aprobarea participării Municipiului Bacău în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerii proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 186923/ 07.10.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr 186982/1 din 07.10.2022;
- Raportul comun al structurii Dezvoltare Strategică și Programe și al Direcției Economice înregistrat cu nr 186982/2 din 07.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 470/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 466/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 371/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, 427/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 573/07.10.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1;
- Prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. e) și art. 139 alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART 1.** Se aprobă participarea Municipiului Bacău în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, Componenta 5 - Valul Renovării, Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 și depunerea proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr. 28 și nr. 30”.

**ART 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău Str. Aviatorilor nr.28 și nr.30” în cuantum de **6.531.718,95 lei**, exclusiv TVA.

**ART 3.** Se aprobă finanțarea de către Municipiul Bacău a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice.

**ART 4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidarea seismică și renovarea energetică a clădirilor, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART 5.** Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin structura Dezvoltare Strategică și Programe și Direcția Economică.

**ART 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, structurii Dezvoltare Strategică și Programe și Direcției Economice.

**ART 7.** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.



**Titlul proiect:** *Renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Bacău, Str. Aviatorilor, nr. 28 și nr. 30*

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

### Bugetul proiectului

*Date utilizate in estimarea valorii:*

- Suprafata construita desfasurata (Str. Aviatorilor nr. 28): 949.44 mp;
- Suprafata construita desfasurata (Str. Aviatorilor nr. 30): 946.07 mp;
- Cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică\* de 500 Euro/m2 (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA;
- Cost unitar pentru lucrările de renovare energetică \*\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată \*\*\*), fără TVA;
- Curs de schimb valutar: 4.9227 lei/EURO.

Calculul estimativ s-a realizat conform *ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/A.1/1*:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)**

*Valoarea estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții:*

|                                                                    | Euro fără TVA       | Lei fără TVA        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL VALOARE INVESTIȚIE, din care:</b>                         | <b>1.326.857,00</b> | <b>6.531.718,95</b> |
| <b>Componenta 1 – Str. Aviatorilor, nr. 28</b>                     |                     |                     |
| Total valoare investiție, (fără TVA), din care:                    | <b>664.608,00</b>   | <b>3.271.665,80</b> |
| Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)                         | 474.720,00          | 2.336.904,14        |
| Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA) | 189.888,00          | 934.761,66          |
| <b>Componenta 2 – Str. Aviatorilor, nr. 30</b>                     |                     |                     |
| Total valoare investiție (fără TVA), din care                      | <b>662.249,00</b>   | <b>3.260.053,15</b> |
| Lucrări de consolidare seismică (fără TVA)                         | 473.035,00          | 2.328.609,39        |
| Lucrări de renovare moderată – eficientizare energetica (fără TVA) | 189.214,00          | 931.443,76          |

## Rezultatele așteptate

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică                                                                 | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 532.86                                         | 116.33                                       |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)                                               | 802.87                                         | 313.86                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 790.96                                         | 296.52                                       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 11.9                                           | 17.34                                        |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 136.55                                         | 50.23                                        |

### COMPONENTA 1 – Bloc nr. 28, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău

#### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Aviatorilor, Nr. 28, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs II** din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

#### 2. DATELE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1954;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 949,44 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+2E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Număr total apartamente în bloc: 12
- Număr locatari: 16
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;

- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramică;
- Gradul de rezistență la foc: II.
- În cadrul Clădirii rezidențiale supuse intervenției NU EXISTĂ:
  - apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
  - apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Aviatorilor, Nr. 28, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică                                         | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 78,56%                                       |
| Reducerea consumului de energie primară (%)                                | 61,86%                                       |
| Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)                                 | 64,11%                                       |

| Rezultate așteptate                                                                                | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 279,51                                         | 59,93                                        |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)                                               | 416,63                                         | 158,89                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 410,68                                         | 150,23                                       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 5,95                                           | 8,66                                         |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 70,94                                          | 25,46                                        |

| Valoare componentă                                                          | EUR        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)      | 189.888,00 |
| Valoarea eligibilă pentru lucrările de consolidare seismică (euro fără TVA) | 474.720,00 |
| Valoarea totală eligibilă (euro fără TVA)                                   | 664.608,00 |

**Notă:** Valorile sunt stabilite la cursul de schimb prevăzut de Ordinul MDLPA nr. 442/2022 publicat în Monitorul Oficial nr. 290 din 25.03.2022, 1 euro = 4.9227 lei.

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Șarpantă):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
  - Nu este cazul;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

#### **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
  - Nu este cazul.

#### **5. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE**

- Consolidarea pereților structurali din zidărie pentru sporirea rezistenței structurale, se face prin cămășuire, pe fața exterioară a pereților exteriori cu beton armat cu plasa sudată, pe o grosime de minim 10 cm și, cu tencuială armată cu plasă din oțel pentru peretii din zona caselor de scara pe fața interioară a caselor de scară.

## COMPONENTA 2 - Bloc nr. 30, Sc. A, B, Str. Aviatorilor, Municipiul Bacău

### 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Aviatorilor, Nr. 30, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădirii de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase”.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic  $R_s$  II din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

### 2. DATELE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: 1954;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 946,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+2E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Număr total apartamente în bloc: 12
- Număr locatari: 18;
- Tâmplăria: Tamplarie clasică, parțial înlocuită cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Șarpantă;
- Tip învelitoare: parțial țigla ceramică, parțial tablă;
- Gradul de rezistență la foc: II.
- În cadrul Clădirii rezidențiale supuse intervenției **NU EXISTĂ:**
  - apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
  - apartamente cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: *Strada Aviatorilor, Nr. 30, Sc. A,B, localitatea Bacău, județul Bacău*, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la finalul implementării |
|------------------------------------|----------------------------------|

|                                                                            | proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | 77,74%      |
| Reducerea consumului de energie primară (%)                                | 59,88%      |
| Reducerea emisiilor de CO2 (%)                                             | 62,25%      |

| Rezultate așteptate                                                                                | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)                | 253,35                                         | 56,40                                        |
| Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)                                               | 386,24                                         | 154,97                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)          | 380,28                                         | 146,29                                       |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)                  | 5,95                                           | 8,68                                         |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 65,61                                          | 24,77                                        |

| Valoare componentă                                                          | EUR.       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)      | 189.214,00 |
| Valoarea eligibilă pentru lucrările de consolidare seismică (euro fără TVA) | 473.035,00 |
| Valoarea totală eligibilă (euro fără TVA)                                   | 662.249,00 |

**Notă:** Valorile sunt stabilite la cursul de schimb prevăzut de Ordinul MDLPA nr. 442/2022 publicat în Monitorul Oficial nr. 290 din 25.03.2022, 1 euro = 4.9227 lei.

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor (dacă este cazul):
  - Nu este cazul;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
  - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
  - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.



- Soluții de ventilație naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

#### **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
  - Nu este cazul.

#### **5. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE**

- Consolidarea pereților structurali din zidărie pentru sporirea rezistenței structurale, se face prin cămășuire, pe fața exterioară a pereților exteriori cu beton armat cu plasa sudată, pe o grosime de minim 10 cm și, cu tencuială armată cu plasă din oțel pentru peretii din zona caselor de scara pe fața interioară a caselor de scară.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.  
CAMELIA ROTARU-COLOMBO**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FELICIA CIOBANU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE COVIDIU POPOVICI**

