



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 213 DIN 17.05.2022

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/ Parc Industrial (CFR)”, cod SMIS 128419 și abrogarea H.C.L nr.40/2022

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință extraordinară la data de 17.05.2022 potrivit art.133 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Proiectul Tehnic de execuție nr. 9/2021 și Memoriul justificativ privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului, întocmit de SC PENCRAFT SRL IAȘI, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/ Parc Industrial (CFR)”, cod SMIS 128419;
- Referatul nr. 109439/01.02.2022, al Serviciului Tehnic Investiții, prin care se propune aprobarea aprobarea DEVIZULUI GENERAL, actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/ Parc Industrial (CFR)”, cod SMIS 128419;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 142550/13.05.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr.142551/1/13.05.2022;
- Raportul comun al Serviciului Tehnic Investiții și al Direcției Economice înregistrat cu nr.142551/2/ 13.05.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 267/16.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 268/16.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 262/16.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 319/16.05.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. b) alin. (iii) și art. 7 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă Devizul General actualizat la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/ Parc Industrial (CFR)”, cod SMIS 128419, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3 Cu data prezentei se abrogă H.C.L. nr. 40/07.02.2022 privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru-Gara Bacău-Cartier CFR-Sala Polivalentă-CAEX/Parc Industrial (CFR)”, COD SMIS 128419.

ART.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Echipa de implementare a proiectului și Direcția Economică.

ART. 5 Hotărârea va fi comunicată Echipei de implementare a proiectului și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

ART. 6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STĂNICĂ LUPU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă -
CAEX/ Parc Industrial (CFR)", cod SMIS 128419**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL-STANICA LUBIS**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**Manager Proiect
Mihaela Ionesi**

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045 J22/2741/2006)

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:

Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gară Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/Parc Industrial (CFR)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		11.990,00	2.261,00	14.161,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	13.875,00	2.636,25	16.511,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	378.166,02	72.041,54	451.207,56
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.750,00	4.512,50	28.262,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.416,02	3.499,04	21.915,06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	335.000,00	63.650,00	398.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	232.088,56	44.093,02	276.161,52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.468,50	37.709,02	236.177,52
3.7.2	Auditul financiar	33.600,00	6.384,00	39.984,00
3.8	Asistență tehnică	155.050,85	29.459,66	184.510,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	24.722,66	4.697,30	29.419,95
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.277,35	1.952,70	12.230,05
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.050,85	22.809,66	142.860,51
TOTAL CAPITOLUL 3		788.160,37	149.750,47	937.910,84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.009.192,94	2.661.748,86	16.670.939,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106.172,27	20.172,73	126.345,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.277.415,00	432.708,85	2.710.123,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	1.521.830,01	289.147,70	1.810.977,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		17.914.610,22	3.403.775,94	21.318.386,16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41.596,86	7.903,40	49.500,26
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34.490,61	6.553,22	41.043,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.106,25	1.350,19	8.456,44
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	175.779,31	3.800,00	179.579,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70.808,78	0,00	70.808,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.161,76	0,00	14.161,76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.808,78	0,00	70.808,78

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	20 800,00	3.800,00	23 800,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.846.072,71	350.753,81	2.196.826,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	44.260,00	8 409,40	52.669,40
TOTAL CAPITOLUL 5		2 107 708,88	370.868,62	2.478.575,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		20 822.379,47	3.826.854,03	24.749.033,51
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.6, 4.1, 4.2, 5.1.1)		14.161.755,82	2.690.733,61	16.852.489,43

Beneficiar/investitor,
Municipiul Bacău
Data: 12.05.2022



DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: „CORIDOR PENTRU DEPLASARI NEMOTORIZATE CENTRU – GARA BACAU – CARTIER C.F.R. – SALA POLIVALENTA – CAEX / PARC INDUSTRIAL (C.F.R.)”

AMPLASAMENT: MUN. BACAU, JUDEȚUL BACAU

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BACAU

MEMORIU JUSTIFICATIV DIFERENTE S.F.- P.Th.

Prezentul memoriu justificativ cuprinde actualizările intervenite asupra capitolelor de cheltuieli propuse la faza S.F., ca urmare a încheierii contractelor de achiziție publică, realizării proiectului tehnic de execuție și listelor de cantități necesare realizării obiectivului de investiție „CORIDOR PENTRU DEPLASARI NEMOTORIZATE CENTRU – GARA BACAU – CARTIER C.F.R. – SALA POLIVALENTA – CAEX / PARC INDUSTRIAL (C.F.R.)”.

Din punct de vedere valoric, diferențele apărute de la S.F. la P.Th. sunt prezentate în tabelul următor:

TABEL COMPARATIV CANTITATIV S.F.- P.Th.
- indicatori valorici -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Indicatori valorici	Indicatori valorici	Diferențe - lei cu TVA	Justificare diferențe
		la faza SF – lei cu TVA	la faza PTH – lei cu TVA		
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
2.	CAPITOLUL 2: Asigurarea utilităților necesare obiectivului:				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Indicatori valorici	Indicatori valorici	Diferențe - lei cu TVA	Justificare diferențe
		la faza SF - lei cu TVA	la faza PTH - lei cu TVA		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	14.161,00	14.161,00	0,00	Nu sunt diferențe
	TOTAL CAPITOL 2	14.161,00	14.161,00	0,00	Nu sunt diferențe
3.	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:				
3.1.	Studii	9.520,00	9.520,00	0,00	Nu sunt diferențe
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
3.3.	Expertizare tehnică	16.511,25	16.511,25	0,00	Nu sunt diferențe
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
3.5.	Proiectare și Inginerie	455.158,94	451.207,56	-3.951,38	Diminuare rezultată ca urmare a încheierii contractului de achiziție publică pentru realizarea serviciilor de proiectare la faza P.Th. + D.E., necesare implementării
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
3.7.	Consultanță	379.245,27	276.161,52	-103.083,75	Diminuare rezultată ca urmare a încheierii contractelor de achiziție publică pentru serviciile de consultanță și serviciile de audit financiar, necesare implementării
3.8.	Asistență tehnică	191.185,70	184.510,51	-6.675,19	Diminuare rezultată ca urmare a încheierii contractului de achiziție publică pentru serviciile de asistență tehnică, necesare implementării
	TOTAL CAPITOL 3	1.051.621,16	937.910,84	-113.710,32	Diminuare rezultată conform celor enunțate mai sus
4.	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază:				
4.1.	Construcții și instalații	7.829.414,06	16.670.939,60	8.841.525,54	Creștere rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Indicatori valorici	Indicatori valorici	Diferențe - lei cu TVA	Justificare diferențe
		la faza SF - lei cu TVA	la faza PTH - lei cu TVA		
					întocmirii listelor de cantități pentru lucrările necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	89.380,11	126.345,00	36.964,89	Creștere rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și întocmirii listelor de cantități pentru lucrările necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.600.841,54	2.710.123,85	109.282,31	Creștere rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și întocmirii listelor de cantități pentru lucrările necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
4.5.	Dotări	0,00	1.810.977,71	1.810.977,71	Creștere rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și întocmirii listelor de cantități pentru lucrările necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
	TOTAL CAPITOL 4	10.519.635,72	21.318.386,16	10.798.750,45	Creștere rezultată conform celor enunțate mai sus
5.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli:				
5.1.	Organizare de șantier	163.178,75	49.500,26	-113.678,49	Diminuare rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și întocmirii listelor de cantități pentru lucrările
	5.1.1. Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	154.722,31	41.043,83	-113.678,48	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Indicatori valorici	Indicatori valorici	Diferențe – lei cu TVA	Justificare diferențe necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței
		la faza SF – lei cu TVA	la faza PTH – lei cu TVA		
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.456,44	8.456,44	0,00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177.030,37	179.579,31	2.548,94	Crestere rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și întocmirii listelor de cantități pentru lucrările necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței, inclusiv aplicării cotelor conform legislației în vigoare
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	115.358,60	2.196.826,52	2.081.467,92	Crestere rezultată ca urmare a realizării proiectului tehnic de execuție conform normativelor de proiectare în vigoare și întocmirii listelor de cantități pentru lucrările necesare implementării și rulării acestora cu prețurile reale ale pieței, inclusiv aplicării cotelor conform legislației în vigoare Calcul realizat conform conținut cadru al HG907/2016
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	114.954,00	52.669,40	-62.284,60	Diminuare rezultată ca urmare a încheierii contractului de achiziție publică pentru serviciile de publicitate și informare, necesar implementării
	TOTAL CAPITOL 5	570.521,72	2.478.575,50	1.908.053,78	Creștere rezultată conform celor enunțate mai sus
6.	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar:				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	Nu sunt diferențe

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Indicatori valorici	Indicatori valorici	Diferențe - lei cu TVA	Justificare diferențe Creștere rezultată conform celor enunțate mai sus
		la faza SF - lei cu TVA	la faza PTH - lei cu TVA		
	TOTAL GENERAL (lei cu TVA)	12.155.939,60	24.749.033,51	12.593.093,91	

TOTAL GENERAL SF (lei cu TVA)	12.155.939,60
TOTAL GENERAL PTH (lei cu TVA)	24.749.033,51



Creștere valorică SF → PTH (lei cu TVA)	12.593.093,91
--	----------------------



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

"Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă -
CAEX/ Parc Industrial (CFR)", cod SMIS 128419

BENEFICIAR: Municipiul BACĂU

AMPLASAMENT: Municipiul BACĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- **Valoare totală : 24.749.033,51 lei cu TVA**
- **C+M: 16.852.489,43 lei cu TVA.**

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic nr. 9/2021, întocmit de S.C. PENCRAFT S.R.L. Iași pentru obiectivul de Investiții "Coridor pentru deplasări nemotorizate Centru - Gara Bacău - Cartier CFR - Sala Polivalentă - CAEX/ Parc Industrial (CFR)", cod SMIS 128419

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL STANICALURU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Manager Proiect
Mihaela IONESI

Responsabil Tehnic
Lucreția GRĂDINARU
Elena Camelia PAVAL