

HOTĂRÂREA NR. 273 DIN 30.06.2022
privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC DEDEMAN SRL,
în vederea construirii unui sens giratoriu pe Calea Republicii nr.169

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în şedinţă ordinară la data de 30.06.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 147502/30.05.2022 primită de la S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacău, referitoare la încheierea unui protocol de colaborare pentru folosirea terenului domeniu public al Municipiului Bacău, în vederea edificării unui sens giratoriu situat pe Calea Republicii nr. 169;
- Referatul Direcţiei Patrimoniu- Întreţinere Patrimoniu- Serviciul Evidenţă Patrimoniu înregistrat cu nr. 151605 din 14.06.2022, prin care se propune aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu SC DEDEMAN SRL, în vederea construirii unui sens giratoriu pe Calea Republicii nr.169;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 152329/16.06.2022;
- Raportul Direcţiei Juridice înregistrat cu nr. 152330/1/16.06.2022;
- Raportul Serviciului Evidenţă Patrimoniu înregistrat cu nr. 152330/2/16.06.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 334/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 335/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 288/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 325/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 şi nr. 395/29.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din O.U.G nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, modificată şi completată;
- Prevederile art. 29 alin. (1) şi alin. (3) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, modificată şi completată;
- Prevederile art. 863 din Legea nr. 287/ 2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. (1) şi (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) şi ale art. 243 alin. (1), lit. a) şi b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k) şi art. 139 alin. (2) şi alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1 Se aprobă executarea în municipiul Bacău, pe riscul şi cheltuiala SC DEDEMAN SRL Bacău, a sensului giratoriu şi a acceselor pietonale, conform Plan de situaţie- Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă încheierea unui Protocol Cadru de Colaborare între S.C. Dedeman S.R.L. Bacău şi Municipiul Bacău, conform Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul Cadru de Colaborare încheiat între părţi.

ART. 4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

ART. 5 Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Direcția Economică, Serviciul Evidență Patrimoniu, și SC DEDEMAN SRL Bacău.

ART. 6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 273 DIN 30.06.2022



Suprafata teren domeniul
public Municipiul Bacau
S=3219.16m²
necesar sens giratoriu

Suprafata teren SC DEDEMAN SRL
necesar sens giratoriu S=1,527.25 m²
spre cedare domeniul public Municipiul Bacau

S.C. DEDEMAN S.R.L.
NC 69843
S=138.966,00mp

Suprafata proiect sens giratoriu
S=4,746.41 m²
conf. P.U.Z. cu HCL nr.190/30.06.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL
MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

NOTA
• INAINTEA EXECUTARI ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE
OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
• TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE
EFFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
• COTELE SI NOTELE SCRIS PRIMEAZA IN FAZA COTELOR MASURATE
• PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE
SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE INSTALATII PENTRU
RETELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

S.C. DEDEMAN S.R.L.
Strada Al Tolstoi nr. 8, mun. Bacau, jud. Bacau

CONSTRUIRE SENS GIRATORIU

LEGENDA

- Limita proprietate NC69843 SC DEDEMAN SRL Bacau
- Limita proiect sens giratoriu
- Limita teren SC DEDEMAN SRL cu H.C.L.nr.190/30.06.2021 conform P.U.Z. EI 6 Industrial SRL
- Limita teren SC DEDEMAN SRL afectata de sens giratoriu
- Constructii existente spre desfiintare cu A.D.nr.21/16.06.2021
- Acces existente
- Accese propuse

DIRECTIA AFARIMOMIU
DIRECTIA EXECUTIV

Str.Calea Republicii, nr.169 mun. Bacau, jud. Bacau,
ROMANIA

verificator	MOULIE	SSAGHIATURA	CERINTA
expert tehnic			

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii
fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

11 0742 00342 0740030723 0233/027747
PIATRA NEAMI
C.U.I. 17530575
17 37/27 04 2005

sol proiect	arh. Marius Vadeanu	BACAU	16.1/2021
sol proiect	arh. Marius Vadeanu	BACAU	16.1/2021
S.C. AG PROIECT S.R.L. BACAU	C.U.I. 16415276	PROIECT	1:1000 A3
proiectat	arh. Valentin Cociorva		420x297
desenat	arh. Valentin Cociorva		8/24/2021

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI		den	CU
de la planul		nr. plan	
Plan de situatie			A.1

PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi _____ 2022 („Data Semnării”), de către și între:

Municipiul Bacău, având cod de identificare fiscală 4278337, reprezentat legal prin Primar, Domnul LUCIAN – DANIEL STANCIU - VIZITEU (denumit în continuare „Municipiul _____”)

și

SC DEDEMAN SRL, persoană juridică română cu sediul în municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi nr.8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/2621/1992 și CUI RO2816464, reprezentată legal de _____, în calitate de _____,

denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCĂȚ:

(A) SC DEDEMAN SRL va edifica parțial pe terenul cu nr. cadastral 88757, proprietate privată, un sens giratoriu la str. Calea Republicii nr.169 ce va asigura accesul conform la imobilul teren, DEPOZIT LOGISTIC, cu aceeași adresă.

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31A1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și obligațiile care derivă din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale la str. Calea Republicii nr.169, soluția optimă aprobată prin PUZ este amenajarea unui sens giratoriu, amenajarea de trotuare pietonale și treceri pentru pietoni, ce vor prelua circulația existentă în lungul străzii, se va amenaja trotuar de acces către Depozitul Logistic, intersecția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;

(D) SC DEDEMAN SRL. este de acord să amenajeze integral pe costul său sensul giratoriu amplasat pe domeniul public al Municipiului Bacău cât și pe terenul proprietate privată conform Plan de situație, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării proiectului, incluzând taxele legale impuse de către autorități cât și costurile execuției lucrărilor de construire ale obiectivului mai sus menționat;

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAȚA:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil SC DEDEMAN SRL să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Bacău, în vederea realizării sensului giratoriu pe str. Calea Republicii nr.169, pe suprafețele de teren astfel cum au fost evidențiate în Planul de Situație întocmit de SC AG PROIECT SRL BACĂU ce constituie Anexa 2 la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC DEDEMAN SRL, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta;

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensului giratoriu identificat în planșa atașată.

SC DEDEMAN SRL se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrărilor menționate mai sus.

1.3 SC DEDEMAN SRL se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare ale sensului giratoriu, în conformitate cu Autorizația de Construire, emisă de Municipiul Bacău.

SC DEDEMAN SRL se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public al municipiului Bacău, pe str. Calea Republicii nr.169.

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC DEDEMAN SRL se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău.

De asemenea, SC DEDEMAN SRL va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate lucrărilor de construcții, din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC DEDEMAN SRL declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public, rezultatul acestor lucrări va fi proprietatea municipiului Bacău, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a fi inclus în domeniul public al municipiului Bacău.

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC DEDEMAN SRL va putea reprezenta municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației de construcție și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea Contractului de Donație în formă autentică, fără sarcini și predarea investiției către Municipiul Bacău.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile SC DEDEMAN SRL sunt următoarele:

a) să doneze Municipiului Bacău terenul în suprafață de 1527,25mp, identificat cu nr.cadastral 88757;

b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;

c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public și pe terenul proprietatea SC DEDEMAN SRL, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări.

d) Sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, SC DEDEMAN SRL se angajează, iar Municipiul Bacău acceptă, următoarele:

(i) să predea terenul pus la dispoziție de municipiul Bacău și S.C. DEDEMAN SA investiția realizată pe acesta, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare –primire;

(ii) să cedeze Municipiului, cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra investiției prin încheierea unui Contract de Donație fără sarcini, în formă autentică, urmând ca aceasta să dobândească regim de drum public.

Cheltuielile de autentificare aferente Contractului de Donație vor fi în sarcina SC DEDEMAN SRL.

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

a) Municipiul Bacău prin reprezentanți săi legali se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de Construire, să pună la dispoziția SC DEDEMAN SRL, autorizația de construire a sensului giratoriu.

b) Municipiul Bacău se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire a sensului giratoriu să obțină și să pună la dispoziția SC DEDEMAN SRL împuternicirile în forma cerută de lege, pentru ca SC DEDEMAN SRL prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urmă se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă) (i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat, (ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilaltei părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL BACĂU

Prin: [se va include]

SC DEDEMAN SRL

Prin: [se va include]

.....
ARHITECTUL ȘEF AL MUNICIPIULUI BACĂU

Arh. DIANA - MIHAELA MARIN

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN-IONEL STAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

IONEL FEDIUC

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**


**DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN**
