



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 395 DIN 29.09.2022**

**privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC DAVLAND SRL pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții " MODERNIZARE ȘI EXTINDERE C2 ȘI C3 – INTRARE ÎN LEGALITATE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE C1 DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN" ce se va executa în municipiul Bacău, str. Miron Costin nr.77, din vecinătatea imobilului de pe laturile de Sud și Est - teren, proprietatea municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererile S.C. DAVLAND SRL din Bacău, cu nr. 175279/02.09.2022 și nr. 159017/08.07.2022 prin care solicită emiterea acordului de vecinătate în vederea executării lucrărilor de "MODERNIZARE ȘI EXTINDERE C2 ȘI C3 – INTRARE ÎN LEGALITATE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE C1 DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN" în municipiul Bacău, str. Miron Costin nr.77.
- Referatul nr. 177130/ 08.09.2022 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat prin care se propune emiterea acordului de vecinătate către S.C. DAVLAND S.R.L. ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 178059 din 12.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 178062/1 din 12.09.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 178062/2 din 12.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 443/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 357/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 531/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 602 alin. (2) și art. 612 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Pentru imobilul cu nr. cadastral 78486, aflat în domeniul public al Municipiului Bacău se aprobă emiterea acordului vecinilor solicitat de către S.C. DAVLAND S.R.L., proprietar al imobilului – teren, situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Miron Costin nr.77, având nr. Cadastral 78486, pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții " MODERNIZARE ȘI EXTINDERE C2 ȘI C3 – INTRARE ÎN LEGALITATE, EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE C1 DIN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ÎN SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII, ÎMPREJMUIRE TEREN" în municipiul Bacău, str. Miron Costin nr.77, delimitat conform planului de situație - Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2** Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

**ART. 3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

**ART. 4.** Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat și către S.C. DAVLAND S.R.L. din Bacău (prin Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat).

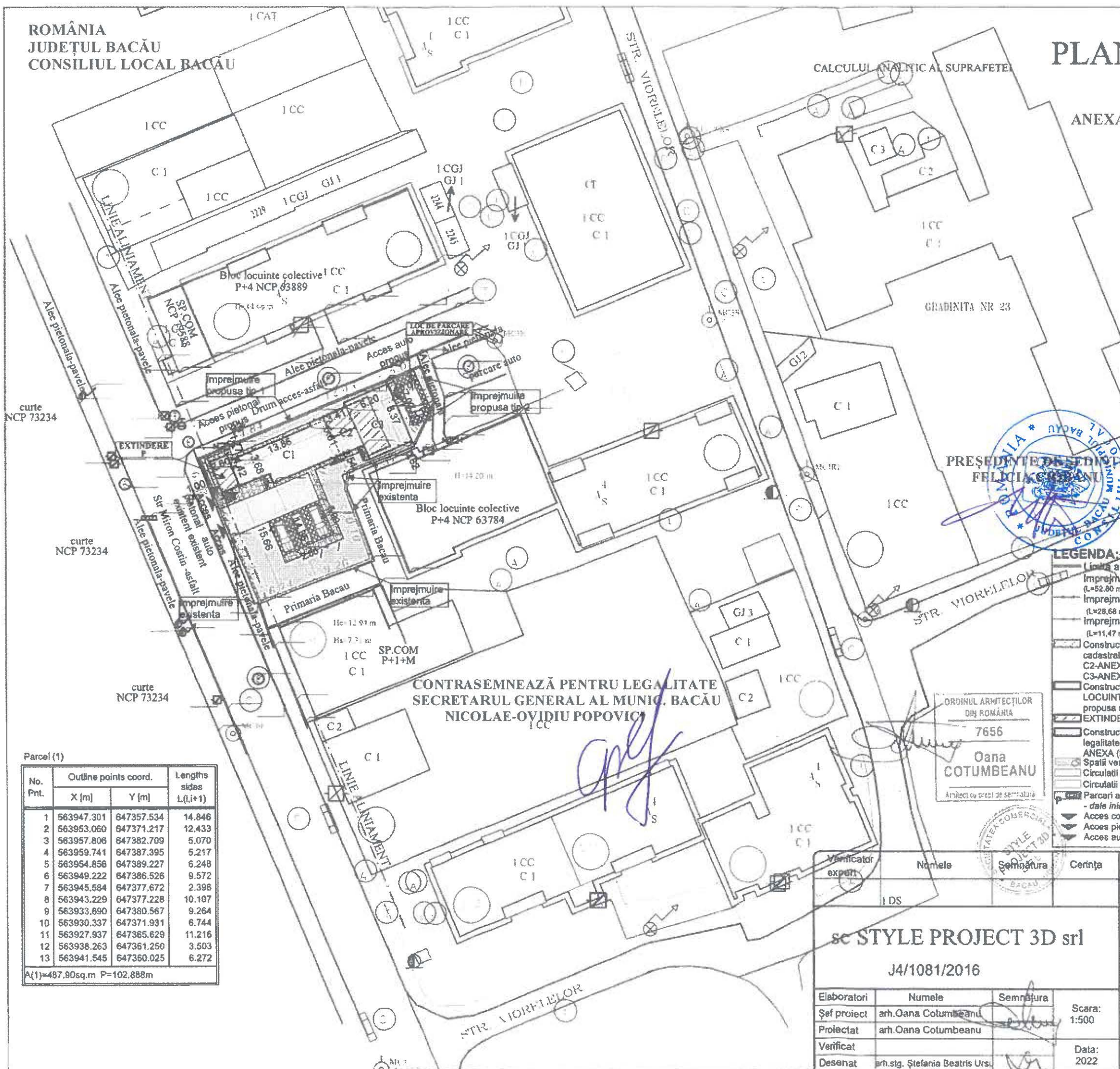
**ART. 5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FELICIA ȚIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**





|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| <b>BILANT TERITORIAL:</b>                        |          |
| <b>SUPRAFATA TEREN:</b>                          | 488 mp   |
| <b>EXISTENT:</b>                                 |          |
| Constructie existenta C1 propusa spre extindere: |          |
| AC C1-LOCUINTA INDIVIDUALA (P):                  | 62.00 mp |
| AD C1-LOCUINTA INDIVIDUALA (P):                  | 62.00 mp |
| H.s. C1-LOCUINTA INDIVIDUALA (P):                | +3.15 m  |
| H.c. C1-LOCUINTA INDIVIDUALA (P):                | +4.30 m  |
| Constructii existente - intrare in legalitate:   |          |
| AC C2 - ANEXA (P):                               | 18.69 mp |
| AD C2 - ANEXA (P):                               | 18.69 mp |
| H. streasina C2 - ANEXA (P):                     | +3.15 m  |
| H. coama C2 - ANEXA (P):                         | +4.45 m  |
| AC C3 - ANEXA (P):                               | 52.08 mp |
| AD C3 - ANEXA (P):                               | 52.08 mp |
| H. streasina C3 - ANEXA (P):                     | +3.70 m  |
| H. coama C3 - ANEXA (P):                         | +4.40 m  |
| Regim inaltime constructii existente:            | P        |
| P.O.T. existent:                                 | 27.20%   |
| C.U.T. existent:                                 | 0.272    |
| <b>PROPOS:</b>                                   |          |
| AC EXTINDERE (P):                                | 11.31 mp |
| AD EXTINDERE (P):                                | 11.31 mp |
| H.max. atic EXTINDERE (P):                       | +4.30 m  |
| AC C1-SPATIU PRESTARI SERVICII (P):              | 66.70 mp |
| AD C1-SPATIU PRESTARI SERVICII (P):              | 66.70 mp |
| H.s. C1-SPATIU PRESTARI SERVICII (P):            | +3.15 m  |
| H.c. C1-SPATIU PRESTARI SERVICII (P):            | +4.30 m  |
| AC C2 - ANEXA (P):                               | 18.69 mp |
| AD C2 - ANEXA (P):                               | 18.69 mp |
| H. streasina C2 - ANEXA (P):                     | +3.15 m  |
| H. coama C2 - ANEXA (P):                         | +4.45 m  |
| AC C3 - ANEXA (P):                               | 52.08 mp |
| AD C3 - ANEXA (P):                               | 52.08 mp |
| H. streasina C3 - ANEXA (P):                     | +3.70 m  |
| H. coama C3 - ANEXA (P):                         | +4.40 m  |
| Regim inaltime propus:                           | P        |
| P.O.T. propus:                                   | 30.48%   |
| C.U.T. propus:                                   | 0.3048   |
| <b>Spatii verzi si plantate totale:</b>          |          |
| Circulatii pietonale totale:                     | 55.22 mp |
| Circulatii carosabile totale:                    | 51.05 mp |
| <b>Locuri de parcare (4 locuri):</b>             |          |
| - 1 locuri aprovizionare (21.00 mp):             |          |
| - 3 locuri personal (37.50 mp):                  |          |
| <b>Supraf. totale loc. de parcare:</b>           | 58.50 mp |
| Gr. rezistenta la foc: III                       |          |
| Categorie importanta D, conf. HG 766/1997        |          |
| Clasa importanta IV, conf. P 100-1/ 2013         |          |

| Parcel (1)                 |                       |            |                       |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| No. Pnt.                   | Outline points coord. |            | Lengths sides L(Li+1) |
|                            | X [m]                 | Y [m]      |                       |
| 1                          | 563947.301            | 647357.534 | 14.846                |
| 2                          | 563953.060            | 647371.217 | 12.433                |
| 3                          | 563957.806            | 647382.709 | 5.070                 |
| 4                          | 563959.741            | 647387.395 | 5.217                 |
| 5                          | 563954.856            | 647389.227 | 6.248                 |
| 6                          | 563949.222            | 647386.526 | 9.572                 |
| 7                          | 563945.584            | 647377.672 | 2.396                 |
| 8                          | 563943.229            | 647377.228 | 10.107                |
| 9                          | 563933.690            | 647380.567 | 9.264                 |
| 10                         | 563930.337            | 647371.931 | 6.744                 |
| 11                         | 563927.937            | 647365.629 | 11.216                |
| 12                         | 563938.263            | 647361.250 | 3.503                 |
| 13                         | 563941.545            | 647360.025 | 6.272                 |
| A(1)=487.90sq.m P=102.888m |                       |            |                       |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7656  
Oana COTUMBEANU  
Arhitect cu prezenta semnatura

|                         |                               |           |            |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificator expert      | Numele                        | Semnatura | Cerinta    | Referat/Expertiza Nr./Data                                                                                                                                                                           |
| IDS                     |                               |           |            |                                                                                                                                                                                                      |
| sc STYLE PROJECT 3D srl |                               |           |            | Beneficiar: S.C. DAVLAND S.R.L.-D.                                                                                                                                                                   |
| J4/1081/2016            |                               |           |            | Amplasament: Str. Miron Costin, nr. 77, Mun. Bacau, Jud. Bacau                                                                                                                                       |
| Elaboratori             | Numele                        | Semnatura | Scara:     | Titlu proiect: MODERNIZARE SI EXTINDERE C2 SI C3 - INTRARE IN LEGALITATE, EXTINDERE, MODERNIZARE SI SCHIMBARE DESTINATIE C1 DIN LOCUINTA INDIVIDUALA IN SPATIU PRESTARI SERVICII. IMPREJMUIRE TEREN. |
| Şef proiect             | arh.Oana Cotumbeanu           |           | 1:500      |                                                                                                                                                                                                      |
| Proiectat               | arh.Oana Cotumbeanu           |           |            | PLAN DE SITUATIE                                                                                                                                                                                     |
| Verificat               |                               |           |            |                                                                                                                                                                                                      |
| Desenat                 | arh.stg. Ştefania Beatri Ursu |           | Data: 2022 | Exemplar nr.: .....<br>Planşa nr.: A.01                                                                                                                                                              |