



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 393 DIN 29.09.2022

privind dezlipirea unui teren situat în municipiul Bacău nr.cadastral 69890, înscris în Cartea Funciară nr. 69890 a municipiului Bacău, situat în strada Henri Coandă nr. 2, în 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.09.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.177946/12.09.2022 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu, prin care se propune dezlipirea terenului situat în municipiul Bacău, în suprafață de 4.129 m.p. identificat cu nr.cadastral 69890;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.178220/12.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 178222/1/12.09.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.178222/2/ 12.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 440/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 441/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 529/28.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Bacău;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 378/2006 privind darea în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, pentru Instituția Prefectului - Județul Bacău, a unei părți dintr-un imobil, trecută în domeniul public al statului;
- Prevederile art.132 alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 877, art. 878, ale art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2), art. 26 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) și art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de documentația cadastrală de dezlipire a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 69890 a municipiului Bacău, aparținând domeniului public al municipiului Bacău, reprezentând terenul și clădirea aferentă în care își desfășoară activitatea Serviciile publice comunitare de evidență a persoanei, eliberare pașapoarte și regim permise auto, identificată conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea, în două corpuri de proprietate, terenului situat în municipiul Bacău, în suprafață de 4.129 mp, pe care există o construcție administrativă în suprafață construită la sol de 1.310 m.p., nr.cadastral 69890, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, în două loturi de teren, astfel:

-Lotul I - terenul în suprafață de 1455 m.p., pe care există construcția administrativă în suprafața construită la sol de 1310 m.p., delimitat conform planului de situație reprezentând clădirea și terenul aferent, situat în municipiul Bacău, str. Henri Coandă nr. 2, nr.cadastral 89014, delimitat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

-Lotul II - terenul în suprafață de 2.674 m.p., reprezentând terenul fără construcții (parcare, cale acces, spațiu verde), situat în municipiul Bacău, str. Henri Coandă nr. 2, nr.cadastral 89015, delimitat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Serviciului Evidență Patrimoniu.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69890	4.129	Mun. Bacau, str. Henri Coanda, nr. 2, jud. Bacau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69890		BACAU

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69890	4.129	CC	Intreg	89014	1.455	CC	Lotul 1
				89015	2.674	CC	Lotul 2
Total	4.129	-	-	-	4.129	-	-

Nota: Accesul la lotul 1 se va face pe lotul 2

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 393 DIN 29.09.2022

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

CERNAT
SORIN-IOAN

Digitally signed by CERNAT
SORIN-IOAN
Date: 2022-06-29 11:41+03:00

Persoana juridica autorizata: TOPO GEO TECHNICS SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR.1919/11.11.2020
Data DOCUMENT SEMNAT ELECTRONIC

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Andreea
Gumeniuc

Semnata digital de
Andreea Gumeniuc
Data: 2022.06.29
13:48:15 +03'00'

Data
Stampila BCPI Bacau

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

561300

561250

561300

646900

646950

646900

646950

Str. Aviatorilor

Nr. cad. 86442

Str. Henri Coanda

561250

Lotul 2

Lotul 2

Lotul 2

Lotul 2

Lotul 2

Nr. cad. 63512

Nr. cad. 63512

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lotul 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89014	1.455	Mun. Bacau, str. Henri Coanda, nr. 2, jud. Bacau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1.455	Teren neîmprejmuit delimitat de scara între punctele 33-1-2-3, 13-14, 18-19-20-21, rampa între punctele 3-4-5, 23-24-32 si trotuar între punctele 5-6-7-...-12-13, 14-15-...-17-18, 21-22-23, 32-33
TOTAL		1.455	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1.310	Cladire administrativa cu regim de inaltime P+2 si S+P, extinsa in anul 2008, cu suprafata construita desfasurata Sd=2.890 mp
TOTAL		1.310	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.455 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste la Lotul 2)

Suprafata din act = 4.129 mp

Nota: Accesul la lotul 1 se va face pe lotul 2

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 393 DIN 29.09.2022

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

CERNAT
SORIN-IOAN

Digitally signed by CERNAT
SORIN-IOAN
Date: 2022-06-29 11:40+03:00

Persoana juridica autorizata: TOPO GEO TECHNICS SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR.1919/11.11.2020

Data: DOCUMENT SEMNAT ELECTRONIC

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Andreea
Gumeniuc

Semnata digital de Andreea
Gumeniuc
Data: 2022.06.29 13:49:22
+03'00'

Data
Stampila BCPI Bacau

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

561300

561250

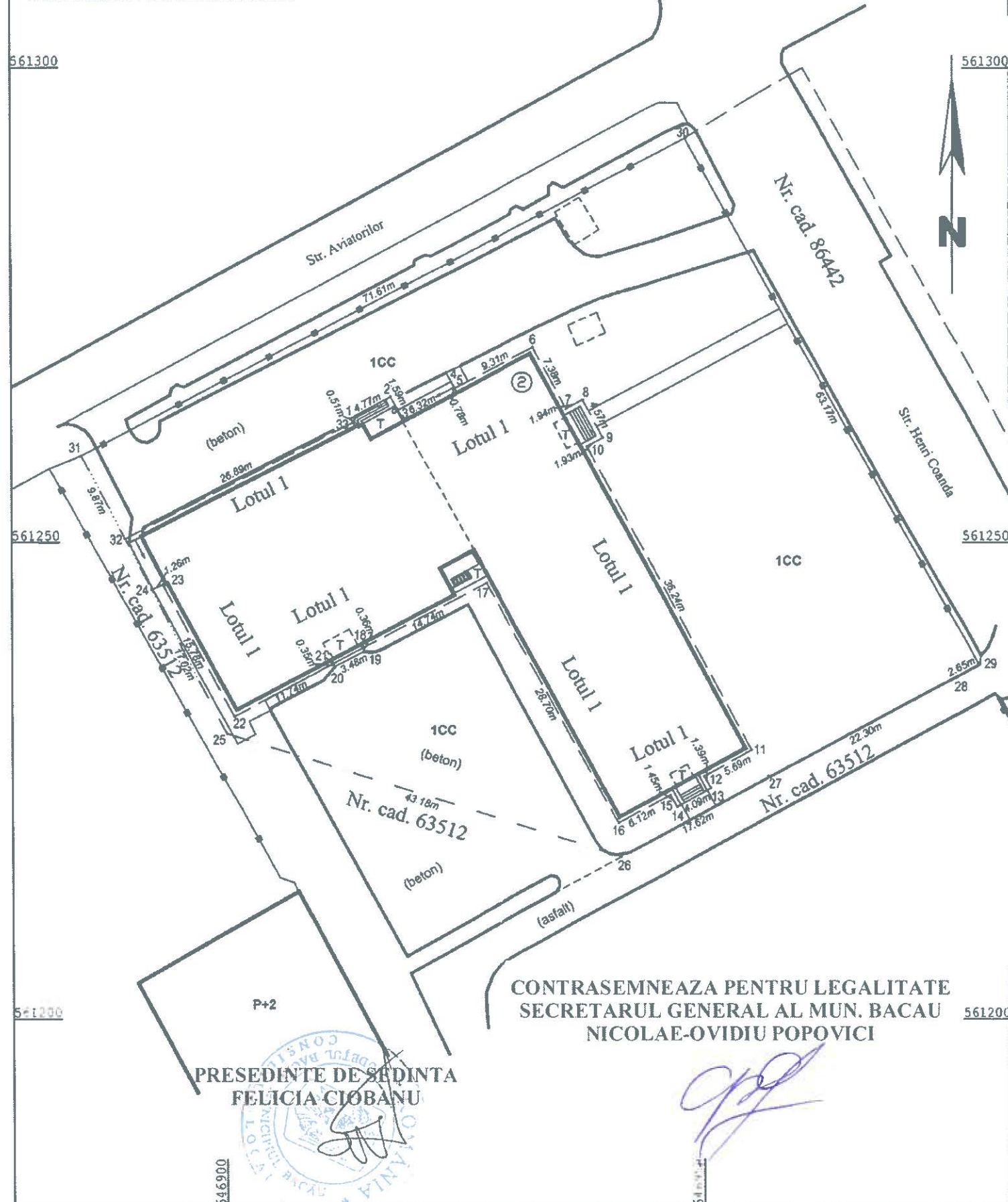
561200

546900

546950

546900

546950



Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lotul 2

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89015	2.674	Mun. Bacau, str. Henri Coanda, nr. 2, jud. Bacau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BACAU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2.674	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele 29-30-31, bordura intre punctele 26-27-28-29, limita conventionala intre punctele 31-32, 24-25-26, scara intre punctele 33-1-2-3, 13-14, 18-19-20-21, rampa intre punctele 3-4-5, 23-24-32
TOTAL		2.674	si trotuar intre punctele 5-6-7-...-12-13, 14-15-...-17-18, 21-22-23, 32-33

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2.874 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste la Lotul 1)
Suprafata din act = 4.129 mp

Nota: Accesul la lotul 1 se va face pe lotul 2

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 393 DIN 29.09.2022

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
FELICIA CIOBANU

Executant	Inspector
Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERNAT SORIN-IOAN Date: 2022-06-29 11:40+03:00 Persoana juridica autorizata: TOPO GEO TECHNICS SRL CLASA III, SERIA RO-B-J, NR.1919/11.11.2020 Data DOCUMENT SEMNAT ELECTRONIC	Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Andreea Gumeniuc Semnat digital de Andreea Gumeniuc Data: 2022.06.29 13:49:57 +03'00' Data Stampila BCPI Bacau