



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 330 DIN 29.07.2022

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren situate în Bacău, str. Arcadie Șeptilici

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa Delgaz Grid S.A. cu numărul 159481/PM/11.07.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău, str. Arcadie Șeptilici;
- Referatul comun, nr.160054/12.07.2022 al structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău, str. Arcadie Șeptilici;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 160406/13.07.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 160408/1/13.07.2022;
- Raportul comun al Structurii Întreținere Patrimoniu și al Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 160408/2/13.07.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 383/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 324/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 456/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz către DELGAZ GRID SA, după cum urmează:

(1) pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra suprafeței de 11 m.p. teren aparținând municipiului Bacău, aferentă lucrării "Eliberare amplasament și creare condiții de coexistență între instalațiile DELGAZ GRID și obiectiv HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE TEREN", în vederea amplasării cablului electric subteran LES 0,4 KV, pe str. Arcadie Șeptilici din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) pe durata existenței capacităților energetice, asupra suprafeței de 2 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Eliberare amplasament și creare condiții de coexistență între instalațiile DELGAZ GRID și obiectiv HALĂ DE PRODUCȚIE, ÎMPREJMUIRE TEREN", în vederea amplasării unei firide de bransament=1m.p. și a unui BMPT=1m.p., pe str. Arcadie Șeptilici din municipiul Bacău, delimitată conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2- Se aprobă contractul cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile H.C.L. nr. 141/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Structura Întreținere Patrimoniu.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Structurii Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și Delgaz Grid S.A. (prin serviciul menționat anterior).

ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

LA HCL NR. **ANEXA NR. 1**
330 **DIN 29.07.2022**

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Comp. Carl.
Zona saliciflora
90 alla se. terrena
num. Bocan.

Feed me first

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:

LES 0,4 kV, existente, dp NA2XABY 3x240/120 mm existente

Center number (eudential) conform ANCP

LES 0,4 kV, existente, dp NA2XABY 3x35+25 mm-UTLIZARE existente

Fieci de distributie E2-4 existente

BMP1 existente

LES 0,4 kV, existente, dp NA2XABY 3x240-120 mm existente

LES 0,4 kV, existente, dp NA2XABY 3x35+25 mm-UTLIZARE OMP and total

Mencos

Verificator Expert	Numar	Semnatura	Carinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. ELECTROFEST S.R.L.		Electrofest S.R.L.	prest de serv.	Beneficiar:	Proiect nr.
Loc. Bacau, str. 2 Mai, nr. 13A/2; C.E. RO 62/7812/2004/334/19% email: rmlu@electrofest.ro tel: 0234510403 fax: 0234544601				Delgaz Grid S.A.	19/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Sera	Titlu proiect:	
Sef proiect	ing. Petrica STAN		1:501	Elaborare amplasament si creare conditii de coexistenta intre instalatiile DELGAZ GRID si obiectivul "DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, HALA DE PRODUCTIE, IMPREJMUIRE TEREN"	
Proiectat	ing. Ioana-Maria TIMOSCU		Anul 2022	Titlu planșă:	
Desenat	ing. Ioana-Maria TIMOSCU			Plan de situatie proiectat	
				Plansa nr. P02	

O.A.

O.A.

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării, aferente lucrării, delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existentei rețelei/conductei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;

- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. — CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Iulian-Ionel STAN

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI
Cristina BARDAȘU

SEF Serviciul Evidență Patrimoniu
Cristina Bardașu

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Director Executiv Adjunct
Ionel Fediuc