



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 384 DIN 16.09.2022

privind transmiterea în administrare și exploatare către S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ S.A. a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Rezerva de apă a municipiului Bacău”

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 16.09.2022 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.11308/12.09.2022 din partea S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 178439/12.09.2022;
 - Nota internă nr.178439/15.09.2022 din partea Serviciului Monitorizare și Coordonare – U.M.M.C.S.P.;
 - Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 160986 din 14.07.2022;
 - Procesul – verbal de recepție calitativă – punere în funcțiune nr. 155563/28.06.2022;
 - Referatul nr. 179916/15.09.2022 înaintat de Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea în administrare și exploatare către S.C. COMPANIA REGIONALĂ DE APĂ S.A. a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Rezerva de apă a municipiului Bacău”;
 - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 179918 din 15.09.2022;
 - Raportul Serviciului Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății, înregistrat cu nr 179919/1 din 15.09.2022;
 - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 179919/2 din 15.09.2022;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 430/16.09.2022 al Comisiei de specialitate nr.2 , nr. 351/16.09.2022 al Comisiei de specialitate nr.3 și nr. 518/16.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
 - Prevederile art.25 alin. 3 și art. 44 alin. 4 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
 - Prevederile HCL nr. 383/ 2010 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului Bacău și a Contractului de delegare directă a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), ale art. 286 alin. (1) și (4) și ale Anexei 4, punctul 4 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) și art. 139 alin.(3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de notarea în Cartea Funciară a imobilelor- terenuri afectate de lucrări sau investiții subterane de interes local, REZERVA de APĂ a Municipiului Bacău în Municipiul Bacău și în comunele Mărgineni și Măgura, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă transmiterea în administrare și exploatare către S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. a bunurilor precizate în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile vor fi date în administrare în baza unui Proces Verbal de predare-primire, încheiat între Municipiul Bacău și S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A.

Art.3. Se aprobă completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin HCL nr. 383/2010, cu bunurile prezentate în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău, să semneze în numele și pe seama Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Bacău, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 556/2006/29.11.2010, pentru completarea Anexei IV – „Lista bunurilor proprietate publică și privată aferentă serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului”. În acest sens se mandatează reprezentantul Municipiului Bacău să voteze în Adunarea Generală ADIB pentru aprobarea tuturor hotărârilor necesare.

Art.5. În primii 5 ani de la primirea în administrare și exploatare a bunurilor aferente obiectivului de investiții ” Rezerva de apă a municipiului Bacău”, S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A.comunică, Municipiului Bacău, toate deficiențele constatate în vederea executării garanției de bună execuție.

Art.6. Se aprobă demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al Municipiului Bacău, conform prevederilor legale.

Art.7. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

Lista privind imobilele –terenurile notate în Carte Funciară, afectate de lucrări sau investiții subterane de interes local – REZERVA DE APĂ a Municipiului Bacău în municipiul Bacău și în comunele Mărgineni și Măgura

Nr. crt	Nr.Carte Funciară/ nr. cadastral	Suprafață teren mp	ADRESA
1	85189	14.601,00	teren intravilan- Str. B-dul Vasile Parvan
2	85559	1.251,00	teren intravilan- Str. Nordului
3	85140	1.390,00	teren intravilan- Str. Arcadie Șeptilici
4	81762	167,00	teren intravilan- Str. Vasile Pârvan
5	85563	27.491,00	teren intravilan- Str. Frunzei
6	85564	1.383,00	teren intravilan- Str. Frunzei
7	85569	221,00	teren intravilan- Pod peste pâraul Negel, Str. Arcadie Șeptilici
8	85566	din acte: 18.270,00, măsurată-301,00	teren intravilan- Str. Arcadie Șeptilici
9	85565	din acte: 18.270,00, măsurată-324,00	teren intravilan- Str. Arcadie Șeptilici
10	67962	din acte: 44.540,00, măsurată-24.235,00	teren intravilan- Str. Calea Moinești
11	77228	15.192,00	teren intravilan- Str. Prelungirea Bradului
12	65533	4.506,00	teren intravilan- Str. Calea Moinești
13	85570	10.180,00	teren intravilan- Str. Depoului
14	68844	148.441,00	teren intravilan- Str. Constanței, str. Gheorghe Donici
15	69000	134.241,00	teren intravilan- Str. Gării
16	84586	3.226,00	teren intravilan- Str. Prelungirea Bradului
17	85567	7.537,00	teren intravilan- Str. Digu Bârnat
18	85184	3.820,00	teren intravilan- Str. Abatorului
19	85560	11.257,00	teren intravilan- Str. Abatorului
20	85197	5.642,00	teren intravilan- Str. Gheorghe Donici
21	69216	825,00	teren intravilan, Localitatea Barați, str. Bisericii, acces rezervoare
22	63269	9.238,00	teren intravilan- Localitatea Barați, str. Bisericii, Jud. Bacău, DC 945, DC 1169
23	61383	14.125,00	teren intravilan- Localitatea Barați
24	65034	62,00	teren intravilan- Localitatea Măgura, Jud. Bacău, DS cu îmbrăcăminte din asfalt
25	64226	14.471,00	teren intravilan- Localitatea Măgura, Jud. Bacău

SEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



Lista bunurilor de natura domeniului public – rezultate în urma finalizării lucrărilor de investiții la obiectivul „Rezerva de apă a Municipiului Bacău”, propuse a fi date în administrare către SC CRAB SA

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea mijloacelor fixe	Data PIF	Durata de serviciu normată –ani-	Valoare –lei-
I.	1.8.12	STAȚIA DE POMPARE GHERĂIEȘTI (modernizare)	25.06.2022	32-48	1.347.359,50
1		Racord electric S.P. Gherăiești			215.475,04
		<i>Celulă medie tensiune de racord</i>			8.655,07
		<i>Post de transformare 400 KVA</i>			78.210,98
		<i>LES 20 KV</i>			31.353,39
		<i>LES 0,4 KV</i>			97.255,61
2		Construcții în incinta stației			37.738,13
3		Instalații hidraulice			211.931,04
4		Instalații electrice interioare			85.002,32
5		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			797.212,95
		<i>Grup de pompare – 1A+1R- Q=1100mc/h, H=35mCA+panou de automatizare</i>			346.961,22
		<i>Stație de pompare 2 (1A+1R) Q=100mc/h, H=35mCA+panou de automatizare</i>			79.650,86
		<i>Debimetru electromagnetic DN600</i>			28.760,78
		<i>Post de transformare 20/0,4kv-400kva</i>			252.798,11
		<i>Celula de racord 20 KV</i>			89.041,98
II.	1.8.6.	CONDUCTĂ DE TRANSPORT	25.06.2022	24-36	13.092.510,62
		<i>Conductă de aducție/distribuție cu subraversări</i>			11.357.665,67
		<i>Cămine pe rețea - Construcții</i>			1.328.476,89
		<i>Masive de ancoraj</i>			31.288,24
		<i>Supratraversare pârâu Negel – Piloți și radiere – Estacadă metalică</i>			375.079,82
III.	1.8.12.	STAȚIE DE REPOMPARE – b-dul Vasile Pârvan	25.06.2022	32-48	1.459.461,27
1		Racord electric – stație de repompare			197.293,84
		<i>Celulă tablou electric general</i>			16.463,66
		<i>Post de transformare 400 KVA</i>			55.457,49
		<i>LES 6 KV</i>			16.890,33
		<i>LES 0,4 KV</i>			108.482,36
2		Arhitectură stație de repompare			240.920,23
3		Instalații hidraulice			198.049,74
4		Instalații electrice interioare			99.850,22
5		LES-20KV – str. Brândușei-CVn6			22.788,05
6		Cabină amplasare tablouri			22.257,29
7		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			678.301,90
		<i>Post de transformare 20/0,4kv-400kva</i>			252.798,11

		Grup de pompare (1A+1R) – b-dul Vasile Pârvan/Gheorghe Donici+panou electric automatizare (1A+1R), Qnom=1100 mc/h			346.961,22
		Electropompă de epuizament Qmax 14mc/h, Hpompă 18,0 m pl 0,75KW dN50MM			6.671,16
		Monoșină cu palan manual 1to			71.871,41
IV.	1.8.15.	FRONT CAPTARE MĂRGINENI 2	25.06.2022	32-48	1.090.530,36
1		Racord electric – front captare Mărgineni 2			112.711,70
		LES 0,4 KV			59.336,12
		Post transformare aerian 160KVA 6/0,4 KV			53.375,58
2		Construcții – Fundație container Stație de pompare și clorinare + Groapă de var – camin 2x1x1,6m		24-36	58.610,89
3		Stație de pompare – Instalații hidraulice		32-48	136.393,26
4		Stație de clorinare – Instalații sanitare		24-36	2.032,39
5		Rezervor tampon 150 mc – construcții, instalații hidraulice, instalații de scurgere		24-36	90.217,20
6		Conductă de legătură PEHD De 315 mm			190.471,45
7		Instalații electrice interioare – Stație pompe		32-48	49.369,96
8		Instalații electrice interioare – Stație clorinare		24-36	24.580,04
9		Tablou electric 160Kva,6/0,4kv			45.925,70
10		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			380.217,77
		Grup pompare Mărgineni+panou electric automatizare Qmax=300 mc/h, Hpompă=35mCA, Pi=45KW, format din 4 pompe, din care 3 pompe active și o pompă de rezervă 		32-48	129.385,33
		Debimetru electromagnetic DN500			26.318,25
		Instalație de clorinare			29.890,45
		Container metalic preechipat - 8x4 (6x4 – stație pompe + 4x2 – instalație clorinare)			105.517,24
		Rezervor tampon 150 mc			82.435,35
		Electropompă de epuizament Qmax 14mc/h, Hpompă 18,0 m pl 0,75KW dN50MM			6.671,16
TOTAL					16.989.861,74

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU



ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI