



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 166 DIN 29.04.2022

privind darea în folosință gratuită către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău a unui spațiu situat în incinta P.T. nr. 3 din Bacău, str. Miron Costin

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2022 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele înaintate de Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Bacău, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 127514/24.03.2022 și nr. 131172/05.04.2022, prin care solicită acordarea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta P.T. nr.3, din Bacău, strada Miron Costin;
- Referatul nr. 131979/07.04.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune darea în folosință gratuită către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău a unui spațiu situat în incinta P.T.nr. 3 din Bacău, str. Miron Costin;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 133433 din 12.04.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 133434/1 din 12.04.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 133434/2 din 12.04.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 218/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 213/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 259/28.04.2022 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul formulat de domnul consilier Dorin Chirilescu, amendament care a fost adoptat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Bacău, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat în incinta P.T. nr. 3 din Bacău, str. Miron Costin, conform planului de situație Anexa nr.1, cu datele de identificare precizate în Anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre, în vederea folosirii acestuia ca și atelier profesional.

ART.2 – Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 3 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 – Predarea-primirea spațiului se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.4 – Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Bacău va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii clădirii și terenului primit.

ART.5 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

ART.6 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Oficiului Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Bacău

ART.7. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL - STĂNICĂ LUPE**



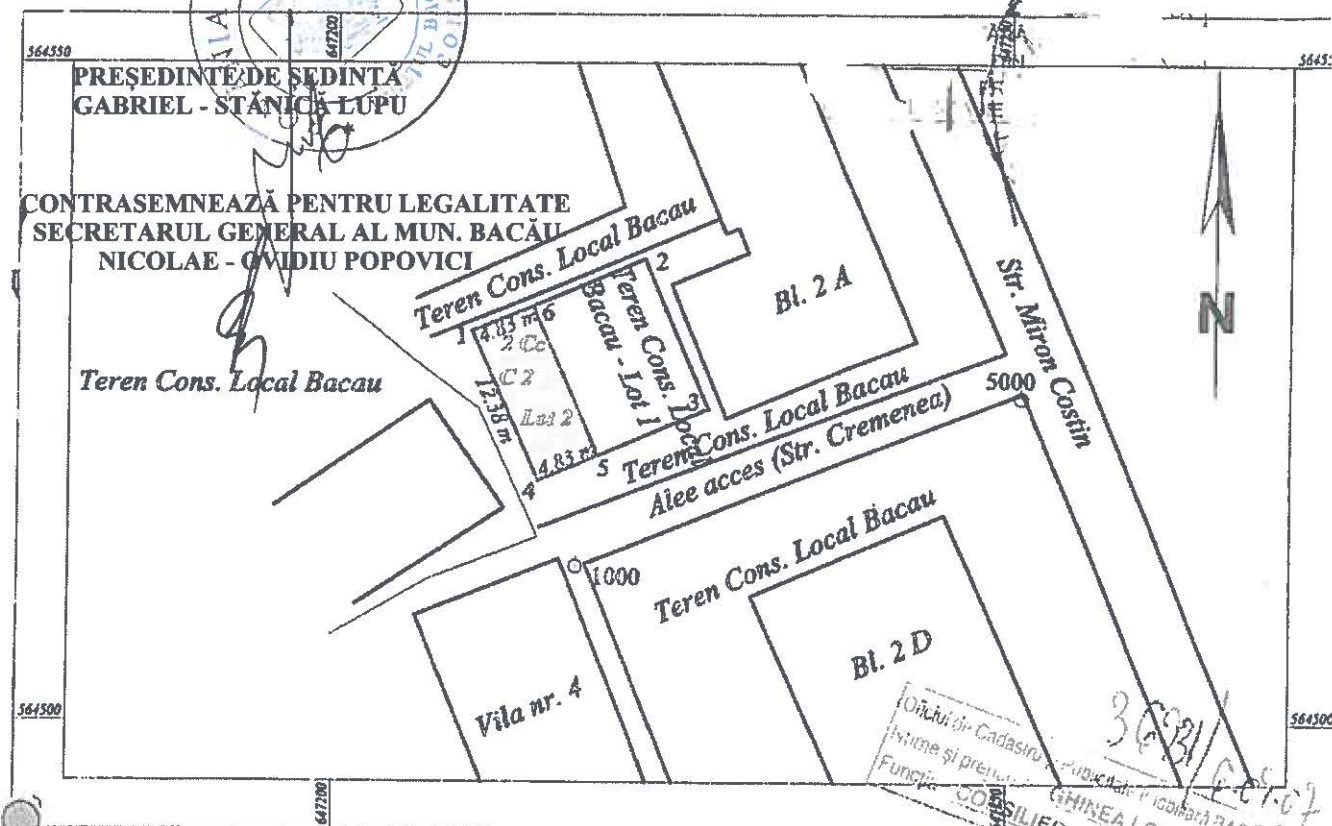
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae Ovidiu Popovici.

C.G.F.,C.S./M.G.C./EX.1/DS.I-A-1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
13905	60 m.p.	PT 3 Str. Miron Costin
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Bacau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentii
2	Cc	60	43.985,56	Lotul 2 - teren nelucrezat
	Total	60	43.985,56	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de inregistrare (lei)	Mentii
C2	60		Punct termale partial - suprafata construita desfasurata = 60 m.p.
Total	60		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '76

Pct.	N (m)	E (m)
1	564394.752	647119.817
6	564396.665	647124.252
5	564385.297	647129.156
4	564383.384	647124.721
1	564394.752	647119.817

Suprafata totala masurata = 60 m.p.
Suprafata din act = 172 m.p.

Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.
P.F. Autorizata: Lucian Dragomirescu

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 166 DIN 29.04.2022

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL APROBAT A FI TRANSMIS IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ OFICIULUI TERITORIAL AL UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI FILIALA BACĂU

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1.	P.T.3, STR.MIRON COSTIN	Nr.cadastral 13905, C.F. 37939 Suprafața construită=60 mp Suprafața utilă=53,37 mp	26.562 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL - STĂNICĂ LUPU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
/ SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina Bardașu

**CONTRACT DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINTĂ GRATUITĂ)
Nr. din**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str.Mărășești, nr.6, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU , denumit în continuare **comodant**

și

Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău, cu sediul în Bacău, str.Nicolae Bălcescu, nr.12, cod fiscal RO 4186462 reprezentată prin CARMEN POENARU – Președinte, MARIANA LOGHIN- Director Economic, BANDI CRISTIAN – artist plastic, denumit în continuare **comodatar** ,

a intervenit în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, al art. 108, art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr..57/2019 privind Codul Administrativ și al HCL nr. din, privind darea în folosință gratuită către **Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău**, a spațiului situat în incinta P.T. nr.3 din Bacău, str. Miron Costin, aflat în domeniul public al municipiului Bacău, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 MUNICIPIUL BACĂU dă în folosință gratuită către **Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici Bacău**, spațiul situat în incinta P.T. nr.3 din Bacău, str. Miron Costin, cu următoarele date de identificare : nr.cadastral 13905, C.F.37939, cu valoare de inventar 26.562 lei.

2.2. Imobilul în care este situată suprafața ce formează obiectul prezentului contract, face parte din domeniul public al municipiului Bacău, are o suprafață totală de 172 mp, comodatarului atribuindu-se în folosință gratuită doar suprafața construită de 60 mp, din care suprafața utilă de 53,37 mp, compus din: centrală termică în suprafață de 53,37mp, conform planului de situație - Anexa 1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevăzut la cap.II, este dat în folosință gratuită pentru amenajare ca atelier profesional.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data depână la data de

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile si obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la cap.II, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;

b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației fără a-l deterioara;

c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la cap.II.

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.3.1

5.3 Obligațiile comodatarului

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,

b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;

e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual municipiului Bacău un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) folosința dobândită în baza H.C.L. din nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X . MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE INTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original.

13.4 Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

COMODANT

COMODATAR

MUNICIPIUL BACAU
Bacău

reprezentat prin

PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU – VIZITEU

Oficiul Teritorial al Uniunii Artiștilor Plastici

reprezentat prin

PRESEDINTE/ DIRECTOR

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Ec. MARIANA ZAMFIR

DIRECTOR EXECUTIV
IONEL – IULIAN STAN

VIZAT JURIDIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL - STANICĂ LUPU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Sef Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina Bârdașu