



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 423 DIN 29.09.2022

privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, în vederea relocării "Centrului de zi pentru copilul aflat în dificultate"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 182254/22.09.2022 întocmit de Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău, în vederea relocării "Centrului de zi pentru copilul aflat în dificultate";
- Hotărârea nr. 23 /1/04.03.2022 a Liceului Tehnologic "DUMITRU MANGERON";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 182898/26.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 182902/1/28.09.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 182902/2/26.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 459/29.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 422/29.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 563/29.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 104/31.03.2003 privind înființarea și organizarea SPAS al Municipiului Bacău, modificată prin H.C.L. nr. 246/2013;
- Prevederile H.C.L. nr. 181/30.06.2021 privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului BACĂU, a unui spațiu ce aparține domeniului public al Municipiului, situat în Bacău, str.Mircea Eliade nr.6;
- Prevederile art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867 alin. (1) și alin. (2), art. 868 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, modificată și completată;
- Prevederile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 alin. (2) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 287 lit. b), art. 297 alin.1 lit. a), art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, pentru o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional cu acordul părților, a unei părți din imobilul clădire C1- Internat, P+3E, Sc-721,00 m.p., Sd-2884,00 m.p., Nr.cadastral 76524, situată în Bacău, str.Letea, imobil cu 4 nivele, din care în administrare va fi dat doar parterul, imobil ce aparține domeniului public al municipiului Bacău și are valoarea de inventar de 2.908.746,00 lei.

(2) Spațiul din incinta clădire C1- Internat se transmite în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, în vederea relocării "Centrului de zi pentru copilul aflat în dificultate", ca urmare a executării lucrărilor de reamenajare și re compartimentare a spațiului din Grădinița nr. 23, str. Mircea Eliade nr. 6, dat tot în administrare DAS Bacău prin H.C.L. nr.181 din 30.06.2021.

(3) Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile respectiv, energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

Art. 2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al Municipiului Bacău se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării H.C.L. Procesul verbal va fi semnat și ștampilat de ambele părți, constituindu-se anexă la Contractul de Administrare.

Art. 4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției de Asistență Socială a Municipiului Bacău .

Art. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIUBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr. 6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU, **denumit în continuare proprietar** și

DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a MUNICIPIULUI BACĂU prin Directorul Executiv doamna POZÎNĂREA DANIELA, **denumit în continuare administrator**, a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 298, art. 299, art. 300 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, privind darea în administrare a unei părți din imobilul clădire C1- Internat, P+3E, Sc-721,00mp, Sd-2884,00mp, Nr. cadastral 76524, situată în Bacău, str. Letea, în vederea relocării "Centrului de zi pentru copilul aflat în dificultate", ca urmare a executării lucrărilor de reamenajare și reconfigurare a spațiului din Grădinița nr. 23, str. Mircea Eliade nr. 6, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, prezentul contract de administrare

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea **DIRECȚIEI de ASISTENȚĂ SOCIALĂ a MUNICIPIULUI BACĂU**, prin Directorul Executiv, doamna POZÎNĂREA DANIELA a unei părți din imobilul clădire C1- Internat, P+3E, Sc-721,00mp, Sd-2884,00mp, Nr. cadastral 76524, situată în Bacău, str. Letea, în vederea relocării "Centrului de zi pentru copilul aflat în dificultate", ca urmare a executării lucrărilor de reamenajare și reconfigurare a spațiului din Grădinița nr. 23, str. Mircea Eliade nr. 6 aflat în domeniul public al municipiului Bacău.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea relocării "Centrului de zi pentru copilul aflat în dificultate", ca urmare a executării lucrărilor de reamenajare și reconfigurare a spațiului din Grădinița nr. 23, str. Mircea Eliade nr. 6

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 1(un) an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației lui fără a-l deteriora;
- c) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;

- d) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile;
- e) să reevalueze bunul, în condițiile legii

5.2. Drepturile și obligațiile administratorului

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1;
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1;
- c) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- d) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- e) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările de modernizare generate de folosința imobilului, se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații;
- f) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- g) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- h) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- i) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. Cazul fortuit și forța majoră

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X.MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU
reprezentat prin
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

ADMINISTRATOR
DIRECȚIA de ASISTENȚĂ SOCIALĂ
reprezentat prin
DIRECTOR EXECUTIV
POZINAREA DANIELA

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA