



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 234 DIN 27.05.2022

privind darea în administrare către Poliția Locală a Municipiului Bacău a unor bunuri-mijloace fixe (sistem de supraveghere video) aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2022 potrivit art.133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa primită din partea Poliției Locale a Municipiului Bacău nr. 2343/24.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 120452/03.03.2022, referitoare la acordarea dreptului de exploatare asupra sistemelor de monitorizare video aflate în proprietatea municipiului Bacău;
- Referatul nr. 139073/04.05.2022 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Poliția Locală a Municipiului Bacău a unor bunuri-mijloace fixe (sistem de supraveghere video);
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 142937/16.05.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 142940/1/16.05.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 142940/2/16.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 286/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 345/26.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare precum și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- Prevederile Legii nr. 155/2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a Poliției Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 465/2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 11/2011 privind organizarea și funcționarea Poliției Locale a Municipiului Bacău, instituție publică de interes local, rezultată prin reorganizarea Poliției Primăriei Municipiului Bacău, începând cu data de 01.02.2011, conform Legii nr. 155/2010;
- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 alin. (2) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 287 lit. b), art. 298, art. 299 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare pentru o perioadă nedeterminată, către Poliția Locală a Municipiului Bacău a unor bunuri-mijloace fixe (sistem de supraveghere video) aflate în proprietatea privată a Municipiului Bacău, cu datele de identificare prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile –mijloace fixe menționate la alin. (1) se dau în administrare în vederea exploatării lor conform unui regulament ce va fi aprobat ulterior de către Poliția Locală a Municipiului Bacău.

Art.2. Se aprobă Contractul – Cadru de administrare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va efectua în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de administrare.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și Poliției Locale a Municipiului Bacău.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULETĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Nicolae – Ovidiu Popovici.

Situatia sistemelor de supraveghere video la data de 27.04.2022

Nr.Crt.	Denumirea bunurilor	Numrul de inv.	UM	Cantitate	Valoare	Cont	Cod loc de amplasare
1	SISTEM VIDEO SUPRAVEGHERE	7777533	BUC	1,00	8.196,40	2140000.3.02.A	PIATA CENTRALA
2	SISTEM VIDEO SUPRAVEGHERE	7777534	BUC	1,00	8.398,52	2140000.3.02.A	PIATA CENTRALA
3	SISTEM VIDEO SUPRAVEGHERE	7777535	BUC	1,00	5.778,40	2140000.3.02.A	PIATA CENTRALA
4	SISTEM VIDEO SUPRAVEGHERE	7777536	BUC	1,00	10.726,00	2140000.3.02.A	PIATA CENTRALA
5	SISTEM VIDEO SUPRAVEGHERE ACCES	7777701	BUC	1,00	7.153,56	2140000.3.02.A	ADMINISTRATIV
6	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - BAZINUL DE INOT	555510721	BUC	1,00	35.149,03	2140000.3.02.A	BAZIN DE INOT
7	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PARC NORD	555510722	BUC	1,00	31.867,01	2140000.3.02.A	PARC NORD
8	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PARC SUD	555510723	BUC	1,00	29.102,64	2140000.3.02.A	PARC SUD
9	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - CAEX	555510724	BUC	1,00	34.767,04	2140000.3.02.A	CAEX
10	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO CU IP - SECTIA PARC AUTO SI UTILAJE	555511035	BUC	1,00	6.498,51	2140000.3.02.A	PARC AUTO
11	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - INSULA AGREMENT 23 CAMERE FIXE + 1 MOBILA	555510739	BUC	1,00	94.950,00	2140000.3.02.A	INSULA AGREMENT
12	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PARC CATEDRALA	555510456	BUC	1,00	38.539,34	2140000.3.02.A	PARC CATEDRALA
13	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PARC CANCELOV	555510457	BUC	1,00	90.379,31	2140000.3.02.A	PARC CANCELOV
14	SISTEM SUPRAVEGHERE TCVI - CAEX	555510725	BUC	1,00	59.611,86	2140000.3.02.A	CENTRUL DE AFACERI
15	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - AUTO OBOR	555510469	BUC	1,00	30.940,00	2140000.3.02.A	OBOR VITE
16	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PIATA SUD	555510662	BUC	1,00	29.751,19	2140000.3.02.A	PIATA SUD
17	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO PENTRU OBIECTIVUL CENTRUL DE INFORMARE CETATENI (SISTEM DE ALARMARE LA EFRACIE +SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO)	555510717	BUC	1,00	18.750,24	2140000.3.02.A	CENTRU DE INFORMARE
18	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - SERVICIUL GESTIONARE CAINI FARA STAPAN	1084	BUC	1,00	7.392,85	2140000.3.02.A	ADAPOST DE CAINI
19	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - ADMINISTRATIV	7778	BUC	1,00	79.596,10	2140000.3.02.A	MAGAZIA CENTRALA
20	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PROTECTIE CIVILA	547	BUC	1,00	3.224,00	2140000.3.02.A	PROTECTIE CIVILA
21	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - SMUP	1176	BUC	1,00	12.357,03	2140000.3.02.A	SMUP
22	SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO -	7777708	BUC	1,00	19.980,00	2140000.3.02.A	STADION LETEA
SISTEME SUPRAVEGHERE VIDEO - JUDET BACAU					663.109,03		

DIRECTIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHIOERGHIU LUTA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA ZAMFIR

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str.Mărăsești, nr.6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

și

Poliția Locală a Municipiului Bacău, cu sediul în Bacău, str.I.L.Caragiale nr.2, cod de înregistrare fiscală,cod operator de date cu caracter personal nr.3338, reprezentat prin Director Executiv – Lucian – Dumitru IFTENE, **denumit în continuare administrator**,

a intervenit în temeiul art.861,867-870,1166 și urm.din Codul Civil, al art.108, alin(1) litera a, art.367 alin.1 lit.a, alin.2 art..300-303 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, al H.C.L. nr. privind darea în administrare a sistemului de supraveghere video, aflat în domeniul privat al municipiului Bacău către Poliția Locală a Municipiului Bacău, prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în administrarea Poliția Locală a Municipiului Bacău **mijloacele fixe, reprezentând** sistemul de supraveghere video, aflat în proprietatea privată a municipiului Bacău, cu datele de identificare prezentate în Anexa 1,

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor individualizate, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1 Bunurile prevazute la punctul 2.1, sunt date în administrare, în vederea exploatării sistemului de monitorizare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit

6

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile menționate la punctul 2.1, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației fără a le deterioara;
- c) să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- d) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

5.2. Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul 2.1
- b) de a folosi bunurile primite în administrare conform prevederilor art.3.1;

5.3 Obligațiile administratorului

- a) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora,
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi înaintată spre aprobare proprietarului;
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- g) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- h) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

- i) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal
- j) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința acestora;
- k) de a elabora un regulament privind administrarea și exploatarea sistemelor de supraveghere video, aprobarea documentelor aferente acestei activități, procedura privind supravegherea video, precum și regulile care reglementează utilizarea sistemului de supraveghere video.
- l) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- m) de a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- n) administratorul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- o) de a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul privat date în administrare;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Prezentul contract încetează prin:

6.1 Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

6.2 Reziliere

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

7.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

7.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunurilor, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunurilor și doar după adoptarea unei noi hotărâri de consiliu local privind încetarea administrării.

7.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

8.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

8.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

8.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

9.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. LITIGII

10.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1 Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

11.2 Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

11.3 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BACĂU

reprezentat prin

PRIMAR

LUCIAN – DANIEL STANCIU-VIZITEU

ADMINISTRATOR

POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BACAU

reprezentat prin

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR,

MARIANA ZAMFIR

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV

IULIAN-IONEL STAN

VIZAT JURIIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GEORGE HULUTĂ



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL IULIAN STAN