



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 323 DIN 29.07.2022**

**privind introducerea unui teren în domeniul public al Municipiului Bacău și  
modificarea suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.07.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 159456/11.07.2022 înaintat de Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune introducerea unui teren în domeniul public al Municipiului Bacău și modificarea suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Bacău;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 160274/13.07.2022;
  - Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 160276/1/13.07.2022;
  - Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 160276/2/13.07.2022;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 375/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 376/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 319/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 362/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 449/28.07.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
  - Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
  - Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 286 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în domeniul public a unui teren în suprafață de 10.745 m.p., situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai – Bdul Unirii, în valoare de 11.472.307 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modificarea suprafețelor unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Bacău, ca urmare a măsurătorilor în teren și actualizarea acestora în cartea funciară, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** După îndeplinirea formalităților, vor fi efectuate procedurile de actualizare a inventarului domeniului public al Municipiului Bacău.

**Art.4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUTĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

N.O.P./C.S./O.R.A./EX.1/DS.I-A-1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

|             |                                        |        |
|-------------|----------------------------------------|--------|
| Proiectant: | Suprafata terenului (m <sup>2</sup> ): | Scara: |
| Verificat:  |                                        |        |
| Proiectat:  |                                        |        |

Comp. Luclastre  
terenul marcat cu roșu  
apartine muni. Bacău



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU BPOPOVICI

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Date de identificare a terenului               |  |
| 1. Nr. cadastral: 100/000/000                  |  |
| 2. Suprafata terenului (m <sup>2</sup> ): 1000 |  |
| 3. Scara: 1:1000                               |  |
| 4. Data planului: 2022                         |  |
| 5. Proiectant: [Nume]                          |  |
| 6. Verificat: [Nume]                           |  |
| 7. Proiectat: [Nume]                           |  |
| 8. Semnatura secretarului general: [Semnatura] |  |
| 9. Data semnării: 2022                         |  |
| 10. Locul: [Loc]                               |  |
| 11. Proiectat: [Nume]                          |  |
| 12. Verificat: [Nume]                          |  |
| 13. Proiectat: [Nume]                          |  |

Tabel cu suprafețele reale găsite la măsurători a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Bacău

| Nr. Crt.                                            | Denumirea bunului          | Carte funciară | Adresa                      | Suprafețele înregistrate în domeniul public | Suprafețele rezultate ca urmare a măsurătorilor în teren                                       | Situația juridică actuală             |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU CEL BUN” (nr.5)</b> |                            |                |                             |                                             |                                                                                                |                                       |
| 1                                                   | Teren curți construcții    | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | S=6061,73mp                                 | S=6054mp                                                                                       | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 2                                                   | C1 – Clădire Sală de Sport | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=592,72mp                    | Sconstruită la sol=599mp,<br>Sconstruită desfășurată=599mp,<br>regim de înălțime P             | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 3                                                   | C2 – Atelier școală        | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=180,07mp                    | Sconstruită la sol=182mp,<br>Sconstruită desfășurată=546mp,<br>regim de înălțime P+2           | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 4                                                   | C3 – Clădire Școală        | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=795,71mp                    | Sconstruită la sol=798mp,<br>Sconstruită desfășurată=2436mp,<br>regim de înălțime Spațial+ P+2 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 5                                                   | C4 – Magazie               | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=10,29mp                     | Sconstruită la sol=11mp,<br>Sconstruită desfășurată=11mp,<br>regim de înălțime P               | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 6                                                   | C5 – Centrală termică      | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=67,07mp                     | Sconstruită la sol=71mp,<br>Sconstruită desfășurată=142mp,<br>regim de înălțime S+P            | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 7                                                   | C6 – Coș fum               | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=6,99mp                      | Sconstruită la sol=6mp,<br>Sconstruită desfășurată=6mp,<br>regim de înălțime P                 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 8                                                   | C7 – Luminator             | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=9,66mp                      | Sconstruită la sol=9mp,<br>Sconstruită desfășurată=9mp,<br>regim de înălțime D                 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 9                                                   | C8 – Stație gaze           | 70501          | Str. I. Sandu Sturza nr. 80 | Sconstr. la sol=6,42mp                      | Sconstruită la sol=6mp,<br>Sconstruită desfășurată=6mp,<br>regim de înălțime P                 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| <b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GEORGETA MIRCEA CÂNCICOV”</b> |                            |                |                             |                                             |                                                                                                |                                       |
| 1                                                   | Teren curți construcții    | 67587          | Str.Prieteniei nr.73        | S=12472,03mp                                | S=12394mp                                                                                      | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 2                                                   | C1 – Centrală termică      | 67587          | Str.Prieteniei nr.73        | Sconstr. la sol=64,35mp                     | Sconstruită la sol=64mp,<br>Sconstruită desfășurată=64mp,<br>regim de înălțime P               | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 3                                                   | C2 – Școală + grădiniță    | 67587          | Str.Prieteniei nr.73        | Sconstr. la sol=1713,10mp                   | Sconstruită la sol=1750mp,<br>Sconstruită desfășurată=3719mp,<br>regim de înălțime P+2         | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 4                                                   | C4 – Magazie (Garaj)       | 67587          | Str.Prieteniei nr.73        | Sconstr. la sol=78,22mp                     | Sconstruită la sol=85mp,<br>Sconstruită desfășurată=85mp,<br>regim de înălțime P               | Domeniul Public al municipiului Bacău |

|                                                      |                                     |       |                       |                                                       |                                                                                                  |                                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5                                                    | C5 – Sală sport                     | 67587 | Str. Prieteniei nr.73 | Sconstr. la sol=1102,24mp                             | Sconstruită la sol=1097mp,<br>Sconstruită desfășurată=1097mp,<br>regim de înălțime P             | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| <b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAIL SADOVEANU”</b>          |                                     |       |                       |                                                       |                                                                                                  |                                       |
| 1                                                    | Teren curți construcții             | 72692 | Str. Venus nr. 16     | S=6925mp                                              | S=6956mp                                                                                         | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 2                                                    | C1 – Sală de sport                  | 72692 | Str. Venus nr. 16     | Sconstr. la sol=619,40mp                              | Sconstruită la sol=609mp,<br>Sconstruită desfășurată=609mp,<br>regim de înălțime P               | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 3                                                    | C2 – Școală                         | 72692 | Str. Venus nr. 16     | Sconstr. la sol=1392,63mp<br>Sconstr. desf.=3805,28mp | Sconstruită la sol=1405mp,<br>Sconstruită desfășurată=3801mp,<br>regim de înălțime P+2 parțial   | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| <b>LICEUL CU PROGRAM SPORTIV</b>                     |                                     |       |                       |                                                       |                                                                                                  |                                       |
| 1                                                    | Teren curți construcții             | 67233 | Str. 9 Mai nr. 13     | S=5168mp                                              | S=5173mp                                                                                         | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 2                                                    | C2 – Sală sport, ateliere           | 67233 | Str. 9 Mai nr. 13     | Sconstr. la sol=816mp                                 | Sconstruită la sol=830mp,<br>Sconstruită desfășurată=830mp,<br>regim de înălțime P               | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 3                                                    | C3 – Centrală termică (dezafectată) | 67233 | Str. 9 Mai nr. 13     | Sconstr. la sol=103mp                                 | Sconstruită la sol=96mp,<br>Sconstruită desfășurată=96mp,<br>regim de înălțime D                 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 4                                                    | C4 – Stație gaz (dezafectată)       | 67233 | Str. 9 Mai nr. 13     | Sconstr. la sol=3mp                                   | Sconstruită la sol=4mp,<br>Sconstruită desfășurată=4mp,<br>regim de înălțime P                   | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 5                                                    | C5 – Clădire Liceu                  | 67233 | Str. 9 Mai nr. 13     | Sconstr. la sol=776mp<br>Sconstr. desf.=2328mp        | Sconstruită la sol=787mp,<br>Sconstruită desfășurată=2390mp,<br>regim de înălțime Sparțial + P+2 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| <b>COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC „ȘTEFAN CEL MARE”</b> |                                     |       |                       |                                                       |                                                                                                  |                                       |
| 1                                                    | Teren curți construcții             | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | S=25814mp                                             | S=25829mp                                                                                        | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 2                                                    | C1 – Liceu (clădire veche - corp A) | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=1810mp<br>Sconstr. desf.=5430mp       | Sconstruită la sol=1782mp,<br>Sconstruită desfășurată=3531mp,<br>regim de înălțime P+1           | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 3                                                    | C2 – Beci                           | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=176mp                                 | Sconstruită la sol=94mp,<br>Sconstruită desfășurată=94mp,<br>regim de înălțime S                 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 4                                                    | C3 – Liceu (corp B)                 | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=770mp<br>Sconstr. desf.=2310mp        | Sconstruită la sol=803mp,<br>Sconstruită desfășurată=2349mp,<br>regim de înălțime P+2            | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 5                                                    | C4 – Liceu (corp C)                 | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=813mp<br>Sconstr. desf.=4065mp        | Sconstruită la sol=819mp,<br>Sconstruită desfășurată=2457mp,<br>regim de înălțime Sparțial + P+2 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 6                                                    | C5 – Internat                       | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=641mp<br>Sconstr. desf.=3205mp        | Sconstruită la sol=638mp,<br>Sconstruită desfășurată=1892mp,<br>regim de înălțime P+2            | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 7                                                    | C6 - Anexă                          | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=11mp                                  | Sconstruită la sol=13mp,<br>Sconstruită desfășurată=13mp,<br>regim de înălțime P                 | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 8                                                    | C8 – Cantină                        | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=842mp                                 | Sconstruită la sol=823mp,<br>Sconstruită desfășurată=963mp,<br>regim de înălțime Dparțial + P    | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 9                                                    | C10 - Sală de sport                 | 62387 | Str. Spiru Haret nr.6 | Sconstr. la sol=1605mp                                | Sconstruită la sol=1625mp,<br>Sconstruită desfășurată=1799mp,<br>regim de înălțime P-1           | Domeniul Public al municipiului Bacău |

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 28**

|                           |                           |       |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|---------------------------|---------------------------|-------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                         | Teren curți-construcții   | 82794 | Str. Carpați nr. 8   | S=4805mp                 | S=4716mp                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 2                         | C1 – Clădire Grădinița    | 82794 | Str. Carpați nr. 8   | Sconstr. desf.=1749,64mp | Sconstruită la sol=952mp, Sconstruită desfășurată=1896mp, regim de înălțime Spațial +P+2                                                                                                                                                                                                         | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| 3                         | C2 – Beci (fostă magazie) | 82794 | Str. Carpați nr. 8   | Sconstr. la sol=84,40mp  | Sconstruită la sol=84mp, Sconstruită desfășurată=84mp, regim de înălțime P                                                                                                                                                                                                                       | Domeniul Public al municipiului Bacău |
| <b>Piața Tricolorului</b> |                           |       |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
| 1                         | Piața Tricolorului        | 73762 | Calea Mărășești nr.5 | S=5010mp                 | Totală=5010mp, din care:<br>-S=3099mp, categoria de folosință curți construcții,<br>-S=943mp, categoria de folosință drum (parțial str. Luminii din care 284mp reprezintă trotuar);<br>-S=968mp, categoria de folosință drum (parțial str. Erou Gheorghe Rusu din care 326mp reprezintă trotuar) | Domeniul Public al municipiului Bacău |

ȘEF SERVICIU  
Cristina Bordașu

PRESEDINTE DE SEDINTA  
GHIORGHE HULUTA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI