



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 187 DIN 29.04.2022

privind aprobarea dreptului de uz și servitute către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2022 potrivit art. 133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid S.A. cu numerele: 129263/PM/30.03.2022, 130398 /PM/ 01.04.2022, 130915/PM/04.04.2022, 130920/PM/04.04.2022, 130994/PM/04.04.2022 prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul nr. 132794/11.04.2022 al Direcției Patrimoniu prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 133668/12.04.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 133669/1/12.04.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 133669/2/12.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 245/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 215/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 289/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) , lit. b) și lit. c) și alin. (4), și ale art. 109 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă acordarea dreptului de uz către DELGAZ GRID S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare asupra:

- (1) suprafeței de 20 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ” Extindere rețea de distribuție a energiei electrice din zona străzii Radu Costache, municipiul Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Costache Radu din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.
- (2) suprafeței de 70 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrica magazin PROFI, situat în municipiul Bacău, str.Gării, jud.Bacău”, în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1 KV, pe str. Gării din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.
- (3) suprafeței de 15 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrica clădire birouri pe str. Letea nr.17, municipiul Bacău jud.Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1 KV, pe str. Letea din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.3, parte integrantă la prezenta hotărâre.
- (4) suprafeței de 22 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Alimentare cu energie electrica birouri administrative S.C. AUTOPREST SERV SRL, Calea Dr. Alexandru Șafran, loc. Bacău, jud. Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran LES 1 KV, pe Calea Dr.Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(5) suprafeței de 55 m.p. teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrica imobil cu regim de înălțime parter înalt galerii comerciale, Bulevardul Unirii nr. 39, municipiul Bacău, jud. Bacău" în vederea amplasării cablului electric subteran LES 20 KV, pe Bulevardul Unirii din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 5, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA, asupra:

(1) suprafeței de 0,5 m.p. teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrica magazin PROFI, situat în municipiul Bacău, str.Gării, jud.Bacău", în vederea amplasării unui BMPT, pe str. Gării din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) suprafeței de 1 m.p. teren aparținând domeniului public al municipiului Bacău, aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrica birouri administrative S.C. AUTOPREST SERV SRL, Calea Dr. Alexandru Șafran, loc. Bacău, jud. Bacău" în vederea amplasării unei firide = 0,5 m.p. și a unui BMPT = 0,5 m.p., pe Calea Dr.Alexandru Șafran din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 - Se aprobă contractul cadru aferent contractului de uz și servitute, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 5 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 6 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile H.C.L. nr. 141/ 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău.

ART. 7 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu și structura Întreținere Patrimoniu.

ART. 8 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, structurii Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și Delgaz Grid S.A. (prin serviciul menționat anterior).

ART. 9 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STĂNICĂ LUPU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL-STĂNICĂ LUPUȘ



CONTRASEMNE ZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

SC ELECTRO UNIVERS SRL IASI		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID SA	Proiectat: 20/2022
Scara:		Denumire lucrare:	EXTINDERE REȚEA ENERGIE ELECTRICA
		STR. COSTACHE RADU, ZONA LIVCLIN, MUN. BACAU	
Denumire plansa:		Plan de incadrare in zona	

Comp. Cad.
Traseul proiectat
pe teren mun. Bacău

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL-STANICA LUPU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

BLOC 54A
P+9

J. PATRIMONIUL

Fotocopy

LES 110v proiectata MA2XABY
3*150-70mm² L=140m

legenda :

bransament proiectat PROFI

LC bloc masura si protectie PROFI

PTAb 31
6/0,4-630 kVA
proiectat

Str. MIHAI EMINESCU

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
-------------------------	------	-----------	---------	----------------------------

Elaborator:	SC ELECTRO SERV COMPANY SRL Bucuresti			
-------------	---------------------------------------	--	--	--

Beneficiar:	DELGAZ GRID SA PROFI ROM FOOD SRL
-------------	--------------------------------------

Pr. nr.
7/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Ing. Adelin IEPACATU		1:500
PROIECTAT	Ing. Dana NICOLAE		
DESENAT	Ing. Dana NICOLAE		

Data:
2022

Titlu proiect:
Titlu pierse:
PLAN DE SITUATIE-SOLUTIA PROIECTATA

Planşa:
P1

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

Nr. cad.-62667

Nr. cad.-61166

ANEXA NR. 3

LA HCL NR. 187 DIN 29.04.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL STANICA LUPU

Nr. cad.-88139

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Nr. cad.-60398

Str. Letea (asfalt)

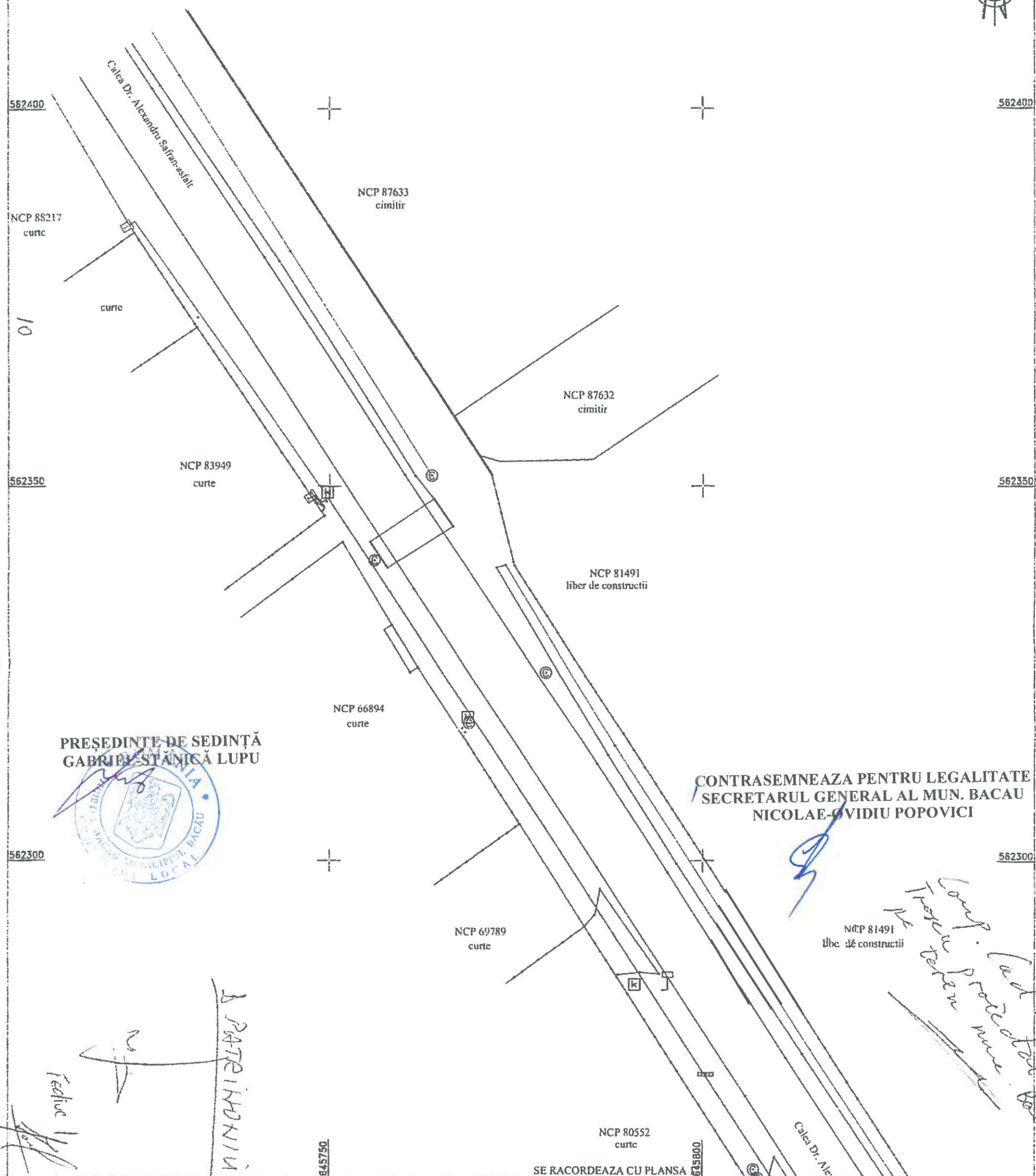
LEGENDA:

- LES 0,4 kV, existenta, tip NA2XABY 3x240+120 mmp
- Contur numar cadastral conform ANCP1
- Firida de distributie existenta, pe dominiu public, nr. cadastral 76524
- Firida de distributie E2-2 proiectata, pe dominiu privat, nr. cadastral 61166
- BMPT proiectat, pe dominiu privat, nr. cadastral 61166
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120 mmp, lungime traseu 2x55m pe dominiu privat, nr. cadastral 60398, lungime traseu 2x2m pe dominiu privat, nr. cadastral 61166
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x150+70 mmp, lungime traseu 6m pe dominiu privat, nr. cadastral 61166
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120 mmp, lungime traseu 2x8m pe dominiu public, str. Letea, lungime traseu 2x7m pe dominiu public, nr. cadastral 76524
- Manson JT proiectata

Nr. cad.-76524

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMINATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. ENERGEN S.R.L. BACAU Str. Tineretului nr.44, J4/53/11.01.2017, CUI/RO36917991				Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Investitor: SC DEDEMAN SRL Amplasament: str. Letea, mun. Bacau, jud. Bacau
PROIECTAT	Ing. Petrica Stan		Scara: 1:500	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica cladire birouri pe str. Letea, nr. 17, mun. Bacau, jud. Bacau
DESENAT	Ing. Petrica Stan			
SEF PROIECT	Ing. Daniel Aron			Titlu plansa: Plan de situatie proiectat
APROBAT	Ing. Lucian Stradu			

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500



LEGENDA:

- LES 0,4 kV, existenta, tip NA2XABY 3x240+120 mmp
- BMPT existent, pe domeniu public
- BMPT proiectat, pe domeniu public
- Firida de distributie E2-2 proiectata, pe domeniu public
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 3x240+120 mmp, lungime traseu 4m pe domeniu public
- LES 0,4 kV, proiectat, tip NA2XABY 4x25 mmp, lungime traseu 40m pe domeniu public

SC ENA ELECTRIC SRL

loc. Bacau, str. Bradului, nr. 54 C.CIF: RO 31328440; 104/239/2013

Plan de situatie proiectata

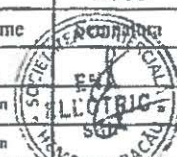
Beneficiar:
DELGAZ GRID

Ordonator de Credite:
SC AUTOPREST SERV SRL

„Alimentare cu energie electrica birouri administrative SC
AUTOPREST SERV SRL,
str.Calea Doctor Alexandru Safran, loc. Bacau, jud. Bacau”

	Funcția	Nume/Prenume
Realizat	Proiectant	Petrica Stan
Verificat	Sef proiect	ing. C-tin Stan
Aprobat	Sef proiect	ing. C-tin Stan

PL
P03/12/2022
Faza
HCL
Scara
1:500



ICC
S=6474mp
ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL BACAU

LIDL
Comp. cu...
Traseul marcat cu linie
roșie în scopul (Betre
PTCz 199 și limita proprietății
aparținând m. Bacău

Tedivc 1/10/

Nr.cad.65715

PATRINOVI

Nr.cad.64623

Nr.cad.66880

Nr.cad.66806

Nr.cad.78240

Nr.cad.78241

Nr.cad.82114

Nr.cad.82425

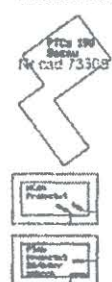
Nr.cad.85227

B-dul UNIRII

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL-STANICA LUPU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

LEGENDA:



PTCz 199 Bacau existent

MCAB proiectat, tarif racordare, pe domeniul privat

PTAB proiectat, tarif utilizare, pe domeniul privat (se va realiza in cadrul altui proiect)

- LES 20 kV PT199 si PT5 Bacau, existent, AL 3x1x150 mmp
- LES 20 kV proiectat PT199 -MCAB proiectat, pe domeniul public, NA2XS(F)FL 3x1x150 mmp, lungime =55m
- LES 20 kV proiectat PT5 -MCAB proiectat, pe domeniul public, NA2XS(F)FL 3x1x150 mmp, lungime =55m
- LES 20 kV proiectat PT199 -MCAB proiectat, pe domeniul privat, NA2XS(F)FL 3x1x150 mmp, lungime =95m
- LES 20 kV proiectat PT5 -MCAB proiectat, pe domeniul privat, NA2XS(F)FL 3x1x150 mmp, lungime =95m
- LES 20 kV proiectat MCAB proiectat-PTAB proiectat, pe domeniul privat, NA2XS(F)FL 3x1x150 mmp, lungime =10m (se va realiza in cadrul altui proiect)
- Manson MT proiectat

SC ENA ELECTRIC SRL

Loc. Bacau, str. Bradului, nr. 54 C.C.H. RO 31328440 104 2332013

Plan de situatie proiectat

Definitiv:

DELGAZ GRID

Ordonator de Credit:

SC PETROCOS SRL

Alimentare cu energie electrica imobil cu regim de
inaltime parter inalt galerii comerciale, strada Bulevardul
Unirii, nr. 39, mun. Bacau, jud. Bacau- tarif racordare

Realizat	Verificat	Aprobat	Funcția	Nume/Prenume
			Proiectant	Petrica Stan
			Self proiect	ing. C-tin Stan
			Self proiect	ing. C-tin Stan

PI.
P03/13.1/2022
Faza
HCL
Scara
1:500

SC ENA ELECTRIC SRL

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Marasesti, nr.6, avand contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau **LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU**, denumit în continuare **proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării aferente lucrăriidelimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Presentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 141/28.05.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind eliberarea Avizelor de execuție și a intervențiilor în regim de urgență la rețelele edilitare executate pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Presentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

DIRECȚIA JURIDICĂ

Lazăr Valentin
Imputernicit DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR
Iulian-Ionel STAN

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Ionel FEDIUC

SEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Cristina BARDAȘU

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL-STĂNICĂ LUPEA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN-IONEL STAN