



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 284 DIN 30.06.2022

privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile- terenuri

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 30.06.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 149649/07.06.2022 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune introducerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile-terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 150514/09.06.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.150516/1/09.06.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 150516/2/09.06.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 344//29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 342/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 295/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 334/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 407/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

1. teren curți construcții în suprafață de 8,00 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Neptun nr. 4, sc.C, ap.2, în valoare de 4.073 lei, cu destinația extindere construcție, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. teren curți construcții în suprafață de 5,2 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Gării nr.70, sc.C, ap.3, în valoare de 5.552 lei, cu destinația balcon locuință, delimitat conform planului de situație, Anexa nr 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

3. teren curți construcții în suprafață de 54,25 m.p., situat în municipiul Bacău, str.Colonel Nicolae Drăghici f.nr., în valoare de 7.776 lei, cu destinația extindere construcție, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

4.teren curți construcții în suprafață de 102,00 m.p., situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr.56, în valoare de 108.898 lei, cu destinația extindere construcție, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre;

5.teren curți construcții în suprafață de 53,00 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Mihai Viteazu nr.1, în valoare de 56.584 lei, cu destinația extindere construcție, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

6.teren curți construcții în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Bacău, str. Aviatori nr.3, în valoare de 30.546 lei, cu destinația extindere construcție, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

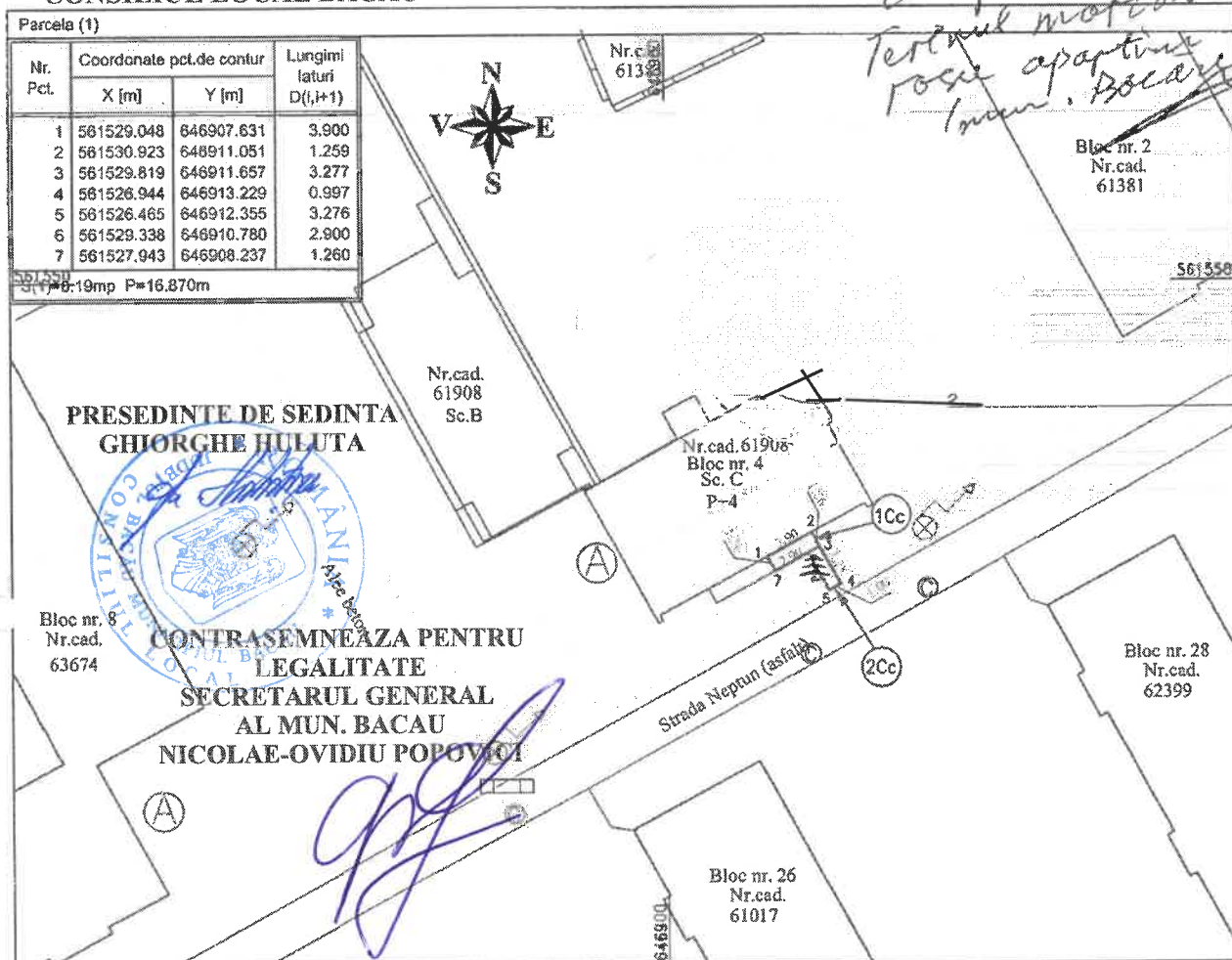


**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 284 DIN 30.06.2022

Comp. cadastral
Terenul marcat cu
roze apartine
mun. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Teren intravilan, proiectia la sol a balconului superior.
2	CC	3	Teren intravilan, cale de acces.
Total		8	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Legenda:
* Sistem de proiectie : X,Y - STEREO 70
* Sistem de referinta altimetric Z - Marca NEAGRA

P.F.A. Bogdan-Alexandru Ghintuiala
Autorizatie - Seria RO-BC-F, Nr. 0177/16.02.2018

Denumire proiect: Inchiriere teren
S= 8mp.

Proiect nr.
Din:

Verificat Bogdan-Alexandru Ghintuiala
Desenat Bogdan-Alexandru Ghintuiala
Sef proiect Bogdan-Alexandru Ghintuiala

Scara
1 : 500

Beneficiar :

Faza :
inchiriere teren

Data:

PLAN DE SITUAȚIE
Amplasament: Teren strada Neptun nr. 4
Loc. Bacau, UAT Bacau, Jud. Bacau

Planșa:
A1

Format

A4

SECU. EVID. PATRIMON.

5

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 284 DIN 30.06.2022

MARGINENI

G14
171.94

70D

70C

DETALIU

STR. GARII

70E

70D

70F

70C

70B

70A

70G

80D

80C

70H

F01

86A

86B

84A

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHORGHE HULUTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

-  APARTAMENT PROPRIETATE MOLDOVANU SORINEL, S=52,15 mp;
-  SUPRAFATA PROPU SA SPRE CONCESIONARE, S = 5,20 mp;

Art Deco BIROU DE ARHITECTURA
PROIECTARE / CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

PROIECTAT arh. MANOLIU T.
DESENAT arh. MANOLIU T.
SEF PROIECT arh. MANOLIU T.

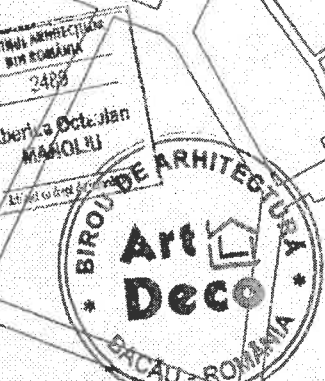
BENEFICIAR: MOLDOVANU SORINEL
AMPLASAMENT: str. Garii, nr.70, sc.C, ap.3, mun. Bacau, jud. Bacau
DENUMIRE PROIECT:
CONCESIONARE TEREN PENTRU REALIZARE BALCON

TITLUL PLANSEI
PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500

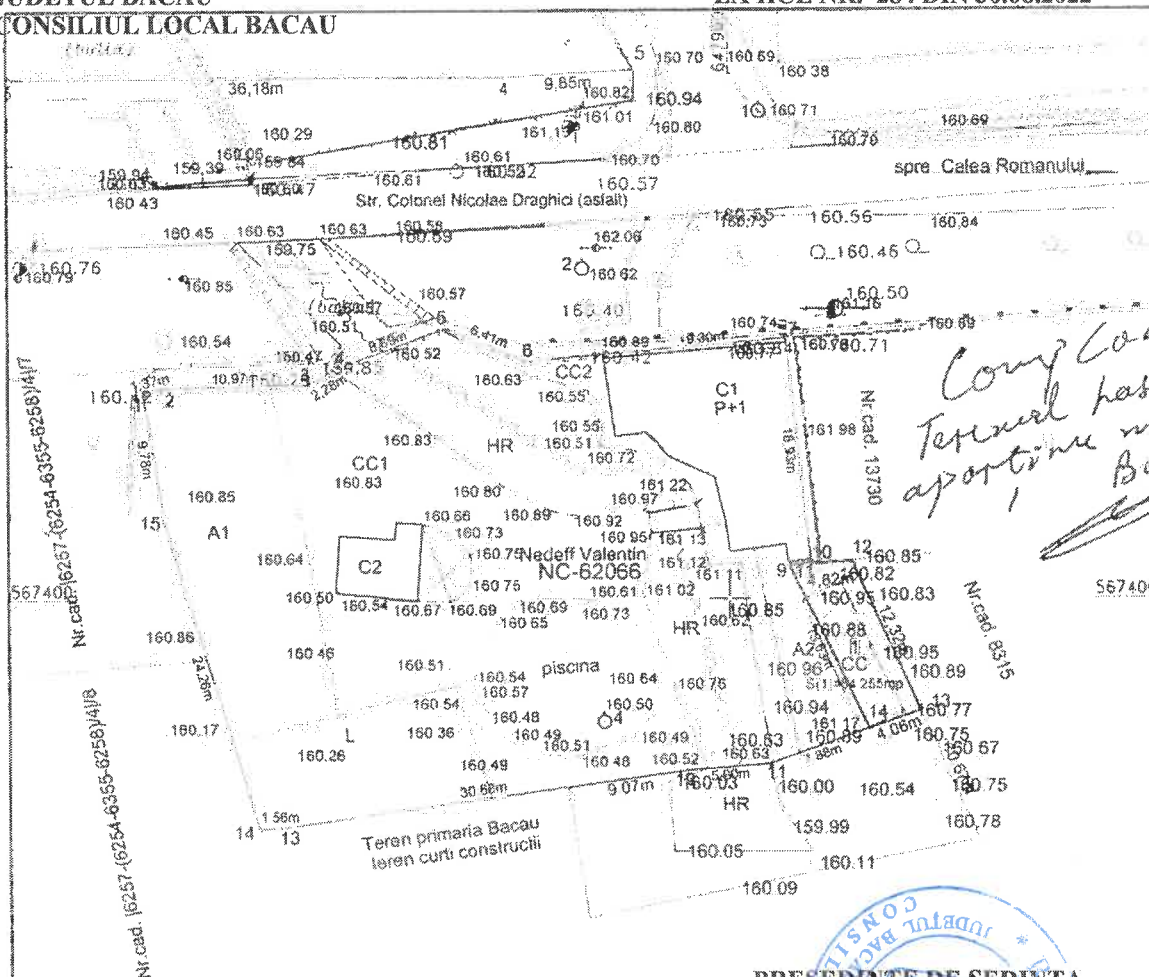
DATA: 2022

PROIECT NR.
FAZA:
CONC.
PLANSA:
A1
A3



*Comp. Custodie
terenul moare
in abstracție
nu se*

*SEEN. G. G. G.
PATRIMONIUM*



CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU

567400 **NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Parcela (1) CC

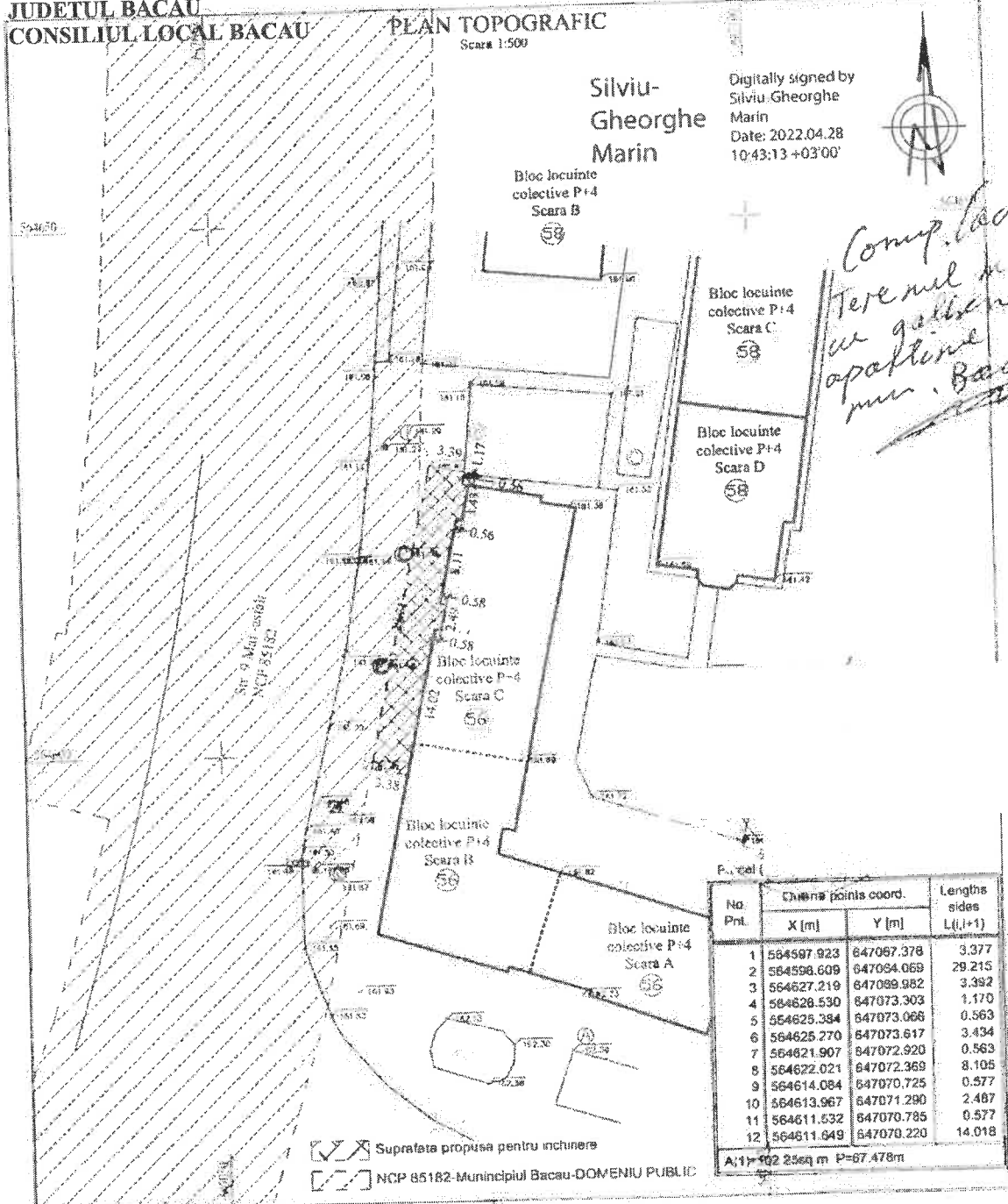
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(l, i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	567402.51	647904.46	1.57
10	567402.77	647906.11	0.10
11	567402.67	647906.12	2.95
12	567402.84	647909.07	12.32
13	567391.58	647914.08	4.02
14	567390.20	647910.30	13.63
S(1)=54.25mp P=34.70m			

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA

302V. EXID. PATRIMON
CH

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70-Z MAREA NEAGRA

S.C. PRO GLOBO A.D. S.R.L. PROIECTARE st. Energeti, nr. 8/C/2, Bacau JO4/262/2307 RO 8391910 Mobil. 0745267819			Denumire: PROPUNERE CONCESIUNE TEREN Amplasament: Str. Colonel Nicolae Draghici, F.nr., Cartier Serbanesti, Bacau, jud. Bacau Beneficiar: NEDEFF VALENTIN		Proiect nr: 22 / 2022
Sef proiect Ing. Sandulache Dorin Desenat Ing. Sandulache Dorin Verificat Ing. Ardeleanu Donnel Administrator Ing. Ardeleanu Donnel			PLAN DE SITUATIE Scara 1 500 Format: A2		Faza: S.T. Trimestru II 2022 Plansa nr: 2



Comp. cad.
Terenul marcat
cu galben
apartine
mun. Bacau

S.C. TOP EVAL CAD S.R.L. seria RO-B-J nr 2003/2021		MARIN SILVIU GHEORGHE seria RO-BC-F nr 0038/2010		Beneficiar: MUNICIPIUL BACAU Adresa: Str 9 Mai nr 56 Mun. Bacau Jud. Bacau Nr. cad.: Suprafata zonei studiate: 102 mp	
Actiunea	Numele	Semnatura	1:500	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie: Siersco 70 Plan de referinta: Marea Neagra Scopul lucrarii: STUDIUL TOPOGRAFIC-DETERMINARE SUPRAFATA	
Masurat	Ing. Marin S.				
Redactat	Ing. Marin S.				
Contr. STAS					
Verificat					
Aprobat			26 05 2021		

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE HULUTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



[Handwritten signature]

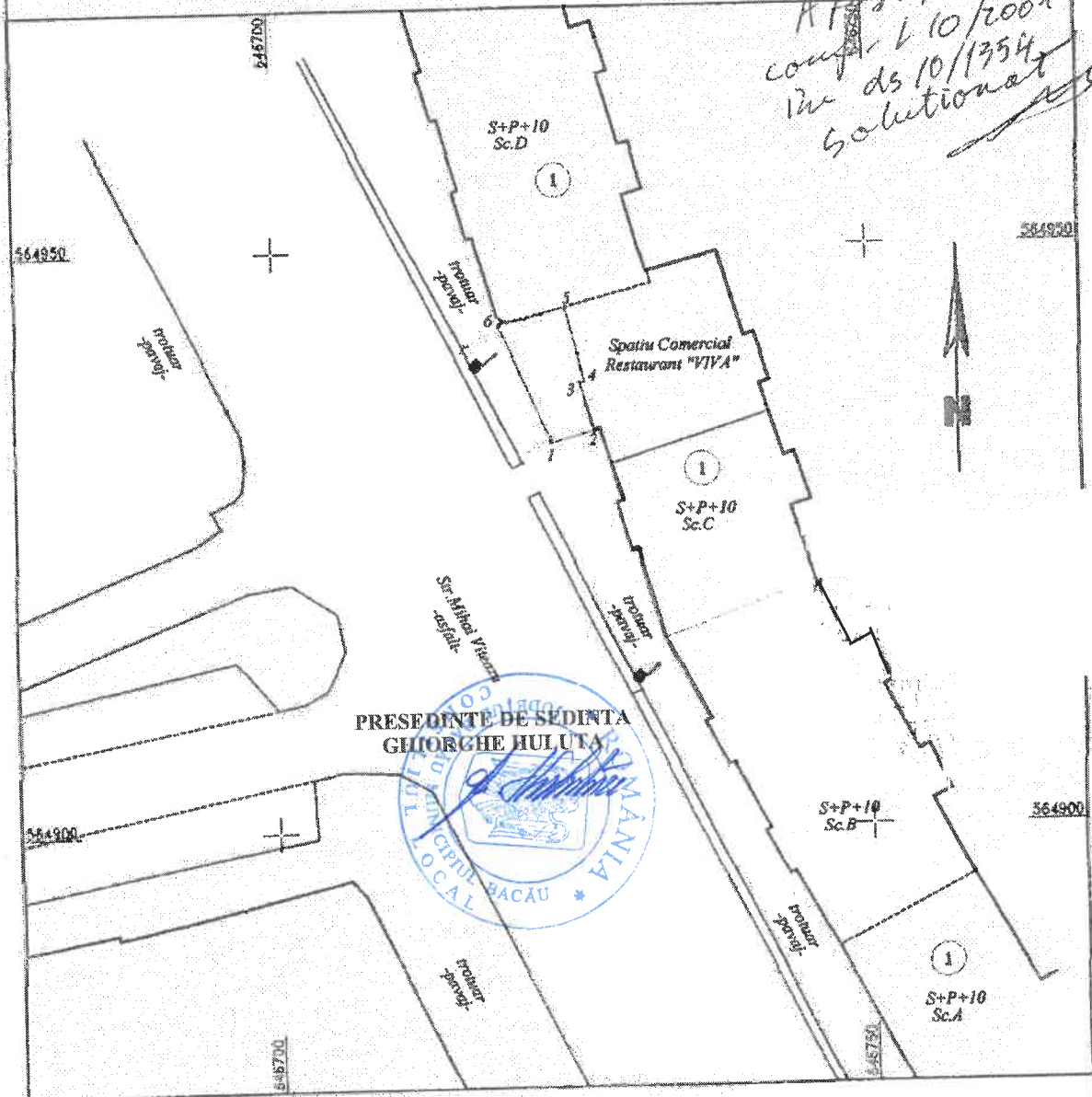
ANEXA 5

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 5
LA HCL NR. 284 DIN 30.06.2022

PLAN DE SITUATIE
Scara 1 : 500
mun. Bacau, Mihai Viteazul, nr. 1, jud. Bacau
(intravilan)
Beneficiar: S.C. NEVCO INVEST S.R.L.

Comp. Cadastre
Terenul apartine
mun. Bacau,
A fost revendicat
comp. 10/2001
in ds 10/1354
solutionat



PRESEDINTE DE SEDINTA
GHORGHE HULUTA



Sistem de protectie (X, Y) - STEREO'70

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Legenda:
Suprafata de teren propusa spre concesiunare.

Beneficiar: S.C. NEVCO INVEST S.R.L.

SERV. EVID. PATRIMONIUM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
	60	Intravilan mun. Bacau, str. Aviatori, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU



PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORCHE IULIUTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	60	Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL		60	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 60 m.p.

Suprafata din act = - m.p.

Excepant,

Ing. Istoc Ciprian-Laurentiu - RO-BC-F 0157

Inspector,

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea
numarului cadastral

ISTOC CIPRIAN-LAURENTIU ANCP: B, BC, 0157

Semnatura si stampila

Data: Martie 2022

Stampila BCPI si semnatura

Data:

[Handwritten signature]
10