



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 379 DIN 06.09.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip- "Construire Bază sportivă TIP 1, str.General Stefan Gușe nr.2, Municipiul Bacău, județul Bacău" din municipiul Bacău, județul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 06.09.2022 potrivit art. 133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr.175122/02.09.2022 a CNI București prin care solicită emiterea unei noi hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - "Construire Bază sportivă TIP 1, str.General Stefan Gușe nr.2, Municipiul Bacău, județul Bacău" din municipiul Bacău, județul Bacău;
- Referatul nr.175224/02.09.2022, înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care solicită predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în Municipiul Bacău, str.General Ștefan Gușe nr.2;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.175310/02.09.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 175311/1/02.09.2022;
- Raportul comun al Direcției Economice și Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 175311/2/02.09.2022 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 424/05.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 426/05.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 516/05.09.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 6 alin.(1), alin.(2) și alin. (3) , ale art.5, Anexa 3 și ale art.1 alin.(1) și alin.(2) lit. a), precum și ale art. 4 alin.(1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, ulterior modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și ale art. 139 alin(3) lit. a) și g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, ulterior modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului, domeniul public, situat în municipiul Bacău, str.General Ștefan Gușe nr.2, jud.Bacău, conform C.F. nr.63381, și aflat în proprietatea publică a Municipiului Bacău, în suprafață de 15.000 mp, (din totalul de 113.068 mp), identificat potrivit cărții funciare nr.63381, nr. cadastral 63381, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA a obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP1, str.General Stefan Gușe nr.2, municipiul Bacău, județul Bacău", conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 (1) Amplasamentul prevazut la art.1, se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage raspunderea beneficiarului (UAT Municipiul Bacău), CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Bacău, județul Bacău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă-canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) a investiției, prevăzută la art.1.

Art.4 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bacău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5 Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Municipiul Bacău în valoare de 100.000 lei cu TVA.

Art.6 Unitatea administrativ Teritorială Municipiul Bacău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.7 Cu data prezentei, se abrogă H.C.L nr.343/2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - "Construire Bază Sportivă TIP 1, str. General Ștefan Gușe nr.2, municipiul Bacău, Județul Bacău".

Art.8 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Serviciul Tehnic- Investiții.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, Serviciului Tehnic- Investiții și Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FELICIA CIOBANU**



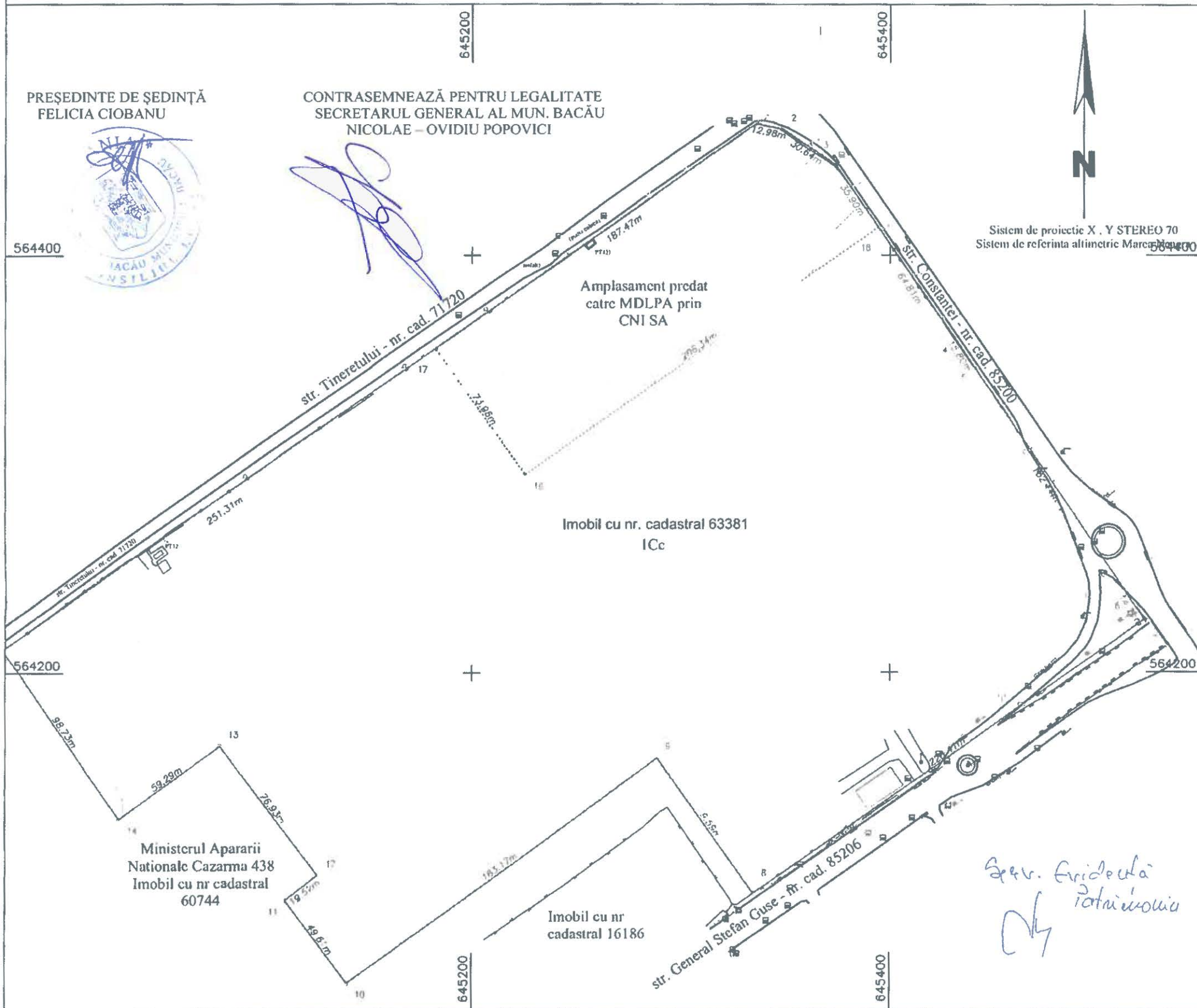
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
63381	113068	Mun. Bacau, str. General Stefan Guse, nr.2, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63381		Bacau

S(1-2-3-18-16-17-1) = 15000 mp - Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI SA in vederea si pe perioada realizarii de CNI SA a obiectivului de investitie
Proiect tip- "Construire Bază sportivă TIP 1, str.General Stefan Guse nr.2, Municipiul Bacau, judetul Bacău" din municipiul Bacău, judetul Bacău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	113068	Teren imprejmuit partial cu gard din beton, gard di plasa si gard din tabla
Total		113068	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 113068 m.p.
Suprafata din act ~ 113068 m.p.

Lucian
Dragomirescu

Lucian Dragomirescu
ANCPI :A, B, 2454
2022.09.02 10:54:58
+03'00'

Executant:
SC GEO POINT EXPERT SRL
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.1689
PF Autorizata
ing. Lucian DRAGOMIRESCU
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr.2454
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data : septembrie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI