



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 331 DIN 29.07.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 155874/28.06.2022 prin care d-na Jugaru Tereza solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 144380/30.06.2021 de la d-nii Cherciu Gabriela, Cerbu Valentina si Colacel Costel;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 155885/28.06.2022 prin care d-nii Cherciu Gabriela, Cerbu Valentina si Colacel Simion solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 144380/30.06.2021 catre d-na Jugaru Tereza ;
- Contractul de Concesionare nr. 144380/30.06.2021 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Cherciu Gabriela, Cerbu Valentina si Colacel Costel;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 1327/31.05.2022 la Biroul Individual Notarial Blagan George;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 154223/22.06.2022 prin care S.C. MOLDINSTAL SRS S.R.L. solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68638/07.02.2019 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. OVITAV S.R.L.;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 154218/22.06.2022 prin care S.C. OVITAV S.R.L. solicita cesionarea contractului de concesiune nr. 68638/07.02.2019 catre S.C. MOLDINSTAL SRS S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 68638/07.02.2019 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. OVITAV S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 4543/30.09.2021 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 154878/24.06.2022 prin care d-nii Grumeza Marian-Alin si Brandahir Emilia-Elena solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68604/18.03.2010, de la d-nii Simon Eduard si Simon Cornel;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 155290/27.06.2022 prin care d-nii Simon Eduard si Simon Cornel solicita cesionarea Contractului de concesiune nr. 68604/18.03.2010 catre d-nii Grumeza Marian-Alin si Brandahir Emilia-Elena;
- Contractul de Concesionare nr. 68604/18.03.2010, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Simon Eduard si Simon Cornel ;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 749/14.06.2022 la Biroul Individual Notarial Ababei Radu Mihail ;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 151613/14.06.2022, completata cu cererea nr. 151993/15.06.2022, prin care d-nii Apostu Cristina, Apostu Nicu-Marius si Butnaru Elena solicita preluarea contractului de concesiune nr. 49147/29.12.2006, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68615/08.02.2016 de la d-na Cristofor Catalina-Doina si schimbarea destinatiei constructiei realizata pe terenul concesiionat din "sediu firma" in "locuinta" ;
- Contractul de Concesionare nr. 49147/29.12.2006, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68615/08.02.2016 incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Cristofor Catalina-Doina;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 3580/04.12.2019 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
- Cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 157813/05.07.2022 prin care dl. Draghin Nicolae-Ionut - Administrator al S.C. DRAGHIN MEDICAL S.R.L., solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68651/17.02.2016 de la C.M.I. DR. DRAGHIN NICOLAE-IONUT;

-Contractul de Concesionare nr. 68651/17.02.2016, încheiat între Municipiul Bacău și dl. Draghin Nicolae-Ionut, reprezentant al C.M.I. DR. DRAGHIN NICOLAE-IONUT;

-Convenția de Cesiune a Praxisului de medicină de familie autentificat sub nr. 1415/05.07.2022 la Biroul Individual Olga-Aura Enăchescu;

-Referatul nr. 159475/11.07.2022 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 159581/11.07.2022;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 159585/1/11.07.2022;

-Raportul Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri înregistrat cu nr. 159585/2/11.07.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 381/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 384/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 325/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 457/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;

-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fișa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

-Prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, actualizată;

-Hotărârea nr. 3 din 19.01.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind dispensarele medicale din municipiul Bacău preluate de la Consiliul Județean Bacău în baza Protocolului nr. 12590 /28.12.2010;

-Prevederile art. 73 alin. (3) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 1322/2006 privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a activității unui praxis existent;

-Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 144380/30.06.2021, încheiat pentru suprafața de 7,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la d-nii Cherciu Gabriela, Cerbu Valentina și Colacel Costel, la d-na Jugaru Tereza.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68638/07.02.2019, încheiat pentru suprafața de 79,68 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău de la S.C. OVITAV S.R.L., la S.C. MOLDINSTAL SRS S.R.L.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 68604/18.03.2010 încheiat pentru suprafața de 18,00 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la d-nii Simon Eduard și Simon Cornel, la d-nii Grumeza Marian-Alin și Brandahir Emilia-Elena.

(4.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 49147/29.12.2006, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68615 /08.02.2016, încheiat pentru suprafața de 34,44 m.p. teren proprietate privată a Municipiului Bacău, de la d-na Cristofor Catalina-Doina, la d-nii Apostu Cristina, Apostu Nicu-Marius și Butnaru Elena.

(4.2.) Se aproba schimbarea destinației prevăzută în Contractul de Concesionare nr. 49147/29.12.2006, așa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 68615/08.02.2016, din “sediu firmă” în “locuință”.

(4.3.) Se aproba modificarea taxei de concesiune minime anuale stabilita in Contractul de Concesionare nr. 49147/29.12.2006, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68615/08.02.2016, de la suma de 69,835 lei/m.p./an, indexata la nivelul anului fiscal 2022, la suma de 38,7548 lei/m.p./an, indexata la nivelul anului fiscal 2022, conform Anexei nr. 1 – parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68651/17.02.2016, incheiat pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Republicii, nr. 64, format din 8 incaperi in suprafata totala de 134,79 m.p. si teren in suprafata totala de 67,49 m.p. de la dl. Draghin Nicolae-Ionut, reprezentant legal al C.M.I. DR. DRAGHIN NICOLAE-IONUT, la S.C. DRAGHIN MEDICAL S.R.L.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 144380/30.06.2021, nr. 68638/07.02.2019, nr. 68604/18.03.2010, nr. 49147/29.12.2006, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 68651/08.02.2016, inclusiv taxa de concesiune anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesiune cu proprietarii constructiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

FISA DE CALCUL

PRIVIND TAXA MINIMA ANUALA

STR.

S = 34,44 m.p.

DURATA = 25 ANI

DESTINATIE = LOCUINTA

16

$$T_{ca} = \prod_{i=2} V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

I = 178,5519 - coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2022, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de municipalitate

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata = 25 ani

K₁₆ = 1,0 - locuinta

$$\text{Taxa min/m.p./an} = 0,0025 \times 178,5519 \times 2,5 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,4 \times 1,1 \times 1,3 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,5 \times 2,5 \times 1,0 = 38,7548 \text{ LEI RON/m.p./an}$$

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA

DIRECTIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
IONEL-IULIAN STAN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Compartimentului Exploatare Fond
Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri,
Andreea Calau

INTOCMIT,
Andreea Calau/Mirela Ionica