



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 244 DIN 27.05.2022

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri
imobile- terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 142795/16.05.2022 înaintat de Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune introducerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile-terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 144803 din 20.05.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 144804/1 din 20.05.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 144804/2 din 20.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 299/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 298/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 256/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 291/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 357/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

1. teren în suprafață de 634 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. Triumfului nr.5, în valoare de 90.972 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;
2. teren în suprafață de 266 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. Triumfului nr.5, în valoare de 38.168 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre;
3. teren în suprafață de 284 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 53, în valoare de 303.524 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre;
4. teren în suprafață de 209 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. Traian nr. 27, în valoare de 233.368 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre;

5. teren în suprafață de 984 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. Lupeni nr. 48, în valoare de 141.193 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 5, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

6. teren în suprafață de 126 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. George Bacovia nr. 30, în valoare de 134.662 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr.6, parte integrantă la prezenta hotărâre;

7. teren în suprafață de 382 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. George Bacovia nr. 30, în valoare de 408.261 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 7, parte integrantă la prezenta hotărâre;

8. teren în suprafață de 81 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. George Bacovia nr. 30, în valoare de 86.568 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 8, parte integrantă la prezenta hotărâre;

9. teren în suprafață de 259 mp, aferent construcției (casă naționalizată) și curți construcției, situat în municipiul Bacău, str. Oituz nr. 48, în valoare de 276.805 lei, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 9, parte integrantă la prezenta hotărâre;

10. teren curți construcției în suprafață de 14,52 mp, situat în municipiul Bacău, str. Alea Metalurgiei nr.6, sc. C, ap. 3, în valoare de 7.395 lei, cu destinația balcon locuință, delimitat conform planului de situație – Anexa nr. 10, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

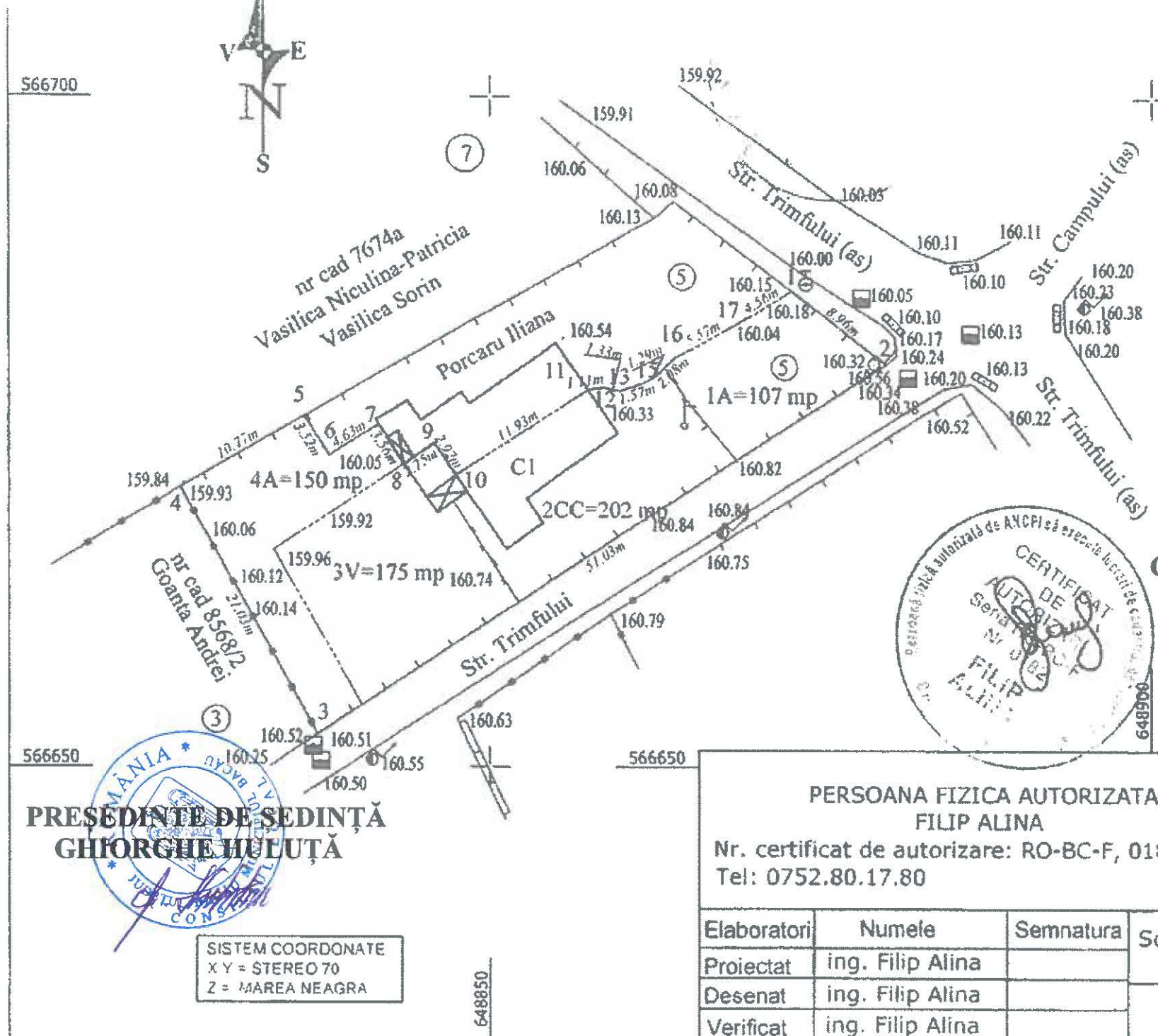
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HULUȚĂ GHIORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Comp. Căd.
Terminul apăsării
nu - Becău -



Constructie	
Limita de proprietate	
Gard de metal	
Gard de beton	
Gard de lemn	
Stalp beton	
Stalp lemn	
Canal	
Rigola	
Pompa apa	
Hidrant	
Suprafata propusa pentru inchiriere	$S(1A+2CC+3V+4A)=634$

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HULUȚĂ**

SISTEM COORDONATE
X Y = STEREO 70
Z = MAREA NEAGRA

M.G.C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

Comp Lac. 6489
Ternul apostine
max. Bacette

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

No.	X [m]	Y [m]	Lungimi latituri D (m)
1	566692.195	648863.927	11.079
2	566685.485	648872.743	13.375
3	566678.491	648861.342	0.919
4	566678.290	648860.443	1.954
5	566678.446	648858.495	1.306
6	566678.014	648857.262	12.667
7	566681.850	648846.173	4.722
8	566676.014	648843.946	1.422
9	566675.344	648842.692	1.037
10	566676.258	648842.203	4.801
11	566674.136	648837.896	2.775
12	566676.624	648836.666	13.845
13	566682.717	648849.098	10.495
14	566687.934	648858.204	5.295
15	566690.805	648862.653	1.886

S = 268 mp

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta Marea Neagra (z)

 S.C. SEGMENT CAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 1717	Autorizat: Viorel Chiscop Seria RO-BC-F nr. 0092	Denumire: Plan de situatie	Proiect nr.:
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F nr. 0092 VIOREL CHISCOPI	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 1717 S.C. SEGMENT CAD S.R.L.	Amplasament: mun. Bacau, str. Triumfului, nr. 5, judetul, Bacau Beneficiar: Porcaru Ileana	Din: 01.2022
PLAN TOPOGRAFIC	PLAN TOPOGRAFIC	PLAN TOPOGRAFIC	Faza: D.T.A.C.
Verificat: Viorel Chiscop Sef proiect: Viorel Chiscop	Verificat: Viorel Chiscop Sef proiect: Viorel Chiscop	PLAN TOPOGRAFIC	Plansa: A 1

M.G.C.

7

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 244 DIN 27.05.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL BACĂU

*Amplasament
Terenului apartinând
mun. Bacău*

564300

564300

str. Vasile Alexandri

564250

564250



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE HILUȚĂ



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BC-F nr. 0007
CORNELIU
AMALANCEI
CATEGORIA B

Suprafata de teren propusa
pentru inchiriere = 284 mp

Sistem de proiectie: STEREO '70
Scara de referinta Marea Neagra

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	564275.485	646090.146	6.585
1	564275.732	646096.726	8.152
2	564276.016	646104.873	17.868
5	564258.311	646107.282	11.717
8	564257.258	646095.612	4.553
9	564257.325	646091.059	2.488
10	564259.801	646090.820	2.647
11	564262.430	646090.512	13.060

S(1)=284.19mp P=67.070m

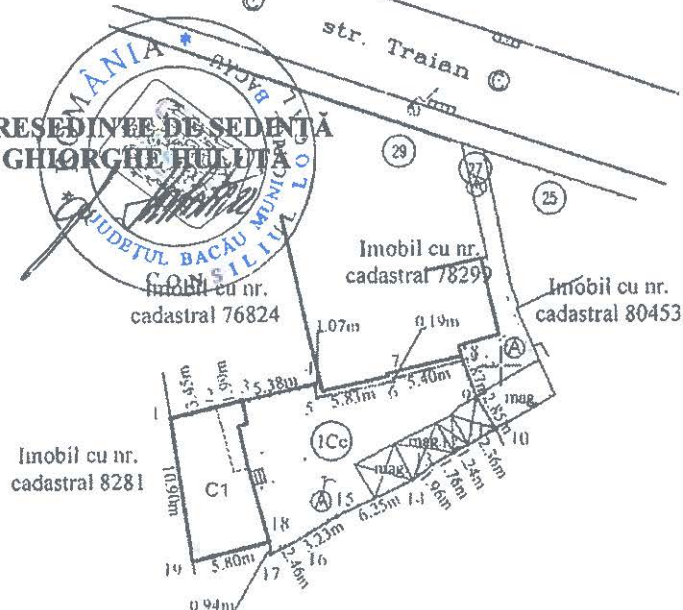
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

 ing. AMALANCEI CORNELIU Seria RO-BC-F nr. 0007 Bacău, str. Ionita Sandu Sturza, nr. 78 Tel Mobil: 0745/621688	Denumire proiect: DOCUMENTAȚIE PENTRU INCHIRIERE TEREN Beneficiar: MOLDOVIANU IONEL Adresa: MUN. BACĂU, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 53, JUD. BACĂU Scara 1 : 500 Data : Dec. 2021	Nr. proiect Faza D.O.C. Planșa 1
---	--	---

M.G.C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL BACĂU

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUTA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565396.231	646575.426	3.450
2	565397.020	646578.785	1.994
3	565397.475	646580.726	5.384
4	565398.705	646585.968	1.069
5	565397.669	646586.231	5.826
6	565398.896	646591.926	0.186
7	565399.082	646591.922	5.404
8	565400.420	646597.158	2.868
9	565397.732	646598.158	2.846
10	565395.282	646599.606	2.357
11	565394.138	646597.545	1.237
12	565393.538	646596.463	1.762
13	565392.683	646594.922	1.957
14	565391.489	646593.372	6.247
15	565388.806	646587.730	3.232
16	565387.108	646584.980	2.458
17	565385.958	646582.808	0.943
18	565386.894	646582.694	5.804
19	565385.451	646577.072	10.905

Scara = 1:500 P=65.930m

S:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 = 209 m.p. -
suprafata totala teren curti-constructii mun. Bacau str. Traian nr.27, din
- 58 m.p. - suprafata ocupata de constructia C1 (locuinta);
- 151 m.p. - teren curti-constructii (ocupata partial de magazine)

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

SC-GEO POINT
EXPERT S.R.L.

Beneficiar: Crivoi Stanyic
Amplasament: Mun. Bacau, str. Traian nr.27, Jud. Bacau

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Senar RO-BC-F
Nr. 114

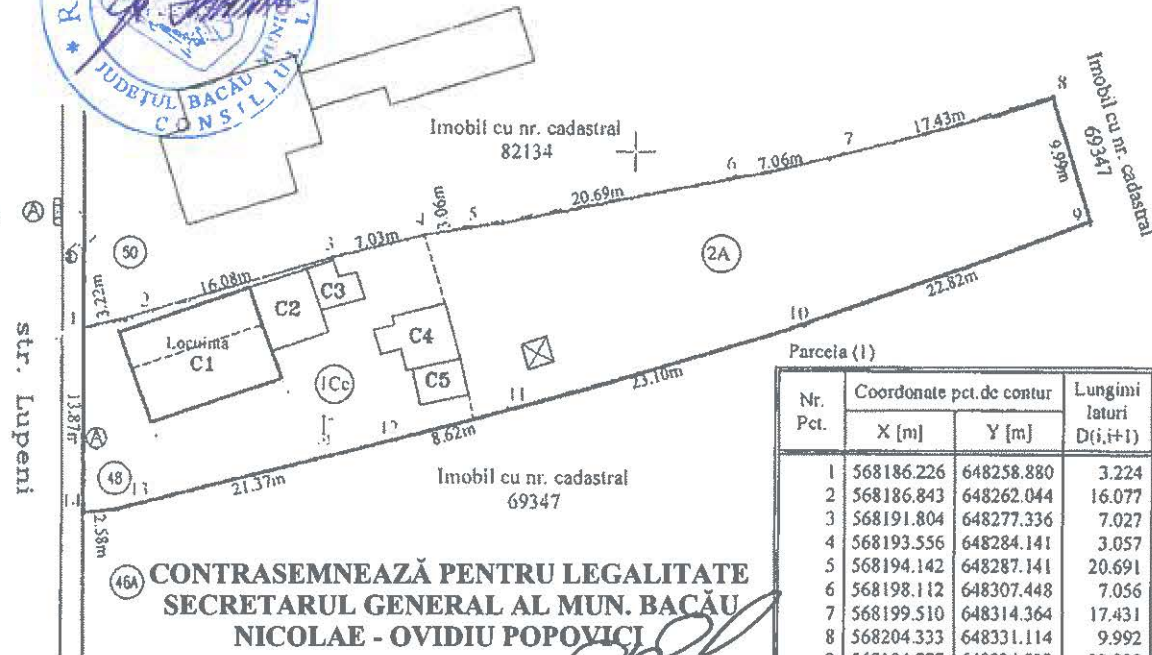
Lucian
DRAGOMIRESCU

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare RAPORT de expertiza tehnica titlu nr. data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Mircea Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel. fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16361336; J04 1193 2004				Beneficiar: Crivoi Stanyic Amplasament: Mun. Bacau, str. Traian nr.27, Jud. Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500	Titlu proiect: Studiu topografic
Desenator	ing. Emil Mihaila IGNAT			Faza: Inchidere teren
Desenator	ing. Daniel CALIN			Titlu plansa: Plan topografic
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		Data marie 2020	Plansa nr. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHEORGHE IULIȚĂ

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referință altimetric Marea Neagră



S:1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 = 984 m.p. - suprafața totală teren
mun. Bacău str. Lupeni, nr.48, din care :
- 74 m.p. - suprafața ocupată de construcția C1 (locuință);
- 325 m.p. - teren curți-construcții (ocupată parțial de anexe)
- 585 m.p. - teren arabil

DE
AUTORIZARE
Seri RO-B-J nr. 1689
Lucian DRAGOMIRESCU
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare RAPORT de expertiză tehnică titlu nr. data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Mircea Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel./fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; JO4 1193 2004				Beneficiar: Tacu Mihai Amplasament: Mun. Bacău, str. Lupeni, nr.48, jud. Bacău
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCALA 1:500	Titlu proiect : Studiu topografic
Măsurători	ing. Emil Mihaila IGNAT			Faza: Închiriere teren
Desenat	ing. Daniel CALIN			Titlu planșă: Plan topografic
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		Data martie 2020	Planșă nr. 1

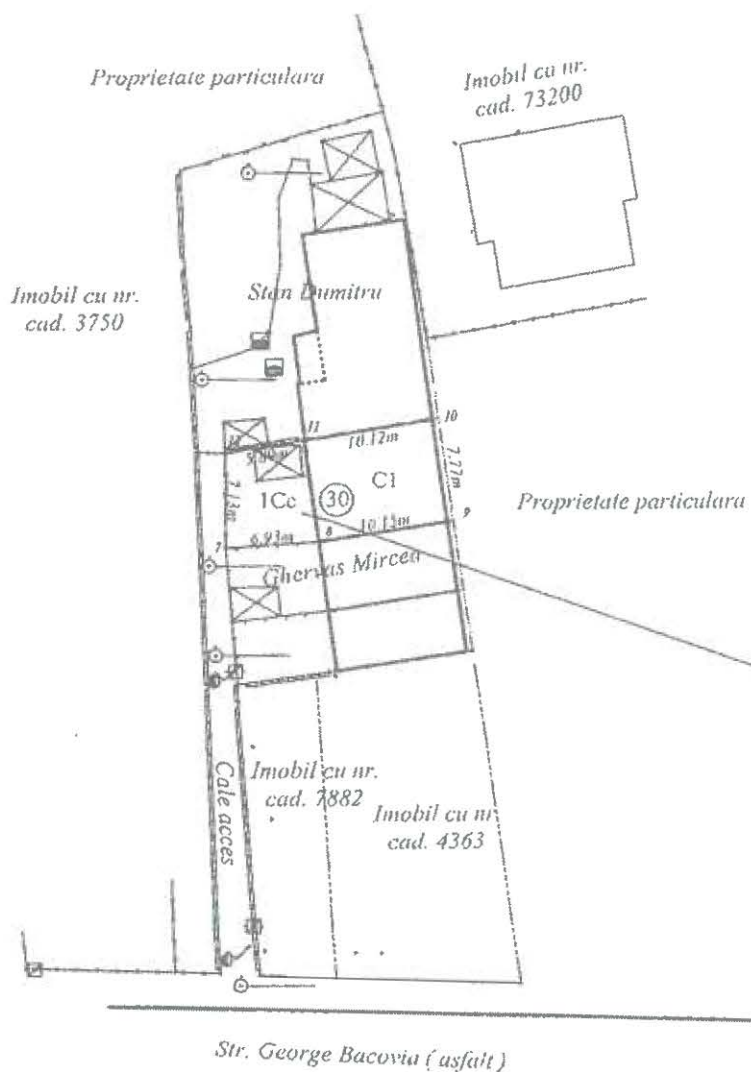
M.G.C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Mun. Bacau str. George Bacovia nr. 30

Scara 1:500

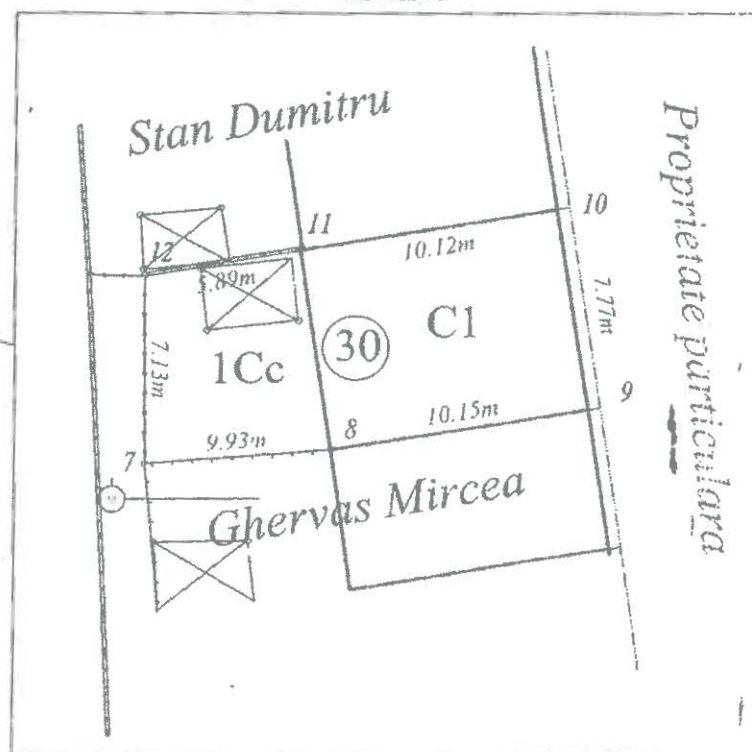


Comp. Cad.
Terenul oportunită
mun. Bacău



Sistem de proiectie X, Y STEREO
Sistem de referinta altimetric Marea Nea

DETALIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

LEGENDA

S7-8-9-10-11-12-7 = 126 m.p. teren folosit de Barladeanu Ghiorghe din care
- 79 m.p. - aferent locuintei;
- 47 m.p. - suprafata curte (ocupata partial de constructii provizorii);



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Miron Costin, nr.3, sc.D, op.63. tel./fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; JO4/1193/2004				Beneficiar: <u>Barladeanu Ghiorghe</u> Amplasament: <u>Mun. Bacau str. George Bacovia nr. 30</u>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect : Studii topografice
Proiectat	ing. CALIN Daniel	<i>Calin</i>	1:500	Fot. Studii 100%
Desenat	ing. CALIN Daniel	<i>Calin</i>	DATA	Titlu plansa : Studii topografice
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		decembrie 2019	Plansa

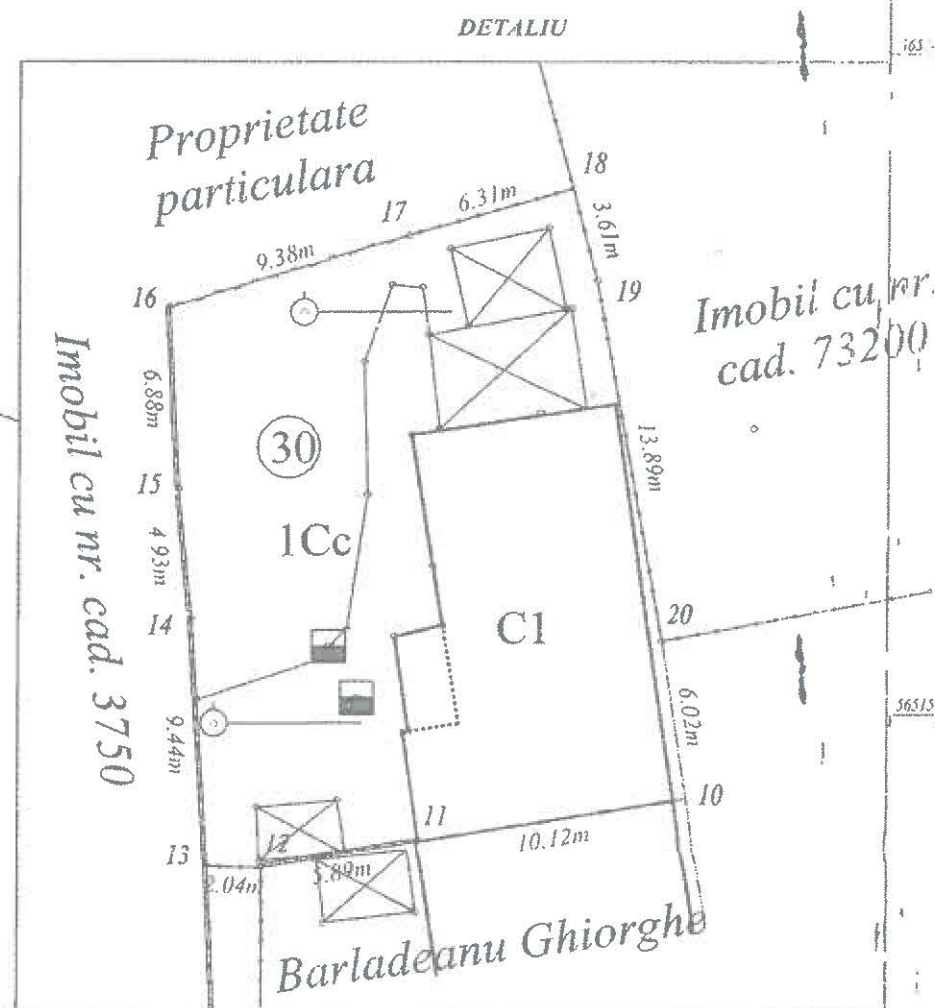
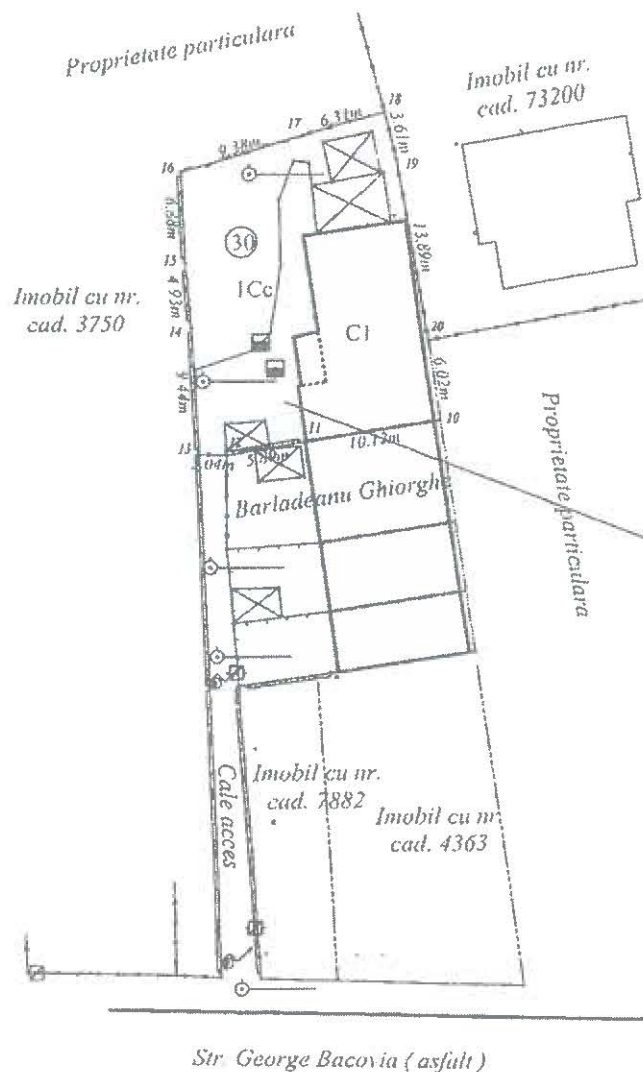
ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Bacau str. George Bacovia nr. 30
Scara 1:500

Camp cad.
Terenul apartin
mun. Bacău

N

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70
Sistem de referinta altimetric Maree Negre



LEGENDA

S10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-10 = 382 m.p. teren folosit de Stan Dumitru din care
- 136 m.p. - aferent locuintei;
- 246 m.p. - suprafata curte (ocupata partial de constructii provizorii);

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIORGHE HULUTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARIUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

EXECUTANT
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
Ing. Eucian DPAGOMIRESCU
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacau, str. Miron Costin, nr. 3, sc. D, ap. 63, tel./fax: 0234.524585, e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16561336; JO4/1193/2004				Beneficiar: Stan Dumitru Amplasament: Mun. Bacau str. George Bacovia nr. 30
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect : Studii topografice
Proiectat	ing. CALIN Daniel	Calin	1:500	Titlu planşa : Studii topografice
Desenat	ing. CALIN Daniel	Calin	DATA	
Verificat	ing. Lucian DPAGOMIRESCU		decembrie 2019	

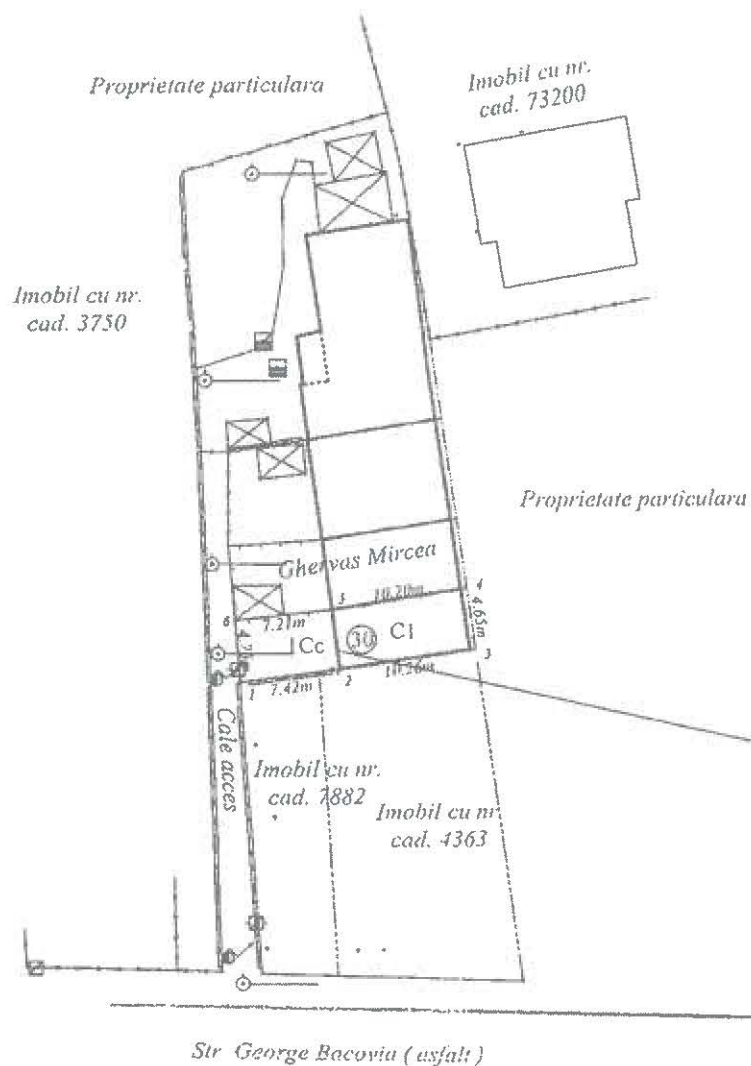
M.G.C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Mun. Bacau str. George Bacovia nr. 30

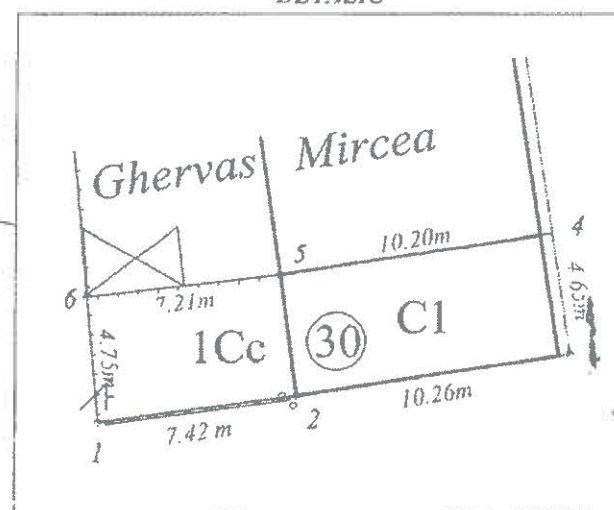
Scara 1:500



Comp. Coar -
Terenul apartin
mun. Bacău -

Sistem de protecție X, Y STEREO 70
Sistem de referință altimetric Marca Neagre

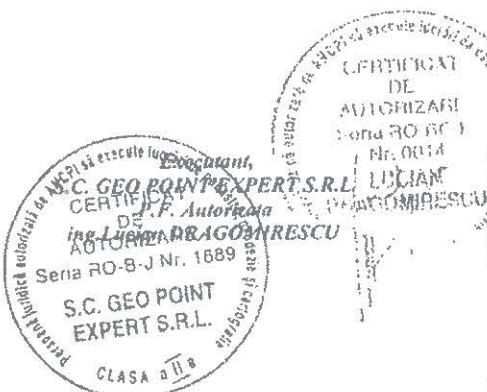
DETALIU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL A MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

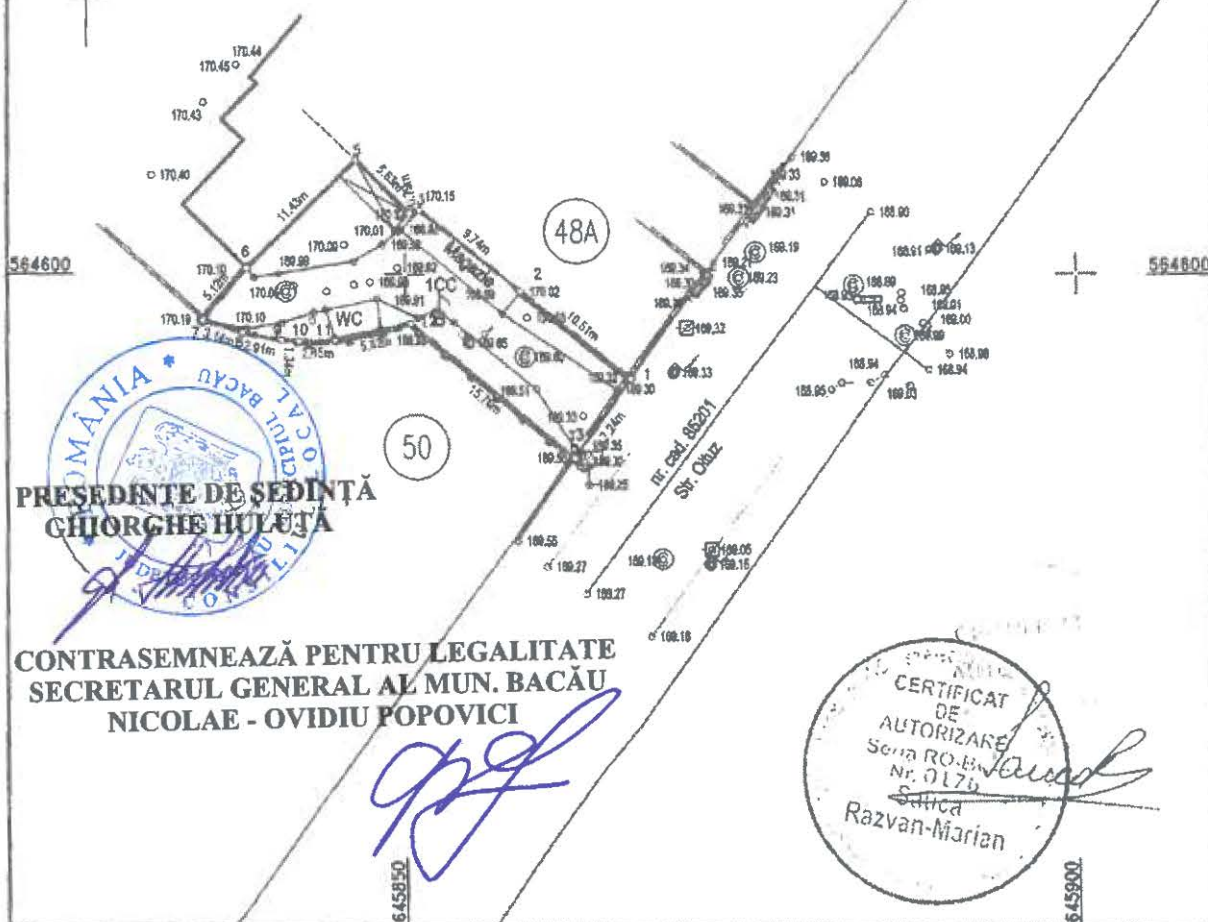
LEGENDA

SI-2-3-4-5-6-1 = 31 m.p. teren folosit de Stan Gigel din care
- 47 m.p. - aferent locuței;
- 34 m.p. - suprafața curții;



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica, titlu/nr./data
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Miron Costin, nr.3, sc.D. ap.63, tel./fax: 0234.524585, e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 16561336, J04/1193/2004				Beneficiar: Stan Gigel Amplasament: Mun. Bacău str. George Bacovia nr. 30
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect : Studii topografice
Proiectat	ing. CALIN Daniel	Colu	1:500	Planșă nr. 1
Desenat	ing. CALIN Daniel	Colu	DATA	Titlu planșă : Studii topografice
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU		11 decembrie 2019	

Comp. Lac.
Tert. apart from
sun. Boe and -



Executant: S C. Helmert S.R.L.
SERIA : RO-B-J NR. 0702 CLASA : I
ING. SAUCA RAZVAN-MARIAN
SERIA: RO-BC-F NR. 0176 CATEGORIA: B

 S studiata= 259 mp

S.C. HELMERT S.R.L.
TOPOGRAFIE - GEODEZIE -
PROIECTARE
B-dul I.S. STURZA, nr. 27
J04/734/2009 RO 25791610
TEL: 0744.611.284
www.helmert.ro
E-mail: office@helmert.ro

Denumire : Studii topografice pentru proiectul :
"Determinare suprafata curte"

Amplasament : INTRAVILAN, MUN. BACAU, STR. OITUZ, NR. 48, JUD. BACAU

Project nr.

Faza:
S.T.

Sef proiect	Ing. Saucu Razvan
Desenat	Ing. Saucu Razvan
Verificat	Ing. Racoveanu Adrian
Administrator	

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie STEREO-70
Sistem de referinta altimetric MAREA NEAGRA

Data:
03.2022

Scara 1:500

Format: A4

Plansa nr:

*Beneficiar: Primăria Bacău propus pentru închiriere lui Grasu Vasile
Adresa imobil: Bacău, Aleea Metalurgiei, nr. 6, sc. C, et. parter, ap. 3, jud. Bacău*

Requisitos per. de census

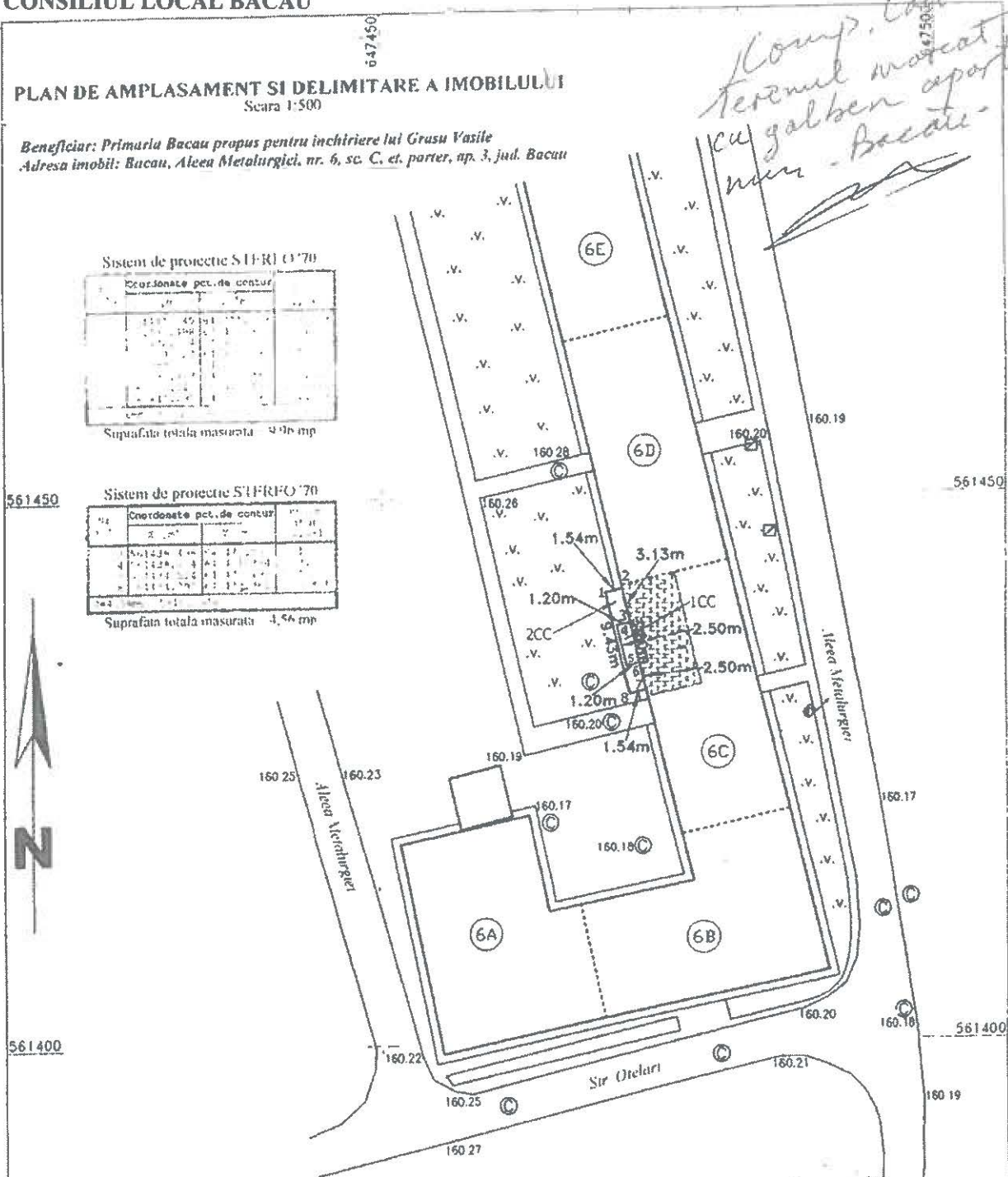
Datos personales

Datos de la familia

Suryafala testala masurata 2 1/2 mg

[illegible]

Superfata totala masurata 4,56 m²



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

M.G.C.

4.56 mp reprezinta proiectia balconului de la etajul superior

[illegible]

Final: $\delta = 1 - \frac{4}{3} \text{ m}$

CHIEF
TANASACHE
Exécutant: Tanasache Ioum

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

IDIU POPOVICI