



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 171 DIN 29.04.2022

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata

BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 114438 din 15.02.2022, prin care S.C. CASA VALITO S.R.L. solicită analizarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău a documentației de urbanism P.U.Z. în vederea aprobării;
- Certificatul de Urbanism nr. 522/08.06.2021 eliberat de Primaria Municipiului Bacău;
- Avizul de Oportunitate nr. 167120/05.10.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 185143/07.12.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 118331/24.02.2022;
- Referatul Direcției Urbanism cu nr. 118336/24.02.2022;
- Expunerea de motive a Primarului al Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 133611 din 12.04.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 133612/1 din 12.04.2022 ;
- Raportul Direcției Urbanism înregistrat cu nr. 133612/2 din 12.04.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 133612/3 din 12.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 223/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 264/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Nota de Fundamentare nr. 118339/24.02.2022;
- Studiul de Impact nr. 118339/1 din 24.02.2022;
- Anunț nr. 119065/28.02.2022;
- Proces verbal de afișare nr. 114086/1 din 14.02.2022;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA S.A. Bacău cu nr. 602/02.08.2021;
- Avizul de amplasament favorabil conditionat cu nr. 1003734835/06.09.2021 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate;
- Avizul favorabil al SC DELGAZ GRID S.A. - Echipa acces la retea - cu nr. 213165966/23.07.2021;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 1108/08.02.2022;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacău - Biroul Rutier cu nr. 522579/22.10.2021;
- Avizul favorabil al Comisiei de Circulație a Municipiului Bacău cu nr. 177686/24.11.2021;
- Avizul favorabil pentru investiție al Inspectoratului pentru Situații de Urgență « Mr. Constantin Ene » al Județului Bacău cu nr. 816882/09.12.2021;

-Notificarea Sanitara a Directiei de Sanatate Publica Judeteana Bacau cu nr. 370/25.10.2021;
 -Decizia etapei de incadrare nr. 51/20.12.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau;
 -Studiul geotehnic – proiect nr. 832/2021 intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.;
 -Acordul administratorului drumului cu nr. 111744/09.02.2022;
 -H.C.L. nr. 2/31.01.2022 si Declaratia autentificata sub nr. 346/10.02.2022 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena;
 -Procesul-Verbal de Receptie nr. 475/2022 emis de O.C.P.I. Bacau;
 -Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 24.11.2021;
 -Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012, modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;
 -Prevederile art. 25, alin. (1), ale art. 32 alin. (1) lit. c), ale art. 45 lit. b), ale art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) si alin. (5), ale art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 -Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
 În temeiul art. 129 alin. (14) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA NIVELUL PARTERULUI ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – RACORD UTILITATI EDILITARE – ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE SI APA-CANALIZARE ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. BRADULUI, NR. 25, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. CASA VALITO S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- UTR 3;
- S reglementata = 3.848,00 m.p.;
- **Funcțiunea propusa:** LC - Zona locuinte colective;
- **Funcțiuni predominante:** locuinte colective;
- **Regim de inaltime:** P + 6;
- **H max** = 23,00 m;
- **POT max propus** = 40 %;
- **CUT max propus** = 2,4;
- **retragerea minima fata de aliniament** = 4,00 m.l. (fata de limita de Nord-Vest - strada Bradului) si 2,00 m fata de limita de Sud-Vest – Cl. Moinesti);
- **retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare** = 15,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Sud- Est si 2,00 m.l. fata de limita de proprietate din partea de Nord-Est;
- **circulatii si accese:** accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Bradului;
- amenajarea unui numar de **83 locuri de parcare** in incinta;
- **echiparea tehnico-edilitara:** racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe

cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Directia Urbanism.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Directiei Urbanism, Biroului Autorizatii in Constructii, Serviciului Urbanism si Planificare Strategica, Compartimentului Planificare si Mobilitate Urbana, Monumente, Compartimentului Secretariat si Comisii si Compartimentului GIS.

ART.4. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

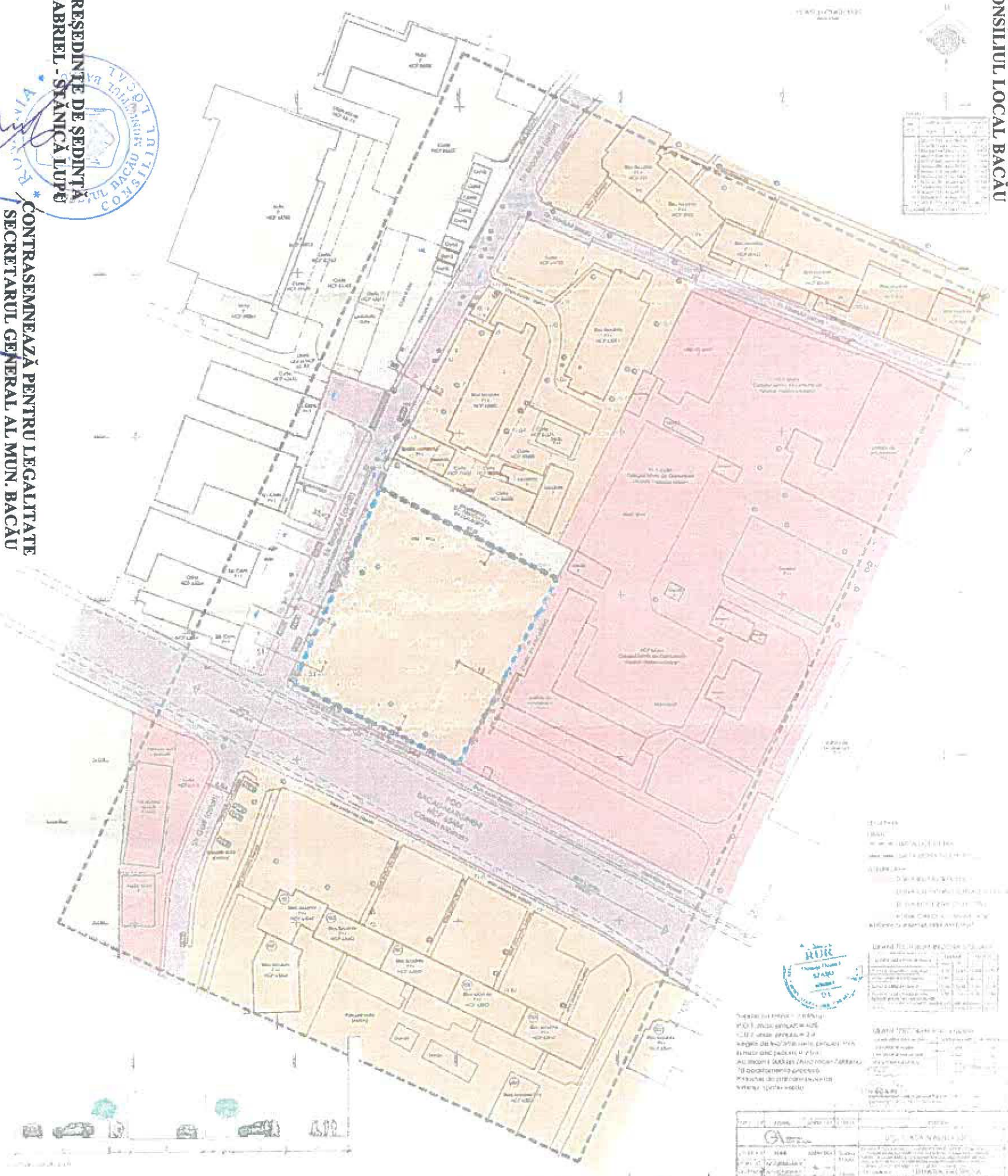
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL - STĂNICĂ LUPU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL STANICA LUPE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI



RUR
Consiliul Local
Bacău

Nr. de ordine	Denumirea obiectului	Suprafata	Destinatie	Observatii
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

[Signature]