



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 192 DIN 29.04.2022

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Cristina Cancel – Administrator al S.C. BIAMAN BUSINESS S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 129821/31.03.2022, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 12002/20.05.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 147050/13.07.2021, de la S.C. PROD CRESUS S.R.L.;
- Cererea d-nei Stavarache Ana-Maria – Administrator al S.C. PROD CRESUS S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 129818/31.03.2022, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 12002/20.05.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 147050/13.07.2021 catre S.C. BIAMAN BUSINESS S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 12002/20.05.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Additional nr. 147050/13.07.2021 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PROD CRESUS S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2844/17.09.2021 la Societatea Profesionala Notariala "Zaharia-Ciorcila";
- Cererea d-lor Mocanu Costel si Mocanu Aurica, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124344/16.03.2022, completata cu cererea nr. 131715/06.04.2022, prin care solicita preluarea contractelor de concesiune nr. 22434/19.07.2005 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Iftimi Ioan si nr. 22432/19.07.2005 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Vargaluta Ion, precum si alipirea celor 3 loturi intr-un singur corp de proprietate;
- Contractul de Concesionare nr. 22436/19.07.2005 incheiat intre municipiul Bacau si d-na Mocanu Aurica;
- Contractul de Concesionare nr. 22434/19.07.2005 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Iftimi Ioan;
- Contractul de Concesionare nr. 22432/19.07.2005 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Vargaluta Ion;
- Contractul de Partaj Voluntar autentificat sub nr. 4119/03.12.2020 la Societatea Profesionala Notariala Alexandru Marius Birgaoanu si Adina Beatrice Birgaoanu;
- Extrasele de Carte Funciara pentru Informare emise de O.C.P.I. Bacau sub nr. 25294/03.04.2022, nr. 25665/04.04.2022 si nr. 25664/04.04.2022 in care se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cad. 71644, 71646 si 71645 rezultand imobilul cu nr. cad. 82914/UAT Bacau ;
- Cererea d-lui Vântu Constantin-Brăduț, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 134820/15.04.2022, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 11709/22.03.2006, de la d-nii Amariei Ion si Amariei Elena;
- Cererea d-lui Amariei Ion, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 120348/03.03.2022, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 11709/22.03.2006 catre d-nii Vântu Gabi si Vântu Constantin-Brăduț;
- Contractul de Concesionare nr. 11709/22.03.2006 incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Amariei Ion si Amariei Elena;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 204/25.01.2021 la Societatea Profesionala Notariala "Zaharia-Ciorcila";
- Referatul nr. 134275/ 15.04.2022 înaintat de către Directia Patrimoniu- Compartimentul Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 134929/ 15.04.2022;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 134932/1/ 15.04.2022;
-Raportul Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ Si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri înregistrat cu nr. 134932/2/ 15.04.2022;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 246/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 247/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 218/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 295/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
-Prevederile art. 41 și ale art. 22 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
-Prevederile art. 100, ale art. 132 și ale art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/09.07.2014;
-Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
-Prevederile art. 879, ale art. 880, ale art. 1.315 și ale art. 1.316 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;
-Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 12002/20.05.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 147050/13.07.2021, incheiat pentru suprafata de 40,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la S.C. PROD CRESUS S.R.L., la S.C. BIAMAN BUSINESS S.R.L.

(2.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22434/19.07.2005, incheiat pentru suprafata de 2,19 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la dl. Iftimi Ioan, la d-nii Mocanu Costel si Mocanu Aurica.

(2.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 22432/19.07.2005, incheiat pentru suprafata de 2,19 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la dl. Vargaluta Ion, la d-nii Mocanu Costel si Mocanu Aurica.

(2.3.) Se aproba alipirea suprafetelor de :

- 13,00 m.p. teren inscris in cartea funciara 71644 UAT Bacau, nr. cadastral 71644 (Lot 1) conform ANEXEI NR. 1 parte integranta din prezenta hotarare ;

- 2,00 m.p. teren inscris in cartea funciara nr. 71646 UAT Bacau, nr. cadastral 71646 (Lot 2) conform ANEXEI NR. 1 parte integranta din prezenta hotarare ;

- 2,00 m.p. teren inscris in cartea funciara nr. 71645 UAT Bacau, nr. cadastral 71645 (Lot 3) conform ANEXEI NR. 1 parte integranta din prezenta hotarare,

in vederea constituirii unui singur corp de proprietate in suprafata de 17,00 m.p. teren cu nr. cadastral 82914, conform ANEXEI NR. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 11709/22.03.2006, incheiat pentru suprafata de 300,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-nii Amariei Ion si Amariei Elena, la d-nii Vântu Gabi si Vântu Constantin-Brăduț.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 12002/20.05.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 147050/13.07.2021, incheiat pentru suprafata de 40,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau cu S.C. PROD CRESUS S.R.L., nr. 22434/19.07.2005, incheiat pentru suprafata de 2,19 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau cu dl. Iftimi Ioan, nr. 22432/19.07.2005, incheiat pentru suprafata de 2,19 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau cu dl. Vargaluta Ion si nr. 11709/22.03.2006, incheiat pentru suprafata de 300,00 m.p. teren proprietate privata a municipiului Bacau cu d-nii Amariei Ion

si Amariei Elena, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu persoanele mentionate la art. 1 din prezenta hotarare si sa reprezinte Municipiul Bacau la Notarul Public si sa semneze in numele lui actul de alipire a suprafetelor de teren prevazute la art. 1, alin. (2.3.).

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STANICA LUPU



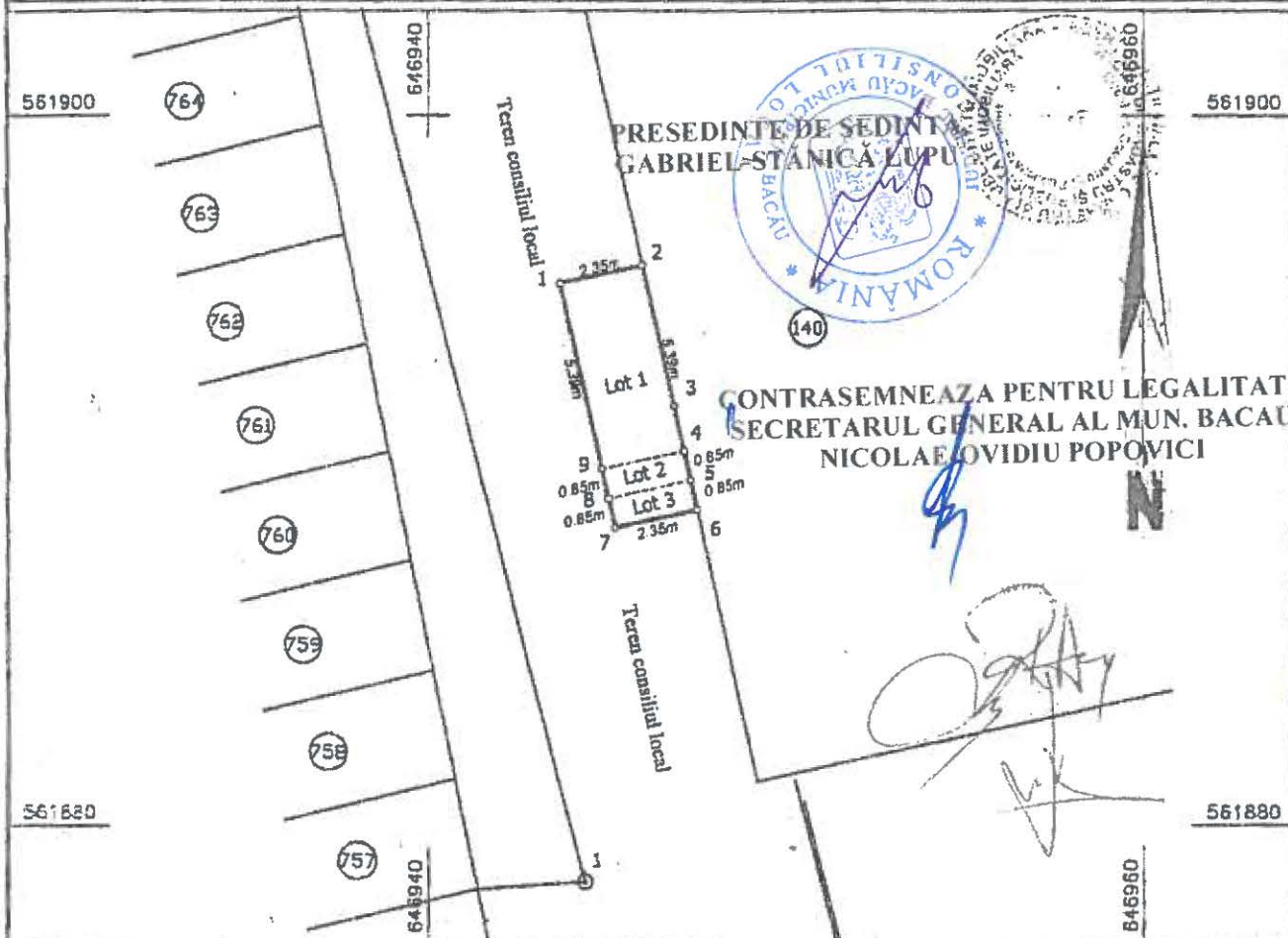
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17	Mun. Bacau, str. Bucegi, nr. 140, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BACAU	



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imob.

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
71644	13	Cc	Lot 1	82914	17	Cc	Intreg
71646	2	Cc	Lot 2				
71645	2	Cc	Lot 3				
Total	17						

Executant: S.C. TANAH PLAN S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

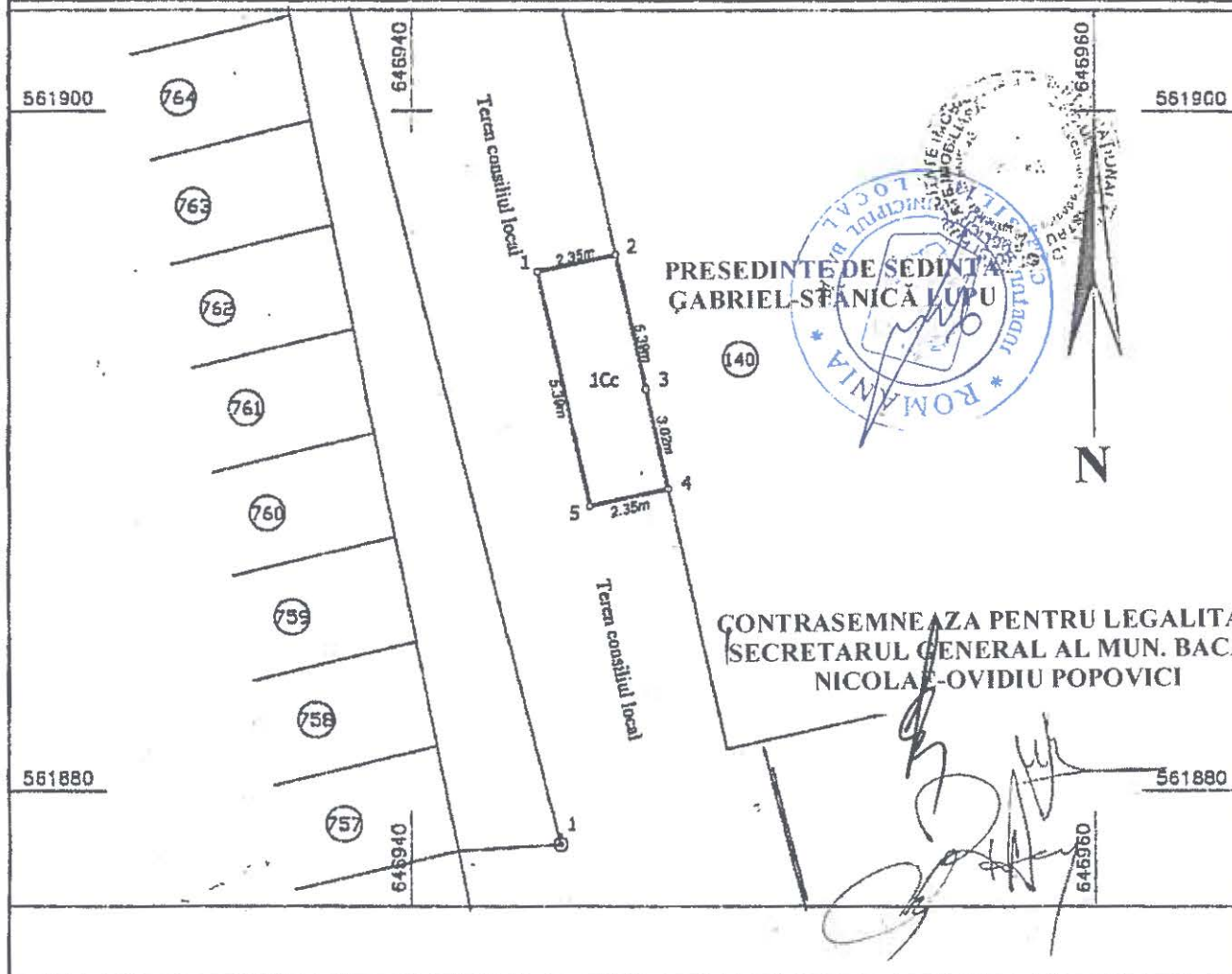
Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Mun. Bacau
Data: 14.10.2018

Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82914	17	Mun. Bacau, str Bucegi, nr 140, jud Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BACAU	



A. Date referitoare la teren

parcels	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	17	Imobili neimprejmuit.
Total		17	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp
Suprafata din act = 17 mp

Executant: S.C. TANAH PLAN S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 31.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 31.10.2016
---	---