



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 402 DIN 29.09.2022

**privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA
asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA cu numerele: 175969/PM/05.09.2022, 168001/PM/09.08.2022, 173497/PM/31.08.2022, 177608/PM/09.09.2022, 176915/PM/07.09.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun înregistrat cu nr. 179345/14.09.2022 al Direcției Patrimoniu-Structura Intreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 179605/15.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 179607/1/15.09.2022;
- Raportul comun al Structurii Intreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 179607/2/15.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 447/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 360/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 538/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) , lit. b) și lit. c) și alin. (4), și ale art. 109 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz către DELGAZ GRID SA, pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra:

(1) suprafeței de 211 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică unitate sanitară, str.Trecătoarea Tecuciului nr.17, loc. Bacău, jud. Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 20kv= 207 m.p. și LEA 20kv= 4 m.p., pe str. Trecătoarea Tecuciului

din municipiul Bacău, delimitat conform planurilor de situație, Anexele nr. 1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 38 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Spor de putere energie electrică Clinica Medicală SC DEJTRANS SRL, str. 9 Mai, nr. 28-30, loc.Bacău, jud.Bacău", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kV pe str. 9 Mai din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) suprafeței de 135 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea electrică de distribuție publică în localitatea Bacău, strada Calea Bârladului nr. 167, jud.Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1kV pe str. Calea Bârladului din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2- Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA, pe durata existenței construcțiilor, asupra: suprafeței de 1 mp teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Spor de putere energie electrică Clinica Medicală SC DEJTRANS SRL, str. 9 Mai, nr. 28-30, loc.Bacău, jud.Bacău" în vederea amplasării unui BMPT = 0,5 m.p. și a unei firide FB= 0,5m.p. pe str. 9 Mai din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra:

(1) suprafeței de 0,75 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere conductă distribuție GN și branșamente GN presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Calea Moldovei, în vederea extinderii și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 15 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere rețea și branșament gaze naturale presiune redusă" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Arțarului, în vederea amplasării conductei și a unui branșament de gaze naturale presiune redusă, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.6, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) suprafeței de 26,84 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Extindere conductă și racord gaze naturale pentru imobil proprietate S.C. URBAN CONSTRUCT SRL" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Pictor Th.Aman, în vederea extinderii și cuplării conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unui branșament, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.7, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.4- Se aprobă contractul cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 6 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 7 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 8 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Structura Întreținere Patrimoniu.

ART. 9 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Structurii Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și Delgaz Grid SA. (prin serviciul menționat anterior).

ART. 10– Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

565300

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

NCP 87037

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 402 DIN 29.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU



NCP 87037

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NCP 87037

NCP 87037

565250

565200

565150

Legenda:

SC 15007 Tip stâlp LEA 20kV

CB+VB Consola Beton+Varfar Beton

CIT140 Consola CIT140

CDV Consola Derivatie

LDS Legatura dubla de sustinere

LEA 20kV existenta

Stâlp simplu sustinere

existent LEA MT

Stâlp simplu sustinere

demonstat

Mod inbinare planse

Stâlp simplu intindere proiectat

Stâlp simplu intindere proiectat

cu separator tripolar de exterior proiectat

Priza artificiala de pamant proiectata

Descarcatori cu Zn proiectati

Oscipete terminale de exterior proiectate

Borduri de beton

Culite de legare la pamant CLP

Teava protectie PVC B 150 proiectata

PTAb proiectata, 1x400kVA - tarif utilizare, pe donand privat (se va realiza in cadrul sitului proiect)

MCAb proiectat,

tarif racordare,

pe donand privat

LES 20 kV proiectat, pe donand public, MAXXS(FL) 3x150 nmp, lungime = 41m

LES 20 kV proiectat, pe donand privat, MAXXS(FL) 3x150 nmp, lungime = 26m

LES 20 kV proiectat MCAb proiectat-PTAb proiectat, pe donand privat,

MAXXS(FL) 3x150 nmp, lungime = 10m

(se va realiza in cadrul sitului proiect)

SC ENA ELECTRIC SRL

In. Bacău, 40 Bradului, nr. 54 C, CIF RO 31324440 394 279-2013

Plan de situatie proiectat

Numele clientului:

SC DELGAZ GRID SA

Căminar de Cămin:

SC TACO HOSPITAL SRL

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
UNITATE SANITARA, STR. TRECATOAREA
TECUCIULUI, NR. 17, LOC. BACAU, JUD. BACAU
- TARIF RACORDARE

Realizat

Verificat

Aprobat

Funcția

Proiectant

Sef proiect

Sef proiect

Nume/Prenume

Petrica Stan

Ing. C-tin Stan

Ing. C-tin Stan

PL
P03m/40.1 2022
Faza
HCL
Scara

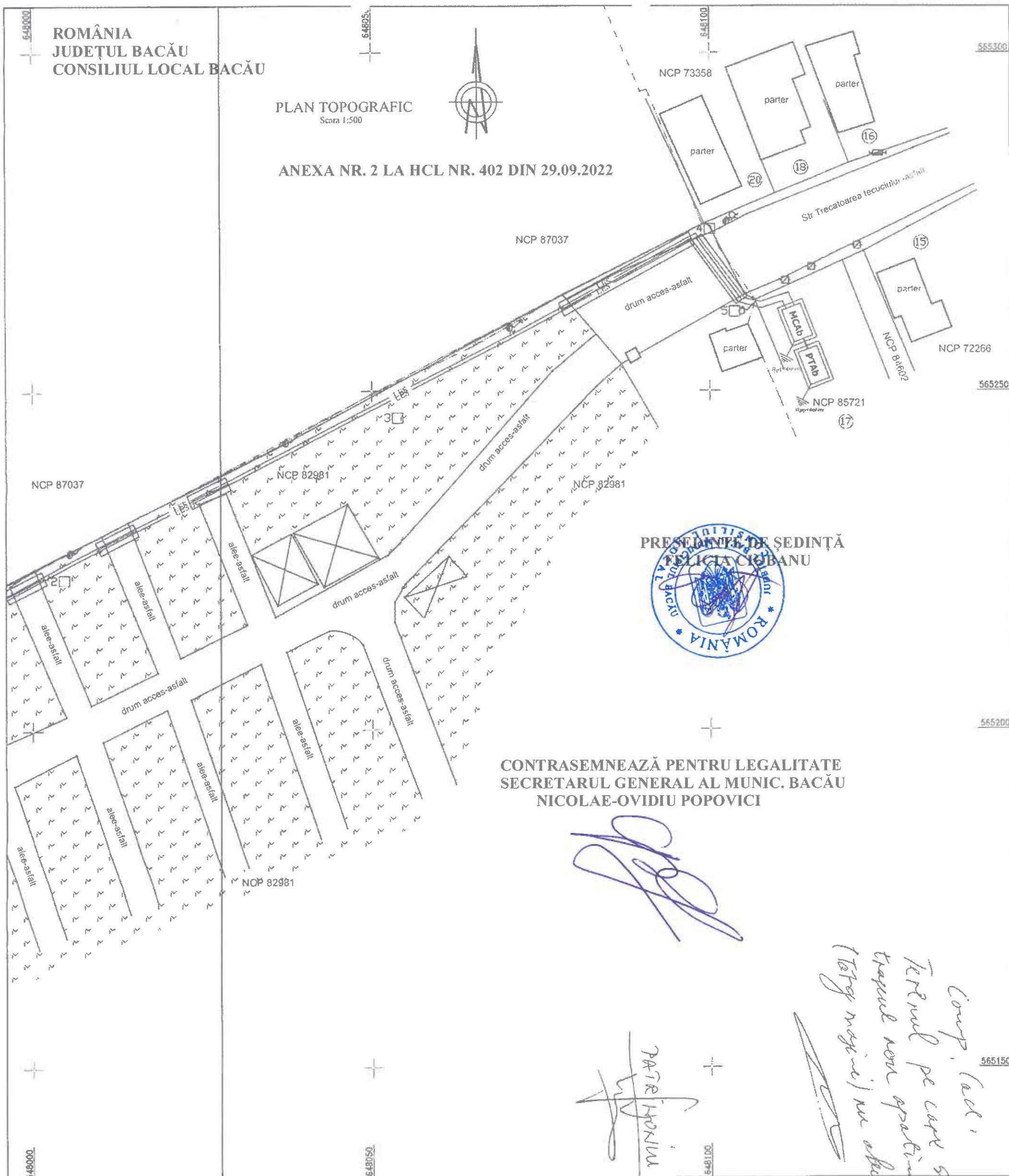
Semnatura

EN

ELECTRIC

U. R.

Comp. led. se proiecteaza
Terminul se poate amana.
Terminul nu se poate amana.
(Pentru modificari se va solicita)



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten note: "Comp. fact. Termul pe care se realizeaza proiectul este de 10 zile lucratoare de la data semnării prezentei HCL. Termul nu este aplicabil în cazul în care nu se realizează în cadrul altui proiect"]

Legenda:

- SC 15007 Tip stâlp LEA 20kV
- CB+VB Consola Beton+Varfar Beton
- CIT140 Consola CIT140
- CDV Consola Derivată
- LDS Legatură dubla de susținere
- LEA 20kV existentă
- Stâlp simplu susținere existent LEA MT
- Stâlp simplu susținere demontat

Mod înbinare planse

- Stâlp simplu înțindere proiectat
- Stâlp simplu înțindere proiectat cu separator tripolar de exterior proiectat
- Priza artificială de panou proiectată
- Descarcatori cu ZnO proiectat
- Capete terminale de exterior proiectate
- Bornă de beton
- Orificii de legare la panou (CLP)
- Teava protecție PVC Ø 160 proiectată
- PTAb proiectată, 1x400kVA - tarif utilizare, pe domeniul privat (se va realiza în cadrul altui proiect)
- LEA proiectat, tarife racordare, pe domeniul privat

- LES 20 kV proiectat, pe domeniul public, NAEXSUFPL 3x1x150 mm, lungime = 26m
- LES 20 kV proiectat, pe domeniul privat, NAEXSUFPL 3x1x150 mm, lungime = 26m
- LES 20 kV proiectat NCAb proiectat-PTAb proiectat, pe domeniul privat, NAEXSUFPL 3x1x150 mm, lungime = 10m (se va realiza în cadrul altui proiect)

SC ENA ELECTRIC SRL

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
UNITATE SANITARA, STR. TRECATOAREA
TECUCIULUI, NR. 17, LOC. BACAU, JUD. BACAU
- TARIF RACORDARE

Str. Bacău, nr. 17 (București, nr. 34 C, CIP: REX 3132440, 204 239 2012)

Plan de situație proiectat		Funcția	Nume/Prenume
Beneficiar:		Realizat	Proiectant
SC DELGAZ GRID SA		Verificat	Ing. Călin Șan
Comandant de C. proiect:		Aprobat	Ing. Călin Șan
SC TACO HOSPITAL SRI			

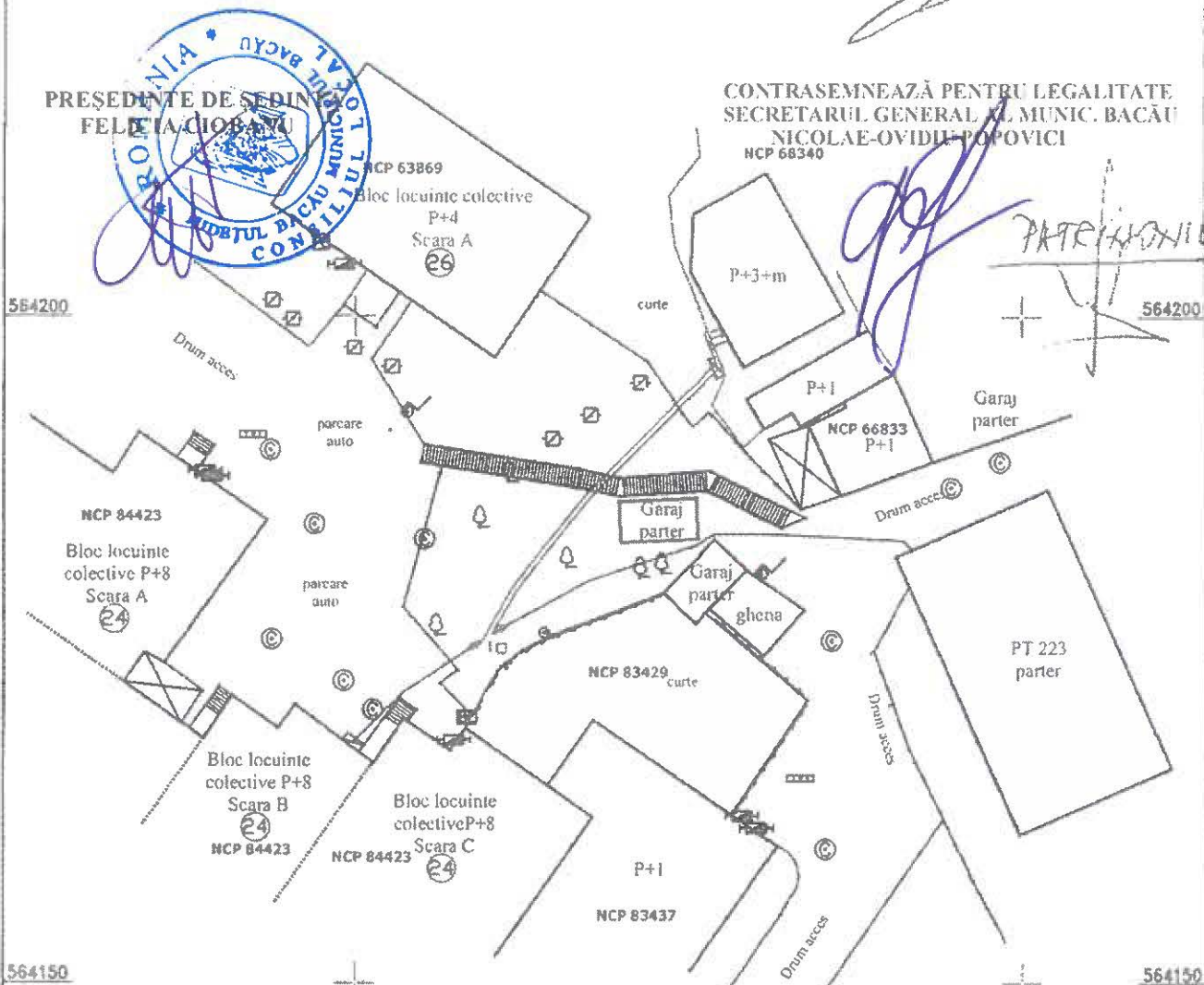
PL
2023-10-1 2022
Faza
HCL
Scara

SC ENA ELECTRIC SRL

*Comp. act
Trase el proiectat pe
teren mun. Bacău
Nu efect. s-a*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



LEGENDA:

- LES 0,4 kV, existenta, tip NA2XABY 3x240+120 mm²
- Finida de distributie E2-4 existenta, pe dominiu public
- Contur numar cadastral conform ANCPI
- Finida de distributie E2-2 proiectata, pe dominiu public
- BMPT proiectat, pe domeniul public
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 2x(3x240+120) mm², lungime traseu 35m pe domeniul public
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120 mm², lungime traseu 6m pe domeniul public
- Borna de beton/Tinta metalica
- Manson J1 proiectata

SC ENA ELECTRIC SRL

loc. Bacău, str. Bradului, nr. 54 C.CIF: RO 31328440; J04/239/2013

Plan de situatie proiectat

Beneficiar:

Ordonator de Credite:

DELGAZ GRID SA

SC DEJTRANS SRL

„Spor putere energie electrica
Clinica Medicala SC DEJTRANS SRL,
str. 9 Mai, nr.28-30, loc. Bacău, jud. Bacău”

	Funcția	Nume/Prenume
Realizat	Proiectant	Petrica Sian
Verificat	Sef proiect	ing. C-tințan
Aprobat	Sef proiect	ing. C-tințan

PI.
P03/37/2022
Faza
HCL
Scara
1:500

SC ENA ELECTRIC SRL
BACĂU - ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU



NALBAREY 3x1974/0 comp
 verra Fielde 174 finte nou proiectate Zona Citului
 L. 172 m
 Impin de suprafata m

Adresa de e-mail: proiect@proiect.ro
Tel: 0663.12.9570 - fax: 0663.07.5621
Fax: 0663.07.2501, 0663.07.4570
Tel: 0663.07.5595 - fax: 0663.07.0766

2x52x43Y 3x150+10mmp
 (sbra Flota 171 Unda) C. Bartol, s/v
 L=20 m
 Prati de sapobum

— H42XABY 3x150+76 mm
— int PTA 106 mm

Comp. Cadastre.
Drama opportunity in Berlin
Intro. of. Berlin. 1894
of 1894.
Postal inspection of
prospectively private
20000000

F

Bitte geben Sie die Identifikationsnummer an:

F

Findo de distribui es geol gicas:

LES 0.4 kV distribution - 4.4 MWd/tonne

† Prix de recherche prolongée

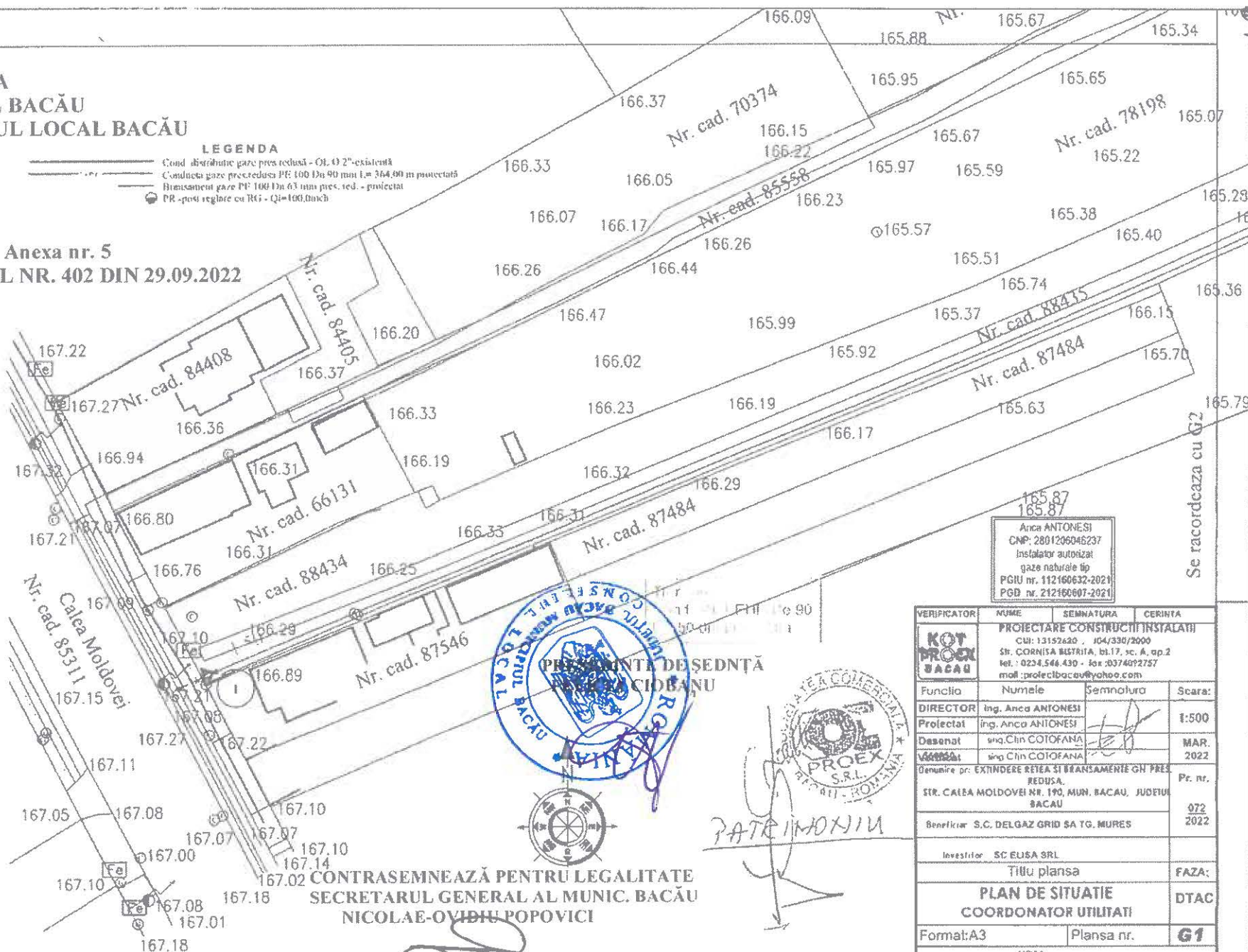
[illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

LEGENDA

- Cond. abscurite gaze pres redusă - Ø1.0 2" existentă
- Conducta gaze pres redusă PE 100 Dn 90 min L= 344.90 m protecată
- Branșament gaze PE 100 Dn 63 min pres. red. - proiectat
- PR - post reglare cu RG - Q=100,0mch

Anexa nr. 5
la HCL NR. 402 DIN 29.09.2022



Se racordeaza cu G2

Anca ANTONESI
CNP: 2801206046237
Instalator autorizat
gaze naturale tip
PGIU nr. 112160632-2021
PGD nr. 212160607-2021

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA
KOT PROEX BACAU	PROIECTARE CONSTRUCȚII INSTALAȚII CUI: 13152a20 - J04/330/2000 Str. CORNISA BISTRITA, bl.17, sc. A, ap.2 tel.: 0234.544.430 - fax: 0374092757 mail: proiectbacau@yahoo.com		
Funcția	Numele	Semnatura	Scara
DIRECTOR	Ing. Anca ANTONESI		1:500
Proiectat	Ing. Anca ANTONESI		
Desenat	ing. Clin COTOFANA		MAR. 2022
Verificat	ing. Clin COTOFANA		
Denumire pr: EXTINDERE REȚEA SI BRANȘAMENT GAZE PRES REDUSĂ.			Pr. nr.
STR. CALEA MOLDOVEI NR. 190, MUN. BACAU, JUDEȚUL BACAU			072 2022
Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID SA TG. MURES			
Investitor: SC EUSA SRL			
Titlu plansa			FAZA:
PLAN DE SITUAȚIE			DTAC
COORDONATOR UTILITATI			
Format: A3	Plansa nr.		G1
NOTA: Sistem de proiecte STEREO-70 Sistem de referință alimetric MAREA NEAGRĂ			

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PATRIMONIUM

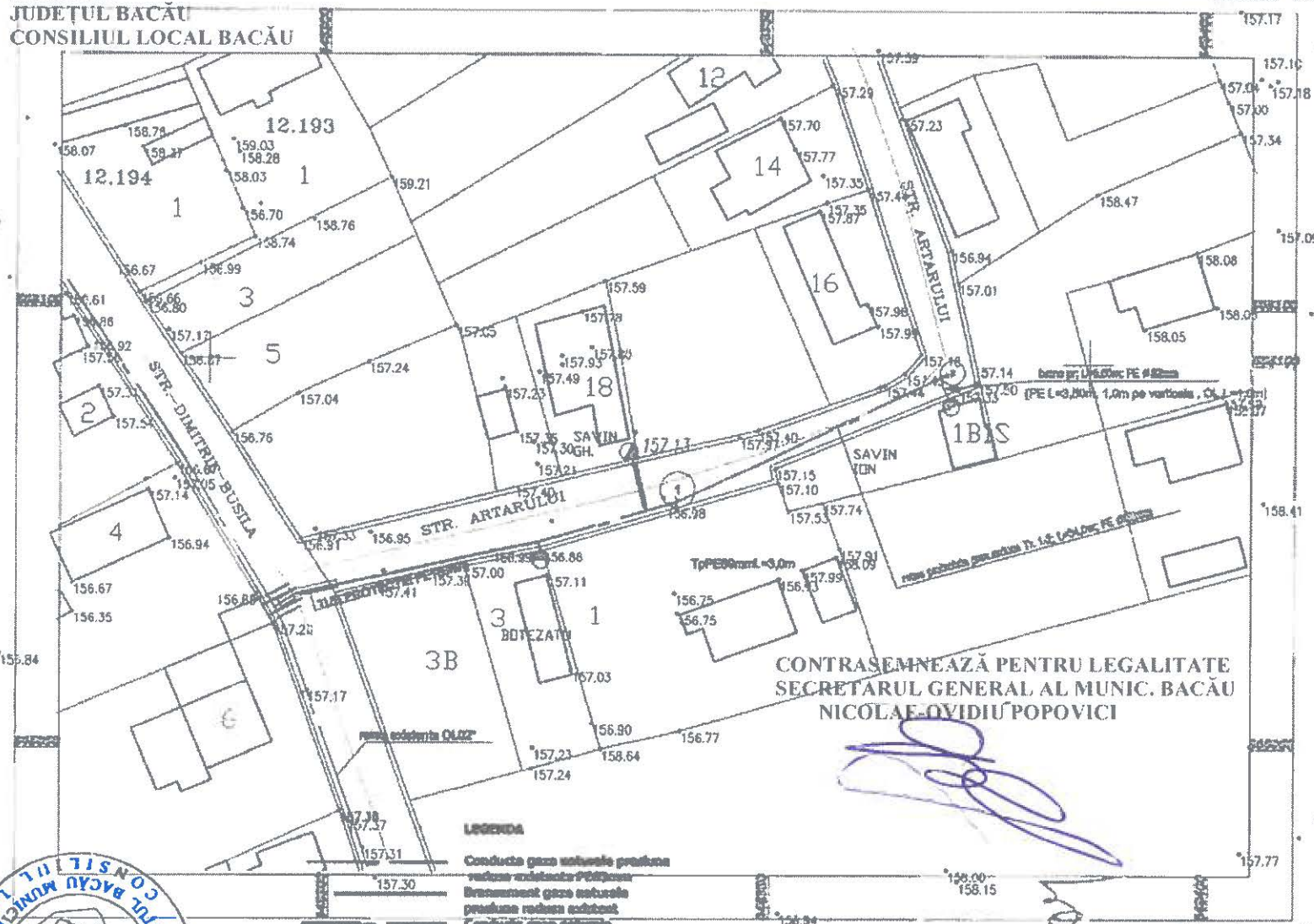
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ANEXA NR. 6 LA
HCL NR. 402
DIN 29.09.2022

Consiliul Local Bacău
Sf. Artarului
13.09.2022



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

DATE INOXII

LEGENDA

Conducta gaze naturale prelungire
redusa existentă PE 100 SDR 11, Ø 40mm,
L = 34,0 m;
Branșament gaze naturale
prelungire redusa existentă
Conducta gaze naturale
prelungire redusa proiectată
din PE 100 SDR 11, Ø 40mm,
L = 34,0 m;
Branșament gaze naturale
prelungire redusa proiectată
din PE 100 SDR 11,
Ø 32 x 3 mm, L = 8,90m;
Pst de reglare măsura existentă
Pst de reglare măsura proiectată;
nod calcul;

PFM
P.R.M. 1

Sistem de proiecte STEREO - 70
Sistem de referință astronomic MNEAGRA



S.C. PROIECT INS. AL. B.R.L.		Denumire proiect: Extindere rețea și bransament gaze naturale prelungire redusa		Planșă nr. 01
104/1371/2003, CUI 158.77.98 e-mail: brancosa@yahoo.com, tel: 0744.461.942		Beneficiar: SAVIN ION Adresa: BACAU str. ARTARULUI NR. 1BIS jud. Bacau		
Elaborat:	Numele	Data: 09.2020		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Verificat:	Ing. Brancosa Gabriela			
Proiectat:	Ing. Brancosa Gabriela			
Desenat:	Ing. Brancosa Gabriela			

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

**ANEXA NR. 7 LA HCL NR. 402
DIN 29.09.2022**

Comp. Cad.
Transp. proiectat se
afăa pe teren n. n. Bici

LEGENDA:

— Retea gaze pres. redusă OL 2^a - existentă

Relea gaze pres. redusa PEHD De 63 mm, PROIECTATA
PRp:  Brançomer! GN pres. redusa De 63, L=3,5m

Cimnir Evreleşe
NCP 84868

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**

Ing. Gavriloae Radu
Autorizatie RO-BC-F-106
Categorie B

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Arca ANTONESI
CNP: 2801206046237
Instalator autorizat
gaze naturale tip
PGIU nr. 112160532-2021
PGD nr. 212160607-2021

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Pr. nr.
	PROIECTARE CONSTRUCTII INSTALATII			Denumire pr: EXTIND. RETEA GAZE NATURALE PRES. REDUSA	157
	CUI: RO13152620 , JO4/3305/2000			PHEND 100, SDR 11, De 43x5.8mm	197
	Str CORNISA BISTRITA, bl.17, sc. 2, poa.2			STR. Pictor TH AMAN, NR. 33 - LOC. BACAU	2022
	tel.: 0234.546.430 - fax.0374.092737			Beneficiar SC URBAN CONSTRUCT SRL	
		mail: marescibacau@yahoo.com			
		Semnatura	Scara:		
Proiectat	Ing. Anca ANTONESI		1:500	titlu plansa	FAZA:
Desenat	Ing. Anca ANTONESI				CU
Verificat	Ing. Clin COTOFANA		2022		
DIRECTOR	Ing. Anca ANTONESI				
				PLAN DE SITUATIE COORDONATOR UTILITATI	
					61

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr.6, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr., parte integrantă a HCL nr.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Iulian-Ionel STAN

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI
Cristina BARDAȘU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANCĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN